ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α.Ε. Β'
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae00@acci.gr

Αθήνα , 10/06/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3636452

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ»,** το διακριτικό τίτλο **«UNIMAC Α.Ε.»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 8750001000.**

Την **10/06/2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5397663,** το από **23/05/2025 Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ»** και τον διακριτικό τίτλο **«UNIMAC Α.Ε.»,** με αριθμό **ΓΕΜΗ 8750001000,** με σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας κατ' εφαρμογή του νόμου 4601/2019 και τα άρθρα 47-51, 56 Μέρος Δ, και κάθε συναφούς διάταξης του οικείου Μέρους του Ν.5162/2024.

Το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να το αναζητήσει στην ιστοσελίδα https://publicity.businessportal.gr .

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΑΞΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

Του Κλάδου ακινήτων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ» με σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας κατ' εφαρμογή του νόμου 4601/2019 και τα άρθρα 47-51, 56 Μέρος Δ, και κάθε συναφούς διάταξης του οικείου Μέρους του Ν.5162/2024.

Στην Αθήνα, σήμερα, την Παρασκευή 23.05.2025:

Η εταιρεία με την επωνυμία «**UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ**» με αριθμό ΓΕΜΗ 008750001000 και ΑΦΜ 094191057, δυνάμει της από **28.01.2025** απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου αποφάσισε:

(α) την έναρξη των διαδικασιών μερικής διάσπασης της εταιρείας με την επωνυμία «UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ» (εφεξής «**Μερικώς Διασπώμενη**» ή «**Διασπώμενη**»), με σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας κατ' εφαρμογή του νόμου 4601/2019 και τα άρθρα 47-51, 56 Μέρος Δ, και κάθε συναφούς διάταξης του οικείου Μέρους του Ν.5162/2024,

(β) τον ορισμό της 31.12.2024 ως ημερομηνίας αναφοράς του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, και

(γ) τον διορισμό της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία **«Q.A.S. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΕ»** με Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 151 και συγκεκριμένα των ορκωτών ελεγκτών κ. Βαρβιτσιώτη Γ. Παναγιώτη, με Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 19861 και κ. Γανωτάκη Στ. Δημήτριο με Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 19241 για τη σύνταξη έκθεσης εκτίμησης του ενεργητικού και παθητικού του εισφερόμενου κλάδου ακινήτων της Διασπώμενης στη νέα εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2024.

Στη συνέχεια αναφέρονται οι λόγοι, για τους οποίους εκτιμάται ότι θα είναι επωφελής ο εν λόγω μετασχηματισμός. Η αναδιοργάνωση της εταιρικής δομής με γνώμονα την απομόνωση του κλάδου ακινήτων της εταιρείας, ώστε αυτός να μπορεί να αξιοποιηθεί αυτόνομα και ανεξάρτητα σε σχέση με την κύρια δραστηριότητα της Διασπώμενης. Στόχευση είναι να επεκταθεί η δραστηριότητα στον κλάδο της διαχείρισης ακινήτων καθώς η περιοχή στην οποία βρίσκεται το ακίνητο έχει μεγάλη ανάπτυξη και έτσι η διαχείριση ακινήτων παρουσιάζει μια πολλά υποσχόμενη δυναμική τα τελευταία χρόνια.

Προς τούτο συντάσσεται στην Αθήνα σήμερα, το παρόν σχέδιο πράξης μερικής διάσπασης κατά τα άρθρα 59 και 74 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 ως εξής, το οποίο θα υποβληθεί προς τελική έγκριση στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Διασπώμενης.

1. Στοιχεία Διασπώμενης και Επωφελούμενης

(α) **Διασπώμενη Εταιρεία**: Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ» και διακριτικό τίτλο «UNIMAC Α.Ε», η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Ηφαίστου 55, Κρωπίας, Αττική με Τ.Κ. 19400, με αριθμό ΓΕΜΗ 008750001000, νομίμως εκπροσωπούμενη για την υπογραφή του παρόντος από τον **Γεώργιο Κούρο** του Θεοδώρου, κάτοικο Καλλιθέας, επί της οδού Ευριπίδου 12, κάτοχο του υπ' αριθμ. Α00447656 Α.Δ.Τ. και

Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ) 014154349, δυνάμει της από **23.05.2025** απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της.

