ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: a_dimitra@acci.gr

Αθήνα,16/06/2025
Αριθ. Πρωτ.:3643849

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Α. ΜΠΡΑΜΗΣ - Β. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005309301000**.

Την **16/06/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5403009**, το από 10/06/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 7 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΜΠΡΑΜΗΣ - Β. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005309301000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ - ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην Αθήνα σήμερα 10/06/2025 μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. Ανδρέας Μπράμης του Παναγιώτη, κάτοικος Χαλανδρίου Αττικής οδός Αγ.Βαρβάρας αρ. 3, Πολιτικός Μηχανικός, με ΑΔΤ ΑΒ 278155 του Τμ. Ασφ. Χαλανδρίου και ΑΦΜ 010845458 Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου,
2. Βασιλική Δημητρακοπούλου του Ζησίμου, κάτοικος Παλ. Ψυχικού Αττικής οδός Β. Παύλου αρ. 58, Πολιτικός Μηχανικός με ΑΔΤ ΑΒ 287014 του Α.Τ. Ψυχικού και ΑΦΜ 007454020 Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου,
3. Γεώργιος Δημητρακόπουλος του Ζησίμου, κάτοικος Παλ. Ψυχικού Αττικής οδός Β. Παύλου αρ. 58, Πολιτικός Μηχανικός με ΑΔΤ Χ 085152 του Α.Τ. Ψυχικού και ΑΦΜ 014536327 Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου,
4. Γεωργία Μπράμη του Ανδρέα, κάτοικος Διονύσου Αττικής οδός Προύσσης αρ. 109, Πολιτικός Μηχανικός, με ΑΔΤ ΑΚ 221548 και ΑΔΜ 103617186 Δ.Ο.Υ. Κηφισίας,

συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα εξής:

1. Με το από 30-6-2003 Ιδιωτικό Συμφωνητικό σύστασης ομόρρυθμης εταιρείας, που δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 8468/2-7-2003 οι παραπάνω συμβαλλόμενοι συνέστησαν ομόρρυθμοι τεχνική-εμπορική εταιρεία με την επωνυμία «Α.ΜΠΡΑΜΗΣ – Β. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» με έδρα την Αθήνα (οδός Λ. Κατσώνη αρ. 48), με σκοπό την κατασκευή κάθε φύσεως οικοδομών επί οικοπέδων ιδιοκτησίας της ή τρίτων επί αντιπαροχή, την πώληση ή μίσθωση αυτών, την εκπόνηση και επίβλεψη μελετών, την εμπορία οικοδομικών υλικών και την άσκηση κάθε συναφούς επιχείρησης, με ίδιο ποσοστό συμμετοχής στις κερδοζημίες όσο με αυτό της συμμετοχής του στο εταιρικό κεφάλαιο, ήτοι 25% έκαστος, και με τους λοιπούς όρους και συμφωνίες που αναφέρονται στο παραπάνω ιδιωτικό συμφωνητικό συστάσεώς της.

2. Δια του από 10-10-2006 ιδιωτικού συμφωνητικού, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό 15991/26-10-2006, οι παραπάνω συμβαλλόμενοι εταίροι, ομόφωνα αποφάσισαν την τροποποίηση του άρθρου 3 του εν λόγω καταστατικού και συναποδέχθηκαν την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσόν ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων (1.500.000,00)€, τα οποία καταβλήθησαν από κάθε εταίρο , πέραν της αρχικής του εισφοράς, αναλογικά με το ποσοστό συμμετοχής του στο αρχικό κεφάλαιο, ήτοι 25%. Έτσι κάθε εταίρος έχει εισφέρει στην εταιρεία τριακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες (375.000,00) € σε μετρητά.

