**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ.νση: Γ. Σεφέρη 3
Τ.Κ.: 48100
Πληροφορίες: ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Τηλέφωνο: 2682029414
E-mail: nkaramanis@prevezachamber.gr

Πρέβεζα,16/06/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3644798

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΦΩΤΗ ΝΤΙΤΣΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΘΑΛΑΣΙ** και αριθμό ΓΕΜΗ **016918149000**.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΕΜΗ**
**ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **16/06/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5402870**, το από 01/06/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 2 & 3 του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΦΩΤΗ ΝΤΙΤΣΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο ΘΑΛΑΣΙ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 016918149000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Αφορά : Ίδρυση υποκαταστημάτων – Επέκταση σκοπού.**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Γ.Ε.ΜΗ**




**ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**
ΑΦΟΙ ΦΩΤΗ ΝΤΙΤΣΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΥΤΙΚΑΣ 0, 48100, ΠΡΕΒΕΖΑ

***ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ***

***«ΑΦΟΙ ΦΩΤΗ ΝΤΙΤΣΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο***

***ΘΑΛΑΣΙ - THALASEA***

***Γ.Ε.Μ.Η.: 016918149000 Α.Φ.Μ.: 094244043***

Στην Πρέβεζα, σήμερα την 1/06/2025, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1) Ντίτσος Νικόλαος του Φώτη, με Α.Φ.Μ. 069864117 και η
2) Δαΐλάκη Αιμηλία-Σοφία του Ζαχαρία, με ΑΦΜ 114595005

αποφάσισαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

Ως οι μοναδικοί εταίροι της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΦΩΤΗ ΝΤΙΤΣΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία εδρεύει στον Δήμο Πρέβεζας και εκπροσωπείται νόμιμα και από τους δύο συμβαλλόμενους σύμφωνα με την από 12 Μαΐου 2022 τελευταία τροποποίηση του καταστατικού της, αποφασίζουν ομόφωνα και συνυπογράφουν την δια του παρόντος τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας και συγκεκριμένα των άρθρων 2 και 3 του καταστατικού της καθώς και την κωδικοποίηση του καταστατικού:

1.Το νέο τροποποιημένο άρθρο 2 έχει ως εξής:

**Άρθρο 2ον**

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Πρέβεζας.
Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε όλη την ελληνική επικράτεια.

2. Το νέο τροποποιημένο άρθρο 3 έχει ως εξής:

**Άρθρο 3ον**

Κύριος σκοπός της εταιρείας είναι η εκμετάλλευση και εκμίσθωση ακινήτων. Επιπλέον η εταιρεία μπορεί σαν δευτερεύουσες δραστηριότητες να αναπτύσσει σε ιδιόκτητα ή μισθωμένα ακίνητα την εκμετάλλευση ξενοδοχειακών συγκροτημάτων, επιπλωμένων δωματίων, επιπλωμένων διαμερισμάτων κλπ. καθώς και την εκμετάλλευση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος όπως καφετέριες, εστιατόρια, κέντρα διασκέδασης και όλα τα συναφή.

3. Κατόπιν αυτών, το καταστατικό της εταιρείας κωδικοποιημένο έχει ως εξής:

# ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

## της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία

## «ΑΦΟΙ ΦΩΤΗ ΝΤΙΤΣΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

***«ΑΦΟΙ ΦΩΤΗ ΝΤΙΤΣΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο***

***ΘΑΛΑΣΙ - THALASEA***

***Γ.Ε.Μ.Η.: 016918149000 Α.Φ.Μ.: 094244043***

**Άρθρο 1ον**

Η επωνυμία της εταιρείας ορίζεται να είναι η εξής: «ΑΦΟΙ ΦΩΤΗ ΝΤΙΤΣΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΘΑΛΑΣΙ» και με λατινικούς χαρακτήρες «THALASEA».

**Άρθρο 2ον**

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Πρέβεζας.

Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε όλη την ελληνική επικράτεια

**Άρθρο 3ον**

Κύριος σκοπός της εταιρείας είναι η εκμετάλλευση και εκμίσθωση ακινήτων. Επιπλέον η εταιρεία μπορεί σαν δευτερεύουσες δραστηριότητες να αναπτύσσει σε ιδιόκτητα ή μισθωμένα ακίνητα την εκμετάλλευση ξενοδοχειακών συγκροτημάτων, επιπλωμένων δωματίων, επιπλωμένων διαμερισμάτων κλπ. καθώς και την εκμετάλλευση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος όπως καφετέριες, εστιατόρια, κέντρα διασκέδασης και όλα τα συναφή.

**Άρθρο 4ον**

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου.

**Άρθρο 5ον**

Το Κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στα 12.000,00 Ευρώ.

Στο κεφάλαιο αυτό, οι δύο εταίροι Ντίτσος Νικόλαος και Δαϊλάκη Αιμιλία Σοφία μετέχουν με τα εξής ποσοστά :Ο Ντίτσος Νικόλαος κατά το δύο τρίτα (2/3) ή

ποσοστό 66,67% και η Δαϊλάκη Αιμιλία-Σοφία κατά το ένα τρίτο (1/3) ή ποσοστό 33,33% .

Ανάλογη θα είναι η συμμετοχή τους και στα αποτελέσματα (κέρδη και ζημιές) της εταιρείας.

**Άρθρο 6ον**

Διαχειριστές της εταιρείας (και εκκαθαριστές αυτής) ορίζονται και οι δύο εταίροι, δυνάμενοι να ενεργούν και εκπροσωπούν την εταιρεία έναντι παντός τρίτου είτε από κοινού είτε και μεμονωμένα.

Πλέον των γενικών αρμοδιοτήτων που τους παρέχει ο νόμος, οι διαχειριστές μπορούν να προβαίνουν (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) και στις κάτωθι συναλλακτικές πράξεις (η παρούσα προσθήκη τίθεται αν και περιττή λόγω της ιδιαιτερότητας της συνεργασίας με την Εθνική Τράπεζα):

1. Είσπραξη χρημάτων, εξόφληση επιταγών.
2. Ανάληψη χρημάτων, χρηματογράφων, μερισματαποδείξεων, τοκομεριδίων.
3. Έκδοση, οπισθογράφηση επιταγών.
4. Έκδοση, αποδοχή, οπισθογράφηση, προεξόφληση συν/κών, γραμματίων σε διαταγή.
5. Παραλαβή φορτωτικών εγγράφων.
6. Άνοιγμα ενεγγύων πιστώσεων.
7. Είσπραξη φορτωτικών με ενέγγυο προκ/λή.
8. Συμβάσεις δανείων και πιστώσεων.
9. Λήψη δανείων και χρήση πιστώσεων.
10. Παροχή εμπράγματης ασφάλειας επί κινητών, ανάληψη των δοθέντων σε ενέχυρο.
11. Έκδοση εγγυητικών επιστολών υπέρ της εταιρείας, απαλλαγή απ’ αυτές.
12. Μίσθωση και χρήση χρηματοκιβωτίων και λύση μισθώσεων.

**Άρθρο 7ο**

Οι εταίροι εισφέρουν την προσωπική τους εργασία για την ευόδωση του εταιρικού σκοπού άνευ ανταλλάγματος. Απαγορεύεται η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου χωρίς τη σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΝΤΙΤΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΔΑΪΛΑΚΗ ΑΙΜΗΛΙΑ-ΣΟΦΙΑ