(β) **Επωφελούμενη Εταιρεία:** Η ανώνυμη εταιρεία, η σύσταση της οποίας θα γίνει ταυτόχρονα με τη συμβολαιογραφική πράξη μερικής διάσπασης, με την προτεινόμενη επωνυμία «UNIMAC ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ» και διακριτικό τίτλο «UNIMAC ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ», με έδρα τον Δήμο Κρωπίας, επί της οδού Ηφαίστου 55.

2. Διαδικασία Μερικής Διάσπασης – Κλάδος – Εφαρμοστέες Διατάξεις

2.1 Η Μερική Διάσπαση θα πραγματοποιηθεί με σύσταση της Επωφελούμενης και μεταβίβαση σε αυτήν του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του κλάδου ακινήτων **που απαρτίζεται από :1)** ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΤΖΗΜΑ ΚΟΡΩΠΙ (Αυτοτελές βιομηχανικό - αποθηκευτικό κτίριο με χώρους γραφείων, σύγχρονης και πολυτελούς κατασκευής, συνολικής επιφάνειας 8.505,68 τ.μ. με άδεια για επιπλέον κάλυψη 1.731,72 τ.μ. σε οικόπεδο 13.815,85 τ.μ. εντός βιομηχανικής ζώνης στη θέση «Τζήμα» στο δήμο Κρωπίας Νομού Αττικής), 2) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΑΥΡΙΚΑΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ (Αγροτεμάχιο εκτάσεως 31.813 τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Μαύρικας» που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Παναιτωλίου - Δημοτική Ενότητα Θεστιέων, της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας) καθώς και τις συναφείς προς αυτές υποχρεώσεις ή και δανειακές συμβάσεις (εφεξής ο «Κλάδος») της Διασπώμενης έναντι απόδοσης στους μετόχους της Διασπώμενης μετοχών της Επωφελούμενης κατ' αναλογία (pro rata), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 3, 58-74 και 83-87 του Ν. 4601/2019 και διατάξεις 47-51, 56 και κάθε συναφούς διάταξης του οικείου Μέρους του Ν.5162/2024.

2.2 Ειδικότερα, ο Κλάδος που διασπάται και μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη είναι ο κλάδος ακινήτων που απαρτίζεται από από **:1)** ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΤΖΗΜΑ ΚΟΡΩΠΙ (Αυτοτελές βιομηχανικό - αποθηκευτικό κτίριο με χώρους γραφείων, σύγχρονης και πολυτελούς κατασκευής, συνολικής επιφάνειας 8.505,68 τ.μ. με άδεια για επιπλέον κάλυψη 1.731,72 τ.μ. σε οικόπεδο 13.815,85 τ.μ. εντός βιομηχανικής ζώνης στη θέση «Τζήμα» στο δήμο Κρωπίας Νομού Αττικής), 2) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΑΥΡΙΚΑΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ (Αγροτεμάχιο εκτάσεως 31.813 τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Μαύρικας» που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Παναιτωλίου - Δημοτική Ενότητα Θεστιέων, της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας) καθώς και οι συναφείς προς αυτά υποχρεώσεις ή και δανειακές συμβάσεις (εφεξής «Κλάδος»), ο οποίος και αποτυπώνεται στην Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμό Μετασχηματισμού και την Έκθεση Αποτίμησης του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 (όπως ορίζονται κατωτέρω).

2.3 Ειδικότερα, για τον σκοπό της Μερικής Διάσπασης ορίστηκε ως ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού της Διασπώμενης η 31.12.2024 όπως αναφέρεται με την από **28.01.2025** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης (εφεξής «Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμός Μετασχηματισμού»). Η αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του Κλάδου, όπως αυτός εμφανίζεται στην Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμό Μετασχηματισμού, έχει γίνει από την ελεγκτική με την επωνυμία **«Q.A.S. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΕ»** με Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 151 και συγκεκριμένα τους ορκωτούς ελεγκτές κ. Βαρβιτσιώτη Γ. Παναγιώτη, με Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 19861 και κ. Γανωτάκη Στ. Δημήτριο με Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 19241, (εφεξής η «**Έκθεση Αποτίμησης**

του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018» ή **«Έκθεση Αποτίμησης»**.

2.4 Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου της Διασπώμενης, όπως αυτά εμφανίζονται στην Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμό Μετασχηματισμού και την Έκθεση Αποτίμησης του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και όπως αυτά θα διαμορφωθούν μέχρι την νόμιμη τελείωση της Μερικής Διάσπασης, σύμφωνα με τα κατωτέρω, θα μεταφερθούν ως στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της Επωφελούμενης.

2.5 Το παρόν Σχέδιο Πράξης Μερικής Διάσπασης θα καταχωρηθεί στο ΓΕΜΗ, ενώ οι μέτοχοι της Διασπώμενης θα έχουν το δικαίωμα κατά την ίδια χρονική περίοδο, σύμφωνα με το άρθρο 63 του Ν. 4601/2019, να λάβουν γνώση στην έδρα της Διασπώμενης του σχεδίου πράξης μερικής διάσπασης, των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των ετήσιων εκθέσεων διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης των τριών (3) τελευταίων ετών. Οι εταιρικές συμμετοχές της Επωφελούμενης, ήτοι οι μετοχές εκδόσεως της Επωφελούμενης, διανέμονται στους μετόχους της Διασπώμενης σε αναλογία προς τα δικαιώματα τους στο κεφάλαιο της Διασπώμενης (pro rata). Επομένως, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 5 του Ν. 4601/2019, δεν θα εφαρμοστούν στο πλαίσιο της παρούσας Μερικής Διάσπασης, οι διατάξεις της περίπτωσης θ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 59, του άρθρου 61, του άρθρου 62, καθώς και των περιπτώσεων γ΄, δ΄ και ε΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019.

2.6 Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Διασπώμενης που εγκρίνει την Μερική Διάσπαση και το καταστατικό της νέας εταιρείας (της Επωφελούμενης) κατά το άρθρο 74 παρ. 3 του Ν. 4601/2019, μαζί με την μερική διάσπαση η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 68 του Ν. 4601/2019.

2.7 Η Μερική Διάσπαση του Κλάδου της Διασπώμενης και η σύσταση της Επωφελούμενης ολοκληρώνονται κατά το χρόνο καταχώρισης της συμβολαιογραφικής πράξης μερικής διάσπασης της Διασπώμενης και του καταστατικού ίδρυσης της Επωφελούμενης στο ΓΕΜΗ, μαζί με την σχετική εγκριτική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, όπως απαιτείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4601/2019.

3. Οικονομικά Στοιχεία – Μετοχικό Κεφάλαιο – Σχέση Ανταλλαγής

3.1 Το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης ανέρχεται σήμερα στο ποσό των δύο εκατομμυρίων εκατόν εξήντα χιλιάδων ευρώ (**2.160.000,00** €) και διαιρείται σε επτά εκατομμύρια διακόσιες χιλιάδες (7.200.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών του Ευρώ (€ **0,30**) η κάθε μία.

3.2 Η καθαρή θέση του εισφερόμενου κλάδου βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού που αποτιμήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία «Q.A.S. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΕ» με Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 151 και συγκεκριμένα από τους ορκωτούς ελεγκτές κ. Βαρβιτσιώτη Γ. Παναγιώτη, με Α.Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 19861 και κ. Γανωτάκη Στ. Δημήτριο με Α.Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 19241, ανέρχεται σε έξι εκατομμύρια

εκατό χιλιάδες Ευρώ (6.100.000,00€). Η καθαρή αυτή θέση αναλύεται σε:

- Μετοχικό κεφάλαιο: 105.000,00€
- Αφορολόγητο αποθεματικό από επιχορήγηση παγίων επιχειρήσεων Ν. 3299/2004 1.295.978,34€.
- Ειδικό φορολογημένο αποθεματικό Ν. 3299/2004 και Ν.2579/1998: 1.960.195,56€
- Κέρδη εις νέο: 2.738.826,10 €

3.3 Το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης θα σχηματιστεί, κατά τα ως άνω, από το τμήμα της Καθαρής Θέσης του Κλάδου που αντιστοιχεί σε μετοχικό κεφάλαιο, όπως αυτή προκύπτει από την Έκθεση Αποτίμησης, η δε Επωφελούμενη υποχρεούται στην έκδοση σχετικών ονομαστικών μετοχών κατά την αντίστοιχη αναλογία συμμετοχής των μετόχων στο μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης (pro rata). Κατόπιν της Έκθεσης Αποτίμησης, το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης θα διαμορφωθεί στο ποσό των εκατόν πέντε χιλιάδων Ευρώ (€ **105.000,00**), και θα διαιρείται σε **τριακόσιες πενήντα χιλιάδες (350.000)** κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών του Ευρώ (€ **0,30**) η κάθε μία.

Τα λοιπά κονδύλια της Καθαρής Θέσης του Κλάδου ήτοι Αφορολόγητο αποθεματικό από επιχορήγηση παγίων επιχειρήσεων Ν. 3299/2004 ύψους ένα εκατομμύριο διακόσιες ενενήντα πέντε χιλιάδες εννιακόσια εβδομήντα οκτώ Ευρώ και τριάντα τέσσερα λεπτά (1.295.978,34€), Ειδικό φορολογημένο αποθεματικό Ν. 3299/2004 και Ν.2579/1998 ύψους ένα εκατομμύριο εννιακόσες εξήντα χιλιάδες εκατόν ενενήντα πέντε Ευρώ και πενήντα έξι λεπτά (1.960.195,56€) και Κέρδη εις νέο ύψους δύο εκατομμύρια επτακόσιες τριάντα οκτώ χιλιάδες οκτακόσια είκοσι έξι Ευρώ και δέκα λεπτά (2.738.826,10 €) θα μεταφερθούν αυτούσια στην Καθαρή Θέση της Επωφελούμενης Εταιρείας.

3.4 Η σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Διασπώμενης προς τις μετοχές της Επωφελούμενης που θα λάβουν οι μέτοχοι της Διασπώμενης, η οποία θεωρείται δίκαιη και εύλογη, ορίζεται σε 1 προς 1. Δηλαδή για κάθε μία μετοχή που κατέχουν μέτοχοι της Διασπώμενης (και οι οποίες στο σύνολο τους αντιστοιχούν στο κατανεμηθέν μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης) και οι οποίες θα ακυρωθούν στα πλαίσια της μείωσης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Διασπώμενης λόγω της Μερικής Διάσπασης, θα λάβουν αντιστοίχως μία μετοχή που θα εκδώσει η Επωφελούμενη. Συνεπώς οι μέτοχοι της Διασπώμενης θα λάβουν το σύνολο των μετοχών της Επωφελούμενης, ήτοι θα λάβουν τριακόσιες πενήντα χιλιάδες (350.000) μετοχές της Επωφελούμενης με ονομαστική αξία τριάντα λεπτών του Ευρώ (€ 0,30) η κάθε μία.

3.5 Οι εταιρικές συμμετοχές της Επωφελούμενης, ήτοι οι μετοχές εκδόσεως της Επωφελούμενης, διανέμονται στους μετόχους της Διασπώμενης σε αναλογία προς τα δικαιώματα τους στο κεφάλαιο της Διασπώμενης (pro rata). Επομένως, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 5 του Ν. 4601/2019, δεν θα εφαρμοστούν στο πλαίσιο της παρούσας Μερικής Διάσπασης, οι διατάξεις της περίπτωσης θ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 59, του άρθρου 61, του άρθρου 62, καθώς και των περιπτώσεων γ΄, δ΄ και ε΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019.

3.6 Σημειώνεται ότι, στο πλαίσιο της συμμόρφωσης της Διασπώμενης με τις διατάξεις της νομοθεσίας που διέπουν τα στοιχεία της καθαρής της θέσης και προς τον σκοπό της ορθής αποκατάστασης αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 5 του Ν. 4601/2019, η Διασπώμενη προτίθεται να αποφασίσει, με την

απόφαση της Γενικής της Συνέλευσης που απαιτείται για την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης και τη σύσταση της Επωφελούμενης, να προβεί στη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Διασπώμενης, η οποία θα είναι ίση με το τμήμα της Καθαρής Θέσης του Κλάδου που αντιστοιχεί Μετοχικό Κεφάλαιο, ήτοι ποσού ίσου με εκατόν πέντε χιλιάδες Ευρώ (€ **105.000,00**). Η μείωση του μετοχικού θα πραγματοποιηθεί με ακύρωση τριακοσίων πενήντα χιλιάδων (350.000) μετοχών της Διασπώμενης με ονομαστική αξία τριάντα λεπτών του Ευρώ (€ 0,30). Κατόπιν, των ανωτέρω, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Διασπώμενης, μετά την ολοκλήρωση της μερικής Διάσπασης, θα ανέρχεται πλέον στο ποσό των δύο εκατομμυρίων πενήντα πέντε χιλιάδων Ευρώ (2.055.000,00 €) και θα διαιρείται συνολικά σε έξι εκατομμύρια οκτακόσιες πενήντα χιλιάδες (6.850.000) κοινές ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία τριάντα λεπτών του Ευρώ (€ 0,30) έκαστη.
Παράλληλα, τα λοιπά κονδύλια της Καθαρής Θέσης του Κλάδου ήτοι Αφορολόγητο αποθεματικό από επιχορήγηση παγίων επιχειρήσεων Ν. 3299/2004 ύψους ένα εκατομμύριο διακόσιες ενενήντα πέντε χιλιάδες εννιακόσια εβδομήντα οκτώ Ευρώ και τριάντα τέσσερα λεπτά (1.295.978,34€), Ειδικό φορολογημένο αποθεματικό Ν. 3299/2004 και Ν.2579/1998 ύψους ένα εκατομμύριο εννιακόσες εξήντα χιλιάδες εκατόν ενενήντα πέντε Ευρώ και πενήντα έξι λεπτά (1.960.195,56€) και Κέρδη εις νέο ύψους δύο εκατομμύρια επτακόσιες τριάντα οκτώ χιλιάδες οκτακόσια είκοσι έξι Ευρώ και δέκα λεπτά (2.738.826,10 €) θα μεταφερθούν αυτούσια από την Καθαρή Θέση της Διασπώμενης στην Καθαρή Θέση της Επωφελούμενης.

