Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.06.10 14:45:14 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,10/06/2025
Αριθ. Πρωτ.:3642814

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **009551701000**.

Την **10/06/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5398391 οι εγκεκριμένες από την 06/06/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5398392 η από 06/06/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2773.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΑΧΑΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΝΙΚΗ του ΜΙΧ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 24571.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
δ.τ.: ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 9551701000

I. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2024 από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ **Σελίδα**

I. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσης 2024

Καταστάση Συνολικού Εισοδήματος 3

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 4

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 5

Κατάσταση Ταμιακών Ροών 6

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 7

II. Έκθεση διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου 25

III. Έκθεση ελέγχου ορκωτού ελεγκτή λογιστή 30

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε Ευρώ	**Σημείωση**	**01.01.2024 έως 31.12.2024**	**01.01.2023 έως 31.12.2023**
Πωλήσεις		**1.560.514**	**1.388.373**
Κόστος Πωληθέντων	19	-516.923	-548.872
Μικτό Κέρδος		**1.043.590**	**839.502**
Έξοδα διοίκησης	19	-66.431	-87.833
Λοιπά κέρδη/ (ζημίες)/ καθαρά	20	0	-3.533
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**977.160**	**748.136**
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	21	-289.197	-318.748
		-289.197	**-318.748**
Κέρδη προ φόρων		**687.963**	**429.388**
Φόρος εισοδήματος	22	-181.564	-65.737
Καθαρά κέρδη χρήσεως από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α)		**506.399**	**363.651**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		**0**	**0**
Συγκεντρωτικά Καθαρά Κέρδη χρήσεως από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Α)+(Β)		**506.399**	**363.651**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε Ευρώ	**Σημείωση**	**31.12.2024**	**31.12.2023**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	6	5.502.886	5.691.919
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7	977.617	1.056.795
Υπεραξία	8	454.310	454.310
Λοιπά Άυλα περουσιακά στοιχεία	9	2.258.984	2.313.580
Επενδύσεις σε θυγατρικές	10	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11	35.000	34.500
		9.228.798	**9.551.104**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες	11	99.490	92.348
Λοιπές απαιτήσεις	11	39.943	63.687
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	833.852	845.705
		973.284	**1.001.740**
Σύνολο ενεργητικού		**10.202.082**	**10.552.845**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	1.867.020	1.867.020
Τακτικό αποθεματικό	14	67.111	67.111
Κέρδη εις νέον		2.464.792	1.958.394
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**4.398.923**	**3.892.525**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	18	2.500.000	527.983
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	17	1.212.551	1.215.945
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	15	1.049.480	1.105.775
		4.762.031	**2.849.703**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	16	57.931	65.411
Λοιπές υποχρεώσεις	16	50.054	146.966
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		168.865	14.574
Δανεισμός	18	707.983	3.530.000
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	15	56.295	53.666
		1.041.128	**3.810.617**
Σύνολο υποχρεώσεων		**5.803.159**	**6.660.320**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**10.202.082**	**10.552.845**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε Ευρώ	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Τακτικό Αποθεματικό**	**Κέρδη εις νέον**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
1 Ιανουαρίου 2023	**867.000**	**43.639**	**1.658.325**	**2.568.964**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.000.020	0	0	1.000.020
Καθαρό κέρδος χρήσεως	0	0	363.651	363.651
Έξοδα μετοχικού κεφαλαίου	0	0	-6.000	-6.000
Τακτικό αποθεματικό	0	21.331	-21.331	0
Τακτικό αποθεματικό απορροφούμενων εταιρειών	0	2.142	0	2.142
Κέρδη από δικαιώματα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας (άδειες)	0	0	1.340176	1.340.176
Απαλοιφή συμμετοχής με τα κεφάλαια των απορροφούμενων εταιρειών	0	0	-2.267.565	-2.267.565
Κέρδη από υπεραξία απορροφούμενων εταιρειών	0	0	299.752	299.752
Αναβαλλόμενη φόρος στα ίδια κεφάλαια επί των δικαιωμάτων παραγωγής	0	0	-294.839	-294.839
Αναβαλλόμενη φόρος στα ίδια κεφάλαια	0	0	1.320	1.320
Κέρδη εις νέον απορροφούμενων εταιρειών	0	0	884.904	884.904
31 Δεκεμβρίου 2023	**1.867.020**	**67.111**	**1.958.394**	**3.892.525**
1 Ιανουαρίου 2024	**1.867.020**	**67.111**	**1.958.394**	**3.892.525**
Καθαρό κέρδος χρήσεως	0	0	506.399	506.399
Τακτικό αποθεματικό	0	16.648	-16.648	0
31 Δεκεμβρίου 2024	**1.867.020**	**83.759**	**2.448.145**	**4.398.923**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμιακών Ροών

	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2023
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	687.963	429.388
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	189.052	187.889
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	54.596	54.596
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	79.178	66.988
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	289.197	318.748
Λοιπά	0	-1.320
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
(Αύξηση) / Μείωση απαιτήσεων	16.103	30.916
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-104.392	-920.775
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-289.197	-318.748
Καταβεβλημένοι φόροι	-30.667	-115.132
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**891.833**	**-267.451**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων παγίων	-20	-23.401
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	0	2.605
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-20**	**-20.796**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Έκδοση κοινών μετοχών	0	1.000.020
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	0	-4.680
Αποπληρωμή δανεισμού	-850.000	-550.000
Αποπληρωμή λειτουργικών μισθώσεων	-53.666	-51.824
Σύνολο (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-903.666**	**393.516**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	**-11.853**	**105.270**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως απορροφηθεισών εταιρειών	**0**	**356.626**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	**845.705**	**383.808**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	**833.852**	**845.705**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2010 με την επωνυμία «AVENIR LEISURE & ENTERTAINMENT ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο «ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Ε.». Την 27/12/2017 η Εταιρεία μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 67 του Κ.Ν. 2190/1920 με επωνυμία την «ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και διακριτικό τίτλο «ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ», (εφεξής «Εταιρεία»), και δραστηριοποιείται στους κατωτέρω τομείς:

- Την κατασκευή, εγκατάσταση και λειτουργία μονάδων παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες εναλλακτικές Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε) σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και άλλων συναφών επιχειρήσεων,
- Την ίδρυση και εκμετάλλευση φωτοβολταικών πάρκων για παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας σε διάφορες θέσεις στην Ελλάδα,
- Την εκμετάλλευση και την εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας και πάσης φύσεως ανανεώσιμης / εναλλακτικής μορφής ενέργειας,
- Την άσκηση κάθε συναφούς εμπορικής επιχείρησης και βιομηχανικής επιχείρησης ως και την άσκηση κάθε άλλης ομοειδούς ή συναφούς με τον εταιρικό σκοπό δραστηριότητας,
- Την ίδρυση παντός τύπου εταιριών ή συμμετοχή σε υφιστάμενες ή νεοσυσταθεισόμενες επιχειρήσεις, εταιρίες και κοινοπραξίες όμοιου ή παρεμφερούς σκοπού στην Ελλάδα και το εξωτερικό,
- Την εισαγωγή και εμπορία εξοπλισμού αντιστοίχων προϊόντων και μηχανημάτων.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Καλλιθέας του νομού Αττικής και είναι μη εισηγμένη στο Χ.Α..

