Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.06.11 14:47:54 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,11/06/2025
Αριθ. Πρωτ.:3643660

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **058748804000**.

Την **11/06/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5399315 οι εγκεκριμένες από την 26/05/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5399316 η από 26/05/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«Forvis Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Ανώνυμος Εταιρεία»**, Α.Φ.Μ. 998279562-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 7940201000, και (Δ/νση : ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΜΦΙΘΕΑΣ ΚΑΙ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ 14 ΚΑΙ 43 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 154.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

Δ.τ. ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ Α.Ε.

Γ.Ε.ΜΗ.: 058748804000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 48096/62/Β/01/0279)

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Χρήσεως 2024

(1η Ιανουαρίου 2024 - 31η Δεκεμβρίου 2024)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» την 09 Μαϊου 2025, και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο Διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.ellaktor.com.

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνουσα Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**
.....	.....
Καλλιόπη Αργυρέα	Αναστάσιος Γκερμπεσιώτης
Α.Δ.Τ.: Α0 1225256/2025	Α.Δ.Τ.: ΑΝ 076383/2017

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

.....

Αλέξανδρος Παπαπασχάλης

Α.Δ.Τ.: ΑΙ 157817

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε.: 0015601 - Α’ ΤΑΞΗ

Πίνακας Περιεχομένων

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ 1
ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 9
Α. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 15
Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024 15
Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 16
Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων 17
Κατάσταση Ταμειακών Ροών 18
Β. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 19
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία 19
2. Κύριες Λογιστικές Αρχές 20
2.1. Συναλλαγματικές Μετατροπές 20
2.1.1. Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης 20
2.1.2. Συναλλαγές και Υπόλοιπα 20
2.2. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία 20
2.2.1. Βάση Αποτίμησης Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων 20
2.2.2. Αποσβέσεις Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων 21
2.2.3. Μισθώσεις 21
2.3. Άυλα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία 23
2.3.1 Μέθοδος Αποτίμησης μετά την Αρχική Αναγνώριση 23
2.3.2 Αποσβέσεις 23
2.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων Ενεργητικού 24
2.5. Επενδύσεις και Άλλα Χρηματοοικονομικά Μέσα 24
2.5.1. Χρηματοοικονομικά Στοιχεία του Ενεργητικού στην Εύλογη Αξία, μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων 25
2.5.1.1 Διακρατούμενες μέχρι τη Λήξη Επενδύσεις 26
2.5.1.2 Δάνεια και Απαιτήσεις 26
2.5.1.3 Διαθέσιμα προς Πώληση Χρηματοοικονομικά Στοιχεία 26
2.5.2. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων 27
2.5.3. Καθορισμός της Εύλογης Αξίας 28
2.6. Απαιτήσεις από Εμπορική Δραστηριότητα 28
2.7. Έσοδα 28
2.8. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα 28
2.9. Κεφάλαιο 28
2.10. Αποθεματικά 29
2.11. Κρατικές Επιχορηγήσεις 29
2.11.1. Επιχορηγήσεις σχετιζόμενες με Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού 29
2.11.2. Επιχορηγήσεις σχετιζόμενες με τα Αποτελέσματα 29
2.12. Τραπεζικός Δανεισμός 30
2.12.1. Δάνεια 30
2.12.2. Κόστος Δανεισμού 30
2.13. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος) 31
2.14. Παροχές σε Εργαζομένους 32
2.15. Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις 32
2.16. Κέρδη ανά Μετοχή 33
2.17. Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα 33
3. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες 34
4. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία 35
4.1. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία 35
4.2. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία 36
4.3. Αναβαλλόμενη Φορολογία και Φόρος Εισοδήματος 36
4.4. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού 37
4.5. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 38
4.6. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα 38
4.7. Ίδια Κεφάλαια 38
4.8. Δάνεια 39
4.9. Επιχορηγήσεις 39
4.10. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις 40
4.11. Φορολογικές Υποχρεώσεις 40
4.12. Κύκλος εργασιών 40
4.13. Έξοδα ανά Κατηγορία 41
4.14. Παροχές σε εργαζόμενους 41

4.15. Χρηματοοικονομικά Έσοδα / (Έξοδα) 41
4.16. Άλλα Λειτουργικά Έσοδα / (Έξοδα) 42
5. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ 42
6. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 42
7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 42
8. ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ 43
9. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ 43
10. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 43
11. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 43
12. ΦΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ ΤΩΝ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 43

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού
Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για την γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 4.7 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας έχει καταστεί αρνητικό κατά την 31.12.2024. Οι συνθήκες

αυτές, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Στην ίδια σημείωση επίσης, αναφέρεται ότι η Διοίκηση της εταιρείας έχει σχεδιάσει την λήψη κατάλληλων μέτρων για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής της θέσης και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι

επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να εφιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις

ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου

Θεσσαλονίκη 09 Μαΐου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Ανώνυμος Εταιρεία
Λεωφόρος Αμφιθέας 14, Τ.Κ. 175 64,
Παλαιό Φάληρο, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 17

Ιωάννης Αν. Μπούτσικος
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 4253
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 2422

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου
της «ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μέτοχων για τα πεπραγμένα
της χρήσης 01.01.2024 - 31.12.2024

Της Ανώνυμης Εταιρείας «ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» με Γ.Ε.ΜΗ.: 058748804000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 48096/62/Β/01/0279), για την απεικόνιση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της για την χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024, καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει. Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτοντας υπ' όψη σας την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024 (24ου διαχειριστικού έτους) και τις Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της Χρήσης 01.01.2024 - 31.12.2024, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις και πληροφορίες, τα οποία το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω για τα στοιχεία τους και γενικά για την δραστηριότητα και τις προσπάθειες της εταιρείας κατά την παραπάνω περίοδο.

1. Οικονομικά Αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα για το έτος 2024 συνοψίζονται στα εξής:

Ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας για το 2024 ανήλθε σε € 1.807.251 έναντι € 1.507.986 για το 2023, προερχόμενος από την εκμετάλλευση του σταθμού αυτοκινήτων.

Σύμφωνα με την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων τα κέρδη προ φόρων για το 2024 ανήλθαν σε € 634.279 ενώ για τη χρήση 2023 τα κέρδη ανήλθαν σε € 73.376. Η μεταβολή στο αποτέλεσμα της χρήσης από το 2023 στο 2024 οφείλεται στην αύξηση εσόδων 20% έναντι του 2023, η οποία οφείλεται σε αύξηση πελατών και σε αύξηση τιμοκαταλόγου. Αντίθετα, το 2023 η εταιρεία είχε ένα έκτακτο έξοδο από συμβιβαστική επίλυση διαφοράς ύψους € 400 χιλ.

Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας κατά την 31.12.2024 ανέρχονται σε € (1.961.438) ενώ για τη χρήση 2023 το αντίστοιχο ποσό ήταν € (2.609.452).

Το απασχολούμενο προσωπικό της εταιρείας στις 31.12.2024 ανερχόταν σε 15 άτομα, ενώ στις 31.12.2023 ο αντίστοιχος αριθμός απασχολούμενου προσωπικού ανερχόταν σε 13 άτομα.

2. Χρηματοοικονομικοί και Μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων

Οι κυριότεροι αριθμοδείκτες αντιπαραβαλλόμενοι σε σχέση με τους αντίστοιχους της προηγούμενης χρήσεως έχουν ως εξής:

Α. Οικονομικής Διαρθρώσεως	Κλειόμενης χρήσεως	Προηγούμενης χρήσεως
Κυκλοφορούν ενεργητικό = Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	117,61 %	127,43 %
Κεφάλαιο κινήσεως = Κυκλοφορούν ενεργητικό	14,98 %	21,53 %
Ίδια Κεφάλαια = Σύνολο υποχρεώσεων	(52,12 %)	(60,93 %)

Β. Αποδόσεως & Αποδοτικότητας	Κλειόμενης χρήσεως	Προηγούμενης χρήσεως
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων = Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	35,10 %	4,87 %
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων = Ίδια Κεφάλαια	(32,34 %)	(2,81 %)

3. Εξέλιξη Δραστηριοτήτων

Αποκλειστικός στόχος της εταιρείας είναι η εκμετάλλευση υπογείου πάρκινγκ αυτοκινήτων δημοσίας χρήσεως σε τμήμα υπογείου χώρου του οικοπέδου της Χ.Α.Ν.Θ.

Οι αξίες που διέπουν την εταιρεία είναι η προσήλωση στην ποιότητα των υπηρεσιών που προσφέρονται, ο σεβασμός στους πελάτες, τους εργαζομένους και τους συνεργάτες της. Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους κυρίως μέσα από την εκμετάλλευση του υπογείου πάρκινγκ της. Ως στρατηγική η εταιρεία έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση των υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει και ευελπιστεί ότι με την οργάνωση των υπηρεσιών και τις προωθητικές ενέργειες που σχεδιάζεται να γίνουν, θα διευρυνθεί η δραστηριότητα της εταιρείας με επακόλουθο και την περαιτέρω βελτίωση των αποτελεσμάτων. Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα προϊόντων, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία αυτά επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών της μεγεθών και την αύξηση της πελατειακής της βάσης.

4. Παράγοντες κινδύνου και αβεβαιότητες

Η Διοίκηση της Εταιρείας εργάζεται για την κατανόηση των κύριων επιχειρησιακών της κινδύνων και τον εντοπισμό ευκαιριών μείωσης του κόστους και αύξησης του κέρδους της επιχείρησης. Παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στην εσωτερική και στη διεθνή αγορά και μεριμνά για την διασφάλιση των συμφερόντων της με όποιον τρόπο και όπως αυτό κριθεί απαραίτητο απαλείφοντας ή περιορίζοντας τους πιθανούς κινδύνους.

