ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄
Πληροφορίες: Ε. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae00@acci.gr

Αθήνα,10/06/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3641457

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΥΛΑΙΑ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Ακινήτων, Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορίας και Αντιπροσωπειών»,** το διακριτικό τίτλο **«PYLAIA S.M.S.A.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **4457001000**.

Την **10/06/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **ΚΑΚ 5397640,** η από 26/05/2025 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΥΛΑΙΑ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Ακινήτων, Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορίας και Αντιπροσωπειών»,** το διακριτικό τίτλο **«PYLAIA S.M.S.A.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **4457001000**, από την οποία προκύπτει το κάτωθι:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία «ΠΥΛΑΙΑ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Ακινήτων, Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορίας και Αντιπροσωπειών», με Αρ. ΓΕΜΗ: 4457001000, (η «Εταιρεία») ενέκρινε σύμφωνα με το άρθρο 99§1 και με το άρθρο 100 του Ν.4548/2018, όπως σήμερα ισχύει, την σύσταση εμπραγμάτων εξασφαλίσεων προς την Τράπεζα Eurobank ΑΕ, ως εκπροσώπου των ομολογιούχων αλλά και ως τράπεζας αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου για όλες τις απαιτήσεις που πηγάζουν από τα ακόλουθα ομολογιακά δάνεια, καθώς και από τις αντίστοιχες συμβάσεις αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου, οι οποίες καλύπτουν τουλάχιστον 50% των οφειλόμενων ποσών: (i) του κοινού ομολογιακού δανείου ύψους κατά κεφάλαιο έως του ποσού των ευρώ εξήντα οκτώ εκατομμυρίων (€68.000.000), εκδόσεως της «ΕΚΠΤΩΤΙΚΟ ΧΩΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «DOA»), διαιρούμενου, κατ' ανώτατο όριο, σε εξήντα οκτώ εκατομμύρια (68.000.000) ονομαστικές ομολογίες, (ii) του κοινού ομολογιακού δανείου ύψους κατά κεφάλαιο έως του ποσού των ευρώ εκατόν εβδομήντα ενός εκατομμυρίων (€171.000.000) εκδόσεως της «LAMDA ΔΟΜΗ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών και Αξιοποίησης Ακινήτων» (η «LDomi»), διαιρούμενου, κατ' ανώτατο όριο, σε εκατόν εβδομήντα ένα εκατομμύρια (171.000.000) ονομαστικές ομολογίες και (iii) του κοινού ομολογιακού δανείου ύψους κατά κεφάλαιο έως του ποσού των ευρώ διακοσίων ογδόντα εννέα εκατομμυρίων (€289.000.000) εκδόσεως της εταιρείας με την επωνυμία «THE MALL ATHENS ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «TMA»), διαιρούμενου, κατ' ανώτατο όριο, σε διακόσιες ογδόντα εννέα εκατομμύρια (289.000.000) ονομαστικές ομολογίες, και ειδικότερα ενέκρινε την σύσταση υπέρ των συνδεδεμένων με την Εταιρεία εταιρειών, ήτοι της DOA, της LDomi και της TMA: (α) ενεχύρου επί απαιτήσεων επί των λογαριασμών ή υπολογαριασμών προθεσμιακών καταθέσεων (Time Deposits) της Εταιρείας, (β) ενεχύρου επί των απαιτήσεων σε σχέση με τους Τραπεζικούς Λογαριασμούς της Συναλλαγής της Πυλαία, με εξαίρεση τον Λογαριασμό Διανομών (Distribution Account), που τηρεί η Εταιρεία στην Τράπεζα Λογαριασμών, και συγκεκριμένα στους λογαριασμούς (i) Equity Account, (ii) Rent Account, (iii) Insurance Proceeds Account, (iv) Tenant Deposits Account, (v) Financial Ratios Reserve Account, οι αριθμοί των οποίων αναφέρονται στους αντίστοιχους ορισμούς του Προγράμματος Πυλαία, εφόσον και μόνο αυτό απαιτηθεί ως συμβατική υποχρέωση από το Πρόγραμμα Πυλαία, και (γ) όπως η Εταιρεία συμβληθεί ως εκ τρίτου συμβαλλόμενη, στην τροποποίηση της σύμβασης σύστασης ενεχύρου επί του συνόλου (100%) του μετοχικού κεφαλαίου των κοινών ονομαστικών μετοχών εκδόσεως της Εταιρείας, κυριότητας της LM, καθώς και σε οποιαδήποτε μελλοντική τροποποίηση της σύμβασης σύστασης ενεχύρου, επί του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
Οι ασφαλιζόμενες με τις ανωτέρω εμπράγματες εξασφαλίσεις απαιτήσεις που θα απορρεύσουν από τις ως άνω συμβάσεις αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου στο πλαίσιο των ανωτέρω ομολογιακών δανείων των συνδεδεμένων με την Εταιρεία εταιρειών συνδέονται με τις ασφαλιζόμενες με τις ανωτέρω εμπράγματες εξασφαλίσεις απαιτήσεις που απορρέουν από τα ανωτέρω ομολογιακά δάνεια, υπό την έννοια και σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 2 του Ν.4548/2018 και το άρθρο 14 του Ν.3156/2003, καθότι σκοπός του ομολογιακού δανείου εκάστης συνδεδεμένης εταιρείας είναι η αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανεισμών τους.
Περαιτέρω, ανακοινώνεται ότι η μοναδική μέτοχος της Εταιρείας, «LAMDA MALLS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» (η «LM»), έχει δηλώσει εγγράφως ότι συμφωνεί με την παροχή της ανωτέρω συναίνεσης για τη σύσταση των ανωτέρω εξασφαλίσεων και δεν προτίθεται να ζητήσει τη σύγκληση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της, σύμφωνα με το άρθρο 100 παράγραφος 3, εδάφιο 3 του Ν. 4548/2018 και, επομένως, η παρούσα παροχή αδείας από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι οριστική και πλήρως έγκυρη.

Η LM (μητρική) αποτελεί συνδεδεμένο μέρος με την Εταιρεία, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 99§2 (β) του Ν. 4548/2018, δεδομένου ότι η LM αποτελεί 100% μητρική της Εταιρείας.
Η DOA, η LDomi και η TMA αποτελούν συνδεδεμένα μέρη με την Εταιρεία, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 99§2 (β) του Ν. 4548/2018, δεδομένου ότι μέτοχος όλων κατά 100% είναι η LM, και συνεπώς θεωρούνται συνδεδεμένες εταιρείες.
Η ως άνω έγκριση κρίθηκε σκόπιμη και η παροχή των ανωτέρω εξασφαλίσεων προάγει το εταιρικό συμφέρον, καθώς, από την αδιάλειπτη τήρηση των υποχρεώσεων έκαστης χρηματοδότησης στο πλαίσιο της οποίας δίνονται οι ως άνω εμπράγματες εξασφαλίσεις των ανωτέρω αναφερομένων ομολογιακών δανείων, αναμένεται να ωφεληθεί ολόκληρος ο όμιλος των εταιρειών της μητρικής εταιρείας, στον οποίο εντάσσεται και η Εταιρεία.
Οι ανωτέρω εμπράγματες ασφάλειες θα συσταθούν και υπογραφούν αντίστοιχα σε κάθε περίπτωση εντός ενός (1) έτους από την ημερομηνία κατά την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε αυτή την απόφασή του περί της παροχής ειδικής άδειας για την παροχή τους (άρθρο 100 §1 εδ. β' του Ν. 4548/2018).

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ. ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/7.04.2022).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx