Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.06.16 14:26:42 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/06/2025
Αριθ. Πρωτ.:3646873

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **148142701000**.

Την **16/06/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5402894 οι εγκεκριμένες από την 05/06/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5402895 η από 05/06/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΚΑΤΕΧΑΚΗ 58 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση

για την οικονομική χρήση

1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024

της

ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ ΑΕ
Δ. Τ. ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA Α.Ε.

Αιόλου 67, 105 59 Αθήνα
Αρ. ΓΕΜΗ: 148142701000
ΑΦΜ: 801060776

Ημερομηνία έγκρισης ΔΣ: Δευτέρα 26.05.2025

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Περιεχόμενα

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2024 ..... - 6 -

1 Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας ..... - 8 -

1.1 Θέση της Εταιρείας ..... - 8 -

1.2 Ανασκόπηση οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024 και Προοπτικές της Εταιρείας ..... - 8 -

1.3 Ποιότητα, ασφάλεια, δεοντολογία ..... - 9 -

1.3.1 Ποιότητα - 9 -

1.4 Διοίκηση ..... - 10 -

1.5 Γραφεία ..... - 10 -

1.6 Εργαζόμενοι ..... - 10 -

1.6.1 Γενικές αρχές - 10 -

1.6.2 Στοιχεία προσωπικού της Εταιρείας - 10 -

2 Κυριότεροι Κίνδυνοι ..... - 10 -

2.1 Προμηθευτές ..... - 10 -

2.2 Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι ..... - 10 -

2.2.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος ..... - 11 -

2.2.2 Κίνδυνος επιτοκίου ..... - 11 -

2.2.3 Κίνδυνος τιμής ..... - 11 -

2.2.4 Πιστωτικός Κίνδυνος ..... - 11 -

2.2.5 Κίνδυνος Ρευστότητας ..... - 11 -

3 Περιβαλλοντικά ζητήματα ..... - 11 -

4 Εργασιακά ..... - 12 -

5 Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) ..... - 13 -

5.1 Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων ..... - 13 -

6 Επιπλέον πληροφόρηση ..... - 13 -

6.1 Πληροφορίες για τις ίδιες μετοχές ..... - 13 -

6.2 Υποκαταστήματα ..... - 13 -

6.3 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού ..... - 13 -

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ..... - 15 -

ΧΡΗΣΗΣ 2024 ..... - 15 -

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 01/01/2024-31/12/2024 ..... - 16 -

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ..... - 17 -

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ..... - 18 -

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ..... - 19 -

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 1/1-31/12/2024 (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ..... - 20 -

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 ..... - 21 -

1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ..... - 21 -

1.1 Γενικές πληροφορίες ..... - 21 -

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων ..... - 22 -

1.3 Δομή ..... - 24 -

2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ..... - 25 -

2.1 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων ..... - 25 -

2.2 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι ..... - 28 -

2.2.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης - 28 -
2.2.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα - 28 -
2.2.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία - 28 -
2.2.4 Ασώματα περιουσιακά στοιχεία - 29 -
2.2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού - 29 -
2.2.6 Χρηματοοικονομικά Μέσα - 30 -
2.2.7 Χρηματικά Διαθέσιμα - 31 -
2.2.8 Μετοχικό Κεφάλαιο - 31 -
2.2.9 Υπέρ το άρτιο - 31 -
2.2.10 Αποθεματικά - 31 -
2.2.11 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις - 31 -
2.2.12 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος) - 32 -
2.2.13 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους - 32 -
2.2.14 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα - 32 -
2.2.15 Προβλέψεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις, υποχρεώσεις - 32 -
2.2.16 Αναγνώριση εσόδων - 33 -
2.2.17 Έξοδα - 34 -

2.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις κρίσεις και υποθέσεις της Διοίκησης ..... - 34 -
2.3.1 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις - 34 -
2.3.2 Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικές συμβάσεις - 34 -
2.3.3 Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος - 35 -
2.3.4 Ωφέλιμη Ζωή ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων - 35 -
2.3.5 Απομείωση ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων - 35 -
2.3.6 Εκτιμώμενη απομείωση υπεραξίας και λοιπών αύλων περιουσιακών στοιχείων - 35 -
2.3.7 Ανακτησιμότητα αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων - 35 -
2.3.8 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - 35 -
2.3.9 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού - 35 -

2.4 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων ..... - 35 -
2.4.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων - 36 -
2.4.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων - 36 -
2.4.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων - 36 -

3 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... - 37 -

3.1 Πωλήσεις ..... - 37 -

3.2 Κόστος Πωληθέντων/ Έξοδα Διοίκησης/Διάθεσης, Έρευνας & Ανάπτυξης ..... - 38 -

3.3 Λοιπά έσοδα ..... - 38 -

3.4 Λοιπά έξοδα ..... - 39 -

3.5 Χρηματοοικονομικά Έξοδα ..... - 39 -

3.6 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις ..... - 40 -

3.7 Φόρος Εισοδήματος / Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις ..... - 41 -

3.8 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις ..... - 42 -

3.9 Λοιπές Απαιτήσεις ..... - 43 -

3.10 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα ..... - 44 -

3.11 Μετοχικό Κεφάλαιο ..... - 44 -

3.12 Αποθεματικά ..... - 44 -

3.13 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις ..... - 44 -

3.14 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις ..... - 45 -

4 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ ..... - 45 -

5 ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ..... - 45 -

6 ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ..... - 45 -

7 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ..... - 46 -

8 ΔΕΣΜΕΎΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΌΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΏΣΕΙΣ ..... - 46 -

9 ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΣΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ..... - 47 -

10 ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ..... - 47 -

10.1 Προμηθευτές ..... - 47 -

10.2 Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι ..... - 47 -

10.2.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος - 47 -

10.2.2 Κίνδυνος επιτοκίου - 47 -

10.2.3 Κίνδυνος τιμής - 47 -

10.2.4 Πιστωτικός Κίνδυνος - 47 -

10.2.5 Κίνδυνος Ρευστότητας - 48 -

11 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ..... - 49 -



Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας:

«ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ ΑΕ»

επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2024

της Εταιρείας

προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Αθήνα, 26 Μαΐου 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε προς έγκριση την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης για τη χρήση 2024, νόμιμα υπογεγραμμένη, σύμφωνα με το Νόμο και βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας.

Μέσω της εν λόγω Έκθεσης, σας παραθέτουμε αναλυτικά τα πεπραγμένα της χρήσης 2024, με αναφορά στην οικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την προαναφερόμενη χρήση, στους στόχους, στις προοπτικές και στις προσδοκίες για τη χρήση 2025, καθώς και στον τρόπο διαχείρισης των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 είναι οι πρώτες καταρτισμένες σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Οι αντίστοιχες σημειώσεις παρέχουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων της Εταιρείας.

Η παρούσα ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου καταρτίσθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 150 και 153 του Ν.4548/2018 και των διατάξεων της παρ. 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015.

Οι άξονες που θα κινηθεί η έκθεση είναι οι ακόλουθοι:

1ος Άξονας: Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας , προοπτικές .

2ος Άξονας: Κυριότεροι κίνδυνοι

3ος Άξονας: Περιβαλλοντικά ζητήματα

4ος Άξονας: Εργασιακά ζητήματα

5ος Άξονας: Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

6ος Άξονας: Λοιπή πληροφόρηση

1 Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας

1.1 Θέση της Εταιρείας

Η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA ΑΕ (στην οποία συμμετέχει η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ με 100%), με εργοληπτικό πτυχίο 2ης τάξης λειτούργησε εφεδρικά με την ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ σε ανάληψη κατασκευαστικών συμβάσεων.

1.2 Ανασκόπηση οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024 και Προοπτικές της Εταιρείας

Όσον αφορά στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, τα βασικά συγκριτικά στοιχεία σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση του 2023 είναι τα εξής:

Παρουσιάζεται **αύξηση των πωλήσεων** της Εταιρείας σε € 8.786.989 από € 1.594.124 (451%). Η αύξηση αυτή αποτυπώνει την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και οφείλεται στο γεγονός ότι κατά το τελευταίο τρίμηνο του 2024 η Εταιρεία ανέλαβε υπεργολαβίες από τη Μητρική Εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. Το κόστος πωληθέντων ως απόρροια των ανωτέρω, διαμορφώθηκε σε € 7.135.117 το 2024 έναντι € 1.504.353 το 2023.

Το **ποσοστό του μικτού** κέρδους αυξήθηκε σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και διαμορφώθηκε στο 19%.

Επίσης, κατά τη χρήση 2024 τα έξοδα διοίκησης αυξήθηκαν κατά € 229 χιλ., ενώ τα έξοδα διάθεσης, έρευνας και ανάπτυξης αυξήθηκαν κατά € 101 χιλ..

Η προαναφερθείσα αύξηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας οδήγησε σε διαμόρφωση του δείκτη **EBITDA** σε € 1.315.505 έναντι € 83.807 την προηγούμενη χρήση.

Σημαντικό κρίνεται δε να αναφερθεί ότι ο δανεισμός της Εταιρείας είναι μηδενικός.

Προοπτικές Εταιρείας

Όπως αναλυτικά αναφέρεται στην ενότητα των γεγονότων μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, την 20η Μαρτίου 2025, τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. και ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA αποφάσισαν κατά τις συνεδριάσεις τους την έναρξη της διαδικασίας διάσπασης με απόσχιση του Κλάδου της «Γενικής Διεύθυνσης Ανάκτησης Ανακύκλωσης» της «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.» και εισφορά αυτού στην Επωφελούμενη Εταιρεία «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA».

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας εκτιμάται ότι η Εταιρεία θα διεισδύσει αποτελεσματικότερα και ταχύτερα στην αγορά, καθώς η απόσχιση του Κλάδου αναμένεται να δημιουργήσει νέες ροές εσόδων, ενισχύοντας την ανάπτυξη και διαφοροποίηση του χαρτοφυλακίου των δραστηριοτήτων της Επωφελούμενης Εταιρείας. Στόχος της Απόσχισης Κλάδου είναι η διεύρυνση των υφιστάμενων δραστηριοτήτων και η ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων, αλλά και η υλοποίηση ενός αναπτυξιακού σχεδίου που αφορά αποκλειστικά και μόνο τον Κλάδο.

1.3 Ποιότητα, ασφάλεια, δεοντολογία

1.3.1 Ποιότητα

Η Εταιρεία, έχοντας ως στόχο την παροχή ποιοτικών υπηρεσιών, προς τους πελάτες της, προς τους συνεργάτες της, καθώς και προς το ευρύτερο κοινωνικό σύνολο, δεσμεύεται για την εφαρμογή ολοκληρωμένων Διαχειριστικών Συστημάτων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές των προτύπων και σε συμφωνία με τις εθνικές, ευρωπαϊκές και διεθνείς νομικές απαιτήσεις και κανονιστικές διατάξεις, που διέπουν την λειτουργία της.

Πρωτίστως, η πολιτική της Εταιρείας έχει ως αποστολή την υποστήριξη και προώθηση της εταιρείας, κατά τρόπο διαρκή και αποτελεσματικό, ενώ ταυτόχρονα καταβάλλει προσπάθεια για να αναβαθμίσει την ποιότητα των παρεχόμενων προϊόντων και υπηρεσιών, με τρόπο που να διασφαλίζεται ότι δεν τίθεται σε κίνδυνο, άμεσα ή έμμεσα, η υγεία του ανθρώπου και ότι δεν χρησιμοποιούνται διαδικασίες ή μέθοδοι που ενδέχεται να βλάψουν το περιβάλλον.

Παράλληλα, καθιερώνεται ως βασική αρχή η επαγγελματική δεοντολογία στις σχέσεις με τους πελάτες και τους συνεργάτες, η διαρκής ποιοτική βελτίωση του ανθρώπινου δυναμικού, των μέσων και των διαδικασιών, καθώς επίσης και η διαρκής βελτίωση των Διαχειριστικών Συστημάτων.

Η απόφαση της εγκατάστασης και εφαρμογής Διαχειριστικών Συστημάτων, αποτελεί έμπρακτη απόδειξη της βαρύτητας που δίδει η Εταιρεία MESOGEOS AQUA στην υιοθέτηση διεθνών προτύπων που διασφαλίζουν τον ποιοτικά, περιβαλλοντικά αποδεκτό και εργασιακά ασφαλή, τρόπο λειτουργίας και ελέγχου των παρεχόμενων προϊόντων και υπηρεσιών. Τα πρότυπα διαχείρισης που έχουν αναπτυχθεί, αποτελούν ένα συνδυασμένο σύστημα που αποσκοπεί στη συνεχή βελτίωση της λειτουργίας και των επιδόσεων της εταιρείας και του προσωπικού της.

Αυτό ακριβώς αποτελεί επιπρόσθετο εχέγγυο του κύρους και της αξιοπιστίας της εταιρείας, προς όλους τους συνεργάτες της, ικανοποιεί τις ανάγκες και τις προσδοκίες των πελατών της για αποτελεσματικές υπηρεσίες και παράλληλα ανταποκρίνεται στα πρότυπα και τις προδιαγραφές που θέτει η Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορικά με την εταιρεία ***ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA ΑΕ***:

Α. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20001220007222 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015.

Β. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20051220007223 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015.

Γ. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20152220007224 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 45001:2018.

Δ. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20024230009063 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης για την Καταπολέμηση της Διαφθοράς σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 37001:2016.

Ε. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20000230009060 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 22301:2019.

ΣΤ. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20000230009061 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 50001:2018.

Η ως άνω εταιρεία έχει πιστοποιηθεί για το σύνολό των προαναφερόμενων προτύπων στα ακόλουθα πεδία εφαρμογής:

- Σχεδιασμός, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση έργων οδοποιίας, οικοδομικών, υδραυλικών, λιμενικών, βιομηχανικών / ενεργειακών, ηλεκτρομηχανολογικών, καθαρισμού και διαχείρισης-επεξεργασίας νερού, υγρών, στερεών και αερίων αποβλήτων.

- Προμήθεια, Εγκατάσταση, Λειτουργία & Συντήρηση Η/Μ εξοπλισμού.

- Πωλήσεις ενεργειακών συστημάτων, συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας και συστημάτων προστασίας περιβάλλοντος

- Σχεδιασμός, ανάπτυξη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση έργων πληροφορικής και αυτοματισμού για τη διαχείριση στερεών, υγρών, αερίων αποβλήτων και υδάτινων πόρων.

Ο φορέας πιστοποίησης της Εταιρείας, ήτοι η TUV AUSTRIA, είναι διαπιστευμένος από το ΕΣΥΔ για τα αντίστοιχα πρότυπα.

1.4 Διοίκηση

Η Διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο, με θητεία μέχρι την 07.12.2026. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους :

Διονύσιος Γεωργόπουλος: Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Αγγελική Κάτσιου: Αντιπρόεδρος

Άννα Αβούρη: Μέλος

1.5 Γραφεία

Η Εταιρεία MESOGEOS AQUA μισθώνει γραφεία από την Μητρική Εταιρεία στο κέντρο της Αθήνας (Αιόλου 67).

1.6 Εργαζόμενοι

1.6.1 Γενικές αρχές

Η Εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA, ως μέλος του Ομίλου ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ, προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κ.λπ.. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

1.6.2 Στοιχεία προσωπικού της Εταιρείας

Ο αριθμός προσωπικού που απασχολεί η Εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
Εταιρεία	1	1

2 Κυριότεροι Κίνδυνοι

2.1 Προμηθευτές

Η Εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές διασφαλίζουν στην Εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών.

2.2 Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

2.2.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται σε ευρώ.

2.2.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2024 δεν είναι εκτεθειμένη σε επιτοκιακό κίνδυνο. Πιο συγκεκριμένα, τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, ενώ δεν διαθέτει δανεισμό.

2.2.3 Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών που χρησιμοποιούνται στα κατασκευαστικά έργα. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των υπηρεσιών του. Επίσης, η μεταβολή της αξίας των πρώτων υλών, αντιμετωπίζεται και με τους συντελεστές αναθεώρησης με τους οποίους η κυβέρνηση προσπαθεί να απορροφήσει αυτές τις αυξήσεις. Η Εταιρεία εξετάζει τις συνέπειες των αυξήσεων σε επίπεδο σύμβασης και αποφασίζει αναλόγως.

2.2.4 Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους σε σχέση με απαιτήσεις οι οποίες προέρχονται κυρίως από τη Μητρική Εταιρεία, Δημόσιους φορείς και Δημόσιους Οργανισμούς.

2.2.5 Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων.

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για την διαχείριση της ρευστότητας, είναι η διασφάλιση επαρκούς ταμειακής ρευστότητας για την εμπρόθεσμη τακτοποίηση των υποχρεώσεων της, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, έτσι ώστε να μην υφίστανται μη αποδεκτές ζημίες ή κίνδυνος για την φήμη της. Σε κάθε περίπτωση, η Εταιρεία διασφαλίζει ότι διαθέτει ταμειακά διαθέσιμα ικανά να καλύψουν τις λειτουργικές του ανάγκες. Η πολιτική αυτή δεν λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρεία είχε θετικό κεφάλαιο κίνησης ύψους € 1.142.769 και € 168.334, αντίστοιχα.