Αναλυτικότερα:

- **Κίνδυνος μεταβολής τιμών**: Η δραστηριότητα της παροχής υπηρεσιών στάθμευσης υπόκειται σε απειλές σου εξωτερικού περιβάλλοντος και συγκεκριμένα από τυχόν μεταβολές στις τιμές των καυσίμων που δύναται να επιδράσουν στην κυκλοφορία των οχημάτων καθώς και στις τιμές ενέργειας, του ηλεκτρικού ρεύματος. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στη διεθνή αγορά και μεριμνά για την διασφάλιση των συμφερόντων της και των συμφερόντων των πελατών της, με όποιον τρόπο και όπως αυτό κριθεί απαραίτητο, όπως έπραξε κατά τη διάρκεια του έτους.
- **Κίνδυνος ρευστότητας, που οφείλεται στις δυσκολίες εξεύρεσης κεφαλαίων για κάλυψη υποχρεώσεων, που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά μέσα.**

  Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με πολύ προσεκτική παρακολούθηση της εξέλιξης των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία. Η Εταιρεία καλύπτει τις ταμειακές της ανάγκες από τις Εμπορικές Εισροές (Πωλήσεις).
- **Συναλλαγματικός κίνδυνος.** Η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στην Ελλάδα, συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.

- **Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα και στο διεθνές περιβάλλον.**

  Η Εταιρεία διαχειρίστηκε προνοητικά τους κινδύνους κατά τη διάρκεια του έτους και έλαβε όλα τα απαραίτητα μέτρα, όπως την αύξηση της τιμολογιακής της πολιτικής.
  Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις από γεγονότα-συμβάντα που μπορούν να προκύψουν από έκτακτα γεγονότα προκειμένου να διασφαλίσει

ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και οι ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.
Σε κάθε περίπτωση οι προοπτικές της Εταιρείας διαγράφονται ικανοποιητικές για το τρέχον έτος και μακροπρόθεσμα.

- **Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακής ροής, που είναι ο κίνδυνος της διακύμανσης των μελλοντικών ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου, λόγω των μεταβολών των επιτοκίων της αγοράς.**

  Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο επιτοκίου λόγω του ότι τα δάνεια έχουν συναφθεί με σταθερό επιτόκιο και δεν την εκθέτουν σε κίνδυνο ταμειακών ροών.

- **Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα και στο διεθνές περιβάλλον.**

  Η Εταιρεία διαχειρίστηκε προνοητικά τους κινδύνους κατά τη διάρκεια του έτους και έλαβε όλα τα απαραίτητα μέτρα, όπως την αύξηση της τιμολογιακής της πολιτικής.
  Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις από γεγονότα-συμβάντα που μπορούν να προκύψουν από έκτακτα γεγονότα προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και οι ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

  Σε κάθε περίπτωση οι προοπτικές της Εταιρείας διαγράφονται ικανοποιητικές για το τρέχον έτος και μακροπρόθεσμα.

5. Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Η Διοίκηση της εταιρείας είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος. Τηρεί απαρέγκλιτα τις υφιστάμενες διατάξεις προστασίας του περιβάλλοντος εκπαιδεύοντας, συνάμα το προσωπικό της στα περιβαλλοντικά θέματα. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της και δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τις επιβλέπουσες αρχές. Η εταιρεία προσπαθεί να μειώσει το περιβαλλοντικό της αποτύπωμα πραγματοποιώντας «πράσινες» αναβαθμίσεις μικρής κλίμακας, όπως αντικατάσταση φωτισμού με ενεργειακές λάμπες χαμηλής κατανάλωσης ρεύματος κλπ.

6. Εργασιακά Ζητήματα

Η Διοίκηση της εταιρείας τηρεί πιστά τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς Φορείς. Αναφορικά με την πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών προς τους εργαζομένους της, η εταιρεία προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 ο αριθμός του

προσωπικού της εταιρείας ανερχόταν σε 15 άτομα (31η Δεκεμβρίου 2023: 13 άτομα). Η εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας, ο οποίος δίνει οδηγίες περί ασφαλούς διενέργειας των εργασιών τους. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

Η εταιρεία έχει θέσει ως απόλυτη προτεραιότητα την ασφάλεια των εργαζομένων της. Ευθυγραμμιζόμενη με όλα τα πρωτόκολλα του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας (ΠΟΥ) και του Ελληνικού Οργανισμού Δημόσιας Υγείας (ΕΟΔΥ), έχει θέσει σε πλήρη εφαρμογή μέτρα προστασίας των εργαζομένων της.

7. Επιπλέον πληροφόρηση

- **Έρευνα και ανάπτυξη**

Η εταιρεία δεν αναπτύσσει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

- **Ακίνητα**

Η εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 δεν έχει ακίνητα στην κυριότητα της.

- **Υποκαταστήματα**

Η εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

- **Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανέρχεται στο συνολικό ποσό του € 1.775.083 και διαιρείται σε 690.694 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,57 εκάστη.

- **Ίδιες μετοχές**

Η εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 δεν κατέχει ίδιες μετοχές της παραγράφου 2 του άρθρου 50 του Ν. 4548/2018.

8. Σημαντικά γεγονότα μέχρι της σύνταξης της παρούσας

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2024 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01.01.2024 - 31.12.2024.

Θεσσαλονίκη, 09 Μαΐου 2025

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνουσα Σύμβουλος
«ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»

.....
Καλλιόπη Αργυρέα
Α.Δ.Τ.: Α0 1225256/2025

Η παραπάνω έκθεση διαχειρίσεως που αποτελείται από έξι (6) σελίδες με ημερομηνία 09 Μαΐου 2025.

Α. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024

Ποσά σε Ευρώ	Σημ.	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	4.1	1.486.376	1.302.212
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.2	0,00	38.539
		1.486.376	**1.340.751**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4.5	18.402	91.595
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.6	297.409	240.777
		315.811	**332.372**
Σύνολο ενεργητικού		**1.802.187**	**1.673.123**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	4.7	1.775.083	1.775.083
Λοιπά αποθεματικά	4.7	376	376
Κέρδη / (ζημιές) εις νέον	4.7	(3.736.896)	(4.384.908)
		(1.961.437)	**(2.609.449)**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**(1.961.437)**	**(2.609.449)**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια μακροπρόθεσμα	4.8	3.334.564	3.819.879
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.3	12.021	25.756
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	4.4	16.526	13.855
Επιχορηγήσεις	4.9	131.998	162.255
		3.495.109	**4.021.745**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.10	156.577	247.394
Δάνεια Βραχυπρόθεσμα	4.8	111.938	13.433
		268.515	**260.827**
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.763.624**	**4.282.572**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**1.802.187**	**1.673.123**

Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

Ποσά σε Ευρώ	Σημ.	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Πωλήσεις	4.12	**1.807.251**	**1.507.986**
Κόστος πωληθέντων	4.13	(901.295)	(707.053)
Μεικτό κέρδος		**905.956**	**800.933**
Έξοδα διοίκησης	4.13	(221.409)	(131.145)
Λοιπά έσοδα	4.16	184.080	33.702
Λοιπά κέρδη / (ζημιές)	4.16	(4.754)	(399.821)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**863.873**	**303.668**
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)	4.15	-	12.190
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	4.15	(229.594)	(242.483)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		**634.279**	**73.376**
Φόρος εισοδήματος	4.3	13.735	(1.984)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου		**648.013**	**71.392**

Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε €	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο ζημιών εις Νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2023 βάσει Δ.Π.Χ.Π.	**1.775.083**	**231**	**(4.456.302)**	**(2.680.988)**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	-	-	9.363	9.363
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) περιόδου	-	-	62.028	62.028
Αναλογιστικά κέρδη ζημίες	-	145	-	145
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023 βάσει Δ.Π.Χ.Π.	**1.775.083**	**376**	**(4.384.911)**	**(2.609.452)**
Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2024 βάσει Δ.Π.Χ.Π.	**1.775.083**	**376**	**(4.384.911)**	**(2.609.452)**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	-	-	-	-
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) περιόδου	-	-	648.013	648.013
Αναλογιστικά κέρδη ζημίες	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024 βάσει Δ.Π.Χ.Π.	**1.775.083**	**376**	**(3.736.897)**	**(1.961.438)**

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Έμμεση Μέθοδος	31-Δεκ-24	31-Δεκ-23
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	**648.013**	**71.392**
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	378.581	268.515
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(30.258)	(33.702)
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	38.539	1.667
Προβλέψεις	2.671	2.207
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	229.594	242.483
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα τόκων		(12.190)
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	73.193	(69.338)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	(95.157)	(27.204)
Καταβληθέντες τόκοι	(200.285)	(241.772)
Φόρος Εισοδήματος	(13.735)	1.984
Λοιπές Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης	-	12.190
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**1.031.156**	**216.232**
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	(45.091)	(43.997)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**(45.091)**	**(43.997)**
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Δάνεια αναληφθέντα (Κεφάλαιο)	(13.433)	(13.433)
Αποπληρωμή (Κεφαλαίου) δανεισμού από συνδεδεμένα μέρη	(746.000)	(600.000)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(170.000)	
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**(929.433)**	**(613.433)**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**56.632**	**(441.198)**
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα στην Αρχή της Περιόδου:	**240.777**	**681.974**
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα στο Τέλος της Περιόδου:	**297.409**	**240.776**

Β. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία ‘‘ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» με τον διακριτικό τίτλο «ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ Α.Ε.», ιδρύθηκε το έτος 2001 (Φ.Ε.Κ. 1013/14.02.2001). Η αρχική επωνυμία είχε οριστεί ως: ‘‘Κ.Ι. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ’’ με τον διακριτικό τίτλο ‘‘ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ Α.Ε.’’, ενώ εν συνεχεία είχε τροποποιηθεί σε ‘‘ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. – ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ’’ κατόπιν της από 15.11.2002 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων (Φ.Ε.Κ. 5308 / 18.06.2003). Τέλος η τροποποίηση στην τρέχουσα επωνυμία έγινε με βάση την από 30.6.2008 Τακτική Γενική Συνέλευση (Φ.Ε.Κ. 11407/7.10.2008).

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα, στο Δήμο Θεσσαλονίκης, επί της οδού Ν. Γερμανού , αριθμός 1, ΤΚ 546 21.

Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Αριθμό Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.: 058748804000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 48096/62/Β/01/0279) και η διάρκεια ζωής της ορίστηκε σε τριάντα (30) έτη, μέχρι την 24η Ιανουαρίου 2031.

Η ‘‘ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.’’ δραστηριοποιείται στον κλάδο κατασκευής και εκμετάλλευσης σταθμών αυτοκινήτων. Στα πλαίσια της δραστηριότητας αυτής εκμεταλλεύεται μετά την από 1.12.2000 σύμβαση με το μη κερδοσκοπικό Σωματείο Χ.Α.Ν.Θ. το σταθμό αυτοκινήτων που ανεγέρθηκε στο οικόπεδο της Χ.Α.Ν.Θ., του οποίου το κόστος κατασκευής είχε επιβαρυνθεί σύμφωνα με την παραπάνω σύμβαση η εταιρεία. Η διάρκεια της εκμετάλλευσης λήγει την 30.11.2023, βάσει του αρχικού συμφωνητικού.

Σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Συμβιβασμού με ημερομηνία 22.06.2015 μεταξύ της «ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» και της «ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΚΗΣ ΑΔΕΛΦΟΤΗΣ ΝΕΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Χ.Α.Ν.Θ.», η πρώτη άσκηση το έννομη δικαίωμα παράτασης της εκμετάλλευσης του υπογείου σταθμού αυτοκινήτων για την πρώτη περίοδο παράτασης ήτοι από 01.12.2023 έως 30.11.2028. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 26.10.2022 άσκησε το δικαίωμα της πρώτης παράτασης δηλαδή το χρονικό διάστημα 01.12.2023 έως 30.11.2028.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, μετά την ανασυγκρότησή του κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 12.10.2023, απαρτίζεται από τους ακόλουθους:

- Καλλιόπη Αργυρέα του Δημητρίου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνουσα Σύμβουλος,
- Αναστάσιος Γκερμπεσιώτης του Βασιλείου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Γεώργιος Νικητόπουλος του Ιωάννη, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Μαρία-Ελένη Νιτσοπούλου του Πολυκράτη, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η διάρκεια της τρέχουσας σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται το διάστημα από 12.10.2023 έως 27.10.2026.

2. Κύριες Λογιστικές Αρχές

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των Οικονομικών Καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

2.1. Συναλλαγματικές Μετατροπές

2.1.1. Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης

Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί. Δεδομένου, λοιπόν, ότι στην Ελλάδα, όπου δραστηριοποιείται η εταιρεία, το λειτουργικό νόμισμα είναι το Ευρώ (€), αυτό ορίζεται ως το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων αυτής.

2.1.2. Συναλλαγές και Υπόλοιπα

Τυχόν συναλλαγές σε άλλα νομίσματα (γεγονός εξαιρετικά σπάνιο) μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα, χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες, που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης, καθώς και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων, που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα, με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες, που ισχύουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Εξαιρούνται οι συναλλαγές που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, οι οποίες απεικονίζονται στην καθαρή θέση.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.2. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

2.2.1. Βάση Αποτίμησης Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις με βάση το ιστορικό κόστος, δηλαδή στο ποσό των ταμειακών διαθεσίμων ή των ταμειακών ισοδύναμων που καταβλήθηκαν. Το ανωτέρω κόστος παρουσιάζεται μειωμένο κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απομείωση της αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις ενσωματώνονται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων, εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία διαπιστώνεται η απομείωση.

Τα στοιχεία των ενσώματων παγίων και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις τους, διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή κατά το τέλος της εκμετάλλευσής τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες, που προκύπτουν από τη

διαγραφή ενός παγίου, περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

2.2.2. Αποσβέσεις Ενσώματων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων

Η μέθοδος απόσβεσης των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων που χρησιμοποιείται, είναι η σταθερή μέθοδος, κατά την οποία επιβαρύνονται τα αποτελέσματα με σταθερό ποσό καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παγίων, η οποία έχει ως εξής:

- Εγκαταστάσεις κτιρίων (σταθμός αυτοκινήτων) σε ακίνητα τρίτων ανάλογα με το χρόνο εκμετάλλευσης,
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 5 – 10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση και αναπροσαρμόζονται, αν αυτό κριθεί αναγκαίο, σε ετήσια βάση κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

2.2.3. Μισθώσεις

Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

- Μισθωτής

  Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής αναγνωρίζει το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και την υποχρέωση από τη μίσθωση.

  Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής επιμετρά το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης στο κόστος. Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:
  α) το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση,
  β) τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί,
  γ) τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
  δ) εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

  Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής επιμετρά την υποχρέωση από τη μίσθωση στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία αυτή. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, ο μισθωτής χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή. Τα μισθώματα τα οποία

περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από τις ακόλουθες καταβολές για το δικαίωμα χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν πραγματοποιηθεί έως την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:
α) τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων, μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
β) τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
γ) τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
δ) την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα (λαμβάνοντας υπόψη τους παράγοντες εκτίμησης και
ε) την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Ο μισθωτής μπορεί να επιλέξει να μην εφαρμόσει τις παραπάνω απαιτήσεις:
α) στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και
β) στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία (όπως περιγράφεται στις παραγράφους Β3–Β8 του ΔΠΧΑ 16).

- **Εκμισθωτής**

Ο εκμισθωτής κατατάσσει καθεμία από τις μισθώσεις του είτε ως λειτουργική μίσθωση είτε ως χρηματοδοτική μίσθωση. Μια μίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση αν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα ενός υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Μια μίσθωση κατατάσσεται ως λειτουργική μίσθωση αν δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα ενός υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Το αν μια μίσθωση είναι χρηματοδοτική μίσθωση ή λειτουργική μίσθωση εξαρτάται από την ουσία της συναλλαγής και όχι από τη μορφή της σύμβασης. Παραδείγματα καταστάσεων οι οποίες μεμονωμένα ή σε συνδυασμό κατά κανόνα συνεπάγονται την κατάταξη μιας μίσθωσης ως χρηματοδοτικής είναι τα εξής:
α) η μίσθωση μεταβιβάζει την κυριότητα του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στον μισθωτή μέχρι τη λήξη της μισθωτικής περιόδου,
β) ο μισθωτής έχει το δικαίωμα αγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου σε τιμή που αναμένεται να είναι επαρκώς χαμηλότερη από την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία από την οποία καθίσταται δυνατή η άσκηση του δικαιώματος, έτσι ώστε, κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, να θεωρείται μάλλον βέβαιο ότι το δικαίωμα θα ασκηθεί,
γ) η διάρκεια της μίσθωσης εκτείνεται στο μεγαλύτερο μέρος της οικονομικής ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου, ακόμη και αν ο τίτλος κυριότητας δεν μεταβιβάζεται,
δ) κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η παρούσα αξία των μισθωμάτων ισούται ουσιαστικά τουλάχιστον με το σύνολο της εύλογης αξίας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και
ε) το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι ειδικής φύσης, ώστε μόνον ο μισθωτής να μπορεί να το χρησιμοποιεί χωρίς να απαιτούνται σοβαρές τροποποιήσεις.

1) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο εκμισθωτής αναγνωρίζει στην κατάσταση οικονομικής θέσης του τα κατεχόμενα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση και τα παρουσιάζει ως απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Ο εκμισθωτής χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης για να επιμετρήσει την καθαρή επένδυση στη μίσθωση.

2) Λειτουργικές μισθώσεις

Ο εκμισθωτής αναγνωρίζει τις καταβολές μισθωμάτων από λειτουργικές μισθώσεις ως έσοδο είτε με την ευθεία μέθοδο είτε σε άλλη συστηματική βάση. Ο εκμισθωτής εφαρμόζει άλλη συστηματική βάση εάν η εν λόγω βάση είναι πιο αντιπροσωπευτική του ρυθμού μείωσης του οφέλους που αποφέρει η χρήση του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Ο εκμισθωτής αναγνωρίζει στα έξοδα δαπάνες, συμπεριλαμβανομένης της απόσβεσης, που πραγματοποιούνται για την απόκτηση των εσόδων της μίσθωσης.

Η εταιρεία έχει συνάψει μια σύμβαση εκμετάλλευσης του σταθμού αυτοκινήτων, η οποία αφορά στην υποχρέωση κατασκευής των εγκαταστάσεων έναντι του δικαιώματος εκμετάλλευσης του σταθμού για συνολικό χρονικό διάστημα 18,5 ετών. Το κόστος κατασκευής των εγκαταστάσεων που αφορά στο τίμημα της εκμετάλλευσης του σταθμού καταχωρήθηκε στα ενσώματα πάγια και μεταφέρεται σταδιακά και ισόποσα στα αποτελέσματα των χρήσεων που διαρκεί η εκμετάλλευση.

2.3. Άυλα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Πρόκειται για λογισμικά προγράμματα, τα οποία υποβοηθούν τη λειτουργία του σταθμού.

2.3.1 Μέθοδος Αποτίμησης μετά την Αρχική Αναγνώριση

Μετά την αρχική αναγνώριση, το ΔΛΠ 38 δίνει τη δυνατότητα επιλογής μίας εκ των παρακάτω δύο μεθόδων αποτίμησης των άυλων πάγιων στοιχείων του ενεργητικού:

- Ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού εμφανίζεται στην αξία κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες ζημίες, λόγω μείωσης της αξίας του.
- Το εν λόγω άυλο στοιχείο εμφανίζεται στην αναπροσαρμοσμένη αξία του, που είναι η εύλογη αξία του, κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες ζημίες, λόγω μείωσης της αξίας του.

Η εταιρεία, κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ, εφάρμοσε την πρώτη μέθοδο του ιστορικού κόστους.

2.3.2 Αποσβέσεις

Η μέθοδος απόσβεσης των άυλων στοιχείων του ενεργητικού που χρησιμοποιείται, είναι η συστηματική κατανομή της αποσβέσιμης αξίας κάθε άυλου παγίου στα έτη της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Η κατανομή γίνεται κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να αντικατοπτρίζει τον τρόπο με τον οποίο λαμβάνονται τα οικονομικά οφέλη από την εταιρεία.

Αποσβέσιμη αξία κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ είναι η αξία του ιστορικού κόστους μείον την υπολειμματική αξία. Η υπολειμματική αξία θεωρείται ότι είναι μηδενική για όλα τα άυλα στοιχεία της εταιρείας.

2.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων Ενεργητικού

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται, αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση, ο οποίος διενεργείται και σε περίπτωση γεγονότων που καταδεικνύουν, ότι η λογιστική αξία αυτών των περιουσιακών στοιχείων μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν, ότι η λογιστική τους αξία είναι πιθανό να μην ανακτηθεί. Ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται η υψηλότερη μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού. Καθαρή αξία πώλησης είναι το ποσό με το οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να διακανονιστεί, στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής σε εμπορική βάση, μεταξύ δύο μερών που έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου και ενεργούν με την θέληση τους, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, που αναμένεται να εισρεύσουν στην εταιρεία, λόγω της συνεχούς χρήσης του στοιχείου και από την εισροή που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα, όταν προκύπτουν.

2.5. Επενδύσεις και Άλλα Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση μεταξύ δύο αντισυμβαλλόμενων μερών, εκ των οποίων το ένα είναι η εταιρεία, που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού για τον έναν αντισυμβαλλόμενο και ταυτόχρονα μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για τον άλλον αντισυμβαλλόμενο.

Χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι κάθε στοιχείο που αφορά σε:

- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.
- Συμβατικό δικαίωμα λήψης μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού στοιχείου από άλλη εταιρεία.
- Συμβατικό δικαίωμα ανταλλαγής χρηματοοικονομικών μέσων με μία άλλη εταιρεία, με όρους πιθανώς ευνοϊκούς.
- Κάθε τίτλος συμμετοχής σε άλλη εταιρεία.
- Μία σύμβαση, η οποία θα διακανονιστεί ή ενδεχομένως να διακανονιστεί με συμμετοχικούς τίτλους της εταιρείας και είναι:
  - Ένα μη παράγωγο, για το οποίο η εταιρεία είναι υποχρεωμένη ή ενδέχεται να υποχρεωθεί να λάβει μεταβλητό αριθμό ίδιων συμμετοχικών τίτλων.
  - Ένα παράγωγο, το οποίο θα διακανονιστεί ή ενδέχεται να διακανονιστεί με κάθε άλλο τρόπο, εκτός από την ανταλλαγή ενός καθορισμένου χρηματικού ποσού ή άλλης χρηματοοικονομικής απαίτησης, με ένα καθορισμένο αριθμό ίδιων συμμετοχικών τίτλων.

Χρηματοοικονομική υποχρέωση είναι συμβατική υποχρέωση για:

- Παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού στοιχείου σε άλλη εταιρεία.
- Ανταλλαγή χρηματοοικονομικών μέσων με άλλη εταιρεία, με όρους πιθανώς δυσμενείς.
- Μία σύμβαση, η οποία θα διακανονιστεί ή ενδεχομένως να διακανονιστεί με συμμετοχικούς τίτλους της εταιρείας και είναι:
  - Ένα μη παράγωγο, για το οποίο η εταιρεία είναι υποχρεωμένη ή ενδέχεται να υποχρεωθεί να παραδώσει μεταβλητό αριθμό ίδιων συμμετοχικών τίτλων.
  - Ένα παράγωγο, το οποίο θα διακανονιστεί ή ενδέχεται να διακανονιστεί με κάθε άλλο τρόπο, εκτός από την ανταλλαγή ενός καθορισμένου χρηματικού ποσού ή άλλης χρηματοοικονομικής απαίτησης, με ένα καθορισμένο αριθμό ίδιων συμμετοχικών τίτλων.

Συμμετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση, που αποδεικνύει το καθαρό δικαίωμα της εταιρείας, στα ίδια κεφάλαια μια άλλης επιχείρησης.

2.5.1. Χρηματοοικονομικά Στοιχεία του Ενεργητικού στην Εύλογη Αξία, μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων

Ως χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία, μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων της εταιρείας, κατατάσσονται τα στοιχεία εκείνα που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Χαρακτηρίζονται από την εταιρεία ως κατεχόμενα για εμπορικούς σκοπούς. Στην κατηγορία αυτή εντάσσεται κάθε χρηματοοικονομικό μέσο εάν:
  - αποκτάται ή δημιουργείται με πρωταρχικό σκοπό την πώληση ή την επαναγορά στο εγγύς μέλλον,
  - αποτελεί μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα, τα οποία διαχειρίζονται ως σύνολο και για τα οποία υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις βραχυπρόθεσμης εισροής κερδών,
  - είναι παράγωγο (εκτός εκείνων που αποτελούν εγγύηση χρηματοδότησης ή μέσο αντιστάθμισης κινδύνων), δηλαδή χρηματοοικονομικό μέσο ή άλλο συμβόλαιο με τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:
  - Η αξία του μεταβάλλεται σε συνάρτηση με τη μεταβολή ενός καθορισμένου επιτοκίου, της τιμής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, μιας συναλλαγματικής ισοτιμίας ή τη μεταβολή κάποιας άλλης μεταβλητής.
  - Δεν απαιτεί αρχική καθαρή επένδυση ή η αρχική επένδυση που απαιτείται είναι ελάχιστη, σε σχέση με αυτή που θα απαιτούνταν για άλλου τύπου συμβόλαια, από τα οποία θα αναμενόταν ανάλογη επίδραση από τις συνθήκες της αγοράς.
  - Διακανονίζονται σε μία μελλοντική ημερομηνία.

- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την εταιρεία ως στοιχείο, που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες, που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη χρήση που προκύπτουν.

Η εταιρεία δεν κατείχε στοιχεία αυτής της κατηγορίας, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

2.5.1.1 Διακρατούμενες μέχρι τη Λήξη Επενδύσεις

Πρόκειται για μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με καθορισμένες ή προσδιοριστέες πληρωμές και καθορισμένη λήξη, για τα οποία η εταιρεία έχει την πρόθεση αλλά και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει μέχρι τη λήξη τους. Εξαιρούνται εκείνα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, τα οποία:

- Κατά την αρχική αναγνώριση κατατάσσονται στην κατηγορία των αποτιμώμενων στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.
- Κατά την αρχική αναγνώριση η εταιρεία τα χαρακτηρίζει ως διαθέσιμα προς πώληση.
- Έχουν τα χαρακτηριστικά της κατηγορίας των δανείων και απαιτήσεων.

Η εταιρεία, προκειμένου να κατατάξει μια επένδυση ως διακρατούμενη μέχρι τη λήξη, θα πρέπει να αποδείξει, ότι έχει τόσο την πρόθεση, όσο και τη δυνατότητα να διατηρήσει την επένδυση μέχρι τη λήξη της.
Η εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

2.5.1.2 Δάνεια και Απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, με σταθερές και προσδιοριστέες καταβολές και τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε μία ενεργή αγορά, εκτός από:

- Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, που η εταιρεία σκοπεύει να πωλήσει στο άμεσο μέλλον, τα οποία χαρακτηρίζονται ως κατεχόμενα για εμπορικούς σκοπούς και αυτά που η εταιρεία από την αρχική τους αναγνώριση, τα χαρακτήρισε ως αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.
- Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, που αρχικώς έχουν αναγνωριστεί ως διαθέσιμα προς πώληση.
- Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, για τα οποία ο κάτοχός τους ενδέχεται να μην ανακτήσει ουσιωδώς όλη την αρχική επένδυση, για λόγους άλλους από την επιδείνωση της πιστοληπτικής ικανότητας, που κατατάσσονται ως διαθέσιμα προς πώληση.
- Σε κάθε περίπτωση, δε συμπεριλαμβάνονται στην εν λόγω κατηγορία:
- Απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών.
- Απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίοι έχουν επιβληθεί με νόμο από το κράτος.
- Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση (τυπικής ή άτυπης μορφής), που δημιουργεί δικαίωμα στην εταιρεία για τη λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, κατά την οποία υπολογίζεται το αποσβεστέο κόστος ενός χρηματοοικονομικού μέσου και η κατανομή των τόκων (εσόδων ή εξόδων) στα διάφορα έτη, μέχρι τη λήξη του. Το πραγματικό επιτόκιο είναι εκείνο το επιτόκιο, που εξισώνει τις προεξοφλημένες μελλοντικές εισπράξεις ή πληρωμές κατά τη διάρκεια ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, με την καθαρή λογιστική αξία του.