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της εταιρείας «QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» η οποία είναι θυγατρική της εταιρείας «Quest Συμμετοχών Α.Ε.» και περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάσσει ο όμιλος της «Quest Συμμετοχών Α.Ε.» με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η εταιρεία «Quest Συμμετοχών Α.Ε.» είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο Αθηνών.

Στις 31/7/2023 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με κωδικό αριθμό καταχώρησης 3728583 απόφαση με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση των εταιρειών: 1. ΦΑΡΟΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 2. DAMAFCO ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε., 3. DMN ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε (απορροφούμενες) από την εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με το Ν. 2166/1993 με ημερομηνία ισολογισμών μετασχηματισμού την 31/12/2022.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 24 Μαρτίου 2025.

2. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που καλύπτουν τη χρήση 2024 (1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2024), έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους , εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται παρακάτω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις

υπό εξέταση περιόδους. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης (της Εταιρείας), τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.
Οι οικονομικοί κίνδυνοι που ανέκυψαν σε παγκόσμιο επίπεδο, ως αποτέλεσμα της απότομης αύξησης των επιτοκίων και των αναταράξεων στην αγορά ενέργειας που οδηγούν σε ανοδικές τιμές πρώτων υλών, καθώς και οι σημαντικές γεωπολιτικές εντάσεις έχουν επηρεάσει αρνητικά τις μακροοοικονομικές συνθήκες παγκοσμίως, συμπεριλαμβανομένης και της Ελλάδας.
Το 2024, η παγκόσμια οικονομία σημείωσε βελτίωση και βελτιώθηκε το επιχειρηματικό και καταναλωτικό κλίμα. Η Ελληνική Οικονομία είχε ανοδική της πορεία το 2024, καθώς ωφελήθηκε από την ενίσχυση των επενδύσεων και την ενδυνάμωση της ιδιωτικής κατανάλωσης. Το 2025 εκτιμάται πως θα συνεχίσει να αναπτύσσεται η Ελληνική οικονομία με τη βελτίωση του εξωτερικού περιβάλλοντος, την ανάπτυξη του τουριστικού τομέα. Αντίθετα, μια παρατεταμένη περίοδος γεωπολιτικών εντάσεων ή αναταραχών θα είχε αρνητικό αντίκτυπο στην οικονομική ανάπτυξη.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα.
Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2024, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2024.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2024

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης**.** Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με όρους συμμόρφωσης»
Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι συμμόρφωσης (covenants).
Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»
Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις

πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 7 Κατάσταση ταμειακών ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις) – «Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών»
Στις 25 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 για να προσθέσει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων και «οδηγίες» εντός των υφιστάμενων απαιτήσεων γνωστοποιήσεων, με σκοπό οι οντότητες να παρέχουν ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών (reverse factoring).
Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»
Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:
- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με το άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό·
-προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν·
- προβλέπει την γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.
Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:
Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων»
Στις 30 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου, ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος.
Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11
Στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις σε ορισμένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ και συνοδευτικές οδηγίες ως μέρος της τακτικής τήρησης των Προτύπων.
Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο *«Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11»*, περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας πολλών ΔΛΠ και ΔΠΧΑ. Οι ετήσιες βελτιώσεις περιορίζονται σε αλλαγές που είτε διευκρινίζουν τη διατύπωση σε ένα ΔΛΠ ή ΔΠΧΑ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές ακούσιες συνέπειες ή παραλείψεις και διορθώνουν επίσης μικρές συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων.
Οι τροποποιήσεις αφορούν τα κατωτέρω Πρότυπα:
ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,
ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και η συνοδευτική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7,
ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,
ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και
ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.
Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Εξαρτώμενος από τη φύση ηλεκτρισμός»
Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, οι οποίες έχουν εφαρμογή σε συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα λόγω της μεταβλητότητας της ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες. Οι συμβάσεις αυτές συνήθως συνδέονται με την ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, όπως ο ήλιος και ο άνεμος.
Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η πώληση αχρησιμοποίητης εξαρτώμενης από τη φύση ηλεκτρικής ενέργειας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αναμενόμενες απαιτήσεις αγοράς ή χρήσης μιας οντότητας υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν σε μια οντότητα να προσδιορίσει ένα μεταβλητό όγκο προβλεπόμενων συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας ως ένα αντισταθμισμένο στοιχείο, εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.
Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις
Στις 9 Απριλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.
Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το ΔΠΧΑ 18 εισάγει:

- δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος,
- γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και
- αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 18 απαιτεί από μια οντότητα να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπείσες δραστηριότητες.
Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις
Στις 9 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται προαιρετικά να εφαρμόζει στις οικονομικές της καταστάσεις μια οικονομική οντότητα η οποία:

- είναι θυγατρική εταιρία,
- δεν είναι οντότητα δημοσίου συμφέροντος και
- έχει μία τελική ή ενδιάμεση μητρική εταιρεία η οποία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

αντί της εφαρμογής των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.
Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

2.3 Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Η Εταιρεία τηρεί λογιστικά βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημέρα σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων.

2.4 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 40 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα. Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.5 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής/ συνδεδεμένης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς της. Η υπεραξία από εξαγορές θυγατρικών εταιρειών αναγνωρίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Η υπεραξία από εξαγορές συνδεδεμένων επιχειρήσεων αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και αναγνωρίζεται στο κόστος, μείον τις όποιες ζημίες απομείωσης. Κέρδη και ζημίες από την πώληση μιας επιχείρησης περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην επιχείρηση που πουλήθηκε.
Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας για απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη από την λογιστική αξία. Τα κέρδη και οι ζημίες από πώληση Εταιρείας συμπεριλαμβάνουν την υπεραξία της Εταιρείας που πωλήθηκε. Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

(β) Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Κατόπιν της οριστικοποίησης της υπεραξίας εξαγορών θυγατρικών εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ και ειδικότερα από φωτοβολταϊκους σταθμούς, προέκυψαν εύλογες αξίες άυλων περιουσιακών στοιχείων σχετιζόμενων με δικαιώματα παραγωγής και πώλησης ενέργειας στο λειτουργό ηλεκτρικής ενέργειας. Η ωφέλιμη ζωή των δικαιωμάτων αυτών ορίστηκε σε 50 Έτη από την ημερομηνία έναρξης της παραγωγής και ισούται με το χρονικό διάστημα παραγωγής και πώλησης ενέργειας που ενσωματώνει το δικαίωμα.

