Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.06.04 17:17:55 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: Δ/νση Εταιρειών (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή)
Τηλέφωνο: 210-3893525
E-mail:

Αθήνα,04/06/2025
Αριθ. Πρωτ.:3638766

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΛΦΑ FINANCE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ALPHA FINANCE Α.Ε.Π.Ε.Υ.** και αριθμό ΓΕΜΗ **001176701000**.

Την **04/06/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5393834 οι εγκεκριμένες από την 22/05/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5393835 η από 22/05/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094394788-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 1223601000, και (Δ/νση : ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α ΤΚ , ΜΑΡΟΥΣΙ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 120.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ALPHA FINANCE

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

ΑΘΗΝΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Σελίδα

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας "ΑΛΦΑ FINANCE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" της χρήσης 31.12.2024 1
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή..... 11
Οικονομικές Καταστάσεις της 31ηςΔεκεμβρίου 2024 14
Κατάσταση αποτελεσμάτων 14
Κατάσταση συνολικού αποτελέσματος 15
Ισολογισμός 16
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως 17
Κατάσταση ταμειακών ροών 18
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 19
Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία 19
1. Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές 20
1.1 Βάση καταρτίσεως των οικονομικών καταστάσεων 20
1.1.1 Αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern) 20
1.1.2 Υιοθέτηση νέων και τροποποιημένων προτύπων 21
1.2 Κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων 25
1.3 Εκτιμήσεις, κριτήρια λήψεως αποφάσεων και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας 25
1.5 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα 26
1.6 Ταμείο και διαθέσιμα 26
1.7 Ενσώματα πάγια στοιχεία (ιδιοχρησιμοποιούμενα) 26
1.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 27
1.9 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών μέσων 27
1.10 Φόρος εισοδήματος 27
1.11 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 28
1.12 Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους 28
1.13 Χορήγηση δικαιωμάτων προαιρέσεως, επί μετοχών της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών,στο προσωπικό 30
1.14 Έσοδα 31
1.15 Έσοδα/Έξοδα από τόκους 32
1.16 Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων 32
1.17 Ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών 37
1.18 Προσδιορισμός Εύλογης Αξίας 37
1.19 Μισθώσεις 39
1.20 Ορισμός συνδεδεμένων μερών 40
1.21 Συγκριτικά στοιχεία 41
1.22 Στοιχεία ενεργητικού προς πώληση 41
2. Καθαρά έσοδα από αμοιβές και προμήθειες 42
3. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού 42

4. Γενικά Διοικητικά έξοδα 44
5. Αποσβέσεις 45
6. Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων και Έσοδα/(Έξοδα) από τόκους 45
7. Ζημίες απομειώσεως και προβλέψεις για την κάλυψη πιστωτικού κινδύνου 45
8. Φόρος εισοδήματος 46
9. Καθαρά κέρδη ανά μετοχή 48
10. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 48
11. Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα) 49
12. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 50
13. Απαιτήσεις από πελάτες και χρηματιστήριο 50
14. Αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου 51
15. Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα (απαιτήσεις και υποχρεώσεις) 51
16. Λοιπές απαιτήσεις 52
17. Ταμείο και διαθέσιμα 52
18. Καθαρή θέση 53
19. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους 53
20. Υποχρεώσεις από πελάτες και χρηματιστήριο - Ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών 55
21. Λοιπές υποχρεώσεις 55
22. Υποχρεώσεις από μισθώσεις 56
23. Δανειακές Υποχρεώσεις / Εγκεκριμένα δανειακά όρια 57
Πρόσθετες πληροφορίες 57
24. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών 57
25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις 60
26. Γνωστοποιήσεις κινδύνου 60
27. Κεφαλαιακή επάρκεια 72
28. Αμοιβές εκλεγμένων ανεξάρτητων ορκωτών ελεγκτών 73
29. Στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση 73
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 74

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας "ΑΛΦΑ FINANCE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" της χρήσης 31.12.2024

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Ελληνική Οικονομία – Θετικές προοπτικές

Η Ελληνική οικονομία συνέχισε να αναπτύσσεται και το 2024, με ικανοποιητικό ρυθμό, ο οποίος ήταν σημαντικά υψηλότερος από τον μέσο όρο των κρατών-μελών της Ευρωζώνης. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Τράπεζας της Ελλάδος, η Ελληνική οικονομία εκτιμάται ότι θα παρουσιάσει ανάπτυξη της τάξεως του 2,3% για το 2024, θα επιταχυνθεί στο 2,5% το 2025, ενώ θα υποχωρήσει στο 2,3% το 2026 και στη συνέχεια στο 2,0% το 2027. Η οικονομική ανάπτυξη αναμένεται να στηριχθεί κυρίως στην ιδιωτική κατανάλωση, με τις επενδύσεις και τις εξαγωγές να διατηρούν τη θετική τους συνεισφορά, και τη προσδοκία για πιθανή περαιτέρω χαλάρωση της νομισματικής πολιτικής των κεντρικών τραπεζών μέσω των μειώσεων επιτοκίων. Το δημόσιο χρέος ως ποσοστό του ΑΕΠ προβλέπεται να μειωθεί κατά 9,9 ποσοστιαίες μονάδες, στο 154,0% του ΑΕΠ, το 2024 και περαιτέρω κατά 6,5 ποσοστιαίες μονάδες, στο 147,5% του ΑΕΠ, το 2025. Το 2024, αναμένεται επίσης σημαντική πτωτική συνεισφορά (2,5 ποσοστιαίων μονάδων) από την προσαρμογή ελλείμματος-χρέους, η οποία οφείλεται στα έσοδα από ιδιωτικοποιήσεις και στα ταμειακά αποθέματα που χρησιμοποιούνται για την πρόωρη αποπληρωμή χρέους.

Το Ακαθάριστο Εθνικό Προϊόν της χώρας αναμένεται να επηρεαστεί θετικά κυρίως από:
α) τη δυναμική εικόνα που εκτιμάται ότι θα παρουσιάσει για ακόμη μία χρονιά ο Ελληνικός τουρισμός καθώς το momentum συνεχίζει να είναι ισχυρό με βάση τις έως τώρα ενδείξεις (προσφορά αεροπορικών εισιτηρίων, κινήσεις tour operators) μετά από άλλη μια επιτυχημένη χρονιά με σημαντική αύξηση 9,3% στην επιβατική κίνηση σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος σε όλα τα αεροδρόμια της χώρας που πραγματοποιούν εμπορικές πτήσεις (ΥΠΑ),
β) την αναμενόμενη ενίσχυση του διαθέσιμου εισοδήματος των καταναλωτών σε συνέχεια της σημαντικής υποχώρησης του πληθωρισμού, της αύξησης των μισθών και της σταδιακής αποκλιμάκωσης του ποσοστού ανεργίας,
γ) τις επενδύσεις του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, έπειτα και από την έγκριση του 5ου αιτήματος αναμένοντας πλέον ότι το ποσοστό απορρόφησης του ταμείου θα φτάσει το 64%, σε συνδυασμό με την αναμενόμενη αύξηση της πιστωτικής επέκτασης των τραπεζών, υποστηριζόμενης από την ενίσχυση της ρευστότητάς τους.

Σύμφωνα με τις τελευταίες προβλέψεις (IMF Jan ’25), η οικονομία της Ευρωπαϊκής Ένωσης αναμένεται να ανακάμψει σταδιακά το 2025, με ρυθμό ανάπτυξης 1.0% και 1.4% το 2026 στη ζώνη του ευρώ. Αν και οι ρυθμοί αυτοί υποδηλώνουν βελτίωση σε σχέση με το 2024, παραμένουν μέτριοι. Επιπλέον, η Ευρωπαϊκή

Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ) εξετάζει περαιτέρω μειώσεις επιτοκίων το 2025, ανταποκρινόμενη σε οικονομικές προκλήσεις.

Ωστόσο, οι εξωτερικοί κίνδυνοι που θα μπορούσαν να προκαλέσουν αβεβαιότητα στην οικονομία πάντα ελλοχεύουν. Για παράδειγμα, οι γεωπολιτικές εντάσεις, όπως οι αναταραχές στην Ερυθρά Θάλασσα που αυξάνουν το μεταφορικό κόστος, η πορεία των επιτοκίων καθώς και η πιθανότητα έναρξης 'εμπορικών πολέμων' ως αποτέλεσμα των πολιτικών της νέας ηγεσίας των ΗΠΑ. Τέτοιες εξελίξεις ενδέχεται να δημιουργήσουν συνθήκες αβεβαιότητας, περιορίζοντας τη δυναμική ανάπτυξης. Σημειώνεται ότι, με την δημοσίευση του Ν. 5164/2024 (ΦΕΚ Α' 202/12.12.2024) με τον οποίο ενσωματώνεται στο Ελληνικό Δίκαιο η Ευρωπαϊκή Οδηγία (ΕΕ) 2022/2464 (CSRD) και συγκεκριμένα με το άρθρο 3 του ίδιου νόμου, η Εταιρεία έχει θεωρηθεί ως οντότητα δημοσίου ενδιαφέροντος. Ωστόσο, με την εγκύκλιο με αριθ. πρωτ. 17603/27-02-2025, απαλλάσσεται η όποια υποχρέωση απορρέει από την ένταξη στην κατηγορία των οντοτήτων δημοσίου ενδιαφέροντος, για το οικονομικό έτος 2024.

Ελληνική αγορά μετοχών

Η εγχώρια χρηματιστηριακή αγορά κατέγραψε θετική απόδοση για το 2024 και υπεραπόδοση σε σχέση με αρκετές ξένες αγορές (+13,6% για το ΓΔ έναντι +5,98% για τον Stoxx 600, +23,3% για τον S&P 500, +18,85% για τον DAX 40, και +5,69% για τον FTSE 100, με όλες τις μεταβολές να αναφέρονται σε τοπικό νόμισμα με βάση τα στοιχεία του Eikon Reuters).

Ο Γενικός Δείκτης κατέγραψε υψηλό έτους στις 17 Μαΐου 2024 (1.505,35 μονάδες) και χαμηλό έτους στις 2 Ιανουαρίου 2024 (1.296,45 μονάδες).

Σύμφωνα με στοιχεία του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Monthly Statistical Bulletin, Axia Numbers for December 2024), στο τέλος Δεκεμβρίου 2024, οι εγχώριοι επενδυτές κατείχαν το 34,6% της συνολικής κεφαλαιοποίησης (έναντι 35.6% στο τέλος Δεκεμβρίου του 2023) και οι ξένοι επενδυτές το 65,4% της συνολικής κεφαλαιοποίησης (έναντι 64.4% στο τέλος Δεκεμβρίου του 2023).

Η συνολική κεφαλαιοποίηση της αγοράς για το 2024 (με στοιχεία 31 Δεκεμβρίου 2024) διαμορφώθηκε στα €103 δις έναντι των €88 δις για το 2023 (με στοιχεία 29 Δεκεμβρίου 2023). Η μέση ημερήσια αξία συναλλαγών για το 2024 διαμορφώθηκε στα €137,4 εκατ. έναντι των €109,6 εκατ. για το 2023 με βάση τα στοιχεία το Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κατά τη διάρκεια του 2024 πραγματοποιήθηκε ένας σημαντικός αριθμός μεγάλων συναλλαγών στην αγορά μεταξύ των οποίων νέες εισαγωγές, αυξήσεις κεφαλαίου και μεγάλες πωλήσεις μετοχών εκ μέρους βασικών μετόχων εταιρειών με αποτέλεσμα την αύξηση της κεφαλαιοποίησης και της ρευστότητας. Οι κινήσεις αυτές σε συνδυασμό με τα πιθανά επόμενα βήματα για την αναβάθμιση της αγορές σε καθεστώς ανεπτυγμένης αγοράς δημιουργούν ευνοϊκές συνθήκες για την αγορά. Οι κίνδυνοι παραμένουν σε μεγάλο βαθμό κυρίως εξωγενείς δεδομένων των αβεβαιοτήτων σε μακροοικονομικό και γεωπολιτικό επίπεδο.

Οι δέκα μεγαλύτερες χρηματιστηριακές εταιρίες πραγματοποίησαν το 91,6% της συνολικής αξίας συναλλαγών για το 2024, έναντι 88.8% για το 2023, ενώ το μερίδιο αγοράς της Εταιρίας για το 2024 ανήλθε σε 5.9% (έναντι 6,6% το 2023).

Η Alpha Finance σε αυτό το περιβάλλον, συνεχίζει την προσπάθεια για αύξηση του μεριδίου αγοράς, έχοντας ως προτεραιότητα τη συγκράτηση του λειτουργικού της κόστους, την αποδοτικότερη διαχείριση οικονομικών και ανθρωπίνων πόρων και την αποτελεσματικότερη καταπολέμηση των κινδύνων που ελλοχεύουν. Σημειώνεται, ότι η Εταιρία και η Kepler Cheuvreux ανακοίνωσαν το τελευταίο τρίμηνο του 2024 μια νέα στρατηγική συνεργασία στην ευρωπαϊκή και στην ελληνική αγορά μετοχών. Στο πλαίσιο της συμφωνίας, η Kepler Cheuvreux θα διανέμει τις εκθέσεις χρηματοοικονομικής ανάλυσης της Alpha Finance για ελληνικές μετοχές σε επενδυτές στην Ευρώπη, το Ηνωμένο Βασίλειο, τη Βόρεια Αμερική και τη Μ. Ανατολή ενώ σε συνεργασία με τη χρηματιστηριακή θα οργανώνει, μέσω roadshows και conferences, συναντήσεις ελληνικών εταιρειών με ξένους θεσμικούς επενδυτές. Από την πλευρά της, η Alpha Finance θα προσφέρει τις χρηματοοικονομικές αναλύσεις της Kepler Cheuvreux που καλύπτουν εκτενώς ευρωπαϊκές μετοχές, σε Έλληνες Θεσμικούς Επενδυτές και σε Family Offices ελληνικών συμφερόντων. Με τη συνεργασία αυτή διευρύνεται η εμβέλεια και των δύο εταιρειών, ενώ θα αυξηθεί σημαντικά η πρόσβαση των ελληνικών εταιρειών στις διεθνείς αγορές, δεδομένου του υψηλού επιπέδου υπηρεσιών corporate access που προσφέρει η Kepler Cheuvreux

Προσωπικό

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 το ανθρώπινο δυναμικό της «ΑΛΦΑ FINANCE Μονοπρόσωπη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» (εφεξής η «Εταιρία») ανερχόταν σε 51 άτομα.

Οι εργαζόμενοι της Εταιρίας αποτελούν το σπουδαιότερο κεφάλαιο για την επιτυχία και την εξέλιξή της. Στο πλαίσιο συνεχούς ανάπτυξης και βελτίωσης του προσωπικού της Εταιρίας, συνεχίσθηκε η συνεργασία με τη Διεύθυνση Εκπαίδευσης και Ανάπτυξης της ALPHA BANK, σε θέματα επαγγελματικών πιστοποιήσεων και λοιπών εκπαιδευτικών προγραμμάτων. Η Εταιρία εφαρμόζει υπεύθυνες εργασιακές πολιτικές και πρακτικές όσον αφορά τους εργαζομένους της, σύμφωνα με τις πολιτικές του Ομίλου ALPHA Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε., για την καταπολέμηση κοινωνικών και εργασιακών θεμάτων, σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και ζητήματα διαφορετικότητας.

Οι αρχές του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, των ίσων ευκαιριών και της διαφορετικότητας διαπνέουν τις σχέσεις της Εταιρίας τόσο με τους εργαζόμενους της, όσο και με τους πελάτες και προμηθευτές της.

Η Εταιρία, αναπτύσσοντας συνέργειες με την ALPHA BANK και τις εταιρίες του Ομίλου ALPHA Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε., συνέχισε τους δανεισμούς υπαλλήλων με στόχο τη μέγιστη αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού.

Περιβαλλοντικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει θέματα με περιβαλλοντικούς κανονισμούς. Λόγω της δραστηριοποίησης στην παροχή υπηρεσιών, θεωρείται ότι δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον, ενώ παράλληλα λαμβάνει μέτρα για την περαιτέρω μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος.

Προοπτικές

Για το 2025, βασική στρατηγική επιλογή της Εταιρίας αποτελεί η οργανική και κερδοφόρος ανάπτυξη των εργασιών της. Η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι το 2025, εφόσον δεν υπάρξουν εξωγενείς συνθήκες που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά την ελληνική οικονομία και με δεδομένο ότι στις αρχές του 2025 η χρηματιστηριακή αγορά κινείται σε υψηλά επίπεδα καταγράφοντας υψηλούς μέσους ημερήσιους τζίρους και όγκους συναλλαγών, η Εταιρία θα κινηθεί δυναμικά για περαιτέρω αύξηση του μεριδίου αγοράς και της κερδοφορίας της. Το Χρηματιστήριο Αθηνών έχει επιδείξει την τελευταία τριετία αξιοσημείωτες επιδόσεις, ενδυναμωμένο από την ισχυρή οικονομική ανάκαμψη και την αύξηση της επενδυτικής δραστηριότητας. Στα πλαίσια της επερχόμενης αναβάθμισης της αγοράς, η συνεργασία με την Kepler Cheuvreux ενισχύει την πρόσβασή μας καθώς και την πρόσβαση της εταιρικής πελατείας του Ομίλου Alpha Bank σε μια σημαντική μερίδα ξένων θεσμικών επενδυτών ενώ παράλληλα επιτρέπει την προσφορά στην εγχώρια πελατεία των προϊόντων της μεγαλύτερης ανεξάρτητης εταιρείας χρηματοοικονομικών υπηρεσιών στην Ευρώπη.

Ανάλυση Ακινήτων Ιδιοκτησίας – Κατεχόμενα προς πώληση

Η Εταιρία διέθετε ακίνητο ιδιοκτησίας της στην Αθήνα, το οποίο είχε ενταχθεί στο χαρτοφυλακίου ακίνητων «Skyline», για το οποίο ο όμιλος της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών έχει υπογράψει δεσμευτική συμφωνία η οποία προέβλεπε ότι ποσοστό της Skyline Ακίνητα Μονοπρόσωπη ΑΕ (Skyline) μεταβιβάζεται σε τρίτο επενδυτή. Εντός του τελευταίου τριμήνου του 2024 ολοκληρώθηκε η πώληση του ακινήτου ιδιοκτησίας της Εταιρίας που είχε χαρακτηριστεί ως στοιχείο Ενεργητικού προς πώληση την 31 Δεκεμβρίου 2023. Η εύλογη αξία του εν λόγω ακινήτου προσδιορίστηκε σε Ευρώ 1.080 και είχε αποτιμηθεί στην λογιστική του αξία Ευρώ 838 χιλ. Από την πώληση προέκυψε κέρδος περίπου Ευρώ 242 χιλ., το οποίο και καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελέσματα χρήσης στη γραμμή "Λοιπά Έσοδα".

Οικονομική θέση και εξέλιξη εργασιών της Εταιρίας

Τα έσοδα από αμοιβές και προμήθειες της Εταιρίας αυξήθηκαν κατά 16,20% και διαμορφώθηκαν στη χρήση 2024 σε Ευρώ 12,73 εκατ., έναντι Ευρώ 10,96 εκατ. στην προηγουμένη χρήση ενώ αντίστοιχα τα έξοδα από αμοιβές και προμήθειες αυξήθηκαν σημαντικότερα κατά 35,15% και διαμορφώθηκαν στη χρήση 2024 σε Ευρώ 4,24 εκατ.. Η μεγαλύτερη ποσοστιαία αύξηση των εξόδων από προμήθειες οφείλεται κυρίως σε συναλλαγή πακέτων αγοροπωλησίας μετοχών τα οποία επηρέασαν την επιστροφή προμήθειων προς το Χ.Α..

Τα αποτελέσματα πριν από το φόρο εισοδήματος ανήλθαν σε κέρδη ποσού Ευρώ 3,76 εκατ., έναντι Ευρώ 2,10 εκατ. στην προηγουμένη χρήση. Η μεταβολή οφείλεται στο γεγονός ότι το 2024 οι καθαρές προμήθειες για την Εταιρία ήταν αυξημένες κατά Ευρώ 0,67 εκατ., λόγω αυξημένων προμηθειών από μετοχές και παράγωγα ενώ σημαντική αύξηση σημείωσαν τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα Εταιρίας καθώς και τα έσοδα από μερίσματα λόγω μεγαλύτερων θέσεων του χαρτοφυλακίου.

Το σύνολο εξόδων παρουσίασε αύξηση περίπου 12,50% και διαμορφώθηκε στο ποσό των Ευρώ 7,53 εκατ. κυρίως λόγω αύξησης των αμοιβών και εξόδων προσωπικού τα οποία περιλαμβάνουν έκτακτα έξοδα ποσού Ευρώ 1,70 εκατ. (2023: Ευρώ 1,10 εκατ.). Μη συμπεριλαμβανομένου των εκτάκτων εξόδων προσωπικού (έκτακτες παροχές και κόστος εθελουσίας εξόδου) και για τις δύο συγκρίσιμες χρήσεις η συνολική αύξηση σε επίπεδο συνολικών εξόδων ανέρχεται σε 4,25%.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31η Δεκεμβρίου 2024 διαμορφώθηκε στο ποσό των Ευρώ 55,20 εκατ., έναντι Ευρώ 52,31 εκατ. στην προηγούμενη χρήση.

Το σύνολο του Ενεργητικού ανήλθε σε Ευρώ 92,82 εκατ., παρουσιάζοντας αύξηση 9,35% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση προερχόμενη κυρίως από τα αξιόγραφα του εμπορικού χαρτοφυλακίου.

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρία υπολογίζει κεφαλαιακή επάρκεια για τους κινδύνους που αναλαμβάνει σύμφωνα με το νέο πλαίσιο προληπτικής εποπτείας το οποίο τέθηκε σε ισχύ από τις 26 Ιουνίου 2021 και δεν εμπίπτει πλέον στο πεδίο εφαρμογής των CRR/CRDIV. Το νέο ρυθμιστικό πλαίσιο αναγνωρίζει τους ιδιαίτερους εγγενείς κινδύνους των δραστηριοτήτων μεγάλου αριθμού επιχειρήσεων επενδύσεων τους οποίους καλούνται να αντιμετωπίζουν. Για την 31.12.2024 ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας ήταν πολύ μεγαλύτερος από αυτόν που ορίζει το νέο πλαίσιο και ανήλθε σε 1.129,91% (2023:2.083,09%).

Η Εταιρία, παρ' όλο που ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας είναι σε υψηλά επίπεδα, πέραν της παρακολούθησης και του υπολογισμού των κεφαλαιακών της απαιτήσεων, αναγνωρίζει ότι οι δραστηριότητές της δύναται να ενέχουν και επιπλέον κινδύνους. Η Εταιρία προσεγγίζει τους διαφορετικούς τύπους κινδύνων που αντιμετωπίζει με συγκεκριμένες πολιτικές και διαδικασίες.

Πιστωτικός κίνδυνος

Είναι ο κίνδυνος που πηγάζει από την πιθανότητα ένας οφειλέτης να μην ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του τη χρονική στιγμή που επιβάλλεται, βάσει των συμφωνημένων όρων που αναφέρονται στη συγκεκριμένη συναλλαγή. Ο πιστωτικός κίνδυνος προέρχεται από το γεγονός ότι ο οφειλέτης είτε αρνείται είτε δεν δύναται να καλύψει εμπρόθεσμα τις συμβατικές απαιτήσεις της Εταιρίας, δημιουργώντας κατ' αυτό τον τρόπο οικονομική ζημία για την Εταιρία. Επιπρόσθετα, ζημία μπορεί να προκληθεί από τη μείωση της αξίας ενός χαρτοφυλακίου λόγω μείωσης της αξίας των χρηματοπιστωτικών μέσων που κατέχει.

Σε πιστωτικό κίνδυνο υπόκεινται όλες οι απαιτήσεις της Εταιρίας από τρίτους οι οποίες περιλαμβάνουν τις απαιτήσεις από πελάτες και χρηματιστήριο, τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας, καθώς και λοιπές απαιτήσεις που περιλαμβάνουν και την συμμετοχή στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο και στο κεφάλαιο εκκαθάρισης. Η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Δ.Π.Χ.Π. 9 για τον υπολογισμό των

αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής όπως προβλέπεται από το Δ.Π.Χ.Π. 9 (χωρίς να γίνεται κατάταξη σε στάδια).

Ο πιστωτικός κίνδυνος – κίνδυνος αντισυμβαλλομένου/διακανονισμού ελέγχεται με τη θεσμοθέτηση και εφαρμογή δομημένων ορίων συναλλαγών, τα οποία παρακολουθούνται καθημερινά.
Η παροχή πίστωσης γίνεται σε εφαρμογή των διατάξεων του νόμου 4141/2013, οι οποίες ορίζουν ότι το συνολικό ποσό της χορηγούμενης πίστωσης εξασφαλίζεται με κινητές αξίες, οι οποίες συνιστούν το χαρτοφυλάκιο ασφαλείας. Επομένως, οι πιστώσεις που παρέχονται στους πελάτες είναι πλήρως εξασφαλισμένες και ο κίνδυνος είναι περιορισμένος.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρίας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών υποχρεώσεων.

Σύμφωνα με το άρθρο 43 του κανονισμού 2019/2033, η Εταιρία διατηρεί ρευστά στοιχεία Ενεργητικού το ποσό των οποίων αντιστοιχεί τουλάχιστον στο ένα τρίτο των απαιτήσεων παγίων εξόδων. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας γίνεται με τη χρονική συσχέτιση των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών υποχρεώσεων. Η Εταιρία έχει επαρκή διαθέσιμα ώστε να καλύψει τις υποχρεώσεις της. Σε περίπτωση που υπάρχει υποχρέωση της Εταιρίας, η οποία δεν δύναται να καλυφθεί μέσω των ταμειακών διαθεσίμων, η Εταιρία είναι σε θέση να αντλήσει άμεσα ποσό ύψους έως Ευρώ 54,50 εκατ. μέσω του ανοικτού λογαριασμού που τηρεί στην Alpha Bank. Πλέον αυτού του ποσού, η Εταιρία διαθέτει εγκεκριμένο όριο εγγυητικών επιστολών που μπορεί να χρησιμοποιήσει για άντληση ρευστότητας καθώς και εταιρικών καρτών Ευρώ 5,60 εκατ. από την Alpha Bank. Κατά συνέπεια θεωρούμε ότι ο κίνδυνος ρευστότητας για την Εταιρία είναι περιορισμένος.

Κίνδυνος ταμειακών ροών (Επιτοκιακός κίνδυνος)

Η Εταιρία δεν έχει σημαντικό δανεισμό και τα χρηματικά της διαθέσιμα τοποθετούνται σε λογαριασμούς άμεσης ζήτησης. Η όποια μεταβολή των επιτοκίων των εν λόγω καταθέσεων δεν επηρεάζει σημαντικά τις ετήσιες ταμειακές εισροές. Συνεπώς, κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οποιεσδήποτε διακυμάνσεις επιτοκίων δε δύνανται να έχουν σημαντική αρνητική επίδραση στις μελλοντικές ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας.

Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος ζημίας που προκύπτει από δυσμενείς μεταβολές στις τιμές ή τη μεταβλητότητα επιτοκίων, συναλλαγματικών ισοτιμιών, χρηματιστηριακών δεικτών, μετοχών και

εμπορευμάτων. Ο εν λόγω κίνδυνος προκύπτει από τις δραστηριότητες που συνδέονται με την ειδική διαπραγμάτευση και τις συναλλαγές για ίδιο λογαριασμό (χαρτοφυλάκιο συναλλαγών).
Ο κίνδυνος αγοράς του χαρτοφυλακίου συναλλαγών μετράται με τον υπολογισμό της Αξίας σε Κίνδυνο (Value at Risk – VaR). Οι μεθοδολογίες υπολογισμού της Αξίας σε Κίνδυνο που χρησιμοποιούνται είναι η Παραμετρική (Variance – Covariance) και η προσομοίωση Monte Carlo, με χρονικό ορίζοντα μίας ημέρας και διάστημα εμπιστοσύνης 99%.
Ο κίνδυνος αγοράς ελέγχεται με τη θεσμοθέτηση και εφαρμογή δομημένων ορίων διαπραγμάτευσης, τα οποία παρακολουθούνται καθημερινά.

Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος ορίζεται ως ο κίνδυνος ζημιών, οι οποίες προκαλούνται από την ανεπάρκεια ή την αποτυχία εσωτερικών διαδικασιών, πληροφοριακών συστημάτων, τον ανθρώπινο παράγοντα (εκουσίως ή ακουσίως), καθώς και την επέλευση εξωτερικών γεγονότων.

Η Εταιρία αναγνωρίζει την ανάγκη προσδιορισμού, εκτίμησης, παρακολούθησης και μείωσης του λειτουργικού κινδύνου που εμπεριέχεται στις λειτουργίες και τις δραστηριότητές της, καθώς επίσης και την ανάγκη διακράτησης επαρκών κεφαλαίων, προκειμένου να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει τον εν λόγω τύπο κινδύνου.

Η Εταιρία εφαρμόζει συγκεκριμένες πολιτικές και διαδικασίες για τη διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου. Η αξιολόγηση του λειτουργικού κινδύνου και η διαδικασία εντοπισμού γεγονότων λειτουργικού κινδύνου παρέχουν τη δυνατότητα στην Εταιρία να διαχειρίζεται τον κίνδυνο προληπτικά και με αποτελεσματικό τρόπο.

Σχετικά με το λειτουργικό κίνδυνο και τα σχέδια αντιμετώπισης επειγουσών αναγκών, η Εταιρία σε συνεργασία με την Alpha Bank, έχει αναπτύξει και υιοθετήσει Σχέδιο Επιχειρησιακής Ανάκαμψης, όπου περιγράφονται λεπτομερώς το αναγκαίο ανθρώπινο δυναμικό, ο εξοπλισμός, τα πληροφοριακά στοιχεία (δεδομένα), καθώς επίσης και οι ενέργειες που απαιτούνται σε περίπτωση διακοπής των εργασιών - κρίσιμων συστημάτων.
Στο πλαίσιο της εφαρμογής του ενιαίου πλαισίου διαχείρισης λειτουργικού κινδύνου του Ομίλου, η Εταιρία ευθυγραμμίζεται με την υλοποίηση προληπτικών μεθόδων αναγνώρισης και αξιολόγησης κινδύνου αλλά και τον εμπλουτισμό της διαδικασίας συλλογής και ανάλυσης γεγονότων λειτουργικού κινδύνου. Πιο συγκεκριμένα, η μέθοδος αυτό-αξιολογήσεως λειτουργικού κινδύνου (RCSA) εφαρμόζεται σε ετήσια βάση. Σημειώνεται ότι η μέθοδος αυτή προβλέπει την αναγνώριση και αξιολόγηση των ενδεχόμενων λειτουργικών κινδύνων μετά την εφαρμογή ελέγχων (υπολειπόμενοι κίνδυνοι). Στη συνέχεια οι αρμόδιες Μονάδες προβαίνουν στην ανάληψη δράσεων για την αντιστάθμιση των πιθανών αρνητικών αποτελεσμάτων.
Τα γεγονότα λειτουργικού κινδύνου, τα αποτελέσματα της αυτό-αξιολογήσεως, καθώς και άλλα τρέχοντα ζητήματα λειτουργικού κινδύνου που τυχόν προκύπτουν μέσω των σχετικών μηχανισμών παρακολούθησης και αξιολόγησης που εφαρμόζει η εταιρία (ενδεικτικά Δείκτες Λειτουργικού Κινδύνου, Σενάρια κ.ο.κ) , παρακολουθούνται συστηματικά από την Μονάδα Διαχειρίσεως Κινδύνου της Εταιρίας,

καθώς και από αρμόδιες Επιτροπές Διαχειρίσεως Λειτουργικού Κινδύνου Ομίλου, οι οποίες έχουν αυξημένες αρμοδιότητες, τόσο στην επισκόπηση των σχετικών πληροφοριών όσο και στη λήψη μέτρων περιορισμού του Λειτουργικού Κινδύνου.

Ως προς τις αγωγές τρίτων κατά της εταιρίας, σημειώνεται, ότι για τις εκκρεμείς από κοινού αγωγές κατά της ALPHA BANK A.E. και κατά της Εταιρίας, η ALPHA BANK AE έχει αναλάβει καθολικά και εις ολόκληρόν την ευθύνη κάλυψης οιασδήποτε υποχρέωσης ανακύψει από την εκδίκαση και τελεσιδικία των υποθέσεων αυτών. Κατά συνέπεια, η Εταιρία δεν φέρει καμία ευθύνη για όποιες τυχόν υποχρεώσεις προκύψουν από τις ως άνω αναφερθείσες από κοινού αγωγές και ως εκ τούτου ουδεμία πρόβλεψη απαιτείται να σχηματιστεί στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για το σκοπό αυτό.

Επιπλέον, η Εταιρία έχει υιοθετήσει τις πολιτικές και διαδικασίες, οι οποίες ισχύουν για τον Όμιλο Alpha Bank και προβλέπονται στο Πλαίσιο Ασφαλείας Πληροφοριών του Ομίλου.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης (σε Εκατ. ευρώ)

1. Δείκτες που δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό:

	31.12.2024		**31.12.2023**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	82,49 / 92,82	=88,86%	76,70 / 84,88	=90,37%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	10,34 / 92,82	=11,14%	8,18 / 84,88	=9,63%

2. Δείκτης που δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας:

Σύνολο Καθαρής Θέσεως / Σύνολο υποχρεώσεων	55,20 / 37,62	=146,74%	52,31 / 32,57	=160,58%

3. Δείκτες που δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας:

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο Καθαρής θέσεως και Υποχρεώσεων	37,62 / 92,82	=40,53%	32,57 / 84,88	=38,38%
Καθαρή Θέση / Σύνολο Καθαρής θέσεως και Υποχρεώσεων	55,20 / 92,82	=59,47%	52,31 / 84,88	=61,62%

4. Δείκτης που δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού:

Κυκλοφορούν ενεργητικό	82,49	=220,48%		76,70	=237,92%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	37,41			32,24	

Αριθμοδείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας (σε Εκατ. ευρώ)

5. Αριθμοδείκτης που απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα υπηρεσιών:

	31.12.2024			**31.12.2023**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως κέρδη /(ζημίες) πριν το φόρο εισοδήματος	3,76	=29,53%		2,10	=19,17%
Σύνολο εσόδων από αμοιβές και προμήθειες	12,73			10,96	

6. Αριθμοδείκτης που απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας:

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως κέρδη /(ζημίες) πριν το φόρο εισοδήματος	3,76	=6,81%		2,10	=4,01%
Σύνολο Καθαρής Θέσης	55,20			52,31	

7. Αριθμοδείκτης που απεικονίζει την αποδοτικότητα του συνόλου του ενεργητικού της Εταιρίας:

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως κέρδη / (ζημίες) πριν το φόρο εισοδήματος	3,76	=4,05%		2,10	=2,47%
Σύνολο ενεργητικού	92,82			84,88	

Λοιπές πληροφορίες

Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές, δεν διαθέτει υποκαταστήματα και δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της ανάπτυξης και της έρευνας. Επιπλέον κατά την χρήση που έληξε δεν κατέχει αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου ενώ τα αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου κατέχονται κυρίως στα πλαίσια της ειδικής διαπραγμάτευσης.

Το προτεινόμενο μέρισμα της χρήσης 2024 θα προσδιοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε επόμενη συνεδρίασή του και θα προταθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το ελάχιστο μέρισμα ορίζεται σε ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των καθαρών κερδών ύστερα από αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων σύμφωνα με το Ν.4548/2018. Το οριστικό ποσό της διανομής θα καθοριστεί με απόφαση της επικείμενης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι και την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).

Κατόπιν της παράθεσης των ανωτέρω στοιχείων απολογισμού των εργασιών της Εταιρίας και της προβλεπόμενης πορείας της, παρακαλούμε, κύριοι Μέτοχοι, να προβείτε στην έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2024 της Εταιρίας.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2025

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Β.Μιχαλόπουλος	Δημήτριος Ι. Κωστόπουλος

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών
Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας «ΑΛΦΑ FINANCE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας «Άλφα Finance Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού αποτελέσματος, την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρίας «Άλφα Finance Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει την δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

1. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

2. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρία «Άλφα Finance Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2025

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Φωτεινή Δ. Γιαννοπούλου
Α.Μ. ΣΟΕΛ : 24031
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

Κατάσταση αποτελεσμάτων

		Από 1η Ιανουαρίου έως	
		31.12.2024	**31.12.2023**
(ποσά σε Ευρώ)	**Σημείωση**		
Έσοδα από αμοιβές και προμήθειες	**2**	12.730.295,83	10.955.584,53
Έξοδα από αμοιβές και προμήθειες	**2**	(4.242.292,38)	(3.138.999,06)
Καθαρά έσοδα από αμοιβές και προμήθειες		**8.488.003,45**	**7.816.585,47**
Έσοδα από τόκους	**6**	555.156,75	205.202,71
Έξοδα από τόκους	**6**	(1.097.983,56)	(433.455,43)
Καθαρά έσοδα/(έξοδα) από τόκους		**(542.826,81)**	**(228.252,72)**
Έσοδα από μερίσματα	**14**	2.046.437,30	491.898,77
Λοιπά έσοδα		250.565,61	238.762,74
Σύνολο καθαρών εσόδων		**10.242.179,55**	**8.318.994,26**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	**3**	(4.443.515,12)	(3.656.918,46)
Γενικά Διοικητικά έξοδα	**4**	(2.726.779,30)	(2.630.267,20)
Αποσβέσεις	**5**	(343.234,05)	(374.820,58)
Λοιπά έξοδα		(23.045,04)	(36.822,67)
Σύνολο Εξόδων		**(7.536.573,51**)	**(6.698.828,91**)
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	**6**	1.104.359,42	487.431,17
Ζημίες απομειώσεως και προβλέψεις για την κάλυψη πιστωτικού κινδύνου	**7**	(50.231,79)	(7.715,18)
Καθαρά κέρδη πριν το φόρο εισοδήματος		**3.759.733,67**	**2.099.881,34**
Φόρος εισοδήματος	**8**	(924.536,15)	(381.471,67)
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος		**2.835.197,52**	**1.718.409,67**
Καθαρά κέρδη ανά μετοχή (βασικά και προσαρμοσμένα σε Ευρώ)	**9**	**4,79**	**2,90**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 19-74) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικού αποτελέσματος

(ποσά σε Ευρώ)		Από 1η Ιανουαρίου έως	
	Σημείωση	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος		**2.835.197,52**	**1.718.409,67**
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση:			
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων			
Μεταβολή αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών	**19**	46.406,61	(3.194,68)
Φόρος Εισοδήματος	**8**	(10.209,46)	702,83
		36.197,15	**(2.491,85)**
Σύνολο αποτελεσμάτων, μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση		**36.197,15**	**(2.491,85)**
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος		**2.871.394,67**	**1.715.917,82**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 19-74) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Ισολογισμός

(ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	31.12.2024	31.12.2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**10**	455.245,47	343.410,91
Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)	**11**	239.061,97	250.300,05
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**8**	137.132,67	--
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**13**	9.507.294,57	7.583.273,57
		10.338.734,68	**8.176.984,53**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Απαιτήσεις από πελάτες και χρηματιστήριο	**13**	10.806.515,99	8.263.836,11
Αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου	**14**	30.316.332,61	26.587.821,35
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	**15**	48.750,00	24.376,00
Λοιπές απαιτήσεις	**16**	17.743.397,90	17.517.984,78
Ταμείο και διαθέσιμα	**17**	6.309.907,37	6.962.368,37
Ταμειακά διαθέσιμα πελατών	**17**	17.260.965,24	16.509.394,45
Στοιχεία ενεργητικού προς πώληση	**29**	--	838.394,73
		82.485.869,11	**76.704.175,79**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**92.824.603,79**	**84.881.160,32**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μετοχικό κεφάλαιο	**18**	30.192.000,00	30.192.000,00
Αποθεματικά	**18**	3.325.314,00	3.321.028,00
Αποτελέσματα εις νέον		21.686.130,85	18.793.708,18
Σύνολο καθαρής θέσεως		**55.203.444,85**	**52.306.736,18**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους	**19**	124.318,90	152.885,44
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**8**	--	105.089,91
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**22**	84.895,35	76.730,30
		209.214,25	**334.705,65**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανειακές υποχρεώσεις	**23**	671.750,50	286.365,13
Υποχρεώσεις προς πελάτες και χρηματιστήριο	**20**	14.180.887,61	10.989.345,78
Ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	**20**	17.260.965,24	16.509.394,45
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	**15**	360.360,25	177.081,00
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος		423.477,28	180.415,00
Λοιπές υποχρεώσεις	**21**	4.514.503,81	4.097.117,13
		37.411.944,69	**32.239.718,49**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**37.621.158,94**	**32.574.424,14**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**92.824.603,79**	**84.881.160,32**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 19-74) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2023		**10.200.000,00**	**3.356.585,00**	**17.141.157,36**	**30.697.742,36**
Αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος		--	--	1.718.409,67	1.718.409,67
Λοιπά αποτελέσματα, μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή θέση		--	--	(2.491,85)	(2.491,85)
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου μετά το φόρο εισοδήματος		**--**	**--**	**1.715.917,82**	**1.715.917,82**
Συναλλαγές με μετόχους της Εταιρίας					
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	**18**	19.992.000,00	--	--	19.992.000,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	**18**	--	--	(119.952,00)	(119.952,00)
Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	**18**		(47.742,00)	56.585,00	8.843,00
Διάθεση δωρεάν μετοχών	**18**	**--**	12.185,00	**--**	12.185,00
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους		**19.992.000,00**	**(35.557,00)**	**(63.367,00)**	**19.893.076,00**
Υπόλοιπο 31.12.2023		**30.192.000,00**	**3.321.028,00**	**18.793.708,18**	**52.306.736,18**
Υπόλοιπο 1.1.2024		**30.192.000,00**	**3.321.028,00**	**18.793.708,18**	**52.306.736,18**
Αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος		--	--	2.835.197,52	2.835.197,52
Λοιπά αποτελέσματα, μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή θέση		--	--	36.197,15	36.197,15
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου μετά το φόρο εισοδήματος		**--**	**--**	**2.871.394,67**	**2.871.394,67**
Συναλλαγές με μετόχους της Εταιρίας					
Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	**18**		(6.252,00)	8.843,00	2.591,00
Διάθεση δωρεάν μετοχών	**18**	**--**	10.538,00	12.185,00	22.723,00
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους		**--**	**4.286,00**	**21.028,00**	**25.314,00**
Υπόλοιπο 31.12.2024		**30.192.000,00**	**3.325.314,00**	**21.686.130,85**	**55.203.444,85**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 19-74) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

(ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	Από 1η Ιανουαρίου έως 31.12.2024	31.12.2023
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		3.759.733,67	2.099.881,34
Πλέον / μείον προσαρμογές του κέρδους για:			
Αποσβέσεις	**5**	343.234,05	374.820,58
Ζημίες/(Αναστροφή) απομειώσεως και προβλέψεις για την κάλυψη πιστωτικού κινδύνου	**7**	50.231,79	7.715,18
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	**3**	30.309,67	27.606,00
Κόστος διακανονισμού		240.307,10	--
Κόστος από εθελουσίας έξοδου		729.211,86	143.321,03
(Κέρδη)/ζημίες αποτίμησης μετοχών-παραγώγων	**6**	481.713,12	(252.258,84)
(Πιστωτικοί) – Χρεωστικοί τόκοι	**6**	542.826,81	228.252,72
Έσοδα από μερίσματα		(2.046.437,30)	(491.898,77)
(Κέρδη)/ζημίες από ακίνητα, μισθώσεις και εξοπλισμού.		(241.605,27)	(183.287,37)
		3.889.525,50	1.954.151,87
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(5.341.064,90)	(2.596.021,35)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων		1.533.777,27	4.336.249,83
Πωλήσεις / (αγορές) χρεογράφων εμπορικού χαρτοφυλακίου		(2.606.903,85	(21.132.405,55)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(426.233,06)	(147.090,30)
Λοιπές πληρωμές μισθώσεων		(700,00)	(10.091,89)
Καταβεβλημένοι φόροι		(433.711,56)	(115.279,96)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**(3.385.310,60)**	**(17.710.487,35)**
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	**10-11**	(330.798,41)	(176.456,97)
Είσπραξη από πώληση ακινήτου		1.080.000,00	--
Μερίσματα εισπραχθέντα		1.535.200,31	394.711,91
Τόκοι εισπραχθέντες		554.869,21	178.772,29
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**2.839,271,11**	**397.027,23**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	18	--	19.992.000,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	18	--	(119.952,00)
Πληρωμές κεφαλαίου μισθώσεων	22	(102.351,00)	(92.244,89)
Πληρωμές τόκων μισθώσεων	22	(4.070,51)	(3.857,03)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**(106.421,51)**	**19.775.946,08**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)		**(652.461,00)**	**2.462.485,96**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως χρήσεως		6.962.368,37	4.499.882,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως χρήσεως	**17**	**6.309.907,37**	**6.962.368,37**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 19-74) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία

Η Εταιρία ιδρύθηκε την 23.2.1989 και λειτουργεί από 11.2.2008, με την επωνυμία σήμερα «Άλφα Finance Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» και τον διακριτικό τίτλο «Alpha Finance Α.Ε.Π.Ε.Υ.» (εφεξής «Εταιρία») εδρεύει στην Αθήνα, οδός Πανεπιστημίου 45. Έως την 10.2.2008 η επωνυμία της Εταιρίας ήταν «Άλφα Finance Ανώνυμη Χρηματιστηριακή Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών». Η διάρκεια της Εταιρίας έχει ορισθεί έως το 2039, δύναται, δε, να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Σκοπός της Εταιρίας, σύμφωνα με το καταστατικό της και την άδεια λειτουργίας της, είναι η παροχή επενδυτικών υπηρεσιών και δραστηριοτήτων επί των χρηματοπιστωτικών μέσων που αναφέρονται στην άδεια λειτουργίας της, καθώς και παρεπόμενων υπηρεσιών, ως ακολούθως: α) η παροχή επενδυτικών υπηρεσιών και δραστηριοτήτων, όπως ενδεικτικά, η λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών, η εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών, η διενέργεια συναλλαγών για ίδιο λογαριασμό, η παροχή επενδυτικών συμβουλών, η αναδοχή χρηματοπιστωτικών μέσων ή τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων με δέσμευση ανάληψης και η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης και β) η παροχή παρεπόμενων υπηρεσιών, όπως ενδεικτικά η φύλαξη και διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών, περιλαμβανομένης της θεματοφυλακής και συναφών υπηρεσιών, η παροχή πιστώσεων ή δανείων σε επενδυτή προς διενέργεια συναλλαγής σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα και η έρευνα στον τομέα των επενδύσεων και χρηματοοικονομική ανάλυση, καθώς και κάθε άλλη επενδυτική ή παρεπόμενη υπηρεσία, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν.4514/2018 και τα τμήματα Α και Β του Παραρτήματος Ι του νόμου, σε συνδυασμό με την άδεια λειτουργία της.

Η άμεση μητρική της Εταιρίας είναι η Alpha Συμμετοχών Μονοπρόσωπη Α.Ε. με ποσοστό 100% ενώ, μετά την ολοκλήρωση της διάσπασης της Alpha Bank Α.Ε.(εφεξής Alpha Bank ή Τράπεζα) το 2021, η τελευταία συνιστά ενδιάμεση μητρική της και η Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε (εφεξής Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών ή Όμιλος) συνιστά την τελική μητρική.

Ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης καθώς ασκεί έμμεσα έλεγχο στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας.

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Γεώργιος Β. Μιχαλόπουλος	Πρόεδρος
Ιωάννης Θ. Ιωαννίδης	Αντιπρόεδρος
Δημήτριος Ι. Κωστόπουλος	Διευθύνων Σύμβουλος
Μάριος Χ. Καλότυχος	Μη εκτελεστικό μέλος
Νικόλαος Κ. Νεζερίτης	Μη εκτελεστικό μέλος
Αικατερίνη Ι. Μαρμαρά	Μη εκτελεστικό μέλος
Παντελής Π. Σγαρδέλης	Μη εκτελεστικό μέλος

Συνεργαζόμενες Τράπεζες

ALPHA BANK
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ATTICA BANK
EUROBANK

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου πραγματοποιήθηκε στις 11.03.2024 με απόφαση της Αυτόκλητης Καθολικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας.
Η θητεία των μελών θα είναι έως την τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει εντός του έτους 2026.

Εποπτεύουσα αρχή
Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.
Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων

Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου
1176701000
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών
19420/06/B/89/01
Αριθμός φορολογικού μητρώου
094254165

Νομικός Σύμβουλος
Ιωάννης Μπεκιάρης
Εσωτερικός ελεγκτής
Αλέξανδρος Στεφανίδης

1. Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές

1.1 Βάση καταρτίσεως των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αφορούν στη χρήση 1.1 - 31.12.2024 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002.

Οι λογιστικές αρχές που έχει ακολουθήσει η Εταιρία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023 αφού επιπρόσθετα ληφθούν υπόψη οι τροποποιήσεις προτύπων ο οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2023 όπως αναλυτικά αναφέρονται στη σημείωση 1.1.2.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. Κατ' εξαίρεση ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα στοιχεία αυτά είναι τα ακόλουθα:

- Αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου
- Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα
- Υποχρεώσεις από ανοιχτές πωλήσεις

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι εκτιμήσεις, οι παραδοχές και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές. Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψεως αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

1.1.1 Αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern)

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2024 συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern). Για την εφαρμογή της εν λόγω αρχής, το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις και προέβη σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται. Στο πλαίσιο αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο εξέτασε τις ακόλουθες περιοχές οι οποίες κρίνονται σημαντικές κατά την αξιολόγησή του:

Εξελίξεις στο μακροοικονομικό περιβάλλον

Το μακροοικονομικό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από αβεβαιότητα η οποία προκαλείται κυρίως από τα ακόλουθα:

- Τις γεωπολιτικές εξελίξεις και τις πληθωριστικές πιέσεις και ειδικότερα τη συνέχιση και την έκβαση του πολέμου στην Ουκρανία και τις εντάσεις στη Μέση Ανατολή και την Ερυθρά Θάλασσα. Παρά την πρόσφατη επίτευξη εκεχειρίας στη Γάζα, ενδεχόμενη εκ νέου κλιμάκωση της σύγκρουσης μεταξύ Ισραήλ και Ιράν θα μπορούσε να πυροδοτήσει νέα ενεργειακή κρίση και κατά συνέπεια πληθωριστικές πιέσεις, ιδιαίτερα σε περίπτωση που πληγούν οι ιρανικές πετρελαϊκές εγκαταστάσεις.
- Τους κίνδυνους για την ελληνική οικονομία που απορρέουν από ενδεχόμενες φυσικές καταστροφές ή και τυχόν επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής, όπως τα ακραία καιρικά φαινόμενα που πλήττουν τα τελευταία χρόνια διάφορες περιοχές της χώρας.
- Την πολιτική αστάθεια σε μεγάλες ευρωπαϊκές χώρες και σημαντικούς εμπορικούς εταίρους της Ελλάδας όπως η Γαλλία και η Γερμανία, αλλά και τις επιπτώσεις της αμερικανικής πολιτικής με την πιθανή αύξηση του εμπορικού προστατευτισμού, που είναι πιθανό να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στον εξωτερικό τομέα της ελληνικής οικονομίας τα επόμενα χρόνια.

Παρά, ωστόσο, την αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει το οικονομικό περιβάλλονη, η ελληνική οικονομία αναμένεται να παραμείνει ανθεκτική, επιτυγχάνοντας τη διετία 2024-2025 υψηλούς ρυθμούς αύξησης του ΑΕΠ (μεταξύ 2% και 2,5%), με αρωγούς τη συνεχιζόμενη ενίσχυση της απασχόλησης, τις τουριστικές επιδόσεις, τη σταδιακή εξομάλυνση των πληθωριστικών πιέσεων, την υλοποίηση επενδύσεων τόσο στο πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας όσο και του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, καθώς και την προσδοκώμενη άνοδο των Ξένων Άμεσων Επενδύσεων (ΞΑΕ) και των εξαγωγών

Η Εταιρεία διαθέτει μια ισχυρή χρηματοοικονομική θέση χωρίς εξωτερικό δανεισμό, ενώ έχει επαρκή ρευστότητα ώστε να ανταπεξέλθει στις υποχρεώσεις της. Τα καθαρά έσοδα από αμοιβές και προμήθειες ανήλθαν σε Ευρώ 8,49 εκατ., ενώ παρουσίασε κερδοφορία μετά από φόρους ποσού Ευρώ 2,84 εκατ.. Επιπλέον, λαμβάνοντας υπόψη τις ενέργειες που πραγματοποιούνται στο πλαίσιο υλοποίησης του στρατηγικού σχεδίου του Ομίλου έως το 2027, αναμένεται σημαντική βελτίωση της κερδοφορίας και της ποιοτικής διάρθρωσης του ισολογισμού καθώς και δημιουργία κεφαλαίου τα οποία εξασφαλίζουν τη διαθεσιμότητα των απαιτούμενων πόρων για τη συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και την περαιτέρω ανάπτυξή της.

Με βάση τα ανωτέρω το Διοικητικό συμβούλιο εκτιμά ότι τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τη σύνταξη των οικονομικών της καταστάσεων.

