ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Πληροφορίες: ARVANITAKI MARIA
Τηλέφωνο: 2510223325
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα,04/06/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3637740

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Α. ΠΡΑΣΙΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **020806830000 (ΑΦΜ 998342807)**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **04/06/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5392977**, το από 20/05/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 2, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΠΡΑΣΙΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 020806830000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Α. ΠΡΑΣΙΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.
ΚΑΡΑΝΟΥ 15, 65302, ΚΑΒΑΛΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Α.ΠΡΑΣΙΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»-Α.Φ.Μ. 998342807

1. ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Επωνυμία της εταιρείας παραμένει «Α.ΠΡΑΣΙΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με ομόρρυθμο μέλος τον Πρασίνη Αντώνιο του Κυριάκου και με ετερόρρυθμο μέλος τον Σαϊντ Λουϊ-Πιέρ του Φαράζ-Αλλά.

2. ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

Έδρα της εταιρείας παραμένει ο Δήμος Καβάλας και ειδικότερα το γραφείο στο Κοκκινόχωμα Καβάλας

3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ-ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός και αντικείμενο της εταιρείας παραμένει:

α) Η ανάληψη, εκτέλεση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως Δημοσίων, ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ, Στρατού, Δημοτικών, Κοινοτικών και Ιδιωτικών Τεχνικών μελετών καθώς και κάθε σχετικά ή συναφής προς τα παραπάνω επιδίωξη.

β) Να εκτελεί οικοδομικές εργασίες πάσης φύσεως, να κατασκευάζει οικοδομές σε οικόπεδα που ανήκουν σε αυτή ή σε τρίτους, να εκμεταλλεύεται ακίνητα ιδιόκτητα ή τρίτων, να αγοράζει και να πουλά ακίνητα. Οι μελέτες καθώς και η επίβλεψη αυτών θα εκτελούνται από τους εταίρους για λογαριασμό της εταιρείας χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση(δωρεάν).

γ) Να αναλαμβάνει την μελέτη και επίβλεψη τεχνικών έργων του Δημοσίου ή του ιδιωτικού τομέα καθώς και την παροχή τεχνικών συμβουλών.

δ) Να ιδρύει και εγκαθιστά βιοτεχνικές και βιομηχανικές μονάδες για την παραγωγή, ιδιόχρηση και εμπορία ασφαλτομιγμάτων, σκυροδεμάτων, προϊόντων τσιμέντου, αδρανών υλικών και μαρμάρων, να ασκεί την εμπορία αυτών και γενικά οικοδομικών, δομικών και συναφών με τα έργα Πολιτικού Μηχανικού ειδών.

ε) Να εκτελεί ενδοκοινοτικές συναλλαγές(παραδόσεις-αποκτήσεις).

στ) Να εμπορεύεται μηχανήματα, αυτοκίνητα οποιασδήποτε μορφής και φύσεως, να τα μισθώνει, να τα εκμισθώνει και γενικά να τα εκμεταλλεύεται με οιοδήποτε τρόπο.

Η εταιρεία για να εκπληρώσει τους σκοπούς της μπορεί:

α) Να συγχωνεύεται με άλλες επιχειρήσεις οποιουδήποτε νομικού τύπου, να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις που επιδιώκουν ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς, να συνεργάζεται ή να αντιπροσωπεύει οποιοδήποτε φυσικό ή νομικο πρόσωπο, ημεδαπό ή αλλοδαπό.

β) Να εκμισθώνει ή να παραχωρεί τη χρήση των ιδιόκτητων πάγιων στοιχείων της σε

τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, ημεδαπά ή αλλοδαπά, ή να μισθώνει τέτοια στοιχεία από τους ανωτέρω.

γ) Να εκτελεί έργα του ομόρρυθμου εταίρου της εταιρείας, τα οποία εκείνος έχει αναλάβει και εκχωρήσει στην εταιρεία.

δ) Να ασκεί κάθε συναφή εμπορική δραστηριότητα όπως και εργοληπτική, που απορρέει ή οπωσδήποτε συνδέεται με όλες τις δραστηριότητες που αναφέρονται παραπάνω, να αντιπροσωπεύει στην Ελλάδα και εμπορικές επιχειρήσεις, όπως επίσης και να συμμετέχει σε άλλες συναφείς επιχειρήσεις και να εκτελεί κάθε άλλη ομοειδή ή σύμφωνα με τον εταιρικό σκοπό της εργασία.

ε) Να ιδρύει υποκαταστήματα, εργοτάξια σε οιοδήποτε μέρος της Ελλάδας απαιτείται.

στ) Να παρέχει εγγυήσεις και να συνάπτει συμβάσεις εγγυήσεως προς και μετά του Δημοσίου ή οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, τραπεζικού οργανισμού, εφόσον η εγγύηση συνέχεται με την επίτευξη των εταιρικών σκοπών ή θεωρείται αναγκαία για την εκπλήρωση τους.