2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομειώσεως, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αντιλογισμός ζημίας

απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του πάγιου εξοπλισμού της Εταιρείας.

2.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δάνεια και απαιτήσεις
Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους. Συμπεριλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού τα οποία συμπεριλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις παρουσιάζονται στον Ισολογισμό στις κατηγορίες πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.

2.8 Εμπορικές απαιτήσεις
Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία. Από 1/1/2018 οι απαιτήσεις της εταιρείας υπόκεινται ετησίως σε έλεγχο απομείωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ9.

2.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τους τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.10 Μετοχικό κεφάλαιο
Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, αφαιρουμένου του σχετικού φορολογικού οφέλους.
Η Εταιρεία διαθέτει κοινές ονομαστικές μετοχές.

2.11 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.
Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.12 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)
Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα χρήση κέρδη (ή ζημίες), αλλά τα οποία θα καταλογισθούν σε μελλοντικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.
Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι πληρωτέοι φόροι, επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες φορολογικές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές φορολογικό εισόδημα για να καλύψει τις προσωρινές διαφορές.

2.13 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και εκπτώσεις. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Παροχή υπηρεσιών

Η εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα, εξαιρουμένων τόκων και εσόδων από μερίσματα και άλλα συναφή έσοδα από χρηματοοικονομικά μέσα που αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, κατά τη μεταβίβαση των υποσχόμενων υπηρεσιών σε πελάτες σε ποσά που αντικατοπτρίζουν το αντάλλαγμα που αναμένεται να δικαιούται η εταιρεία έναντι των εν λόγω υπηρεσιών με βάση την παρακάτω προσέγγιση πέντε βημάτων:

1: Προσδιορισμός της σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών.
2: Προσδιορισμός των ξεχωριστών υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη .
3: Προσδιορισμός του τιμήματος συναλλαγής.
4: Κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις αναληφθείσες υποχρεώσεις.
5: Αναγνώριση εσόδου καθώς η οντότητα ικανοποιεί τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη. Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των υπηρεσιών σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται έναντι των εν λόγω υπηρεσιών

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.14 Μισθώσεις

Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως στοιχείο ενεργητικού καθώς και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από την Εταιρεία. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Το χρηματοοικονομικό κόστος επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης σε σταθερή βάση ή της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου αν είναι μικρότερη.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

•τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών πληρωμών), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης

•τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου

•τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν από την Εταιρεία βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών

•η τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει αυτό το δικαίωμα, και

•την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Στην αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης περιλαμβάνονται και τα μισθώματα που αφορούν δικαιώματα επέκτασης που είναι μάλλον βέβαιο ότι θα εξασκηθούν. Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που εμπεριέχεται στη μίσθωση. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να προσδιοριστεί άμεσα, χρησιμοποιείται το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον. Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

α. το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση

β. τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί

γ. τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και

δ. εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο με διάρκεια το μικρότερο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης. Οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις εξοπλισμού και οχημάτων και όλες οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στα αποτελέσματα. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις είναι μισθώσεις με μίσθωση δώδεκα μηνών ή λιγότερο. Τα στοιχεία ενεργητικού χαμηλής αξίας περιλαμβάνουν εξοπλισμό πληροφορικής. Τα δικαιώματα επέκτασης και τερματισμού περιλαμβάνονται σε μισθώσεις ακινήτων και εξοπλισμού σε όλη την Εταιρεία. Αυτά χρησιμοποιούνται για τη μεγιστοποίηση της επιχειρησιακής ευελιξίας όσον αφορά τη διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων που χρησιμοποιούνται στις εργασίες της Εταιρείας. Η πλειοψηφία των δικαιωμάτων επέκτασης και τερματισμού που εξασκούνται μπορούν να εξασκηθούν μόνο από την Εταιρεία και όχι από τον εκάστοτε εκμισθωτή

2.15 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσεως.

2.16 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους, απεικονίζονται ως υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία ως μέλος του Ομίλου της «Quest Συμμετοχών ΑΕ» εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία ως μέλος του, δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της Εταιρείας διεξάγεται σε Ευρώ. Η Εταιρεία κατά περίπτωση προαγοράζει συνάλλαγμα και κατά πάγια τακτική δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους. Επιφύλαξη υπάρχει σχετικά με την κατάσταση της οικονομίας εξαιτίας της ενεργειακής κρίσης, αλλά και της σύρραξης Ρωσίας – Ουκρανίας και του πολέμου στη Γάζα, που αναμένεται να επιδράσει στο διαθέσιμο εισόδημα με αντίστοιχη επίδραση στην κατανάλωση.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμιακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

31.12.2024	**<1 έτος**	**1-2 έτη**	**2-5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανεισμός	707.983	570.000	1.390.000	540.000	3.207.983
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	56.295	59.047	193.824	796.608	1.105.775
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	107.985	0	0	0	107.985
	872.263	**629.047**	**1.583.824**	**1.336.608**	**4.421.743**

31.12.2023	**<1 έτος**	**1-2 έτη**	**2-5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανεισμός	3.530.000	387.983	140.000	0	4.057.983
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	53.666	56.295	185.469	864.011	1.159.441
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	212.377	0	0	0	212.377
	3.796.377	**444.278**	**325.469**	**864.011**	**5.429.800**

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Λόγω του ότι η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Οι δανειακές υποχρεώσεις της συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο και την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο και την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για τον Όμιλο και την Εταιρεία, για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς επίσης και τα ποσά εσόδων και εξόδων που αναγνωρίσθηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

5. Χρηματοοικονομικά προϊόντα ανά κατηγορία

Απαιτήσεις	**31.12.2024**	**31.12.2023**
	Δάνεια & απαιτήσεις	
Πελάτες & άλλες απαιτήσεις	174.432	190.536
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	833.852	845.705
	1.008.284	**1.036.240**