1.1.2 Υιοθέτηση νέων και τροποποιημένων προτύπων

Παρατίθενται κατωτέρω τα νέα πρότυπα και οι τροποποιήσεις προτύπων που εφαρμόστηκαν από 1.1.2024:

Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 16: «Μισθώσεις»: Υποχρέωση από τη μίσθωση σε μία συναλλαγή πώλησης και επανεκμίσθωσης (Κανονισμός 2023/2579/20.11.2023)

Την 22 Σεπτεμβρίου 2022, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε το Δ.Π.Χ.Π 16 με σκοπό να διευκρινίσει πως, σε μία συναλλαγή πώλησης και επανεκμίσθωσης, ο πωλητής-μισθωτής καθορίζει τις «πληρωμές μισθωμάτων» ή «τις αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων» κατά τρόπο που δεν θα αναγνωρίσει κανένα ποσό του κέρδους ή της ζημίας που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που

διατηρεί. Επίσης, σε περίπτωση μερικής ή ολικής διακοπής της μίσθωσης, ο πωλητής-μισθωτής δεν απαγορεύεται να αναγνωρίσει στα αποτελέσματα το κέρδος ή τη ζημία που προκύπτει από τη διακοπή αυτή.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1 «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»: Ταξινόμηση υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες (Κανονισμός 2023/2822/19.12.2023)

Την 23.1.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 1 αναφορικά με την ταξινόμηση των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Ειδικότερα η τροποποίηση:

- Αποσαφήνισε ότι για την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης σε βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι συνθήκες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
- Αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη.
- Διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1 «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με όρους συμμόρφωσης (Κανονισμός 2023/2822/19.12.2023)

Την 31.10.2022, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 1 με την οποία παρείχε διευκρινίσεις αναφορικά με την ταξινόμηση σε βραχυχρόνια ή μακροχρόνια μιας υποχρέωσης την οποία μια εταιρία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει για τουλάχιστον 12 μήνες και η οποία ωστόσο υπόκειται σε συμμόρφωση με συγκεκριμένους όρους. Ειδικότερα, διευκρινίστηκε ότι μόνο οι όροι με τους οποίους μια οικονομική οντότητα υποχρεούται να συμμορφωθεί κατά ή πριν από την ημερομηνία ισολογισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης ως βραχυπρόθεσμης ή μακροπρόθεσμης.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» **και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 7** «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Συμφωνίες παροχής πίστωσης για την αποπληρωμή προμηθευτών (Κανονισμός 2024/1317/15.5.2024)

Την 25.5.2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε τα πρότυπα Δ.Λ.Π. 7 και Δ.Π.Χ.Π. 7 αποσκοπώντας στην παροχή γνωστοποιήσεων αναφορικά με τις συμφωνίες παροχής πιστώσεων για την αποπληρωμή προμηθευτών. Πρόκειται για συμφωνίες που οι εταιρίες συνάπτουν με τρίτους πιστωτές, οι οποίοι αναλαμβάνουν να αποπληρώσουν τις οφειλές των εταιριών στους προμηθευτές τους. Στη συνέχεια η εταιρία θα πρέπει να αποπληρώσει τους τρίτους πιστωτές με βάση τους όρους της μεταξύ τους συμφωνίας. Επίσης, το Δ.Π.Χ.Π. 7 τροποποιήθηκε ώστε στις γνωστοποιήσεις για τον κίνδυνο ρευστότητας να συμπεριλάβει και την πρόσβαση σε τέτοιου είδους συμφωνίες με τους τρίτους πιστωτές.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Εκτός των προτύπων που αναφέρθηκαν ανωτέρω, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει την κατωτέρω τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 21 της οποίας η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1.1.2024 και δεν έχει εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 21 «Οι επιπτώσεις των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Κανονισμός 2024/2862/12.11.2024)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2025

Την 15.8.2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 21 αναφορικά με τα νομίσματα στα οποία παρατηρείται έλλειψη ανταλλαξιμότητας. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται πώς μια οικονομική οντότητα πρέπει να αξιολογεί εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς πρέπει να προσδιορίζει μια άμεση συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν υφίσταται η δυνατότητα ανταλλαγής.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση που η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης θα έχει στις οικονομικές της καταστάσεις.

Επίσης, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα κατωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» **και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 9** «Χρηματοοικονομικά Μέσα»: Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2026

Την 30.5.2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Π. 7 και Δ.Π.Χ.Π. 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Π. 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση που η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων θα έχει στις οικονομικές της καταστάσεις.

Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» **και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 9** «Χρηματοοικονομικά Μέσα»: Συμβάσεις που αναφέρονται στην ηλεκτρική ενέργεια που εξαρτάται από το φυσικό περιβάλλον

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2026

Την 18.12.2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Π 9 με σκοπό να προσδιορίσει τους παράγοντες που θα πρέπει να εξετάζονται για το αν οι συμβάσεις που αναφέρονται στην εξαρτώμενη από το φυσικό περιβάλλον ηλεκτρική ενέργεια εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του καθώς και υπό ποιες προϋποθέσεις μπορεί ένα συμβόλαιο για ανανεώσιμη ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενη από το φυσικό περιβάλλον να ορισθεί ως μέσο αντιστάθμισης. Επίσης, τροποποιήθηκε το Δ.Π.Χ.Π. 7 προκειμένου να συμπεριλάβει γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις εν λόγω συμβάσεις.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση που η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων θα έχει στις οικονομικές της καταστάσεις.

Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»: Συναλλαγή πώλησης ή εισφοράς μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς εταιρίας ή κοινοπραξίας

Ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής: Δεν έχει ακόμα καθοριστεί

Την 11.9.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Π. 10 και Δ.Λ.Π. 28 με σκοπό να ευθυγραμμίσει το λογιστικό χειρισμό μίας συναλλαγής πώλησης ή εισφοράς στοιχείων του ενεργητικού της μητρικής εταιρίας σε συγγενή ή κοινοπραξία της και το αντίστροφο.

Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 14: «Αναβαλλόμενοι λογαριασμοί υπό καθεστώς ρύθμισης»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2016.

Την 30.1.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το Δ.Π.Χ.Π. 14. Το νέο πρότυπο, που έχει προσωρινό χαρακτήρα, πραγματεύεται το λογιστικό χειρισμό και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τους αναβαλλόμενους λογαριασμούς υπό καθεστώς ρύθμισης, η τήρηση και αναγνώριση των οποίων προβλέπεται από τις τοπικές νομοθεσίες όταν μία εταιρία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες των οποίων η τιμή ρυθμίζεται από κάποιον κανονιστικό φορέα.

Σημειώνεται πως η Ευρωπαϊκή Ένωση αποφάσισε να μην προχωρήσει στην υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου αναμένοντας την έκδοση του οριστικού προτύπου.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις»
Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2027
Την 9.4.2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το Δ.Π.Χ.Π 18. Το Δ.Π.Χ.Π 18 αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.
Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το Δ.Π.Χ.Π 18 εισάγει:

- δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος,
- γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και
- αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το Δ.Π.Χ.Π. 18 απαιτεί από μια εταιρία να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπείσες δραστηριότητες.
Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση που η υιοθέτηση του ανωτέρω προτύπου θα έχει στις οικονομικές της καταστάσεις.

Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 19 «Θυγατρικές εταιρίες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2027

Την 9.5.2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το Δ.Π.Χ.Π 19. Το Δ.Π.Χ.Π 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται να εφαρμόζει μια επιλέξιμη

οικονομική οντότητα (είναι θυγατρική εταιρία, δεν έχει δημόσια λογοδοσία και έχει τελική ή ενδιάμεση μητρική εταιρεία που δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.) αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση που η υιοθέτηση του ανωτέρω προτύπου θα έχει στις οικονομικές της καταστάσεις.

Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων – Τόμος 11

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2026

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 18.7.2024, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Π. 1, Δ.Π.Χ.Π. 7, Δ.Π.Χ.Π. 9, Δ.Π.Χ.Π. 10 και Δ.Λ.Π. 7.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση των ανωτέρω τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

1.2 Κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας «ΑΛΦΑ FINANCE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» κατήρτισε τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01.01.2024 – 31.12.2024, κατά τη συνεδρίασή του στις 28ης Φεβρουαρίου 2025, οι οποίες τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, που θα συγκληθεί.

1.3 Εκτιμήσεις, κριτήρια λήψεως αποφάσεων και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας

Σημαντικές λογιστικές κρίσεις και κύριες πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. προϋποθέτει τη διενέργεια κρίσεων, εκτιμήσεων και παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες μπορεί να επηρεάσουν σημαντικά τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού στην επόμενη χρήση. Η Διοίκηση της Εταιρίας πιστεύει ότι οι κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που έχουν διενεργηθεί για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι οι κατάλληλες δεδομένων των γεγονότων που ίσχυαν κατά την 31.12.2023.
Η πιο σημαντική περίπτωση όπου η Εταιρία προβαίνει σε σημαντική κρίση, εκτιμήσεις και παραδοχές, κατά την εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π. είναι:

Αναβαλλόμενοι Φόροι / Φόρος Εισοδήματος

Η Εταιρία βασιζόμενη στο επιχειρηματικό της πλάνο αναγνωρίζει φορολογικές απαιτήσεις κατά την έκταση των οποίων υπάρχουν ικανά φορολογικά κέρδη να συμψηφίσουν τις εκπεστέες φορολογικές διαφορές και υποστηρίζουν την ανακτησιμότητα των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Η αναγνώριση των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος επηρεάζεται, μεταξύ άλλων, από την ερμηνεία της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, την πρακτική εφαρμογή των σχετικών νομοθετικών διατάξεων και την επίλυση τυχόν διαφορών με τις φορολογικές αρχές. Μελλοντικοί φορολογικοί έλεγχοι και μεταβολές της φορολογικής νομοθεσίας ενδέχεται να οδηγήσουν στην προσαρμογή του ποσού των απαιτήσεων και υποχρεώσεων για τρέχοντα και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος και στην καταβολή ποσών φόρου διαφορετικών από εκείνων που έχουν αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Εκτός των ανωτέρω, η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν άλλες κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές, οι οποίες μπορεί να επηρεάσουν σημαντικά τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού στην επόμενη χρήση.

1.5 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται και παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.
Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε συνάλλαγμα μετατρέπονται σε Ευρώ, με την ισοτιμία της ημερομηνίας των συναλλαγών.
Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, τα νομισματικά στοιχεία σε συνάλλαγμα, του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων αποτιμώνται με τις τιμές κλεισίματος της ημερομηνίας αυτής.
Τα μη νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων αποτιμώνται με τις τιμές των ξένων νομισμάτων που ίσχυαν κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισής τους, εκτός από τις κατηγορίες των μη νομισματικών στοιχείων που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και τα οποία αποτιμώνται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που υπήρχαν όταν προσδιορίστηκε η εύλογη αξία.
Οι συναλλαγματικές διαφορές, κέρδη ή ζημιές, που προκύπτουν, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

1.6 Ταμείο και διαθέσιμα

Για σκοπούς καταρτίσεως της Καταστάσεως Ταμειακών Ροών στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται:

α) το ταμείο
β) οι καταθέσεις όψεως
γ) οι καταθέσεις προθεσμίας (βραχυπρόθεσμης διαρκείας)

Ως βραχυπρόθεσμης διάρκειας θεωρούνται αυτές που κατά την αρχική τους αναγνώρισηέχουν διάρκεια έως τρείς μήνες.

1.7 Ενσώματα πάγια στοιχεία (ιδιοχρησιμοποιούμενα)

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στην αξία κτήσεως, μειωμένης με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες απομειώσεις.

Μεταγενέστερες δαπάνες επαυξάνουν την αξία του παγίου ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον όταν είναι πολύ πιθανόν να προκύψουν μελλοντικά πιθανά οφέλη και μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα.
Επισκευές και συντηρήσεις επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.
Οι αποσβέσεις των κτηρίων και του εξοπλισμού διενεργούνται στο κόστος κτήσεως, μείον την υπολειμματική τους αξία και υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η αξία κτήσεως και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται, διαγράφονται από τους λογαριασμούς παγίων τη στιγμή της πωλήσεώς τους και κάθε κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσεως
Στην κατηγορία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων περιλαμβάνονται τα στοιχεία ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης (μισθώσεις ακινήτων, μισθώσεις μηχανημάτων) τα οποία ιδιοχρησιμοποιούνται από την Εταιρία είτε για τις λειτουργικές εργασίες της είτε για διοικητικούς σκοπούς.

Η ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία παγίων έχει καθορισθεί ως εξής:

- Κτήρια ιδιόκτητα:	33 χρόνια
- Προσθήκες και βελτιώσεις σε κτήρια μισθωμένα	στη διάρκεια μισθώσεως
- Στοιχεία ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης σε κτήρια & λοιπά	στη διάρκεια μισθώσεως
- Εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα	από 4 έως 7 χρόνια

Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Εξετάζονται, όμως, για τυχόν απομείωση της αξίας τους.

1.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα πάγια περιλαμβάνονται μόνο τα λογισμικά προγράμματα στα οποία περιλαμβάνονται και άδειες χρήσης που χρησιμοποιούνται από την Εταιρία. Τα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στις οικονομικές καταστάσεις στην αξία κτήσεως, μειωμένη με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες απομειώσεις. Η Εταιρία δεν κατέχει άυλα περιουσιακά στοιχεία εσωτερικώς δημιουργούμενα.

Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού και μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα καταχωρούνται ως κεφαλαιουχικές δαπάνες και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Έξοδα που αφορούν τη συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που είναι 3-5 έτη και εξετάζονται για απομείωση όταν υφίστανται ενδείξεις για απομείωση της αξίας τους.

1.9 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών μέσων

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται όποτε υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση. Η ζημιά της απομείωσης καταχωρείται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η υψηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας μείον τα έξοδα πώλησης και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από την συνεχιζόμενη χρησιμοποίησή του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του (αξία χρήσης).

Η Εταιρία εξετάζει, σε περιοδική βάση (κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού), τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία για πιθανή απομείωση της αξίας τους.
Στην περίπτωση όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης απομειώνεται, ώστε να συμπίπτει με την ανακτήσιμη.

1.10 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος επί των αποτελεσμάτων περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο τρέχων φόρος περιλαμβάνει τον αναμενόμενο να πληρωθεί φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσεως, βάσει των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.
Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν ή αναμένεται ότι θα ισχύσουν κατά το χρόνο διακανονισμού της υποχρέωσης ή ανακτήσεως της απαίτησης.
Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός των περιπτώσεων όπου υπάρχουν κονδύλια που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση, οπότε και ο φόρος τους καταχωρείται στην καθαρή θέση.

Μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση καταχωρείται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανόν ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη από τα οποία παρέχεται η δυνατότητα να εκπέσουν οι αντίστοιχες προσωρινές διαφορές.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα πραγματοποιηθεί.

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις (τρέχουσες και αναβαλλόμενες) συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα δηλαδή οι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή, και υπάρχει είτε πρόθεση η Εταιρία να προβεί σε ταυτόχρονο διακανονισμό του συνολικού ποσού είτε σε διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό τους.

1.11 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρία αναγνωρίζει προβλέψεις όταν εκτιμά ότι υφίσταται παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, που έχει προκληθεί από γεγονότα που έχουν ήδη συμβεί και είναι πιθανό ότι η τακτοποίησή της θα δημιουργήσει μία εκροή, το ύψος της οποίας εκτιμάται αξιόπιστα. Αντιθέτως, στις περιπτώσεις που είτε η εκροή δεν είναι πιθανή είτε αυτή δεν μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, η Εταιρία δεν προβαίνει στην αναγνώριση πρόβλεψης αλλά στη γνωστοποίηση της ενδεχόμενης υποχρέωσης, λαμβάνοντας υπόψη τη σημαντικότητά της.

Το ποσό που αναγνωρίζεται ως πρόβλεψη είναι ίσο με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της εκροής που απαιτείται για να διακανονιστεί η παρούσα δέσμευση κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση που η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι ουσιώδης, το ποσό της πρόβλεψης ισούται με την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό της υποχρέωσης.

Οι σχηματισθείσες ήδη προβλέψεις συμψηφίζονται με τα ποσά που καταβάλλονται για το διακανονισμό των συγκεκριμένων υποχρεώσεων. Το ποσό της σχηματισμένης προβλέψεως επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση που πάψει να θεωρείται πιθανή η εκροή πόρων, η πρόβλεψη αναστρέφεται. Προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημίες δεν αναγνωρίζονται.
Η Εταιρία δεν αναγνωρίζει στον ισολογισμό ενδεχόμενες υποχρεώσεις, οι οποίες συνιστούν :
- πιθανές δεσμεύσεις που προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και των οποίων η ύπαρξη θα επιβεβαιωθεί μόνο από την πραγματοποίηση ή μη ενός ή περισσοτέρων αβέβαιων μελλοντικών γεγονότων που δεν εμπίπτουν ολοκληρωτικά στον έλεγχό της, ή
- παρούσες δεσμεύσεις που ανακύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και που δεν αναγνωρίζονται διότι δεν είναι πιθανό ότι μια εκροή πόρων που ενσωματώνει οικονομικά οφέλη θα απαιτηθεί για να διακανονισθεί η υποχρέωση ή το ποσό της δεσμεύσεως δεν μπορεί να αποτιμηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

1.12 Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους

Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Η συνταξιοδότηση του προσωπικού, μετά την αποχώρησή του από την εργασία, καλύπτεται από τον Ε.Φ.Κ.Α. Η Εταιρία και το προσωπικό συνεισφέρουν σε αυτό σε μηνιαία βάση. Η Εταιρία δεν έχει περαιτέρω υποχρέωση να καταβάλει επιπλέον εισφορές σε περίπτωση που ο φορέας αυτός δεν έχει τα απαραίτητα περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη των παροχών που σχετίζονται με την υπηρεσία του προσωπικού στο τρέχον ή σε παρελθόντα έτη. Οι εισφορές που καταβάλει η Εταιρία αναγνωρίζονται στις αμοιβές προσωπικού με βάση την αρχή των δεδουλευμένων.

Ταμείο Επαγγελματικής Ασφάλισης

Το Ταμείο Επαγγελματικής Ασφάλισης Ομίλου Alpha Services and Holdings ιδρύθηκε τον Μάρτιο του 2023 ως Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα και αποσκοπεί στην παροχή συμπληρωματικής ασφαλιστικής προστασίας πέραν της παρεχόμενης από την κύρια και επικουρική κοινωνική ασφάλιση για το σύνολο των εργαζομένων. Αποτελεί ταμείο προαιρετικής συμμετοχής, στο

οποίο μπορούν να ενταχθούν όλοι οι εργαζόμενοι του Ομίλου με σχέση έμμισθης εντολής ή με σχέση εξαρτημένης εργασίας αορίστου χρόνου. Το Ταμείο διέπεται από τις διατάξεις του Ν.4680/2020 που ψηφίστηκε για την εναρμόνιση με την Οδηγία 2341/2016 της Ευρωπαϊκής Ένωσης και υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και στον έλεγχο της Εθνικής Αναλογιστικής Αρχής και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Το Ταμείο λειτουργεί βάσει κεφαλαιοποιητικού συστήματος καθορισμένων συνεισφορών και χορηγεί συνταξιοδοτικές παροχές με τη μορφή εφάπαξ για την κάλυψη των ασφαλιστικών κινδύνων του γήρατος, της αναπηρίας και του θανάτου. Οι εισφορές των μελών είναι εθελοντικές και μπορούν να είναι μηδενικές ή να ανέλθουν έως το 25% των μικτού μηνιαίου μισθού ενώ οι εισφορές της Τράπεζας είναι 2% κατ' ελάχιστον και διαμορφώνονται βάσει του μισθού και του ποσοστού εισφοράς των μελών. Ο εργοδότης δικαιούται επίσης να καταβάλλει έκτακτες εισφορές μετά από έγκριση του Δ.Σ. του Ταμείου, ενώ τα μέλη έχουν τη δυνατότητα να καταβάλουν έκτακτες εισφορές έως δύο φορές το χρόνο.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην Εταιρία και την αιτία εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απολύσεως, το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται. Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 40% του ποσού που καταβάλλεται σε περίπτωση αναιτιολόγητης απολύσεως. Σημειώνεται ότι στα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπάρχει εγγύηση καλύψεως από την Εταιρία.

Η υποχρέωση της Εταιρίας από το ανωτέρω πρόγραμμα καθορισμένων παροχών συνταξιοδότησης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών πληρωμών που θα απαιτηθούν για το διακανονισμό της υποχρέωσης που απορρέει από τις υπηρεσίες της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων. Για τον προσδιορισμό της υποχρέωσης χρησιμοποιείται η αναλογιστική μέθοδος της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας (projected unit credit) ενώ ως επιτόκιο προεξόφλησης χρησιμοποιείται η απόδοση ομολόγων υψηλής πιστοληπτικής αξιολόγησης με ημερομηνίες λήξης που προσεγγίζουν περίπου τα χρονικά όρια της υποχρέωσης της Εταιρίας.

Ο τόκος επί της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται από τον πολλαπλασιασμό της υποχρέωσης με το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης, όπως το επιτόκιο αυτό προσδιορίζεται στην αρχή της περιόδου και αφού ληφθούν υπόψη οι όποιες μεταβολές στην υποχρέωση. Ο τόκος αυτός καθώς τα λοιπά έξοδα που σχετίζονται με το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, εκτός από τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, καταχωρούνται στις αμοιβές προσωπικού. Αναλυτικότερα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται το κόστος υπηρεσίας το οποίο αποτελείται από:

- το τρέχον κόστος υπηρεσίας, το οποίο είναι η αύξηση στην παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από την απασχόληση εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο,
- το κόστος υπηρεσίας παρελθόντων ετών, το οποίο είναι η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία του εργαζομένου σε προηγούμενη περίοδο και η οποία μεταβολή είναι αποτέλεσμα της εισαγωγής νέων ή της μεταβολής υφιστάμενων μακροπρόθεσμων παροχών στους εργαζομένους ή μίας περικοπής δηλαδή μίας σημαντικής μείωσης του αριθμού των εργαζομένων που συμμετέχουν στο πρόγραμμα και
- τα κέρδη και τις ζημίες σε περίπτωση διακανονισμού.

Του καθορισμού του κόστους υπηρεσίας παρελθόντων ετών καθώς και των κερδών ή των ζημιών διακανονισμού προηγείται ο επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης (απαίτησης) καθορισμένων παροχών χρησιμοποιώντας τις τρέχουσες αναλογιστικές εκτιμήσεις, αντικατοπτρίζοντας τις παροχές του προγράμματος πριν την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό.
Το κόστος από την υπηρεσία παρελθόντων ετών, ειδικότερα, αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως, κατά την προγενέστερη από τις δύο ημερομηνίες:

- τη χρονική περίοδο που το πρόγραμμα αναθεωρείται ή περικόπτεται και
- όταν αναγνωρίζονται οι σχετικές προβλέψεις ενός προγράμματος αναδιάρθρωσης (βάσει του Δ.Λ.Π. 37) ή όταν αναγνωρίζονται οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία.

Αντίστοιχα, η αναγνώριση του κέρδους ή της ζημίας σε περίπτωση διακανονισμού πραγματοποιείται κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται ο διακανονισμός.

Οι επανεκτιμήσεις της υποχρέωσης, οι οποίες αποτελούνται από τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες, καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και δεν αναταξινομούνται σε μεταγενέστερη περίοδο στην Κατάσταση αποτελεσμάτων.

Παροχές τερματισμού απασχόλησης

Στις περιπτώσεις που η Εταιρία αποφασίζει τον τερματισμό της απασχόλησης εργαζομένων πριν την ημερομηνία της συνταξιοδότησης ή όταν ο εργαζόμενος αποδέχεται την προσφορά της Εταιρίας να διακόψει την απασχόλησή του πριν τη συνταξιοδότηση, η υποχρέωση και το σχετικό έξοδο των παροχών εξόδου από την υπηρεσία αναγνωρίζονται την προγενέστερη από τις ακόλουθες ημερομηνίες:

α. όταν η Εταιρία δεν μπορεί να αποσύρει πλέον την προσφορά αυτών των παροχών και
β. όταν η Εταιρία αναγνωρίζει έξοδα αναδιάρθρωσης τα οποία περιλαμβάνουν την καταβολή παροχών εξόδου από την υπηρεσία.

1.13 Χορήγηση δικαιωμάτων προαιρέσεως, επί μετοχών της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών, στο προσωπικό

α) Χορήγηση δικαιωμάτων προαίρεσης, επί μετοχών της ALPHA Υπηρεσιών και Συμμετοχών, στο προσωπικό

Διοικητικά στελέχη της Εταιρίας στα πλαίσια του προγράμματος παροχής κινήτρων απόδοσης του Ομίλου Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών ανταμείβονται με δικαιώματα προαίρεσης επί μετοχών της έμμεσης μητρικής Εταιρίας Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών. Ο ακριβής αριθμός τους, η τιμή και ο χρόνος ενασκήσεώς τους αποφασίζονται κατά περίπτωση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών εντός των πλαισίων που έχει εγκρίνει η Γενική Συνέλευση και αφού ληφθεί υπόψη το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο.

Η εύλογη αξία τους, που προσδιορίζεται κατά την ημερομηνία διάθεσης, αναγνωρίζεται ως αμοιβή (έξοδο) προσωπικού με αντίστοιχη αύξηση αποθεματικού της καθαρής θέσης, καθώς αποτελεί κεφαλαιακή ενίσχυση από τη μητρική, κατά την περίοδο που οι σχετικές υπηρεσίες παρέχονται από το προσωπικό. Στην περίπτωση που δεν υφίστανται προϋποθέσεις κατοχύρωσης, θεωρείται πως η σχετική υπηρεσία έχει παρασχεθεί.

Αντιθέτως, στην περίπτωση που υφίστανται προϋποθέσεις κατοχύρωσης που σχετίζονται με την παροχή υπηρεσίας το έξοδο αναγνωρίζεται καθώς οι σχετικές υπηρεσίες παρέχονται. Τυχόν προϋποθέσεις που,

ωστόσο, δεν αποτελούν προϋποθέσεις κατοχύρωσης λαμβάνονται υπόψη κατά την αποτίμηση των δικαιωμάτων προαίρεσης. Κατά τον χρόνο κατοχύρωσης των δικαιωμάτων, η εύλογη αξία τους μεταφέρεται από το σχηματισθέν αποθεματικό στον λογαριασμό «Αποτελέσματα εις νέον».

β) Χορήγηση δωρεάν μετοχών της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών

Η χορήγηση στο προσωπικό δωρεάν μετοχών της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε. αποφασίζεται από το Διοικητικό της Συμβούλιο εντός των πλαισίων που έχει εγκρίνει η Γενική Συνέλευση.

Η εύλογη αξία της παροχής, που προσδιορίζεται κατά την ημερομηνία διάθεσης, αναγνωρίζεται ως αμοιβή (έξοδο) προσωπικού με αντίστοιχη αύξηση αποθεματικού της καθαρής θέσης, κατά την περίοδο που οι σχετικές υπηρεσίες παρέχονται από το προσωπικό. Στην περίπτωση που δεν υφίστανται προϋποθέσεις κατοχύρωσης, θεωρείται πως η σχετική υπηρεσία έχει παρασχεθεί. Αντιθέτως, στην περίπτωση που υφίστανται προϋποθέσεις κατοχύρωσης που σχετίζονται με την παροχή υπηρεσίας το έξοδο αναγνωρίζεται καθώς οι σχετικές υπηρεσίες παρέχονται. Τυχόν προϋποθέσεις που, ωστόσο, δεν αποτελούν προϋποθέσεις κατοχύρωσης λαμβάνονται υπόψη κατά την αποτίμηση της παροχής.

Κατά τον χρόνο καταχώρισης των μετοχών στη μερίδα των δικαιούχων, η εύλογη αξία της παροχής που αναλογεί στις εν λόγω μετοχές μεταφέρεται από το σχηματισθέν αποθεματικό στον λογαριασμό «Αποτελέσματα εις νέον».

1.14 Έσοδα

Η Εταιρία έχει κύρια δραστηριότητα την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών και συγκεκριμένα την λήψη, διαβίβαση και εκτέλεση συναλλαγών στο Χρηματιστήριο Αθηνών και στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου καθώς και σε οργανωμένες αγορές του εξωτερικού μέσω τρίτων παρόχων για λογαριασμό πελατών και για ίδιο λογαριασμό. Επιπροσθέτως παρέχει και παρεπόμενες επενδυτικές υπηρεσίες στα πλαίσια των χρηματιστηριακών/επενδυτικών δραστηριοτήτων.