2.5.1.3 Διαθέσιμα προς Πώληση Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, τα οποία είτε ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εφόσον η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία κατάρτισης του Ισολογισμού.

Οι εύλογες αξίες των επενδύσεων που είναι διαπραγματεύσιμες σε ενεργό αγορά, προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Ισολογισμού, η εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων αυτής της κατηγορίας. Για μετοχές εταιρειών, που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη αποτελεί η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η συσσωρευμένη στα Ίδια Κεφάλαια ζημία, που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημίες απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων, που καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα, δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι συμμετοχικοί τίτλοι, των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, αποτιμώνται στο κόστος.

2.5.2. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

Οι συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά μέσα συνεπάγονται για την εταιρεία την ανάληψη ή τη μεταβίβαση ορισμένων χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι κατηγορίες κινδύνων στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι:

- Κίνδυνος της αγοράς, που περιλαμβάνει τον συναλλαγματικό κίνδυνο, λόγω των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τον κίνδυνο διακύμανσης της αξίας ενός χρηματοοικονομικού μέσου, λόγω των μεταβολών των επιτοκίων της αγοράς και τον κίνδυνο τιμών, δηλαδή τον κίνδυνο διακύμανσης της αξίας ενός χρηματοοικονομικού μέσου, ως αποτέλεσμα των μεταβολών στις τιμές της αγοράς, είτε αυτές προξενούνται από παράγοντες που αφορούν ειδικά το συγκεκριμένο μέσο ή τον εκδότη του, είτε από παράγοντες που επηρεάζουν γενικά τα διαπραγματεύσιμα μέσα της αγοράς.
- Για την εταιρεία δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος , ο οποίος να προκύπτει από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.
- Πιστωτικός κίνδυνος, κατά τον οποίο υπάρχει πιθανότητα, ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη σε ένα χρηματοοικονομικό μέσο, να αθετήσει την υποχρέωσή του, προξενώντας οικονομική ζημία στο άλλο μέρος. Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, διότι τα έσοδα από την δραστηριότητα του σταθμού αυτοκινήτων είναι σχεδόν απολύτου μετρητοίς.
- Κίνδυνος ρευστότητας, που οφείλεται στις δυσκολίες εξεύρεσης κεφαλαίων για κάλυψη υποχρεώσεων, που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά μέσα.
- Η εταιρεία δεν διαθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και κατά συνέπεια μπορεί να αντιμετωπίσει τον κίνδυνο αδυναμίας κάλυψης των υποχρεώσεών της από δάνεια. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται είτε μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, είτε μέσω της δανειοδότησής της από συγγενείς εταιρείες.

- Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακής ροής, που είναι ο κίνδυνος της διακύμανσης των μελλοντικών ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου, λόγω των μεταβολών των επιτοκίων της αγοράς.

Για την εταιρεία, ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, τα οποία έχουν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο και την εκθέτουν σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με μεταβολές στις τιμές των υπηρεσιών της.

2.5.3. Καθορισμός της Εύλογης Αξίας

Εύλογη αξία είναι το ποσό με το οποίο ένα στοιχείο του ενεργητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μία υποχρέωση να διακανονιστεί στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής σε εμπορική βάση, μεταξύ δύο μερών, τα οποία έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου και ενεργούν με τη θέλησή τους.

Για την εταιρεία, αξιόπιστη ένδειξη της εύλογης αξίας αποτελούν οι χρηματιστηριακές τιμές των χρηματοοικονομικών της στοιχείων, που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές ή χρηματιστήρια. Κατά συνέπεια, η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές, που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Σε περιπτώσεις διαπραγμάτευσης χρηματοοικονομικών μέσων σε μη ενεργές αγορές, η εύλογη αξία αυτών καθορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών, που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς, κατά τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, π.χ. πρόσφατες συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση, τρέχουσα εύλογη αξία ενός ουσιώδους συναφούς χρηματοοικονομικού μέσου κλπ.

2.6. Απαιτήσεις από Εμπορική Δραστηριότητα

Λόγω της φύσεως των δραστηριοτήτων οι απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα της εταιρείας είναι μηδαμινές και όταν υπάρχουν ρευστοποιούνται σε χρονικό διάστημα ολίγων ημερών.

2.7. Έσοδα

Λόγω της φύσεως των δραστηριοτήτων τα έσοδα της εταιρείας αποτιμώνται στην αξία του εισπραχθέντος αντιτίμου, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Σε πολλές περιπτώσεις μάλιστα τα έσοδα προεισπράττονται στην αρχή της περιόδου (συνήθως μήνα μέχρι εξάμηνο) και για το λόγο αυτό το μέρος των εσόδων που αναλογεί σε επόμενη περίοδο (λ.χ. διαχειριστική χρήση) εμφανίζεται σε πιστωτικό μεταβατικό λογαριασμό.

2.8. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας, αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς και επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου (προθεσμιακές καταθέσεις), που δύνανται να μετατραπούν άμεσα σε διαθέσιμα. Οι αλληλόχρεοι λογαριασμοί τραπεζών εμφανίζονται στον Ισολογισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.9. Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια του Ισολογισμού και αφορά τις κοινές ονομαστικές της μετοχές. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος έκδοσης.

Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση άλλων επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

2.10. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά είναι συσσωρευμένα καθαρά κέρδη, τα οποία δεν έχουν διανεμηθεί στους μετόχους, ούτε έχουν κεφαλαιοποιηθεί (δηλαδή δεν έχουν ενσωματωθεί στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με αντίστοιχη αύξησή του), αλλά εμφανίζονται σε ιδιαίτερους λογαριασμούς της καθαρής θέσης της εταιρείας.
Λόγω συσσώρευσης ζημιών η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει κανενός είδους αποθεματικό.

2.11. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Κρατική επιχορήγηση είναι η ενίσχυση, που παρέχεται από το κράτος με τη μορφή μεταβίβασης πόρων σε μια επιχείρηση, ως ανταπόδοση της τήρησης ή της επικείμενης τήρησης από την τελευταία, όρων που σχετίζονται με τη λειτουργία της. Υπάρχουν δύο βασικές μορφές επιχορηγήσεων, οι οποίες αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις μιας επιχείρησης:

2.11.1. Επιχορηγήσεις σχετιζόμενες με Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού

Πρόκειται για χρηματικά ποσά, που έχουν δοθεί στην εταιρεία από κρατικούς φορείς, προκειμένου αυτή να προβεί είτε στην αγορά ή στην κατασκευή συγκεκριμένου παγίου στοιχείου ενεργητικού μακρόχρονης εκμετάλλευσης.

Τα κριτήρια αναγνώρισης, που πρέπει να ικανοποιούνται αθροιστικά, είναι τα ακόλουθα:

- Εύλογη βεβαίωση ότι η εταιρεία έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και
- Εύλογη βεβαίωση ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Η είσπραξη της επιχορήγησης δεν αρκεί από μόνη της για την αναγνώριση, διότι δεν αποδεικνύει την ικανότητα για εκπλήρωση των όρων.

Ο γενικός κανόνας, που ακολουθείται από την εταιρεία, για τη λογιστική απεικόνιση των κρατικών επιχορηγήσεων, οι οποίες σχετίζονται με αποσβεστέα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της, είναι η ξεχωριστή από την αξία κτήσης των ανωτέρω παγίων, αναγνώρισή τους ως έσοδα επόμενων χρήσεων και κατά συνέπεια αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των εν λόγω αποσβεστέων παγίων.

2.11.2. Επιχορηγήσεις σχετιζόμενες με τα Αποτελέσματα

Πρόκειται για χρηματικά ποσά, τα οποία δίδονται από κρατικούς φορείς, τα οποία δε σχετίζονται με την απόκτηση παγίων στοιχείων, αλλά με στοιχεία άμεσα προσδιοριστικά των αποτελεσμάτων, ως κίνητρο για την πραγματοποίηση εξόδων.

Τα κριτήρια αναγνώρισης της εύλογης βεβαίωσης, τόσο της συμμόρφωσης με τους όρους της επιχορήγησης, όσο και της είσπραξης αυτής, πρέπει υποχρεωτικά να πληρούνται και σε αυτού του είδους τις επιχορηγήσεις.
Η εταιρεία δεν έχει λάβει τέτοιου είδους επιχορηγήσεις.

2.12. Τραπεζικός Δανεισμός

2.12.1. Δάνεια

Τα δάνεια από τράπεζες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση των συναλλαγών αναφορικά με δανειακές συμβάσεις. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Οποιαδήποτε διαφορά, μεταξύ των ποσών που εκταμιεύονται στην εταιρεία από την τράπεζα (πλην των εξόδων για τη σύναψη των δανείων) και της αξίας εξόφλησης, αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, κατά τη διάρκεια της περιόδου δανεισμού.