6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα & Κτίρια	**Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός**	**Έπιπλα και εξαρτήματα**	**Σύνολο**
Κόστος				
1 Ιανουαρίου 2023	**229.719**	**3.477.192**	**290**	**3.707.201**
Προσθήκες	0	23.401	0	23.401
Πωλήσεις	0	-2.789	0	-2.789
Πάγια απορροφούμενων εταιρειών	785.607	4.225.273	670	5.011.550
31 Δεκεμβρίου 2023	**1.015.326**	**7.723.077**	**960**	**8.739.363**
1 Ιανουαρίου 2024	**1.015.326**	**7.723.077**	**960**	**8.739.363**
Προσθήκες	0	20	0	20
Ανακατανομές	0	682	0	682
31 Δεκεμβρίου 2024	**1.015.326**	**7.723.779**	**960**	**8.740.065**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
1 Ιανουαρίου 2023	**-34.377**	**-1.383.043**	**-7**	**-1.417.427**
Αποσβέσεις χρήσεως	-24.458	-163.421	-10	-187.889
Πωλήσεις	0	-183	0	-183
Αποσβέσεις απορροφούμενων εταιρειών	-163.362	-1.278.279	-670	-1.442.312
31 Δεκεμβρίου 2023	**-222.198**	**-2.824.560**	**-687**	**-3.047.444**
1 Ιανουαρίου 2024	**-222.198**	**-2.824.560**	**-687**	**-3.047.444**
Αποσβέσεις χρήσεως	-24.458	-164.584	-10	-189.052
Ανακατανομές	0	-682	0	-682
31 Δεκεμβρίου 2024	**-246.656**	**-2.989.827**	**-696**	**-3.237.179**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**793.128**	**4.898.518**	**273**	**5.691.919**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**768.670**	**4.733.953**	**264**	**5.502.886**

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία προχώρησε την 1 Ιανουαρίου 2023 σε επανεκτίμηση της ωφέλιμης ζωής του εξοπλισμού των φωτοβολταϊκών σταθμών της από 30 σε 40 έτη με γνώμονα την προηγούμενη πρακτική εμπειρία αναφορικά με τη διάρκεια ζωής και την απόδοση των φωτοβολταϊκών πλαισίων, και τη 40-ετή εγγύηση που παρέχεται πλέον από τους κατασκευαστές τέτοιου εξοπλισμού. Η αύξηση της ωφέλιμης ζωής συνιστά μεταβολή λογιστικής εκτίμησης, συνεπώς εφαρμόζεται από την 1 Ιανουαρίου 2023 με βάση το ΔΛΠ 8 "Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη". Η αύξηση της ωφέλιμης ζωής συνιστά μεταβολή λογιστικής εκτίμησης, συνεπώς εφαρμόζεται από την 1 Ιανουαρίου 2023 με βάση το ΔΛΠ 8 "Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των

λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη". Καθώς η ανωτέρω αλλαγή λογιστικής πολιτικής είχε εφαρμογή από 1 Ιανουαρίου 2023 και έπειτα δεν αναμένεται στο μέλλον περαιτέρω επίδραση.

7. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Ποσά σε Ευρώ	**Οικόπεδα & Κτίρια**
Κόστος	
1 Ιανουαρίου 2023	**639.239**
Προσθήκες	7.498
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων απορροφούμενων εταιρειών	477.046
Αποσβέσεις	-66.988
31 Δεκεμβρίου 2023	**1.056.795**
Αποσβέσεις	-79.178
31 Δεκεμβρίου 2024	**977.617**

8. Υπεραξία

Ποσά σε Ευρώ	
1 Ιανουαρίου 2023	**154.559**
Προσθήκες	299.752
31 Δεκεμβρίου 2023	**454.310**
31 Δεκεμβρίου 2024	**454.310**

Το κονδύλι των 154.559 της υπεραξίας της 1/1/2023 αφορά την οριστική σχηματισθείσα υπεραξία εξαγοράς της εταιρείας «ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ Μ.Α.Ε.», που απορροφήθηκε εντός του έτους 2020 από την «ΞΥΛΑΔΕΣ Α.Ε.». Το κονδύλι των 299.752 της υπεραξίας της χρήσεως 2023 αφορά την οριστική σχηματισθείσα υπεραξία εξαγοράς των εταιρειών «Damafco ΜΙΚΕ» ποσού 217.416 και «DMN ΜΙΚΕ» ποσού 82.335, που απορροφήθηκαν εντός του έτους 2023 από την «ΞΥΛΑΔΕΣ Α.Ε.».

9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε Ευρώ	**Λοιπά**
Κόστος	
1 Ιανουαρίου 2023	**1.211.451**
Άυλα απορροφούμενων εταιρειών	1.362.508
31 Δεκεμβρίου 2023	**2.573.959**
1 Ιανουαρίου 2024	**2.573.959**
31 Δεκεμβρίου 2024	**2.573.959**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
1 Ιανουαρίου 2023	**-183.451**
Αποσβέσεις	-54.596
Αποσβέσεις απορροφούμενων εταιρειών	-22.332
31 Δεκεμβρίου 2023	**260.378**
1 Ιανουαρίου 2024	**260.378**
Αποσβέσεις	-54.596
Αποσβέσεις απορροφούμενων εταιρειών	0
31 Δεκεμβρίου 2024	**314.975**

Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**2.313.580**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**2.258.984**

Το ποσό των ευρώ 2.258.984 της αναπόσβεστης αξίας αφορά σε άδειες για παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές. Το ανωτέρω ποσό προσδιορίστηκε κατόπιν κατανομής του τιμήματος εξαγοράς των σταθμών παραγωγής ενέργειας και αποσβένεται με ωφέλιμη ζωή 50 έτη από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του φωτοβολταϊκού σταθμού.

Σχετικά με τις άδειες για παραγωγή ενέργειας, το ποσό προσδιορίστηκε κατόπιν των κατανομών των τιμημάτων εξαγορών των σταθμών παραγωγής ενέργειας και αποσβένεται με ωφέλιμη ζωή 50 ετών από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του κάθε σταθμού παραγωγής ενέργειας. Σημειώνεται ότι από 1 Ιανουαρίου 2023 η ωφέλιμη ζωή των σταθμών παραγωγής ενέργειας αυξήθηκε από 27 σε 50 έτη ως συνέπεια της υπ. αρ. 867/24.11.2022 απόφασης της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας, με βάση την οποία η διάρκεια ισχύος αδειών παραγωγής για σταθμούς ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ, οι οποίοι είχαν τεθεί σε λειτουργία προ της θέσεως σε ισχύ του ν. 3468/2006, δύναται να παραταθεί ώστε η συνολική διάρκεια ισχύος να προσδιορίζεται σε διάστημα 50 ετών. Η αύξηση της ωφέλιμης ζωής συνιστά μεταβολή λογιστικής εκτίμησης, συνεπώς εφαρμόζεται από την 1 Ιανουαρίου 2023 με βάση το ΔΛΠ 8 "Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη. Καθώς η ανωτέρω αλλαγή λογιστικής πολιτικής είχε εφαρμογή από 1 Ιανουαρίου 2023 και έπειτα δεν αναμένεται στο μέλλον περεταίρω επίδραση.

10. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	**0**	**4.984.330**
Προσθήκες		
Απορρόφηση θυγατρικών	0	-4.984.330
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	**0**	**0**

Στη χρήση 2022 η εταιρεία απέκτησε τις παρακάτω εταιρείες:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Κόστος κτήσης συμμετοχής	Απομείωση	Αξία Ισολογισμού	% Ποσοστό συμμετοχής
DAMAFCO ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΙΚΕ	Ελλάδα	2.321.834	0	2.321.834	100,00%
DMN ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΙΚΕ	Ελλάδα	939.600	0	939.600	100,00%
ΦΑΡΟΣ ΑΝΑΝ.ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	1.722.895	0	1.722.895	100,00%
Σύνολα		**4.984.330**	**0**	**4.984.330**	

Οι ανωτέρω θυγατρικές εταιρείες απορροφήθηκαν στη χρήση 2023 από την εταιρεία.

11. Πελάτες & Λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Πελάτες	99.490	92.348
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημ.24)	100	100
Προκαταβολές	199	232
Έξοδα επομένων χρήσεων	27.034	6.035
Λοιπές απαιτήσεις	47.609	91.820
Σύνολο	**174.432**	**190.536**
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό	35.000	34.500
Κυκλοφορούν ενεργητικό	139.432	156.036
	174.432	**190.536**
Ανάλυση απαιτήσεων από πελάτες		
Από 1-3 μήνες	99.490	92.348
	99.490	**92.348**

Ο λογαριασμός «Πελάτες» αφορά απαιτήσεις από το ΔΑΠΕΕΠ για τις οποίες δεν διενεργήθηκαν από την εταιρεία κρατήσεις αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, γιατί οι εν λόγω απαιτήσεις θεωρούνται βεβαίας εισπράξεως, λαμβανομένου υπόψη ότι η παρούσα αξία των εξασφαλίσεων είναι μεγαλύτερη από το ποσό των απαιτήσεων. Δηλαδή πρόκειται για εγγυημένες χρηματοροές (αφού δεν έχουμε

κάποια άλλη μορφή εγγυήσεως), η παρούσα αξία των οποίων υπερβαίνει τις απαιτήσεις. Επί πλέον στην αρχή της επόμενης χρήσεως 2025 ο ΔΑΠΕΕΠ εξόφλησε πλήρως τις υποχρεώσεις του.
Έχει συναφθεί η από 23/7/2012 σύμβαση εκχώρησης απαιτήσεων λόγω ενεχύρου, σύμφωνα με την οποία η Εταιρεία έχει εκχωρήσει στο Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο Ελλάδος Α.Τ.Ε. (νυν Τράπεζα EUROBANK) το σύνολο των απαιτήσεων της κατά τρίτων, όπως κατά του ΔΑΠΕΕΠ (πρώην ΛΑΓΗΕ), που απορρέουν από την αριθμ. 6726/13.7.2011 σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας.

12. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	833.852	845.705
Σύνολο	**833.852**	**845.705**

Οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις τηρούνται σε υποκατάστημα τράπεζας στην Ελλάδα.
Τα ταμιακά διαθέσιμα για σκοπούς της κατάστασης ταμιακών ροών, περιλαμβάνουν τα εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	833.852	845.705
Σύνολο	**833.852**	**845.705**

13. Μετοχικό κεφάλαιο

Ποσά σε Ευρώ	**Αριθμός μετοχών**	**Κοινές μετοχές**	**Σύνολο**
1 Ιανουαρίου 2023	**28.900**	**867.000**	**867.000**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	33.334	1.000.020	1.000.020
31 Δεκεμβρίου 2023	**62.234**	**1.867.020**	**1.867.020**
1 Ιανουαρίου 2024	**62.234**	**1.867.020**	**1.867.020**
31 Δεκεμβρίου 2024	**62.234**	**1.867.020**	**1.867.020**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο οκτακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες και είκοσι (1.867.020) ευρώ και διαιρείται σε εξήντα δύο χιλιάδες διακόσιες τριάντα τέσσερεις (62.234) κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας τριάντα (30) εκάστη.

14. Τακτικό αποθεματικό

	31.12.2024	**31.12.2023**
Υπόλοιπο έναρξης	**67.111**	**43.639**
Προσθήκες	16.648	21.331
Τακτικό αποθεματικό απορροφούμενων εταιρειών	0	2.142
Υπόλοιπο λήξης	**83.759**	**67.111**

Από τις διατάξεις των άρθρων 158 και 159 του κωδ. Ν. 4548/2018 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των λογιστικών καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το τακτικό αποθεματικό από τα κέρδη της χρήσης 2024 τελεί υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης και ανέρχεται σε Ευρώ 25.319,94.

15. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

	31.12.2024	31.12.2023
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.105.775	1.159.441
Σύνολο	**1.105.775**	**1.159.441**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.049.480	1.105.775
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	56.295	53.666
Σύνολο	**1.105.775**	**1.159.441**

Ενηλικίωση υπολοίπου:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2024	31.12.2023
Έως 1 έτος	56.295	53.666
Από 1 έτος έως 5 έτη	252.872	241.764
Πάνω από 5 έτη	796.608	864.011
	1.105.775	**1.159.441**

16.Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2024	31.12.2023
Προμηθευτές	36.603	38.128
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ.24)	21.328	27.283
Δεδουλευμένα έξοδα	38.899	144.882
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	9.071	0
Λοιπές υποχρεώσεις	2.084	2.084
Σύνολο	**107.985**	**212.377**

Ανάλυση υποχρεώσεων:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2024	31.12.2023
Βραχυπρόθεσμες	107.985	212.377
Σύνολο	**107.985**	**212.377**

17. Αναβαλλόμενη φορολογία

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2024	31/12/2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	0	0
	0	**0**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	1.212.551	1.215.945
	1.212.551	**1.215.945**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	**1.215.945**	**615.082**
Φόρος απορροφούμενων εταιρειών	0	305.377
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	0	293.519
Φόρος στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημ.22)	-3.934	1.967
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	**1.212.551**	**1.215.945**

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	**Λοιπά**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2023	**615.082**	**0**	**615.082**
Φόρος απορροφούμενων εταιρειών	305.377	0	305.377
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	0	293.519	293.519
Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.967	0	1.967
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**922.426**	**293.519**	**1.215.945**
Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-3.934	0	-3.934
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**919.032**	**293.519**	**1.212.551**

18. Δανεισμός

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Ομολογιακό Δάνειο	2.500.000	400.000
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	0	127.983
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**2.500.000**	**527.983**
Ομολογιακό Δάνειο	447.983	260.000
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	260.000	3.270.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**707.983**	**3.530.000**
Σύνολο δανείων	**3.207.983**	**4.057.983**

Ποσά σε Ευρώ		**31.12.2023**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	**4.057.983**	**4.607.983**
Δάνεια αναληφθέντα	2.830.000	0
Αποπληρωμές Δανείων	-3.680.000	-550.000
Υπόλοιπο λήξεως χρήσεως	**3.207.983**	**4.057.983**