Τα έσοδα της αποτελούνται κυρίως από τις προμήθειες για την εκτέλεση χρηματιστηριακών πράξεων, από αμοιβές φύλαξης και διαχείρισης χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό των πελατών της, την διενέργεια συναλλαγών στα πλαίσια της ειδικής διαπραγμάτευσης καθώς και παρεπόμενες επενδυτικές υπηρεσίες. Οι απαιτήσεις κατά πελατών της Εταιρίας, είναι άμεσα απαιτητές και ως εκ τούτου δεν ενσωματώνεται σε αυτές σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης.
Τα έσοδα καταχωρούνται όταν η Εταιρία εκπληρώνει την εκάστοτε υποχρέωση απόδοσης.
Ειδικότερα:

- Παροχή υπηρεσιών
  Για την αναγνώριση του εσόδου από παροχή υπηρεσιών η Εταιρία εφαρμόζει το μοντέλο των πέντε βασικών βημάτων σε όλες τις συμβάσεις σύμφωνα με το IFRS 15. Τα έσοδα επιμετρώνται με βάση το τίμημα που ορίζεται στη σύμβαση με τον πελάτη και αναγνωρίζεται κατά τον χρόνο που οι υπηρεσίες έχουν παρασχεθεί, ενώ δεν υπάρχουν μεταβλητά τιμήματα (εκπτώσεις κτλ). Στην περίπτωση την οποία υπάρχουν υπηρεσίες, το έσοδο των οποίων αναγνωρίζεται με την πάροδο του χρόνου, τα ποσά τιμολογούνται με την πρόοδο των παραχθεισών εργασιών σύμφωνα με τους συμφωνημένους όρους της σύμβασης, είτε με την επίτευξη συμβατικών ορόσημων (εφόσον υφίστανται), είτε με την τελική παράδοση και αποδοχή εκ μέρους του πελάτη των παραχθεισών υπηρεσιών. Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν πρόσθετα κόστη που προκύπτουν από τη σύναψη συμβάσεων με πελάτες καθώς και κόστη που δημιουργούνται από την εκτέλεση των συμβάσεων με πελάτες τα οποία σχετίζονται άμεσα με τη σύμβαση ως περιουσιακό στοιχείο. Στην περίπτωση που υπάρξουν τέτοια κόστη και εφόσον η περίοδος των υπηρεσιών είναι μικρότερη του έτους, τα κόστη αυτά αναγνωρίζονται απευθείας ως έξοδο. Τέλος, στην περίπτωση που η πληρωμή των υπηρεσιών δεν είναι ληξιπρόθεσμη για τον πελάτη

μέχρι να ολοκληρωθούν οι υπηρεσίες, αναγνωρίζεται αντίστοιχο συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για την περίοδο κατά την οποία παρέχονται οι υπηρεσίες αυτές, το οποίο αντικατοπτρίζει το δικαίωμα για αμοιβή για τις υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί μέχρι εκείνη την ημερομηνία.

- Χρηματιστηριακές συναλλαγές
  Η υπηρεσία εκτέλεσης χρηματιστηριακών συναλλαγών παρέχεται την ίδια χρονική στιγμή που εκτελείται η εντολή για τον πελάτη και το έσοδο αναγνωρίζεται με την έκδοση της επιβεβαίωσης συναλλαγής στο τέλος της ημέρας.
- Έσοδα από μερίσματα
  Καταχωρούνται στο αποτέλεσμα κατά την ημερομηνία εγκρίσεώς τους από τις Γενικές Συνελεύσεις των εταιριών.

1.15 Έσοδα/Έξοδα από τόκους

Έσοδα και έξοδα τόκων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα για όλα τα τοκοφόρα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που αποτελούνται κυρίως από τις καταθέσεις σε πιστωτικά ιδρύματα. Η αναγνώρισή τους γίνεται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων. Τα έσοδα από τόκους περιλαμβάνουν την παροχή πίστωσης προς τους πελάτες με σκοπό την διενέργεια χρηματιστηριακών συναλλαγών. Το μοντέλο παροχής πιστώσεων στηρίζεται στην γενική αρχή κατά την οποία η πίστωση δίδεται μόνον κατόπιν σχετικής έγγραφης σύμβασης μεταξύ Εταιρίας και πελάτη από την οποία προκύπτει νόμιμο ενέχυρο των τίτλων του πελάτη.
Τα έξοδα από τόκους περιλαμβάνουν κυρίως τόκους από βραχυπρόθεσμο δανεισμό της Εταιρίας για σκοπούς εξυπηρέτησης των επιχειρησιακών αναγκών όταν αυτές προκύπτουν.

1.16 Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων

Η Εταιρία αναγνωρίζει τα χρηματοοικονομικά μέσα ως στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων εφόσον καθίσταται αντισυμβαλλόμενο μέρος που αποκτά δικαιώματα ή αναλαμβάνει υποχρεώσεις βάσει των συμβατικών όρων του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά την αρχική αναγνώριση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, η αξία κατά την αρχική αναγνώριση προσαυξάνεται με τα έξοδα συναλλαγών και μειώνεται με τα έσοδα και τις προμήθειες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση ή τη δημιουργία τους.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρίας αφορούν τα αξιόγραφα του εμπορικού χαρτοφυλακίου, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις απαιτήσεις από πελάτες και χρηματιστήριο, τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα, τις υποχρεώσεις προς πελάτες και χρηματιστήριο και ορισμένα στοιχεία των λοιπών απαιτήσεων και λοιπών υποχρεώσεων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού
Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού διακρίνονται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος.
- Χρηματοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση, με το αποτέλεσμα κατά τη διακοπή αναγνώρισης να αναταξινομείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση, με το αποτέλεσμα κατά τη διακοπή αναγνώρισης να αναταξινομείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, θα πρέπει να ικανοποιούν ταυτόχρονα τα εξής:

- εντάσσονται σε επιχειρησιακό μοντέλο του οποίου ο στόχος ικανοποιείται τόσο με την πώληση όσο και με την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών,
- οι συμβατικοί όροι που τα διέπουν προβλέπουν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI).

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτής της κατηγορίας εξετάζονται περιοδικά για την ύπαρξη αναμενόμενων ζημιών απομείωσης.

- Αξιόγραφα Εμπορικού Χαρτοφυλακίου

Τα αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και περιλαμβάνουν μετοχές για τις οποίες υπάρχει πρόθεση για την πώληση τους σε βραχύ χρονικό διάστημα, προκειμένου να αξιοποιηθούν βραχυχρόνιες διακυμάνσεις της αγοράς. Οι μεταβολές από την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους καθώς και τα αποτελέσματα από την πώληση των μετοχών αναγνωρίζονται στην γραμμή «Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων» της κατάστασης αποτελεσμάτων.Οι συναλλαγές που αφορούν σε τίτλους του εμπορικού χαρτοφυλακίου, καθώς και σε όλα τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα, καταχωρούνται κατά την ημερομηνία συναλλαγής ("trade date"), η οποία αντιστοιχεί στην ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

- Παράγωγα χρηματοοικονομικών μέσων

Παράγωγα είναι τα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία στην έναρξή τους έχουν συνήθως μικρή ή μηδενική αξία, η οποία στη συνέχεια μεταβάλλεται ανάλογα με τη μεταβολή που σημειώνεται σε κάποιο υποκείμενο στοιχείο με το οποίο συνδέονται (συνάλλαγμα, επιτόκια, δείκτη ή άλλη μεταβλητή). Όταν το παράγωγο αποκτά θετική αξία, αναγνωρίζεται ως στοιχείο του ενεργητικού, ενώ αντίθετα, όταν αποκτά αρνητική αξία, αναγνωρίζεται ως στοιχείο των υποχρεώσεων. Τα παράγωγα χρησιμοποιούνται είτε για σκοπούς αντιστάθμισης, είτε για σκοπούς εμπορικούς.

Όλα τα παράγωγα ανεξάρτητα του σκοπού για τον οποίο προορίζονται αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Η Εταιρία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης και οι διαφορές αποτίμησης καθώς και τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν καταχωρούνται στην γραμμή «Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων» της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Οι λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις της Εταιρίας που αφορούν τις τραπεζικές καταθέσεις, τις απαιτήσεις από πελάτες και το χρηματιστήριο και τις λοιπές απαιτήσεις ταξινομούνται στο χαρτοφυλάκιο των χρηματοοικονομικών μέσων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος καθώς:

- εντάσσονται σε επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο έχει ως στόχο τη διακράτηση προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές, και
- οι συμβατικοί όροι που τα διέπουν προβλέπουν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI).

Αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου

Το επιχειρησιακό μοντέλο αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού για να δημιουργεί ταμειακές ροές. Αυτό σημαίνει ότι το επιχειρησιακό μοντέλο καθορίζει αν οι ταμειακές ροές θα απορρέουν από την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Το επιχειρησιακό μοντέλο της Εταιρίας καθορίζεται σε επίπεδο που να αντανακλά τον τρόπο με τον οποίο οι ομάδες χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού βρίσκονται υπό κοινή διαχείριση ώστε να επιτυγχάνεται ένας συγκεκριμένος επιχειρηματικός στόχος. Συνεπώς, το επιχειρησιακό μοντέλο δεν

εξαρτάται από τις προθέσεις της διοίκησης για ένα μεμονωμένο μέσο αλλά καθορίζεται σε ανώτερο επίπεδο συγκέντρωσης.

Ο ορισμός των ανωτέρω επιχειρησιακών μοντέλων έχει βασιστεί:

(α) στον τρόπο με τον οποίο εκτιμάται η απόδοση του επιχειρησιακού μοντέλου και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που διακρατούνται στο πλαίσιο του εν λόγω επιχειρησιακού μοντέλου, και στο πώς αυτή αναφέρεται στα βασικά διοικητικά στελέχη της Εταιρίας,

(β) στους κινδύνους που επηρεάζουν την απόδοση του επιχειρησιακού μοντέλου (και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που διακρατούνται στο πλαίσιο του εν λόγω επιχειρησιακού μοντέλου) και, ειδικότερα, στον τρόπο διαχείρισης των εν λόγω κινδύνων,

(γ) στον τρόπο με τον οποίο αξιολογούνται τα διοικητικά στελέχη της Εταιρίας (για παράδειγμα, εάν η αξιολόγηση λαμβάνει υπόψη την εύλογη αξία των υπό διαχείριση περιουσιακών στοιχείων ή τις εισπραχθείσες συμβατικές ταμειακές ροές) και

(δ) στην αναμενόμενη συχνότητα και αξία των πωλήσεων καθώς και στη συχνότητα και αξία των πωλήσεων που έχουν πραγματοποιηθεί.

Αξιολόγηση του αν οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι αποκλειστικά ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI)

Για τους σκοπούς της αξιολόγησης:

− Κεφάλαιο είναι η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού κατά την αρχική του αναγνώριση (το ποσό αυτό μεταβάλλεται, π.χ. λόγω αποπληρωμής)

− Τόκος είναι το τίμημα που καταβάλλεται για το πέρασμα του χρόνου, για τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το ανεξόφλητο υπόλοιπο κεφαλαίου και για λοιπούς βασικούς δανειακούς κινδύνους (π.χ. κίνδυνο ρευστότητας) και έξοδα καθώς και για το περιθώριο κέρδους.

Οι συμβατικοί όροι οι οποίοι δημιουργούν έκθεση σε κινδύνους και μεταβλητότητα στις συμβατικές ταμειακές ροές που δεν σχετίζεται με μία τυπική δανειακή σύμβαση, όπως η έκθεση στις μεταβολές των τιμών μετοχών ή των τιμών βασικών εμπορευμάτων, δεν οδηγούν σε συμβατικές ταμειακές ροές που αποτελούν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

Απομείωση απαιτήσεων από πελάτες

Οι απαιτήσεις από τους πελάτες και το χρηματιστήριο και οι λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις της Εταιρίας, είναι συνήθως άμεσα απαιτητές. Ο υπολογισμός της αναμενόμενης ζημιάς πιστωτικού κινδύνου που εφαρμόζει η Εταιρία για τις απαιτήσεις αυτές πραγματοποιείται για όλη τη διάρκεια της ζωής τους (χωρίς να γίνεται κατάταξη σε στάδια), βάσει της απλοποιημένης προσέγγισης που προβλέπει το Δ.Π.Χ.Π. 9.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων. Σύμφωνα με την δραστηριότητα της Εταιρίας οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από τις εκκαθαρίσεις συναλλαγών χρηματιστηριακών πράξεων, οι οποίες είναι εισπρακτέες άμεσα μετά την εκκαθάριση αυτών, απαιτήσεις από παρεπόμενες επενδυτικές υπηρεσίες που πραγματοποιούνται στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας καθώς και απαιτήσεις που αφορούν το κόστος διατήρησης των επενδυτικών λογαριασμών. Η Εταιρία θεωρεί ότι για τις εκκαθαρισμένες πράξεις ο πιστωτικός κίνδυνος αυξάνεται σημαντικά όταν για κάποιο λόγο η πληρωμή μετά την ημερομηνία εκκαθάρισης δεν έχει πραγματοποιηθεί ή όταν οι πελάτες δεν τηρούν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.

Απομειώσεις απαιτήσεων κατά πιστωτικών ιδρυμάτων

Για τα ταμειακά διαθέσιμα που τηρούνται σε πιστωτικά ιδρύματα η Εταιρία σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζει πρόβλεψη για τις αναμενόμενες ζημίες πιστωτικού κινδύνου. Η εν λόγω πρόβλεψη βασίζεται στις αναμενόμενες ζημίες πιστωτικού κινδύνου που σχετίζονται

με την πιθανότητα αθετήσεως εντός των επόμενων δώδεκα μηνών, εκτός εάν έχει υπάρξει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση περίπτωση στην οποία οι αναμενόμενες ζημίες πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται για όλη τη διάρκεια της ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Επίσης, εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού εμπίπτει στον ορισμό των απομειωμένων κατά την αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών μέσων (Purchased or Originated Credit-Impaired - POCI), αναγνωρίζεται πρόβλεψη απομειώσεως ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τη συνολική διάρκεια της ζωής του.

α) Ορισμός αθέτησης

Οι απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων χαρακτηρίζονται ως απομειωμένες όταν η εξωτερική διαβάθμισή του αντισυμβαλλομένου αντιστοιχεί σε αθέτηση υποχρεώσεων (D). Αν δεν υπάρχει εξωτερική διαβάθμιση τότε ο χαρακτηρισμός του μέσου ως απομειωμένου ακολουθεί την εσωτερική διαβάθμιση. Στην περίπτωση που υπάρχει έκθεση στον εταιρικό εκδότη/αντισυμβαλλόμενο και στο δανειακό χαρτοφυλάκιο η οποία έχει χαρακτηρισθεί ως απομειωμένη, το χρηματοοικονομικό μέσο χαρακτηρίζεται, ομοίως, ως απομειωμένο.

β) Κατάταξη απαιτήσεων κατά πιστωτικών ιδρυμάτων σε Στάδια με βάση τον πιστωτικό κίνδυνο (Staging)

Για σκοπούς υπολογισμού της αναμενόμενης ζημίας πιστωτικού κινδύνου, οι απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων ταξινομούνται σε στάδια (stages) ως εξής:

- Στάδιο 1 (Stage 1): Το στάδιο 1 περιλαμβάνει τα μη απομειωμένα μέσα που δεν έχουν σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης. Το στάδιο 1 επίσης περιλαμβάνει τα μέσα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος έχει βελτιωθεί και το μέσο έχει αναταξινομηθεί από τα στάδια 2 ή 3. Στο στάδιο αυτό, οι αναμενόμενες ζημίες πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται με βάση την πιθανότητα αθετήσεως εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.
- Στάδιο 2 (Stage 2): Το στάδιο 2 περιλαμβάνει τα μη απομειωμένα μέσα για τα οποία έχει υπάρξει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση. Το στάδιο 2 περιλαμβάνει επίσης τα μέσα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος έχει βελτιωθεί και το μέσο έχει αναταξινομηθεί από το στάδιο 3. Στο στάδιο αυτό, οι αναμενόμενες ζημίες πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται για όλη τη διάρκεια ζωής του μέσου.
- Στάδιο 3 (Stage 3): Το στάδιο 3 περιλαμβάνει τα απομειωμένα μέσα. Στο στάδιο αυτό, οι αναμενόμενες ζημίες πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται για όλη τη διάρκεια ζωής του μέσου.

γ) Σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου

Για τον προσδιορισμό της σημαντικής αύξησης πιστωτικού κινδύνου ενός ανοίγματος μετά την αρχική αναγνώριση και την επιμέτρηση της αναμενόμενης ζημιάς για όλη την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του αντί της επιμετρήσεως ζημιάς δωδεκαμήνου, συγκρίνεται ο κίνδυνος αθέτησης κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης για όλα τα εξυπηρετούμενα ανοίγματα, συμπεριλαμβανομένων των ανοιγμάτων που δεν εμφανίζουν ημέρες καθυστερήσεως.

Ο καθορισμός της σημαντικής αύξησης πιστωτικού κίνδυνου βασίζεται στις ακόλουθες δύο συνθήκες:

- Υποβάθμιση(εις) στην αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του αντισυμβαλλομένου στις ημερομηνίες αναφοράς σε σύγκριση με την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης.

• Αύξηση της πιθανότητας αθέτησης εντός δωδεκαμήνου του αντισυμβαλλομένου την περίοδο αναφοράς σε σχέση με την αντίστοιχη πιθανότητα κατά την αρχική αναγνώριση.

δ) Υπολογισμός αναμενόμενης ζημίας πιστωτικού κινδύνου χρεογράφων/διαθεσίμων

Η αναμενόμενη ζημία λόγω πιστωτικού κινδύνου είναι ίση με την παρούσα αξία της διαφοράς ανάμεσα:

α. στις συμβατικές ροές και

β. στις ροές που η Εταιρία εκτιμά ότι θα λάβει.

Για τον υπολογισμό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας, χρησιμοποιούνται οι ακόλουθες μεταβλητές:

•Πιθανότητα Αθέτησης (PD): Είναι μία εκτίμηση της πιθανότητας να αθετήσει ο πιστούχος κατά τη διάρκεια ενός συγκεκριμένου χρονικού ορίζοντα

• Άνοιγμα σε Αθέτηση (EAD): Το Άνοιγμα σε Αθέτηση είναι μία εκτίμηση του ύψους του ανοίγματος τη στιγμή της αθέτησης,

• Εκτιμώμενη Αναμενόμενη ζημία κατά τη στιγμή της αθέτησης (LGD): Η Εκτιμωμένη Αναμενόμενη Ζημιά είναι μία εκτίμηση της ζημιάς που θα πραγματοποιηθεί στην περίπτωση που η αθέτηση συμβεί σε μία δεδομένη χρονική στιγμή. Βασίζεται στη διαφορά μεταξύ των οφειλόμενων συμβατικών ταμειακών ροών και εκείνων που η Εταιρία θα ανέμενε να εισπράξει, συμπεριλαμβανομένης της ρευστοποιήσεως των εξασφαλίσεων καθώς και της πιθανότητας επιστροφής του μέσου σε ενήμερη κατάσταση (cure rate).

ε) Παρουσίαση αναμενόμενης ζημίας πιστωτικού κινδύνου στις οικονομικές καταστάσεις

Στον Ισολογισμό τα ποσά των συσσωρευμένων αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου παρουσιάζονται ως εξής:

− Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος: τα ποσά των συσσωρευμένων αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου παρουσιάζονται αφαιρετικά της λογιστικής αξίας των μέσων προ απομείωσης.

− Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση: Για τα εν λόγω μέσα δεν αναγνωρίζεται διακριτά λογαριασμός συσσωρευμένων απομειώσεων στον Ισολογισμό, ωστόσο το ύψος του γνωστοποιείται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Το ποσό των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου της χρήσεως αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, στη γραμμή «(Ζημίες)/Αναστροφή απομειώσεως και προβλέψεις για την κάλυψη πιστωτικού κινδύνου» της κατάστασης αποτελεσμάτων

στ) Διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η Εταιρία προβαίνει στη διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού όταν:

• έχουν λήξει οι ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών στοιχείων,

• μεταβιβάζει το συμβατικό δικαίωμα είσπραξης των ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και ταυτόχρονα μεταβιβάζει τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά,

• δάνεια ή επενδύσεις σε αξιόγραφα καθίστανται ανεπίδεκτα εισπράξεως, οπότε και τα διαγράφει.

• οι συμβατικοί όροι των χρηματοοικονομικών στοιχείων μεταβάλλονται ουσιωδώς.

ζ) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρίας αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος και εκτοκίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, με εξαίρεση τις υποχρεώσεις από παράγωγα και την υποχρέωση από ανοιχτές πωλήσεις μετοχών εισηγμένων στο χρηματιστήριο οι οποίες αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα αποτελέσματα από την αποτίμηση ή διακοπή αναγνώρισης των υποχρεώσεων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στην γραμμή «Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων».

η) Διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων υποχρεώσεων

Η Εταιρία διακόπτει την αναγνώριση μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή μέρους αυτής) όταν αυτή συμβατικά εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
Στις περιπτώσεις διακοπής αναγνώρισης, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του τιμήματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

θ) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων εμφανίζονται συμψηφιστικά στον Ισολογισμό, μόνο σε περιπτώσεις όπου η Εταιρία έχει νομικά το δικαίωμα και παράλληλα έχει την πρόθεση να προβεί σε ταυτόχρονο διακανονισμό του συνολικού ποσού ή σε διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό τους.

1.17 Ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, με την υπ' αριθ. 3308/26.7.2005 επιστολή της, απαίτησε να εμφανίζονται διακριτά στις οικονομικές καταστάσεις (ετήσιες και εξαμηνιαίες) της Εταιρίας τα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών μετά την εκκαθάριση των συναλλαγών (Ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών). Τα ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα αφορούν ταμειακά διαθέσιμα που έχουν κατατεθεί από πελάτες για διενέργεια επενδύσεων ή χρηματικά διαθέσιμα που παραμένουν προς απόδοση σε πελάτες.

1.18 Προσδιορισμός Εύλογης Αξίας

Ως εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα εισέπραττε η Εταιρία κατά την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή η τιμή που θα κατέβαλε προκειμένου να μεταβιβάσει μία υποχρέωση, σε μία συνηθισμένη συναλλαγή ανάμεσα σε συμμετέχοντες της αγοράς, κατά την ημερομηνία της αποτίμησης, στην κύρια αγορά του στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων ή στην πιο συμφέρουσα αγορά για το στοιχείο, στην περίπτωση που δεν υφίσταται κύρια αγορά. Η Εταιρία προσδιορίζει την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, βάσει των διαθέσιμων τιμών της αγοράς. Ως ενεργός ορίζεται η αγορά όταν τιμές οργανωμένης αγοράς είναι διαθέσιμες άμεσα και σε τακτική βάση από χρηματιστήρια, εξωτερικούς διαπραγματευτές (dealers – brokers), υπηρεσίες αποτιμήσεων ή εποπτικές αρχές, και οι τιμές αυτές αφορούν σε συνήθεις συναλλαγές μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά που πραγματοποιούνται σε τακτική βάση. Ειδικά για τις τιμές χρεογράφων, η Εταιρία έχει υιοθετήσει συγκεκριμένο εύρος τιμών, μεταξύ των τιμών αγοράς και πώλησης που παρέχονται, ώστε να χαρακτηρίζονται ως τιμές ενεργού αγοράς.

Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις, η Εταιρία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης οι οποίες είναι κατάλληλες για τις συγκεκριμένες συνθήκες, για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα και επαρκή δεδομένα για την αποτίμηση και οι οποίες αφενός μεν μεγιστοποιούν τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων τιμών αφετέρου ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων τιμών. Σε περιπτώσεις που δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα στην αγορά δεδομένα, χρησιμοποιούνται στοιχεία που βασίζονται σε εσωτερικές εκτιμήσεις και παραδοχές π.χ. προσδιορισμός αναμενόμενων ταμειακών ροών, επιτοκίων προεξόφλησης, πιθανότητας προπληρωμών ή αθέτησης αντισυμβαλλομένου.

Σε κάθε περίπτωση, κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία, η Εταιρία χρησιμοποιεί υποθέσεις που θα χρησιμοποιούνταν από τους συμμετέχοντες της αγοράς, θεωρώντας ότι ενεργούν με βάση το μέγιστο οικονομικό τους συμφέρον. Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων τα οποία είτε αποτιμώνται στην εύλογη αξία είτε για τα οποία γνωστοποιείται η εύλογη αξία τους κατηγοριοποιούνται, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους, ως εξής:

- δεδομένα επιπέδου 1: τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργού αγοράς,
- δεδομένα επιπέδου 2: άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα (observable) δεδομένα,
- δεδομένα επιπέδου 3: προκύπτουν από εκτιμήσεις της Εταιρίας καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα (unobservable) δεδομένα στην αγορά.

Η κυριότερη κατηγορία μη χρηματοοικονομικών μέσων για την οποία προσδιορίζεται εύλογη αξία είναι τα ακίνητα, η αποτίμηση των οποίων κατατάσσεται στο τρίτο επίπεδο ιεραρχίας. Η διαδικασία που κατά κανόνα ακολουθείται κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου συνοψίζεται στα ακόλουθα στάδια:

- Ανάθεση της εντολής στον μηχανικό-εκτιμητή
- Μελέτη Υποθέσεως – Καθορισμός Πρόσθετων Στοιχείων
- Αυτοψία – Επιθεώρηση
- Επεξεργασία Στοιχείων – Υπολογισμοί
- Σύνταξη Εκτιμήσεων

Ο εκάστοτε εκτιμητής, για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας του κάθε ακινήτου, επιλέγει εκ των ακόλουθων τριών βασικών μεθόδων:

- Μέθοδος της αγοράς (ή συγκριτική μέθοδος), η οποία προσδιορίζει την εύλογη αξία του ακινήτου με σύγκρισή του με άλλα όμοια ακίνητα για τα οποία υπάρχουν στοιχεία συναλλαγών (αγοραπωλησιών).
- Μέθοδος του εισοδήματος, η οποία κεφαλαιοποιεί μελλοντικές χρηματορροές που μπορεί να εξασφαλίσει το ακίνητο με κατάλληλο επιτόκιο κεφαλαιοποίησης.
- Μέθοδος του κόστους η οποία αντικατοπτρίζει το ποσό το οποίο θα απαιτούνταν κατά την τρέχουσα περίοδο για την υποκατάσταση του ακινήτου με ένα άλλο, ανάλογων προδιαγραφών, αφού ληφθεί υπόψη η κατάλληλη προσαρμογή λόγω απαξιώσεως.

Παραδείγματα δεδομένων που χρησιμοποιούνται για την αποτίμηση των ακινήτων και τα οποία αναφέρονται αναλυτικά στις επιμέρους εκτιμήσεις είναι τα ακόλουθα:

- Εμπορικά Ακίνητα: Τιμή ανά τ.μ., προσαύξηση ενοικίου κατ' έτος, ποσοστό μακροχρόνια μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), προεξοφλητικό επιτόκιο, συντελεστής απόδοσης εξόδου, διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), ποσοστό μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), κλπ.
- Οικιστικά Ακίνητα: Καθαρή (αρχική) απόδοση ακινήτου, αναμενόμενη απόδοση ακινήτου βάσει εκτιμώμενης μισθωτικής αξίας (reversionary yield), καθαρό ενοίκιο ανά τ.μ. ανά έτος, ποσοστό μακροχρόνια μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), ποσοστό μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), εκτιμώμενη αξία μισθωμάτων ανά τ.μ., προσαύξηση ενοικίου κατ' έτος, προεξοφλητικό επιτόκιο, συντελεστής απόδοσης εξόδου, διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), κλπ.

