Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.06.06 14:40:48 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,06/06/2025

Αριθ. Πρωτ.:3641257

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΙΟΛΙΚΗ ΝΟΤΙΟΥ ΣΚΥΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΙΟΛΙΚΗ ΝΟΤΙΟΥ ΣΚΥΡΟΥ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006638601000**.

Την **06/06/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5396599,** οι εγκεκριμένες από την 23/05/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΙΟΛΙΚΗ ΝΟΤΙΟΥ ΣΚΥΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΑΙΟΛΙΚΗ ΝΟΤΙΟΥ ΣΚΥΡΟΥ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **006638601000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΙΟΛΙΚΗ ΝΟΤΙΟΥ ΣΚΥΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2024
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Μενεκράτους 11, Αθήνα Τ.Κ. 116 36
ΓΕΜΗ 6638601000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΝΟΤΙΟΥ ΣΚΥΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024 3
Κατάσταση συνολικών εσόδων 5
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 5
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 6
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων ..... 7 -13

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΝΟΤΙΟΥ ΣΚΥΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024

Κύριοι,
Με την παρούσα έκθεση παρέχονται περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις σχετικά με την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της ΑΙΟΛΙΚΗ ΝΟΤΙΟΥ ΣΚΥΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024. Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας
Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 4μελές ΔΣ. Στόχος της είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας. Η Εταιρεία δεν παράγει ακόμη ενέργεια και δεν έχει κατασκευαστεί κάποιο Πάρκο Παραγωγής Ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές..

Τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 01.01.2024 - 31.12.2024, ανέρχονται σε ζημίες μετά από φόρους ποσού -39.879€ (2023: -46.469€.)
Δεν υπάρχουν έσοδα λόγω του ότι η Εταιρεία είναι ακόμη σε ανενεργή φάση.

Περιβαλλοντικά ζητήματα
Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά καθότι ακόμη δεν έχει γίνει η επένδυση. Κατά το μελλοντικό χρόνο κατασκευής αιολικού/ών πάρκου/ων, όταν αυτό αποφασιστεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η Εταιρεία θα λάβει τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να μην επιβαρυνθεί περιβαλλοντικά η περιοχή.
Όταν μελλοντικά ολοκληρωθεί η επένδυση, (εφόσον αποφασισθεί), η Εταιρεία θα υπολογίσει και θα καταχωρήσει στις οικονομικές της καταστάσεις την απαραίτητη πρόβλεψη του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου/ων στην λήξη της συμβατικής του ζωής.

Εργασιακά Θέματα
Η Εταιρεία μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2024 δεν απασχολεί προσωπικό, ενώ έχει σκοπό, σε περίπτωση που προσλάβει εργαζόμενο(ους), να τηρεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον εργασιακό νόμο καθώς και τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης
Λόγω της ανενεργής φύσης της Εταιρείας, δεν παράγεται ρεύμα και δεν μπορούν να υπολογισθούν δείκτες απόδοσης όπως ενδεικτικά, κάλυψης κόστους δανεισμού στο EBITDA ή το σύνολο υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια.
Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2023 ανέρχονταν σε 332.638€ ενώ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 ανήρθαν σε 484.759€. Εντός της χρήσης διενεργήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού 192.000€

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση
Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.
Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.
Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και τα εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:
καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, εφαρμόζει πρόγραμμα

προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.
Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.
Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.
Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν διενεργεί ακόμα πωλήσεις.

Επιπλέον Πληροφόρηση

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν έχει αποτελέσματα από εκμετάλλευση καθότι βρίσκεται ακόμα σε ανενεργή φάση.
Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.
Καθ΄ όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές, δεν έκανε χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης.
Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκατάστημα.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, η καθαρή θέση της εταιρείας είναι μικρότερη από το ήμισυ του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και επομένως, το διοικητικό συμβούλιο, υποχρεούται βάσει του Άρθρου 119 παρα.4 του Νόμου 4548/2018, σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Αθήνα, 10 Απριλίου 2025

