ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΝΟΥΕΣΕΡ ΝΙΚΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: gemioe@acci.gr

Αθήνα,16/06/2025
Αριθ. Πρωτ.:3643114

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΝΤΙΖΑ ΓΕΩΡΓΙΑ & ΣΙΑ Ο.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **005294901000**.

Την **16/06/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5402519**, το από 23/05/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 2 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΝΤΙΖΑ ΓΕΩΡΓΙΑ & ΣΙΑ Ο.Ε.», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005294901000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΟΝΤΙΖΑ ΓΕΩΡΓΙΑ & ΣΙΑ Ο.Ε» ΑΦΜ 999791371 ΑΡΙΘ ΓΕΜΗ 005294901000 ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ ΚΕΙΜΕΝΟ

Στην Αθήνα σήμερα την 23η Μαΐου του έτους 2025 οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1) **ΚΟΝΤΙΖΑ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑ του ΖΑΝΝΗ**, κάτοικος Μελισσίων Αττικής επί της οδού Αγ.Μαρίνας 56Α, με ΑΔΤ Σ707764 και Α.Φ.Μ. 032137361

2) **ΚΟΝΤΙΖΑ ΜΑΡΟΥΛΙΩ του ΖΑΝΝΗ**, κάτοικος Μελισσίων Αττικής επί της οδού Αγ. Μαρίνας 56, με ΑΔΤ ΑΒ056289 και Α.Φ.Μ: 079840232

3) **ΚΟΝΤΙΖΑ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΖΑΝΝΗ**, κάτοικος Βριλησσίων Αττικής επί της οδού Αναλήψεως 17Α, με ΑΔΤ Φ109655 και Α.Φ.Μ. 075425008 συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Με το από 19-06-2003 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ομορρύθμου εταιρείας, που έχει νόμιμα δημοσιευθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 7848/23-06-2003, υφίσταται σήμερα μεταξύ των τριών πρώτων συμβαλλομένων ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΟΝΤΙΖΑ ΓΕΩΡΓΙΑ & ΣΙΑ Ο.Ε» με ΑΦΜ 999791371, αριθμό Γ.Ε.Μ.Η 005294901000, με έδρα την Λεωφ. Ιωνίας 82 Αθήνα.

Ήδη σήμερα δια του παρόντος:

Τροποποιείται το ΑΡΘΡΟ 2 ως προς την έδρα.

Η νέα έδρα της εταιρείας θα είναι στην οδό Αναλήψεως 17Α Βριλήσσια.

Συνεπώς τροποποιείται το καταστατικό της εταιρείας και κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΚΟΝΤΙΖΑ ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» ΑΦΜ 999791371 ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 005294901000

ΑΡΘΡΟ 1

Επωνυμία της εταιρείας ορίζεται **«ΚΟΝΤΙΖΑ ΓΕΩΡΓΙΑ & ΣΙΑ Ο.Ε»**. Με την επωνυμία αυτή θα εμφανίζεται η εταιρεία σε όλες τις συναλλαγές της.

ΑΡΘΡΟ 2

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Αθήνα και το επί της οδού Αναλήψεως 17Α Βριλήσσια κείμενο γραφείο.

ΑΡΘΡΟ 3

Σκοπός της εταιρείας είναι η ανέγερση οικοδομών είτε επί ιδιόκτητων οικοπέδων της εταιρίας είτε επί οικοπέδων τρίτων κατά το σύστημα της αντιπαροχής, και η πώληση των κατασκευασθέντων οριζοντίων ιδιοκτησιών ή η εκμετάλλευση αυτών καθ΄ οιονδήποτε τρόπο.

ΑΡΘΡΟ 4

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται τριακονταετής (30 έτη), αρχόμενη από σήμερα και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2033.

ΑΡΘΡΟ 5

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ενδεχόμενες ζημιές της εταιρίας ορίζεται σε ποσοστό 30% για την Φραγκίσκα Κοντιζά, σε ποσοστό 40% για την Μαρουλιώ Κοντιζά και σε ποσοστό 30% για την Γεωργία Κοντιζά.

ΑΡΘΡΟ 6

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των δέκα χιλιάδων ΕΥΡΩ (10.000 ΕΥΡΩ) και καταβλήθηκε ανάλογα με τη συμμετοχή των εταίρων ως εξής: 1) η εκ των εταίρων Φραγκίσκα Κοντιζά κατέβαλε το ποσό των τριών χιλιάδων ΕΥΡΩ (3.000 ΕΥΡΩ), 2) η εκ των εταίρων Μαρουλιώ Κοντιζά κατέβαλε το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων ΕΥΡΩ (4.000 ΕΥΡΩ) και 3) η εκ των εταίρων Γεωργία Κοντιζά κατέβαλε το ποσό των τριών χιλιάδων ΕΥΡΩ (3.000 ΕΥΡΩ).