Η εταιρεία υπέγραψε στις 11 Μαΐου 2012 Σύμβαση Μακροπρόθεσμου Δανείου με το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο ύψους ευρώ €2.547.639. Το ύψος του στις 31.12.2024 ανέρχονταν στα 127.983 ευρώ.
Η εταιρεία υπέγραψε στις 18 Ιουνίου 2021 Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με την Τράπεζα Eurobank ύψους ευρώ €1.310.000. Η διάρκεια του δανείου είναι πέντε έτη και η τελευταία δόση του δανείου θα καταβληθεί στις 31/03/2026. Το ύψος του στις 31.12.2024 ανέρχονταν στα 400 .000 ευρώ.
Η εταιρεία υπέγραψε στις 28 Ιουλίου 2023 Σύμβαση Δανείου με την Τράπεζα Eurobank ύψους ευρώ €3.450.000, το οποίο αποπληρώθηκε μέσα στη χρήση του 2024.
Η εταιρεία υπέγραψε στις 25 Ιουλίου 2024 Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με την Τράπεζα Eurobank ύψους ευρώ €2.830.00. Η διάρκεια του δανείου είναι επτά έτη και η τελευταία δόση του δανείου θα καταβληθεί στις 30/12/2030. Το ύψος του στις 31.12.2024 ανέρχονταν στα 2.680.000 ευρώ.

19. Έξοδα ανά κατηγορία

Ποσά σε Ευρώ	**Σημ.**	**1.1.2024 έως 31.12.2024**	**1.1.2023 έως 31.12.2023**
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6	189.052	187.889
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7	79.178	66.988
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	9	54.596	54.596
Λοιπά		260.527	327.232
Σύνολο		**583.354**	**636.705**

Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος τα ποσά αυτά παρουσιάζονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**1.1.2024 έως 31.12.2024**	**1.1.2023 έως 31.12.2023**
Κόστος Πωληθέντων	516.923	548.872
Έξοδα διοίκησης	66.431	87.833
Σύνολο	**583.354**	**636.705**

20. Λοιπά κέρδη/(ζημίες)

Ποσά σε Ευρώ	**1.1.2024 έως 31.12.2024**	**1.1.2023 έως 31.12.2023**
Λοιπά	0	-3.533
Σύνολο	**0**	**-3.533**

21. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) καθαρά

Ποσά σε Ευρώ	**01.01.2024 έως 31.12.2024**	**01.01.2023 έως 31.12.2023**
Έξοδα τόκων		
-Τραπεζικά δάνεια	-151.525	-225.797
- Ομολογιακά δάνεια	-90.549	-44.189
- Χρηματοοικονομικό κόστος βάσει ΔΠΧΑ 16	-45.090	-47.126
- Λοιπά	-2.032	-1.636
Σύνολο	**-289.197**	**-318.748**

22. Φόρος Εισοδήματος

Ποσά σε Ευρώ	**01.01.2024 έως 31.12.2024**	**01.01.2023 έως 31.12.2023**
Φόρος χρήσεως	184.958	63.770
Αναβαλλόμενος φόρος	-3.394	1.967
Σύνολο	**181.564**	**65.737**

Σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις ελληνικές επιχειρήσεις για τις χρήσεις 2024-2023 και για τα επόμενα έτη, ανέρχεται σε 22%. Η φορολογική δαπάνη υπολογίζεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**01.01.2024 έως 31.12.2024**	**01.01.2023 έως 31.12.2023**
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων	687.963	429.388
	22%	22%
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή για τα κέρδη της εταιρείας	-151.352	-94.465
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	-153.928	-57.047
Λοιποί φόροι	123.715	85.775
Φόροι	**-181.564**	**-65.737**

23. Μερίσματα

Δεν υφίσταται πρόταση για διανομή μερίσματος.

24 . Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

		01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2023
(α)	**Αγορές αγαθών και υπηρεσιών**	**123.000**	**149.512**
	Info Quest Technologies M.AEBE	38.400	23.962
	Quest Ενεργειακή Κτηματική M.AEBE	84.600	125.550
(β)	**Απαιτήσεις από συνδεμένα μέρη**	**100**	**100**
	Quest Ενεργειακή Κτηματική M.AEBE	100	100
(γ)	**Υποχρεώσεις προς συνδεμένα μέρη**	**21.328**	**27.283**
	Info Quest Technologies M.AEBE	3.968	9.737
	Quest Ενεργειακή Κτηματική M.AEBE	17.360	17.546
(δ)	**Υποχρεώσεις από μισθώσεις από συνδεμένα μέρη**	**458**	**973**
	Quest Ενεργειακή Κτηματική M.AEBE	458	973

25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / απαιτήσεις

Η εταιρεία έχει διενεργήσει σύσταση των κατωτέρω ενεχύρων με την Τράπεζα Eurobank :
(α) Σύμβαση πλασματικού ενεχύρου επί κινητών πραγμάτων για ομολογιακό δάνειο ποσού ευρώ 2.830.000, , το υπόλοιπο του οποίου την 31/12/2024 ανέρχεται στο ποσό των € 2.680.000 .
(β) Ενέχυρο επί απαιτήσεων από τη σύμβαση της εταιρείας με το ΔΑΠΕΕΠ
(γ) Ενέχυρο επί καταθετικών λογαριασμών, το υπόλοιπο των οποίων ανέρχεται σε ευρώ 308.612 την 31/12/2024.
(δ) Σύμβαση πλασματικού ενεχύρου επί εξοπλισμού για ποσό 407.982,54 για εξασφάλιση τοκοχρεωλυτικού δανείου, το υπόλοιπο του οποίου την 31/12/2024 ανέρχεται στο ποσό των € 127.983 .
(ε) Σύμβαση πλασματικού ενεχύρου επί εξοπλισμού για ομολογιακό δάνειο ποσού € 1.310.000, το υπόλοιπο του οποίου την 31/12/2024 ανέρχεται στο ποσό των € 400.000 .

26. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

- Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δεν ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.
Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται σε πενταετή παραγραφή σύμφωνα με την υπ.αριθμ. απόφαση 1107/2019, Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.
Η απορροφηθείσα εταιρεία ΦΑΡΟΣ ΑΕ για τις χρήσεις 2018 και 2019 και οι απορροφηθείσες εταιρείες DMN ΜΙΚΕ και DAMAFCO ΜΙΚΕ για τις χρήσεις 2018 έως 2021, που παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμηση μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η απορροφηθείσα εταιρεία ΦΑΡΟΣ ΑΕ για τις χρήσεις 2020 έως 2022 και οι απορροφηθείσες εταιρείες DMN ΜΙΚΕ και DAMAFCO ΜΙΚΕ για τη χρήση 2022 καθώς και η απορροφώσα εταιρεία ΞΥΛΑΔΕΣ ΑΕ για τις χρήσεις 2019-2023 έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών λογιστών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65^{α} του Ν.4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκαν εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης.
Για τη χρήση 2024 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό την 31/12/2024 και την 31/12/2023.