Η ληκτότητα των υποχρεώσεων της Εταιρείας που θα διακανονιστούν σε ταμειακή βάση έχουν ως εξής:

	31.12.2024			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	2.508,43	0,00	0,00
Εμπορικές Υποχρεώσεις	8.308.020,73	2.740,20	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.186.902,58	1.864,80	0,00	0,00
Σύνολο	**10.494.923,31**	**7.113,43**	**0,00**	**0,00**

3 Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η MESOGEOS AQUA δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με τη δραστηριότητά του. Τουναντίον, ύψιστη προτεραιότητά του αποτελεί η προστασία του περιβάλλοντος και τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης.

Εξάλλου, το σύνολο σχεδόν των δραστηριοτήτων του αποσκοπεί στην προστασία του περιβάλλοντος, στην μείωση των απορριπτόμενων αποβλήτων και στην ανάκτηση χρήσιμων πόρων, όπως και η γενικότερη δραστηριότητα των εταιρειών του Ομίλου στον οποίο ανήκει.

4 Εργασιακά

Η Εταιρεία, ως μέλος του Ομίλου ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ, σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- *της ίσης μεταχείρισης*
- *του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων*
- *της διαφορετικότητας*
- *της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και*
- *της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.*

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης και της αποτροπής οποιασδήποτε μορφής ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

.

5 Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

5.1 *Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων*

Αριθμοδείκτες	ΧΡΗΣΗ 2024	ΧΡΗΣΗ 2023
	Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	1,11	1,24
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	0,96	0,69
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ & ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	0,32	0,90
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	0,15	0,79
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	3,59	1,43

	ΧΡΗΣΗ 2024	ΧΡΗΣΗ 2023
	Β. ΑΠΟΔΟΣΗΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ *100 / ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	19%	6%
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ *100 / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	65%	12%
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ *100 / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	83%	15%

6 Επιπλέον πληροφόρηση

6.1 *Πληροφορίες για τις ίδιες μετοχές*

Στις 31.12.2024, η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

6.2 *Υποκαταστήματα*

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

6.3 *Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού*

Στις 20.03.2025, η Εταιρεία «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA» («Επωφελούμενη Εταιρεία») και η μητρική εταιρεία «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.» («Διασπώμενη Εταιρεία» ή « Εισφέρουσα Εταιρεία») αποφάσισαν κατά τις συνεδριάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων τους την έναρξη της διαδικασίας διάσπασης με απόσχιση του Κλάδου της «Γενικής Διεύθυνσης Ανάκτησης Ανακύκλωσης» της «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.» και εισφορά αυτού στην Επωφελούμενη Εταιρεία «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA».. Ως ημερομηνία αναφοράς του σχετικού Ισολογισμού Μετασχηματισμού – Απόσχισης Κλάδου (Λογιστική Κατάσταση Κλάδου) ορίστηκε η 30η Σεπτεμβρίου 2024.

Η απόσχιση αυτή κρίνεται απαραίτητη λόγω της μεταβολής του χαρακτήρα του κλάδου διαχείρισης απορριμμάτων, από κατασκευαστικό κλάδο σε βιομηχανικό κλάδο λειτουργίας εργοστασίων επεξεργασίας απορριμμάτων.

Ήδη η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. έχει κατασκευάσει και λειτουργεί 7 μονάδες ανάκτησης και ανακύκλωσης με πάνω από 250

εργαζομένους και κατασκευάζει επιπλέον 8 μονάδες, οι οποίες αναμένεται να τεθούν σε λειτουργία έως το 2028.

Από τα παραπάνω καθίσταται αντιληπτό ότι τα κύρια έσοδα του κλάδου διαχείρισης απορριμμάτων μετατοπίζονται από την κατασκευή και θα προέρχονται πλέον από σταθερές χρηματικές ροές (από gate fees) και από πωλήσεις ανακυκλώσιμων υλικών και ανανεώσιμης ενέργειας.

Η διαφοροποίηση αυτή επιτάσσει την ανάγκη για εξειδικευμένες δομές και λειτουργίες, διαφορετικές από εκείνες του παραδοσιακού κατασκευαστικού αντικειμένου, δικαιολογώντας πλήρως την απόσχιση του κλάδου στερεών αποβλήτων και τη μεταφορά του στην ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA Α.Ε.

Πέρα των ήδη αναφερθέντων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα που να αφορούν στην Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

Αθήνα, 26 Μαΐου 2025

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Διονύσιος Γεωργόπουλος

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

χρήσης 2024

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση



Κατάσταση Αποτελεσμάτων 01/01/2024-31/12/2024

Ποσά σε ευρώ	Σημ.	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
Πωλήσεις	3.1	8.786.989,17	1.594.123,52
Κόστος Πωληθέντων	3.2	-7.135.116,77	-1.504.353,05
Μικτό κέρδος		**1.651.872,40**	**89.770,47**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	3.3	2.224,50	819,81
Έξοδα διοίκησης	3.2	-230.642,69	-1.813,06
Έξοδα Διάθεσης Έρευνας και Ανάπτυξης	3.2	-105.715,00	-4.283,42
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	3.4	-2.026,18	-686,90
Αποτέλεσμα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		**1.315.713,03**	**83.806,90**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	3.5	-1.115,79	-849,32
Αναλογία κερδών / (ζημίων) από συγγενείς εταιρείες και Κ/Ξ ενσωματωμένες με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης		-2.508,43	0,00
Κέρδη προ φόρων		**1.312.088,82**	**82.957,58**
Φόρος εισοδήματος	3.7	-289.103,10	-15.578,88
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		**1.022.985,72**	**67.378,70**

Οι σημειώσεις στις σελ. 21-49 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Ποσά σε ευρώ	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων		
Καθαρό Αποτέλεσμα Περιόδου	1.022.985,72	67.378,70
Συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων	**0,00**	**0,00**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	**1.022.985,72**	**67.378,70**

Οι σημειώσεις στις σελ. 21-49 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε ευρώ	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Ενεργητικό			
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	3.6	440.010,49	388.218,16
Σύνολο		**440.010,49**	**388.218,16**
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	3.8	11.273.450,43	465.755,79
Λοιπές Απαιτήσεις	3.9	364.585,00	128.389,88
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	3.10	292.632,71	280.600,61
Σύνολο		**11.930.668,14**	**874.746,28**
Σύνολο Ενεργητικού		**12.370.678,63**	**1.262.964,44**
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.11	500.000,00	500.000,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.12	54.193,49	228,00
Αποτελέσματα Εις Νέον		1.025.345,31	56.324,04
Ίδια Κεφάλαια		**1.579.538,80**	**556.552,04**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	3.7	732,01	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		2.508,43	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		**3.240,44**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	3.13	8.310.760,93	435.575,25
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	3.7	288.371,09	15.578,88
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.14	2.188.767,38	255.258,27
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		**10.787.899,40**	**706.412,40**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**10.791.139,83**	**706.412,40**
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις		**12.370.678,63**	**1.262.964,44**

Οι σημειώσεις στις σελ. 21-49 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε ευρώ	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο 31/12/2022 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	**500.000,00**	**228,00**	**-11.053,62**	**489.174,38**
Υπόλοιπο 01/01/2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	**500.000,00**	**228,00**	**-11.053,62**	**489.174,38**
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	67.378,70	67.378,70
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	***0,00***	***0,00***	***67.378,70***	***67.378,70***
Υπόλοιπο 31/12/23 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	**500.000,00**	**228,00**	**56.325,08**	**556.553,08**
Υπόλοιπο 01/01/2024 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	**500.000,00**	**228,00**	**56.325,08**	**556.553,08**
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	53.965,49	969.020,23	1.022.985,72
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	***0,00***	***53.965,49***	***969.020,23***	***1.022.985,72***
Υπόλοιπο 31/12/24 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	**500.000,00**	**54.193,49**	**1.025.345,31**	**1.579.538,80**

Οι σημειώσεις στις σελ. . 21-49 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Ταμειακών Ροών 1/1-31/12/2024 (Έμμεση Μέθοδος)

Ποσά σε ευρώ	Σημ.	2024	2023
Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		**1.312.088,82**	**82.957,58**
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	3.2	207,67	0,00
Χρεωστικοί τόκοι	3.5	1.115,79	849,32
Άλλα μη ταμειακά στοιχεία		2.508,43	0,00
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης			
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων		-11.043.889,76	-241.264,61
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		9.808.694,79	412.851,38
Καταβεβλημένοι φόροι		-15.577,84	0,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**65.147,89**	**255.393,67**
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσωμάτων & άυλων παγίων στοιχείων	3.6	-52.000,00	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα		0,00	0,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**-52.000,00**	**0,00**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι πληρωθέντες		-1.115,79	-849,32
Μερίσματα πληρωθέντα		0,00	0,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**-1.115,79**	**-849,32**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα της χρήσης		12.032,10	254.544,35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		280.600,61	26.056,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		**292.632,71**	**280.600,61**

Οι σημειώσεις στις σελ. 21-49 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

1 Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1 Γενικές πληροφορίες

ΠΛΗΡΗΣ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ Α.Ε.
ΑΦΜ	801060776
ΔΟΥ	ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ	ΑΙΟΛΟΥ 67, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 10559
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	210-3837748
ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.ΓΕΜΗ	148142701000
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟΥ	www.mesogeos.gr
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΑΤΣΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	ΑΝΝΑ ΑΒΟΥΡΗ

Η MESOGEOS AQUA , 100% θυγατρική της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. , με έδρα την Ελλάδα ενοποιείται με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Σκοπός της εταιρείας είναι:

- Η εργολαβική ή υπό οποιαδήποτε άλλη νομική μορφή εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων όπως οικοδομικών, οδοποιίας, λιμενικών, υδραυλικών, ηλεκτρομηχανολογικών, βιομηχανικών, ενεργειακών, διαχείρισης απορριμμάτων (επικίνδυνων ή μη), επεξεργασίας και μεταφοράς νερού, υγρών, στερεών και αερίων αποβλήτων (επικίνδυνων ή μη), και λοιπών εν γένει έργων πολιτικού μηχανικού, για λογαριασμό του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου, Δημοτικών ή Κοινοτικών, στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή, είτε αυτόνομα είτε σε συνεργασία οποιασδήποτε μορφής και τύπου με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά. Η εκπόνηση πάσης φύσεως μελετών τεχνικών έργων και η επίβλεψη της εκτελέσεως αυτών.
- Η παροχή υπηρεσιών και προμηθειών (ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, ολοκληρωμένων περιβαλλοντικών, βιομηχανικών και ενεργειακών συστημάτων και συστημάτων αυτοματισμού, τηλεπικοινωνιών, λογισμικού και πληροφορικής και εν γένει πάσης φύσεως εξοπλισμού) προς το Δημόσιο, Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου, Δημοτικά ή Κοινοτικά, καθώς και Φυσικά πρόσωπα, στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή, είτε αυτόνομα είτε σε συνεργασία οποιασδήποτε μορφής και τύπου με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά.
- Η διαχείριση της λειτουργίας και συντήρηση κάθε είδους έργων και εγκαταστάσεων του Δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα,
- Η συλλογή, μεταφορά και διαχείριση υγρών και στερεών αποβλήτων (επικινδύνων ή μη) για λογαριασμό του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου, Δημοτικών, Κοινοτικών ή Φυσικών προσώπων, στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή, είτε αυτόνομα είτε σε συνεργασία οποιασδήποτε μορφής και τύπου με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά,
- Η διαχείριση υδάτινων πόρων εν γένει (λειτουργία-συντήρηση εγκαταστάσεων – αντιμετώπιση τεχνικών προβλημάτων, συντήρηση δικτύων, υπηρεσίες αποστράγγισης, χαρτογράφηση δικτύων, επεξεργασία, αξιοποίηση και παροχή ύδατος).
- Παραγωγή, μετάδοση και διανομή ηλεκτρικής ενέργειας και ενέργειας άλλων μορφών,
- Η διαχείριση τοξικών και επικινδύνων αποβλήτων.
- Η ανάπτυξη, εκτέλεση και αξιοποίηση προγραμμάτων και έργων που έχουν στόχο την προστασία του περιβάλλοντος και την αειφόρο ανάπτυξη.
- Η μελέτη, εφαρμογή, συντήρηση και παροχή υπηρεσιών λειτουργίας συστημάτων διαχείρισης και εξοικονόμησης υδάτινων και ενεργειακών πόρων.
- Η ανάληψη και εκπόνηση μελετών και η παροχή τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών συμβούλου πάσης φύσεως δημοσίων και ιδιωτικών έργων και εργασιών.
- Ο σχεδιασμός, η μελέτη, η κατασκευή, η χρηματοδότηση, η λειτουργία και η εκμετάλλευση ολοκληρωμένων συστημάτων διαχείρισης υδάτινων πόρων, ύδρευσης, απορριμμάτων, αποβλήτων, περιβαλλοντικών και εν γένει ενεργειακών έργων.
- Η χρηματοδότηση, μελέτη, κατασκευή, διαχείριση, ανάπτυξη, λειτουργία και εκμετάλλευση παντός είδους έργων και εγκαταστάσεων αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων, συμπεριλαμβανομένων έργων παραχώρησης και Συμπράξεων Δημοσίου Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ),με αυτόνομη συμμετοχή ή με συνεργασία με άλλα νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε μορφής, σε ενώσεις, εταιρείες, κοινοπραξίες ή άλλα νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε μορφής, στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή. Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης, τεχνικής λειτουργίας, διαχείρισης ή άλλων σχετιζόμενων ή συναφών με τα ανωτέρω έργα.
- Η αγορά ακινήτων προς μεταπώληση, η εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Η αγορά οικοπέδων, δομημένων ή μη, με σκοπό την ανέγερση πάνω σε αυτά κάθε είδους κτιρίων κατοικίας ή μη, με το σύστημα της αντιπαροχής ή μη, προς μεταπώληση, ή εκμετάλλευση αυτών με εκμίσθωση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.
- Η εισαγωγή και εμπορία υλικών, μηχανημάτων και ειδών χρησιμοποιουμένων σε τεχνικά ή δομικά έργα προς εξυπηρέτηση του σκοπού της εταιρείας όπως επίσης και η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα πάσης φύσεως εμπορικών και βιομηχανικών οίκων ημεδαπών ή αλλοδαπών.
- Η ανάπτυξη και η κατοχύρωση τεχνογνωσίας σχετικής με το αντικείμενο των δραστηριοτήτων της.
- Η βιομηχανική κατασκευή και εμπορική εκμετάλλευση μηχανολογικού εξοπλισμού (εργαλειομηχανών και άλλων μηχανών ειδικής χρήσης) και η προς τούτο ίδρυση

και λειτουργία κατάλληλων παραγωγικών εγκαταστάσεων.

- Η παροχή υπηρεσιών ανάπτυξης και υποστήριξης λογισμικού και εφαρμογών τηλεματικής, σχεδιασμού, ποιοτικού ελέγχου, υποστήριξης, και ολοκλήρωσης συστήματος λογισμικού, περιλαμβανομένης της ανάπτυξης, παραμετροποίησης, ενσωμάτωσης και ολοκλήρωσης λογισμικών - πληροφοριακών συστημάτων συλλογής και διαχείρισης μετρητικών δεδομένων στους τομείς του πόσιμου ύδατος, των λυμάτων και της ενέργειας καθώς και παροχής συμβουλών για θέματα συστημάτων και λογισμικού, ανάπτυξης βάσεων δεδομένων, τεχνικής υποστήριξης και διαχείρισης δικτύων, εγκατάστασης ηλεκτρονικών υπολογιστών και περιφερειακού εξοπλισμού, διάθεσης εξοπλισμού επεξεργασίας δεδομένων ή δικτύων (υπολογιστικής ισχύος κ.λπ.) και παραγωγή προγραμμάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών που παράγονται ή ολοκληρώνονται κατόπιν παραγγελίας.

1.3 Δομή

Η δομή της Εταιρείας κατά την 31/12/2024 έχει ως εξής:

Επωνυμίες Θυγατρικών, Συγγενών και Κοινοπραξιών	Έδρα	% Συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA Α.Ε. – Α.Τ.Ε.Σ.Ε. Α.Ε.	Αιόλου 67	50%	Καθαρή θέση	2024

2 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που καλύπτουν τη χρήση 2024 (1 Ιανουαρίου 2024 – 31 Δεκεμβρίου 2024), έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού σε τρέχουσες αξίες, και την παραδοχή της συνέχισης δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ισχύουν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024. Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», γιατί αποτελούν τις πρώτες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται και δημοσιοποιούνται σε αυτή την βάση.