ΑΡΘΡΟ 7

Διαχειριστές, εκπρόσωποι και ταμίες της εταιρείας ορίζονται με το παρόν όλοι οι εταίροι. Αυτοί εκπροσωπούν έγκυρα την εταιρεία ενώπιον κάθε Δικαστηρίου και Δημόσιας Αρχής, ενεργούντες είτε όλοι μαζί, είτε ο καθένας χωριστά. Έγκυρα δεσμεύουν την εταιρεία με την υπογραφή των, κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας. Μόνο με τις υπογραφές είτε όλων των εταίρων, είτε του κάθε ένα χωριστά πραγματοποιείται για λογαριασμό της εταιρείας η έκδοση και αποδοχή συναλλαγματικών, η έκδοση επιταγών, η σύναψη δανείων, η τριτεγγύηση υπέρ οποιουδήποτε και η ανάληψη χρημάτων από Τράπεζες, που έχουν κατατεθεί για λογαριασμό της εταιρείας, η πρόσληψη και η απόλυση υπαλληλικού και εργατοτεχνικού προσωπικού, η είσπραξη κάθε απαίτησης της εταιρείας από οποιονδήποτε οφειλέτη – φυσικό ή νομικό πρόσωπο – ή Δημόσια Αρχή ή Υπηρεσία και εν γένει η σύναψη οποιασδήποτε σύμβασης σχετική με τον σκοπό της εταιρείας όπως υπογραφή εργολαβικών συμβολαίων, συμβολαίων αγοράς και πώλησης ακινήτων και εν γένει κάθε άλλης συναφούς προς τον σκοπό της εταιρείας πράξης. Οι αυτοί διαχειριστές θα δύνανται να αναλαμβάνουν ποσά κατατεθειμένα στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Ο καθένας από τους ανωτέρω διαχειριστές της εταιρίας δύναται να διορίζει πληρεξούσιό του μόνο άλλον εταίρο, στον οποίο θα παρέχει της εξουσιοδότηση και πληρεξουσιότητα να ενεργεί άντ' αυτού τις προαναφερθείσες πράξεις διαχείρισης και εκπροσώπησης.

ΑΡΘΡΟ 8

Απολήψεις από τα πραγματοποιούμενα κέρδη θα γίνονται εφόσον υφίσταται προς τούτο ταμειακή ευχέρεια και αποφασίζουν οι εταίροι.

ΑΡΘΡΟ 9

Η εταιρεία λύεται με καταγγελία εκ μέρους οποιουδήποτε από τους εταίρους για σπουδαίο λόγο. Ο θάνατος κάποιου από τους εταίρους δεν αποτελεί λόγο λύσεως της εταιρείας. Σε περίπτωση θανάτου κάποιου από τους εταίρους, η εταιρεία θα συνεχίζεται μεταξύ των επιζώντων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος οι οποίοι υπεισέρχονται αυτοδίκαια στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του

αποβιώσαντος. Σε περίπτωση πτωχεύσεως οποιουδήποτε από τους εταίρους η εταιρεία δε θα λύεται, αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των επιζώντων εταίρων, οι οποίοι θα εξαγοράσουν την εταιρική μερίδα του πτωχεύσαντος.

ΑΡΘΡΟ 10

Απαγορεύεται και είναι νομικά ανύπαρκτη, άκυρη και άνευ νομικής σημασίας για την εταιρεία η υπό οποιοδήποτε τύπο, μορφή ή αιτιολογία, μεταβίβαση ή με άλλο τρόπο εκχώρηση της εταιρικής μερίδας οποιουδήποτε από τους εταίρους σε τρίτον χωρίς την προς τούτο έγγραφη συναίνεση και των άλλων.

ΑΡΘΡΟ 11

Για οτιδήποτε δεν προβλέπεται στο παρόν καταστατικό, ισχύει ότι ορίζει ο Νόμος.

Αφού συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό, υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους και θα δημοσιευτεί νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΚΟΝΤΙΖΑ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑ ΚΟΝΤΙΖΑ ΜΑΡΟΥΛΙΩ ΚΟΝΤΙΖΑ ΓΕΩΡΓΙΑ