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

- Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2024 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΜΑΡΚΟΣ Γ.ΜΠΙΤΣΑΚΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Σ. ΣΙΝΝΗΣ	ΚΩΝ/ΝΙΑ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Α00268955/2024	Α.Δ.Τ. ΑΚ 566139/2012	Α.Δ.Τ. ΑΜ 593749/2016 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0002601-Α΄ ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΞΥΛΑΔΕΣ Α.Ε.» (εφεξής «Εταιρεία») ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024 (1/1- 31/12/2024)

Κύριοι μέτοχοι,

Η παρούσα ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου (εφεξής για λόγους συντομίας «Έκθεση») συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.
Η Έκθεση περιέχει το σύνολο της αναγκαίας πληροφόρησης με αντικειμενικό και επαρκή τρόπο και με γνώμονα την ουσιαστική και όχι τυπική πληροφόρηση σχετικά με τα θέματα που περιέχονται σε αυτήν.
Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως :

Α. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2010 με την επωνυμία «AVENIR LEISURE & ENTERTAINMENT ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο «ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Ε.». Την 27/12/2017 η Εταιρεία μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 67 του Κ.Ν. 2190/1920 με επωνυμία την «ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και διακριτικό τίτλο «ΞΥΛΑΔΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ», (εφεξής «Εταιρεία»), και δραστηριοποιείται στους κατωτέρω τομείς:

- Την κατασκευή, εγκατάσταση και λειτουργία μονάδων παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες εναλλακτικές Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε) σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και άλλων συναφών επιχειρήσεων,
- Την ίδρυση και εκμετάλλευση φωτοβολταικών πάρκων για παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας σε διάφορες θέσεις στην Ελλάδα,
- Την εκμετάλλευση και την εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας και πάσης φύσεως ανανεώσιμης / εναλλακτικής μορφής ενέργειας,
- Την άσκηση κάθε συναφούς εμπορικής επιχείρησης και βιομηχανικής επιχείρησης ως και την άσκηση κάθε άλλης ομοειδούς ή συναφούς με τον εταιρικό σκοπό δραστηριότητας,
- Την ίδρυση παντός τύπου εταιριών ή συμμετοχή σε υφιστάμενες ή νεοσυσταθεισόμενες επιχειρήσεις, εταιρίες και κοινοπραξίες όμοιου ή παρεμφερούς σκοπού στην Ελλάδα και το εξωτερικό,
- Την εισαγωγή και εμπορία εξοπλισμού αντιστοίχων προϊόντων και μηχανημάτων.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Καλλιθέας του νομού Αττικής και είναι μη εισηγμένη στο Χ.Α..

Β. Επιδόσεις και Χρηματοοικονομική θέση

1. Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας στη χρήση 2024 ανήλθε σε € 1.560.514 έναντι € 1.388.374 κατά την προηγούμενη χρήση. Τα Κέρδη της χρήσης ανέρχονται σε € 506.399 έναντι κερδών € 363.651 κατά την προηγούμενη χρήση.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Τα **ενσώματα πάγια** κατά την 31/12/2024 ανέρχονταν σε ποσό Ευρώ 5.502.886 έναντι 5.691.919 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι **Απαιτήσεις από πελάτες** κατά την 31/12/2024 ανέρχονταν σε ποσό Ευρώ 99.490 έναντι 92.348 της προηγούμενης χρήσεως.

Τα **Ίδια Κεφάλαια** κατά την 31/12/2024 ανέρχονταν σε ποσό Ευρώ 4.398.923 έναντι 3.892.525 της προηγούμενης χρήσεως.

3. Δανεισμός

Η εταιρεία υπέγραψε στις 11 Μαΐου 2012 Σύμβαση Μακροπρόθεσμου Δανείου με το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο ύψους ευρώ €2.547.639. Το ύψος του στις 31.12.2024 ανέρχονταν στα 127.983 ευρώ.
Η εταιρεία υπέγραψε στις 18 Ιουνίου 2021 Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με την Τράπεζα Eurobank ύψους ευρώ €1.310.000. Η διάρκεια του δανείου είναι πέντε έτη και η τελευταία δόση του δανείου θα καταβληθεί στις 31/03/2026. Το ύψος του στις 31.12.2024 ανέρχονταν στα 400.000 ευρώ.

Η εταιρεία υπέγραψε στις 28 Ιουλίου 2023 Σύμβαση Δανείου με την Τράπεζα Eurobank ύψους ευρώ €3.450.000, το οποίο αποπληρώθηκε μέσα στη χρήση του 2024.
Η εταιρεία υπέγραψε στις 25 Ιουλίου 2024 Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με την Τράπεζα Eurobank ύψους ευρώ €2.830.00. Η διάρκεια του δανείου είναι επτά έτη και η τελευταία δόση του δανείου θα καταβληθεί στις 30/12/2030. Το ύψος του στις 31.12.2024 ανέρχονταν στα 2.680.000 ευρώ.

4. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2024		31/12/2023	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	973.284	9,54%	1.001.740	9,49%
Σύνολο ενεργητικού	10.202.082		10.552.845	
Ίδια κεφάλαια	4.398.923	75,80%	3.892.525	58,44%
Σύνολο υποχρεώσεων	5.803.159		6.660.320	
Ίδια κεφάλαια	4.398.923	47,67%	3.892.525	40,75%
Πάγιο ενεργητικό	9.228.798		9.551.104	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	973.284	93,48%	1.001.740	26,29%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.041.128		3.810.617	
Κεφάλαιο κινήσεως	-67.843	-6,97%	-2.808.877	-280,40%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	973.284		1.001.740	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2024		31/12/2023	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	977.160	62,62%	748.136	53,89%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.560.514		1.388.374	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	687.963	15,64%	429.388	11,03%
Ίδια κεφάλαια	4.398.923		3.892.525	
Μικτά αποτελέσματα	1.043.590	66,87%	839.502	60,47%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.560.514		1.388.374	
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	1.560.514	35,47%	1.388.374	35,67%
Ίδια κεφάλαια	4.398.923		3.892.525	

5. Πληροφορίες για περιβαλλοντικά & εργασιακά θέματα
Η προστασία του περιβάλλοντος και η αρμονική συμβίωση με την τοπική κοινωνία συνεχίζουν να αποτελούν αδιαπραγμάτευτους στόχους άρρηκτα συνδεδεμένους με τη λειτουργία της εταιρείας. Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό στη χρήση 2024.

Γ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024
Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα στη χρήση.

