ZOUMP OULIA SIAKKA
Digitally signed by ZOUMPOULIA SIAKKA
Date: 2025.06.13 13:48:54 +03'00'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: ΞΑΝΘΗΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
Τηλέφωνο: 2541025105
E-mail: litsa@ebex.gr

Ξάνθη,13/06/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3612618

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Κ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - Μ. ΧΑΤΖΗΚΛΕΑΡΧΟΥ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **DENOVO** και αριθμό ΓΕΜΗ **012500446000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **13/06/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5401502**, το από 23/04/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 6, του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «Κ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - Μ. ΧΑΤΖΗΚΛΕΑΡΧΟΥ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο DENOVO και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 012500446000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Κ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - Μ. ΧΑΤΖΗΚΛΕΑΡΧΟΥ Ο.Ε.
ΒΑΣ ΣΟΦΙΑΣ 5, 67100, ΞΑΝΘΗ

Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης Καταστατικού της Ομόρρυθμης Εταιρίας με την επωνυμία

«Κ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ – Μ. ΧΑΤΖΗΚΛΕΑΡΧΟΥ Ο.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «DENOVO», που εδρεύει στη Ξάνθη

Στη Ξάνθη σήμερα στις 23 Απριλίου του έτους 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00, οι παρακάτω υπογράφοντες, ήτοι: 1) Αθανασίου Κωνσταντίνος του Θεοδώρου, κάτοικος Ξάνθης επί της Παρόδου της οδού Μιαούλη με αριθμό 6 και κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΑ 449478 δελτίου ταυτότητας, που εκδόθηκε στις 15-03-2004 από το Τμήμα Ασφαλείας Ξάνθης, με ΑΦΜ 043388444 της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης, 2) Χατζηκλεάρχου Μιχαήλ του Κλεάρχου, κάτοικος Ξάνθης επί της οδού Κλεμανσώ με αριθμό 27 και κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΑ 455536 δελτίου ταυτότητας, που εκδόθηκε στις 11-05-2023 από το Τμήμα Ασφαλείας Ξάνθης, με ΑΦΜ 073800862 της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν ρητά και ανεπιφύλακτα τα εξής:

Με το από 26-7-1994 καταστατικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με α.α. 22/14-8-1994 και θεωρήθηκε από την αρμόδια Α' Δ.Ο.Υ. Ξάνθης με την υπ' αριθ. 327/4-8-94 πράξη, συστήσαμε οι δυο πρώτοι από εμάς μαζί με τον Γιαπουτζή Αριστείδη ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «Κ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.», διακριτικό τίτλο τη λέξη «HOUSE», με έδρα την Ξάνθη, με κατατεθέν κεφάλαιο ένα εκατομμύριο πεντακόσιες χιλιάδες (1.500.000 δρχ ή 4-402,05 ΕΥΡΩ), το οποίο καταβλήθηκε από τα ομόρρυθμα μέλη κατά ίσα ποσά δηλ. από πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) δραχμές ο καθένας ή το αντίστοιχο σε ευρώ 1.467,35 αορίστου διάρκειας και σκοπό, όπως αναφέρεται στο άρθρο 5 του καταστατικού την εκμετάλλευση καφετερίας.

Με το από 17-6-2003 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με α.α. 74/17-6-2003 και θεωρήθηκε από την αρμόδια Α' Δ. Ο. Υ. Ξάνθης με την υπ' αριθ. 93/17-6- 2003 πράξη τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρίας, αποχώρησε ο εταίρος Γιαπουτζής Αριστείδης του Στεργίου, κάτοικος Ξάνθης με αριθ. δελτίου αστυν. ταυτότητας Ν 750247/14-1-1986/Τ.Α Ξάνθης και ΑΦΜ 035444759 και εισήλθε ως εταίρος ο Γεώργιος Καραφύλλης του Χρυσοσθένη, κάτοικος Ξάνθης με αριθ. δελτίου αστυν. ταυτότητας ΑΕ 411298/22-1-2007/Α.Τ. Ξάνθης και ΑΦΜ 077429709 Δ.Ο.Υ Ξάνθης με ποσοστό στο κεφάλαιο 1/3, όπως και ο καθένας από τους εταίρους.

Με το άρθρο 3 του παραπάνω συμφωνητικού τροποποιήθηκε το άρθρο 1 του καταστατικού και η επωνυμία της εταιρίας έγινε «Κ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ-Γ. ΚΑΡΑΦΥΛΛΗΣ- Μ. ΧΑΤΖΗΚΛΕΑΡΧΟΥ Ο.Ε και το διακριτικό τίτλο τη λέξη «CORTE».

Επίσης με το άρθρο 4 του παραπάνω συμφωνητικού τροποποιήθηκε το άρθρο 7 του αρχικού καταστατικού ως εξής: «Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρίας ορίζονται οι εταίροι: Χατζηκλεάρχου Μιχαήλ του Κλεάρχου και Γεώργιος Καραφύλλης του Χρυσοσθένη οι οποίοι ο καθένας χωριστά έχοντας την δυνατότητα και με μόνη την δική τους υπογραφή να ενεργούν, να δεσμεύουν και να εκπροσωπούν την εταιρία υπό την εταιρική της επωνυμία. Οι αποφάσεις επί των εταιρικών υποθέσεων λαμβάνονται από την πλειοψηφία των εταίρων και δεσμεύουν την εταιρία».

Με το από 26 Νοεμβρίου του 2014, συμφωνητικό συμφωνήθηκε ομόφωνα μεταξύ των συμβαλλομένων η τροποποίηση του άρθρου 7

του αρχικού καταστατικού σύστασης της εταιρίας, όπως διαμορφώθηκε μετά από την τροποποίηση που έγινε στις 17-6-2003 και ορίστηκε ως μόνος διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρίας ο εταίρος Γεώργιος Καραφύλλης του Χρυσοσθένη. Επίσης, τροποποιήθηκε ο διακριτικός τίτλος που αναφέρεται στο άρθρο 1 και από «CORTE» έγινε «DENOVO».

Με το από 22 Φεβρουάριου του 2017 συμφωνητικό, συμφωνήθηκε ομόφωνα μεταξύ των συμβαλλομένων, η μεταβίβαση ποσοστού 32,33% του εκ των εταίρων Καραφύλλη Γεώργιο του Χρυσοσθένη στον έτερο εταίρο Χατζηκλεάρχου Μιχαήλ του Κλεάρχου αντί ποσού 1.423,32 ευρώ, ο οποίος κατέστη εταίρος με ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο 65,66% ή το αντίστοιχο σε ευρώ δύο χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα ευρώ και εξήντα επτά λεπτά του ευρώ (2.890,67), ενώ τροποποιήθηκε ανάλογα το σχετικό άρθρο 6 του καταστατικού της εταιρίας, στο οποίο καθορίστηκε η συμμετοχή των εταίρων σε ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και στις ζημίες, διαμορφούμενου ως εξής:

1. Χατζηκλεάρχου Μιχαήλ κατά ποσοστό 65,66%, και σε ευρώ 2.890,67
2. Αθανασίου Κων/νος κατά ποσοστό 33,33% και σε ευρώ 1.467,35
3. Καραφύλλης Γεώργιος κατά ποσοστό 1,01% και σε ευρώ 44,024

Με το από 15 Ιουνίου του 2018 συμφωνητικό συμφωνήθηκε ομόφωνα η τροποποίηση του άρθρου 7 αναφορικά με την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και ορίστηκε ως μόνος αποκλειστικός

διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρίας ο εκ των εταίρων Χατζηκλεάρχου Μιχαήλ.

Συμφωνήθηκε, επίσης, ομόφωνα μεταξύ των συμβαλλομένων με το παραπάνω συμφωνητικό να αποχωρήσει ο ομόρρυθμος εταίρος Καραφύλλης Γεώργιος του Χρυσοσθένη, κάτοικος Ξάνθης 28ης Οκτωβρίου 1940, αριθ. 338, με αριθ. δελτίου αστυν. Ταυτότητας ΑΜ 921580/06-04-2016,Τ.Α. Ξάνθης και Α.Φ.Μ. 077429709 Δ.Ο.Υ. Ξάνθης.