Έως και την εταιρική χρήση 01/01-31/12/2023, η Εταιρεία συνέτασσε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014). Αναφορικά με την εταιρική χρήση 01/01-31/12/2024, η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε να συντάξει και να δημοσιεύσει τις αντίστοιχες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ. Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες που έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η ημερομηνία πρώτης εφαρμογής είναι η 1η Ιανουαρίου 2023, ωστόσο καθώς δεν προέκυψαν προσαρμογές στις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, δεν παρουσιάζεται Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης κατά την ημερομηνία αυτή (σημ .9).

Η προετοιμασία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 2.3.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ και όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά.

2.1 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2024, δεν έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2024.

α) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν

εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

β) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες

οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους.

2.2.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, επιμετρώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

2.2.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.2.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους. μειωμένες: (α) κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απομείωση των παγίων. Εξαίρεση αποτελούν ο μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα που συνδέονται άμεσα με κατασκευαστικές δραστηριότητες έργων, τα οποία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες.

Μέθοδος αναπροσαρμογής

Ύστερα από την αναγνώρισή του ως περιουσιακό στοιχείο, ένα στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων του οποίου η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, μπορεί να εμφανιστεί με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία του κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Η εύλογη αξία των οικοπέδων και κτιρίων, καθώς και του μηχανολογικού εξοπλισμού και μεταφορικών μέσων που συνδέονται άμεσα με κατασκευαστικές δραστηριότητες έργων συνήθως προσδιορίζεται από εκτιμήσεις ορκωτών εκτιμητών. Η εύλογη αξία του λοιπού βοηθητικού μηχανολογικού εξοπλισμού, των επιβατικών οχημάτων, των επίπλων και εξοπλισμού γραφείου είναι συνήθως η αγοραία του αξία.

Όταν γίνει αναπροσαρμογή της αξίας ενός παγίου στοιχείου των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναπροσαρμόζεται ολόκληρη η κατηγορία των παγίων που ανήκει. Όταν η λογιστική αξία ενός παγίου αυξάνεται ως αποτέλεσμα μίας αναπροσαρμογής, η αύξηση καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση ως πλεόνασμα αναπροσαρμογής. Όμως μία αύξηση λόγω αναπροσαρμογής θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την έκταση που αντιστρέφεται μία προηγούμενη υποτίμηση του ιδίου περιουσιακού στοιχείου, η οποία προηγουμένως είχε χρεωθεί στα αποτελέσματα.

Αν η λογιστική αξία ενός παγίου μειώνεται ως αποτέλεσμα μιας αναπροσαρμογής, η μείωση πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Αν υπάρχει πλεόνασμα αναπροσαρμογής για το ίδιο πάγιο στην καθαρή θέση, η μείωση θα χρεώνεται απευθείας στην καθαρή θέση κατά την έκταση που υπάρχει το πλεόνασμα αυτό. Τα πλεονάσματα αναπροσαρμογής που υπάρχουν στην καθαρή θέση μεταφέρονται στα εις νέον, κατά τη διάρκεια της χρήσης του παγίου με βάση το συντελεστή απόσβεσης του κάθε παγίου. Οι επιδράσεις των φόρων στις αναπροσαρμογές των ενσώματων ακινητοποιήσεων, αναγνωρίζονται και γνωστοποιούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 12 Φόροι Εισοδήματος. Η αρχική εφαρμογή μιας πολιτικής αναπροσαρμογής της αξίας παγίων αντιμετωπίζεται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 και όχι με το Δ.Λ.Π. 8.

Για τα πάγια που εμφανίζονται στο ιστορικό κόστος, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ' εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)»,

εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.
Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.
Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.
Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν έχουν ως εξής:

- Μηχανήματα – Τεχνικές εγκαταστάσεις έργου 30-35 έτη
- Λοιπός βοηθητικός μηχανολογικός εξοπλισμός, 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά, 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ., 30 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων, 5 έτη.
- Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων αποσβένονται βάσει των ετών μίσθωσης

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.
Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.
Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

2.2.4 Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις – δικαιώματα, δαπάνες ανάπτυξης νέων τεχνολογιών, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες εμπορικά σήματα καθώς και Υπεραξία (Goodwill).

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.
Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.
Η Εταιρεία θα αναγνωρίσει δαπάνες ανάπτυξης, ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν πληρούνται τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.
Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως.
Οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη. Η Εταιρεία την 31/12/2024 δεν διαθέτει άυλα περιουσιακά στοιχεία.

2.2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο

ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

2.2.6 Χρηματοοικονομικά Μέσα

i) Αρχική αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας όταν προκύπτει ή όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής. Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

ii) Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: 1) Το χρηματοοικονομικό στοιχείο διατηρείται για διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και 2) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

γ) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων

Μετά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία ταξινομεί χρεωστικούς χρηματοοικονομικούς τίτλους στη βάση του Επιχειρηματικού του μοντέλου διαχείρισης των τίτλων αυτών αλλά και των συμβατικών χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών τους. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία έχει ταξινομήσει χρεωστικούς τίτλους οι οποίοι τηρούνται με σκοπό τη λήψη των συμβατικών ταμειακών ροών αλλά και ενδεχομένως την πώλησή τους και των οποίων οι οι συμβατικές ταμειακές ροές αφορούν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκου, ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες καταχωρούνται ως λοιπά συνολικά έσοδα στο αποθεματικό αποτίμησης. Κατά την πώληση, διαγραφή ή την απομείωση των περιουσιακών στοιχείων, τα σωρευμένα κέρδη ή ζημίες μεταφέρονται από το σχετικό

αποθεματικό στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης. Το έσοδο τόκου που υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, τα κέρδη ή ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

iii) Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

• Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή

• Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

iv) Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές και όλες τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει. Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετράται η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

2.2.7 Χρηματικά Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

2.2.8 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

2.2.9 Υπέρ το άρτιο

Η διαφορά υπέρ το άρτιο περιλαμβάνει όλα τα επιπρόσθετα ποσά που λήφθηκαν κατά την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση της διαφοράς υπέρ το άρτιο.

2.2.10 Αποθεματικά

Βάσει του Ελληνικού εμπορικού νόμου, οι εταιρείες απαιτείται να σχηματίσουν το 5% τουλάχιστον των ετησίων καθαρών τους κερδών, όπως αυτά απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας.

2.2.11 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν η Εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει.

Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι των "Χρηματοοικονομικών Εξόδων" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού.

Τα μερίσματα στους μετόχους περιλαμβάνονται στο κονδύλι "Λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις" , όταν τα μερίσματα εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται καθώς και μέσω της διενέργειας αποσβέσεων.

Όταν μία υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση ανταλλάσσεται με μια άλλη υποχρέωση διαφορετικής μορφής με τον ίδιο δανειστή αλλά ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, όπως μία

ανταλλαγή ή τροποποίηση, αυτή αντιμετωπίζεται σαν εξόφληση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Κάθε διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

2.2.12 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.
Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.
Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.
Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.
Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

2.2.13 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία καταχωρείται στον ισολογισμό ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη αυτή παροχή συνυπολογίζοντας τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Ως επιτόκιο προεξόφλησης θεωρείται η απόδοση, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, των υψηλής ποιότητας ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων τα οποία έχουν ημερομηνία λήξης που προσεγγίζει τα χρονικά όρια των υποχρεώσεων. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής καθορίζεται βάσει της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας («projected unit credit method») από ανεξάρτητο αναλογιστή και αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, αναγνωρίζονται άμεσα στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, με αντίστοιχη χρέωση ή πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο κατά την οποία πραγματοποιούνται. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες δεν αναταξινομούνται στα αποτελέσματα χρήσεως σε μεταγενέστερες περιόδους.
Λόγω της απασχόλησης ενός μόνο εργαζομένου κατά την 31/12/2024 η Εταιρεία δεν προέβη στην σύνταξη αναλογιστικής μελέτης.

2.2.14 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ε.Φ.Κ.Α), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

2.2.15 Προβλέψεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις, υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.2.16 Αναγνώριση εσόδων

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το Πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα ακόλουθα στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).
Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Έσοδα από Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:
Οι συμβάσεις με πελάτες της κατηγορίας αυτής αφορούν στην κατασκευή δημοσίων κυρίως έργων (μονάδες διαχείρισης απορριμμάτων).
Τα συμβατικά έσοδα αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας μια μέθοδο υπολογισμού του εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια η οποία βασίζεται στη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης βάσει κόστους (cost to cost method). Η αναγνώριση τυχόν μεταβλητού τιμήματος, δηλαδή αξιώσεων από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης, bonus επιβράβευσης, συμπληρωματικών εργασιών, μόνο στο βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό (highly probable) ότι τα έσοδα αυτά δεν θα αντιστραφούν στο μέλλον. Στη διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψιν η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων. Οι προϋποθέσεις που θέτει το πρότυπο για την αναγνώριση των πρόσθετων αξιώσεων είναι συνεπείς με την ισχύουσα πολιτική της Εταιρείας σύμφωνα με την οποία τα κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης και οι συμπληρωματικές εργασίες αναγνωρίζονται στην περίπτωση που οι συζητήσεις για την είσπραξή τους βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο διαπραγμάτευσης. Οι δαπάνες που μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν αφορούν σε κόστη που προκύπτουν μετά την ανάληψη ενός έργου.

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών: Υπάρχουν συμβάσεις με πελάτες για την παροχή υπηρεσιών λειτουργίας, συντήρησης ή και διαχείρισης κατασκευαστικών έργων, όπως κέντρα επεξεργασίας λυμάτων, εργοστάσια επεξεργασίας απορριμμάτων κ.α.. Τα έσοδα από την παροχή των υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο κατά την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με την φύση των υπηρεσιών που παρέχονται. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα **έσοδα τόκων** αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύον επιτοκίου έως τη λήξη. Όταν καθορίζεται τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρεία.

Τα **έσοδα από μερίσματα** αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

2.2.17 Έξοδα

Α) Αρχή του δεδουλευμένου

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα, κατά τον χρόνο χρήσεως του μίσθιου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

Β) Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων.

2.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις κρίσεις και υποθέσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Συγκεκριμένα, ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

2.3.1 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις, ακολουθώντας την αναμενόμενη προσέγγιση των πιστωτικών ζημιών. Το αναμενόμενο ποσοστό ζημιών εκτιμάται βάσει ιστορικών ζημιών που έχουν προσαρμοστεί για να αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται και όλων των ταμειακών ροών που αναμένεται να λάβει η Εταιρεία, λαμβανομένου υπόψη των δεδομένων της νομικής της υπηρεσίας. Για την πρόβλεψη επίδικων υποθέσεων, η Διοίκηση αξιολογεί την πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους. Την 31/12/2024 η Εταιρεία δεν έχει επίδικες υποθέσεις.

2.3.2 Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικές συμβάσεις

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση είναι ζημιογόνο). Όταν το αποτέλεσμα μίας κατασκευαστικής σύμβασης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η εταιρεία χρησιμοποιεί το στάδιο ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Συγκεκριμένα, με βάση τη μέθοδο των εισροών του ΔΠΧΑ 15, το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία αναφοράς, συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος προκειμένου να προσδιοριστεί στο ποσοστό ολοκλήρωσης. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Η Εταιρεία, συνεπώς, προβαίνει σε σημαντικές εκτιμήσεις, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται το εκάστοτε εκτελούμενο κατασκευαστικό συμβόλαιο (συνολικό προϋπολογισθέν κόστος εκτέλεσης της κατασκευαστικής σύμβασης).

2.3.3 Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2.3.4 Ωφέλιμη Ζωή ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

2.3.5 Απομείωση ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων

Τα ενσώματα και ασώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία αυτών μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

2.3.6 Εκτιμώμενη απομείωση υπεραξίας και λοιπών αύλων περιουσιακών στοιχείων

Ο έλεγχος απομείωσης είναι μια σύνθετη διαδικασία που απαιτεί σημαντική κρίση της Διοίκησης και στηρίζεται σε βασικές υποθέσεις σχετικά με την μελλοντική κερδοφορία, τις ταμειακές ροές και την επιλογή των κατάλληλων συντελεστών προεξόφλησης και δεικτών μακροπρόθεσμης ανάπτυξης. Η υποκειμενικότητα που εμπλέκεται στις βασικές παραδοχές που χρησιμοποιεί η Διοίκηση στον έλεγχο της απομείωσης και η εγγενής αβεβαιότητα αυτών των υποθέσεων είναι υψηλή.

2.3.7 Ανακτησιμότητα αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

2.3.8 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη διενέργεια διαρκών παραδοχών και προβλέψεων σχετικών με την πιθανότητα μελλοντικών γεγονότων που πρόκειται ή δεν πρόκειται να συμβούν καθώς και της σχετικής επίδρασης που ενδέχεται να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας.

2.3.9 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το κόστος της αποζημίωσης προσωπικού καθορίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις. Οι αναλογιστικές εκτιμήσεις απαιτούν από τη διοίκηση τη διενέργεια παραδοχών σχετικών με την μελλοντική αύξηση μισθών, προεξοφλητικών επιτοκίων, ποσοστά θνησιμότητας κλπ. Η Διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους. Την 31/12/2024, κατόπιν αξιολόγησης που πραγματοποιήθηκε αναφορικά με το πλήθος και τα χαρακτηριστικά του προσωπικού, διαπιστώθηκε ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις για σχηματισμό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού. Ως εκ τούτου, η σχετική πρόβλεψη προσδιορίστηκε ως μηδενική.

2.4 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

2.4.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

2.4.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, κατά την οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

2.4.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2024 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

3 Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

3.1 Πωλήσεις

Κατωτέρω απεικονίζεται ανάλυση των Πωλήσεων της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023:

Πωλήσεις	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	8.526.989,17	1.549.123,52
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	260.000,00	45.000,00
Σύνολο	**8.786.989,17**	**1.594.123,52**

3.2 Κόστος Πωληθέντων/Έξοδα Διοίκησης/Διάθεσης, Έρευνας & Ανάπτυξης

Στο κατωτέρω πίνακα απεικονίζεται ο μερισμός των εξόδων της Εταιρείας σε Κόστος Πωληθέντων, Έξοδα Διοίκησης και Έξοδα Διάθεσης, Έρευνας και Ανάπτυξης για τις χρήσεις 2024 και 2023:

Έξοδα	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης Έρευνας και Ανάπτυξης	ΣΥΝΟΛΟ
Χρήση 01/01/2024 - 31/12/2024				
Αναλώσεις Εμπορευμάτων	721.868,60	0,00	0,00	**721.868,60**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	102.447,42	0,00	**102.447,42**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	6.409.320,50	127.573,67	105.000,00	**6.641.894,17**
Παροχές τρίτων	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Φόροι - Τέλη	0,00	0,00	30,00	**30,00**
Διάφορα έξοδα	3.720,00	621,60	685,00	**5.026,60**
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	207,67	0,00	0,00	**207,67**
Σύνολο	**7.135.116,77**	**230.642,69**	**105.715,00**	**7.471.474,46**

Έξοδα	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης Έρευνας και Ανάπτυξης	ΣΥΝΟΛΟ
Χρήση 01/01/2023 - 31/12/2023				
Αναλώσεις Εμπορευμάτων	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	40.233,78	1.191,46	0,00	**41.425,24**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.351.543,49	0,00	0,00	**1.351.543,49**
Παροχές τρίτων	111.840,00	0,00	0,00	**111.840,00**
Φόροι - Τέλη	615,78	21,60	25,00	**662,38**
Διάφορα έξοδα	120,00	600,00	4.258,42	**4.978,42**
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Σύνολο	**1.504.353,05**	**1.813,06**	**4.283,42**	**1.510.449,53**

Η αύξηση των εξόδων της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση οφείλεται στην ανάληψη υπεργολαβιών από τη Μητρική εταιρεία. Η προαναφερθείσα αύξηση των εργασιών της εταιρείας οδήγησε σε αύξηση του κόστους πωληθέντων καθώς και των εξόδων διοίκησης.

3.3 Λοιπά έσοδα

Στον κατωτέρω πίνακα απεικονίζονται τα Λοιπά έσοδα της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023:

Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Επιχορηγήσεις - Επιδοτήσεις	2.224,50	0,00
Λοιπά	0,00	819,81
Σύνολο	**2.224,50**	**819,81**

3.4 Λοιπά έξοδα

Στον κατωτέρω πίνακα απεικονίζονται τα Λοιπά έξοδα της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023:

Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Έκτακτα έξοδα	1.014,80	686,90
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	1.011,38	0,00
Σύνολο	**2.026,18**	**686,90**

Τα έκτακτα έξοδα της χρήσης 2024 της Εταιρείας περιλαμβάνουν φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις.