Κατόπιν των ανωτέρω, το εταιρικό κεφάλαιο ανήλθε σε ένα εκατομμύριο εξακόσιες εβδομήντα χιλιάδες (1.676.000,000) € και η συμμετοχή κάθε εταίρου σ' αυτό διαμορφώνεται ως κατωτέρω:

1. Ανδρέας Μπράμης 419.000,00 € ποσοστό 25%
2. Βασιλική Δημητρακοπούλου 419.000,00 € » 25%
3. Γεώργιος Δημητρακόπουλος 419.000,00 € » 25%
4. Γεωργία Μπράμη 419.000,00 € » 25%

Σύνολον 1.676.000,00 € ποσοστό 100%

3. Δια του από 21-4-2009 ιδιωτικού συμφωνητικού, οι άνω εταίροι αποφάσισαν την μεταφορά της έδρας της άνω εταιρείας, από τον Δήμο Αθηναίων και επί της οδού Λ. Κατσώνη 48, στον Δήμο Χαλανδρίου και επί της οδού Αγίας Βαρβάρας 3, για λόγους αποδοτικότερης λειτουργίας της εταιρείας.

4. Δια του από 15.05.2015 ιδιωτικού συμφωνητικού που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με αριθμό 194654/21.5.2015, οι ως άνω εταίροι προέβησαν σε τροποποίηση του άρθρου 7 που ορίζει την διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας και οι εταίροι αποφάσισαν ομόφωνα ότι στους διαχειριστές και εκπροσώπους οι οποίοι από κοινού αλλά και ξεχωριστά ένας έκαστος εξ αυτών εκπροσωπούν και δεσμεύουν την εταιρία, προστέθηκε και ο Γεώργιος Δημητρακόπουλος του Ζησίμου.

5. Ήδη σήμερα οι ως άνω εταίροι προβαίνουν σε τροποποίηση του άρθρου 7 που ορίζει την διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας. Οι εταίροι αποφασίζουν ομόφωνα ότι η εκ των μέχρι σήμερα διαχειριστών Γεωργία Μπράμη του Ανδρέα αποχωρεί από την διαχείριση και από την εκπροσώπηση της εταιρίας και δεν εκπροσωπεί πλέον ούτε δεσμεύει την εταιρία έναντι τρίτων, διατηρουμένων απάντων των δικαιωμάτων της ως εταίρος της εταιρίας.

Τέλος, οι ως άνω συμβαλλόμενοι, με ομόφωνη απόφασή τους, προβαίνουν στην κωδικοποίηση του καταστατικό της εταιρείας, σε ενιαίο κείμενο, το οποίο και μόνο ισχύει εφεξής ως καταστατικό της εταιρείας και έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Η ΕΠΩΝΥΜΙΑ της εταιρείας είναι «Α. ΜΠΡΑΜΗΣ – Β. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.».

2. ΕΔΡΑ της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Χαλανδρίου και τα γραφεία αυτής επί της οδού Αγίας Βαρβάρας 3.

3. ΚΕΦΑΛΑΙΟ της εταιρεία ορίζεται το ποσό των € ενός εκατομμυρίου εξακοσίων εβδομήντα έξι χιλιάδων (1.676.000,00), από τα οποία:

3.1 Ο Ανδρέας Μπράμης του Παναγιώτη κατέβαλε ποσό € 419.000,00, ήτοι ποσοστό 25% επί του εταιρικού κεφαλαίου
3.2 Η Βασιλική Δημητρακοπούλου του Ζησίμου κατέβαλε ποσό € 419.000,00, ήτοι ποσοστό 25% επί του εταιρικού κεφαλαίου.
3.3 Ο Γεώργιος Δημητρακόπουλος του Ζησίμου κατέβαλε ποσό € 419.000,00, ήτοι ποσοστό 25% επί του εταιρικού κεφαλαίου.
3.4 Η Γεωργία Μπράμη του Ανδρέα κατέβαλε ποσό € 419.000,00, ήτοι ποσοστό 25% επί του εταιρικού κεφαλαίου.

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ. Οι εταίροι θα συμμετέχουν στα κέρδη και στις ζημίες με ποσοστό ίσο με αυτό της

συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο προηγούμενο άρθρο, ήτοι 25% έκαστος.

5. ΣΚΟΠΟΣ της εταιρείας είναι η ανέγερση και η κατασκευή πάσης φύσεως οικοδομών σε οικόπεδο ιδιοκτησίας της ή ιδιοκτησίας τρίτων, με το σύστημα της αντιπαροχής, η μεταπώλησης ή η μίσθωση διακεκριμένων οριζοντίων ιδιοκτησιών που θα περιέχονται στην εταιρεία και εργολαβικό αντάλλαγμα με σκοπό το κέρδος, καθώς και η εκτέλεση πάσης φύσεως οικοδομικών τεχνικών έργων, η εκπόνηση και η επίβλεψη μελετών, η εμπορία οικοδομικών υλικών, η διαχείριση και η εκμετάλλευση ακινήτων και η άσκηση πάσης συναφούς επιχείρησης.