Η διοίκηση της εταιρείας θεωρεί, ότι τα επιτόκια που χρησιμοποιούνται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια, ισοδυναμούν με τα τρέχοντα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας, στην οποία απεικονίζονται οι δανειακές υποχρεώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Τα δάνεια της εταιρείας χαρακτηρίζονται από τις συμβάσεις ως ομολογιακά. Το μέρος του δανείου που είναι πληρωτέο μετά από 12 μήνες εμφανίζεται ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση ενώ ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εμφανίζονται οι εντός των επομένων δώδεκα (12) μηνών δόσεις, μαζί με τους ληξιπρόθεσμους τόκους και έξοδα.

Η εταιρεία έχει λάβει δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες της, τα οποία καθίστανται πληρωτέα στη λήξη τους.
Επιπλέον, στο πλαίσιο της αντιμετώπισης των αρνητικών επιπτώσεων της COVID-19, η εταιρεία έχει λάβει υπό την μορφή επιστρεπτέας προκαταβολής, κρατικό δάνειο σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο.

2.12.2. Κόστος Δανεισμού

Κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται για τη σύναψη δανειακών συμβάσεων της εταιρείας, με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς ή περιστασιακά με συγγενείς επιχειρήσεις.

Στην ανωτέρω έννοια περιλαμβάνονται:

- τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων,
- συμπληρωματικά έξοδα (π.χ. προμήθειες) που πραγματοποιούνται για τη σύναψη δανειακών συμβάσεων

- συμπληρωματικά έξοδα (π.χ. προμήθειες) που πραγματοποιούνται για τη σύναψη δανειακών συμβάσεων και κατ' επέκταση τη λήψη δανείων,
- χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις και
- συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικά έξοδα.

Το κόστος δανεισμού, το οποίο σχετίζεται άμεσα με την αγορά κατασκευή ή παραγωγή επιλέξιμων στοιχείων του ενεργητικού κεφαλαιοποιείται σε αύξηση του κόστους των στοιχείων αυτών (ΔΛΠ 23).

2.13. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων και σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος, αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών μιας επιχείρησης, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν η εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα αντίστοιχα ποσά και όταν αφορούν φόρους εισοδήματος, που έχουν επιβληθεί από την ίδια φορολογική αρχή.

Λόγω μεταφερόμενων ζημιών η εταιρεία θα μπορούσε να καταχωρήσει μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση σε όφελος των αποτελεσμάτων της πλην όμως με βάση την αρχή της συντηρητικότητας δεν έχει

υιοθετήσει τέτοιο χειρισμό. Επίσης, λόγω των ζημιών αυτών δεν προκύπτουν και τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.

2.14. Παροχές σε Εργαζομένους

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 η εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης.

2.15. Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Η πρόβλεψη ορίζεται ως μία υποχρέωση αορίστου χρόνου ή ποσού, η οποία αναγνωρίζεται στα στοιχεία του Ισολογισμού της εταιρείας, μόνο όταν ισχύουν ταυτόχρονα οι εξής προϋποθέσεις:

- Η εταιρεία έχει μία παρούσα υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθουσών ενεργειών, νομική – συμβόλαιο με ρητούς όρους, ισχύουσα νομοθεσία ή τεκμαιρόμενη – μέσα από ένα καθιερωμένο τύπο πρακτικής του παρελθόντος ότι αποδέχεται ορισμένες ευθύνες και ως αποτέλεσμα έχει δημιουργήσει τη βάσιμη προσδοκία ότι θα ανταποκριθεί σε αυτές τις ευθύνες.
- Είναι πιθανόν ότι μία εκροή πόρων, που ενσωματώνει οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για τον διακανονισμό της παραπάνω υποχρέωσης, δηλαδή η πρόβλεψη θα αναγνωρίζεται αν η πιθανότητα να συμβεί η εκροή πόρων είναι μεγαλύτερη από την πιθανότητα να μη συμβεί.
- Μπορεί να γίνει μία αξιόπιστη εκτίμηση για το ποσό της υποχρέωσης αυτής.

Η εκτίμηση του εξόδου γίνεται από τη διοίκηση της εταιρείας, με βάση την προηγούμενη εμπειρία της από παρόμοιες περιπτώσεις και συναλλαγές. Επιπρόσθετα, λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες και οικονομικά γεγονότα, που συμβαίνουν μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού.

Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τότε το ποσό της πρόβλεψης που θα αναγνωριστεί, προσδιορίζεται ως η προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών εξόδων, που χρειάζεται να πραγματοποιηθούν για τη διευθέτηση της υποχρέωσης, με τη χρησιμοποίηση ενός προεξοφλητικού προ φόρων επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τη διαχρονική αξία του χρήματος, τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς, καθώς και τους κινδύνους που είναι συναφείς με την υποχρέωση.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις, διότι εξαρτώνται από αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, από τα οποία δεν είναι πιθανό να προκύψει εκροή οικονομικών πόρων, για το διακανονισμό τους. Ωστόσο γνωστοποιούνται εκτός κι αν η ανωτέρω πιθανότητα είναι ελάχιστη.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις είναι πιθανές απαιτήσεις, που προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος, αλλά η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί αν πραγματοποιηθούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα. Γι’ αυτό το λόγο δεν απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, όταν η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Κατά την 31.12.2024 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας δεν συνέτρεχε λόγος για το σχηματισμό τέτοιου είδους προβλέψεων.

2.16. Κέρδη ανά Μετοχή

Το ΔΛΠ 33 ‘‘Κέρδη ανά Μετοχή’’, προβλέπει δύο δείκτες υπολογισμού των κερδών ανά μετοχή:

- Βασικά κέρδη ανά μετοχή, τα οποία υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος (ή τη ζημία) χρήσης, που αναλογεί στους κατόχους των κοινών μετοχών, με το σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών, κατά τη διάρκεια αυτής της χρήσης.
- Πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή, η φιλοσοφία των οποίων έγκειται στο γεγονός, ότι ορισμένες κατηγορίες τίτλων, που κατά το χρόνο προσδιορισμού των κερδών ανά μετοχή δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη διανομή των κερδών της εξεταζόμενης χρήσης, δικαιούνται να συμμετάσχουν στη διανομή των κερδών μελλοντικών χρήσεων.

Κατά την ημερομηνία κατάρτισης των πρώτων με εφαρμογή των ΔΠΧΠ Οικονομικών Καταστάσεων, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται εξ ολοκλήρου από κοινές μετοχές. Επιπλέον, η εταιρεία δεν κατέχει καμία από τις κατηγορίες τίτλων που ενδέχεται να επιδράσουν μειωτικά των κερδών ή αυξητικά των ζημιών ανά μετοχή. Ως εκ τούτου, υπολογίζει βασικά κέρδη ή ζημίες ανά μετοχή σύμφωνα με την ως άνω μέθοδο υπολογισμού, βασικών κερδών ή ζημιών ανά μετοχή.

2.17. Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα

Μια επιχείρηση είναι υποχρεωμένη να καθορίσει πρωτεύοντα και δευτερεύοντα τομέα για τις δραστηριότητές της, όπως επίσης και να παρουσιάσει διαφορετικές πληροφορίες για τον πρωτεύοντα, σε σχέση με τον δευτερεύοντα τομέα.

Οι δύο τομείς, οικονομικά στοιχεία των οποίων πρέπει να παρουσιάζει μια επιχείρηση, είναι:

- Επιχειρηματικός τομέας, που αποτελεί κάθε διακριτό μέρος της επιχείρησης, που παρέχει ένα προϊόν ή υπηρεσία ή μία ομάδα σχετιζόμενων προϊόντων ή υπηρεσιών, τα οποία υπόκεινται σε κινδύνους και αποδόσεις που διαφέρουν από αυτούς των άλλων επιχειρηματικών τομέων. Οι παράγοντες που λαμβάνονται υπ’ όψη για την ταξινόμηση των προϊόντων και υπηρεσιών σε έναν επιχειρηματικό τομέα, είναι η φύση των προϊόντων ή των υπηρεσιών, η μορφή της παραγωγικής διαδικασίας, οι πελάτες στους οποίους απευθύνεται το προϊόν ή η υπηρεσία, ο τρόπος διάθεσης των προϊόντων ή των υπηρεσιών, το θεσμικό πλαίσιο του λειτουργικού περιβάλλοντος.
- Γεωγραφικός τομέας, ο οποίος είναι κάθε διακριτό μέρος της επιχείρησης, που παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες μέσα σε ένα συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον και το οποίο υπόκειται σε κινδύνους και αποδόσεις, που διαφέρουν από εκείνες άλλων τομέων που λειτουργούν σε άλλα οικονομικά περιβάλλοντα. Οι παράγοντες που λαμβάνονται υπ’ όψη για την οριοθέτηση των γεωγραφικών τομέων, περιλαμβάνουν την ομοιότητα στις πολιτικοοικονομικές συνθήκες, τις σχέσεις μεταξύ των λειτουργιών σε διαφορετικές γεωγραφικές περιοχές, την εγγύτητα των λειτουργιών και την ύπαρξη συγκεκριμένων κινδύνων που σχετίζονται με τις λειτουργίες σε συγκεκριμένη περιοχή.