3.5 Χρηματοοικονομικά Έξοδα

Στον κατωτέρω πίνακα απεικονίζονται τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023:

Χρηματοοικονομικά Έξοδα	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Διάφορα έξοδα τραπεζών	1.115,79	847,31
Σύνολο	**1.115,79**	**849,32**

3.6 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Το κονδύλι «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» καθώς και οι μεταβολές του για την Εταιρεία για τις χρήσεις 2024 και 2023 απεικονίζονται κατωτέρω:

Ενσώματα πάγια	Μηχανήματα & λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Κατά την 01.01.2023	**0,00**	**388.218,16**	**388.218,16**
Αγορές - προσθήκες	0,00	0,00	0,00
Κατά την 31.12.2023	**0,00**	**388.218,16**	**388.218,16**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Κατά την 01.01.2023	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Κατά την 31.12.2023	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Αναπόσβεστη αξία			
Κατά την 31.12.2023	**0,00**	**388.218,16**	**388.218,16**
Αξία κτήσης			
Κατά την 01.01.2024	**0,00**	**388.218,16**	**388.218,16**
Αγορές - προσθήκες	52.000,00	0,00	52.000,00
Κατά την 31.12.2024	**52.000,00**	**388.218,16**	**440.218,16**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Κατά την 01.01.2024	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Αποσβέσεις περιόδου	207,67	0,00	207,67
Κατά την 31.12.2024	**207,67**	**0,00**	**207,67**
Αναπόσβεστη αξία			
Κατά την 31.12.2024	**51.792,33**	**388.218,16**	**440.010,49**

Επί των ενσώματων παγίων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

3.7 Φόρος Εισοδήματος / Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις

Ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων στην Ελλάδα για τις χρήσεις 2024 και 2023 ανέρχεται σε 22%.

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα των χρήσεων 2024 και 2023 απεικονίζεται κατωτέρω:

Φόρος Εισοδήματος	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Τρέχον Φόρος Εισοδήματος	288.371,09	15.578,88
Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος (Έσοδο)/ Έξοδο	732,01	0,00
Σύνολο	**289.103,10**	**15.578,88**

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα πρόκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρείας ως εξής:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Κέρδη προ Φόρων Εισοδήματος	***1.312.088,82***	***82.957,58***
Φόροι Εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	288.659,54	18.250,67
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	443,56	-2.671,79
Φόρος Εισοδήματος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	**289.103,10**	**15.578,88**

Η ανάλυση της αναβαλλόμενης φορολογίας καθώς και η κίνηση αυτής κατά τις χρήσεις 2024 και 2023 για την Εταιρεία αποτυπώνονται κατωτέρω:

	Υπόλοιπο 1/1/2024	Αποτελέσματα χρήσης	Λοιπά Συνολικά Έσοδα	Υπόλοιπο 31/12/2024	Υπόλοιπο 1/1/2023	Αποτελέσματα χρήσης	Λοιπά Συνολικά Έσοδα	Υπόλοιπο 31/12/2023
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις								
Ενσωμάτωση συγγενών	0,00	551,85	0,00	551,85	0,00	0,00	0,00	0,00
Πάγια	0,00	45,69	0,00	45,69	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***597,54***	***0,00***	***597,54***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις								
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	0,00	-1.329,55	0,00	-1.329,55	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***-1.329,55***	***0,00***	***-1.329,55***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***
Συμψηφιστικό υπόλοιπο	**0,00**	**-732,01**	**0,00**	**-732,01**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

3.8 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

Η ανάλυση των Απαιτήσεων από Πελάτες καθώς και οι Λοιπές Εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας παρατίθενται κατωτέρω:

Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες	7.570.524,38	191.864,60
Απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες	2.141.267,75	0,00
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.411.658,30	0,00
Επιταγές εισπρακτέες	150.000,00	273.891,19
Σύνολο	**11.273.450,43**	**465.755,79**

Τα έσοδα χρήσης εισπρακτέα αφορούν απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες, οι οποίες δημιουργήθηκαν από εργασίες που εκτελέστηκαν στην κλειόμενη χρήση αλλά τιμολογήθηκαν στην χρήση 2025.

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από κατασκευαστικές συμβάσεις, αναλύονται ως ακολούθως:.

Συμβάσεις με πελάτες	31/12/2024
Συμβατικό πραγματοποιηθέν κόστος & καταχωρηθέντα κέρδη (μείον καταχωρηθείσες ζημιές)	10.354.562,64
Μείον: Σωρευτικές τιμολογήσεις	10.348.519,22
	6.043,42

Μικτό ποσό οφειλόμενο από πελάτες για συμβάσεις (απαίτηση)	*2.141.267,75*
Μικτό ποσό οφειλόμενο από πελάτες για συμβάσεις (υποχρέωση)	*2.135.224,33*
	6.043,42

Κατωτέρω απεικονίζεται πληροφόρηση σχετικά με την έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο.

2024	Μικτή αξία εμπορικών απαιτήσεων	Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	Εμπορικές Απαιτήσεις μετά Απομείωσης
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	10.644.761,61	0,00	10.644.761,61
Σε καθυστέρηση λιγότερο από 3 μήνες	301.337,69	0,00	301.337,69
Σε καθυστέρηση 3-6 μήνες	327.351,13	0,00	327.351,13
Σύνολο	**11.273.450,43**	**0,00**	**11.273.450,43**

2023	Μικτή αξία εμπορικών απαιτήσεων	Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	Εμπορικές Απαιτήσεις μετά Απομείωσης
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	465.755,79	0,00	465.755,79
Σε καθυστέρηση λιγότερο από 3 μήνες	0,00	0,00	0,00
Σε καθυστέρηση 3-6 μήνες	0,00	0,00	0,00
Σε καθυστέρηση 6-12 μήνες	0,00	0,00	0,00
Σε καθυστέρηση άνω του 1 έτους	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**465.755,79**	**0,00**	**465.755,79**

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών απαιτήσεων προέρχεται από τη Μητρική εταιρεία και θεωρείται εισπράξιμο, με μηδενική αναμενόμενη πιστωτική ζημιά.

3.9 Λοιπές Απαιτήσεις

Κατωτέρω απεικονίζονται οι Λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023:

Λοιπές Απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Ελληνικό Δημόσιο - Παρακρατούμενοι φόροι	213.278,63	46.473,71
Ελληνικό Δημόσιο - Λοιπές απαιτήσεις	96.478,70	25.089,16
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	1.099,33	721,81
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	52.535,00	54.657,83
Προπληρωμένα έξοδα	1.193,34	1.447,37
Μείον :		
Πρόβλεψη επισφαλειών λοιπών απαιτήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**364.585,00**	**128.389,88**

Τα Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών περιλαμβάνουν προκαταβολές που έχουν δοθεί σε υπεργολάβους για την εκτέλεση εργασιών με τους οποίους συνεργάζεται η Εταιρεία στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της.

3.10 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Κατωτέρω απεικονίζονται τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	0,43	0,43
Καταθέσεις όψεως	292.632,28	280.600,18
Σύνολο	**292.632,71**	**280.600,61**

3.11 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023 ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) ευρώ, διαιρούμενο σε εκατό χιλιάδες (100.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας πέντε (5) ευρώ της κάθε μίας.

3.12 Αποθεματικά

Στον κατωτέρω πίνακα παρατίθεται ανάλυση των αποθεματικών της Εταιρείας:

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Κατά την 01.01.2023	**228,00**	**228,00**
Προσθήκες	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31.12.2023	**228,00**	**228,00**
Κατά την 01.01.2024	**228,00**	**228,00**
Προσθήκες χρήσης 2023	2.816,20	2.816,20
Προσθήκες χρήσης 2024	51.149,29	51.149,29
Υπόλοιπο την 31.12.2024	**54.193,49**	**54.193,49**

3.13 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Κατωτέρω απεικονίζεται η ανάλυση των Προμηθευτών και Λοιπών Υποχρεώσεων κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023 για την Εταιρεία:

Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	Υπόλοιπο την 31/12/2024	Υπόλοιπο την 31/12/2023
Προμηθευτές	7.378.615,48	377.205,11
Επιταγές πληρωτέες μετ/νες	932.145,45	58.370,14
Σύνολο	**8.310.760,93**	**435.575,25**

3.14 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Κατωτέρω απεικονίζεται η ανάλυση των Λοιπών βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023 για την Εταιρεία:

Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Υπόλοιπο την 31/12/2024	Υπόλοιπο την 31/12/2023
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	1.864,80	1.243,20
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	31.977,00	219.981,83
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0,00	4.160,66
Υποχρεώσεις σε οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης	4.089,99	3.001,46
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	4.650,25	1.670,25
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Τρίτων	10.760,32	25.200,87
Λοιποί φόροι & Τέλη	200,69	0,00
Συμβατικές υποχρεώσεις σε πελάτες	2.135.224,33	0,00
Σύνολο	**2.188.767,38**	**255.258,27**

Η αύξηση των λοιπών υποχρεώσεων αντικατοπτρίζουν την αύξηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης και αφορούν κυρίως συμβατικές υποχρεώσεις σε πελάτες.

4 Προτεινομένη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση την μη διανομή κερδών για λόγους ενίσχυσης της ρευστότητας της Εταιρείας ενώ θα σχηματισθεί το εκ του νόμου τακτικό αποθεματικό.

5 Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν πραγματοποιήθηκε καταβολή μερισμάτων.

6 Κατηγορίες και κόστος προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία για την Εταιρεία ανέρχεται σε άτομα:

	01/01-31/12/2024	01/01- 31/12/2023
Μέσος όρος προσωπικού (άτομα)	1	1

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Κόστος προσωπικού	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
Μισθοί έμμισθου και ημερομίσθιου προσωπικού	82.088,20	34.075,41
Παροχές	2.906,56	0,00
Ασφαλιστικές εισφορές	17.452,66	7.349,83
Συνολικό κόστος προσωπικού	**102.447,42**	**41.425,24**

Ο μερισμός του κόστους προσωπικού σε Κόστος Πωληθέντων, Έξοδα Διοίκησης / Διάθεσης και σε Έξοδα Έρευνας & Ανάπτυξης απεικονίζεται στη σημ. 3.2 των Οικονομικών Καταστάσεων.

7 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στους πίνακες που ακολουθούν απεικονίζονται οι συναλλαγές που έχουν πραγματοποιήσει η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024 και 2023 . Επιπλέον, απεικονίζονται τα υπόλοιπα απαιτήσεων ή/και υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023:

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2024	ΑΓΟΡΕΣ/ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2024	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ την 31/12/2024	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ την 31/12/2024
Μέλη Δ.Σ. / Διευθυντικά στελέχη	0,00	101.568,00	0,00	125.944,32
Κοινοπραξίες με ποσοστό συμμετοχής >20%	90.285,91	78.362,50	90.285,91	0,00
Μητρική	5.234.936,24	5.072.363,45	7.924.047,84	8.426.049,02
ΣΥΝΟΛΑ	**5.325.222,15**	**5.252.293,95**	**8.014.333,75**	**8.551.993,34**

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2023	ΑΓΟΡΕΣ/ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2023	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ την 31/12/2023	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ την 31/12/2023
Μέλη Δ.Σ. / Διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00	0,00	0,00
Κοινοπραξίες με ποσοστό συμμετοχής >20%	0,00	0,00	0,00	0,00
Μητρική	45.000,00	600,00	0,00	132.443,20
ΣΥΝΟΛΑ	**45.000,00**	**600,00**	**0,00**	**132.443,20**

8 Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

α) Εγγυήσεις

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2024 και την 31/12/2023.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ανέλεγκτες χρήσεις:

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της χρήσης 2019 έως και 2024 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη. Ωστόσο, δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από τις ήδη καταχωρημένες στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

9 Μετάβαση στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε να συντάξει τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις για πρώτη φορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονονικής Αναφοράς. Κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ (01/01/2023), δεν προέκυψαν προσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, και συνεπώς δεν παρουσιάζεται κατάσταση οικονομικής θέσης κατά την ημερομηνία αυτή αλλά ούτε και πίνακας προσαρμογών από τα ΕΛΠ στα ΔΠΧΑ.

10 Κυριότεροι Κίνδυνοι

10.1 Προμηθευτές

Η Εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές διασφαλίζουν στην Εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών.

10.2 Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

10.2.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται σε ευρώ.

10.2.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2024 δεν είναι εκτεθειμένη σε επιτοκιακό κίνδυνο. Πιο συγκεκριμένα, τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, ενώ δεν διαθέτει δανεισμό.

10.2.3 Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών που χρησιμοποιούνται στα κατασκευαστικά έργα. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των υπηρεσιών του. Επίσης, η μεταβολή της αξίας των πρώτων υλών, αντιμετωπίζεται και με τους συντελεστές αναθεώρησης με τους οποίους η κυβέρνηση προσπαθεί να απορροφήσει αυτές τις αυξήσεις. Η Εταιρεία εξετάζει τις συνέπειες των αυξήσεων σε επίπεδο σύμβασης και αποφασίζει αναλόγως.

10.2.4 Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους σε σχέση με απαιτήσεις οι οποίες προέρχονται κυρίως από τη Μητρική Εταιρεία, Δημόσιους φορείς και Δημόσιους Οργανισμούς.

10.2.5 Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων. Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για την διαχείριση της ρευστότητας, είναι η διασφάλιση επαρκούς ταμειακής ρευστότητας για την εμπρόθεσμη τακτοποίηση των υποχρεώσεων της, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, έτσι ώστε να μην υφίστανται μη αποδεκτές ζημίες ή κίνδυνος για την φήμη της. Σε κάθε περίπτωση, η Εταιρεία διασφαλίζει ότι διαθέτει ταμειακά διαθέσιμα ικανά να καλύψουν τις λειτουργικές του ανάγκες. Η πολιτική αυτή δεν λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρεία είχε θετικό κεφάλαιο κίνησης ύψους € 1.142.769 και € 168.334, αντίστοιχα.

Η ληκτότητα των υποχρεώσεων της Εταιρείας που θα διακανονιστούν σε ταμειακή βάση έχουν ως εξής:

	31.12.2024			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	2.508,43	0,00	0,00
Εμπορικές Υποχρεώσεις	8.308.020,73	2.740,20	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.186.902,58	1.864,80	0,00	0,00
Σύνολο	**10.494.923,31**	**7.113,43**	**0,00**	**0,00**

11 Γεγονότα μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού

Στις 20.03.2025, η Εταιρεία «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA» («Επωφελούμενη Εταιρεία») και η μητρική εταιρεία «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.» («Διασπώμενη Εταιρεία» ή « Εισφέρουσα Εταιρεία») αποφάσισαν κατά τις συνεδριάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων τους την έναρξη της διαδικασίας διάσπασης με απόσχιση του Κλάδου της «Γενικής Διεύθυνσης Ανάκτησης Ανακύκλωσης» της «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.» και εισφορά αυτού στην Επωφελούμενη Εταιρεία «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA».. Ως ημερομηνία αναφοράς του σχετικού Ισολογισμού Μετασχηματισμού – Απόσχισης Κλάδου (Λογιστική Κατάσταση Κλάδου) ορίστηκε η 30η Σεπτεμβρίου 2024.

Η απόσχιση αυτή κρίνεται απαραίτητη λόγω της μεταβολής του χαρακτήρα του κλάδου διαχείρισης απορριμμάτων, από κατασκευαστικό κλάδο σε βιομηχανικό κλάδο λειτουργίας εργοστασίων επεξεργασίας απορριμμάτων.

Ήδη η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. έχει κατασκευάσει και λειτουργεί 7 μονάδες ανάκτησης και ανακύκλωσης με πάνω από 250 εργαζομένους και κατασκευάζει επιπλέον 8 μονάδες, οι οποίες αναμένεται να τεθούν σε λειτουργία έως το 2028.

Από τα παραπάνω καθίσταται αντιληπτό ότι τα κύρια έσοδα του κλάδου διαχείρισης απορριμμάτων μετατοπίζονται από την κατασκευή και θα προέρχονται πλέον από σταθερές χρηματικές ροές (από gate fees) και από πωλήσεις ανακυκλώσιμων υλικών και ανανεώσιμης ενέργειας.

Η διαφοροποίηση αυτή επιτάσσει την ανάγκη για εξειδικευμένες δομές και λειτουργίες, διαφορετικές από εκείνες του παραδοσιακού κατασκευαστικού αντικειμένου, δικαιολογώντας πλήρως την απόσχιση του κλάδου στερεών αποβλήτων και τη μεταφορά του στην ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA Α.Ε.

Πέρα των ήδη αναφερθέντων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα που να αφορούν στην Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

Αθήνα, 26 Μαΐου 2025

Ο Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος & Υπεύθυνη της Δ/νσης Οικονομικών και Διοίκησης	Η Λογίστρια
Διονύσιος Γεωργόπουλος	**Αγγελική Κάτσιου**	**Αναστασία Κουκουράκη**
ΑΔΤ ΑΜ 230565	ΑΔΤ ΑΚ 212631	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0049058 Α' ΤΑΞΗ



Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση

για την οικονομική χρήση

1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024

της

ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ ΑΕ
Δ. Τ. ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA Α.Ε.