6. Η ΔΙΑΡΚΕΙΑ της εταιρείας ορίζεται τριακονταετής αρχομένη την 30-6-2003 και λήγουσα την 30-6-2033.

7. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΝΟΜΙΜΟΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ της εταιρείας, οι οποίοι ενεργούν από κοινού ή χωριστά ο καθένας, ορίζονται οι κ.κ. Ανδρέας Μπράμης, Βασιλική Δημητρακοπούλου και Γεώργιος Δημητρακόπουλος.
Οι διαχειριστές ή και ένας μόνος εξ αυτών μπορούν να ενεργούν και να εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον παντός Δικαστηρίου και Αρχής, ΟΤΑ, Δ.Ο.Υ., Τραπεζών, Ταμείων, ΟΚΩ, να συνάπτουν οποιασδήποτε φύσεως συμβάσεις με τρίτους, να εισπράττουν χρήματα, να εξοφλούν λογαριασμούς, να υπογράφουν και αποδέχονται πιστωτικούς τίτλους και γενικά να διενεργούν οποιαδήποτε πράξη διαχείρισης για την ευόδωση του σκοπού της εταιρείας.
Οι διαχειριστές, από κοινού ή χωριστά ο καθένας, δύνανται δια πληρεξουσίου εγγράφου να εξουσιοδοτούν τρίτους στην εκτέλεση όλων ή μερικών διαχειριστικών πράξεων.

8. ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ. Οι αποφάσεις των εταίρων θα λαμβάνονται με ομοφωνία.

9. ΑΣΚΗΣΗ ΟΜΟΙΑΣ Η ΠΑΡΕΜΦΕΡΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ επιτρέπεται στους εταίρους. Απαγορεύεται η μεταβίβαση ή εκχώρηση εταιρικών δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που απορρέουν από το παρόν καθενός από τους εταίρους σε τρίτο χωρίς την έγγραφη συναίνεση όλων των υπολοίπων συνεταίρων. Η συμμετοχή νέων εταίρων στην εταιρεία επιτρέπεται μόνο με την ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

10. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ. Η εταιρεία λύεται: α) με την πάροδο του δια παρόντος συμφωνούμενου χρόνου διάρκειάς της, αν αυτός δεν παραταθεί και β) με την συμφωνία των εταίρων.

11. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ. Μετά την λύση της εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Εκκαθαριστές ορίζονται από σήμερα άπαντες οι διαχειριστές. Κατά το στάδιο αυτό εισπράττονται οι απαιτήσεις της εταιρείας και εξοφλούνται οι οφειλές της και αναλαμβάνονται τα ποσά του κεφαλαίου από κάθε εταίρο. Το τυχόν απομένον υπόλοιπο θα

αποτελεί κέρδος των εταίρων και θα διανεμηθεί μεταξύ τους κατά το λόγο συμμετοχής του καθενός στις κερδοζημίες.

12. ΠΤΩΧΕΥΣΗ – ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ. Η πτώχευση ή η δικαστική ή νόμιμη απαγόρευση ενός από τους εταίρους δεν συνεπάγεται τη λύση της εταιρείας, συνεπάγεται όμως την δίχως άλλο έξοδο του εταίρου από την εταιρεία. Σε περίπτωση καταγγελίας της εταιρείας εκ μέρους οποιουδήποτε των εταίρων, η εταιρεία δεν λύεται, αλλά συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων, ενώ ο καταγγέλων λαμβάνει την αξία της εταιρικής μερίδας και αποχωρεί.

13. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ. Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος θα γίνεται εγγράφως.,

Σε πίστωση των ανωτέρω, συνετάγη το παρόν συμφωνητικό σε έξι (6) όμοια αντίτυπα, τα οποία, αφού αναγνώσθηκαν, υπογράφονται από τους συμβαλλόμενους ως ακολούθως.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ανδρέας Μπράμης **Βασιλική Δημητρακοπούλου**

Γεώργιος Δημητρακόπουλος **Γεωργία Μπράμη**