



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 05/06/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3639821

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Α. ΓΙΑΝΝΗΣΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **AIR QUALITY** και αριθμό ΓΕΜΗ **009468101000**.

Την **05/06/2025** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5395094**, η από 19/05/2025 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ-ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ
ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
“Α. ΓΙΑΝΝΗΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ ”
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ
31.12.2024 ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ
ΑΡΘΡΩΝ 17 ΤΟΥ Ν. 4548/2018 ΚΑΙ 123 ΤΟΥ Ν.
4601/2019**

ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ:

- **ΗΡΑΚΛΗΣ Β. ΒΑΡΛΑΜΗΣ, Α.Μ. ΣΟΕΛ 60741**
- **ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Γ. ΡΟΜΠΟΤΗΣ, Α.Μ. ΣΟΕΛ 42121**



Αθήνα, 19 Μαΐου 2025

**ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ-ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ
ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
“Α. ΓΙΑΝΝΗΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ ”
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ
31.12.2024 ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ
17 ΤΟΥ Ν. 4548/2018 ΚΑΙ 123 ΤΟΥ Ν. 4601/2019**

1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1 ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΛΕΓΧΟΥ

Η παρούσα έκθεση συντάσσεται κατόπιν αιτήσεως της Εταιρείας προς τη “GOODWILL AUDIT SERVICES A.E.” με σκοπό το μετασχηματισμό αυτής από Ομόρρυθμη Εταιρεία (Ο.Ε.) σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.).

Στην έκθεση αυτή αποτιμάται η αξία των περιουσιακών στοιχείων της “Α. ΓΙΑΝΝΗΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ” και με διακριτικό τίτλο «AIR QUALITY» κατά την 31/12/2024, ημερομηνία που η Εταιρεία συνέταξε τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού.

1.2 ΙΔΡΥΣΗ - ΕΔΡΑ

Η εταιρεία “Α. ΓΙΑΝΝΗΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ”, με Α.Φ.Μ. 997684140 και αριθμό ΓΕ.ΜΗ. 009468101000, έχει συσταθεί με το από 02/07/2010 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ομόρρυθμης εταιρείας, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αυξ, αρ. 10725/07.07.2010, με την επωνυμία «ΠΙΕΤΡΟΣ ΣΚΛΗΡΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.».».

Με το από 17/10/2011 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αρ. 16725/2011, η επωνυμία της εταιρείας άλλαξε σε «ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΒΑΡΖΕΛΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.».».

Με το από 28/04/2014 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕ.Μ.Η. με ΚΑΚ 185450 και δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ με αρ. ανακοίνωσης 39956/29.4.2014, η επωνυμία της εταιρείας άλλαξε σε «Α.ΓΙΑΝΝΗΣΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Διάφορες τροποποιήσεις του αρχικού καταστατικού έχουν δημοσιευθεί και καταχωρηθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. με ημερομηνία τελευταίας δημοσίευσης την 21^η

Οκτωβρίου 2022 (Αρ. Ανακοίνωσης 3124854 και Αρ. Πρωτοκόλλου 18761872743744).

Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε αόριστη, με ρητή απαγόρευση στους εταίρους να καταγγείλουν την εταιρεία με σκοπό τη λύση της, εκτός εάν υπάρχει σπουδαίος λόγος.

Έδρα της εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Περιστερίου Αττικής, οδός 25^{ης} Μαρτίου 77 και Χειμάρρας, Τ.Κ.12132.

1.3 ΣΚΟΠΟΣ

1.3.1 Σύμφωνα με το καταστατικό, σκοπός της εταιρείας είναι:

Η παροχή υπηρεσιών καθαρισμού κλιματιστικών μηχανημάτων, δεξαμενών, πύργων ψύξεως σε βιομηχανικές εγκαταστάσεις και πλοία, καθώς επίσης και οι πάσης φύσεως συντηρήσεις και κατασκευές ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

Η εμπορία απορρυπαντικών έκπλυσης και απολύμανσης κλιματιστικών εγκαταστάσεων σε βιομηχανίες, κτίρια και πλοία και ειδών καθαρισμού γενικά.

Η εμπορία φίλτρων συστημάτων εξαερισμού γενικά, καθώς και πάσης φύσεως ηλεκτρολογικού και μηχανολογικού εξοπλισμού (ειδών κλιματισμού, θέρμανσης, ψύξης, αερισμού, αυτοματισμού κ.λπ.) και κάθε συναφούς είδους.

Η σχεδίαση, συναρμολόγηση και κατασκευή μηχανημάτων και η εμπορία αυτών.

Η εκπόνηση τεχνικών μελετών, η σχεδίαση και η εγκατάσταση πάσης φύσεως μηχανολογικού εξοπλισμού και η ανάληψη εργολαβιών στο χώρο της Ναυτιλίας και της Βιομηχανίας, καθώς και σε κτιριακές εγκαταστάσεις στην Ελλάδα και το εξωτερικό, σχετικών με το ίδιο ή παρεμφερές αντικείμενο.

Η ανάληψη και κατασκευή Δημοσίων Έργων. Η διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

Η αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων.

Η εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.

Η διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης.

Η κατασκευή, ανακατασκευή - ανακαίνιση και διακόσμηση οικιών, επαγγελματικών χώρων, εσωτερικών ή/και εξωτερικών χώρων.

Η αγοραπωλησία και κάθε περαιτέρω αξιοποίηση ακινήτων, καθώς και οικοδομικών - πολεοδομικών συγκροτημάτων κάθε είδους, ασκεπών ή δομημένων, οικιστικού ή επαγγελματικού χαρακτήρα, τόσο στην ημεδαπή όσο και στην αλλοδαπή και η εν γένει σύσταση εμπράγματων δικαιωμάτων επί των ακινήτων.

Η εγκατάσταση, συντήρηση και λειτουργία ενδεικτικά ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων, συστημάτων θέρμανσης, διαχείρισης υδάτων, αποχετευτικών αγωγών, εξαερισμού, κλιματισμού, φυσικού αερίου, κλπ.

Η εκμετάλλευση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων και ιδιαίτερα η μίσθωση ακινήτων είτε μέσω της σύναψης αστικών και εμπορικών μισθώσεων είτε μέσω βραχυχρόνιων μισθώσεων.

1.3.2 Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία δύναται:

- α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου και κοινοπραξίες,
- β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιοδήποτε τρόπο,
- γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα και την αλλοδαπή,
- δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή με όποιο ή παρεμφερή σκοπό,
- ε) Να παρέχει εγγυήσεις και άλλες εμπράγματες εξασφαλίσεις σε τρίτους (φυσικά ή νομικά πρόσωπα).

1.4 ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της Εταιρείας την 31-12-2024, ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, ανέρχεται στο ποσό των εκατό χιλιάδων ευρώ

(100.000,00 €), το οποίο θα μεταφερθεί από την μετατρεπόμενη Ο.Ε. στην Ι.Κ.Ε.

1.5 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΣΤΗΡΙΧΘΗΚΕ Ο ΕΛΕΓΧΟΣ

Βάση της εργασίας μας για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αποτέλεσαν:

α. Τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας

Η Εταιρεία “Α. ΓΙΑΝΝΗΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ” τηρεί λογιστικά βιβλία Γ’ Κατηγορίας του Νόμου περί «Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, συναφών ρυθμίσεων και άλλων διατάξεων» (Ν. 4308/2014) και έχει συντάξει Ισολογισμό δωδεκάμηνης χρονικής διάρκειας.

β. Η απογραφή και ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 31/12/2024

Για το σκοπό του μετασχηματισμού η Εταιρεία συνέταξε την 31/12/2024 απογραφή με όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού και στη συνέχεια, με βάση την απογραφή, προέβη στο σύνταξη του Ισολογισμού Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31/12/2024, στον οποίο εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση της μετασχηματιζόμενης Εταιρείας.

2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΝ

31/12/2024

Κατ' αρχάς σημειώνουμε ότι η αξία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας προσδιορίζεται από τα λογιστικά δεδομένα που προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία αυτής και τις εκτιμήσεις των περιουσιακών στοιχείων αυτής.

Η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της μετασχηματιζόμενης εταιρείας "Α. ΓΙΑΝΝΗΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ", όπως αυτά εμφανίζονται στον συνταχθέντα για τον σκοπό του μετασχηματισμού Ισολογισμό, έχουν αναλυτικά ως κάτωθι (η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2024):

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Ανάλυση κατ' είδους παγίου, ημερομηνία κτήσης κ.λπ. υπάρχει στο Μητρώο Παγίων Στοιχείων της Εταιρείας για όλο το πάγιο ενεργητικό αυτής, το οποίο εμφανίζεται στον ισολογισμό της 31/12/2024 ως ακολούθως:

ΑΚΙΝΗΤΑ

Τα ακίνητα της Εταιρείας περιλαμβάνουν τετραώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων με υπόγειο, το οποίο έχει ανεγερθεί το έτος 1991 δυνάμει της υπ' αρ. 216/1989 οικοδομικής αδείας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Διαμερίσματος Δυτικής Αττικής, όπως τροποποιήθηκε σύμφωνα με την υπ' αρ. 3085/1989 αναθεώρηση της λόγω νέων σχεδίων για την αλλαγή εξωτερικών διαστάσεων, επί γωνιακού οικοπέδου επιφανείας 376,39τ.μ. κείμενου εντός του υπ' αρ. 446 Οικοδομικού Τετραγώνου επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου με αριθμό 77 και Χειμάρρας.

Συνολικά, η αξία των ακινήτων αναλύεται ως ακολούθως:

ΑΚΙΝΗΤΑ

Αξία κτήσης 31-12-2024	€ 384.557,19
Αποσβέσεις μέχρι 31-12-2024	€ <u>72.557,19</u>
Αναπόσβεστη αξία 31-12-2024	€ 312.000,00

Σημειώνεται η εταιρεία ανέθεσε σε επαγγελματίες εκτιμητές την εκτίμηση της αγοραίας αξίας του παραπάνω ακινήτου, οι οποίοι με την από 28/2/2025 έκθεσης τους προσδιόρισαν την αγοραία αξία του ακινήτου σε € 312.000,00. Η εκτίμηση αυτή θεωρήθηκε ότι αντανακλά την αξία του ακινήτου και κατά την ημερομηνία σύνταξης το ισολογισμού μετασχηματισμού, ήτοι την 31 Δεκεμβρίου 2024. Κατά την ημερομηνία αυτή, η λογιστική αξία του ακινήτου ανερχόταν σε € 232.716,82. Η διαφορά από τη λογιστική αξία των € 79.283,18 καταχωρήθηκε αυξητικά στα αποτελέσματα εις νέον.

Για τα ακίνητα η Εταιρεία εφαρμόζει τους προβλεπόμενους από το νόμο συντελεστές αποσβέσεως (Άρθρο 24 του Ν. 4172/23.7.2013).

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Ο λοιπός εξοπλισμός της Εταιρείας αποτελείται, κυρίως, πλυστικά μηχανήματα, βούρτσες, σκούπες, αεροσυμπιεστές, και λοιπά καθαριστικά και άλλα μηχανήματα. Συνολικά, η αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού αναλύεται ως ακολούθως:

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Αξία κτήσης 31-12-2024	€ 113.794,27
Αποσβέσεις μέχρι 31-12-2024	€ <u>87.678,32</u>
Αναπόσβεστη αξία 31-12-2024	€ 26.115,95

Για το μηχανολογικό εξοπλισμό η Εταιρεία εφαρμόζει τους προβλεπόμενους από το νόμο συντελεστές αποσβέσεως (Άρθρο 24 του Ν. 4172/23.7.2013).

ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Ο λοιπός εξοπλισμός της Εταιρείας αποτελείται, κυρίως, από μεταφορικά μέσα, σκάλες αλουμινίου, εξοπλισμό γραφείων, ηλεκτρονικούς υπολογιστές, φωτοτυπικά μηχανήματα,

εκτυπωτές, οθόνες, κάμερες, κινητά τηλέφωνα, συναγερμούς, και κλιματιστικά. Συνολικά, η αξία του λοιπού εξοπλισμού αναλύεται ως ακολούθως:

ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Αξία κτήσης 31-12-2024	€ 174.837,59
Αποσβέσεις μέχρι 31-12-2024	€ <u>111.071,94</u>
Αναπόσβεστη αξία 31-12-2024	€ 63.765,65

Για τον λοιπό εξοπλισμό η Εταιρεία εφαρμόζει τους προβλεπόμενους από το νόμο συντελεστές αποσβέσεως (Άρθρο 24 του Ν. 4172/23.7.2013).

2. ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ

Τα άυλα πάγια περιλαμβάνουν κυρίως λογισμικά προγράμματα, η αναπόσβεστη αξία των οποίων στις 31/12/2024 ανερχόταν σε € 0,07.

A. ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ (1+2) € **401.881,67**

3. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ € **1.497,91**

Στα αποθέματα της εταιρείας ύψους στις 31/12/2024 € 1.497,91 περιλαμβάνονται φίλτρα, τσιμούχες και ρουλεμάν.

4. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ € **463.394,10**

Το ανωτέρω κονδύλι αναλύεται ως ακολούθως:

	Ποσό
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	€ 448.879,18
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ	€ 16.462,32
ΣΥΝΟΛΟ	€ <u>465.341,50</u>

Οι απαιτήσεις από Πελάτες αναλύονται στο Ισοζύγιο πελατών της Εταιρείας κατά την 31/12/2024. Αντιστοίχως, οι επιταγές εισπρακτέες τηρούνται ως φυσικά σώματα από την Εταιρεία.

5. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ € **44.930,89**

Το ανωτέρω κονδύλι αναλύεται ως ακολούθως:

	Ποσό
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	€ 44.930,89
ΧΡΕΩΣΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ	€ 12.864,41
ΣΥΝΟΛΟ	€ 57.795,30

6. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ € 151.865,28

Το ανωτέρω κονδύλι αναλύεται ως ακολούθως:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ποσό
TAMEIO	€ 1.000,00
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ ΣΕ ΕΥΡΩ	€ 150.865,28
ΣΥΝΟΛΟ	€ 151.865,28

Β. ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ (3+4+5+6) € 676.499,99

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β) € 1.078.381,66

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

1. ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ € 100.000,00

Το κεφάλαιο της Εταιρείας την 31/12/2024, ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, ανέρχεται στο ποσό των εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000,00 €), το οποίο θα μεταφερθεί από την μετατρεπόμενη Ο.Ε. στην Ι.Κ.Ε.

2. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ (ΚΕΡΔΟΣ) € 375.834,89

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2024 παρουσιάζει σωρευμένα κέρδη συνολικού ύψους € 375.834,89, τα οποία τα έχουν προσauξηθεί κατά € 79.283,18 λόγω της αποτίμησης των ακινήτων της Εταιρείας στην αγοραία αξία (βλ. σελ. 8, σημείωση για τα ακίνητα).

Α. ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (1+2) € 475.834,89

3. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

3.1 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ € 301.845,51

GOODWILL AUDIT SERVICES A.E.

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά στα υπόλοιπα των ανεξόφλητων τιμολογίων των προμηθευτών της Εταιρείας κατά την 31/12/2024.

3.2 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ-ΤΕΛΗ **€ 85.046,49**

Το ανωτέρω κονδύλι αναλύεται ως ακολούθως:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ποσό
ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ (ΦΠΑ)	€ 75.323,66
ΦΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΦΜΥ)	€ 7.451,53
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	€ 2.271,30
ΣΥΝΟΛΟ	€ <u>85.046,49</u>

3.3 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης την 31/12/2024 ανερχόταν σε € 24.191,89.

3.4 ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ **€ 191.462,87**

Το ανωτέρω κονδύλι αναλύεται ως ακολούθως:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Ποσό
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	€ 187.363,64
ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΚΑΡΤΕΣ	€ 2.151,84
ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΠΕΛΑΤΩΝ	€ 1.947,40
ΣΥΝΟΛΟ	€ <u>191.462,88</u>

Β. ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (3) **€ 602.546,76**

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β) **€ 1.078.381,65**

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Ελέγξαμε την αξία των περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στον συνημμένο Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024 της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 17 του Ν. 4548/2018 και 123 του Ν. 4601/2019.

Ο έλεγχος έγινε σύμφωνα με τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες με βάση τις αρχές και κανόνες ελεγκτικής του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνες με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων.

Κατά τη γνώμη μας, τα εμφανιζόμενα κονδύλια ενεργητικού και υποχρεώσεων απεικονίζουν, βάσει των σχετικών διατάξεων του Νόμου και των παραδεγμένων λογιστικών αρχών στις οποίες περιλαμβάνονται και οι κανόνες αποτιμήσεων, τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024.

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας “Α. ΓΙΑΝΝΗΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ”, με βάση την Απογραφή και τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2024, έχει συνολικά ως κάτωθι:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

- Ενσώματα πάγια	ΕΥΡΩ	401.881,60
- Λοιπά μη κυκλοφορ. στοιχεία	ΕΥΡΩ	0,07
- Κυκλοφορούν Ενεργητικό	ΕΥΡΩ	<u>676.499,99</u>
Σύνολο	ΕΥΡΩ	<u>1.078.381,66</u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

- Υποχρεώσεις	ΕΥΡΩ	<u>602.546,76</u>
Σύνολο	ΕΥΡΩ	<u>602.546,76</u>

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

ΕΥΡΩ **475.834,89**

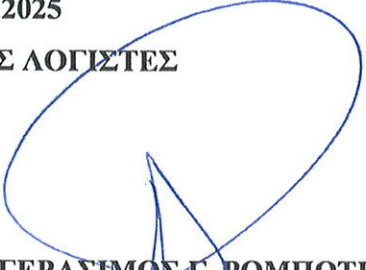
Η καθαρή θέση αναλύεται ως ακολούθως:

- Εταιρικό κεφάλαιο	ΕΥΡΩ	100.000,00
- Αποτελ. εις νέο	ΕΥΡΩ	<u>375.834,89</u>
Σύνολο	ΕΥΡΩ	<u>475.834,89</u>

Αθήνα, 19 Μάϊου 2025

ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ


ΗΡΑΚΛΗΣ Β. ΒΑΡΛΑΜΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 60741


ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Γ. ΡΟΜΠΟΤΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 42121



GOODWILL AUDIT SERVICES A.E.

28^η Οκτωβρίου 81 & Χένυδεν, Τ.Κ. 104 34, Αθήνα

Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 191