Αιόλου 67, 105 59 Αθήνα
Αρ. ΓΕΜΗ: 148142701000
ΑΦΜ: 801060776

Ημερομηνία έγκρισης ΔΣ: Δευτέρα 26.05.2025

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Περιεχόμενα

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2024 ..... - 6 -

1 Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας ..... - 8 -

1.1 Θέση της Εταιρείας ..... - 8 -

1.2 Ανασκόπηση οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024 και Προοπτικές της Εταιρείας ..... - 8 -

1.3 Ποιότητα, ασφάλεια, δεοντολογία ..... - 9 -

1.3.1 Ποιότητα - 9 -

1.4 Διοίκηση ..... - 10 -

1.5 Γραφεία ..... - 10 -

1.6 Εργαζόμενοι ..... - 10 -

1.6.1 Γενικές αρχές - 10 -

1.6.2 Στοιχεία προσωπικού της Εταιρείας - 10 -

2 Κυριότεροι Κίνδυνοι ..... - 10 -

2.1 Προμηθευτές ..... - 10 -

2.2 Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι ..... - 10 -

2.2.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος ..... - 11 -

2.2.2 Κίνδυνος επιτοκίου ..... - 11 -

2.2.3 Κίνδυνος τιμής ..... - 11 -

2.2.4 Πιστωτικός Κίνδυνος ..... - 11 -

2.2.5 Κίνδυνος Ρευστότητας ..... - 11 -

3 Περιβαλλοντικά ζητήματα ..... - 11 -

4 Εργασιακά ..... - 12 -

5 Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) ..... - 13 -

5.1 Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων ..... - 13 -

6 Επιπλέον πληροφόρηση ..... - 13 -

6.1 Πληροφορίες για τις ίδιες μετοχές ..... - 13 -

6.2 Υποκαταστήματα ..... - 13 -

6.3 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού ..... - 13 -

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ..... - 15 -

ΧΡΗΣΗΣ 2024 ..... - 15 -

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 01/01/2024-31/12/2024 ..... - 16 -

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ..... - 17 -

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ..... - 18 -

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ..... - 19 -

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 1/1-31/12/2024 (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ..... - 20 -

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 ..... - 21 -

1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ..... - 21 -

1.1 Γενικές πληροφορίες ..... - 21 -

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων ..... - 22 -

1.3 Δομή ..... - 24 -

2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ..... - 25 -

2.1 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων ..... - 25 -

2.2 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι ..... - 28 -

2.2.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης - 28 -
2.2.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα - 28 -
2.2.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία - 28 -
2.2.4 Ασώματα περιουσιακά στοιχεία - 29 -
2.2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού - 29 -
2.2.6 Χρηματοοικονομικά Μέσα - 30 -
2.2.7 Χρηματικά Διαθέσιμα - 31 -
2.2.8 Μετοχικό Κεφάλαιο - 31 -
2.2.9 Υπέρ το άρτιο - 31 -
2.2.10 Αποθεματικά - 31 -
2.2.11 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις - 31 -
2.2.12 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος) - 32 -
2.2.13 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους - 32 -
2.2.14 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα - 32 -
2.2.15 Προβλέψεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις, υποχρεώσεις - 32 -
2.2.16 Αναγνώριση εσόδων - 33 -
2.2.17 Έξοδα - 34 -

2.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις κρίσεις και υποθέσεις της Διοίκησης ..... - 34 -
2.3.1 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις - 34 -
2.3.2 Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικές συμβάσεις - 34 -
2.3.3 Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος - 35 -
2.3.4 Ωφέλιμη Ζωή ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων - 35 -
2.3.5 Απομείωση ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων - 35 -
2.3.6 Εκτιμώμενη απομείωση υπεραξίας και λοιπών αύλων περιουσιακών στοιχείων - 35 -
2.3.7 Ανακτησιμότητα αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων - 35 -
2.3.8 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - 35 -
2.3.9 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού - 35 -

2.4 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων ..... - 35 -
2.4.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων - 36 -
2.4.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων - 36 -
2.4.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων - 36 -

3 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... - 37 -

3.1 Πωλήσεις ..... - 37 -

3.2 Κόστος Πωληθέντων/ Έξοδα Διοίκησης/Διάθεσης, Έρευνας & Ανάπτυξης ..... - 38 -

3.3 Λοιπά έσοδα ..... - 38 -

3.4 Λοιπά έξοδα ..... - 39 -

3.5 Χρηματοοικονομικά Έξοδα ..... - 39 -

3.6 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις ..... - 40 -

3.7 Φόρος Εισοδήματος / Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις ..... - 41 -

3.8 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις ..... - 42 -

3.9 Λοιπές Απαιτήσεις ..... - 43 -

3.10 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα ..... - 44 -

3.11 Μετοχικό Κεφάλαιο ..... - 44 -

3.12 Αποθεματικά ..... - 44 -

3.13 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις ..... - 44 -

3.14 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις ..... - 45 -

4 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ ..... - 45 -

5 ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ..... - 45 -

6 ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ..... - 45 -

7 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ..... - 46 -

8 ΔΕΣΜΕΎΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΌΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΏΣΕΙΣ ..... - 46 -

9 ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΣΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ..... - 47 -

10 ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ..... - 47 -

10.1 Προμηθευτές ..... - 47 -

10.2 Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι ..... - 47 -

10.2.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος - 47 -

10.2.2 Κίνδυνος επιτοκίου - 47 -

10.2.3 Κίνδυνος τιμής - 47 -

10.2.4 Πιστωτικός Κίνδυνος - 47 -

10.2.5 Κίνδυνος Ρευστότητας - 48 -

11 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ..... - 49 -



Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας:

«ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ ΑΕ»

επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2024

της Εταιρείας

προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Αθήνα, 26 Μαΐου 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε προς έγκριση την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης για τη χρήση 2024, νόμιμα υπογεγραμμένη, σύμφωνα με το Νόμο και βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας.

Μέσω της εν λόγω Έκθεσης, σας παραθέτουμε αναλυτικά τα πεπραγμένα της χρήσης 2024, με αναφορά στην οικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την προαναφερόμενη χρήση, στους στόχους, στις προοπτικές και στις προσδοκίες για τη χρήση 2025, καθώς και στον τρόπο διαχείρισης των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 είναι οι πρώτες καταρτισμένες σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Οι αντίστοιχες σημειώσεις παρέχουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων της Εταιρείας.

Η παρούσα ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου καταρτίσθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 150 και 153 του Ν.4548/2018 και των διατάξεων της παρ. 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015.

Οι άξονες που θα κινηθεί η έκθεση είναι οι ακόλουθοι:

1ος Άξονας: Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας , προοπτικές .

2ος Άξονας: Κυριότεροι κίνδυνοι

3ος Άξονας: Περιβαλλοντικά ζητήματα

4ος Άξονας: Εργασιακά ζητήματα

5ος Άξονας: Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

6ος Άξονας: Λοιπή πληροφόρηση

1 Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας

1.1 Θέση της Εταιρείας

Η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA ΑΕ (στην οποία συμμετέχει η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ με 100%), με εργοληπτικό πτυχίο 2ης τάξης λειτούργησε εφεδρικά με την ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ σε ανάληψη κατασκευαστικών συμβάσεων.

1.2 Ανασκόπηση οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024 και Προοπτικές της Εταιρείας

Όσον αφορά στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, τα βασικά συγκριτικά στοιχεία σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση του 2023 είναι τα εξής:

Παρουσιάζεται **αύξηση των πωλήσεων** της Εταιρείας σε € 8.786.989 από € 1.594.124 (451%). Η αύξηση αυτή αποτυπώνει την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και οφείλεται στο γεγονός ότι κατά το τελευταίο τρίμηνο του 2024 η Εταιρεία ανέλαβε υπεργολαβίες από τη Μητρική Εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. Το κόστος πωληθέντων ως απόρροια των ανωτέρω, διαμορφώθηκε σε € 7.135.117 το 2024 έναντι € 1.504.353 το 2023.

Το **ποσοστό του μικτού** κέρδους αυξήθηκε σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και διαμορφώθηκε στο 19%.

Επίσης, κατά τη χρήση 2024 τα έξοδα διοίκησης αυξήθηκαν κατά € 229 χιλ., ενώ τα έξοδα διάθεσης, έρευνας και ανάπτυξης αυξήθηκαν κατά € 101 χιλ..

Η προαναφερθείσα αύξηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας οδήγησε σε διαμόρφωση του δείκτη **EBITDA** σε € 1.315.505 έναντι € 83.807 την προηγούμενη χρήση.

Σημαντικό κρίνεται δε να αναφερθεί ότι ο δανεισμός της Εταιρείας είναι μηδενικός.

Προοπτικές Εταιρείας

Όπως αναλυτικά αναφέρεται στην ενότητα των γεγονότων μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, την 20η Μαρτίου 2025, τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. και ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA αποφάσισαν κατά τις συνεδριάσεις τους την έναρξη της διαδικασίας διάσπασης με απόσχιση του Κλάδου της «Γενικής Διεύθυνσης Ανάκτησης Ανακύκλωσης» της «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.» και εισφορά αυτού στην Επωφελούμενη Εταιρεία «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA».

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας εκτιμάται ότι η Εταιρεία θα διεισδύσει αποτελεσματικότερα και ταχύτερα στην αγορά, καθώς η απόσχιση του Κλάδου αναμένεται να δημιουργήσει νέες ροές εσόδων, ενισχύοντας την ανάπτυξη και διαφοροποίηση του χαρτοφυλακίου των δραστηριοτήτων της Επωφελούμενης Εταιρείας. Στόχος της Απόσχισης Κλάδου είναι η διεύρυνση των υφιστάμενων δραστηριοτήτων και η ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων, αλλά και η υλοποίηση ενός αναπτυξιακού σχεδίου που αφορά αποκλειστικά και μόνο τον Κλάδο.

1.3 Ποιότητα, ασφάλεια, δεοντολογία

1.3.1 Ποιότητα

Η Εταιρεία, έχοντας ως στόχο την παροχή ποιοτικών υπηρεσιών, προς τους πελάτες της, προς τους συνεργάτες της, καθώς και προς το ευρύτερο κοινωνικό σύνολο, δεσμεύεται για την εφαρμογή ολοκληρωμένων Διαχειριστικών Συστημάτων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές των προτύπων και σε συμφωνία με τις εθνικές, ευρωπαϊκές και διεθνείς νομικές απαιτήσεις και κανονιστικές διατάξεις, που διέπουν την λειτουργία της.

Πρωτίστως, η πολιτική της Εταιρείας έχει ως αποστολή την υποστήριξη και προώθηση της εταιρείας, κατά τρόπο διαρκή και αποτελεσματικό, ενώ ταυτόχρονα καταβάλλει προσπάθεια για να αναβαθμίσει την ποιότητα των παρεχόμενων προϊόντων και υπηρεσιών, με τρόπο που να διασφαλίζεται ότι δεν τίθεται σε κίνδυνο, άμεσα ή έμμεσα, η υγεία του ανθρώπου και ότι δεν χρησιμοποιούνται διαδικασίες ή μέθοδοι που ενδέχεται να βλάψουν το περιβάλλον.

Παράλληλα, καθιερώνεται ως βασική αρχή η επαγγελματική δεοντολογία στις σχέσεις με τους πελάτες και τους συνεργάτες, η διαρκής ποιοτική βελτίωση του ανθρώπινου δυναμικού, των μέσων και των διαδικασιών, καθώς επίσης και η διαρκής βελτίωση των Διαχειριστικών Συστημάτων.

Η απόφαση της εγκατάστασης και εφαρμογής Διαχειριστικών Συστημάτων, αποτελεί έμπρακτη απόδειξη της βαρύτητας που δίδει η Εταιρεία MESOGEOS AQUA στην υιοθέτηση διεθνών προτύπων που διασφαλίζουν τον ποιοτικά, περιβαλλοντικά αποδεκτό και εργασιακά ασφαλή, τρόπο λειτουργίας και ελέγχου των παρεχόμενων προϊόντων και υπηρεσιών. Τα πρότυπα διαχείρισης που έχουν αναπτυχθεί, αποτελούν ένα συνδυασμένο σύστημα που αποσκοπεί στη συνεχή βελτίωση της λειτουργίας και των επιδόσεων της εταιρείας και του προσωπικού της.

Αυτό ακριβώς αποτελεί επιπρόσθετο εχέγγυο του κύρους και της αξιοπιστίας της εταιρείας, προς όλους τους συνεργάτες της, ικανοποιεί τις ανάγκες και τις προσδοκίες των πελατών της για αποτελεσματικές υπηρεσίες και παράλληλα ανταποκρίνεται στα πρότυπα και τις προδιαγραφές που θέτει η Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορικά με την εταιρεία ***ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA ΑΕ***:

Α. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20001220007222 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015.

Β. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20051220007223 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015.

Γ. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20152220007224 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 45001:2018.

Δ. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20024230009063 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης για την Καταπολέμηση της Διαφθοράς σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 37001:2016.

Ε. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20000230009060 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 22301:2019.

ΣΤ. Η εταιρεία κατέχει το υπ' αριθμό 20000230009061 πιστοποιητικό από την TUV AUSTRIA, στο Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 50001:2018.

Η ως άνω εταιρεία έχει πιστοποιηθεί για το σύνολό των προαναφερόμενων προτύπων στα ακόλουθα πεδία εφαρμογής:

- Σχεδιασμός, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση έργων οδοποιίας, οικοδομικών, υδραυλικών, λιμενικών, βιομηχανικών / ενεργειακών, ηλεκτρομηχανολογικών, καθαρισμού και διαχείρισης-επεξεργασίας νερού, υγρών, στερεών και αερίων αποβλήτων.

- Προμήθεια, Εγκατάσταση, Λειτουργία & Συντήρηση Η/Μ εξοπλισμού.

- Πωλήσεις ενεργειακών συστημάτων, συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας και συστημάτων προστασίας περιβάλλοντος

- Σχεδιασμός, ανάπτυξη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση έργων πληροφορικής και αυτοματισμού για τη διαχείριση στερεών, υγρών, αερίων αποβλήτων και υδάτινων πόρων.

Ο φορέας πιστοποίησης της Εταιρείας, ήτοι η TUV AUSTRIA, είναι διαπιστευμένος από το ΕΣΥΔ για τα αντίστοιχα πρότυπα.

1.4 Διοίκηση

Η Διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο, με θητεία μέχρι την 07.12.2026. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους :

Διονύσιος Γεωργόπουλος: Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Αγγελική Κάτσιου: Αντιπρόεδρος

Άννα Αβούρη: Μέλος

1.5 Γραφεία

Η Εταιρεία MESOGEOS AQUA μισθώνει γραφεία από την Μητρική Εταιρεία στο κέντρο της Αθήνας (Αιόλου 67).

1.6 Εργαζόμενοι

1.6.1 Γενικές αρχές

Η Εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA, ως μέλος του Ομίλου ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ, προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κ.λπ.. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

1.6.2 Στοιχεία προσωπικού της Εταιρείας

Ο αριθμός προσωπικού που απασχολεί η Εταιρεία ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
Εταιρεία	1	1

2 Κυριότεροι Κίνδυνοι

2.1 Προμηθευτές

Η Εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές διασφαλίζουν στην Εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών.

2.2 Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

2.2.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται σε ευρώ.

2.2.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2024 δεν είναι εκτεθειμένη σε επιτοκιακό κίνδυνο. Πιο συγκεκριμένα, τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, ενώ δεν διαθέτει δανεισμό.

2.2.3 Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών που χρησιμοποιούνται στα κατασκευαστικά έργα. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των υπηρεσιών του. Επίσης, η μεταβολή της αξίας των πρώτων υλών, αντιμετωπίζεται και με τους συντελεστές αναθεώρησης με τους οποίους η κυβέρνηση προσπαθεί να απορροφήσει αυτές τις αυξήσεις. Η Εταιρεία εξετάζει τις συνέπειες των αυξήσεων σε επίπεδο σύμβασης και αποφασίζει αναλόγως.

2.2.4 Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους σε σχέση με απαιτήσεις οι οποίες προέρχονται κυρίως από τη Μητρική Εταιρεία, Δημόσιους φορείς και Δημόσιους Οργανισμούς.

2.2.5 Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων.

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για την διαχείριση της ρευστότητας, είναι η διασφάλιση επαρκούς ταμειακής ρευστότητας για την εμπρόθεσμη τακτοποίηση των υποχρεώσεων της, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, έτσι ώστε να μην υφίστανται μη αποδεκτές ζημίες ή κίνδυνος για την φήμη της. Σε κάθε περίπτωση, η Εταιρεία διασφαλίζει ότι διαθέτει ταμειακά διαθέσιμα ικανά να καλύψουν τις λειτουργικές του ανάγκες. Η πολιτική αυτή δεν λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρεία είχε θετικό κεφάλαιο κίνησης ύψους € 1.142.769 και € 168.334, αντίστοιχα.