• Γενικές Παραδοχές όπως: ηλικία κτηρίου, υπολειπόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής, τ.μ. ανά κτήριο κ.α. αναφέρονται επίσης στις επιμέρους εκτιμήσεις για κάθε ακίνητο.

Επισημαίνεται πως η αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου βασίζεται στην ικανότητα των συμμετεχόντων της αγοράς να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη από τη μέγιστη και καλύτερη χρήση του ή από την πώλησή του σε άλλους συμμετέχοντες της αγοράς, οι οποίοι θα κάνουν χρήση του στοιχείου αυτού κατά το μέγιστο και καλύτερο τρόπο.

1.19 Μισθώσεις

Η Εταιρία συνάπτει συμβάσεις επί παγίων είτε ως μισθωτής είτε ως εκμισθωτής.

Κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, η Εταιρία αξιολογεί εάν η σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μία μίσθωση. Εάν η σύμβαση παραχωρεί ένα δικαίωμα για τον έλεγχο της χρήσης ενός αναγνωρίσιμου περιουσιακού στοιχείου για ένα χρονικό διάστημα με αντάλλαγμα κάποιο τίμημα, τότε η σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μία μίσθωση.

Η διάρκεια της μίσθωσης προσδιορίζεται ως η αμετάκλητη χρονική περίοδος της μίσθωσης σε συνδυασμό με κάθε επιπλέον χρονική περίοδο για την οποία ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να παρατείνει τη μίσθωση του περιουσιακού στοιχείου, εφόσον είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό, και κάθε επιπλέον χρονική περίοδο για την οποία ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να υπαναχωρήσει από τη σύμβαση, εφόσον είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο μισθωτής δεν θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό. Μετά την έναρξη της μισθωτικής περιόδου, με την επέλευση σημαντικού γεγονότος ή σημαντικής μεταβολής των συνθηκών που εμπίπτουν στον έλεγχο του, η Εταιρία, ως μισθωτής, επανεκτιμά τη διάρκεια μίσθωσης. Η Εταιρία, είτε ως εκμισθωτής είτε ως μισθωτής, αναθεωρεί τη διάρκεια μίσθωσης εάν επέλθει μεταβολή στην αμετάκλητη χρονική περίοδο της μίσθωσης.

Η Εταιρία ως μισθωτής

Η Εταιρία αναγνωρίζει ένα στοιχείο ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το στοιχείο ενεργητικού αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του περιουσιακού στοιχείου.
Μετά την αρχική αναγνώριση, το στοιχείο ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος μειωμένο με τις τυχόν συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το στοιχείο ενεργητικού αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης σύμφωνα με την διάρκεια της περιόδου μίσθωσης ή στη διάρκεια από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου έως το τέλος της ωφέλιμης ζωής ανάλογα με το ποια προηγείται. Τα στοιχεία ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων για ενδείξεις απομείωσης και αν έχουν υποστεί απομείωση προσαρμόζονται στην ανακτήσιμη αξία τους με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

Η Εταιρία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR) το οποίο προσδιορίζει χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο αναφοράς το επιτόκιο του εκτιμώμενου κόστους εξασφαλισμένου δανεισμού της τράπεζας Alpha Bank (ενδιάμεσης μητρικής) λαμβάνοντας υπόψη τις αποδόσεις των κυβερνητικών ομολόγων.

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,

- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,

- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας, και

- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρίας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται κατ 'αυτόν τον τρόπο, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η Εταιρία, το στοιχείο ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται στα Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια και η υποχρέωση μίσθωσης στις Υποχρεώσεις για μισθώσεις ενώ το βραχυπρόθεσμο μέρος στις λοιπές υποχρεώσεις. Στις περιπτώσεις που η Εταιρία λειτουργεί ως υπεκμισθωτής με λειτουργική μίσθωση τα στοιχεία ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης που αφορούν στην κύρια σύμβαση περιλαμβάνονται στην κατηγορία Επενδύσεις σε ακίνητα.

Μισθώσεις μικρής διάρκειας και μικρής αξίας

Η Εταιρία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το εν λόγω πρότυπο και να μην αναγνωρίζει στοιχείο ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των 5.000 ευρώ όταν είναι καινούργιο).

1.20 Ορισμός συνδεδεμένων μερών

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, συνδεδεμένα μέρη για την Εταιρία θεωρούνται:

α) η άμεσα μητρική της Εταιρία Alpha Συμμετοχών Μ.Α.Ε., η έμμεσα μητρική της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών καθώς και τα νομικά πρόσωπα τα οποία συνιστούν για την Εταιρία ή τη μητρική:

i. θυγατρικές εταιρίες,

ii. κοινοπραξίες,

iii. συγγενείς εταιρίες

iv. Το Πρόγραμμα παροχών συνταξιοδότησης, εν προκειμένω το «Ταμείο Επαγγελματικής Ασφάλισης του Ομίλου της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών».

β) φυσικά πρόσωπα τα οποία ανήκουν στα βασικά διοικητικά στελέχη και στενά συγγενικά πρόσωπα αυτών.

Τα βασικά διοικητικά στελέχη αποτελούνται από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Alpha Συμμετοχών Μ.Α.Ε. και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εκτελεστικής Επιτροπής της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών, ενώ ως στενά συγγενικά τους πρόσωπα θεωρούνται οι σύζυγοι και τα πρόσωπα με τα οποία τα συνδεδεμένα μέρη συμβιώνουν καθώς και οι συγγενείς α΄ βαθμού αυτών και τα εξαρτώμενα μέλη αυτών και των συζύγων τους. Επιπλέον, η Εταιρία γνωστοποιεί συναλλαγές και υφιστάμενα υπόλοιπα με εταιρίες, στις οποίες τα ανωτέρω πρόσωπα ασκούν έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Ειδικότερα η εν λόγω γνωστοποίηση αφορά συμμετοχές των ανωτέρω προσώπων σε εταιρίες με ποσοστό ανώτερο του 20%.

1.21 Συγκριτικά στοιχεία

Η Εταιρία για την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024 χρησιμοποίησε συγκριτικά στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2023. Όπου κρίνεται απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία της προηγουμένης χρήσεως, αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας χρήσης.

1.22 Στοιχεία ενεργητικού προς πώληση

Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, ή ομάδα αυτών, των οποίων η αξία αναμένεται να ανακτηθεί μέσω πώλησης, μαζί με τυχόν συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις κατατάσσονται ως στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση. Η ανωτέρω κατάταξη εφαρμόζεται εφόσον το στοιχείο ενεργητικού είναι άμεσα διαθέσιμο προς πώληση στην παρούσα κατάστασή του και η πώληση του θεωρείται ιδιαίτερα πιθανή. Η πώληση θεωρείται πιθανή όταν έχει ληφθεί η απόφαση πώλησης του στοιχείου από τα αρμόδια διοικητικά όργανα, πραγματοποιούνται οι ενέργειες για τον εντοπισμό του κατάλληλου αγοραστή, το περιουσιακό στοιχείο διατίθεται ενεργά στην αγορά σε τιμή που είναι λογική σε σχέση με την τρέχουσα εύλογη αξία του και η πώληση αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός ενός έτους. Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που αποκτώνται με αποκλειστικό σκοπό τη μεταπώληση τους αναγνωρίζονται απευθείας ως στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση εφόσον ικανοποιείται το κριτήριο της πώλησης με χρονικό ορίζοντα ενός έτους και είναι εξαιρετικά πιθανό ότι και τα λοιπά κριτήρια θα ικανοποιηθούν μέσα σε σύντομο χρονικό διάστημα (συνήθως εντός τριών μηνών).
Πριν από την κατάταξή τους ως στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση, τα στοιχεία της κατηγορίας αυτής αποτιμώνται με βάση τους κανόνες που επιβάλλονται από τα επιμέρους Λογιστικά Πρότυπα που τα αφορούν. Τα κατεχόμενα προς πώληση στοιχεία, τόσο κατά την αρχική τους αναγνώριση όσο και σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης αξίας, αφαιρουμένων τυχόν εξόδων που θα προκύψουν από την πώληση. Οποιαδήποτε ζημιά προκύψει από τη σύγκριση καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα και δύναται να αναστραφεί στο μέλλον. Στην περίπτωση αυτή το κέρδος από τη μεταγενέστερη αύξηση της εύλογης αξίας μείον των εξόδων πώλησης δεν δύναται να υπερβεί τις συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί. Εάν η ζημιά απομείωσης αφορά ομάδα στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση, κατανέμεται στα επιμέρους στοιχεία της ομάδας, εκτός ορισμένων στοιχείων που εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Π. 5. Κατά τη διαδικασία κατανομής των ζημιών απομείωσης, πρώτα εξαλείφεται τυχόν υπεραξία (Goodwill) που αντιστοιχεί στην ομάδα και τυχόν υπόλοιπο, που απομένει, κατανέμεται αναλογικά στα υπόλοιπα στοιχεία. Για τα στοιχεία ενεργητικού που εντάσσονται στην κατηγορία αυτή δεν διενεργούνται αποσβέσεις. Κέρδη και ζημιές από διαθέσεις στοιχείων αυτής της κατηγορίας αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στη γραμμή «Λοιπά έσοδα».

2. Καθαρά έσοδα από αμοιβές και προμήθειες

Τα Έσοδα από αμοιβές και προμήθειες αναλύονται ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	**31.12.2023**
Έσοδα από προμήθειες μετοχών	9.021.429,79	7.963.100,85
Έσοδα από προμήθειες παραγώγων	376.161,34	355.976,54
Λοιπά έσοδα	3.332.704,70	2.636.507,14
Σύνολο εσόδων από αμοιβές και προμήθειες	**12.730.295,83**	**10.955.584,53**

Τα λοιπά έσοδα αφορούν κυρίως τα έσοδα από ειδική διαπραγμάτευση, την προμήθεια διατήρησης του επενδυτικού χαρτοφυλακίου των πελατών και τα έσοδα από παροχή λοιπών υπηρεσιών (εκδόσεις ομολογιακών δανείων, αναδοχές κλπ).

Τα Έξοδα από αμοιβές και προμήθειες αναλύονται ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	**31.12.2023**
Προμήθειες τρίτων	1.398.294,42	1.160.244,84
Συνδρομές-εισφορές	2.480.850,71	1.647.066,99
Προμήθειες διαμεσολάβησης ξένων αγορών	363.147,25	331.687,23
Σύνολο εξόδων από αμοιβές και προμήθειες	**4.242.292,38**	**3.138.999,06**

Οι προμήθειες τρίτων αφορούν κυρίως προμήθειες χρήσης του Δικτύου πελατών της Alpha Bank.

Το σύνολο των εξόδων από αμοιβές και προμήθειες παρουσιάζει αύξηση ακολουθώντας την αύξηση των εσόδων από προμήθειες των χρηματιστηριακών πράξεων.

Οι συνδρομές-εισφορές αποτελούν τα έξοδα που χρεώνουν για τις χρηματιστηριακές συναλλαγές τα Ελληνικά Χρηματιστήρια-Χρηματιστήριο Αθηνών, Εταιρία Εκκαθάρισης Συναλλαγών και το Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων και η αύξηση τους είναι συνάρτηση του όγκου χρηματιστηριακών συναλλαγών στο Ελληνικό Χρηματιστήριο.

3. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Το σύνολο των αμοιβών και εξόδων προσωπικού της Εταιρίας για τις χρήσεις 2024 και 2023 αναλύονται ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	**31.12.2023**
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	2.497.942,74	2.180.637,57
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	478.592,94	442.535,95
Λοιπές παροχές και έξοδα προσωπικού	187.017,56	152.018,36
Δικαιώματα προαιρέσεως αγοράς μετοχών	2.591,00	8.843,00
Διάθεση δωρεάν μετοχών	22.723,00	12.185,00
Κόστος εθελουσίας εξόδου	984.031,11	143.321,03
Κόστος διακανονισμού (Σημ. 19)	240.307,10	689.771,55
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους (Σημ. 19)	30.309,67	27.606,00
Σύνολο αμοιβών και εξόδων προσωπικού	**4.443.515,12**	**3.656.918,46**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 ήταν 51 άτομα (31/12/2023: 51 άτομα). Η Εταιρία στα πλαίσια συνεργειών με τον Όμιλο της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών με στόχο την μέγιστη αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού πραγματοποιεί δανεισμούς υπαλλήλων.

Στην κατηγορία των αμοιβών και εξόδων προσωπικού «Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα» περιέχονται και έσοδα από δανειζόμενο προσωπικό από Εταιρείες του Ομίλου Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών συνολικού ποσού Ευρώ 51.207,53 (31.12.2023: Ευρώ 46.687,20).

Εντός του 2024, η Εκτελεστική Επιτροπή του Ομίλου της Alpha Services and Holdings ενέκρινε νέο πρόγραμμα εθελουσίας εξόδου του οποίου το κόστος για την Εταιρία ανήλθε σε Ευρώ 1.224.338,21 και περιλαμβάνει και το κόστος των μακροχρόνιων αδειών, το οποίο περιλαμβάνεται στο κόστος εθελουσίας εξόδου και στο κόστος διακανονισμού.

Ο Όμιλος Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών, στο πλαίσιο του προγράμματος παροχής κινήτρων απόδοσης στο προσωπικό και στα διοικητικά στελέχη, ανταμείβει τους εργαζομένους του καθώς και τους εργαζομένους στις Εταιρείες του για την απόδοση τους. Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 χορηγήθηκαν από την Εταιρία έκτακτες αμοιβές ποσού Ευρώ 218.065,56 (2023: 233.101,92) οι οποίες περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα» μέσω διανομής βάσει έγκρισης από την Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας με ομόφωνη απόφαση της την 31 Ιουλίου 2024.

Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών

Στον Όμιλο της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών υφίστανται προγράμματα διάθεσης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών της Εταιρίας σε μέλη της Διοίκησης και σε εργαζομένους της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών. Σύμφωνα με τους όρους του Προγράμματος, εντός του πρώτου έτους από την ημερομηνία που αποδίδεται η αμοιβή, οι δικαιούχοι δύνανται να ασκήσουν το 60% των συνολικών τους δικαιωμάτων ενώ το υπόλοιπο ποσό καταβάλλεται σε ισόποσα τμήματα ετησίως για μία περίοδο τριών ή τεσσάρων ετών. Τα δικαιώματα που δεν εξασκούνται παύουν να ισχύουν. Επίσης στην περίπτωση που κάποιος από τους δικαιούχους πάψει να αποτελεί υπάλληλο ή στέλεχος του Ομίλου (με κάποιες εξαιρέσεις όπως λόγω συνταξιοδότησης ή της ανικανότητας για εργασία) παύει να έχει το δικαίωμα αγοράς μετοχών. Η τιμή εξάσκησης των δικαιωμάτων προαίρεσης ισούται με την ονομαστική αξία της μετοχής της μητρικής της Εταιρείας «Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών» σε Ευρώ 0,29. Κατά τη χρήση 2024 τα Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών αποτιμήθηκαν σε Ευρώ 2.591,00 σε πίστωση αποθεματικού καθαρής θέσης.

Πρόγραμμα διάθεσης δωρεάν μετοχών

Στον Όμιλο της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών υφίστανται προγράμματα διάθεσης δωρεάν μετοχών της Εταιρίας σε μέλη της Διοίκησης και σε εργαζομένους της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών. Σύμφωνα με τους όρους των προγραμμάτων, ένα ποσοστό της παροχής καταβάλλεται κατά την πρώτη περίοδο κατοχύρωσης ενώ το υπόλοιπο καταβάλλεται σε ισόποσα τμήματα ετησίως για μία περίοδο τεσσάρων ή πέντε ετών. Σημειώνεται, επίσης, πως η κατοχύρωση του δικαιώματος λήψης των δωρεάν μετοχών απαιτεί την παραμονή στην υπηρεσία κατά την ημερομηνία διάθεσης των μετοχών.

Στο πλαίσιο του ανωτέρω προγράμματος κατά τη διάρκεια της χρήσης χορηγήθηκαν :

- 16.602 δωρεάν μετοχές στις 2.8.2024 με μέση σταθμική εύλογη αξία Ευρώ 1,6564.

Ο πίνακας που ακολουθεί απεικονίζει τη μεταβολή στον αριθμό των χορηγηθέντων δωρεάν μετοχών:

	31.12.2024	**31.12.2023**
1.1	**12.960**	-
Εξασκηθέντα	(19.033)	-
Χορηγηθέντα	16.602	12.960
Σύνολο 31.12	**10.529**	**12.960**

Για την αποτίμηση της εύλογης αξίας των παραχωρηθέντων μετοχών κατά την εκάστοτε ημερομηνία απόδοσης χρησιμοποιήθηκε η τιμή κλεισίματος της μετοχής της Εταιρίας κατά την ημερομηνία χορήγησης της παροχής και το αντίστοιχο επιτόκιο μηδενικού κινδύνου που ισχύει για την εκάστοτε ημερομηνία απόδοσης. Τα αναμενόμενα μερίσματα δεν έχουν ληφθεί υπόψη.

Από την εφαρμογή του ανωτέρω προγράμματος, η Εταιρεία αναγνώρισε στο κονδύλι «Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών/Διάθεση δωρεάν μετοχών» για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024 έξοδο ποσού € 22.723,00 (2023:σε πίστωση του αποθεματικού της Καθαρής Θέσης (σημ. 18).

4. Γενικά Διοικητικά έξοδα

Το σύνολο των Γενικών Διοικητικών Εξόδων της Εταιρίας για τις χρήσεις 2024 και 2023 αναλύονται ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	**31.12.2023**
Έξοδα συντήρησης μηχανογραφικού εξοπλισμού	1.145.118,95	1.124.124,21
Δαπάνες μηχανογραφήσεως	489.304,72	449.172,06
Λοιποί φόροι – τέλη	523.070,45	528.784,07
Αμοιβές & έξοδα λοιπών τρίτων	215.419,22	190.318,66
Κοινόχρηστες δαπάνες	9.258,38	--
Τηλεπικοινωνίες – ταχυδρομικά	116.779,80	154.170,24
Συνδρομές-Εισφορές	35.129,00	30.328,09
Αμοιβές εκτύπωσης εμφακέλωσης από τρίτους	22.779,17	25.255,24
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	79.933,10	42.039,58
Έξοδα μεταφορών	27.307,24	15.628,21
Έξοδα ταξιδίων	33.896,86	29.046,17
Ασφάλιστρα	12.866,27	12.255,89
Ενοίκια	700,00	10.091,89
Υλικά γραφείου και λοιπά αναλώσιμα	15.037,62	16.599,85
Επισκευές & συντηρήσεις	128,06	1.029,04
Λοιπές παροχές τρίτων	50,46	1.424,00
Σύνολο Γενικών Διοικητικών εξόδων	**2.726.779,30**	**2.630.267,20**

Στο κονδύλι "Ενοίκια" περιλαμβάνονται έξοδα μισθώσεων στοιχείων χαμηλής αξίας ποσού Ευρώ 700,00 (2023: Ευρώ 828,34)., Επιπλέον, για τη χρήση 2024 δεν υπάρχουν έξοδα για μεταβλητά μισθώματα που να περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις από μισθώσεις, (2023: Ευρώ 9.263,55).Οι ταμειακές εκροές που σχετίζονται με τα έξοδα αυτά ανέρχονται σε Ευρώ 700,00 για τη χρήση 2024 (2023: Ευρώ 10.091,89)

5. Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις, που επιβάρυναν τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	**31.12.2023**
Αποσβέσεις άυλων στοιχείων	211.273,68	254.072,37
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	105.504,16	89.856,38
Αποσβέσεις ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων	26.456,21	30.891,83
Σύνολο αποσβέσεων	**343.234,05**	**374.820,58**

6. Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων και Έσοδα/(Έξοδα) από τόκους

Το σύνολο των αποτελεσμάτων από χρηματοοικονομικές πράξεις και εσόδων/(εξόδων) από τόκους αναλύεται ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	**31.12.2023**
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων		
Κέρδη/(Ζημίες) αποτιμήσεως μετοχών	(170.102,87)	404.963,84
Κέρδη/(Ζημίες) πωλήσεων μετοχών	4.425.202,39	4.631.174,66
Κέρδη/(Ζημίες) πωλήσεων παραγώγων	(2.920.799,64)	(4.430.555,40)
Κέρδη/(Ζημίες) αποτιμήσεως παραγώγων	(311.610,25)	(152.705,00)
Κέρδη/(Ζημίες) συναλλαγματικών διαφορών	81.669,79	34.553,07
Σύνολο	**1.104.359,42**	**487.431,17**
Έσοδα από τόκους		
Πιστωτικοί τόκοι και λοιπά συναφή έσοδα	555.156,75	205.202,71
Σύνολο	**555.156,75**	**205.202,71**
Έξοδα από τόκους		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(1.093.913,05)	(429.598,40)
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις (Σημ.22)	(4.070,51)	(3.857,03)
Σύνολο	**(1.097.983,56)**	**(433.455,43)**

7. Ζημίες απομειώσεως και προβλέψεις για την κάλυψη πιστωτικού κινδύνου

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	**31.12.2023**
(Ζημίες) απομείωσης απαιτήσεων (Σημ. 26)	(50.231,79)	(7.715,18)
(Ζημίες)/Αναστροφή απομειώσεως και προβλέψεις για την κάλυψη πιστωτικού κινδύνου	**(50.231,79)**	**(7.715,18)**

8. Φόρος εισοδήματος

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων, για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής ανέρχεται σε 22%.

Η συνολική επιβάρυνση για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως αναλύεται ως ακολούθως:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	**31.12.2023**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	1.176.968,19	323.653,47
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	--	51.405,37
Αναβαλλόμενος φόρος (έσοδο)/έξοδο	(252.432,04)	6.412,83
Σύνολο φόρου εισοδήματος	**924.536,15**	**381.471,67**

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην κατάσταση αποτελεσμάτων προκύπτει από τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	**31.12.2023**
Διαγραφές και αποσβέσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων και μισθώσεις	(55.984,94)	(54.946,38)
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	(3.924,82)	(2.504,68)
Αποτίμηση εμπορικού χαρτοφυλακίου	(37.422,63)	89.092,04
Λοιπές υποχρεώσεις	(155.099,65)	(25.228,15)
Σύνολο	**(252.432,04)**	**6.412,83**

Ο φόρος, επί των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον συντελεστή φόρου επί των κερδών της. Η διαφορά έχει ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως			
		31.12.2024		**31.12.2023**
	%		**%**	
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		3.759.733,67		2.099.881,34
Φόρος εισοδήματος χρεωστικός/(πιστωτικός)	22,00	**827.141,41**	22,00	**461.973,89**
Αύξηση/(μείωση) προερχόμενη από:				
Εισόδημα μη υπαγόμενο στο φόρο	(0,48)	(17.967,35)	(5,36)	(112.506,76)
Έξοδα μη εκπεστέα	0,37	13.925,54	1,08	22.524,69
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	--	--	2,45	51.405,37
Λοιπές φορολογικές προσαρμογές	2,70	101.436,55	(2,00)	(41.925,52)
Συνολικός φόρος εισοδήματος χρεωστικός/(πιστωτικός)	**24,59**	**924.536,15**	**18,17**	**381.471,67**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται, όταν υπάρχει ισχύον νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**Υπόλοιπο 1.1.2024**	**Αναγνώριση στην**		**Υπόλοιπο 31.12.2024**
		Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**Καθαρή Θέση**	
Διαγραφές και αποσβέσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων και μισθώσεις	(7.707,81)	55.984,94	--	48.277,13
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους	33.634,80	3.924,82	(10.209,46)	27.350,16
Αποτίμηση εμπορικού χαρτοφυλακίου	(156.245,05)	37.422,63		(118.822,42)
Λοιπές φορολογικές προσαρμογές	25.228,15	155.099,65		180.327,80
Σύνολο	**(105.089,91)**	**252.432,04**	**(10.209,46)**	**137.132,67**

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**Υπόλοιπο 1.1.2023**	**Αναγνώριση στην**		**Υπόλοιπο 31.12.2023**
		Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**Καθαρή Θέση**	
Διαγραφές και αποσβέσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων και μισθώσεις	(62.654,19)	54.946,38	--	(7.707,81)
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους	30.427,29	2.504,68	702,83	33.634,80
Αποτίμηση εμπορικού χαρτοφυλακίου	(67.153,01)	(89.092,04)		(156.245,05)
Λοιπές φορολογικές προσαρμογές	--	25.228,15		25.228,15
Σύνολο	**(99.379,91)**	**(6.412,13)**	**702,83**	**(105.089,91)**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές αναγνωρίζονται κατά την έκταση που η πραγματοποίηση φορολογικών μελλοντικών κερδών είναι πιθανή. Οι φορολογικές ζημίες μπορούν να συμψηφιστούν με μελλοντικά φορολογικά κέρδη εντός πενταετίας από το έτος δημιουργίας τους.

Με το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, από τη χρήση 2011, οι νόμιμοι ελεγκτές και τα ελεγκτικά γραφεία που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρείες υποχρεούνται στην έκδοση ετήσιου πιστοποιητικού ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Το εν λόγω πιστοποιητικό υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη Εταιρία οπωσδήποτε μετά την υποβολή της δήλωσης φόρου εισοδήματος και το αργότερο μέχρι τη δέκατη ημέρα του ενδέκατου μήνα από τη λήξη της ελεγχόμενης διαχειριστικής περιόδου, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων το αργότερο έως το τέλος του ενδέκατου μήνα από τη λήξη της ελεγχόμενης διαχειριστικής περιόδου.

Με το άρθρο 56 του Ν. 4410/03.08.2016 για τις χρήσεις από 01.01.2016, η έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού καθίσταται προαιρετική.

Για τις χρήσεις 2011-2023 η Εταιρία έλαβε το σχετικό πιστοποιητικό, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέγχθηκαν ενώ για τη χρήση 2024 είναι σε εξέλιξη ο έλεγχος για το φορολογικό πιστοποιητικό και εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.1.2016 δεν εξαιρούνται από την διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξή. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ως αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές ενδέχεται, να επιβληθούν επιπλέον πρόστιμα και φόροι για τις χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές τα ποσά των οποίων δεν είναι δυνατό να προσδιοριστούν με ακρίβεια, ωστόσο η Εταιρία εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις

9. Καθαρά κέρδη ανά μετοχή

Βασικά:
Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των κερδών/(ζημιών) της Εταιρίας με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσεως, εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από αυτή (ίδιες μετοχές).

***Προσαρμοσμένα*:**
Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσεως για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές. Η Εταιρία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη /(ζημίες) κατά μετοχή να είναι ίδια.