3.7 Τα ως άνω θα τεθούν προς έγκριση και λήψη απόφασης από την Γενική Συνέλευση που θα εγκρίνει, σύμφωνα με τα άρθρα 66 και 74 παρ. 3 του Ν. 4601/2019, την Μερική Διάσπαση και την σύσταση της νέας εταιρείας και θα αποφασίσει τον ειδικότερο τρόπο πραγματοποίησης της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Διασπώμενης, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

4. Πράξεις της Διασπώμενης Εταιρείας μετά την ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού

Από την επόμενη ημέρα της Λογιστικής Κατάστασης/Ισολογισμού Μετασχηματισμού, βάσει του οποίου γίνεται η Μερική Διάσπαση και μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης και τη σύσταση της Επωφελούμενης, όλες οι πράξεις και συναλλαγές που θα γίνουν από την Διασπώμενη και που θα αφορούν στον Κλάδο, θα θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται στο όνομα και για λογαριασμό του κλάδου της Διασπώμενης και όχι της Επωφελούμενης ενώ φορολογούνται στο όνομα της Διασπώμενης με βάση τις φορολογικές διατάξεις. Τα οικονομικά αποτελέσματα της περιόδου αυτής θα ωφελούν ή βαρύνουν αποκλειστικά την Επωφελούμενη.

5. Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Επωφελούμενης

Η ημερομηνία από την οποία οι μέτοχοι της Διασπώμενης, οι οποίοι θα καταστούν μέτοχοι της Επωφελούμενης συνεπεία της Μερικής Διάσπασης, θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Επωφελούμενης θα είναι η Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης.

6. Αποτελέσματα Διάσπασης

Από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα τόσο μεταξύ της Διασπώμενης και Επωφελούμενης, όσο και έναντι τρίτων, σύμφωνα με το άρθρο 70 παρ. 2, 3 και 4 του Ν. 4601/2019, τα εξής αποτελέσματα:

(α) Η Επωφελούμενη υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της μεταβιβαζόμενης σε αυτήν περιουσίας του Κλάδου.

(β) Οι μέτοχοι της Διασπώμενης γίνονται μέτοχοι της Επωφελούμενης με την ίδια κατανομή εταιρικών συμμετοχών όπως και στη Διασπώμενη, όπως προβλέπεται στις Ενότητες 3.4 και 3.5 του παρόντος.

(γ) Ειδικότερα, η Διασπώμενη μεταβιβάζει αυτοδίκαια το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό και παθητικό) του Κλάδου στην Επωφελούμενη με βάση την περιουσιακή κατάσταση η οποία αποτυπώνεται στην Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμό Μετασχηματισμού και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης. Τα περιουσιακά στοιχεία του Κλάδου που θα μεταβιβαστούν από την Διασπώμενη στην Επωφελούμενη είναι αυτά που εμφανίζονται στην Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμό Μετασχηματισμού και θα περιγραφούν λεπτομερώς στην συμβολαιογραφική πράξη για την Μερική Διάσπαση. Επίσης, η Διασπώμενη θα μεταβιβάσει στην Επωφελούμενη κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο, κινητό και ακίνητο, και εάν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά ούτε περιγράφεται με πληρότητα, σαφήνεια και ακρίβεια στο παρόν σχέδιο, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, τις πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, εγκρίσεις, παραχωρήσεις και διοικητικές πράξεις, καθώς και τα δικαιώματα ή τις έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και αφορούν στον Κλάδο και τα οποία στο σύνολό τους, από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Επωφελούμενη. Αντίστοιχα, από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, η Επωφελούμενη υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με τον νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις, διοικητικές άδειες ή εγκρίσεις και έννομες σχέσεις του Κλάδου, με την επιφύλαξη των ιδιαίτερων διατυπώσεων που τυχόν απαιτούνται για την μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων (π.χ. ακινήτων, οχημάτων, σημάτων, κλπ.), της μεταβίβασης αυτής εξομοιούμενης με καθολική διαδοχή, οι δε τυχόν εκκρεμείς δίκες που αφορούν στον Κλάδο, θα συνεχιστούν από την Επωφελούμενη, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της μερικής διάσπασης και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε δήλωση ή διατύπωση για την επανάληψη ή την συνέχισή τους.