Η ληκτότητα των υποχρεώσεων της Εταιρείας που θα διακανονιστούν σε ταμειακή βάση έχουν ως εξής:

	31.12.2024			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	2.508,43	0,00	0,00
Εμπορικές Υποχρεώσεις	8.308.020,73	2.740,20	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.186.902,58	1.864,80	0,00	0,00
Σύνολο	**10.494.923,31**	**7.113,43**	**0,00**	**0,00**

3 Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η MESOGEOS AQUA δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με τη δραστηριότητά του. Τουναντίον, ύψιστη προτεραιότητά του αποτελεί η προστασία του περιβάλλοντος και τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης.

Εξάλλου, το σύνολο σχεδόν των δραστηριοτήτων του αποσκοπεί στην προστασία του περιβάλλοντος, στην μείωση των απορριπτόμενων αποβλήτων και στην ανάκτηση χρήσιμων πόρων, όπως και η γενικότερη δραστηριότητα των εταιρειών του Ομίλου στον οποίο ανήκει.

4 Εργασιακά

Η Εταιρεία, ως μέλος του Ομίλου ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ, σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- *της ίσης μεταχείρισης*
- *του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων*
- *της διαφορετικότητας*
- *της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και*
- *της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.*

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης και της αποτροπής οποιασδήποτε μορφής ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

.

5 Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

5.1 *Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων*

Αριθμοδείκτες	ΧΡΗΣΗ 2024	ΧΡΗΣΗ 2023
	Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	1,11	1,24
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	0,96	0,69
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ & ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	0,32	0,90
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	0,15	0,79
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	3,59	1,43

	ΧΡΗΣΗ 2024	ΧΡΗΣΗ 2023
	Β. ΑΠΟΔΟΣΗΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ *100 / ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	19%	6%
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ *100 / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	65%	12%
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ *100 / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	83%	15%

6 Επιπλέον πληροφόρηση

6.1 *Πληροφορίες για τις ίδιες μετοχές*

Στις 31.12.2024, η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

6.2 *Υποκαταστήματα*

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

6.3 *Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού*

Στις 20.03.2025, η Εταιρεία «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA» («Επωφελούμενη Εταιρεία») και η μητρική εταιρεία «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.» («Διασπώμενη Εταιρεία» ή « Εισφέρουσα Εταιρεία») αποφάσισαν κατά τις συνεδριάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων τους την έναρξη της διαδικασίας διάσπασης με απόσχιση του Κλάδου της «Γενικής Διεύθυνσης Ανάκτησης Ανακύκλωσης» της «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.» και εισφορά αυτού στην Επωφελούμενη Εταιρεία «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA».. Ως ημερομηνία αναφοράς του σχετικού Ισολογισμού Μετασχηματισμού – Απόσχισης Κλάδου (Λογιστική Κατάσταση Κλάδου) ορίστηκε η 30η Σεπτεμβρίου 2024.

Η απόσχιση αυτή κρίνεται απαραίτητη λόγω της μεταβολής του χαρακτήρα του κλάδου διαχείρισης απορριμμάτων, από κατασκευαστικό κλάδο σε βιομηχανικό κλάδο λειτουργίας εργοστασίων επεξεργασίας απορριμμάτων.

Ήδη η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. έχει κατασκευάσει και λειτουργεί 7 μονάδες ανάκτησης και ανακύκλωσης με πάνω από 250

εργαζομένους και κατασκευάζει επιπλέον 8 μονάδες, οι οποίες αναμένεται να τεθούν σε λειτουργία έως το 2028.

Από τα παραπάνω καθίσταται αντιληπτό ότι τα κύρια έσοδα του κλάδου διαχείρισης απορριμμάτων μετατοπίζονται από την κατασκευή και θα προέρχονται πλέον από σταθερές χρηματικές ροές (από gate fees) και από πωλήσεις ανακυκλώσιμων υλικών και ανανεώσιμης ενέργειας.

Η διαφοροποίηση αυτή επιτάσσει την ανάγκη για εξειδικευμένες δομές και λειτουργίες, διαφορετικές από εκείνες του παραδοσιακού κατασκευαστικού αντικειμένου, δικαιολογώντας πλήρως την απόσχιση του κλάδου στερεών αποβλήτων και τη μεταφορά του στην ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA Α.Ε.

Πέρα των ήδη αναφερθέντων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα που να αφορούν στην Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

Αθήνα, 26 Μαΐου 2025

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Διονύσιος Γεωργόπουλος

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

χρήσης 2024

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση



Κατάσταση Αποτελεσμάτων 01/01/2024-31/12/2024

Ποσά σε ευρώ	Σημ.	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
Πωλήσεις	3.1	8.786.989,17	1.594.123,52
Κόστος Πωληθέντων	3.2	-7.135.116,77	-1.504.353,05
Μικτό κέρδος		**1.651.872,40**	**89.770,47**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	3.3	2.224,50	819,81
Έξοδα διοίκησης	3.2	-230.642,69	-1.813,06
Έξοδα Διάθεσης Έρευνας και Ανάπτυξης	3.2	-105.715,00	-4.283,42
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	3.4	-2.026,18	-686,90
Αποτέλεσμα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		**1.315.713,03**	**83.806,90**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	3.5	-1.115,79	-849,32
Αναλογία κερδών / (ζημίων) από συγγενείς εταιρείες και Κ/Ξ ενσωματωμένες με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης		-2.508,43	0,00
Κέρδη προ φόρων		**1.312.088,82**	**82.957,58**
Φόρος εισοδήματος	3.7	-289.103,10	-15.578,88
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		**1.022.985,72**	**67.378,70**

Οι σημειώσεις στις σελ. 21-49 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Ποσά σε ευρώ	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων		
Καθαρό Αποτέλεσμα Περιόδου	1.022.985,72	67.378,70
Συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων	**0,00**	**0,00**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	**1.022.985,72**	**67.378,70**

Οι σημειώσεις στις σελ. 21-49 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε ευρώ	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Ενεργητικό			
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	3.6	440.010,49	388.218,16
Σύνολο		**440.010,49**	**388.218,16**
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	3.8	11.273.450,43	465.755,79
Λοιπές Απαιτήσεις	3.9	364.585,00	128.389,88
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	3.10	292.632,71	280.600,61
Σύνολο		**11.930.668,14**	**874.746,28**
Σύνολο Ενεργητικού		**12.370.678,63**	**1.262.964,44**
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.11	500.000,00	500.000,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.12	54.193,49	228,00
Αποτελέσματα Εις Νέον		1.025.345,31	56.324,04
Ίδια Κεφάλαια		**1.579.538,80**	**556.552,04**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	3.7	732,01	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		2.508,43	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		**3.240,44**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	3.13	8.310.760,93	435.575,25
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	3.7	288.371,09	15.578,88
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.14	2.188.767,38	255.258,27
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		**10.787.899,40**	**706.412,40**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**10.791.139,83**	**706.412,40**
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις		**12.370.678,63**	**1.262.964,44**

Οι σημειώσεις στις σελ. 21-49 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε ευρώ	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο 31/12/2022 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	**500.000,00**	**228,00**	**-11.053,62**	**489.174,38**
Υπόλοιπο 01/01/2023 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	**500.000,00**	**228,00**	**-11.053,62**	**489.174,38**
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	67.378,70	67.378,70
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	***0,00***	***0,00***	***67.378,70***	***67.378,70***
Υπόλοιπο 31/12/23 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	**500.000,00**	**228,00**	**56.325,08**	**556.553,08**
Υπόλοιπο 01/01/2024 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	**500.000,00**	**228,00**	**56.325,08**	**556.553,08**
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	53.965,49	969.020,23	1.022.985,72
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	***0,00***	***53.965,49***	***969.020,23***	***1.022.985,72***
Υπόλοιπο 31/12/24 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	**500.000,00**	**54.193,49**	**1.025.345,31**	**1.579.538,80**

Οι σημειώσεις στις σελ. . 21-49 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Ταμειακών Ροών 1/1-31/12/2024 (Έμμεση Μέθοδος)

Ποσά σε ευρώ	Σημ.	2024	2023
Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		**1.312.088,82**	**82.957,58**
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	3.2	207,67	0,00
Χρεωστικοί τόκοι	3.5	1.115,79	849,32
Άλλα μη ταμειακά στοιχεία		2.508,43	0,00
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης			
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων		-11.043.889,76	-241.264,61
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		9.808.694,79	412.851,38
Καταβεβλημένοι φόροι		-15.577,84	0,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**65.147,89**	**255.393,67**
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσωμάτων & άυλων παγίων στοιχείων	3.6	-52.000,00	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα		0,00	0,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**-52.000,00**	**0,00**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι πληρωθέντες		-1.115,79	-849,32
Μερίσματα πληρωθέντα		0,00	0,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**-1.115,79**	**-849,32**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα της χρήσης		12.032,10	254.544,35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		280.600,61	26.056,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		**292.632,71**	**280.600,61**

Οι σημειώσεις στις σελ. 21-49 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

1 Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1 Γενικές πληροφορίες

ΠΛΗΡΗΣ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΥΔΑΤΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ Α.Ε.
ΑΦΜ	801060776
ΔΟΥ	ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ	ΑΙΟΛΟΥ 67, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 10559
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	210-3837748
ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.ΓΕΜΗ	148142701000
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΔΥΚΤΙΟΥ	www.mesogeos.gr
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΑΤΣΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	ΑΝΝΑ ΑΒΟΥΡΗ

Η MESOGEOS AQUA , 100% θυγατρική της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. , με έδρα την Ελλάδα ενοποιείται με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Σκοπός της εταιρείας είναι:

- Η εργολαβική ή υπό οποιαδήποτε άλλη νομική μορφή εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων όπως οικοδομικών, οδοποιίας, λιμενικών, υδραυλικών, ηλεκτρομηχανολογικών, βιομηχανικών, ενεργειακών, διαχείρισης απορριμμάτων (επικίνδυνων ή μη), επεξεργασίας και μεταφοράς νερού, υγρών, στερεών και αερίων αποβλήτων (επικίνδυνων ή μη), και λοιπών εν γένει έργων πολιτικού μηχανικού, για λογαριασμό του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου, Δημοτικών ή Κοινοτικών, στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή, είτε αυτόνομα είτε σε συνεργασία οποιασδήποτε μορφής και τύπου με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά. Η εκπόνηση πάσης φύσεως μελετών τεχνικών έργων και η επίβλεψη της εκτελέσεως αυτών.
- Η παροχή υπηρεσιών και προμηθειών (ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, ολοκληρωμένων περιβαλλοντικών, βιομηχανικών και ενεργειακών συστημάτων και συστημάτων αυτοματισμού, τηλεπικοινωνιών, λογισμικού και πληροφορικής και εν γένει πάσης φύσεως εξοπλισμού) προς το Δημόσιο, Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου, Δημοτικά ή Κοινοτικά, καθώς και Φυσικά πρόσωπα, στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή, είτε αυτόνομα είτε σε συνεργασία οποιασδήποτε μορφής και τύπου με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά.
- Η διαχείριση της λειτουργίας και συντήρηση κάθε είδους έργων και εγκαταστάσεων του Δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα,
- Η συλλογή, μεταφορά και διαχείριση υγρών και στερεών αποβλήτων (επικινδύνων ή μη) για λογαριασμό του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου, Δημοτικών, Κοινοτικών ή Φυσικών προσώπων, στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή, είτε αυτόνομα είτε σε συνεργασία οποιασδήποτε μορφής και τύπου με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά,
- Η διαχείριση υδάτινων πόρων εν γένει (λειτουργία-συντήρηση εγκαταστάσεων – αντιμετώπιση τεχνικών προβλημάτων, συντήρηση δικτύων, υπηρεσίες αποστράγγισης, χαρτογράφηση δικτύων, επεξεργασία, αξιοποίηση και παροχή ύδατος).
- Παραγωγή, μετάδοση και διανομή ηλεκτρικής ενέργειας και ενέργειας άλλων μορφών,
- Η διαχείριση τοξικών και επικινδύνων αποβλήτων.
- Η ανάπτυξη, εκτέλεση και αξιοποίηση προγραμμάτων και έργων που έχουν στόχο την προστασία του περιβάλλοντος και την αειφόρο ανάπτυξη.
- Η μελέτη, εφαρμογή, συντήρηση και παροχή υπηρεσιών λειτουργίας συστημάτων διαχείρισης και εξοικονόμησης υδάτινων και ενεργειακών πόρων.
- Η ανάληψη και εκπόνηση μελετών και η παροχή τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών συμβούλου πάσης φύσεως δημοσίων και ιδιωτικών έργων και εργασιών.
- Ο σχεδιασμός, η μελέτη, η κατασκευή, η χρηματοδότηση, η λειτουργία και η εκμετάλλευση ολοκληρωμένων συστημάτων διαχείρισης υδάτινων πόρων, ύδρευσης, απορριμμάτων, αποβλήτων, περιβαλλοντικών και εν γένει ενεργειακών έργων.
- Η χρηματοδότηση, μελέτη, κατασκευή, διαχείριση, ανάπτυξη, λειτουργία και εκμετάλλευση παντός είδους έργων και εγκαταστάσεων αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων, συμπεριλαμβανομένων έργων παραχώρησης και Συμπράξεων Δημοσίου Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ),με αυτόνομη συμμετοχή ή με συνεργασία με άλλα νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε μορφής, σε ενώσεις, εταιρείες, κοινοπραξίες ή άλλα νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε μορφής, στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή. Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης, τεχνικής λειτουργίας, διαχείρισης ή άλλων σχετιζόμενων ή συναφών με τα ανωτέρω έργα.
- Η αγορά ακινήτων προς μεταπώληση, η εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Η αγορά οικοπέδων, δομημένων ή μη, με σκοπό την ανέγερση πάνω σε αυτά κάθε είδους κτιρίων κατοικίας ή μη, με το σύστημα της αντιπαροχής ή μη, προς μεταπώληση, ή εκμετάλλευση αυτών με εκμίσθωση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.
- Η εισαγωγή και εμπορία υλικών, μηχανημάτων και ειδών χρησιμοποιουμένων σε τεχνικά ή δομικά έργα προς εξυπηρέτηση του σκοπού της εταιρείας όπως επίσης και η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα πάσης φύσεως εμπορικών και βιομηχανικών οίκων ημεδαπών ή αλλοδαπών.
- Η ανάπτυξη και η κατοχύρωση τεχνογνωσίας σχετικής με το αντικείμενο των δραστηριοτήτων της.
- Η βιομηχανική κατασκευή και εμπορική εκμετάλλευση μηχανολογικού εξοπλισμού (εργαλειομηχανών και άλλων μηχανών ειδικής χρήσης) και η προς τούτο ίδρυση

και λειτουργία κατάλληλων παραγωγικών εγκαταστάσεων.

- Η παροχή υπηρεσιών ανάπτυξης και υποστήριξης λογισμικού και εφαρμογών τηλεματικής, σχεδιασμού, ποιοτικού ελέγχου, υποστήριξης, και ολοκλήρωσης συστήματος λογισμικού, περιλαμβανομένης της ανάπτυξης, παραμετροποίησης, ενσωμάτωσης και ολοκλήρωσης λογισμικών - πληροφοριακών συστημάτων συλλογής και διαχείρισης μετρητικών δεδομένων στους τομείς του πόσιμου ύδατος, των λυμάτων και της ενέργειας καθώς και παροχής συμβουλών για θέματα συστημάτων και λογισμικού, ανάπτυξης βάσεων δεδομένων, τεχνικής υποστήριξης και διαχείρισης δικτύων, εγκατάστασης ηλεκτρονικών υπολογιστών και περιφερειακού εξοπλισμού, διάθεσης εξοπλισμού επεξεργασίας δεδομένων ή δικτύων (υπολογιστικής ισχύος κ.λπ.) και παραγωγή προγραμμάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών που παράγονται ή ολοκληρώνονται κατόπιν παραγγελίας.

1.3 Δομή

Η δομή της Εταιρείας κατά την 31/12/2024 έχει ως εξής:

Επωνυμίες Θυγατρικών, Συγγενών και Κοινοπραξιών	Έδρα	% Συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
Κ/ΞΙΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA Α.Ε. – Α.Τ.Ε.Σ.Ε. Α.Ε.	Αιόλου 67	50%	Καθαρή θέση	2024

2 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που καλύπτουν τη χρήση 2024 (1 Ιανουαρίου 2024 – 31 Δεκεμβρίου 2024), έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού σε τρέχουσες αξίες, και την παραδοχή της συνέχισης δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ισχύουν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024. Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», γιατί αποτελούν τις πρώτες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται και δημοσιοποιούνται σε αυτή την βάση.

