Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.06.11 14:49:55 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,11/06/2025
Αριθ. Πρωτ.:3643664

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **CHRIST HELLAS ΕΠΙΤΡΑΠΕΖΙΑ ΕΙΔΗ ΚΑΙ ΔΩΡΑ ΛΕΩΝΗ ΝΗΣΙΩΤΗ - ΒΟΤΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **CHRIST HELLAS M.A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **001884001000**.

Την **11/06/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5399325**, η από 26/05/2025 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Διάσπαση με σύσταση νέας εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ
ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «CHRIST HELLAS ΕΠΙΤΡΑΠΕΖΙΑ ΕΙΔΗ ΚΑΙ ΔΩΡΑ ΛΕΩΝΗ ΝΗΣΙΩΤΗ - ΒΟΤΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31/12/2024

ΑΘΗΝΑ ΜΑΙΟΣ 2025

Ι. ΓΕΝΙΚΑ

1. Αντικείμενο έκθεσης

Η παρούσα έκθεση συντάθηκε με σκοπό την διάσπαση του κλάδου των ακινήτων της εταιρείας **«CHRIST HELLAS ΕΠΙΤΡΑΠΕΖΙΑ ΕΙΔΗ ΚΑΙ ΔΩΡΑ ΛΕΩΝΗ ΝΗΣΙΩΤΗ – ΒΟΤΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» Α.Φ.Μ.:094433825** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. : 001884001000.**
Για την εκτέλεση της εργασίας χρησιμοποιήθηκαν τα κάτωθι στοιχεία:
1.Το τελικό ισοζύγιο γενικής λογιστικής 31/12/2024.
2.Χρηματοοικονομικες καταστάσεις 31/12/2024.
3.Μητρωο Παγίων με αποσβέσεις 31/12/2024 (με επισήμανση όσων παγίων αφορούν 100% τον κλάδο των ακινήτων).

2. Ίδρυση, έδρα, διάρκεια της εταιρείας

Η Διασπώμενη Εταιρεία είναι ανώνυμη εταιρία που συστήθηκε με την υπ' αριθμό 631/20.03.1995 συμβολαιογραφική πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Έλλης Καλιτσουνάκη – Βεντήρη και τροποποιήθηκε με την με αριθμό 650/3.4.95 πράξη της ίδιας συμβολαιογράφου και την υπ' αρ. 3405/06.04.1995 απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής (περί παροχής αδείας συστάσεως και εγκρίσεως του καταστατικού), που αμφότερες δημοσιεύθηκαν στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως με αριθμό 1686/18.04.1995 (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) και προήλθε από τη συγχώνευση των ατομικών επιχειρήσεων Μαρία Πεσκετζή και Λεώνη Νησιώτη-Βόττα το δε καταστατικό αυτής συντάχθηκε συμφώνα με τις διατάξεις του Β.Δ. 174/1963 περί κωδικοποιήσεως των διατάξεων του 2190/1920 σε ενιαίο κείμενο όπως αυτό προσαρμόσθηκε προς το κοινοτικό δίκαιο με τα Π.Δ.409/1986 και 498/1987 και του Ν.Δ.1297/1972.
Έδρα της εταιρείας είναι ο δήμος Αθηναίων επί της Πλατειάς Φιλικής Εταιρείας με αριθμό 19-20.
Η διάρκεια της εταιρείας είναι 50 έτη.

3. Σκοπός της εταιρείας

Όπως έχει διαμορφωθεί μέχρι σήμερα είναι:

α. Η προμήθεια εκ του εξωτερικού και στη συνέχεια η εμπορία επιτραπέζιων ειδών και ειδών δώρων εξ αργύρου, πορσελάνης, κρυστάλλου κ.λ.π. παραγωγής μεγάλων οίκων εξωτερικού, όπως ενδεικτικά των οίκων εξωτερικού, όπως ενδεικτικά των οίκων CHRISTOFLE BERNARDAUD & S.LOUIS,

β. Η ανάληψη της παραγωγής επιτραπέζιων ειδών και ειδών δώρων για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων,

γ. Η ίδρυση και λειτουργία εργαστηρίου επεξεργασίας μετάλλων, πολύτιμων ή μη, με αντικείμενο την παραγωγή επιτραπέζιων ειδών και ειδών δώρων,

δ. Η ανάθεση της παραγωγής των ανωτέρω ειδών στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή,

ε. Η διάθεση της παραγωγής των ανωτέρω ειδών για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων,

στ. Η αντιπροσώπευση οίκων εξωτερικού των ανωτέρω και παρεμφερών ειδών και γενικά η εμπορία τούτων.

ζ. Η αγορά, ενδεχόμενη επισκευή, πώληση και εκμετάλλευση (εκμίσθωση) ακινήτων.

4. Μετοχικο Κεφάλαιο

Το αρχικό Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε στο ποσό των ογδόντα εκατομμυρίων (80.000.000) δραχμών, που εισφέρθηκε και αναλήφθηκε σε είδος και μετρητά ολόκληρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 του ιδρυτικού καταστατικού. Καλύφθηκε με την έκδοση ογδόντα χιλιάδων μετοχών, ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000) δραχμών εκάστης, από τις οποίες οι εξήντα δύο χιλιάδες επτακόσιες δέκα (62.710) ήταν ονομαστικές και οι δέκα επτά χιλιάδες διακόσιες ενενήντα (17.290) ήταν ανώνυμες.

Μετά από διαφορές αυξήσεις-μειώσεις κεφαλαίου με τελευταία την από 20/09/2022 απόφαση της Αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε δύο εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (2.500.000€), και διαιρείται σε διακόσιες πενήντα χιλιάδες ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10€) εκάστης.

5. **Διοικητικό συμβούλιο**

Μιχαήλ Βόττας του Δημητρίου, Πρόεδρος Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος
Δημήτριος Βόττας του Μιχαήλ, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Αλκυόνη Σακιώτη του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.

Η εταιρεία εκπροσωπείται απο Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Μιχαήλ Βόττα καθώς και στον Αντιπρόεδρο κ. Δημήτριο Βόττα την ενάσκηση του συνόλου των εξουσιών και δικαιωμάτων που διαλαμβάνονται στη διάταξη του άρθρου 14 του Καταστατικού, μεταξύ των οποίων συμπεριλαμβάνεται (της αναφοράς ούσας ενδεικτικής και όχι περιοριστικής) και η εξουσία, χωρίς τη σύμπραξη άλλου:

- να διοικεί την εταιρεία,
- να διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις,
- να διαθέτει την εταιρική περιουσία,
- να εκπροσωπεί, χωρίς τη σύμπραξη άλλου, την εταιρεία δικαστικώς και εξωδίκως,
- να αποφασίζει, χωρίς τη σύμπραξη άλλου, για όλα γενικώς τα ζητήματα που αφορούν την εταιρεία, εντός του πλαισίου του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα τα οποία κατά το νόμο και το καταστατικό υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως,
- να εξουσιοδοτεί άλλο πρόσωπο, μέλος του ΔΣ, υπάλληλο της εταιρείας ή τρίτο για την άσκηση συγκεκριμένων εξουσιών από αυτές που του ανατίθενται με το παρόν πρακτικό,

6. **Τήρηση βιβλίων – στοιχεία στα οποία στηρίχτηκε ο έλεγχος.**

Η εταιρεία τηρεί διπλογραφικό σύστημα για την παρακολούθηση των βιβλίων. Ο έλεγχος στηρίχτηκε α) στις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2024 που συντάθηκαν από την εταιρεία και θεωρήθηκαν από τον πρόεδρο της εταιρείας Μιχάλη Βόττα και τον λογιστή της εταιρείας Δημήτρη Κουρούσια. Β) το τελικό κλεισμένο ισοζύγιο δόθηκε επικυρωμένο για την ακρίβεια του από τον λογιστή της εταιρείας.

II. ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31/12/2024

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Α. Γήπεδα – οικόπεδα

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Μ.ΜΠΟΤΣΑΡΗ 10 ΓΛΥΦΑΔΑ	771.986,30
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 293 ΚΗΦΙΣΙΑ	717.772,02
ΣΥΜΒ.12247 Ε.ΚΑΛΙΤΣΟΥΝΑΚΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΝΕΖΕΡ	82.297,18
ΣΥΜΒ.8868 Ε.ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΟΥΜΠΑΡΗ 4	41.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	**1.613.055,50**

Το οικόπεδο Μ. Μπότσαρη ποσού 771.986,30 αφορά την αξία κτήσης της αναλογίας του οικόπεδου επί των ιδιοκτησιών που αποκτήθηκαν με το υπ αριθμ.6094/2005 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Έλλης Καλιτσουνάκη – Βεντήρη.
Το οικόπεδο Κηφισίας 293 ποσού 717.772,02 αφορά την αξία κτήσης της αναλογίας του οικόπεδου επί των ιδιοκτησιών που αποκτήθηκαν με το υπ αριθμ.7848/21-12-2007 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Έλλης Καλιτσουνάκη – Βεντήρη.
Το οικόπεδο Νέζερ 1 ποσού 82.297,18 αφορά την αξία κτήσης της αναλογίας του οικόπεδου επί των ιδιοκτησιών που αποκτήθηκαν με το υπ αριθμ.12247/19-11-2014 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Έλλης Καλιτσουνάκη – Βεντήρη.
Το οικόπεδο Κουμπάρη 4 ποσού 41.000,00 αφορά την αξία κτήσης της αναλογίας του οικόπεδου επί των ιδιοκτησιών που αποκτήθηκαν με το υπ αριθμ.8868/17-1-2018 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευφροσύνης Γερασίμου Σιμοπούλου σύζυγο Παναγιώτη Κορωναίου.

Β. Κτίρια- εγκαταστάσεις κτηρίων

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Μ.ΜΠΟΤΣΑΡΗ 10 ΓΛΥΦΑΔΑ	1.157.876,34	1.117.492,45	40.383.89
ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 293 ΚΗΦΙΣΙΑ	583.955,75	494.201,03	89.754.42
ΣΥΜΒ.12247 Ε.ΚΑΛΙΤΣΟΥΝΑΚΗ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΝΕΖΕΡ	950,22	383,27	566,95
ΣΥΜΒ.8868 Ε.ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΚΟΥΜΠΑΡΗ 4	33.673,66	8.601,98	25.071,68
ΣΥΝΟΛΟ	**1.776.455,97**	**1.620.678.73**	**155.777,24**

Σύνολο Ενεργητικού **1.768.832,74 €**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
ΕΝΦΙΑ **0,00 €**

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Μετά τα παραπάνω η καθαρή θέση του κλάδου ανέρχεται σε:

Ενεργητικό	**1.768.832,74 €**
Μείον υποχρεώσεις	**0,00€**
Καθαρή θέση	**1.768.832,74 €**

Η οποία σχηματίζεται από την καθαρή θέση της εταιρείας ως κάτωθι:

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΚΛΑΔΟΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ	2.500.000,00	970.000,00
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ η ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	648.525,25	249.896,59
ΑΦΟΡΟΛΟΓΙΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	9.059,22	3.490,79
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	1.432.845,01	545.445,36
ΣΥΝΟΛΑ	**4.590.429,48**	**1.768.832,74**

III. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΛΑΔΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

CHRIST HELLAS ΕΠΙΤΡΑΠΕΖΙΑ ΕΙΔΗ ΚΑΙ ΔΩΡΑ ΛΕΩΝΗ ΝΗΣΙΩΤΗ – ΒΟΤΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Ποσά σε ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	1.768.832,74
Σύνολο	1.768.832,74
Σύνολο ενεργητικού	**1.768.832,74**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31/12/2024**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	970.000,00
Σύνολο	**970.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	249.896,59
Αφορολόγητα αποθεματικά	3.490,79
Αποτελέσματα εις νέο	545.445,36
Σύνολο	**798.832,74**
Σύνολο Καθαρής θέσης	**1.768.832,74**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Λοιποί φόροι και τέλη	0.00
Σύνολο υποχρεώσεων	**0,00**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.768.832,74**

Αθήνα 26/05/2025

Δ. Κουρούσιας

Δημήτριος Γ. Κουρούσιας

Α.Δ.Τ. ΑΜ 204513