Λόγω της φύσεως της η εταιρεία ασχολείται μόνο με μια δραστηριότητα (αυτή της εκμετάλλευσης ενός μόνο συγκεκριμένου σταθμού αυτοκινήτων) και δεν υπάρχει περιθώριο παρουσίασης οικονομικών δεδομένων τόσο κατά επιχειρηματικό τομέα όσο και κατά γεωγραφικό τομέα.

3. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται είτε ως βραχυπρόθεσμες είτε ως μακροπρόθεσμες, ανάλογα με τα δικαιώματα που υφίστανται στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οικονομικής οντότητας ή τα γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01 Ιανουαρίου 2024)

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) έκδωσε τροποποιήσεις, προσθέτοντας έναν στόχο γνωστοποίησης στο ΔΛΠ 7 που αναφέρει ότι μια εταιρεία πρέπει να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με τις συμφωνίες χρηματοδότησης από προμηθευτές που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις επιπτώσεις αυτών των συμφωνιών στις υποχρεώσεις και στις ταμειακές ροές της εταιρείας και την έκθεση της εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας. Σύμφωνα με τις υφιστάμενες οδηγίες εφαρμογής για το ΔΠΧΑ 7, μια εταιρεία υποχρεούται να γνωστοποιεί μια περιγραφή του πώς διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτει από χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν ως πρόσθετο παράγοντα το εάν η εταιρεία έχει αποκτήσει ή έχει πρόσβαση σε συμφωνίες χρηματοδότησης από προμηθευτές που παρέχουν στην εταιρεία εκτεταμένους όρους πληρωμής ή παρέχουν στους προμηθευτές της εταιρείας πρόωρους όρους πληρωμής. Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 7 και του ΔΠΧΑ 7 ισχύουν για λογιστικές περιόδους από την 1η Ιανουαρίου 2024 και μετά.

Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις» (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Πρωταρχικός σκοπός του Προτύπου είναι να παράσχει στους επενδυτές μια βελτιωμένη βάση ανάλυσης και σύγκρισης της χρηματοοικονομικής απόδοσης των επιχειρήσεων και να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης γνωστοποίησης σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων δεικτών απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη Διοίκηση της επιχείρησης (Management Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας.

Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουάριου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

4.1. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

Ποσά σε Ευρώ	Οικόπεδα & Κτίρια	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
Κόστος Κτήσης				
1 Ιανουαρίου 2023	**27.028.161**	**1.919**	**118.228**	**27.148.308**
Προσθήκες	40.000	-	3.997	43.997
31 Δεκεμβρίου 2023	**27.068.161**	**1.919**	**122.225**	**27.192.305**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
1 Ιανουαρίου 2023	**(25.507.475)**	**(1.919)**	**(112.184)**	**(25.621.578)**
Αποσβέσεις περιόδου	(263.778)	-	(4.737)	(268.515)
31 Δεκεμβρίου 2023	**(25.771.253)**	**(1.919)**	**(116.921)**	**(25.890.093)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**1.296.908**	-	**5.304**	**1.302.212**
Κόστος Κτήσης				
1 Ιανουαρίου 2024	**27.068.161**	**3.369**	**120.775**	**27.192.305**
Προσθήκες	-	-	45.091	**45.091**
Προσθήκες χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.814.561	-	-	**1.814.561**
Μεταφορά από/σε Επενδυτικά Ακίνητα	(1.296.909)	1.450	(1.450)	**(1.296.909)**
31 Δεκεμβρίου 2024	**27.585.814**	**4.819**	**164.416**	**27.755.049**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
1 Ιανουαρίου 2024	**(25.771.253)**	**(2.082)**	**(116.758)**	**(25.890.093)**
Αποσβέσεις περιόδου	(369.063)	(218)	(9.300)	(378.581)

Μεταφορά από/σε Επενδυτικά Ακίνητα	-	(163)	163	-
31 Δεκεμβρίου 2024	**(26.140.316)**	**(2.463)**	**(125.894)**	**(26.268.673)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**1.445.498**	**2.356**	**38.522**	**1.486.376**

4.2. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

Ποσά σε Ευρώ	Λοιπά	Σύνολο
Κόστος		
1 Ιανουαρίου 2023	**159.313**	**159.313**
Προσθήκες	-	-
31 Δεκεμβρίου 2023	**159.313**	**159.313**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2023	**(119.107)**	**(119.107)**
Αποσβέσεις περιόδου	(1.667)	(1.667)
31 Δεκεμβρίου 2023	**(120.774)**	**(120.774)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**38.539**	**38.539**
Κόστος		
1 Ιανουαρίου 2024	**159.313**	**159.313**
Προσθήκες	-	-
31 Δεκεμβρίου 2024	**159.313**	**159.313**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2024	**(120.774)**	**(120.774)**
Αποσβέσεις περιόδου	(38.539)	(38.539)
31 Δεκεμβρίου 2024	**(159.313)**	**(159.313)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**0**	**0**

4.3. Αναβαλλόμενη Φορολογία και Φόρος Εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	31-Δεκ-2024	31-Δεκ-2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	12.021	25.756
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:	-	-

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	31-Δεκ-2024	31-Δεκ-2023
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	25.756	23.732
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	(13.735)	2.025
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	**12.021**	**25.756**

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια των χρήσεων, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

Ποσά σε Ευρώ	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2023	**24.275**	**(20.127)**	**4.147**
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	2.025	-	2.025
31 Δεκεμβρίου 2023	**26.300**	**(20.127)**	**6.172**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

Ποσά σε Ευρώ	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2023	**(33.310)**	**(65)**	**13.791**	**(19.584)**
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(2.208)	-	2.208	
31 Δεκεμβρίου 2023	**(35.517)**	**(65)**	**15.998**	**(19.584)**

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

Ποσά σε Ευρώ	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2024	**26.300**	**(20.127)**	**6.172**
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	83.706	83.706
31 Δεκεμβρίου 2024	**26.300**	**63.579**	**89.879**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

Ποσά σε Ευρώ	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2024	**(35.517)**	**(65)**	**15.998**	**(19.584)**
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	-	97.441	97.441
31 Δεκεμβρίου 2024	**(35.517)**	**(65)**	**113.439**	**77.857**

4.4. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού

Ποσά σε Ευρώ	31-Δεκ-2024	31-Δεκ-2023

Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	16.526	13.855
Σύνολο	**16.526**	**13.855**

Το ύψος της υποχρέωσης αυτής για τη χρήση του 2024 ποσού € 16.526 προέκυψε βάσει αναλογιστικής μελέτης από εξειδικευμένο αναλογιστή, η οποία επικαιροποιήθηκε το 2024.

Συνταξιοδοτικές παροχές:	31-Δεκ-2024	31-Δεκ-2023
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	16.526	13.855
Σύνολο	**16.526**	**13.855**

4.5. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	31-Δεκ-2024	31-Δεκ-2023
Πελάτες	-	250
Σύνολο Πελατών	**-**	**250**
Λοιπές Απαιτήσεις	18.402	91.345
Σύνολο	**18.402**	**91.595**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	**-**	**-**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	**18.402**	**91.595**

4.6. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	31-Δεκ-2024	31-Δεκ-2023
Διαθέσιμα στο ταμείο	28.789	38.992
Καταθέσεις όψεως	268.620	201.785
Σύνολο	**297.409**	**240.777**

4.7. Ίδια Κεφάλαια

Ποσά σε Ευρώ	31-Δεκ-2024	31-Δεκ-2023
Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	1.775.083	1.775.083
Λοιπά αποθεματικά	376	376
Κέρδη / (Ζημίες) εις νέον	(3.736.897)	(4.384.911)
Σύνολο	**(1.961.438)**	**(2.609.452)**

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας κατέστη αρνητικό κατά την 31.12.2024, ύψους € 1.961.438.

Η Διοίκηση αναμένεται να λάβει κατάλληλα μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση της δραστηριότητάς της αλλά και η αντιμετώπιση της ως άνω ανεπάρκειας των Ιδίων Κεφαλαίων. Συγκεκριμένα, εξετάζεται το ενδεχόμενο διενέργειας αύξησης μετοχικού κεφαλαίου με σκοπό να καλυφθούν τα αρνητικά ίδια κεφάλαια.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

Ποσά σε Ευρώ	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2023	690.694	1.775.083	1.775.083
31 Δεκεμβρίου 2023	**690.694**	**1.775.083**	**1.775.083**

Ποσά σε Ευρώ	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2024	690.694	1.775.083	1.775.083
31 Δεκεμβρίου 2024	**690.694**	**1.775.083**	**1.775.083**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται κατά την 31.12.2024 σε €1.775.083, διαιρεμένο σε 690.694 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας € 2,57 εκάστη.

4.8. Δάνεια

Ποσά σε Ευρώ	31-Δεκ-2024	31-Δεκ-2023
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	274.117	-
Από συνδεδεμένα μέρη	3.000.000	3.746.000
Λοιπά	60.447	73.879
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**3.334.564**	**3.819.879**
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός		
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	98.506	-
Λοιπά	13.433	13.433
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**111.938**	**13.433**
Σύνολο δανείων	**3.446.502**	**3.833.312**

Στις 12.06.2019 η εταιρεία σύναψε σύμβαση έκδοσης ομολογιακού δανείου συνολικού ύψους € 4.346.000 από την «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν. Μετά από την Τροποποίηση της 03.12.2024 με αναδρομική ισχύ από 11.06.2024, ως προς την διάρκεια και την αποπληρωμή του δανείου, ορίζεται ότι η αποπληρωμή της ονομαστικής αξίας των ομολογιών θα λάβει χώρα στις 11.06.2029 χωρίς τροποποίηση του εφαρμοζόμενου επιτοκίου. Ωστόσο, την χρήση του 2023 η εταιρεία προχώρησε στην αποπληρωμή μέρους δανείου ποσού € 600.000 και στην χρήση 2024 ποσού € 746.000. Σκοπός του δανείου είναι η εξόφληση των υποχρεώσεων της εταιρείας που απορρέουν από υφιστάμενες δανειακές υποχρεώσεις.

Επιπλέον, η εταιρεία έλαβε κρατικό δάνειο υπό τη μορφή της επιστρεπτέας προκαταβολής, για το οποίο απαλλάχθηκε βάσει των ευεργετικών διατάξεων της επιστροφής του 50% του ανωτέρω δανείου. Το υπόλοιπο ποσό θα επιστραφεί σε ενενήντα έξι (96) μηνιαίες δόσεις.

4.9. Επιχορηγήσεις

Η κατασκευή του υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων στην περιοχή του κόμβου της Χ.Α.Ν.Θ. επί της οδού Τσιμισκή εντάχθηκε στον αναπτυξιακό νόμο Ν. 2601/1998. Κατά την 31.12.2024 το αναπόσβεστο ποσό της επιχορήγησης ανέρχεται σε € 131.998.

Ποσά σε Ευρώ	31-Δεκ-2024	31-Δεκ-2023
Στην αρχή της περιόδου	**162.255**	**195.957**
Μεταφορά στα αποτελέσματα: Λοιπά έσοδα	(30.258)	(33.702)
Επιστροφές	-	-
Στο τέλος της περιόδου	**131.998**	**162.255**

4.10. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις της εταιρείας ως προς τους προμηθευτές της και τους λοιπούς πιστωτές της.

Ποσά σε Ευρώ	31-Δεκ-2024	31-Δεκ-2023
Προμηθευτές	14.164	154.696
Δεδουλευμένοι τόκοι	5.728	1.388
Δεδουλευμένα έξοδα	30.915	6.033
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	53.716	39.367
Λοιπές υποχρεώσεις	52.055	45.911
Σύνολο	**156.577**	**247.394**
Μακροπρόθεσμες	-	-
Βραχυπρόθεσμες	156.577	247.394
Σύνολο	**156.577**	**247.394**

Ποσά σε Ευρώ	31-Δεκ-2024	31-Δεκ-2023
Ανάλυση 'Λοιπών υποχρεώσεων'		
Προκαταβολές πελατών	50	-
Έσοδα επόμενων χρήσεων	43.709	32.700
Πιστωτές διάφοροι	8.296	-
Λοιπά	-	13.211
Σύνολο	**52.055**	**45.911**

Στους προμηθευτές δεν περιλαμβάνεται η υποχρέωση ποσού €148.361,81 που αφορούσε την εταιρεία ΘΕΟΧΑΡΑΚΗΣ ΝΙΚ. Ι. Α.Ε. Η διαγραφή πραγματοποιήθηκε καθώς η υποχρέωση δεν αναγνωρίζεται από την εταιρεία ενώ έχει παρέλθει η πενταετία χωρίς να έχουν αναληφθεί νομικές ενέργειες από τον προμηθευτή.

4.11. Φορολογικές Υποχρεώσεις

Για τη χρήση 2024 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^{α} Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024. Οι υπόλοιποι φόροι δεν παρουσιάζουν σημαντική κίνηση.

4.12. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 1.807.251 για τη χρήση 2024 και στο ποσό των € 1.507.986 για τη χρήση 2023, προήλθε αποκλειστικά από την εκμετάλλευση του υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων.

4.13. Έξοδα ανά Κατηγορία

Τα έξοδα της εταιρείας αναλύονται ανά κατηγορία στους παρακάτω πίνακες:

Ποσά σε Ευρώ	31-Δεκ-2023		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	281.420	2.207	283.628
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	268.515	-	268.515
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	-	1.667	1.667
Παροχές τρίτων	54.106	2.203	56.309
Φόροι-Τέλη	19.511	2.533	22.043
Λοιπά έξοδα	83.501	122.535	206.036
Σύνολο	**707.053**	**131.145**	**838.198**

Ποσά σε Ευρώ	31-Δεκ-2024		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	343.467	2.671	346.138
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	378.581	-	378.581
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	-	38.539	38.539
Παροχές τρίτων	61.911	2.173	64.083
Φόροι-Τέλη	26.844	9.176	36.020
Λοιπά έξοδα	90.494	168.849	259.343
Σύνολο	**901.295**	**221.409**	**1.122.704**

4.14. Παροχές σε εργαζόμενους

Το μισθοδοτικό κόστος και οι λοιπές παροχές προς του εργαζόμενους παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	31-Δεκ-2024	31-Δεκ-2023
Μισθοί και ημερομίσθια	258.990	230.404
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	58.480	50.929
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	2.671	2.207
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	25.997	88
Σύνολο	**346.138**	**283.628**

4.15. Χρηματοοικονομικά Έσοδα / (Έξοδα)

Το χρηματοοικονομικό κόστος της εταιρείας παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	31-Δεκ-2024	31-Δεκ-2023
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
- Έσοδα τόκων	-	-
- Λοιπά Χρηματοοιοκονομικά έσοδα	-	12.190
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**-**	**12.190**

Χρηματοοικονομικά έξοδα		
- - Έξοδα τόκων που αφορούν Τραπεζικά δάνεια	191.729	233.195
- Έξοδα τόκων που αφορούν Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	26.885	
Έξοδα τόκων	**218.615**	**233.195**

- Διάφορα έξοδα τραπεζών	10.980	9.287
- Λοιπά	-	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	**10.980**	**9.287**
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**229.594**	**242.483**
Καθαρά έσοδα / (έξοδα) από τόκους	**(229.594)**	**(230.293)**

Αναγνωρίστηκε αναδρομικά ποσό εσόδου € 12.190 το οποίο αφορά προηγούμενες χρήσεις. Το ποσό αυτό έχει ενσωματωθεί στα συγκριτικά στοιχεία της ίδιας κατηγορίας για λόγους συγκρισιμότητας.

4.16. Άλλα Λειτουργικά Έσοδα / (Έξοδα)

Ποσά σε Ευρώ	31-Δεκ-2024	31-Δεκ-2023
Λοιπά Έσοδα		
Αποσβέσεις ληφθεισών επιχορηγήσεων	33.702	33.702
Λοιπά	150.378	-
Σύνολο Λοιπά Έσοδα	**184.080**	**33.702**
Έκτακτα ανόργανα έξοδα	(4.020)	(399.821)
(Έξοδα) προηγουμένων χρήσεων	(734)	-
Σύνολο Λοιπά Κέρδη/ (ζημιές)	**(4.754)**	**(399.821)**
Σύνολο	**179.326**	**(366.120)**

5. Κεφαλαιουχικές Δεσμεύσεις

Η εταιρεία δεν έχει δεσμεύσεις για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

6. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών είτε διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή τη λειτουργία της εταιρίας.

7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας, σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	31-Δεκ-2024	31-Δεκ-2023
Κόστος πωληθέντων - ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	18.867	-
Έξοδα διοίκησης - ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	21.069	-
Έξοδα από τόκους δανείου - ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	191.729	233.195
Έξοδα διοίκησης - ΟΤΟ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	50.000	46.000
Σύνολο	**281.665**	**279.195**

Τα υπόλοιπα των συνδεδεμένων μερών κατά την 31.12.2024 και 31.12.2023 παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα. Σημειώνεται ότι οι υποχρεώσεις εμφανίζονται με αρνητικό πρόσημο.

Ποσά σε Ευρώ	31-Δεκ-2024	31-Δεκ-2023

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δανείων (κεφάλαιο & τόκοι) - ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	(3.000.000)	(3.746.000)
Υποχρεώσεις από διοικητικές υπηρεσίες - ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	-	(5.064)
Λοιπές απαιτήσεις - ΟΤΟ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	-	250
Σύνολο	**(3.000.000)**	**(3.750.814)**

8. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Για τις χρήσεις 2019 έως και 2023 η Εταιρεία έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η εταιρεία έχει αναθέσει την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού της εταιρείας για τη χρήση 2024 στους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, ο οποίος κατά την ημερομηνία χορήγησης της έκθεσης ελέγχου για τη χρήση 2024 δεν είχε ολοκληρωθεί, με αποτέλεσμα η έκβαση του να μην μπορεί να προβλεφθεί, ωστόσο, δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές επιβαρύνσεις.

9. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί της κινητής και ακίνητης περιουσίας της εταιρείας δεν υπάρχουν υποθήκες ή προσημειώσεις.

10. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του ενεργού έμμισθου απασχολούμενου προσωπικού κατά τη λήξη και κατά την έναρξη της χρήσης έχουν ως εξής:

	31-Δεκ-2024	31-Δεκ-2023
Σύνολο προσωπικού	15	13

11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2024 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση.

12. Φύση και επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της εταιρείας

Δεν υπάρχουν διακανονισμοί οι οποίοι θα έχουν οικονομικές επιπτώσεις στην εταιρεία.

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνουσα Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
……	……
Καλλιόπη Αργυρέα	Αναστάσιος Γκερμπεσιώτης
Α.Δ.Τ.: Α0 1225256/2025	Α.Δ.Τ.: ΑΝ 076383/2017

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

……

Αλέξανδρος Παπαπασχάλης

Α.Δ.Τ.: ΑΙ 157817

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε.: 0015601 - Α’ ΤΑΞΗ