Δ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Η Εταιρεία και στη χρήση 2024 θα συνεχίσει την παραγωγική της δραστηριότητα που σχετίζεται με τη παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας στο ΔΑΠΕΕΠ (Διαχειριστή Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εγγυήσεων Προέλευσης) ΑΕ, από τους δέκα φωτοβολταϊκούς σταθμούς οι οποίοι είναι εγκατεστημένοι:
- στη θέση «ΚΑΨΑΛΕΣ» του Δήμου Φαρσάλων του Νομού Λαρίσης ισχύος 2 MW

- στη θέση «ΠΑΛΙΟΜΥΛΟΣ» του Δήμου Αλμυρού του Νομού Μαγνησίας ισχύος 1MW
- στη θέση «Πολύκαστρο» του Δήμου Πολυκάστρου του Νομού Κιλκίς ισχύος 0,76MW
- στη θέση «Σπηλιές» του Δήμου Ωρωπού του Νομού Αττικής ισχύος 0,5MW
- στη θέση «Δερβίσκα» του Δήμου Ωρωπού του Νομού Αττικής ισχύος 0,5MW
- στη θέση «Σαμιώτη Αγ. Αθανάσιος» του Δήμου Ωρωπού του Νομού Αττικής ισχύος 0,5MW
- στη θέση «Αγ, Παρασκευή» του Δήμου Ωρωπού του Νομού Αττικής ισχύος 0,5MW
- στη θέση «Κοπρισιά» του Δήμου Ωρωπού του Νομού Αττικής ισχύος 0,5MW
- στη θέση «Καντήλι 1» του Δήμου Ωρωπού του Νομού Αττικής ισχύος 0,5MW
- στη θέση «Καντήλι 2» του Δήμου Ωρωπού του Νομού Αττικής ισχύος 0,5MW

Ε. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Ε.1 Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Η Εταιρεία ως μέλος του Ομίλου της «Quest Συμμετοχών ΑΕ» εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.
Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συνεπώς οι συναλλαγές της εταιρείας διεξάγονται σε Ευρώ. Επιφύλαξη υπάρχει σχετικά με την κατάσταση της οικονομίας εξαιτίας της ενεργειακής κρίσης, αλλά και της σύρραξης Ρωσίας – Ουκρανίας και του πολέμου στη Γάζα, που αναμένεται να επιδράσει στο διαθέσιμο εισόδημα με αντίστοιχη επίδραση στην κατανάλωση.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις της εταιρείας γίνονται προς τον πελάτη ΔΑΠΕΕΠ (Διαχειριστής ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ ΑΕ) με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμιακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.
Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης , οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του Ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

31.12.2024	**<1 έτος**	**1-2 έτη**	**2-5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανεισμός	707.983	570.000	1.390.000	540.000	3.207.983
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	56.295	59.047	193.824	796.608	1.105.775
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	107.985	0	0	0	107.985
	872.263	**629.047**	**1.583.824**	**1.336.608**	**4.421.743**

(δ) Κίνδυνος Διακύμανσης επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό τους σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο και την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο και την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

Ε2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Προμηθευτές

Η εταιρεία δεν έχει σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές και κανένας προμηθευτής της, δεν διαθέτει εξαιρετικά σημαντικό και μη διαχειρίσιμο υπόλοιπο την 31.12.2024.

ΣΤ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις υπηρεσιών, έσοδα από ενοίκια, μερίσματα, έξοδα από και προς συνδεόμενα μέρη δεν έλαβαν χώρα στη παρούσα χρήση.

		01.01-31.12.2024
(α)	**Αγορές αγαθών και υπηρεσιών**	**123.000**
	Info Quest Technologies M.AEBE	38.400
	Quest Ενεργειακή Κτηματική M.AEBE	84.600
(β)	**Απαιτήσεις από συνδεμένα μέρη**	**100**
	Quest Ενεργειακή Κτηματική M.AEBE	100
(γ)	**Υποχρεώσεις προς συνδεμένα μέρη**	**21.328**
	Info Quest Technologies M.AEBE	3.968
	Quest Ενεργειακή Κτηματική M.AEBE	17.360
-(δ)	**Υποχρεώσεις από μισθώσεις από συνδεμένα μέρη**	**458**
	Quest Ενεργειακή Κτηματική M.AEBE	458

Ζ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία διατηρεί τα παρακάτω υποκαταστήματα (μονάδες παραγωγής ηλεκτρισμού):

1. Θέση ΚΑΨΑΛΕΣ Κ.Δ.ΝΕΡΑΙΔΑΣ Δ.Ε. ΠΟΛΥΔΑΜΑΝΤΑ ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΤΚ:40300 ΦΑΡΣΑΛΑ
2. Θέση ΠΑΛΑΙΟΜΥΛΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ ΤΚ :37100 ΑΛΜΥΡΟΣ
3. ΥΠ.ΑΡΙΘΜ.2840-2841-2842 ΑΓΡ/ΧΙΑ ΚΤΗΜ.ΠΕΡ. ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ ΚΙΛΚΙΣ ΤΚ:61200 ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ
4. Θέση ΔΕΡΒΙΣΚΑ ΤΚ:19011 ΑΥΛΩΝΑ
5. Θέση ΣΑΜΙΩΤΗ ΑΓ.ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΚ:19011 ΑΥΛΩΝΑ
6. Θέση ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΜΠΟΥΓΩΝ ΤΚ:19011 ΑΥΛΩΝΑ
7. Θέση ΚΟΠΡΙΣΙΑ ΜΠΑΛΟΚΑ ΤΚ:19011 ΑΥΛΩΝΑ
8. Θέση ΣΠΗΛΙΕΣ ΣΥΚΑΜΙΝΟ ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΚ:19015 Ν.ΠΑΛΑΤΙΑ
9. Θέση ΚΑΝΤΗΛΙ ΤΚ:19011 ΑΥΛΩΝΑ
10. Θέση ΚΑΝΤΗΛΙ ΣΥΚΑΜΙΝΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΩΡΩΠΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΚ:19015 Ν.ΠΑΛΑΤΙΑ

Η. ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η εταιρεία ασχολείται με την παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος και δεν είναι βιομηχανική ώστε να διατηρεί τμήμα ερευνών και ανάπτυξης της παραγωγικής διαδικασίας προϊόντων.

Θ. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η εταιρεία δεν απέκτησε στη χρήση 2024 ίδιες μετοχές της.

I. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής, δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2025
Για το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΜΠΙΤΣΑΚΟΣ ΜΑΡΚΟΣ

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Η παρούσα έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες, είναι εκείνη που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου ημερομηνίας 31 Μαρτίου 2025.

Αθήνα , 31 Μαρτίου 2025
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ Crowe

Παναγιώτης Ν. Καρανίκας
Α.Μ. ΣΟΕΛ 21711
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125