7. Ιδιαίτερα Πλεονεκτήματα και Ειδικά Δικαιώματα ή Προνόμια

7.1 Δεν υπάρχουν μέτοχοι στη Διασπώμενη με ειδικά δικαιώματα ή προνόμια και δεν παρέχονται ειδικά δικαιώματα ή προνόμια στους μετόχους της Επωφελούμενης.

7.2 Επίσης δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα από τη Μερική Διάσπαση στους εμπειρογνώμονες, στα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων ή στους εσωτερικούς ελεγκτές της Διασπώμενης ή της Επωφελούμενης, ούτε παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα από τα καταστατικά των εταιρειών ή από αποφάσεις των γενικών συνελεύσεων αυτών.

8. Διατυπώσεις παράδοσης των μετοχών που θα εκδοθούν λόγω της Διάσπασης

Μετά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, η Επωφελούμενη θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου οι τωρινοί μέτοχοι της Διασπώμενης να εγγραφούν στο βιβλίο μετόχων της Επωφελούμενης. Η Επωφελούμενη θα μεριμνήσει επιπλέον για την έκδοση και παράδοση των μετοχικών τίτλων σε αυτούς.

9. Τελικές διατάξεις

9.1 Οι εταιρείες θα συμμορφωθούν με το σύνολο των διατάξεων του νόμου και του παρόντος και θα τηρήσουν όλες τις διατυπώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία, θα προβούν δε σε κάθε αναγκαία ενέργεια, γνωστοποίηση, διατύπωση ή ειδικό τύπο τυχόν απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία για τη μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, προκειμένου να έχουν ισχύ έναντι τρίτων.

9.2 Δεν υπάρχουν περισσότερες κατηγορίες μετόχων στη Διασπώμενη των οποίων η έγκριση να είναι απαραίτητη για την Μερική Διάσπαση.

9.3 Το παρόν σχέδιο τελεί υπό την αίρεση της έγκρισής του, μαζί με το καταστατικό της Επωφελούμενης, από τη Γενική Συνέλευση της Διασπώμενης κατά το άρθρο 74 παρ. 3 και 4 του Ν. 4601/2019, τη σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης κατά το ίδιο άρθρο και την καταχώριση στο ΓΕΜΗ σύμφωνα με το άρθρα 68, 69 παρ. 1 και 2 και 70 παρ. 1 του Ν. 4601/2019.

9.4 Η Διασπώμενη δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι: (α) η περιουσία του Κλάδου ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικού και παθητικού) είναι αυτή που αναγράφεται στην Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμό Μετασχηματισμού, στην οποία αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Επωφελούμενη περιουσιακά στοιχεία και (β) τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στην Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμό Μετασχηματισμού.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν Σχέδιο Πράξης Μερικής Διάσπασης και υπογράφεται νομίμως από τον εκπρόσωπο της Διασπώμενης.

Για την Διασπώμενη

ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΕΡΓΑΛΕΙΑ
UNIMAC A.E.
ΕΔΡΑ: ΗΦΑΙΣΤΟΥ 55-Β, ΠΕ. ΚΟΡΩΠΙΟΥ 194 00
ΥΠΙΜΑ: Ν. ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ & Ν. ΒΡΕΤΤΑΚΟΥ 3-ΡΕΝΤΗΣ
ΤΗΛ. 210 3490300 FAX: 210 3420801
Α.Φ.Μ. 094191054 ΔΟΥ Δ' Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ. 000004000
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΠΑΡΑΓΩΓΟΥ: 08603