	31.12.2024	**31.12.2023**
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος	2.835.197,52	1.718.409,67
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών (τεμάχια)	592.000	592.000
Καθαρά κέρδη ανά μετοχή	4,79	2,90

10. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων κατά τη διάρκεια της χρήσεως αναλύεται ως εξής:

	Λογισμικό (software)	
	2024	**2023**
Κόστος κτήσεως		
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου	**6.746.676,92**	**6.589.235,13**
Προσθήκες	323.108,24	157.441,79
Διαγραφές	--	--
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου	**7.069.785,16**	**6.746.676,92**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου	**(6.403.266,01)**	**(6.149.193,64)**
Αποσβέσεις χρήσεως	(211.273,68)	(254.072,37)
Αποσβέσεις Διαγραφέντων	--	--
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου	**(6.614.539,69)**	**(6.403.266,01)**
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου	**455.245,47**	**343.410,91**

11. Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)

Η κίνηση των ενσώματων παγίων κατά τη διάρκεια της χρήσεως αναλύεται ως εξής:

	Δικαιώματα Χρήσης Κτηρίων	Λοιπός Εξοπλισμός	Λοιπά Δικαιώματα Χρήσης	Σύνολο
Κόστος κτήσεως				
1η Ιανουαρίου 2023	**256.597,64**	**3.113.460,89**	**89.532,54**	**3.459.591,07**
Προσθήκες/Επανεκτιμήσεις	7.314,38	19.015,18	19.066,78	45.396,34
31η Δεκεμβρίου 2023	**263.912,02**	**3.132.476,07**	**108.599,32**	**3.504.987,41**
1η Ιανουαρίου 2024	**263.912,02**	**3.132.476,07**	**108.599,32**	**3.504.987,41**
Προσθήκες/Επανεκτιμήσεις	76.203,73	7.690,17	36.828,40	120.722,30
31η Δεκεμβρίου 2024	**340.115,75**	**3.140.166,24**	**145.427,72**	**3.625.709,71**
Σωρευμένες αποσβέσεις				
1η Ιανουαρίου 2023	**(63.724,05)**	**(3.026.218,89)**	**(43.996,22)**	**(3.133.939,16)**
Αποσβέσεις χρήσεως	(70.468,38)	(30.891,83)	(19.388,00)	(120.748,21)
31η Δεκεμβρίου 2023	**(134.192,43)**	**(3.057.110,72)**	**(63.384,22)**	**(3.254.687,37)**
1η Ιανουαρίου 2024	**(134.192,43)**	**(3.057.110,72)**	**(63.384,22)**	**(3.254.687,37)**
Αποσβέσεις χρήσεως	(78.379,84)	(26.456,21)	(27.124,32)	(131.960,37)
31η Δεκεμβρίου 2024	**(212.572,27)**	**(3.083.566,93)**	**(90.508,54)**	**(3.386.647,74)**
Αναπόσβεστη αξία				
31ης Δεκεμβρίου 2023	**129.719,59**	**75.365,35**	**45.215,10**	**250.300,04**
31ης Δεκεμβρίου 2024	**127.543,48**	**56.599,31**	**54.919,18**	**239.061,97**

Η Εταιρία μισθώνει ακίνητα για σκοπούς της λειτουργίας της, τα οποία και παρουσιάζει στα ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα). Τα λοιπά δικαιώματα χρήσης αφορούν επιβατικά εταιρικά αυτοκίνητα καθώς και φωτοτυπικά μηχανήματα που μισθώνει η Εταιρία για σκοπούς της λειτουργίας.

12. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρίας την 31.12.2024 και 31.12.2023 αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Συνεγγυητικό Κεφάλαιο εξασφάλισης επενδυτικών υπηρεσιών	5.639.728,00	5.358.259,00
Μερίδα στο κεφάλαιο Εκκαθάρισης Αγοράς Αξιών	886.844,00	779.009,00
Μερίδα στο κεφάλαιο Εκκαθάρισης Αγοράς Παραγώγων	2.935.007,00	1.400.290,00
Μερίδα στο κεφάλαιο Εκκαθάρισης συναλλαγών Χρηματιστηρίου Κύπρου	30.000,00	30.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	15.715,57	15.715,57
	9.507.294,57	**7.583.273,57**

Η Εταιρία την 31.12.2024, πέραν της ανωτέρω συμμετοχής της στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών, για κάλυψη ενδεχόμενων υποχρεώσεων έχει καταθέσει σε αυτό και εγγυητική επιστολή για ποσό Ευρώ 5.139.728,00 (2023: 4.858.259,00). Το Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών είναι ο φορέας του ελληνικού συστήματος αποζημίωσης των επενδυτών για καλυπτόμενες επενδυτικές υπηρεσίες από τα συμμετέχοντα μέλη και ταμείο εξυγίανσης των επιχειρήσεων επενδύσεων και διέπεται από το νόμο 4941/2022. Τα ποσά αυτά, σύμφωνα με την νομοθεσία σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας της Εταιρίας, επιστρέφονται σ' αυτήν από το Συνεγγυητικό Κεφάλαιο, μειωμένα με τις αποζημιώσεις που κατέβαλε ή πιθανολογείται ότι θα καταβάλει.

Το κεφάλαιο Εκκαθάρισης του οποίου διαχειριστής είναι η Εταιρία Εκκαθάρισης Συναλλαγών Χρηματιστηρίου Αθηνών Ανώνυμη Εταιρία (ΕΤ.ΕΚ), λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 648/2012 και των άρθρων 29 έως 31 του Κανονισμού (ΕΕ) 153/2013. Το Κεφάλαιο Εκκαθάρισης αποτελεί σύνολο περιουσίας που σχηματίζεται προς εξυπηρέτηση του σκοπού του από τις εισφορές των Εκκαθαριστικών Μελών και του οποίου τα διαθέσιμα ανήκουν εξ αδιαιρέτου στα Εκκαθαριστικά Μέλη κατά το μέρος της συμμετοχής τους σε αυτό. Το Κεφάλαιο Εκκαθάρισης δεν αποτελεί νομικό πρόσωπο, ενώ ως προς το σύνολο των εννόμων σχέσεων του εκπροσωπείται από την ΕΤ.ΕΚ. που ενεργεί ως διαχειριστής του.

13. Απαιτήσεις από πελάτες και χρηματιστήριο

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία. Ο υπολογισμός της αναμενόμενης ζημίας πιστωτικού κινδύνου για τις απαιτήσεις αυτές πραγματοποιείται για όλη τη διάρκεια της ζωής τους (χωρίς να γίνεται κατάταξη σε στάδια) βάσει της απλοποιημένης προσέγγισης που προβλέπει το Δ.Π.Χ.Π. 9. Το ποσό της αναμενόμενης ζημίας πιστωτικού κινδύνου καταχωρείται στα αποτελέσματα.

	31.12.2024	31.12.2023
Απαιτήσεις από πελάτες	10.543.451,80	7.287.857,93
Απαιτήσεις από πελάτες MARGIN	3.661.130,27	2.993.657,76
Απαιτήσεις από Ε.Χ.Α.Ε και ΕΤ.ΕΚ. (Εκκαθαρίσεις)	24.013,08	1.827.376,90
Πρόσθετες Ασφάλειες από πελάτες στο κεφάλαιο Εκκαθάρισης Αγοράς Παραγώγων	520.138,44	617.162,62
Σωρευμένες ζημίες απομείωσης	(3.942.217,60)	(4.462.219,10)
Σύνολο απαιτήσεων από πελάτες	**10.806.515,99**	**8.263.836,11**

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων κατά πελατών δε διαφέρουν ουσιωδώς από τις αντίστοιχες λογιστικές τους αξίες. Οι απαιτήσεις από πελάτες (αφού αφαιρεθούν οι ζημίες απομείωσης αυτών) αφορούν κυρίως τις συναλλαγές πελατών στο χρηματιστήριο τις δύο τελευταίες ημέρες του 2024 (Τ+2) οι οποίες εξοφλήθηκαν τις πρώτες ημέρες του επόμενου έτους.

14. Αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου

Η Εταιρία έχει στην κατοχή της μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών, συνολικής αξίας κτήσεως Ευρώ 29.745.987,26, οι οποίες κατά την 31.12.2024 έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους Ευρώ 30.316.332,61 (31.12.2023: Αξία κτήσεως Ευρώ 25.877.584,58 και Εύλογη αξία: Ευρώ 26.587.821,35). Η Εταιρία εντός της χρήσης 2024 από τις θέσεις του χαρτοφυλακίου που διέθετε σε μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών κατά την ημερομηνία αποκοπής των μερισμάτων πραγματοποίησε έσοδα από μερίσματα ποσού Ευρώ 2.046.437,30 (2023: Ευρώ 491.898,77)

Η Εταιρία επίσης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 έχει υποχρεώσεις από ανοιχτές πωλήσεις σε μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών αξίας κτήσεως Ευρώ 1.421.191,83 και εύλογης αξίας Ευρώ 1.451.435,28 (31.12.2023: Αξία κτήσεως Ευρώ 6.988,00 και Εύλογη αξία: Ευρώ 7.020,00).

Η διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσεως και της εύλογης αξίας των ανωτέρω μετοχών καταχωρείται στα αποτελέσματα και συγκεκριμένα στην γραμμή της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης «Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων».

Από τις μετοχές που κατέχει η Εταιρία με 31.12.2024, μετοχές αξίας Ευρώ 10,1 εκατ. είναι δεσμευμένες υπέρ ΕΤΕΚ (31.12.2023: Ευρώ 7,7 εκατ.) για την κάλυψη του περιθωρίου ασφάλισης (margin).

15. Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα (απαιτήσεις και υποχρεώσεις)

	31.12.2024		
	Ονομαστική αξία	Εύλογη αξία	
Παράγωγα για εμπορικούς σκοπούς	**συμβολαίων**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Προθεσμιακά συμβόλαια (futures)	25.862.035,50	48.750,00	360.360,25
Γενικό σύνολο διαπραγματεύσιμων σε χρηματιστήριο	**25.862.035,50**	**48.750,00**	**360.360,25**

	31.12.2023		
	Ονομαστική αξία	Εύλογη αξία	
Παράγωγα για εμπορικούς σκοπούς	**συμβολαίων**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
Προθεσμιακά συμβόλαια (futures)	26.272.437,00	24.376,00	177.081,00
Γενικό σύνολο διαπραγματεύσιμων σε χρηματιστήριο	**26.272.437,00**	**24.376,00**	**177.081,00**

Τα παράγωγα αφορούν της ανοιχτές θέσεις που έχει η Εταιρία σε Συμβόλαια Μελλοντικής Εκπλήρωσης (ΣΜΕ) επί μετοχών και επί δεικτών και κατατάσσονται στο επίπεδο 1, καθώς αφορούν διαπραγματεύσιμους τίτλους

16. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Πρόσθετες Ασφάλειες στο κεφάλαιο Εκκαθάρισης Αγοράς Αξιών	6.200.000,00	4.700.000,00
Πρόσθετες Ασφάλειες στο κεφάλαιο Εκκαθάρισης Αγοράς Παραγώγων	3.879.861,56	3.582.837,38
Πρόσθετη Ασφάλεια στο κεφάλαιο Εκκαθάρισης Αγοράς Αξιών Χρηματιστηρίου Κύπρου	250.000,00	150.000,00
Λογαριασμός εκκαθάρισης ξένων αγορών	6.905.015,88	8.079.876,14
Λοιπές απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	235.681,56	235.681,56
Απαιτήσεις από μερίσματα	46.769,66	--
Ελληνικό Δημόσιο προκαταβεβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	28.126,96	28.126,96
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	--	660.000,00
Λοιπές απαιτήσεις	51.683,28	12.872,21
Έξοδα επόμενης χρήσεως	98.973,20	68.590,53
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	47.285,80	
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	**17.743.397,90**	**17.517.984,78**

Οι πρόσθετες ασφάλειες αφορούν το περιθώριο ασφαλείας που παρέχεται υπέρ της ΕΤ.ΕΚ. για την εξασφάλιση της ομαλής εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της Εταιρίας για την εκκαθάριση και διακανονισμό έναντι της, κατά την έννοια του Κανονισμού (ΕΕ) 648/2012 και του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού (ΕΕ) 153/2013.

Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων δε διαφέρουν ουσιωδώς από της αντίστοιχες λογιστικές τους αξίες.

17. Ταμείο και διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2024	31.12.2023
Ταμείο	370,96	370,96
Καταθέσεις όψεως	6.309.536,41	6.961.997,41
Ταμείο και διαθέσιμα Εταιρίας	**6.309.907,37**	**6.962.368,37**
Ταμειακά διαθέσιμα πελατών (Καταθέσεις όψεως πελατών Χ. Α.)	**17.260.965,24**	**16.509.394,45**

Για τον προδιορισμό των ταμειακών ροών ως ταμειακά διαθέσιμα νοούνται το ταμείο και διαθέσιμα της Εταιρίας.

18. Καθαρή θέση

- **Μετοχικό κεφάλαιο**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ 30.192.000,00 διαιρούμενο σε 592.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 51,00 εκάστη.

- **Αποθεματικά**

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, άρθρο 158, του Ν. 4548/2018, η Εταιρία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το εν τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό το οποίο είναι φορολογημένο δεν μπορεί να διανεμηθεί καθόλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρίας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου των αποτελεσμάτων εις νέον. Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σε μεταγενέστερο χρόνο από το κλείσιμο της χρήσης και λογιστικοποιείται με την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης εντός της κλειόμενης χρήσης.
Την 31η Δεκεμβρίου 2024 το τακτικό αποθεματικό της Εταιρίας ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 3.300.000,00. Επιπλέον, η Εταιρία έχει σχηματίσει αποθεματικό που αφορά στην εύλογη αξία δικαιωμάτων προαίρεσης επί μετοχών της Μητρικής Εταιρίας Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών που παραχωρήθηκαν σε στελέχη στα πλαίσια προγράμματος παροχής κινήτρων απόδοσης του Ομίλου καθώς και αποθεματικό από την αποτίμηση δωρεάν μετοχών στο προσωπικό, στο πλαίσιο του Προγράμματος δωρεάν Μετοχών (Stock award Plan) σε Στελέχη της Διοίκησης και του Προσωπικού της Alpha Bank και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών (σημ. 3). Οι εν λόγω πιστώσεις στην Καθαρή Θέση συνιστούν κεφαλαιακή ενίσχυση από τη Μητρική Εταιρία
Η ανάλυση των αποθεματικών παρατίθεται παρακάτω:

	2024	2023
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου	**3.321.028,00**	**3.356.585,00**
Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	2.591,00	8.843,00
Διάθεση δωρεάν μετοχών	22.723,00	12.185,00
Μεταφορά σε Υπόλοιπο εις νέο	(21.028,00)	(56.585,00)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου	**3.325.314,00**	**3.321.028,00**

19. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεως. Το ποσό της αποζημιώσεως εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και της αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα τη ς απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεώς του.
Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημιώσεως που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος προβλέπει ότι οι εταιρίες θα πρέπει να αναγνωρίζουν την υποχρέωση στο προσωπικό για αποζημίωση λόγω συνταξιοδοτήσεως.
Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.
Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική υποχρέωση που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 και την κίνηση των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών προς τους εργαζόμενους της Εταιρίας για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2023 και 2022.

Κίνηση υποχρέωσης στον Ισολογισμό	**2024**	**2023**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου	**152.885,44**	**138.305,86**
Κόστος μεταφοράς από προηγούμενη χρήση	(5.316,86)	--
Καταβληθείσες αποζημιώσεις στη διάρκεια της χρήσης	(244.297,15)	(705.992,65)
Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημίες που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στην καθαρή θέση	(49.569,30)	3.194,68
Κόστος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα	270.616,77	717.377,55
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου	**124.318,90**	**152.885,44**

Καθαρό κόστος καθορισμένων παροχών προσωπικού που επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσεως:	**Από 1η Ιανουαρίου έως 31.12.2024**	**31.12.2023**
Κόστος τρέχουσας απασχολήσεως (Σημ.3)	25.764,56	22.585,50
Χρηματοοικονομικό κόστος (Σημ. 3)	4.545,11	5.020.50
Κόστος διακανονισμού (Σημ.3)	240.307,10	689.771,55
Κόστος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα	**270.616,77**	**717.377,55**
Ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Προσαρμογές της υποχρεώσεις από αλλαγή των υποθέσεων (οικονομικά, δημογραφικά στοιχεία)	(734,10)	3.855,93
Εμπειρικές προσαρμογές από προηγούμενη χρήση	3.162.69	--
Εμπειρικές προσαρμογές	(48.835,20)	(661,25)
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	**(46.406,61)**	**3.194,68**
Συμφωνία υποχρέωσης παροχών:		
Παρούσα αξία υποχρεώσεως έναρξης χρήσεως	152.885,44	138.305,86
Κόστος μεταφοράς από προηγούμενη χρήση	(8.479,55)	--
Κόστος τρέχουσας απασχολήσεως	25.764,56	22.585,50
Χρηματοοικονομικό κόστος	4.545,11	5.020,50
Καταβληθείσες αποζημιώσεις στη διάρκεια της χρήσεως	(244.297,15)	(705.992,65)
Κόστος επίδρασης περικοπής/διακανονισμού/παροχής λήξεως	240.307,10	689.771,55
Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στην καθαρή θέση από προηγούμενη χρήση	3.162,69	--
Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στην καθαρή θέση	(49.569,30)	3.194,68
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσεως	**124.318,90**	**152.885,44**

Οι βασικές υποθέσεις της οποίες στηρίχθηκε η αναλογιστική μελέτη είναι οι εξής:

	31.12.2024	**31.12.2023**
Επιτόκιο προεξοφλήσεως	3,14%	3,08%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,25%	2,40%
Πληθωρισμός	2,00%	2,10%
Μέση τιμή ετών προϋπηρεσίας	15,16	16,30

Η ανάλυση ευαισθησίας των παραδοχών που πραγματοποιήθηκε στην παρούσα αξία της αναλογιστικής υποχρέωσης (Defined Benefit Obligation – DBO) διαφοροποιώντας της βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχει ως εξής:

	Ποσοστιαία μεταβολή υποχρέωσης (%)
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	-4%
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	4%
Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	3%
Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	-3%

20. Υποχρεώσεις από πελάτες και χρηματιστήριο - Ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Υποχρεώσεις προς Πελάτες	11.085.950,30	10.987.894,19
Υποχρεώσεις σε Ε.Χ.Α.Ε. & ΕΤ.ΕΚ.	3.094.937,31	1.451,59
	14.180.887,61	**10.989.345,78**
Υποχρεώσεις προς πελάτες από ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα	**17.260.965,24**	**16.509.394,45**

Για τα ανωτέρω ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα υπάρχουν αντίστοιχα ισόποσης αξίας διαθέσιμα στον λογαριασμό όψεως πελατείας προς καταβολή στους δικαιούχους
Η ανάλυση των υποχρεώσεων προς πελάτες έχει ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Υποχρεώσεις προς πελάτες παραγώγων	542.947,39	637.425,79
Μη εκκαθαρισμένα πιστωτικά πελατών μετοχών	10.543.002,91	10.350.468,40
	11.085.950,30	**10.987.894,19**

Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων δε διαφέρουν ουσιωδώς από της αντίστοιχες λογιστικές της αξίες.

21. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	571.865,11	574.616,11
Φόρος χρηματιστηριακών συναλλαγών	306.364,78	307.505,76
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	747.573,60	399.058,37
Λογαριασμός εκκαθάρισης ξένων αγορών	--	2.149.920,55
Πιστωτές διάφοροι	224.126,65	118.974,54
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	105.879,05	98.572,92
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (Σημ. 22)	96.445,34	93.929,26
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	105.236,29	76.094,46
Έσοδα επόμενης χρήσεως	83.330,13	99.080,81
Λοιποί φόροι	2.575,76	57.670,97
Υποχρεώσεις από ανοικτές πωλήσεις (Σημ. 14)	1.451.435,28	7.020,00
Λοιπές υποχρεώσεις	819.671,82	114.673,38
Σύνολο λοιπών υποχρεώσεων	**4.514.503,81**	**4.097.117,13**

22. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και την λήξη της περιόδου αναφοράς. Η συνολική ταμειακή εκροή για μισθώσεις κατά την διάρκεια της περιόδου 01.01.2024 έως και 31.12.2024 ανήλθε σε ποσό Ευρώ 106.421,51 που περιλαμβάνει αποπληρωμή κεφαλαίου ποσού Ευρώ 102.351,00 και τόκων ποσού Ευρώ 4.070,51.

Τα έξοδα τόκων επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις με τα οποία επιβαρύνθηκαν τα Αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 έχουν συμπεριληφθεί στη γραμμή «Έξοδα από Τόκους» της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.
Η Εταιρία καταχωρεί το μακροπρόθεσμο μέρος των υποχρεώσεων από μισθώσεις στην γραμμή του Ισολογισμού «Υποχρεώσεις από Μισθώσεις» ενώ το βραχυπρόθεσμο μέρος καταχωρείται στην γραμμή του Ισολογισμού «Λοιπές Υποχρεώσεις και εμφανίζεται διακριτά στην Σημείωση 21 σαν υποχρεώσεις από μισθώσεις.
Η κίνηση των υποχρεώσεων από της μισθώσεις κατά την διάρκεια της περιόδου 01.01.2024 έως και 31.12.2024 έχει ως εξής :

	Κτίρια	**Αυτοκίνητα**	**Μηχ/τα**	**Σύνολο**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις κατά την 1 Ιανουαρίου 2024	**124.989,25**	**42.320,00**	**3.350,31**	**170.659,56**
Προσθήκες	76.203,73	36.828,40	--	113.032,13
Διαγραφές/Λήξεις	--	--	--	--
Χρεωστικοί τόκοι	2.326,96	1.726,19	17,36	4.070,51
Πληρωμές μισθωμάτων	(78.075,24)	(25.285,27)	(3.061,00)	(106.421,51)
Υποχρεώσεις από μισθώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024	**125.444,70**	**55.589,32**	**306,67**	**181.340,69**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	79.224,70	16.913,97	306,67	96.445,34
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	46.220,00	38.675,35	--	84.895,35
Σύνολο	**125.444,70**	**55.589,32**	**306,67**	**181.340,69**

Η κίνηση των υποχρεώσεων από της μισθώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης 01.01.2023 έως και 31.12.2023 έχει ως εξής :

	Κτίρια	**Αυτοκίνητα**	**Μηχ/τα**	**Σύνολο**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις κατά την 1 Ιανουαρίου 2023	190.460,09	39.101,77	6.961,43	**236.523,29**
Προσθήκες	7.314,38	19.066,78	--	26.381,16
Διαγραφές/Λήξεις	--	--	--	--
Χρεωστικοί τόκοι	3.378,36	416,59	62,08	3.857,03
Πληρωμές μισθωμάτων	(76.163,58)	(16.265,14)	(3.673,20)	(96.101,92)
Υποχρεώσεις από μισθώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023	**124.989,25**	**42.320,00**	**3.350,31**	**170.659,56**

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	71.779,82	18.799,70	3.350,31	93.929,83
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	53.209,43	23.520,30	--	76.729,73
Σύνολο	**124.989,25**	**42.320,00**	**3.350,31**	**170.659,56**

Ανάλυση ληκτότητας

	Ονομαστικές εισροές / (εκροές)						
	Σύνολο Ισολογισμού	**έως 1 μήνα**	**1 έως 3 μήνες**	**3 έως 6 μήνες**	**6 έως 12 μήνες**	**πέραν του έτους**	**Σύνολο**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις 31.12.2024	**181.340,69**	8.679,08	17.358,16	25.295,40	45.112,70	85.296,59	**181.741,93**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις 31.12.2023	**170.659,56**	8.402,14	16.804,28	25.206,42	46.192,74	78.629,66	**175.235,24**

23. Δανειακές Υποχρεώσεις / Εγκεκριμένα δανειακά όρια

Το εγκεκριμένο δανειακό όριο από την Alpha Bank, στο οποίο περιλαμβάνονται οι εγγυητικές επιστολές και εταιρικές κάρτες, ήταν την 31.12.2024 Ευρώ 60.100.000,00 (31.12.2023: 55.100.000,00). Κατά την 31.12.2024 η εταιρία έχει ως υποχρέωση ποσό Ευρώ 671.750,50 το οποίο παρουσιάζεται στη γραμμή του ισολογισμού «Δανειακές Υποχρεώσεις» και αφορά χρεωστικούς τόκους από την χρήση του αλληλόχρεου και υπεραναλήψεως λογ/σμού από την χρήση του ως άνω εγκεκριμένου δανειακού ορίου.

Πρόσθετες πληροφορίες

24. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

- **Όμιλος Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών:**

Η Alpha Συμμετοχών Μονοπρόσωπη Α.Ε. συνιστά την άμεση μητρική της εταιρίας ενώ, μετά την ολοκλήρωση της διάσπασης της Alpha Bank Α.Ε η τελευταία συνιστά ενδιάμεση μητρική της, και η Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε συνιστά την τελική μητρική.

Η εταιρία παρέχει υπηρεσίες στο πλαίσιο των συνηθισμένων εργασιών της της τον Όμιλο της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών («Όμιλος»). Λόγω ότι ο μεγαλύτερος όγκος συναλλαγών πραγματοποιείται με την ενδιάμεση μητρική Εταιρία Alpha Bank Α.Ε, οι συναλλαγές αυτές παρουσιάζονται διακριτά. Οι υπόλοιπες συναλλαγές συμπεριλαμβανομένου και αυτών που αφορούν την άμεση μητρική Alpha Συμμετοχών Μονοπρόσωπη Α.Ε. και την τελική μητρική Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών παρουσιάζονται ως ‘’Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις’’.

Εντός της χρήσεως η Εταιρία συμμετείχε στο ΤΕΑ Ομίλου Alpha Services and Holdings το οποίο ιδρύθηκε τον Μάρτιο του 2023 και αποσκοπεί στην παροχή συμπληρωματικής ασφαλιστικής προστασίας, πέραν της παρεχόμενης από την κύρια και επικουρική κοινωνική ασφάλιση. Αποτελεί ταμείο προαιρετικής συμμετοχής, στο οποίο μπορούν να ενταχθούν όλοι οι εργαζόμενοι του Ομίλου με σχέση έμμισθης εντολής ή με σχέση εξαρτημένης εργασίας αορίστου χρόνου, ως εκ τούτου θεωρείται συνδεδεμένο μέρος της Εταιρίας. Τα έξοδα συναλλαγών με το ΤΕΑ ανήλθαν για τη χρήση 2024 σε ποσό Ευρώ 73.865,64.

Οι όροι συνεργασίας δεν διαφέρουν από της συνήθεις εφαρμοζόμενους όρους στα πλαίσια της εκτέλεσης των εργασιών της Εταιρίας με μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Οι συναλλαγές της Εταιρίας με την Alpha Bank και της εταιρίες του Ομίλου, κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2024 και της αντίστοιχης του 2023, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στον Ισολογισμό της 31.12.2024 και 31.12.2024 έχουν ως κάτωθι:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	**31.12.2023**
Έσοδα από Alpha Bank		
Έσοδα από αμοιβές και προμήθειες	631.659,95	215.357,53
Λοιπά έσοδα	2.751,79	43.845,55
Έσοδα από τόκους	8.807,93	5.984,46
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού (Έσοδα από δανεισμό Προσωπικού)	41.754,37	37.877,74
Σύνολο εσόδων	**684.974,04**	**303.065,28**
Έσοδα από Λοιπές Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις		
Έσοδα από αμοιβές και προμήθειες	4.994,16	16.070,56
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού (Έσοδα από δανεισμό Προσωπικού)	9.453,16	8.809,46
Λοιπά Έσοδα (κέρδη από πώληση παγίων)	241.605,27	--
Σύνολο εσόδων	**256.052,59**	**24.880,02**

	31.12.2024	**31.12.2023**
Έξοδα από Alpha Bank		
Γενικά Διοικητικά έξοδα	186.224,63	128.898,81
Έξοδα από αμοιβές, προμήθειες και τόκους	2.483.677,23	1.556.228,92
Έξοδα από τόκους και αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	80.790,08	73.846,74
Σύνολο εξόδων	**2.750.691,94**	**1.758.974,47**
Έξοδα από Λοιπές Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις		
Γενικά Διοικητικά έξοδα	570.135,53	573.460,27
Έξοδα από αμοιβές, προμήθειες και τόκους	78,82	19,00
Αμοιβές και Έξοδα προσωπικού (Έξοδα από δανεισμό Προσωπικού)	34.348,34	29.360,04
Σύνολο εξόδων	**604.562,69**	**602.839,31**

	31.12.2024	**31.12.2023**
Απαιτήσεις από Alpha Bank		
Ταμειακά διαθέσιμα Εταιρίας και πελατών	17.226.918,79	16.904.752,98
Απαιτήσεις από πελάτες και χρηματιστήριο	2.773.568,18	133.753,94
Ενσώματα πάγια (Δικαιώματα χρήσης παγίων)	127.543,48	129.719,60
Σύνολο	**20.128.030,45**	**17.168.226,52**

Απαιτήσεις από Λοιπές Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις		
Ταμειακά διαθέσιμα Εταιρίας και πελατών	211.605,52	135.798,33
Απαιτήσεις από πελάτες και χρηματιστήριο	6.144,81	141,90
Λοιπές απαιτήσεις	--	660.000,00
Σύνολο	**217.750,33**	**795.940,23**

Υποχρεώσεις από Alpha Bank	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Λοιπές Υποχρεώσεις (από λήψη υπηρεσιών)	239.724,53	143.536,12
Υποχρεώσεις (από πελάτες)	54.170.65	61.619,11
Δανειακές Υποχρεώσεις	671.750,50	286.365,14
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	124.274,43	103.760,00
Σύνολο	**1.089.920,11**	**595.280,37**

Υποχρεώσεις Λοιπές Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις		
Λοιπές Υποχρεώσεις (από λήψη υπηρεσιών)	332.140,58	394.673,56
Υποχρεώσεις (από πελάτες)	10.632,16	--
Υποχρεώσεις (από δανεισμό προσωπικού)	42.591,94	36.406,45
Σύνολο	**385.364,68**	**431.080,01**
Εγγυητικές επιστολές (εκτός ισολογισμού)	**5.225.158,07**	**4.943.689,07**

- **Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου:**

Οι συνολικές αμοιβές περιλαμβανομένου λοιπών παροχών που κατέβαλε η Εταιρία στα μέλη του ΔΣ για τη χρήση του 2024 ανήλθαν σε Ευρώ 244.448,17,έναντι Ευρώ 233.002,31 για τη χρήση 2023.