VINCENT GIRON
ΑΡ. ΓΑΛΛ. ΔΙΑΒ. 22DH63242

Κατάσταση συνολικών εσόδων
Για την εταιρική χρήση από 01 Ιανουαρίου 2024έως 31 Δεκεμβρίου 2024
Ποσά σε Ευρώ

	Σημειώσεις	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2023
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4	-10.396	-24.035
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		-29.483	-22.434
Αποτέλεσμα προ φόρων		-39.879	-46.469
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους		**-39.879**	**-46.469**

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης
Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024
Ποσά σε Ευρώ

Περιουσιακά στοιχεία	**Σημειώσεις**	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Ενσώματα και Ασώματα Πάγια		663.469	598.893
Μείον: Αποσβεσμένα		0	0
Σύνολο	6	**663.469**	**598.893**
Συμμετοχές και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	130.580	109.580
Απαιτήσεις	8	30.787	16.774
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0	0
Διαθέσιμα	7	204.069	121.972
Σύνολο ενεργητικού		***1.028.905***	***847.216***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά	11	484.759	332.638
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	500.000	500.000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10	44.416	14.581
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.028.905***	***847.219***

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 7 – 13) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024
Ποσά σε Ευρώ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	Σημειώσεις	Κεφάλαιο	Καταθέσεις ιδιοκτητών	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023	**11**	**840.000**	**0,00**	**-460.893**	**379.107**
Μεταβολές στοιχείων στην χρήση		0	0	0	0
Αποτελέσματα χρήσης		0	0	-46.496	-46.496
Υπόλοιπο 31.12.2023	**11**	**840.000**	**0,00**	**-500.126**	**332.638**
Μεταβολές στοιχείων στην χρήση		192.000	0	0	192.000
Αποτελέσματα χρήσης		0	0	-39.879	-39.879
Υπόλοιπο 31.12.2024	**11**	**1.032.000**	**0**	**-547.241**	**484.759**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 7 – 13) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η Εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΗ ΝΟΤΙΟΥ ΣΚΥΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ιδρύθηκε το 2005 και έχει έδρα την Μενεκράτους 11, Αθήνα 116 36. Η Εταιρία είναι καταχωρημένη με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 6638601000 και ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου της Εταιρείας είναι 999645748. Η διάρκεια της έχει οριστεί σε 50 έτη και λήγει στις 11 Νοεμβρίου 2055.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος και η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας. Η εταιρεία δεν παράγει ακόμη ηλεκτρική ενέργεια ή και ηλεκτρικό ρεύμα και δεν έχει εργαζόμενο.

2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις".
Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2, παρ. 2 του Ν. 4308/2014 ανήκει στην κατηγορία Πολύ Μικρές Οντότητες.

2.1 Βάση Επιμέτρησης

Αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2024 - 31.12.2024, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση, στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτήσιμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβεστου κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος.

2.2 Λειτουργικό Νόμισμα

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα βάσης της Εταιρείας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.3 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών

Οι ρευστοποιήσιμες αξίες υπολογίστηκαν βάσει των παραδοχών και εκτιμήσεων που διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανώς να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

3. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern») και δεν είναι υπό εκκαθάριση.
Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Η διοίκηση της οντότητας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων Ν.4308/2014 προκειμένου να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.
Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.
Κατή την διάρκεια της χρήσης δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.
Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
Η εταιρεία δεν εφαρμόζει το Άρθρο 24 περί εύλογης αξίας.
Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια έκτακτων εσόδων ή εξόδων που επηρεάζουν τα αποτελέσματα, συμπεριλαμβανομένων απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ή λοιπών προβλέψεων, καθώς και τυχόν σχετικές αναστροφές.
Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στο κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

3.1 Έσοδα και έξοδα τόκων

Τα έσοδα από τόκους προέρχονται από πιστωτικούς τόκους του τραπεζικού υπολοίπου του λογαριασμού της Εταιρείας ενώ τα έξοδα αφορούν κυρίως στα έξοδα των τραπεζικών συναλλαγών της Εταιρείας.

3.2 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο.

3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική Αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, τις λοιπές απαιτήσεις, τις συμμετοχές, τα χρεόγραφα, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρεόγραφα ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων καταχωρούνται σε ξεχωριστό λογαριασμό της καθαρής θέσης έως ότου εκποιηθούν ή εισπραχθούν ή διαπιστωθεί ότι υπάρχει απομείωση στην αξία τους, οπότε και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

Παύση αναγνώρισης

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τη στιγμή που η Εταιρεία παύει να έχει τον έλεγχο των συμβατικών δικαιωμάτων που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό μέσο. Ο έλεγχος των δικαιωμάτων του χρηματοοικονομικού μέσου παύει να υφίσταται ή όταν πωληθεί ή όταν οι ταμειακές εισροές, που σχετίζονται με αυτό, μεταβιβαστούν σε ένα ανεξάρτητο τρίτο μέρος.

3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν οικόπεδα, κτίρια, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, έπιπλα, λοιπό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες απομειώσεις.

Αποσβέσεις

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής :

Κτίρια	20 – 25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 8 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 – 8 έτη

Εξαιρούνται οι «βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

Απομείωση

Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

3.5 Χρηματικά διαθέσιμα

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα

3.6 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.7 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.
Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

4. Γενικά και διοικητικά έξοδα

	Σημ.	01.01. – 31.12.2024	01.01. – 31.12.2023
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		4.800	11.800
Ενοίκια		1.920	1.140
Διάφοροι φόροι – τέλη		1.000	1.000
Ετήσια μερίδα ΓΕΜΗ και ΕΒΕΑ και θεωρήσεις		1.945	365
Διάφορα έξοδα		603	2.152
Έξοδα τραπεζικών συναλλαγών		128	7.578
Σύνολο		**10.396**	**24.035**

5. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

6. Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις.

Συνημμένος κάτωθι ο πίνακας μεταβολών ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων

	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση
Α. Αξίες κτήσης	
Υπόλοιπα 01.01.2023	**529.104**
Προσθήκες	69.789
Υπόλοιπα 31.12.2023	**598.893**
Προσθήκες	64.576
Υπόλοιπα 31.12.2024	**663.469**

Το σύνολο των παγίων που κεφαλαιοποιήθηκαν το 2023 αφορούσαν κυρίως υπηρεσίες διαχείρισης και αξιολόγησης επενδύσεων από την εταιρεία του Ομίλου Total Energies Renewables (πρώην EREN Hellas) ποσού 27.000,00€ καθώς επίσης και μελετών οικολογικής αξιολόγησης και δασικής οδοποιίας συνολικής αξίας 62.200,00€ σχετιζόμενα με τις μελλοντικές επενδύσεις αιολικών πάρκων στη Σκύρο. Αντίστοιχα το 2024 το σύνολο των προσθηκών αφορούσαν κυρίως περαιτέρω κεφαλαιοποιήσεις αμοιβών διαχείρισης και αξιολόγησης ποσού 51.640€ καθώς και προμήθειες εγγυητικών επιστολών συνολικής αξίας 12.936€.

7. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	204.069	121.972
Σύνολο	**204.069**	**121.972**

8. Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση ΦΠΑ	30.786	16.774
Σύνολο	**30.786**	**16.774**

9. Συμμετοχές και λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι συμμετοχές και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Συμμετοχή στο 9ο ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΚΥΡΟΥ Ε.Π.Ε	130.580	109.580
Σύνολο	**130.580**	**109.580**

Σύμφωνα με το Πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων της εταιρείας «9ο Α/Π Σκύρου Μ.Ε.Π.Ε» στις 30 Οκτωβρίου 2024, αποφασίστηκε η αύξηση της κεφαλαίου με τον μοναδικό της εταίρο «Αιολική Νοτίου Σκύρου Α.Ε.» να καταβάλει το ποσό των 21.000€, αναλαμβάνοντας 1.200 νέα εταιρικά μερίδια.

10. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Λοιποί Πιστωτές	82	
Τόκοι πληρωτέοι ενδοομιλικού δανείου	44.064	14.581
Σύνολο	**44.146**	**14.581**

11. Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 17.200 μετοχές ονομαστικής αξίας 60€ με το μέτοχο TOTAL EREN SA κατέχει το 69,71% των

Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	31.12.2024	31.12.2023
Αριθμός κοινών μετοχών	17.200	14.000
Ονομαστική αξία μετοχών	60,00€	60,00€
Σύνολο	**840.000,00**	**840.000,00**

Στις 18 Αυγούστου 2024 με το σχετικό πρακτικό της Γενική Συνέλευσης αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση 3.200 κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €60, συνολικού ποσού €192.000.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, η εταιρεία απεικόνιζε ίδια κεφάλαια ύψους 484.759€ και ζημιές ύψους -39.879€.