Στη συνέχεια, συμφωνήθηκε η μεταβίβαση ποσοστού 1,01% του εξερχόμενου εταίρου Καραφύλλη Γεωργίου του Χρυσοσθένη στον έτερο εταίρο Χτζηκλεάρχου Μιχαήλ του Κλεάρχου, ο οποίος κατέστη πλέον εταίρος με ποσοστό συμμετοχής 66,67% ή το αντίστοιχο σε ευρώ δύο χιλιάδες εννιακόσια τριάντα τέσσερα και εβδομήντα λεπτά του ευρώ (2.934,70), ενώ τροποποιήθηκε ανάλογα και το άρθρο 6 του καταστατικού της εταιρίας στο οποίο καθοριζόταν πλέον η συμμετοχή των εταίρων σε ποσοστό συμμετοχής στις κερδοζημίες, διαμορφούμενο ως εξής:

α. Χατζηκλεάρχου Μιχαήλ κατά ποσοστό 66,67%, και σε ευρώ 2.934,7

β. Αθανασίου Κων/νος κατά ποσοστό 33,33% και σε ευρώ 1-467,35

Περαιτέρω, συμφωνήθηκε ομόφωνα μεταξύ των συμβαλλομένων, και με τη ρητή συγκατάθεση του εξερχόμενου εταίρου Καραφύλλη Γεώργιου του Χρυσοσθένη, η διατήρηση, σύμφωνα και με το άρθρο 250 §2 του ν. 4072/2012, της εταιρικής επωνυμίας ως έχει, ήτοι «Κ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ-Γ. ΚΑΡΑΦΥΛΛΗΣ- Μ. ΧΑΤΖΗΚΛΕΑΡΧΟΥ Ο.Ε» και

του διακριτικού τίτλου αυτής ως «DE NOVO». Διευκρινίζεται ότι, η διατήρηση της επωνυμίας γίνεται προς το σκοπό αφενός μεν, διατήρησης της εμπορικής φήμης της επιχείρησης, αφετέρου δε της οικονομικής αξίας που η επωνυμία έχει αποκτήσει στις συναλλαγές. Συνεπώς, ο Καραφύλλης Γεώργιος ως εξερχόμενος εταίρος ουδεμία ευθύνη φέρει για χρέη και υποχρεώσεις της εταιρίας, όπως και κανένα δικαίωμα από αυτή.

Ότι με από 27 Οκτωβρίου 2022 συμφωνητικό, συμφωνήθηκε ομόφωνα η τροποποίηση της επωνυμίας της εταιρίας σε Κ.ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ – Μ.ΧΑΤΖΗΚΕΛΑΡΧΟΥ ΟΕ και να αφαιρεθεί το όνομα του Καραφύλλη Γεώργιου του Χρυσοσθένη, ο οποίος είχε αποχωρήσει από την εταιρία ήδη από τις 15-6-2018.

Σήμερα οι εταίροι αποφασίζουν με το παρόν συμφωνητικό την τροποποίηση του άρθρου 6 του καταστατικού της εταιρείας ως προς τη μεταβίβαση ποσοστού 32,33% από το συνολικό ποσοστό των 33,33%, που κατέχει ο πρώτος συμβαλλόμενος – εταίρος Αθανασίου Κωνσταντίνος του Θεοδώρου, **προς τον δεύτερο συμβαλλόμενο – εταίρο Χατζηκλεάρχου Μιχαήλ του Κλέαρχου**, αντί του ποσού **των 1.423,32 ευρώ**. Με τον τρόπο αυτό το ποσοστό συμμετοχής του δευτέρου συμβαλλόμενου – εταίρου Χατζηκλεάρχου Μιχαήλ του Κλέαρχου στις κερδοζημίες της εταιρίας ανέρχεται από σήμερα σε 99%, το ποσοστό του πρώτου συμβαλλόμενου – εταίρου Αθανασίου Κωνσταντίνου του Θεοδώρου, ανέρχεται σε 1%. Επομένως το άρθρο 6 του καταστατικού της εταιρίας στο οποίο καθορίζεται ποσοστιαία η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρίας, τροποποιείτε ως εξής:

1. Χατζηκλεάρχου Μιχαήλ, ποσοστό 99% ή συμμετοχή με 4.358,54 ευρώ στο κεφάλαιο της εταιρίας.
2. Αθανασίου Κωνσταντίνος, ποσοστό 1% ή συμμετοχή με 44,02 ευρώ στο κεφάλαιο της εταιρίας.

Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιήσεων, το ισχύον καταστατικό της εταιρείας, διαμορφώνεται ως εξής:

ι. Η επωνυμία της εταιρίας έχει ως εξής «Κ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - Μ. ΧΑΤΖΗΚΛΕΑΡΧΟΥ Ο.Ε.» και ο διακριτικός τίτλος αυτής «DE NOVO».

2. Το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων δρχ. (1.500.000) ή το αντίστοιχο σε ευρώ 4402,05, το οποίο καταβλήθηκε αρχικά από τα ομόρρυθμα μέλη κατά ίσα ποσά δηλ. από πεντακόσιες χιλιάδες δρχ. (500.000) ο καθένας ή το αντίστοιχο σε ευρώ 1.467,35 και έχει πλέον διαμορφωθεί σε καταβεβλημένο κεφάλαιο 4.358,54 για τον πρώτο συμβαλλόμενο Χατζηκλεάρχου Μιχαήλ και ποσό 44.02 για τον δεύτερο συμβαλλόμενο Αθανασίου Κωνσταντίνο.

3. Έδρα της επιχείρησης ορίζεται το κατάστημα επί της οδού Βασ. Σοφίας 5, στην Ξάνθη.

4. Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται επί αορίστου χρόνου.

5. Σκοπός της εταιρίας είναι η επί κέρδος εκμετάλλευση καφετέριας.

6. Στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας συμμετέχουν οι εταίροι κατά το ποσοστό της μερίδας τους στο εταιρικό κεφάλαιο, ήτοι:

Α. Χατζηκλεάρχου Μιχαήλ κατά ποσοστό 99%, και σε ευρώ 4.358,54

Β. Αθανασίου Κων/νος κατά ποσοστό 1% και σε ευρώ 44,02

7. Ως μόνος αποκλειστικός διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρίας ορίζεται ο εκ των εταίρων Χατζηκλεάρχου Μιχαήλ, έχοντας τη δυνατότητα και με μόνη την δική του υπογραφή να ενεργεί, να δεσμεύει και να εκπροσωπεί την εταιρία υπό την εταιρική της επωνυμία.

8. Όλοι οι εταίροι υποχρεούνται να προσφέρουν την προσωπική τους εργασία συνέχεια και πρόθυμα για την προαγωγή των εργασιών της εταιρίας, τυχόν δε προσωπικό θα προσλαμβάνεται με κοινή συναίνεσή τους

9. Κατά τη λύση της εταιρίας πρώτα θα πληρωθούν και θα εξοφληθούν οι υποχρεώσεις της εταιρίας και εφόσον υπάρχουν κέρδη θα διανεμηθούν εξίσου στους εταίρους.

10. Κάθε τροποποίηση του παρόντος γίνεται μόνο με κοινή συμφωνία των εταίρων.

Ο πρώτος συμβαλλόμενος δεσμεύεται και δηλώνει ρητώς, ότι θα προσέλθει ενώπιον Συμβολαιογράφου της επιλογής του δευτέρου εκ των συμβαλλομένων, όποτε απαιτηθεί, και σε κάθε περίπτωση μετά την 31η Μαρτίου 2029, προκειμένου να υπογράψει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, με το οποίο θα ορίζει τον δεύτερο συμβαλλόμενο πληρεξούσιο, αντίκλητο και αντιπρόσωπό του και θα παρέχει προς αυτόν την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα, όπως ενεργών για λογαριασμό του, μεταβιβάσει αυτός (δεύτερος συμβαλλόμενος) προς τον εαυτό του ή προς οιοδήποτε άλλο πρόσωπο που αυτός (δεύτερος συμβαλλόμενος) θα επιλέξει, το εταιρικό ποσοστό (1%) του πρώτου συμβαλλόμενου στην εν λόγω εταιρία και θα επιτρέπει στον δεύτερο συμβαλλόμενο την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρίας για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και την μετατροπή της εταιρίας σε εταιρία άλλου τύπου καθώς και να υπογράφει για λογαριασμό του κάθε σχετικό και απαιτούμενο προς τούτο έγγραφο.

Οι συμβαλλόμενοι παρέχουν την εντολή και πληρεξουσιότητα προς τον δικηγόρο του Πρωτοδικείου Ξάνθης Μπρατίδη Δημήτριο του Ιωάννη, κάτοικο Ξάνθης (Δαγκλή 1 – 3) και την Μάγδα Καραμητσίδου του Δημητρίου, κάτοικο Ξάνθης, (Ομήρου 33) , προκειμένου να προβούν από κοινού ή μεμονωμένα ο καθένας σε όλες τις νόμιμες ενέργειες για την δημοσίευση του παρόντος.

Αυτά αφού συμφώνησαν και αποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι προς πίστωση συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό σε τέσσερα (4) αντίτυπα, το οποίο διαβάσθηκε δυνατά και καθαρά και βεβαιώθηκε το

περιεχόμενό του από όλους τους συμβαλλόμενους, υπογράφεται δε από αυτούς όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1) Χατζηκλεάρχου Μιχαήλ

2) Αθανασίου Κωνσταντίνος