Τα υπόλοιπα των συναλλαγών της Εταιρίας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, των πλησιέστερων συγγενικών προσώπων τους, και τα σχετικά με τις συναλλαγές αυτές αποτελέσματα, έχουν ως εξής:

	31.12.2024	**31.12.2023**
Απαιτήσεις από πελάτες	--	51,36
Υποχρεώσεις προς πελάτες	42.038,20	24.008,11

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2024	**31.12.2023**
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	2.792,52	2.398,49

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειες τους).

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη.

25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

- Νομικά θέματα:

Ως προς τις αγωγές τρίτων κατά της εταιρίας, σημειώνεται, ότι για τις εκκρεμείς από κοινού αγωγές κατά της ALPHA BANK A.E. και κατά της Εταιρίας, η ALPHA BANK AE έχει αναλάβει καθολικά και εις ολόκληρόν την ευθύνη κάλυψης οιασδήποτε υποχρέωσης ανακύψει από την εκδίκαση και τελεσιδικία των υποθέσεων αυτών. Κατά συνέπεια, η Εταιρία δεν φέρει καμία ευθύνη για όποιες τυχόν υποχρεώσεις προκύψουν από τις ως άνω αναφερθείσες από κοινού αγωγές και ως εκ τούτου ουδεμία πρόβλεψη απαιτείται να σχηματιστεί στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για το σκοπό αυτό.

Δεν υπάρχουν νομικές υποθέσεις της Εταιρίας που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.

- Φορολογικά Θέματα:

Για τις χρήσεις 2011-2023 έχει εκδοθεί ετήσιο φορολογικό πιστοποιητικό από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Για την χρήση 2024, ο έλεγχος για το φορολογικό πιστοποιητικό βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν αναμένονται να προκύψουν σημαντικές διαφορές.

26. Γνωστοποιήσεις κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρίας ενσωματώνουν διάφορους κινδύνους, κυρίως από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις λοιπές απαιτήσεις, καθώς και από τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος ζημίας που προκύπτει από δυσμενείς μεταβολές στις τιμές ή τη μεταβλητότητα επιτοκίων, συναλλαγματικών ισοτιμιών, χρηματιστηριακών δεικτών, μετοχών και εμπορευμάτων. Ο εν λόγω κίνδυνος προκύπτει από τις δραστηριότητες που συνδέονται με την Ειδική Διαπραγμάτευση και τις συναλλαγές για Ίδιο Λογαριασμό (Χαρτοφυλάκιο Συναλλαγών).

Ο κίνδυνος αγοράς του χαρτοφυλακίου συναλλαγών μετράται με τον υπολογισμό της Αξίας σε Κίνδυνο (Value at Risk – VaR). Οι μεθοδολογίες υπολογισμού της Αξίας σε Κίνδυνο που χρησιμοποιούνται είναι η Παραμετρική (Variance – Covariance) και η προσομοίωση Monte Carlo, με χρονικό ορίζοντα μίας ημέρας και διάστημα εμπιστοσύνης 99%.

Αξία σε κίνδυνο 1 ημέρας, Παραμετρική Μεθοδολογία, διάστημα εμπιστοσύνης 99%, 246 παρατηρήσεις

(ποσά σε ευρώ)

	2024		2023	
	Ίδιο Χαρτοφυλάκιο	Χαρτοφυλάκιο Ειδικής Διαπραγματεύσεως	Ίδιο Χαρτοφυλάκιο	Χαρτοφυλάκιο Ειδικής Διαπραγματεύσεως
31-Δεκ	11.007,20	154.729,05	9.784,90	196.057,77
Μέση ημερήσια Αξία (ετησίως)	12.993,05	346.407,47	9.587,27	188.692,25
Μέγιστη ημερήσια Αξία (ετησίως)	44.824,81	642.347,73	21.141,32	620.479,53
Ελάχιστη ημερήσια Αξία (ετησίως)	4.459,14	131.661,01	7.799,25	35.488,81

Αξία σε κίνδυνο 1 ημέρας, Προσομοίωση Monte Carlo , διάστημα εμπιστοσύνης 99%, 246 παρατηρήσεις, 50000 προσομοιώσεις

(ποσά σε ευρώ)

	2024		2023	
	Ίδιο Χαρτοφυλάκιο	Χαρτοφυλάκιο Ειδικής Διαπραγματεύσεως	Ίδιο Χαρτοφυλάκιο	Χαρτοφυλάκιο Ειδικής Διαπραγματεύσεως
31-Δεκ	10.682,12	154.085,34	9.644,56	204.837,42
Μέση ημερήσια Αξία (ετησίως)	12.706,80	353.770,39	9.493,53	189.977,59
Μέγιστη ημερήσια Αξία (ετησίως)	41.729,47	666.388,21	20.677,22	617.824,42
Ελάχιστη ημερήσια Αξία (ετησίως)	4.433,82	132.629,62	7.736,60	38.456,41

Για την μέτρηση του κινδύνου αγοράς του χαρτοφυλακίου συναλλαγών, συμπληρωματικά με τον υπολογισμό της Αξίας σε Κίνδυνο, ελέγχεται η συμπεριφορά του σε υποθετικές μεταβολές των παραμέτρων αγοράς (σενάρια), καθώς και σε ακραίες μεταβολές τους που παρατηρήθηκαν στο παρελθόν (stress- testing).

Διενεργείται επίσης αξιολόγηση του μοντέλου υπολογισμού της Αξίας σε Κίνδυνο (backtesting) λαμβάνοντας υπόψη τις προβλεπόμενες βάση των μετρήσεων ζημίες καθώς και τις πραγματικές.

Ο κίνδυνος αγοράς ελέγχεται με τη θεσμοθέτηση και εφαρμογή δομημένων ορίων διαπραγματεύσεως τα οποία παρακολουθούνται καθημερινά.

Η διαχείριση του κινδύνου αγοράς γίνεται βάσει Πολιτικών και Διαδικασιών που έχουν αναπτυχθεί σύμφωνα με τις αντίστοιχες Πολιτικές του Ομίλου της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών.

Η Επιτροπή Διαχειρίσεως Κινδύνων της Εταιρίας, έχει την ευθύνη να παρέχει υποστήριξη αλλά και να εποπτεύει το πλαίσιο διαχειρίσεως του κινδύνου αγοράς, ορίζοντας τα ανεκτά επίπεδα κινδύνου που τίθεται να αναλάβει η Εταιρία λαμβάνοντας υπόψη τη γενικότερη στρατηγική της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών. Επιπρόσθετα, διασφαλίζει ότι η Εταιρία ακολουθεί τα απαραίτητα βήματα και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα ώστε να αναγνωρίζει, να εκτιμά, να παρακολουθεί και να ελέγχει τον κίνδυνο αγοράς.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρίας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών υποχρεώσεων.

Σύμφωνα με το άρθρο 43 του κανονισμού 2019/2033, η Εταιρία διατηρεί ρευστά στοιχεία Ενεργητικού το ποσό των οποίων αντιστοιχεί τουλάχιστον στο ένα τρίτο των απαιτήσεων παγίων εξόδων. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας γίνεται με τη χρονική συσχέτιση των ταμειακών ροών και

στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών υποχρεώσεων. Η Εταιρία έχει επαρκή διαθέσιμα ώστε να καλύψει τις υποχρεώσεις της. Σε περίπτωση που υπάρχει υποχρέωση της Εταιρίας, η οποία δεν δύναται να καλυφθεί μέσω των ταμειακών διαθεσίμων, η Εταιρία είναι σε θέση να αντλήσει άμεσα ποσό ύψους έως Ευρώ 55 εκατ. μέσω αλληλόχρεου λογαριασμού που τηρεί στην Alpha Bank. Πλέον αυτού του ποσού, η Εταιρία διαθέτει εγκεκριμένο όριο εγγυητικών

επιστολών που μπορεί να χρησιμοποιήσει για την κάλυψη των επιχειρησιακών αναγκών της καθώς και όρια εταιρικών καρτών Ευρώ 5,10 εκατ. από την Alpha Bank. Κατά συνέπεια θεωρούμε ότι ο κίνδυνος ρευστότητας για την Εταιρία είναι περιορισμένος.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η ανάλυση των στοιχείων Ενεργητικού-Υποχρεώσεων με βάση τις εναπομένουσες συμβατικές ημερομηνίες λήξης.

31.12.2024

	< 1 μηνός	**1 έως 12 μήνες**	**> 1 έτους**	**Σύνολο**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	--	--	455.245,47	455.245,47
Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)	--	--	239.061,97	239.061,97
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			137.132,67	137.132,67
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	--	--	9.507.294,57	9.507.294,57
Απαιτήσεις από πελάτες και χρηματιστήριο	10.746.929,28	59.586,71	--	10.806.515,99
Αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου	30.316.332,61	--	--	30.316.332,61
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	48.750,00	--	--	48.750,00
Λοιπές απαιτήσεις	17.479.589,38	--	263.808,52	17.743.397,90
Ταμείο και διαθέσιμα	6.309.907,37	--	--	6.309.907,37
Ταμειακά διαθέσιμα πελατών	17.260.965,24	--	--	17.260.965,24
Σύνολο Ενεργητικού	**82.162.473,88**	**59.586,71**	**10.602.543,20**	**92.824.603,79**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	--	--	124.318,90	124.318,90
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	--	--	84.895,35	84.895,35
Δανειακές υποχρεώσεις	671.750,50	--	--	671.750,50
Υποχρεώσεις προς πελάτες και χρηματιστήριο	14.180.887,61	--	--	14.180.887,61
Ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	17.260.965,24	--	--	17.260.965,24
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	360.360,25	--	--	360.360,25
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	423.477,28	--	--	423.477,28
Λοιπές υποχρεώσεις	4.418.058,47	96.445,34	--	4.514.503,81
Σύνολο Υποχρεώσεων	**37.315.499,35**	**96.445,34**	**209.214,25**	**37.621.158,94**
Σύνολο Καθαρής Θέσεως	**--**	**-**	**55.203.444,85**	**55.203.444,85**
Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθαρής Θέσεως	**37.315.499,35**	**96.445,34**	**55.412.659,10**	**92.824.603,79**
Άνοιγμα ρευστότητας	**44.846.974,53**	**(36.858,63)**	**(44.810.115,90)**	**--**

31.12.2023

	< 1 μηνός	**1 έως 12 μήνες**	**> 1 έτους**	**Σύνολο**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	--	--	343.410,91	343.410,91
Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)	--	--	250.300,05	250.300,05
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	--	--	7.583.273,57	7.583.273,57
Απαιτήσεις από πελάτες και χρηματιστήριο	8.204.536,94	59.299,17	--	8.263.836,11
Αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου	26.587.821,35	--	--	26.587.821,35
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	24.376,00	--	--	24.376,00
Λοιπές απαιτήσεις	17.254.176,26	--	263.808,52	17.517.984,78
Ταμείο και διαθέσιμα	6.962.368,37	--	--	6.962.368,37
Ταμειακά διαθέσιμα πελατών	16.509.394,45	--	--	16.509.394,45
Στοιχεία ενεργητικού προς πώληση	--	838.394,73	--	838.394,73
Σύνολο Ενεργητικού	**75.542.673,37**	**897.693,90**	**8.440.793,05**	**84.881.160,32**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	--	--	152.885,44	152.885,44
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	--	--	105.089,91	105.089,91
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	--	--	76.730,30	76.730,30
Δανειακές υποχρεώσεις	286.365,13	--	--	286.365,13
Υποχρεώσεις προς πελάτες και χρηματιστήριο	10.989.345,78	--	--	10.989.345,78
Ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	16.509.394,45	--	--	16.509.394,45
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	177.081,00	--	--	177.081,00
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	180.415,00	--	--	180.415,00
Λοιπές υποχρεώσεις	4.003.187,87	93.929,26	--	4.097.117,13
Σύνολο Υποχρεώσεων	**32.145.789,23**	**93.929,26**	**334.705,65**	**32.574.424,14**
Σύνολο Καθαρής Θέσεως	**--**	**-**	**52.306.736,18**	**52.306.736,18**
Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθαρής Θέσεως	**32.145.789,23**	**93.929,26**	**52.641.441,83**	**84.881.160,32**
Άνοιγμα ρευστότητας	**43.396.884,14**	**803.764,64**	**(44.200.648,78)**	**--**

- **Λειτουργικός Κίνδυνος**

Ο λειτουργικός κίνδυνος ορίζεται ως ο κίνδυνος ζημιών, οι οποίες προκαλούνται από την ανεπάρκεια ή την αποτυχία εσωτερικών διαδικασιών, πληροφοριακών συστημάτων, τον ανθρώπινο παράγοντα (εκουσίως ή ακουσίως), καθώς και την επέλευση εξωτερικών γεγονότων.

Η Εταιρία αναγνωρίζει την ανάγκη προσδιορισμού, εκτίμησης, παρακολούθησης και μείωσης του λειτουργικού κινδύνου που εμπεριέχεται στις λειτουργίες και τις δραστηριότητές της, καθώς επίσης και την ανάγκη διακράτησης επαρκών κεφαλαίων, προκειμένου να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει τον εν λόγω τύπο κινδύνου.
Η Εταιρία εφαρμόζει συγκεκριμένες πολιτικές και διαδικασίες για τη διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου. Η αξιολόγηση του λειτουργικού κινδύνου και η διαδικασία εντοπισμού και διαχείρισης γεγονότων λειτουργικού κινδύνου παρέχουν τη δυνατότητα στην Εταιρία να αναγνωρίζει και διαχειρίζεται τον κίνδυνο προληπτικά και με αποτελεσματικό τρόπο.
Σχετικά με το λειτουργικό κίνδυνο και τα σχέδια αντιμετώπισης επειγουσών αναγκών, η Εταιρία σε συνεργασία με την Alpha Bank, έχει αναπτύξει και υιοθετήσει Σχέδιο Επιχειρησιακής Ανάκαμψης, όπου περιγράφονται λεπτομερώς το αναγκαίο ανθρώπινο δυναμικό, ο εξοπλισμός, τα πληροφοριακά στοιχεία (δεδομένα), καθώς επίσης και οι ενέργειες που απαιτούνται σε περίπτωση διακοπής των εργασιών - κρίσιμων συστημάτων.

Στο πλαίσιο της εφαρμογής του ενιαίου πλαισίου διαχείρισης λειτουργικού κινδύνου του Ομίλου, η Εταιρία ευθυγραμμίζεται με την υλοποίηση προληπτικών μεθόδων αναγνώρισης και αξιολόγησης κινδύνου αλλά και τον εμπλουτισμό της διαδικασίας συλλογής και ανάλυσης γεγονότων λειτουργικού κινδύνου. Πιο συγκεκριμένα, η μέθοδος αυτό-αξιολογήσεως λειτουργικού κινδύνου (RCSA) εφαρμόζεται σε ετήσια βάση. Προβλέπει την αναγνώριση και αξιολόγηση των ενδεχόμενων υψηλών εγγενών λειτουργικών κινδύνων, την αξιολόγηση των υφιστάμενων σημείων ελέγχου και την αξιολόγηση των κινδύνων μετά την εφαρμογή ελέγχων (υπολειπόμενοι κίνδυνοι) . Στη συνέχεια οι αρμόδιες Μονάδες προβαίνουν στην ανάληψη δράσεων για την αντιστάθμιση των πιθανών αρνητικών αποτελεσμάτων.

Τα γεγονότα λειτουργικού κινδύνου, τα αποτελέσματα της αυτό-αξιολογήσεως, καθώς και άλλα τρέχοντα ζητήματα λειτουργικού κινδύνου που τυχόν προκύπτουν μέσω των σχετικών μηχανισμών παρακολούθησης και αξιολόγησης που εφαρμόζει η εταιρία (ενδεικτικά Δείκτες Λειτουργικού Κινδύνου , Σενάρια κ.ο.κ), παρακολουθούνται συστηματικά από την Μονάδα Διαχειρίσεως Κινδύνου της Εταιρίας, καθώς και από αρμόδιες Επιτροπές Διαχειρίσεως Λειτουργικού Κινδύνου Ομίλου, οι οποίες έχουν αυξημένες αρμοδιότητες, τόσο στην επισκόπηση των σχετικών πληροφοριών όσο και στη λήψη μέτρων περιορισμού του Λειτουργικού Κινδύνου. Επιπλέον, η Εταιρία έχει υιοθετήσει τις πολιτικές και διαδικασίες, οι οποίες ισχύουν για τον Όμιλο Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών και προβλέπονται στο Πλαίσιο Ασφαλείας Πληροφοριών του Ομίλου.

- **Επιτοκιακός κίνδυνος**

Το υπόλοιπο δανειακών υποχρεώσεων στις 31/12/2024 αφορά δεδουλευμένους τόκους από την χρήση του αλληλόχρεου λογαριασμού που έχει η Εταιρία στη διάθεση της από την Alpha Bank. Συνεπώς η όποια μεταβολή του επιτοκίου κατά την 31.12.2024 δεν θα είχε κάποια σημαντική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρίας. Η χρήση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρίας πραγματοποιείται μέσω ορίου υπερανάληψης και αλληλόχρεου λογαριασμού για τους οποίους το επιτόκιο ορίζεται με βάση το Ελάχιστο Δανειστικό Επιτόκιο και Euribor τριμήνου πλέον spread αντίστοιχα. Η χρήση των δανείων πραγματοποιείται κυρίως για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών της Εταιρίας αλλά και για τις θέσεις του επενδυτικού χαρτοφυλακίου της Ειδικής Διαπραγμάτευσης.

Σημειώνεται επιπλέον ότι τα χρηματικά διαθέσιμα της Εταιρίας τοποθετούνται σε λογαριασμούς άμεσης ζήτησης. Η όποια μεταβολή των επιτοκίων των εν λόγω καταθέσεων δεν επηρεάζει τις ετήσιες ταμειακές εισροές. Συνεπώς, κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, οποιεσδήποτε διακυμάνσεις επιτοκίων δε δύνανται να έχουν σημαντική αρνητική επίδραση στις μελλοντικές ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο κύριος όγκος των συναλλαγών της Εταιρίας γίνεται σε Ευρώ. Πιθανή μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών αναμένεται ότι δεν θα επηρεάσει σημαντικά την χρηματοοικονομική θέση και τις ταμειακές ροές της Εταιρίας.

31.12.2024

	USD	GBP	CHF	ΛΟΙΠΑ Ξ.Ν	ΕΥΡΩ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Ταμείο και διαθέσιμα	825.105,67	1.839,82	18.395,28	16.538,56	5.448.028,04
Ταμειακά διαθέσιμα πελατών	3.427.960,62	104.629,10	23.640,66	13.742,33	13.690.992,53
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	991.779,79	63.338,55	--	17.491,54	70.631.519,98
Σύνολο Ενεργητικού	**5.244.846,08**	**169.807,47**	**42.035,94**	**47.772,43**	**89.770.540,55**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Καθαρή Θέση	--	--	--	--	55.203.444,85
Λοιπές υποχρεώσεις	4.812,78	--	--	--	6.960.089,71
Λοιπά στοιχεία παθητικού	8.024.177,78	172.131,86	55.551,95	23.764,48	24.831.029,06
Σύνολο Παθητικού	**8.028.990,56**	**172.131,86**	**55.551,95**	**23.764,48**	**86.994.563,62**

31.12.2023

	USD	GBP	CHF	ΛΟΙΠΑ Ξ.Ν	ΕΥΡΩ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Ταμείο και διαθέσιμα	590.315,53	16.318,21	13.145,76	7.414,31	6.335.174,56
Ταμειακά διαθέσιμα πελατών	4.032.845,93	60.329,67	18.262,99	3.123,76	12.394.832,10
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	266.579,19	76.886,62	23.229,50	122.621,92	60.920.080,27
Σύνολο Ενεργητικού	**4.889.740,65**	**153.534,50**	**54.638,25**	**133.159,99**	**79.650.086,93**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Καθαρή Θέση	--	--	--	--	52.306.736,18
Λοιπές υποχρεώσεις	4.524,89	--	--	--	4.092.592,24
Λοιπά στοιχεία παθητικού	8.487.050,78	94.611,28	34.390,60	12.491,19	19.848.763,36
Σύνολο Παθητικού	**8.491.575,67**	**94.611,28**	**34.390,60**	**12.491,19**	**76.248.091,78**

Πιστωτικός Κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος οικονομικής ζημίας για την Εταιρία, εάν ο πελάτης ή ο αντισυμβαλλόμενος δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος ανά κατηγορία, στον οποίο ήταν εκτεθειμένη η Εταιρία την 31.12.2024 και 31.12.2023 αντίστοιχα, απεικονίζεται στη στήλη «Καθαρή αξία ανοιγμάτων σε πιστωτικό κίνδυνο.

31.12.2024

	Αξία ανοιγμάτων προ απομειώσεων	Συσσωρευμένες προβλέψεις απομειώσεως	Καθαρή αξία ανοιγμάτων σε πιστωτικό κίνδυνο
Πιστωτικός κίνδυνος ανοιγμάτων συσχετιζόμενος με εντός Ισολογισμού στοιχεία			
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3.867.566,57		3.867.566,57
Απαιτήσεις από πελάτες και χρηματιστήριο	14.748.733,59	(3.942.217,60)	10.806.515,99
Λοιπές απαιτήσεις	17.743.397,90		17.743.397,90
Ταμείο και διαθέσιμα (περ. πελατών)	23.570.501,65		23.570.501,65
Συνολική αξία ανοιγμάτων που υπόκεινται σε πιστωτικό κίνδυνο (α)	**59.930.199,71**	**(3.942.217,60)**	**55.987.982,11**
Λοιπά εντός ισολογισμού στοιχεία που δεν υπόκεινται σε πιστωτικό κίνδυνο	36.836.621,68	--	36.836.621,68
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού	**96.766.821,39**	**(3.942.217,60)**	**92.824.603,79**
Πιστωτικός κίνδυνος ανοιγμάτων συσχετιζόμενος με εκτός Ισολογισμού στοιχεία			
Εγγυητικές επιστολές	5.225.158,07	--	5.225.158,07
Συνολική αξία εκτός ισολογισμού στοιχείων που υπόκεινται σε πιστωτικό κίνδυνο (β)	**5.225.158,07**	--	**5.225.158,07**
Συνολική αξία ανοιγμάτων που υπόκεινται σε πιστωτικό κίνδυνο (α+β)	**65.155.357,78**	**(3.942.217,60)**	**61.213.140,18**

31.12.2023

	Αξία ανοιγμάτων προ απομειώσεων	**Συσσωρευμένες προβλέψεις απομειώσεως**	**Καθαρή αξία ανοιγμάτων σε πιστωτικό κίνδυνο**
Πιστωτικός κίνδυνος ανοιγμάτων συσχετιζόμενος με εντός Ισολογισμού στοιχεία			
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.225.014,57		2.225.014,57
Απαιτήσεις από πελάτες και χρηματιστήριο	12.726.055,21	(4.462.219,10)	8.263.836,11
Λοιπές απαιτήσεις	17.517.984,78		17.517.984,78
Ταμείο και διαθέσιμα (περ. πελατών)	23.471.391,86		23.471.391,86
Συνολική αξία ανοιγμάτων που υπόκεινται σε πιστωτικό κίνδυνο (α)	**55.940.446,42**	**(4.462.219,10)**	**51.478.227,32**
Λοιπά εντός ισολογισμού στοιχεία που δεν υπόκεινται σε πιστωτικό κίνδυνο	33.402.933,00	--	33.402.933,00
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού	**89.343.379,42**	**(4.462.219,10)**	**84.881.160,32**
Πιστωτικός κίνδυνος ανοιγμάτων συσχετιζόμενος με εκτός Ισολογισμού στοιχεία			
Εγγυητικές επιστολές	4.943.689,07	--	4.943.689,07
Συνολική αξία εκτός ισολογισμού στοιχείων που υπόκεινται σε πιστωτικό κίνδυνο (β)	**4.943.689,07**	--	**4.943.689,07**
Συνολική αξία ανοιγμάτων που υπόκεινται σε πιστωτικό κίνδυνο (α+β)	**60.884.135,49**	**(4.462.219,10)**	**56.421.916,39**

Οι ζημίες απομείωσης που επιβάρυναν την κατάσταση αποτελεσμάτων ως αποτέλεσμα του πιστωτικού κινδύνου είχαν ως εξής:

	1.1-31.12.2024	**1.1-31.12.2023**
Ζημίες απομειώσεως απαιτήσεων	(50.231,79)	(7.715,18)
Σύνολο	**(50.231,79)**	**(7.715,18)**

- **Απαιτήσεις κατά πελατών**

Η κατηγοριοποίηση των πελατών και η αντιμετώπιση αυτών όσον αφορά το πιστωτικό κίνδυνο έχει ως εξής:

α) **Πελάτες margin ή βραχυπρόθεσμη πίστωση (2D-Credit):** Αφορά ιδιώτες πελάτες οι οποίοι διαθέτουν το απαραίτητο κεφάλαιο/χαρτοφυλάκιο ασφαλείας όπως αυτό ρυθμίζεται από την συμβατική σχέση με τον πελάτη. Η παρακολούθηση των εν λόγω χρεωστικών υπολοίπων, καθώς και αυτών που δημιουργούνται από τον υπολογισμό χρεωστικών τόκων ανά ημερολογιακό τρίμηνο, σε συνδυασμό με την αξία των καλυμμάτων διενεργείται σε καθημερινή βάση από το αρμόδιο τμήμα, ώστε να εξασφαλίζεται ότι το απαιτούμενο ποσοστό κάλυψης παραμένει στα επιθυμητά επίπεδα. Ο πιστωτικός κίνδυνος αυξάνεται στην περίπτωση όπου το χαρτοφυλάκιο ασφαλείας των πελατών αποτιμημένο σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς προσεγγίζει την αξία του περιθωρίου του πελάτη. Η ύπαρξη τέτοιου γεγονότος, κρίνεται εξαιρετικά απίθανη καθώς συμβατικά το περιθώριο ορίζεται σε ένα ποσοστό αρκετά χαμηλότερο της τρέχουσας αξίας του χαρτοφυλακίου ασφαλείας. Η αναμενόμενη

πρόβλεψη απομείωσης σχηματίζεται με βάση την πιθανότητα αθέτησης του πελάτη βασιζόμενη κυρίως σε ιστορικά στοιχεία και λαμβάνοντας υπόψη ως εξασφάλιση το χαρτοφυλάκιο ασφαλείας αποτιμημένο σε εύλογες αξίες (κατά την ημερομηνία αναφοράς) καθώς συμβατικά υπάρχει η δυνατότητα ρευστοποίησης του από την Εταιρία.