Έως και την εταιρική χρήση 01/01-31/12/2023, η Εταιρεία συνέτασσε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014). Αναφορικά με την εταιρική χρήση 01/01-31/12/2024, η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε να συντάξει και να δημοσιεύσει τις αντίστοιχες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ. Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες που έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η ημερομηνία πρώτης εφαρμογής είναι η 1η Ιανουαρίου 2023, ωστόσο καθώς δεν προέκυψαν προσαρμογές στις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, δεν παρουσιάζεται Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης κατά την ημερομηνία αυτή (σημ .9).

Η προετοιμασία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 2.3.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ και όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά.

2.1 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2024, δεν έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2024.

α) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν

εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

β) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες

οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους.

2.2.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, επιμετρώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

2.2.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.2.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους. μειωμένες: (α) κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απομείωση των παγίων. Εξαίρεση αποτελούν ο μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα που συνδέονται άμεσα με κατασκευαστικές δραστηριότητες έργων, τα οποία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες.

Μέθοδος αναπροσαρμογής

Ύστερα από την αναγνώρισή του ως περιουσιακό στοιχείο, ένα στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων του οποίου η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, μπορεί να εμφανιστεί με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία του κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Η εύλογη αξία των οικοπέδων και κτιρίων, καθώς και του μηχανολογικού εξοπλισμού και μεταφορικών μέσων που συνδέονται άμεσα με κατασκευαστικές δραστηριότητες έργων συνήθως προσδιορίζεται από εκτιμήσεις ορκωτών εκτιμητών. Η εύλογη αξία του λοιπού βοηθητικού μηχανολογικού εξοπλισμού, των επιβατικών οχημάτων, των επίπλων και εξοπλισμού γραφείου είναι συνήθως η αγοραία του αξία.

Όταν γίνει αναπροσαρμογή της αξίας ενός παγίου στοιχείου των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναπροσαρμόζεται ολόκληρη η κατηγορία των παγίων που ανήκει. Όταν η λογιστική αξία ενός παγίου αυξάνεται ως αποτέλεσμα μίας αναπροσαρμογής, η αύξηση καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση ως πλεόνασμα αναπροσαρμογής. Όμως μία αύξηση λόγω αναπροσαρμογής θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την έκταση που αντιστρέφεται μία προηγούμενη υποτίμηση του ιδίου περιουσιακού στοιχείου, η οποία προηγουμένως είχε χρεωθεί στα αποτελέσματα.

Αν η λογιστική αξία ενός παγίου μειώνεται ως αποτέλεσμα μιας αναπροσαρμογής, η μείωση πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Αν υπάρχει πλεόνασμα αναπροσαρμογής για το ίδιο πάγιο στην καθαρή θέση, η μείωση θα χρεώνεται απευθείας στην καθαρή θέση κατά την έκταση που υπάρχει το πλεόνασμα αυτό. Τα πλεονάσματα αναπροσαρμογής που υπάρχουν στην καθαρή θέση μεταφέρονται στα εις νέον, κατά τη διάρκεια της χρήσης του παγίου με βάση το συντελεστή απόσβεσης του κάθε παγίου. Οι επιδράσεις των φόρων στις αναπροσαρμογές των ενσώματων ακινητοποιήσεων, αναγνωρίζονται και γνωστοποιούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 12 Φόροι Εισοδήματος. Η αρχική εφαρμογή μιας πολιτικής αναπροσαρμογής της αξίας παγίων αντιμετωπίζεται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 και όχι με το Δ.Λ.Π. 8.

Για τα πάγια που εμφανίζονται στο ιστορικό κόστος, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ' εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)»,

εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.
Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.
Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.
Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν έχουν ως εξής:

- Μηχανήματα – Τεχνικές εγκαταστάσεις έργου 30-35 έτη
- Λοιπός βοηθητικός μηχανολογικός εξοπλισμός, 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά, 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ., 30 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων, 5 έτη.
- Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων αποσβένονται βάσει των ετών μίσθωσης

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.
Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.
Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

2.2.4 Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις – δικαιώματα, δαπάνες ανάπτυξης νέων τεχνολογιών, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες εμπορικά σήματα καθώς και Υπεραξία (Goodwill).

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.
Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.
Η Εταιρεία θα αναγνωρίσει δαπάνες ανάπτυξης, ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν πληρούνται τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.
Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως.
Οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη. Η Εταιρεία την 31/12/2024 δεν διαθέτει άυλα περιουσιακά στοιχεία.

2.2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο

ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

2.2.6 Χρηματοοικονομικά Μέσα

i) Αρχική αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας όταν προκύπτει ή όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής. Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

ii) Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: 1) Το χρηματοοικονομικό στοιχείο διατηρείται για διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και 2) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

γ) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων

Μετά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία ταξινομεί χρεωστικούς χρηματοοικονομικούς τίτλους στη βάση του Επιχειρηματικού του μοντέλου διαχείρισης των τίτλων αυτών αλλά και των συμβατικών χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών τους. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία έχει ταξινομήσει χρεωστικούς τίτλους οι οποίοι τηρούνται με σκοπό τη λήψη των συμβατικών ταμειακών ροών αλλά και ενδεχομένως την πώλησή τους και των οποίων οι οι συμβατικές ταμειακές ροές αφορούν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκου, ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες καταχωρούνται ως λοιπά συνολικά έσοδα στο αποθεματικό αποτίμησης. Κατά την πώληση, διαγραφή ή την απομείωση των περιουσιακών στοιχείων, τα σωρευμένα κέρδη ή ζημίες μεταφέρονται από το σχετικό

αποθεματικό στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης. Το έσοδο τόκου που υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, τα κέρδη ή ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

iii) Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

• Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή

• Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

iv) Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές και όλες τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει. Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετράται η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

2.2.7 Χρηματικά Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

2.2.8 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

2.2.9 Υπέρ το άρτιο

Η διαφορά υπέρ το άρτιο περιλαμβάνει όλα τα επιπρόσθετα ποσά που λήφθηκαν κατά την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση της διαφοράς υπέρ το άρτιο.

2.2.10 Αποθεματικά

Βάσει του Ελληνικού εμπορικού νόμου, οι εταιρείες απαιτείται να σχηματίσουν το 5% τουλάχιστον των ετησίων καθαρών τους κερδών, όπως αυτά απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας.

2.2.11 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν η Εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει.

Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι των "Χρηματοοικονομικών Εξόδων" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού.

Τα μερίσματα στους μετόχους περιλαμβάνονται στο κονδύλι "Λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις" , όταν τα μερίσματα εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται καθώς και μέσω της διενέργειας αποσβέσεων.

Όταν μία υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση ανταλλάσσεται με μια άλλη υποχρέωση διαφορετικής μορφής με τον ίδιο δανειστή αλλά ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, όπως μία

ανταλλαγή ή τροποποίηση, αυτή αντιμετωπίζεται σαν εξόφληση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Κάθε διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

2.2.12 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.
Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.
Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.
Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.
Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

2.2.13 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία καταχωρείται στον ισολογισμό ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη αυτή παροχή συνυπολογίζοντας τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Ως επιτόκιο προεξόφλησης θεωρείται η απόδοση, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, των υψηλής ποιότητας ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων τα οποία έχουν ημερομηνία λήξης που προσεγγίζει τα χρονικά όρια των υποχρεώσεων. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής καθορίζεται βάσει της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας («projected unit credit method») από ανεξάρτητο αναλογιστή και αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, αναγνωρίζονται άμεσα στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, με αντίστοιχη χρέωση ή πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο κατά την οποία πραγματοποιούνται. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες δεν αναταξινομούνται στα αποτελέσματα χρήσεως σε μεταγενέστερες περιόδους.
Λόγω της απασχόλησης ενός μόνο εργαζομένου κατά την 31/12/2024 η Εταιρεία δεν προέβη στην σύνταξη αναλογιστικής μελέτης.

2.2.14 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ε.Φ.Κ.Α), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

2.2.15 Προβλέψεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις, υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.2.16 Αναγνώριση εσόδων

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το Πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα ακόλουθα στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).
Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Έσοδα από Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:
Οι συμβάσεις με πελάτες της κατηγορίας αυτής αφορούν στην κατασκευή δημοσίων κυρίως έργων (μονάδες διαχείρισης απορριμμάτων).
Τα συμβατικά έσοδα αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας μια μέθοδο υπολογισμού του εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια η οποία βασίζεται στη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης βάσει κόστους (cost to cost method). Η αναγνώριση τυχόν μεταβλητού τιμήματος, δηλαδή αξιώσεων από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης, bonus επιβράβευσης, συμπληρωματικών εργασιών, μόνο στο βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό (highly probable) ότι τα έσοδα αυτά δεν θα αντιστραφούν στο μέλλον. Στη διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψιν η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων. Οι προϋποθέσεις που θέτει το πρότυπο για την αναγνώριση των πρόσθετων αξιώσεων είναι συνεπείς με την ισχύουσα πολιτική της Εταιρείας σύμφωνα με την οποία τα κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης και οι συμπληρωματικές εργασίες αναγνωρίζονται στην περίπτωση που οι συζητήσεις για την είσπραξή τους βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο διαπραγμάτευσης. Οι δαπάνες που μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν αφορούν σε κόστη που προκύπτουν μετά την ανάληψη ενός έργου.

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών: Υπάρχουν συμβάσεις με πελάτες για την παροχή υπηρεσιών λειτουργίας, συντήρησης ή και διαχείρισης κατασκευαστικών έργων, όπως κέντρα επεξεργασίας λυμάτων, εργοστάσια επεξεργασίας απορριμμάτων κ.α.. Τα έσοδα από την παροχή των υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο κατά την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με την φύση των υπηρεσιών που παρέχονται. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα **έσοδα τόκων** αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύον επιτοκίου έως τη λήξη. Όταν καθορίζεται τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρεία.

Τα **έσοδα από μερίσματα** αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

2.2.17 Έξοδα

Α) Αρχή του δεδουλευμένου

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα, κατά τον χρόνο χρήσεως του μίσθιου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

Β) Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων.

2.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις κρίσεις και υποθέσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Συγκεκριμένα, ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

2.3.1 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις, ακολουθώντας την αναμενόμενη προσέγγιση των πιστωτικών ζημιών. Το αναμενόμενο ποσοστό ζημιών εκτιμάται βάσει ιστορικών ζημιών που έχουν προσαρμοστεί για να αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται και όλων των ταμειακών ροών που αναμένεται να λάβει η Εταιρεία, λαμβανομένου υπόψη των δεδομένων της νομικής της υπηρεσίας. Για την πρόβλεψη επίδικων υποθέσεων, η Διοίκηση αξιολογεί την πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους. Την 31/12/2024 η Εταιρεία δεν έχει επίδικες υποθέσεις.

2.3.2 Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικές συμβάσεις

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση είναι ζημιογόνο). Όταν το αποτέλεσμα μίας κατασκευαστικής σύμβασης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η εταιρεία χρησιμοποιεί το στάδιο ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Συγκεκριμένα, με βάση τη μέθοδο των εισροών του ΔΠΧΑ 15, το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία αναφοράς, συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος προκειμένου να προσδιοριστεί στο ποσοστό ολοκλήρωσης. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Η Εταιρεία, συνεπώς, προβαίνει σε σημαντικές εκτιμήσεις, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται το εκάστοτε εκτελούμενο κατασκευαστικό συμβόλαιο (συνολικό προϋπολογισθέν κόστος εκτέλεσης της κατασκευαστικής σύμβασης).

2.3.3 Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2.3.4 Ωφέλιμη Ζωή ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

2.3.5 Απομείωση ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων

Τα ενσώματα και ασώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία αυτών μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

2.3.6 Εκτιμώμενη απομείωση υπεραξίας και λοιπών αύλων περιουσιακών στοιχείων

Ο έλεγχος απομείωσης είναι μια σύνθετη διαδικασία που απαιτεί σημαντική κρίση της Διοίκησης και στηρίζεται σε βασικές υποθέσεις σχετικά με την μελλοντική κερδοφορία, τις ταμειακές ροές και την επιλογή των κατάλληλων συντελεστών προεξόφλησης και δεικτών μακροπρόθεσμης ανάπτυξης. Η υποκειμενικότητα που εμπλέκεται στις βασικές παραδοχές που χρησιμοποιεί η Διοίκηση στον έλεγχο της απομείωσης και η εγγενής αβεβαιότητα αυτών των υποθέσεων είναι υψηλή.

2.3.7 Ανακτησιμότητα αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

2.3.8 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη διενέργεια διαρκών παραδοχών και προβλέψεων σχετικών με την πιθανότητα μελλοντικών γεγονότων που πρόκειται ή δεν πρόκειται να συμβούν καθώς και της σχετικής επίδρασης που ενδέχεται να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας.

2.3.9 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το κόστος της αποζημίωσης προσωπικού καθορίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις. Οι αναλογιστικές εκτιμήσεις απαιτούν από τη διοίκηση τη διενέργεια παραδοχών σχετικών με την μελλοντική αύξηση μισθών, προεξοφλητικών επιτοκίων, ποσοστά θνησιμότητας κλπ. Η Διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους. Την 31/12/2024, κατόπιν αξιολόγησης που πραγματοποιήθηκε αναφορικά με το πλήθος και τα χαρακτηριστικά του προσωπικού, διαπιστώθηκε ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις για σχηματισμό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού. Ως εκ τούτου, η σχετική πρόβλεψη προσδιορίστηκε ως μηδενική.

2.4 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

2.4.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

2.4.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, κατά την οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

2.4.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2024 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

3 Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

3.1 Πωλήσεις

Κατωτέρω απεικονίζεται ανάλυση των Πωλήσεων της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023:

Πωλήσεις	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	8.526.989,17	1.549.123,52
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	260.000,00	45.000,00
Σύνολο	**8.786.989,17**	**1.594.123,52**

3.2 Κόστος Πωληθέντων/Έξοδα Διοίκησης/Διάθεσης, Έρευνας & Ανάπτυξης

Στο κατωτέρω πίνακα απεικονίζεται ο μερισμός των εξόδων της Εταιρείας σε Κόστος Πωληθέντων, Έξοδα Διοίκησης και Έξοδα Διάθεσης, Έρευνας και Ανάπτυξης για τις χρήσεις 2024 και 2023:

Έξοδα	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης Έρευνας και Ανάπτυξης	ΣΥΝΟΛΟ
Χρήση 01/01/2024 - 31/12/2024				
Αναλώσεις Εμπορευμάτων	721.868,60	0,00	0,00	**721.868,60**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	102.447,42	0,00	**102.447,42**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	6.409.320,50	127.573,67	105.000,00	**6.641.894,17**
Παροχές τρίτων	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Φόροι - Τέλη	0,00	0,00	30,00	**30,00**
Διάφορα έξοδα	3.720,00	621,60	685,00	**5.026,60**
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	207,67	0,00	0,00	**207,67**
Σύνολο	**7.135.116,77**	**230.642,69**	**105.715,00**	**7.471.474,46**

Έξοδα	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης Έρευνας και Ανάπτυξης	ΣΥΝΟΛΟ
Χρήση 01/01/2023 - 31/12/2023				
Αναλώσεις Εμπορευμάτων	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	40.233,78	1.191,46	0,00	**41.425,24**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.351.543,49	0,00	0,00	**1.351.543,49**
Παροχές τρίτων	111.840,00	0,00	0,00	**111.840,00**
Φόροι - Τέλη	615,78	21,60	25,00	**662,38**
Διάφορα έξοδα	120,00	600,00	4.258,42	**4.978,42**
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Σύνολο	**1.504.353,05**	**1.813,06**	**4.283,42**	**1.510.449,53**

Η αύξηση των εξόδων της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση οφείλεται στην ανάληψη υπεργολαβιών από τη Μητρική εταιρεία. Η προαναφερθείσα αύξηση των εργασιών της εταιρείας οδήγησε σε αύξηση του κόστους πωληθέντων καθώς και των εξόδων διοίκησης.

3.3 Λοιπά έσοδα

Στον κατωτέρω πίνακα απεικονίζονται τα Λοιπά έσοδα της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023:

Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Επιχορηγήσεις - Επιδοτήσεις	2.224,50	0,00
Λοιπά	0,00	819,81
Σύνολο	**2.224,50**	**819,81**

3.4 Λοιπά έξοδα

Στον κατωτέρω πίνακα απεικονίζονται τα Λοιπά έξοδα της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023:

Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Έκτακτα έξοδα	1.014,80	686,90
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	1.011,38	0,00
Σύνολο	**2.026,18**	**686,90**

Τα έκτακτα έξοδα της χρήσης 2024 της Εταιρείας περιλαμβάνουν φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις.