Η Εταιρεία υπόκειται στο άρθρο 119 παρα.4 του Ν.4548/2018 και συνεπώς υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

12. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών

Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου.

13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε αγορά υπηρεσιών. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος	**01.01.-31.12.2024**	**01.01.-31.12.2023**
Αγορές υπηρεσιών TOTAL ENERGIES RENEWABLES HELLAS (πρώην EREN HELLAS)	6.720	62.793
Χρηματ/κα έξοδα (τόκοι) TOTAL EREN	29.433	22.434
Σύνολο	**36.153**	**85.227**

	Δάνειο Πληρωτέο και Τόκοι	
TOTAL EREN (κεφάλαιο και τόκοι πληρωτέοι)	544.064	514.581

Στη χρήση που έληξε οι υπηρεσίες από TOTAL ENERGIES RENEWABLES HELLAS αφορούν σε ενοίκιο της έδρας της εταιρείας ποσού ύψους 1.920€ καθώς επίσης και αμοιβές για την παροχή λογιστικών υπηρεσιών ποσού 4.800€.

Κατά την προηγούμενη χρήση οι υπηρεσίες από TOTAL ENERGIES RENEWABLES HELLAS αφορούν σε παροχή υπηρεσιών διαχείρισης και αξιολόγησης επενδύσεων ποσού 56.853€, ενοίκιο της έδρας της εταιρείας ποσού ύψους 1.140€ καθώς επίσης και αμοιβές για την παροχή λογιστικών υπηρεσιών ποσού 4.800€.
Η εταιρεία στις 29 Σεπτεμβρίου 2021 υπέγραψε σύμβαση ενδοομιλικού δανείου με την μητρική εταιρεία TOTAL EREN συνολικής αξίας 1.100.000,00€ με ετήσιο επιτόκιο 4,00% και ημερομηνία αποπληρωμής 30 Σεπτεμβρίου 2031. Σκοπός του δανείου είναι η παροχή κεφαλαίου κίνησης στην εταιρεία. Η εταιρεία με 31 Δεκεμβρίου 2021 είχε αντλήσει συνολικό ποσό αξίας 550.000,00€. Στις 21 Νοεμβρίου 2022 η εταιρεία προχώρησε σε μερική αποπληρωμή του δανείου καταβάλλοντας συνολικό ποσό αξίας 170.000,00€ διαμορφώνοντας το ανοικτό υπόλοιπο δάνειο με 31 Δεκεμβρίου 2022 σε 380.000,00€. Το εν λόγω δάνειο αποπληρώθηκε στις 5 Ιουλίου 2023.
Στις 26 Ιουνίου 2023 η εταιρεία προέβη σε υπογραφή σύμβασης νέου ενδοομιλικού δανείου με την μητρική εταιρεία TOTAL EREN συνολικής αξίας 500.000,00€ με ετήσιο επιτόκιο 5,8% και ημερομηνία αποπληρωμής 31 Δεκεμβρίου 2025.

14. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Φορολογικά θέματα:
Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2019 έως και σήμερα δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Στα πλαίσια αυτά και εκτιμώντας την πιθανότητα επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν χρειάζεται να σχηματίσει σχετική πρόβλεψη.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.

Εγγυήσεις Υπερ Τρίτων:

Στις 24 Φεβρουαρίου 2022 η Εταιρεία εξέδωσε εγγυητική επιστολή συνολικού ύψους 2.352.000€ υπέρ Ρυθμιστική αρχής ενέργειας (ΡΑΕ) έναντι υποχρέωσης της για την εμπρόθεσμη εκπλήρωση υποβολής πλήρους αιτήματος χορήγησης οριστικής προσφοράς σύνδεσης στον αρμόδιο Διαχειριστή για την άδεια παραγωγής στην περιοχή "Πλευρά-Εγγλέζου-Αποστολη-Γληγόρη" της Δημοτικής ενότητας Σκύρου της περιφέρειας Εύβοιας. Η διάρκεια της επιστολής ορίζεται στους 72 μήνες με ημερομηνία έναρξης την 1η Σεπτεμβρίου του 2020. Η συνολική προμήθεια της εγγυητικής επιστολής της χρήσης 2023 συνολικής αξίας 1.936€ κεφαλαιοποιήθηκε και παρουσιάζεται στις ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις.

15. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

16. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Οι οικονομικές της χρήσης συντάχθηκαν, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

Αθήνα 10 Απριλίου 2025

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

VINCENT GIRON
ΑΡ. ΓΑΛΛ. ΔΙΑΒ.
22DH63242

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΟΣΜΑΣ ΦΕΣΣΑΣ
ΑΔΤ Κ249717

Ο Οικονομικός Διευθυντής
και Λογιστής

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΝ986198
Α.Α.: 0116882 Α' ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΗ ΝΟΤΙΟΥ ΣΚΥΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024

Κύριοι,
Με την παρούσα έκθεση παρέχονται περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις σχετικά με την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της ΑΙΟΛΙΚΗ ΝΟΤΙΟΥ ΣΚΥΡΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024. Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας
Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 4μελές ΔΣ. Στόχος της είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας. Η Εταιρεία δεν παράγει ακόμη ενέργεια και δεν έχει κατασκευαστεί κάποιο Πάρκο Παραγωγής Ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές..

Τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 01.01.2024 - 31.12.2024, ανέρχονται σε ζημίες μετά από φόρους ποσού -39.879€ (2023: -46.469€.)
Δεν υπάρχουν έσοδα λόγω του ότι η Εταιρεία είναι ακόμη σε ανενεργή φάση.

Περιβαλλοντικά ζητήματα
Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά καθότι ακόμη δεν έχει γίνει η επένδυση. Κατά το μελλοντικό χρόνο κατασκευής αιολικού/ών πάρκου/ων, όταν αυτό αποφασιστεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η Εταιρεία θα λάβει τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να μην επιβαρυνθεί περιβαλλοντικά η περιοχή.
Όταν μελλοντικά ολοκληρωθεί η επένδυση, (εφόσον αποφασισθεί), η Εταιρεία θα υπολογίσει και θα καταχωρήσει στις οικονομικές της καταστάσεις την απαραίτητη πρόβλεψη του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου/ων στην λήξη της συμβατικής του ζωής.

Εργασιακά Θέματα
Η Εταιρεία μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2024 δεν απασχολεί προσωπικό, ενώ έχει σκοπό, σε περίπτωση που προσλάβει εργαζόμενο(ους), να τηρεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον εργασιακό νόμο καθώς και τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης
Λόγω της ανενεργής φύσης της Εταιρείας, δεν παράγεται ρεύμα και δεν μπορούν να υπολογισθούν δείκτες απόδοσης όπως ενδεικτικά, κάλυψης κόστους δανεισμού στο EBITDA ή το σύνολο υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια.
Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2023 ανέρχονταν σε 332.638€ ενώ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 ανήρθαν σε 484.759€. Εντός της χρήσης διενεργήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού 192.000€

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση
Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.
Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.
Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και τα εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:
καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, εφαρμόζει πρόγραμμα

προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.
Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.
Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.
Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν διενεργεί ακόμα πωλήσεις.

Επιπλέον Πληροφόρηση
Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν έχει αποτελέσματα από εκμετάλλευση καθότι βρίσκεται ακόμα σε ανενεργή φάση.
Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.
Καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές, δεν έκανε χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης.
Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκατάστημα.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, η καθαρή θέση της εταιρείας είναι μικρότερη από το ήμισυ του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και επομένως, το διοικητικό συμβούλιο, υποχρεούται βάσει του Άρθρου 119 παρα.4 του Νόμου 4548/2018, σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του κεφαλαίου, να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Αθήνα, 10 Απριλίου 2025

VINCENT GIRON
ΑΡ. ΓΑΛΛ. ΔΙΑΒ. 22DH63242