Οι εταίροι υποχρεούνται χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση να εκτελούν μελέτες κατάλληλες για την έκδοση Οικοδομικής αδείας και να ασκούν επιβλέψεις αυτών σε κατασκευές της εταιρείας.

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Διάρκεια ζωής της εταιρείας παραμένει αόριστη, όπως και ο χρόνος που θα απαιτηθεί για την πλήρη εκτέλεση, αποπεράτωση και οριστική παράδοση του έργου στον εργοδότη, καθώς επίσης και την εκκαθάριση κάθε λογαριασμού και την τακτοποίηση κάθε εκκρεμότητας σχετικά με το έργο, την επιστροφή από τον εργοδότη των Εγγυητικών Επιστολών και την πλήρη εκκαθάριση, κάθε υφιστάμενης σχέσης της εταιρείας με τους εργοδότες, με τους τρίτους και με τους συμβαλλομένους, μετά το πέρας των οποίων η εταιρεία θα θεωρείται αυτοδικαίως λυθείσα.

5. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ-ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΔΑΠΑΝΕΣ-ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ-ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ

Το κεφάλαιο εταιρείας παραμένει στο ποσό των 75.000,00. € (εβδομήντα πέντε χιλιάδες ευρώ) και η εισφορά έγινε από τους εταίρους με τα εξής ποσοστά συμμετοχής:

Α) Ο Πρασίνης Αντώνιος του Κυριάκου 71.250,00 € ποσοστό 95%

Β) Ο Σαΐντ Λουϊ-Πιέρ του Φαράζ-Αλλά 3.750,00 € ποσοστό 5%

Ο ομόρρυθμος εταίρος συμμετέχει στα κέρδη και τις ζημίες ανάλογα με την συμμετοχή του στην εταιρεία, το δε ετερόρρυθμο μέλος αυτής συμμετέχει στα κέρδη ανάλογα με την συμμετοχή του, στις δε ζημίες μέχρι του ύψους του κατατεθέντος κεφαλαίου από αυτόν.

Οι εταίροι αναλαμβάνουν την υποχρέωση να είναι καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρείας φορολογικά ενήμεροι και να προσκομίζουν αμέσως τα δελτία φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας για την είσπραξη κάθε πιστοποιήσεως.

Μετά την περαίωση των έργων δεν επιτρέπεται επίσχεση από μέρους τρίτου του οφειλόμενου σε οποιονδήποτε από τους συμβαλλομένους ποσού, ούτε συμψηφισμός με τυχόν οφειλές του.

Ο Σαΐντ Λουϊ-Πιέρ με την ιδιότητα του ως Πολιτικός Μηχανικός εγγεγραμμένος στο ΜΕΚ (Γ οικοδομικά --Β οδοποιία -- Β υδραυλικά --Α λιμενικά --Α βιομηχανικά-ενεργειακά) με αριθμό μητρώου 17678 θα εισφέρει το πτυχίο του στην εταιρεία έναντι αμοιβής η οποία θα καθορίζεται με σύμβαση παροχής υπηρεσιών. Επίσης ορίζεται ότι σε περίπτωση αναίτιας αποχώρησης από την εταιρεία του ανωτέρω εταίρου θα καταβληθεί από αυτόν ποινική ρήτρα στην εταιρεία, η οποία θα ορίζεται από την σύμβαση παροχής υπηρεσιών.

