

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα, 13/06/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3643130

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΕΣ ΚΟΝΤΙΖΑ ΟΕ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **007576601000**.

Την **13/06/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5401543**, το από 23/05/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 1, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΕΣ ΚΟΝΤΙΖΑ ΟΕ», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007576601000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ



ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΦΕΣ ΚΟΝΤΙΖΑ Ο.Ε.»
ΑΦΜ 084250042 ΑΡ ΓΕΜΗ 00757660100
ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ ΚΕΙΜΕΝΟ

Στην Αθήνα σήμερα την 23η Μαΐου του έτους 2025 οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1) **ΚΟΝΤΙΖΑ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑ του ΖΑΝΝΗ**, κάτοικος Μελισσίων Αττικής επί της οδού Αγ.Μαρίνας 56Α, με ΑΔΤ Σ707764 και Α.Φ.Μ. 032137361

2) **ΚΟΝΤΙΖΑ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΖΑΝΝΗ**, κάτοικος Βριλησίων Αττικής επί της οδού Αναλήψεως 17Α, με ΑΔΤ Φ109655 και Α.Φ.Μ. 075425008

3) **ΚΟΝΤΙΖΑ ΜΑΡΟΥΛΙΩ του ΖΑΝΝΗ**, κάτοικος Μελισσίων Αττικής επί της οδού Αγ. Μαρίνας 56, με ΑΔΤ ΑΒ056289 και Α.Φ.Μ: 079840232 συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Με το από 30-07-1997 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ομορρύθμου εταιρείας, που έχει νόμιμα δημοσιευθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 9526/14-11-1997, και τροποποιήσεων της με τα υπ' αριθμών:

α) την 16/05/2007 με Α/Α Πρωτοδικείου Αθηνών 9279/26-07-2007, β) την 30/04/2012 με Α/Α Πρωτοδικείου Αθηνών 8079/17-05-2012, γ) την από 05/03/2014 με ΚΑΚ ΓΕΜΗ 171804/20-03-2014 υφίσταται σήμερα μεταξύ των τριών πρώτων συμβαλλομένων ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΦΕΣ ΚΟΝΤΙΖΑ ΟΕ» με ΑΦΜ 084250042, αριθμό Γ.Ε.Μ.Η 00757660100, με έδρα την Λεωφ. Ιωνίας 82 Αθήνα.

Ήδη σήμερα δια του παρόντος:

Τροποποιείται το **ΑΡΘΡΟ 1** ως προς την έδρα.

Η νέα έδρα της εταιρείας θα είναι στην οδό Αναλήψεως 17Α Βριλήσσια.

Συνεπώς τροποποιείται το καταστατικό της εταιρείας και κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΑΦΕΣ ΚΟΝΤΙΖΑ ΟΕ» ΜΕ ΑΦΜ 084250042 ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 00757660100

ΑΡΘΡΟ 1

Έδρα της εταιρείας θα είναι η Αναλήψεως 17Α Βριλήσσια.

ΑΡΘΡΟ 2

Η επωνυμία της εταιρείας ορίζεται ως εξής: «ΑΦΕΣ ΚΟΝΤΙΖΑ ΟΕ». Όλοι οι εταίροι είναι ομόρρυθμα μέλη.

ΑΡΘΡΟ 3

Σκοπός της εταιρείας είναι η ανάληψη οικοδομικών εργασιών και ειδικότερα η ανέγερση προς εμπορία οικοδομών πάσης φύσεως και πολυκατοικιών δι' αγοράς παρ' αυτής ακινήτων κτημάτων, ή η δια εργολαβίας κατασκευή αυτών για λογαριασμό τρίτων, η εν γένει εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών και οικοδομικών έργων καθώς και η πάσης φύσεως εκμετάλλευση ακινήτων ιδιόκτητων και μη, όπως εκμίσθωση, υπεκμίσθωση κλπ.

ΑΡΘΡΟ 4

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστη, λύεται δε κατόπιν κοινής συμφωνίας των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 5

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στα δεκατέσσερις χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα τρία ευρώ (14.673,00) και καταβλήθηκε ανάλογα με την συμμετοχή των εταίρων ως εξής:

- Η Κοντιζά Φραγκίσκα συμμετέχει κατά το 33,33% και κατέβαλε το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα ευρώ και πενήντα ενός λεπτών (4.890,51).
- Η Κοντιζά Γεωργία συμμετέχει κατά το 33,34% και κατέβαλε το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα ενός ευρώ και ενενήντα οκτώ λεπτών (4.891,98).

- Η Κοντιζά Μαρουλιώ συμμετέχει κατά το 33,33% και κατέβαλε το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα ευρώ και πενήντα ενός λεπτών (4.890,51).

Αν κατά την πρόοδο των εργασιών της εταιρείας παραστεί ανάγκη καταθέσεως και άλλων κεφαλαίων, άπαντες οι εταίροι υποχρεούνται όπως συνεισφέρουν προς τούτο κατά το ποσοστό που τους αναλογεί.

ΑΡΘΡΟ 6

Διευθυντές, ταμίες, διαχειριστές και εκπρόσωποι της συνιστώμενης εταιρείας ορίζονται άπαντες οι εταίροι οι οποίοι θα δικαιούνται είτε από κοινού, είτε κάθε ένας χωριστά:

Να διαχειρίζονται, εκπροσωπούν και διευθύνουν την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της ενώπιον όλων των Δικαστικών, Διοικητικών και Φορολογικών Αρχών, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας, καθώς και ενώπιον παντός φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, να ενεργούν αγορές ακινήτων, πωλήσεις οριζοντίων ιδιοκτησιών, υπογράφοντας τα αναγκαία συμβολαιογραφικά έγγραφα, εισπράξεις παντός είδους απαιτήσεων της εταιρείας, από οποιαδήποτε αιτία και αν πηγάζουν αυτές, ακόμη και εκείνες υπό τον τύπο της παρακαταθήκης, παρά παντός φυσικού ή νομικού προσώπου, δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου, παρ' οιοδήποτε Δημοσίου Ταμείου, παρά του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και του Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου, καθώς και παρ' οιασδήποτε Ελληνικής ή Αλλοδαπής Τραπέζης, να εισπράττουν αρραβώνες και τίμημα των συμβολαίων πωλήσεων των οριζοντίων ιδιοκτησιών ακόμη και προερχόμενο από δάνειο αγοράς παρά του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου και οποιασδήποτε Ελληνικής ή αλλοδαπής Τράπεζας, χορηγώντας τις αναγκαίες εξοφλητικές αποδείξεις και υπογράφοντας τις σχετικές συμβολαιογραφικές πράξεις. Να προβαίνουν στις κάθε είδους πληρωμές, να ενεργούν προσλήψεις και απολύσεις παντός εργατοτεχνικού προσωπικού, καθώς και δικηγόρων, να επιχειρούν αναλήψεις χρημάτων, για λογαριασμό της εταιρείας από οποιονδήποτε Πιστωτικό Οργανισμό (Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο και κάθε Τράπεζα, Ελληνική ή αλλοδαπή) και να υπογράφουν γενικώς οποιαδήποτε αίτηση, δήλωση, έγγραφο συμβολαιογραφικό και συμφωνία σχετική με το αντικείμενο εργασιών της εταιρείας. Γενικώς δε, να προβαίνουν σε κάθε πράξη και ενέργεια αναγκαία για την εκπλήρωση του σκοπού της εταιρείας και αναγόμενη στις πράξεις διαχείρισεως. Καθένας των Διαχειριστών δύναται να αναθέτει σε οποιονδήποτε και μη εταίρο ακόμη, την άσκηση επί μέρους ή και

όλων των πράξεων της διαχείρισεως, εκπροσώπησης και της τήρησης του ταμείου, δια συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου.

ΑΡΘΡΟ 7

Οι ως άνω εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρίας κατά τα ποσοστά που ορίζονται στο άρθρο 5 του παρόντος καταστατικού.

Προς τούτο θα συντάσσεται στο τέλος εκάστου ημερολογιακού έτους ισολογισμός της εταιρείας που θα περιλαμβάνει, εκτός των άλλων, ως προς τα εκτελούμενα έργα, μόνο τα ήδη αποπερατωθέντα. Μετά δε την υπογραφή αυτού από όλους τους εταίρους και βάσει αυτού θα γίνεται η διανομή των κερδών κατά το άρθρο 5 μερίδιο συμμετοχής ενός εκάστου των εταίρων. Ο ισολογισμός της εταιρείας υπογραφόμενος από όλους τους εταίρους δε δύναται πλέον να αμφισβητηθεί απ' αυτούς εξαιρουμένης της περίπτωσης γραφικού ή λογιστικού λάθους.

ΑΡΘΡΟ 8

Σε περίπτωση λύσεως της εταιρείας για οποιοδήποτε λόγο και αιτία αυτή θα εισέρχεται στο στάδιο της εκκαθάρισης διοριζόμενων από τούδε των διαχειριστών ως εκκαθαριστών.

Η εκκαθάριση θα συνίσταται στην απογραφή της εταιρικής περιουσίας και την αποπεράτωση των μέχρι τούδε υπό εκτέλεση έργων εν γένει και την τακτοποίηση πάσης εκκρεμότητας και δοσοληψίας της εταιρείας προς τρίτους και προς τους εταίρους και μετά θα λαμβάνει χώρα η διανομή του υπολοίπου της εταιρικής περιουσίας κατά τα ανωτέρω αναγραφόμενα ποσοστά εις ένα έκαστο των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 9

Σε περίπτωση ο μη γένοιτο θανάτου ενός οιοδήποτε εκ των εταίρων η εταιρεία θα εξακολουθεί υφιστάμενη αναπληρούμενου του αποβιώσαντος δια των νομίμων κληρονόμων αυτού και μέχρις της αποπεράτωσης των υπό κατασκευήν έργων της εταιρείας, οπότε αυτοί (οι κληρονόμοι) θα δύνανται να αποχωρήσουν απ' αυτή.

ΑΡΘΡΟ 10

Για οτιδήποτε δεν προβλέπεται στο παρόν καταστατικό, ισχύει ό,τι ορίζει ο Νόμος.

Ταύτα συνομολογημένων και συναποδεχόμενων των συμβαλλομένων συντάχθηκε το παρόν, υπογράφηκε από όλους και έλαβε ο καθένας από ένα δημοσιευθέντος του πρώτου νομίμως.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΚΟΝΤΙΖΑ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑ

ΚΟΝΤΙΖΑ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΚΟΝΤΙΖΑ ΜΑΡΟΥΛΙΩ