3.5 Χρηματοοικονομικά Έξοδα

Στον κατωτέρω πίνακα απεικονίζονται τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023:

Χρηματοοικονομικά Έξοδα	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Διάφορα έξοδα τραπεζών	1.115,79	847,31
Σύνολο	**1.115,79**	**849,32**

3.6 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Το κονδύλι «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» καθώς και οι μεταβολές του για την Εταιρεία για τις χρήσεις 2024 και 2023 απεικονίζονται κατωτέρω:

Ενσώματα πάγια	Μηχανήματα & λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Κατά την 01.01.2023	**0,00**	**388.218,16**	**388.218,16**
Αγορές - προσθήκες	0,00	0,00	0,00
Κατά την 31.12.2023	**0,00**	**388.218,16**	**388.218,16**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Κατά την 01.01.2023	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Κατά την 31.12.2023	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Αναπόσβεστη αξία			
Κατά την 31.12.2023	**0,00**	**388.218,16**	**388.218,16**
Αξία κτήσης			
Κατά την 01.01.2024	**0,00**	**388.218,16**	**388.218,16**
Αγορές - προσθήκες	52.000,00	0,00	52.000,00
Κατά την 31.12.2024	**52.000,00**	**388.218,16**	**440.218,16**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Κατά την 01.01.2024	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Αποσβέσεις περιόδου	207,67	0,00	207,67
Κατά την 31.12.2024	**207,67**	**0,00**	**207,67**
Αναπόσβεστη αξία			
Κατά την 31.12.2024	**51.792,33**	**388.218,16**	**440.010,49**

Επί των ενσώματων παγίων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

3.7 Φόρος Εισοδήματος / Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις

Ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων στην Ελλάδα για τις χρήσεις 2024 και 2023 ανέρχεται σε 22%.

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα των χρήσεων 2024 και 2023 απεικονίζεται κατωτέρω:

Φόρος Εισοδήματος	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Τρέχον Φόρος Εισοδήματος	288.371,09	15.578,88
Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος (Έσοδο)/ Έξοδο	732,01	0,00
Σύνολο	**289.103,10**	**15.578,88**

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα πρόκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρείας ως εξής:

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Κέρδη προ Φόρων Εισοδήματος	***1.312.088,82***	***82.957,58***
Φόροι Εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	288.659,54	18.250,67
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	443,56	-2.671,79
Φόρος Εισοδήματος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	**289.103,10**	**15.578,88**

Η ανάλυση της αναβαλλόμενης φορολογίας καθώς και η κίνηση αυτής κατά τις χρήσεις 2024 και 2023 για την Εταιρεία αποτυπώνονται κατωτέρω:

	Υπόλοιπο 1/1/2024	Αποτελέσματα χρήσης	Λοιπά Συνολικά Έσοδα	Υπόλοιπο 31/12/2024	Υπόλοιπο 1/1/2023	Αποτελέσματα χρήσης	Λοιπά Συνολικά Έσοδα	Υπόλοιπο 31/12/2023
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις								
Ενσωμάτωση συγγενών	0,00	551,85	0,00	551,85	0,00	0,00	0,00	0,00
Πάγια	0,00	45,69	0,00	45,69	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***597,54***	***0,00***	***597,54***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις								
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	0,00	-1.329,55	0,00	-1.329,55	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***-1.329,55***	***0,00***	***-1.329,55***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***
Συμψηφιστικό υπόλοιπο	**0,00**	**-732,01**	**0,00**	**-732,01**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

3.8 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

Η ανάλυση των Απαιτήσεων από Πελάτες καθώς και οι Λοιπές Εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας παρατίθενται κατωτέρω:

Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες	7.570.524,38	191.864,60
Απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες	2.141.267,75	0,00
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.411.658,30	0,00
Επιταγές εισπρακτέες	150.000,00	273.891,19
Σύνολο	**11.273.450,43**	**465.755,79**

Τα έσοδα χρήσης εισπρακτέα αφορούν απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες, οι οποίες δημιουργήθηκαν από εργασίες που εκτελέστηκαν στην κλειόμενη χρήση αλλά τιμολογήθηκαν στην χρήση 2025.

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από κατασκευαστικές συμβάσεις, αναλύονται ως ακολούθως:.

Συμβάσεις με πελάτες	31/12/2024
Συμβατικό πραγματοποιηθέν κόστος & καταχωρηθέντα κέρδη (μείον καταχωρηθείσες ζημιές)	10.354.562,64
Μείον: Σωρευτικές τιμολογήσεις	10.348.519,22
	6.043,42

Μικτό ποσό οφειλόμενο από πελάτες για συμβάσεις (απαίτηση)	*2.141.267,75*
Μικτό ποσό οφειλόμενο από πελάτες για συμβάσεις (υποχρέωση)	*2.135.224,33*
	6.043,42

Κατωτέρω απεικονίζεται πληροφόρηση σχετικά με την έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο.

2024	Μικτή αξία εμπορικών απαιτήσεων	Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	Εμπορικές Απαιτήσεις μετά Απομείωσης
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	10.644.761,61	0,00	10.644.761,61
Σε καθυστέρηση λιγότερο από 3 μήνες	301.337,69	0,00	301.337,69
Σε καθυστέρηση 3-6 μήνες	327.351,13	0,00	327.351,13
Σύνολο	**11.273.450,43**	**0,00**	**11.273.450,43**

2023	Μικτή αξία εμπορικών απαιτήσεων	Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	Εμπορικές Απαιτήσεις μετά Απομείωσης
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	465.755,79	0,00	465.755,79
Σε καθυστέρηση λιγότερο από 3 μήνες	0,00	0,00	0,00
Σε καθυστέρηση 3-6 μήνες	0,00	0,00	0,00
Σε καθυστέρηση 6-12 μήνες	0,00	0,00	0,00
Σε καθυστέρηση άνω του 1 έτους	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**465.755,79**	**0,00**	**465.755,79**

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών απαιτήσεων προέρχεται από τη Μητρική εταιρεία και θεωρείται εισπράξιμο, με μηδενική αναμενόμενη πιστωτική ζημιά.

3.9 Λοιπές Απαιτήσεις

Κατωτέρω απεικονίζονται οι Λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023:

Λοιπές Απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Ελληνικό Δημόσιο - Παρακρατούμενοι φόροι	213.278,63	46.473,71
Ελληνικό Δημόσιο - Λοιπές απαιτήσεις	96.478,70	25.089,16
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	1.099,33	721,81
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	52.535,00	54.657,83
Προπληρωμένα έξοδα	1.193,34	1.447,37
Μείον :		
Πρόβλεψη επισφαλειών λοιπών απαιτήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**364.585,00**	**128.389,88**

Τα Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών περιλαμβάνουν προκαταβολές που έχουν δοθεί σε υπεργολάβους για την εκτέλεση εργασιών με τους οποίους συνεργάζεται η Εταιρεία στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της.

3.10 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Κατωτέρω απεικονίζονται τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	0,43	0,43
Καταθέσεις όψεως	292.632,28	280.600,18
Σύνολο	**292.632,71**	**280.600,61**

3.11 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023 ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) ευρώ, διαιρούμενο σε εκατό χιλιάδες (100.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας πέντε (5) ευρώ της κάθε μίας.

3.12 Αποθεματικά

Στον κατωτέρω πίνακα παρατίθεται ανάλυση των αποθεματικών της Εταιρείας:

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Κατά την 01.01.2023	**228,00**	**228,00**
Προσθήκες	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31.12.2023	**228,00**	**228,00**
Κατά την 01.01.2024	**228,00**	**228,00**
Προσθήκες χρήσης 2023	2.816,20	2.816,20
Προσθήκες χρήσης 2024	51.149,29	51.149,29
Υπόλοιπο την 31.12.2024	**54.193,49**	**54.193,49**

3.13 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Κατωτέρω απεικονίζεται η ανάλυση των Προμηθευτών και Λοιπών Υποχρεώσεων κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023 για την Εταιρεία:

Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	Υπόλοιπο την 31/12/2024	Υπόλοιπο την 31/12/2023
Προμηθευτές	7.378.615,48	377.205,11
Επιταγές πληρωτέες μετ/νες	932.145,45	58.370,14
Σύνολο	**8.310.760,93**	**435.575,25**

3.14 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Κατωτέρω απεικονίζεται η ανάλυση των Λοιπών βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023 για την Εταιρεία:

Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Υπόλοιπο την 31/12/2024	Υπόλοιπο την 31/12/2023
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	1.864,80	1.243,20
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	31.977,00	219.981,83
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0,00	4.160,66
Υποχρεώσεις σε οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης	4.089,99	3.001,46
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	4.650,25	1.670,25
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Τρίτων	10.760,32	25.200,87
Λοιποί φόροι & Τέλη	200,69	0,00
Συμβατικές υποχρεώσεις σε πελάτες	2.135.224,33	0,00
Σύνολο	**2.188.767,38**	**255.258,27**

Η αύξηση των λοιπών υποχρεώσεων αντικατοπτρίζουν την αύξηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης και αφορούν κυρίως συμβατικές υποχρεώσεις σε πελάτες.

4 Προτεινομένη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση την μη διανομή κερδών για λόγους ενίσχυσης της ρευστότητας της Εταιρείας ενώ θα σχηματισθεί το εκ του νόμου τακτικό αποθεματικό.

5 Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν πραγματοποιήθηκε καταβολή μερισμάτων.

6 Κατηγορίες και κόστος προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία για την Εταιρεία ανέρχεται σε άτομα:

	01/01-31/12/2024	01/01- 31/12/2023
Μέσος όρος προσωπικού (άτομα)	1	1

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Κόστος προσωπικού	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
Μισθοί έμμισθου και ημερομίσθιου προσωπικού	82.088,20	34.075,41
Παροχές	2.906,56	0,00
Ασφαλιστικές εισφορές	17.452,66	7.349,83
Συνολικό κόστος προσωπικού	**102.447,42**	**41.425,24**

Ο μερισμός του κόστους προσωπικού σε Κόστος Πωληθέντων, Έξοδα Διοίκησης / Διάθεσης και σε Έξοδα Έρευνας & Ανάπτυξης απεικονίζεται στη σημ. 3.2 των Οικονομικών Καταστάσεων.

7 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στους πίνακες που ακολουθούν απεικονίζονται οι συναλλαγές που έχουν πραγματοποιήσει η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024 και 2023 . Επιπλέον, απεικονίζονται τα υπόλοιπα απαιτήσεων ή/και υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023:

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2024	ΑΓΟΡΕΣ/ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2024	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ την 31/12/2024	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ την 31/12/2024
Μέλη Δ.Σ. / Διευθυντικά στελέχη	0,00	101.568,00	0,00	125.944,32
Κοινοπραξίες με ποσοστό συμμετοχής >20%	90.285,91	78.362,50	90.285,91	0,00
Μητρική	5.234.936,24	5.072.363,45	7.924.047,84	8.426.049,02
ΣΥΝΟΛΑ	**5.325.222,15**	**5.252.293,95**	**8.014.333,75**	**8.551.993,34**

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2023	ΑΓΟΡΕΣ/ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2023	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ την 31/12/2023	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ την 31/12/2023
Μέλη Δ.Σ. / Διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00	0,00	0,00
Κοινοπραξίες με ποσοστό συμμετοχής >20%	0,00	0,00	0,00	0,00
Μητρική	45.000,00	600,00	0,00	132.443,20
ΣΥΝΟΛΑ	**45.000,00**	**600,00**	**0,00**	**132.443,20**

8 Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

α) Εγγυήσεις

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2024 και την 31/12/2023.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ανέλεγκτες χρήσεις:

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της χρήσης 2019 έως και 2024 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη. Ωστόσο, δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από τις ήδη καταχωρημένες στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

9 Μετάβαση στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε να συντάξει τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις για πρώτη φορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονονικής Αναφοράς. Κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ (01/01/2023), δεν προέκυψαν προσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, και συνεπώς δεν παρουσιάζεται κατάσταση οικονομικής θέσης κατά την ημερομηνία αυτή αλλά ούτε και πίνακας προσαρμογών από τα ΕΛΠ στα ΔΠΧΑ.

10 Κυριότεροι Κίνδυνοι

10.1 Προμηθευτές

Η Εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές διασφαλίζουν στην Εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών.

10.2 Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

10.2.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται σε ευρώ.

10.2.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2024 δεν είναι εκτεθειμένη σε επιτοκιακό κίνδυνο. Πιο συγκεκριμένα, τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, ενώ δεν διαθέτει δανεισμό.

10.2.3 Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών που χρησιμοποιούνται στα κατασκευαστικά έργα. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των υπηρεσιών του. Επίσης, η μεταβολή της αξίας των πρώτων υλών, αντιμετωπίζεται και με τους συντελεστές αναθεώρησης με τους οποίους η κυβέρνηση προσπαθεί να απορροφήσει αυτές τις αυξήσεις. Η Εταιρεία εξετάζει τις συνέπειες των αυξήσεων σε επίπεδο σύμβασης και αποφασίζει αναλόγως.

10.2.4 Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους σε σχέση με απαιτήσεις οι οποίες προέρχονται κυρίως από τη Μητρική Εταιρεία, Δημόσιους φορείς και Δημόσιους Οργανισμούς.

10.2.5 Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων. Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για την διαχείριση της ρευστότητας, είναι η διασφάλιση επαρκούς ταμειακής ρευστότητας για την εμπρόθεσμη τακτοποίηση των υποχρεώσεων της, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, έτσι ώστε να μην υφίστανται μη αποδεκτές ζημίες ή κίνδυνος για την φήμη της. Σε κάθε περίπτωση, η Εταιρεία διασφαλίζει ότι διαθέτει ταμειακά διαθέσιμα ικανά να καλύψουν τις λειτουργικές του ανάγκες. Η πολιτική αυτή δεν λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρεία είχε θετικό κεφάλαιο κίνησης ύψους € 1.142.769 και € 168.334, αντίστοιχα.

Η ληκτότητα των υποχρεώσεων της Εταιρείας που θα διακανονιστούν σε ταμειακή βάση έχουν ως εξής:

	31.12.2024			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	2.508,43	0,00	0,00
Εμπορικές Υποχρεώσεις	8.308.020,73	2.740,20	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.186.902,58	1.864,80	0,00	0,00
Σύνολο	**10.494.923,31**	**7.113,43**	**0,00**	**0,00**

11 Γεγονότα μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού

Στις 20.03.2025, η Εταιρεία «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA» («Επωφελούμενη Εταιρεία») και η μητρική εταιρεία «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.» («Διασπώμενη Εταιρεία» ή « Εισφέρουσα Εταιρεία») αποφάσισαν κατά τις συνεδριάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων τους την έναρξη της διαδικασίας διάσπασης με απόσχιση του Κλάδου της «Γενικής Διεύθυνσης Ανάκτησης Ανακύκλωσης» της «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.» και εισφορά αυτού στην Επωφελούμενη Εταιρεία «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA».. Ως ημερομηνία αναφοράς του σχετικού Ισολογισμού Μετασχηματισμού – Απόσχισης Κλάδου (Λογιστική Κατάσταση Κλάδου) ορίστηκε η 30η Σεπτεμβρίου 2024.

Η απόσχιση αυτή κρίνεται απαραίτητη λόγω της μεταβολής του χαρακτήρα του κλάδου διαχείρισης απορριμμάτων, από κατασκευαστικό κλάδο σε βιομηχανικό κλάδο λειτουργίας εργοστασίων επεξεργασίας απορριμμάτων.

Ήδη η ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. έχει κατασκευάσει και λειτουργεί 7 μονάδες ανάκτησης και ανακύκλωσης με πάνω από 250 εργαζομένους και κατασκευάζει επιπλέον 8 μονάδες, οι οποίες αναμένεται να τεθούν σε λειτουργία έως το 2028.

Από τα παραπάνω καθίσταται αντιληπτό ότι τα κύρια έσοδα του κλάδου διαχείρισης απορριμμάτων μετατοπίζονται από την κατασκευή και θα προέρχονται πλέον από σταθερές χρηματικές ροές (από gate fees) και από πωλήσεις ανακυκλώσιμων υλικών και ανανεώσιμης ενέργειας.

Η διαφοροποίηση αυτή επιτάσσει την ανάγκη για εξειδικευμένες δομές και λειτουργίες, διαφορετικές από εκείνες του παραδοσιακού κατασκευαστικού αντικειμένου, δικαιολογώντας πλήρως την απόσχιση του κλάδου στερεών αποβλήτων και τη μεταφορά του στην ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ AQUA Α.Ε.

Πέρα των ήδη αναφερθέντων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα που να αφορούν στην Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

Αθήνα, 26 Μαΐου 2025

Ο Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος & Υπεύθυνη της Δ/νσης Οικονομικών και Διοίκησης	Η Λογίστρια
Διονύσιος Γεωργόπουλος	**Αγγελική Κάτσιου**	**Αναστασία Κουκουράκη**
ΑΔΤ ΑΜ 230565	ΑΔΤ ΑΚ 212631	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0049058 Α' ΤΑΞΗ