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ-ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Μοναδικός νόμιμος εκπρόσωπος, διαχειριστής, ταμίας και τεχνικός διευθυντής της εταιρείας παραμένει ο εκ των συνεταίρων ΠΡΑΣΙΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΚΥΡΙΑΚΟΥ, ο οποίος θα διαχειρίζεται και θα διευθύνει τις εταιρικές υποθέσεις, θα υπογράφει συμβάσεις έργου με το δημόσιο, με τα ΝΠΔΔ και ΝΠΙΔ, θα εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τις Δημόσιες, Κοινοτικές και λοιπές αρχές, τράπεζες, Υπουργεία, Επιμελητήρια, Οργανισμούς, θα δεσμεύει την εταιρεία υπογράφοντας κάθε έγγραφο σχετικό με την δραστηριότητα της, θα υπογράφει και θα καταθέτει τους σχετικούς φακέλους προσφοράς σε διαγωνισμούς και θα εισπράττει τους λογαριασμούς πληρωμής και εξόφλησης των έργων. Ειδικότερα, θα εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε Ελληνικό Ποινικό, Πολιτικό ή Διοικητικό Δικαστήριο, σε κάθε Αρχή και σε κάθε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, σε όλες τις σχέσεις, δοσοληψίες και συναλλαγές της εταιρείας, ενεργώντας κάθε πράξη διαχειρίσεως και εκπροσωπήσεως, θα υπογράφει κάθε έγγραφο, αξιόγραφο, απόδειξη εισπράξεως κλπ., θα εισπράττει χρήματα, χρηματόγραφα, μερισματαποδείξεις. τοκομερίδια, θα εκδίδει, οπισθογραφεί, προεξοφλεί συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή, θα παραλαμβάνει φορτωτικά έγγραφα. Θα αγοράζει στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας, με οποιοδήποτε τίμημα και με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες της εγκρίσεως του, πράγματα κινητά ή ακίνητα κτήματα, θα συμφωνεί και θα πληρώνει το τίμημα ή θα υπόσχεται την πληρωμή ολοκλήρου του τιμήματος ή μέρους αυτού με οποιαδήποτε ασφάλεια του πωλητή, θα πωλεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει σε οποιοδήποτε, με οποιουσδήποτε όρους, συμφωνίες και τίμημα εγκρίνει, οποιοδήποτε κινητό πράγμα ή ακίνητο κτήμα της εταιρείας, θα εισπράττει το τίμημα ή θα πιστώνει με αυτό τους αγοραστές με οποιαδήποτε ασφάλεια της πωλήτριας. εταιρείας, θα συναινεί στην εγγραφή υποθήκης επί του πωλουμένου για την περίπτωση δανειοδοτήσεως των αγοραστών, θα υπογράφει τα σχετικά συμβόλαια, δηλώσεις, φόρου μεταβίβασης κλπ.. Και κάθε άλλο έγγραφο ή πράξη απαραίτητη για την ολοκλήρωση των μεταβιβάσεων.

Επίσης οι εταίροι δύναται να προσφέρουν, χωρίς τίμημα τις υπηρεσίες τους ως διπλωματούχοι μηχανικοί στην εταιρεία (επιβλέψεις κατασκευών, σύνταξη μελετών προς έκδοση οικοδομικής αδείας, επίβλεψη αυτών κτλ.)

Τέλος ο ΠΡΑΣΙΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΚΥΡΙΑΚΟΥ θα μπορεί με δήλωσή του ή με πληρεξούσιο να ορίζει τρίτο πρόσωπο για την εκπροσώπηση της εταιρείας για

οποιαδήποτε δραστηριότητα της.

Στο τέλος κάθε διαχειριστικού έτους με φροντίδα και ευθύνη του διαχειριστή θα συντάσσεται ο ισολογισμός της εταιρείας και θα διανέμονται στους εταίρους τα καθαρά κέρδη που θα προκύπτουν σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο αφού προηγουμένως αφαιρεθούν τυχόν απολήψεις που έχουν στο μεταξύ γίνει. Ό διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να τηρεί και να ενδιαφέρεται για την ενημέρωση όλων των προβλεπόμενων βιβλίων και στοιχείων της εταιρείας.

Επιτρέπεται η πρόσληψη στο μέλλον εταίρου, εταίρων ή υπαλλήλων, εφ' όσον τούτο κριθεί αναγκαίο από τον διαχειριστή και τεχνικό διευθυντή, με απόφαση του οποίου γίνεται η παραπάνω πρόσληψη.

7. ΔΙΕΝΕΞΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΙΤΗΣΙΕΣ

Σε περίπτωση αποχώρησης ενός των εταίρων, η εταιρεία μπορεί να μη διαλυθεί εφ' όσον το επιθυμεί ο εταίρος που απομένει και η εταιρική μερίδα του εταίρου που αποχωρεί θα μεταβιβαστεί σε πρόσωπο της επιλογής και υπόδειξης του εταίρου που παραμένει στην εταιρεία.

Σε περίπτωση θανάτου, ο μη γένοιτο, ή πτώχευση ενός των εταίρων η εταιρεία δεν διαλύεται, αλλά συνεχίζεται μεταξύ του επιζώντος και τους κληρονόμους του αποβιώσαντος.

Σε οποιαδήποτε περίπτωση διαφωνίας ή διενέξεως, που θα προέλθει από την ερμηνεία και από εφαρμογή του παρόντος συμφωνητικού, ήδη από τούδε συμφωνείται ότι τα συμβαλλόμενα μέρη θα αναζητήσουν με κάθε τρόπο φιλική λύση για το κοινό συμφέρον, αλλιώς αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια Καβάλας.

Διάλυση της εταιρείας λοιπόν μπορεί να γίνει με την κοινή έγγραφη συμφωνία των εταίρων.

Με την οποιοδήποτε τρόπο διάλυση της εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστής ορίζεται ο εκ των εταίρων ΠΡΑΣΙΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΚΥΡΙΑΚΟΥ.

Για τα παραπάνω συμφωνηθέντα συντάχθηκε το παρόν καταστατικό και υπογράφεται και από τους δύο εταίρους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1) ΠΡΑΣΙΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ **2) ΣΑΙΝΤ. ΛΟΥΙ-ΠΙΕΡΙ**