β) **Πελάτες με θέση σε παράγωγα προϊόντα:** Αφορά ιδιώτες πελάτες οι οποίοι διαθέτουν το απαραίτητο κεφάλαιο/χαρτοφυλάκιο όπως αυτό ρυθμίζεται από την συμβατική σχέση με τον πελάτη. Η παρακολούθηση των εν λόγω χρεωστικών υπολοίπων σε συνδυασμό με την αξία των καλυμμάτων (μετρητά ή/και μετοχές) διενεργείται σε καθημερινή βάση από το αρμόδιο τμήμα, ώστε να εξασφαλίζεται ότι το απαιτούμενο περιθώριο ασφάλισης του πελάτη είναι επαρκές. Στην περίπτωση που δεν είναι επαρκές η Εταιρία κλείνει την η αντίστοιχη θέση του πελάτη την επόμενη εργάσιμη ημέρα. Εάν η θέση κλείσει και τα μετρητά δεν επαρκούν, τότε ρευστοποιείται μέρος του χαρτοφυλακίου ασφαλείας του πελάτη. Αύξηση πιστωτικού κινδύνου υπάρχει στην περίπτωση όπου το χαρτοφυλάκιο ασφαλείας των πελατών αποτιμημένο σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς προσεγγίζει την αξία του περιθωρίου του πελάτη. Η ύπαρξη τέτοιου γεγονότος, κρίνεται εξαιρετικά απίθανη καθώς συμβατικά το περιθώριο ορίζεται σε ένα ποσοστό αρκετά χαμηλότερο της τρέχουσας αξίας του χαρτοφυλακίου ασφαλείας. Η αναμενόμενη πρόβλεψη απομείωσης σχηματίζεται με βάση την πιθανότητα αθέτησης του πελάτη βασιζόμενη κυρίως σε ιστορικά στοιχεία και λαμβάνοντας υπόψη ως εξασφάλιση το χαρτοφυλάκιο ασφαλείας αποτιμημένο σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς.

γ) **Θεσμικοί πελάτες**: Για τις συναλλαγές εκείνες που την επομένη ημέρα της συνεδρίασης (Τ+1) πραγματοποιείται μετάθεση διακανονισμού των συναλλαγών σε Γενικά Εκκαθαριστικά Μέλη στο Σύστημα Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.), η υποχρέωση διακανονισμού μετατίθεται στους θεματοφύλακες οι οποίοι πρέπει να διακανονίσουν σε επίπεδο χρημάτων και τίτλων τις συναλλαγές αυτές. Συνεπώς δεν υφίσταται πιστωτικός κίνδυνός για την Εταιρία στις περιπτώσεις αυτές. Οι συναλλαγές με θεσμικούς πελάτες, που δεν μετατίθενται σε Γενικό Εκκαθαριστικό Μέλος και συνεπώς ο πιστωτικός κίνδυνος αθέτησης παραμένει στην Εταιρία, αφορούν κυρίως εταιρίες διεθνούς κύρους. Η αναμενόμενη πρόβλεψη απομείωσης σχηματίζεται με βάση την πιθανότητα αθέτησης του πελάτη βασιζόμενη κυρίως σε ιστορικά στοιχεία. Οι απαιτήσεις από θεσμικούς πελάτες θεωρούνται μειωμένου πιστωτικού ρίσκου καθώς δεν υπάρχει ιστορικότητα απομειώσεων κατά το παρελθόν, ούτε υπάρχουν ενδείξεις που να καταδεικνύουν πιθανότητα αθέτησης στο μέλλον.

δ) **Ιδιώτες πελάτες**: Η χρηματική εκκαθάριση των πελατών του δικτύου της Εταιρίας γίνεται μέσω του τραπεζικού λογαριασμού που έχει δηλώσει ο πελάτης και στον οποίο η Εταιρία διατηρεί δικαίωμα εκτέλεσης χρεοπιστώσεων βάσει υπογεγραμμένης εξουσιοδότησης του πελάτη. Ο πελάτης οφείλει να εξοφλήσει με μετρητά πλήρως το τίμημα της αγοράς μέσα στην εκάστοτε προβλεπόμενη προθεσμία εκκαθάρισης και διακανονισμού της ανωτέρω συναλλαγής. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης εξόφλησης ολοκλήρου του τιμήματος εκ μέρους του πελάτη μέσα στην ανωτέρω προβλεπόμενη προθεσμία, η Εταιρία προβαίνει την επόμενη εργάσιμη ημέρα από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας, σε απευθείας ρευστοποίηση του χαρτοφυλακίου.

ε) **Λοιποί πελάτες:** Αφορά πελάτες οι οποίοι δεν εμπίπτουν στην παροχή των παραπάνω χρηματιστηριακών συναλλαγών αλλά σε υπηρεσίες παρεπόμενων επενδυτικών υπηρεσιών. Αύξηση του πιστωτικού κινδύνου υπάρχει στην περίπτωση όπου οι απαιτήσεις αυτές είναι σε καθυστέρηση μεγαλύτερη από το πιστωτικό όριο του κάθε πελάτη. Η αναμενόμενη πρόβλεψη απομείωσης σχηματίζεται με βάση την πιθανότητα αθέτησης του πελάτη βασιζόμενη κυρίως σε ιστορικά στοιχεία ή την πιστωτική διαβάθμιση των πελατών.

Η Εταιρία, εκτός των προμηθειών που προέρχονται από λοιπές εργασίες (έξω-χρηματιστηριακές συναλλαγές, placements κτλ), χρεώνει τους πελάτες με ένα επιπλέον κόστος διατήρησης των

επενδυτικών λογαριασμών. Οι χρεώσεις του κόστους διατήρησης υπολογίζονται χωριστά για κάθε ημερολογιακό τρίμηνο και τιμολογούνται. Η ελάχιστη συνολική ετήσια αμοιβή για την τήρηση επενδυτικού λογαριασμού διαμορφώνεται σύμφωνα με την εκάστοτε τιμολογιακή πολιτική της Εταιρίας. Η Εταιρία για το κόστος διατήρησης του χαρτοφυλακίου χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων και την συμπεριφορά των πελατών αυτών με βάση ιστορικά στοιχεία.

Για τους ιδιώτες πελάτες τους οποίους έχουν σχηματιστεί διαχρονικά χρεωστικά υπόλοιπα, καθώς οι κωδικοί των πελατών αυτών βρίσκονται σε αδράνεια, η Εταιρία καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια της επικαιροποίησης των συμβάσεων και της άμεσης είσπραξης των υπολοίπων αυτών. Για τους εν λόγω πελάτες η Εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη απομείωσης για το σύνολο των απαιτήσεων αυτών μη λαμβανομένου υπόψη την αξία του υποκείμενου επενδυτικού τους χαρτοφυλακίου.

Η Εταιρία δεν έχει απαιτήσεις σε άλλες χώρες εκτός της Ελληνικής αγοράς. Την 31.12.2024 η κατηγοριοποίηση των πελατών ανά επενδυτική δραστηριότητα είχε ως εξής:

	31.12.2024	**31.12.2023**
Ιδιώτες πελάτες	5.675.608,26	6.084.576,90
Θεσμικοί πελάτες	3.660.221,17	177.986,52
Πελάτες Margin	3.661.130,27	2.993.657,76
Πελάτες παραγώγων	832.111,80	832.111,80
Λοιποί πελάτες	375.510,57	193.182,71
Σύνολο	**14.204.582,07**	**10.281.515,69**

Για την Εταιρία ο κίνδυνος συγκέντρωσης είναι περιορισμένος διότι όσον αφορά τους ιδιώτες πελάτες υπάρχει μεγάλη διασπορά ενώ αντίστοιχα για τους θεσμικούς τα ανοίγματα είναι βραχυπρόθεσμα. Η Εταιρία επιπλέον εκτίθεται έμμεσα στο κίνδυνο συγκέντρωσης μέσω της συγκέντρωσης σε τίτλους μεμονωμένων ή συνδεόμενων εκδοτών που ενδεχομένως εμφανίζεται στα χαρτοφυλάκια ασφαλείας των πελατών στους οποίους παρέχεται πίστωση για αγορά μετοχών, ωστόσο, και στην περίπτωση αυτή το νομικά καθορισμένο πλαίσιο λειτουργίας του εν λόγω προϊόντος και η παρακολούθηση του από την Εταιρία ελαχιστοποιεί τον κίνδυνο αυτό.

Αναμενόμενες ζημίες πιστωτικού κινδύνου

Οι απαιτήσεις από τους πελάτες και το χρηματιστήριο και οι λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις της Εταιρίας, είναι συνήθως άμεσα απαιτητές. Η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Δ.Π.Χ.Π. 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής όπως προβλέπεται από το Δ.Π.Χ.Π. 9 (χωρίς να γίνεται κατάταξη σε στάδια).
Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων. Σύμφωνα με την δραστηριότητα της Εταιρίας οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από τις εκκαθαρίσεις συναλλαγών χρηματιστηριακών πράξεων, οι οποίες είναι εισπρακτέες άμεσα μετά την εκκαθάριση αυτών και από απαιτήσεις που αφορούν το κόστος διατήρησης των επενδυτικών λογαριασμών. Η Εταιρία θεωρεί ότι ο κίνδυνος αθέτησης "risk of default" για τις εκκαθαρισμένες πράξεις αυξάνεται σημαντικά όταν για κάποιο λόγο η πληρωμή μετά την ημερομηνία εκκαθάρισης δεν έχει πραγματοποιηθεί ή όταν οι πελάτες δεν τηρούν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.
Για τους θεσμικούς πελάτες με βάση στατιστικά στοιχεία δεν έχει προκύψει κατά το παρελθόν κάποια πιστωτική ζημία από εκκαθάριση συναλλαγών ενώ για τους πελάτες margin δεν συντρέχουν ενδείξεις

απομείωσης καθώς το χαρτοφυλάκιο ασφαλείας των πελατών αποτιμημένο σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς δεν προσεγγίζει την αξία του περιθωρίου του πελάτη. Η αποτίμηση του χαρτοφυλακίου των πελατών margin ανέρχεται κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 σε Ευρώ 10.834.241,74 (2023: 10.718.787,69). Για τους πελάτες παραγώγων δεν υπάρχουν ανοιχτά χρεωστικά υπόλοιπα κατά την 31.12.2024. Η Εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη απομείωσης Ευρώ 832.111,80 και ποσό Ευρώ 13.085,27 έναντι παλαιών χρεωστικών υπολοίπων για τους πελάτες παραγώγων και πελάτες margin αντίστοιχα.

Ο παρακάτω πίνακας παρέχει πληροφορίες σχετικά με την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο και την αναμενόμενη πιστωτική ζημία για τις απαιτήσεις κατά ιδιωτών πελατών. Η πιθανότητα απομείωσης στηρίζεται σε πραγματικά ιστορικά στοιχεία που έχει στην διάθεση της η Εταιρία σχετικά με την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων αυτών. Σε καθυστέρηση εννοούνται εκείνα τα υπόλοιπα τα οποία είναι πέραν της ημερομηνίας εκκαθαρίσεως εκτός των πελατών που έχουν πιστωτικό όριο για την εξόφληση των απαιτήσεων.

	31.12.2024	**% απομείωσης**	**Αναμενόμενη πιστωτική ζημία**
Ενήμερα	2.485.236,43	0%	-
<90 ημερών	364.746,79	52,30%	190.688,21
91-180 ημέρες	201.810,20	99,00%	199.838,37
>180 ημερών	2.623.814,84	99,20%	2.602.189,17
Σύνολο	**5.675.608,26**		**2.992.715,75**

	31.12.2023	**% απομείωσης**	**Αναμενόμενη πιστωτική ζημία**
Ενήμερα	2.239.506,83	0%	-
<90 ημερών	282.855,21	63,87%	180.670,38
91-180 ημέρες	194.550,82	80,08%	155.810,84
>180 ημερών	3.367.664,04	95,39%	3.212.580,79
Σύνολο	**6.084.576,90**		**3.549.062,01**

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών δεν λαμβάνεται υπόψη σαν εξασφάλιση το χαρτοφυλάκιο των ιδιωτών πελατών. Οι απαιτήσεις των πελατών, η ταξινόμηση αυτών καθώς και ο αναμενόμενος πιστωτικός κίνδυνος ανά επενδυτική δραστηριότητα έχει ως εξής:

	31.12.2024					
	Ιδιώτες πελάτες	**Θεσμικοί πελάτες**	**Margin πελάτες**	**Πελάτες παραγώγων**	**Λοιποί πελάτες**	**Σύνολο**
Απαιτήσεις ενήμερες	2.485.236,43	3.564.687,80	3.648.045,00	--	231.211,10	9.929.180,33
Απαιτήσεις σε καθυστέρηση	3.190.371,83	95.533,37	13.085,27	832.111,80	144.299,47	4.275.401,74
Σύνολο προ απομείωσης	**5.675.608,26**	**3.660.221,17**	**3.661.130,27**	**832.111,80**	**375.510,57**	**14.204.582,07**
Αναμενόμενος πιστωτικός κίνδυνος	(2.992.715,75)	(95.533,37)	(13.085,27)	(832.111,80)	(8.771,41)	(3.942.217,60)
Σύνολο	**2.682.892,51**	**3.564.687,80**	**3.648.045,00**	**0,00**	**366.739,16**	**10.262.364,47**

	31.12.2023					
	Ιδιώτες πελάτες	**Θεσμικοί πελάτες**	**Margin πελάτες**	**Πελάτες Παραγώγων**	**Λοιποί πελάτες**	**Σύνολο**
Απαιτήσεις ενήμερες	2.239.506,83	111.863,00	2.979.794,73	--	141.513,12	5.472.677,68
Απαιτήσεις σε καθυστέρηση	3.845.070,07	66.123,52	13.863,03	832.111,80	51.669,59	4.808.838,01
Σύνολο προ απομείωσης	**6.084.576,90**	**177.986,52**	**2.993.657,76**	**832.111,80**	**193.182,71**	**10.281.515,69**
Αναμενόμενος πιστωτικός κίνδυνος	(3.549.062,01)	(66.123,52)	(13.863,03)	(832.111,80)	(1.058,74)	(4.462.219,10)
Σύνολο	**2.535.514,89**	**111.863,00**	**2.979.794,73**	**0,00**	**192.123,97**	**5.819.296,59**

Για τις απαιτήσεις σε καθυστέρηση λαμβάνεται υπόψη και το πιστωτικό υπόλοιπο του πελάτη για τον υπολογισμό του αναμενόμενου πιστωτικού κίνδυνου.
Η κίνηση της απομείωσης των απαιτήσεων έχει ως εξής:

	2024	**2023**
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου	**4.462.219,10**	**4.931.655,46**
Σχηματισθείσες απομειώσεις χρήσεως (Σημ. 7)	50.231,79	7.715,18
Διαγραφείσες στη χρήση επισφαλείς απαιτήσεις	(570.233,29)	(477.151,54)
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου	**3.942.217,60**	**4.462.219,10**

Η σωρευμένη ζημία πιστωτικού κινδύνου κυρίως προέρχεται από την αμοιβή για την τήρηση επενδυτικού λογαριασμού των πελατών όπως αυτός διαμορφώνεται σύμφωνα με την εκάστοτε τιμολογιακή πολιτική της Εταιρίας. Η όποια μεταβολή της σωρευμένης απομείωσης οφείλεται αποκλειστικά στην εισπραξιμότητα της αμοιβής για την τήρηση του λογαριασμού η οποία μπορεί να μεταβάλλεται από χρήση σε χρήση λόγω των ενεργών χρηματιστηριακών κωδικών πελατών καθώς και λόγω της ανακτησιμότητας από χρεωστικά υπόλοιπα πελατών προηγουμένων χρήσεων. Για τη χρήση 2024 δεν παρατηρήθηκε σημαντική μεταβολή των απαιτήσεων σε καθυστέρηση. Η Εταιρία κατά την διάρκεια της χρήσης προέβη σε διαγραφή παλαιών χρεωστικών υπολοίπων ποσού Ευρώ 570 χιλ. κυρίως σε πελάτες που διέθεταν μικρής αξίας χαρτοφυλάκιο ή θεωρήθηκαν ως ανεπίδεκτης είσπραξης.

- **Διαθέσιμα σε Κεντρικές Τράπεζες - Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων - Ανάλυση κατά διαβάθμιση**

	31.12.2024	**31.12.2023**
Aaa έως A3	--	--
Baa1 έως B3	22.432.805,58	22.002.470,17
Caa1 έως C	--	12.806,10
Μη διαβαθμισμένα	1.137.696,07	1.456.114,99
Αξία ανοιγμάτων προ απομειώσεων	**23.570.501,65**	**23.471.391,86**

Στις απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων περιλαμβάνονται:

	31.12.2024	**31.12.2023**
- Τοποθετήσεις διαθεσίμων σε πιστωτικά ιδρύματα	6.309.536,41	6.961.997,41
- Τοποθετήσεις διαθεσίμων πελατών σε πιστωτικά ιδρύματα	17.260.965,24	16.509.394,45
	23.570.501,65	**23.471.391,86**

Τα ταμειακά διαθέσιμα είναι τοποθετημένα κυρίως στην Alpha Bank (ενδιάμεση μητρική) καθώς και σε λοιπά πιστωτικά ιδρύματα εσωτερικού. Σύμφωνα με τον διεθνή οίκο αξιολόγησης Moody's η πιστοληπτική διαβάθμιση της Alpha Bank κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 είναι Baa3 (31/12/2023: Ba1). Οι καταθέσεις όψεως με βάση τον πιστωτικό κίνδυνο (Staging) ταξινομούνται στο Στάδιο 1 (Stage 1) κατά την 31.12.2024. Η Εταιρία δεν προέβη σε υπολογισμό αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας (ECL), λόγω του ότι οι καταθέσεις της είναι άμεσα απαιτητές και η επίπτωση του υπολογισμού αξιολογήθηκε ως μη σημαντική σε σχέση με το υπόλοιπο του λογαριασμού.

- **Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις / Λοιπές απαιτήσεις**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις αφορούν κυρίως την συμμετοχή στο συνεγγυητικό κεφάλαιο και τις μερίδες στο κεφάλαιο εκκαθάρισης. Ο πιστωτικός κίνδυνος που αντιμετωπίζει η συμμετοχή (μερίδα) της Εταιρίας ανακύπτει στην περίπτωση που η μερίδα ενός μέλους δεν επαρκεί να καλύψει το σύνολο των υποχρεώσεων του. Στην περίπτωση αυτή το Συνεγγυητικό Κεφάλαιο «χρησιμοποιεί» τις μερίδες των υπόλοιπων μελών μέχρι την πλήρη κάλυψη των υποχρεώσεων του μέλους και σε δεύτερο χρόνο προβαίνει στις αναγκαίες δικαστικές ενέργειες ώστε να διασφαλίσει τα δικαιώματα των υπολοίπων μελών.
Το Κεφάλαιο Εκκαθάρισης διασφαλίζει την εκκαθάριση των χρηματιστηριακών πράξεων, δηλαδή αν κάποιο μέλος αδυνατεί να εκπληρώσει τις εν λόγω υποχρεώσεις του, τότε χρησιμοποιείται η μερίδα του και αν και αυτή δεν φτάσει τότε χρησιμοποιούνται αναλογικά οι μερίδες των υπόλοιπων μελών.
Για τις εν λόγω απαιτήσεις οι οποίες προβλέπονται από νόμους ή κανονισμούς δεν έχει προκύψει πιστωτικός κίνδυνος κατά την 31.12.2024.

- **Παράγωγα**

Τα παράγωγα αφορούν τις ανοιχτές θέσεις που έχει η Εταιρία σε Συμβόλαια Μελλοντικής Εκπλήρωσης (ΣΜΕ) που έχουν προκύψει στα πλαίσια της ειδικής διαπραγμάτευσης σε ΣΜΕ επί μετοχών και επί δεικτών.

Εύλογες αξίες χρηματοοικονομικών στοιχείων

Κατωτέρω παρατίθεται πίνακας διαβαθμίσεως των χρηματοοικονομικών στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων γίνεται με βάση τις χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργή αγορά πανομοιότυπων χρηματοοικονομικών μέσων (επίπεδο 1).
Οι θέσεις της Εταιρίας σε αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου αφορά εισηγμένες μετοχές στο Χρηματιστήριο Αθηνών ενώ οι θέσεις σε παράγωγα προκύπτουν από αντίθετες θέσεις σε Συμβόλαια Μελλοντικής Εκπλήρωσης (ΣΜΕ). Οι πράξεις αυτές διενεργούνται κυρίως στα πλαίσια δραστηριοποίησης της Εταιρίας ως Ειδικός Διαπραγματευτής στην Αγορά Μετοχών και στην Αγορά Παραγώγων του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Στοιχεία με 31.12.2024

	Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα Ενεργητικού	Αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου (TRD): Μετοχές	Αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου Ανοικτές πωλήσεις (TRD): Μετοχές	Παράγωγα Χρηματο-οικονομικά μέσα Παθητικού
Επίπεδο 1	48.750,00	30.316.332,61	1.451.435,28	360.360,25
Σύνολο	**48.750,00**	**30.316.332,61**	**1.451.435,28**	**360.360,25**

Στοιχεία με 31.12.2023

	Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα Ενεργητικού	Αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου (TRD): Μετοχές	Αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου Ανοικτές πωλήσεις (TRD): Μετοχές	Παράγωγα Χρηματο-οικονομικά μέσα Παθητικού
Επίπεδο 1	24.376,00	26.587.821,35	7.020,00	177.081,00
Σύνολο	**24.376,00**	**26.587.821,35**	**7.020,00**	**177.081,00**

27. Κεφαλαιακή επάρκεια

Για την 31.12.2024 ο Δείκτης Κεφαλαιακής επάρκειας με βάση το νέο πλαίσιο προληπτικής εποπτείας για τις επιχειρήσεις επενδύσεων υπολογίστηκε:

(ποσά σε χιλ. Ευρώ)

Κεφαλαιακή επάρκεια	**31.12.2024**	**31.12.2023**
- Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	30.192,00	30.192,00
- Αποθεματικά και Διαφορές Αναπροσαρμογής	22.798,15	21.283,59
- Αποτελέσματα εις νέο	2.213,30	831,15
Σύνολο Βασικών Ιδίων Κεφαλαίων	**55.203,45**	**52.306,74**
Μείον: Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(455,25)	(343,41)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	--	--
Σύνολο Εποπτικών Ιδίων Κεφαλαίων	**54.748,20**	**51.963,33**
Συνολικό σταθμισμένο ποσό	4.845,34	2.494,52
Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας	**1.129,91%**	**2.083,09%**

Οι απαιτήσεις των ιδίων κεφαλαίων της 31.12.2024 υπολογίστηκαν με βάση την οικεία απαίτηση του παράγοντα Κ η οποία ήταν μεγαλύτερη από την οικεία απαίτηση των παγίων εξόδων (υπολογιζόμενη

κατά το άρθρο 13 του IFR) και από την οικεία ελάχιστη απαίτηση αρχικού κεφαλαίου (σύμφωνα με το άρθρο 14 του IFR). Ο παράγοντας Κ αναφέρεται σε ποσοτικούς δείκτες που αντικατοπτρίζουν τον κίνδυνο που σκοπεύει να αντιμετωπίσει το νέο καθεστώς προληπτικής εποπτείας και χωρίζεται σε τρεις ομάδες όπου στόχος τους είναι να αποτυπώσουν τον κίνδυνο που παρουσιάζουν οι ΕΠΕΥ για τον πελάτη, για την αγορά ή για τις ίδιες τις επιχειρήσεις όσον αφορά τον υπολογισμό του σταθμισμένου ποσού. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι η σύνθεση των ιδίων κεφαλαίων των επιχειρήσεων επενδύσεων σύμφωνα με το άρθρο 9 του IFR, που αποτελούνται από το άθροισμα του οικείου κεφαλαίου κοινών μετοχών της κατηγορίας 1,θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε να τηρείται ανά πάση στιγμή η προϋπόθεση ότι:

- Common Equity Tier 1 capital / Εποπτικές Απαιτήσεις μεγαλύτερες ή ίσες του 56%.
- Common Equity Tier 1 capital + Additional Tier 1 capital / Εποπτικές Απαιτήσεις μεγαλύτερες ή ίσες του 75%.
- Common Equity Tier 1 capital + Additional Tier 1 capital + Tier 2 capital / Εποπτικές Απαιτήσεις μεγαλύτερες ή ίσες του 100%.

28. Αμοιβές εκλεγμένων ανεξάρτητων ορκωτών ελεγκτών

Κατά τη χρήση 2024, οι συνολικές αμοιβές του νόμιμου ελεγκτή της Εταιρίας «DELOITTE Α.Ε ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ» αναλύονται ως εξής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 2 και 32 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014:

	31.12.2024	**31.12.2023**
Υποχρεωτικός έλεγχος οικονομικών καταστάσεων	38.410,00	33.120,00
Αμοιβές σχετικές με άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσεως	26.934,00	26.393,00
Αμοιβές σχετικές με φορολογικά πιστοποιητικά	21.090,00	16.560,00
	86.434,00	**76.073,00**

29. Στοιχεία Ενεργητικού προς πώληση

Η Εταιρία διέθετε ακίνητο ιδιοκτησίας της στην Αθήνα, το οποίο είχε ενταχθεί στο χαρτοφυλακίου ακίνητων «Skyline», για το οποίο ο όμιλος της Alpha Υπηρεσιών και Συμμετοχών έχει υπογράψει δεσμευτική συμφωνία η οποία προέβλεπε ότι ποσοστό της Skyline Ακίνητα Μονοπρόσωπη ΑΕ (Skyline) μεταβιβάζεται σε τρίτο επενδυτή. Εντός του τελευταίου τριμήνου του 2024 ολοκληρώθηκε η πώληση του ακινήτου ιδιοκτησίας της Εταιρίας που είχε χαρακτηριστεί ως στοιχείο Ενεργητικού προς πώληση την 31 Δεκεμβρίου 2023. Η εύλογη αξία του εν λόγω ακινήτου προσδιορίστηκε σε Ευρώ 1.080 και είχε αποτιμηθεί στην λογιστική του αξία Ευρώ 838 χιλ. Από την πώληση προέκυψε κέρδος περίπου Ευρώ 242 χιλ., το οποίο και καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελέσματα χρήσης στη γραμμή “Λοιπά Έσοδα”.

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2025

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών
Γεώργιος Β.Μιχαλόπουλος Α.Δ.Τ. ΑΒ 510687	Δημήτριος Ι. Κωστόπουλος Α.Δ.Τ. ΑΕ 586254	Γεώργιος Β. Μάρκου Α.Δ.Τ. Α 00533214 Αρ. άδ. Ο.Ε.Ε. Α΄ Τάξης 100667