Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄

Αθήνα,12/06/2025
Αριθ. Πρωτ.:3643971

Πληροφορίες: ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae60@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Cepal Hellas Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις**, το διακριτικό τίτλο **Cepal Hellas Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.** και αριθμό ΓΕΜΗ **138019601000**.

Την **12/06/2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5400375,** η από 03/06/2025 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **Cepal Hellas Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις**, το διακριτικό τίτλο **Cepal Hellas Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.** και αριθμό ΓΕΜΗ **138019601000,** σύμφωνα με την οποία:
Το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Cepal Hellas Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» και τον διακριτικό τίτλο «Cepal Hellas Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.», η οποία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 138019601000, και έχει έδρα επί της Λεωφόρου Συγγρού 348, Τ.Κ. 17674, Καλλιθέα, Αττική (στο εξής η «Εταιρεία») ανακοινώνει, σύμφωνα με το άρθρο 101 παρ. 2 και 3 του Ν. 4548/2018, τα ακόλουθα:
Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δυνάμει της από 03.06.2025 απόφασής του χορήγησε την ειδική άδειά του κατ' άρθρο 100 του Ν. 4548/2018 για τη σύναψη μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας με την επωνυμία «Cepal Solutions Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» (η «Cepal Solutions») ιδιωτικού συμφωνητικού εμπορικής υπο-υπομίσθωσης (η «Σύμβαση Υπο-υπομίσθωσης»), δυνάμει της οποίας η Εταιρεία θα υπεκμισθώσει στην Cepal Solutions χώρο συνολικής επιφάνειας 6,92 τ.μ. της υπό στοιχεία Ι.1.2 οριζόντιας διηρημένης ιδιοκτησίας στο ΕΠΙΠΕΔΟ -1 του κτιρίου Β, που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Συγγρού αριθ. 348, στην Καλλιθέα Αττικής (το «Υπομίσθιο»), τον οποίο είχε υπομισθώσει η Εταιρεία από την εταιρεία «Αρμονία Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» δυνάμει της από 01.08.2022 Σύμβασης Εμπορικής Υπομίσθωσης. Η Cepal Solutions θα χρησιμοποιήσει το Υπομίσθιο ως χώρο γραφείων και γενικά για κάθε χρήση σχετική με την εξυπηρέτηση του σκοπού της.
Οι βασικοί όροι της Σύμβασης Υπο-υπομίσθωσης είναι οι ακόλουθοι:
Συμβαλλόμενα Μέρη: Η Εταιρεία (ως «Υπο-υπεκμισθώτρια») και η Cepal Solutions (ως «Υπο-υπομισθώτρια»).
Αντικείμενο: Η υπο-υπομίσθωση στην Cepal Solutions του Υπομισθίου από την Εταιρεία προκειμένου να χρησιμοποιηθεί από τη Cepal Solutions ως χώρος γραφείων και γενικά για κάθε χρήση σχετική με την εξυπηρέτηση του σκοπού της.
Διάρκεια υπομισθώσεως: Η διάρκεια της υπο-υπομίσθωσης άρχεται αναδρομικά από την 20.02.2025 και λήγει την 31.07.2031.
Μίσθωμα: Όπως προβλέπεται στον όρο 2 της Σύμβασης Υπο-υπομίσθωσης.
Εφαρμοστέο Δίκαιο-Δωσιδικία: Ελληνικό Δίκαιο, Δικαστήρια της Αθήνας.
Η σύναψη της Σύμβασης Υπο-υπομίσθωσης μεταξύ της Εταιρείας και της Cepal Solutions συνιστά συναλλαγή με συνδεδεμένο μέρος και εμπίπτει στις διατάξεις των άρθρων 99-101 του Ν. 4548/2018, δοθέντος ότι η Εταιρεία και η Cepal Solutions τελούν υπό κοινό έλεγχο, ήτοι ελέγχονται από κοινό μέτοχο, την Cepal Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών και Συμμετοχών, η οποία κατέχει το 100% του πλήρως καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου τόσο της Εταιρείας όσο και της Cepal Solutions. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία και η Cepal Solutions είναι Συνδεδεμένα Μέρη, κατά την έννοια του άρθρου 99 παρ. 2 (β) του Ν. 4548/2018.
Συνεπώς, για την έγκυρη σύναψη της Σύμβασης Υπο-υπομίσθωσης μεταξύ της Εταιρείας και της Cepal Solutions απαιτείται η χορήγηση ειδικής άδειας του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, κατ' άρθρο 100 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει.

Η Εταιρεία πρόκειται να συνάψει με τη Cepal Solutions τη Σύμβαση Υπο-υπομίσθωσης τον Ιούνιο 2025 ή σε άλλη ημερομηνία που θα συμφωνηθεί από την Εταιρεία και την Cepal Solutions.
Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να χορηγήσει την ως άνω ειδική άδεια, καθώς η σύναψη της Σύμβασης Υπο-υπομίσθωσης εξυπηρετεί τα συμφέροντα της Εταιρείας και θεωρείται δίκαιη και εύλογη για την Εταιρεία και για τα πρόσωπα που δεν αποτελούν συνδεδεμένα μέρη αυτής, δεδομένου ότι περιλαμβάνει όρους συνήθεις για τέτοιου είδους συμβάσεις.
Επιπλέον, η μοναδική μέτοχος της Εταιρείας, δυνάμει της από 03.06.2025 επιστολής της παραιτήθηκε από το δικαίωμά της να ζητήσει τη σύγκληση Γενικής Συνέλευσης, προκειμένου αυτή να αποφασίσει για τη χορήγηση ειδικής άδειας για τη σύναψη της Σύμβασης Υπο-υπομίσθωσης, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 100 του Ν. 4548/2018. Συνεπώς, παρέλκει η ανακοίνωση κατ' άρθρο 101 παρ. 2 του Ν. 4548/2018 περί άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας της παραγράφου 3 του άρθρου 100 του Ν. 4548/2018.
Σε συνέχεια των ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε δυνάμει της από 03.06.2025 απόφασής του να χορηγήσει την ειδική άδεια κατ' άρθρο 100 του Ν. 4548/2018 για τη σύναψη της Σύμβασης Υπο-υπομίσθωσης μεταξύ της Εταιρείας και της Cepal Solutions, οι οποίες τελούν υπό κοινό έλεγχο, ήτοι ελέγχονται από κοινό μέτοχο, την Cepal Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών και Συμμετοχών, η οποία κατέχει το 100% του πλήρως καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου τόσο της Εταιρείας όσο και της Cepal Solutions και ως εκ τούτου είναι Συνδεδεμένα Μέρη, κατά την έννοια του άρθρου 99 παρ. 2 (β) του Ν. 4548/2018, και ανακοινώνει ομόφωνα τη χορήγηση αυτής της άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 101 του Ν. 4548/2018.
Συνεπώς, η Σύμβαση Υπο-υπομίσθωσης για τη σύναψη της οποίας χορηγήθηκε η ειδική άδεια του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατ' άρθρο 100 του Ν. 4548/2018, είναι οριστικά έγκυρη, σύμφωνα με το άρθρο 100 παράγραφος 3 (γ) και το άρθρο 101 παράγραφοι 2 και 3 του Ν. 4548/2018.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx