Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.05.30 09:39:11 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/05/2025
Αριθ. Πρωτ.:3635130

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΔΕΛΦΟΙ ΚΑΣΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **000359901000**.

Την **30/05/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5389461,** οι εγκεκριμένες από την 22/05/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΚΑΣΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **000359901000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΦΟΙ ΚΑΣΣΙΟΥ Α.Ε.Ε.

2024

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024

**ΑΦΟΙ ΚΑΣΣΙΟΥ ΑΕΕ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ** ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Κωστή Παλαμά 44 Ν. Χαλκηδόνα -
Αθήνα Αττικής, ΤΚ: 14343
Τηλ.: 210-2526132
Website: http://www.kassios.gr/

# ***ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ***


| | | |
|---|---|---|
| *1* | *Ισολογισμός της 31/12/2024*…….. | *9* |
| *2* | *Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31/12/2024* …… | *12* |
| *3* | *Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων* …….. | *13* |
| *4* | *Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία* …….. | |
| *5* | *Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό* ……. | |
| *6* | *Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων* …… | |
| *7* | *Δήλωση χρήσης της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16* …….. | |
| *8* | *Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών* …….. | |

# ΑΘΗΝΑ

# " ΑΦΟΙ ΚΑΣΣΙΟΥ ΑΕΕ"

**Κωστή Παλαμά 46 143 43, Αθήνα**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 4088/01/Β/86/4086**

**Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.000359901000**

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

**1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014**

# ΕΚΘΕΣΗ
## Του Διοικητικού Συμβουλίου της
## ΑΦΟΙ ΚΑΣΣΙΟΥ ΑΕΕ

ΠΡΟΣ

Την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της **22 Μαΐου 2025**

Κύριοι Μέτοχοι,

Ο υπό έγκριση Ισολογισμός **31/12/2024** συνετάγη, σύμφωνα με τις τελευταίες διατάξεις του Ν.4308/20104 & του Ν. 4548/2018 προσαρμοσμένες στις σχετικές οδηγίες της ΕΕ βάσει των Π.Δ. 409/1988 και 498/1987, καθώς και σύμφωνα με το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις εν ισχύει λοιπές σχετικές διατάξεις, απεικονίζει δε την οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την **31/12/2024** ως και τα αποτελέσματα τα πραγματοποιηθέντα κατά την τρέχουσα χρήση. Το συνολικό ύψος εκατέρου των σκελών του Ισολογισμού ανέρχεται στο ποσόν των **€ 1.268.017,53** αναλύεται δε ως εξής:

**1.Εξέλιξη των εργασιών**

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, η εταιρεία μας είχε καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων 123..903,47 ευρώ, έναντι ποσού κερδών 117.481,80 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως. Σημειώθηκε δηλαδή μια αύξηση των αποτελεσμάτων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Έτσι η αποδοτικότητα σε καθαρά κέρδη επί των πωλήσεων από ποσοστό 16,29%. περίπου που ήταν την προηγούμενη χρήση μειώθηκε στην παρούσα χρήση στο 16,17%. Ομοίως η απόδοση της καθαρής θέσης από 12,87% περίπου που ήταν πέρυσι αυξήθηκε στην παρούσα χρήση στο 13,31%.
Προτείνουμε όπως τα κέρδη της χρήσης 2024 & παλιότερων χρήσεων διανεμηθούν μετά την αφαίρεση των φόρων και του τακτικού αποθεματικού, σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα :

| | **2024** | **2023** |
|---|---|---|
| *Καθαρά αποτελέσματα ( Κέρδη) χρήσεως* | *96.424,71* | *91.415,80* |
| ***Πλέον**: Κέρδη προηγ.χρήσεων προς κάλυψη* | *14.259,96* | *25.221,61* |
| *Διαφορές Φορολογικού ελέγχου* | *0,00* | *0,00* |
| ***Σύνολο*** | ***110.684,67*** | ***116.637,41*** |
| *Μείον: 1.Φόρος εισοδήματος* | *0,00* | *0,00* |
| ***Υπόλοιπο προς διάθεση*** | ***110.684,67*** | ***116.637,41*** |

| ***Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:*** | | |
|---|---|---|
| *1.Τακτικό αποθεματικό* | *4.832,24* | *4.581,79* |
| *2.Πρώτο μέρισμα* | *69.795,66* | *69.795,66* |
| *3.Πρόσθετο μέρισμα* | *0,00* | *0,00* |
| *6β.Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα* | *0,00* | *0,00* |
| *κατά ειδικό τρόπο (τόκοι καταθέσεων 15%)* | *0,00* | *0,00* |
| *7.Αμοιβές μελών Διοικ. Συμβουλίου* | *28.000,00* | *28.000,00* |
| *8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο* | *8.056,77* | *14.259,96* |
| ***Σύνολο*** | ***110.684,67*** | ***116.637,41*** |

## 2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η εταιρεία, ως γνωστόν, συγκαταλέγεται σε τοπικό επίπεδο στις μεσαίες επιχειρήσεις του είδους. Οι οικονομικοί της δείκτες, παρά τις αντίξοες συνθήκες που υπάρχουν στην αγορά, εξακολουθούν να είναι καλοί, γεγονός που οφείλεται στη σωστή, από πλευράς της διοίκησης, διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων.

Στη συνέχεια αναφέρονται ενδεικτικά ορισμένοι χρηματοοικονομικοί δείκτες:

### α) Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

| | 31/12/2024 | | 31/12/2023 | |
|---|---|---|---|---|
| **Κυκλοφορούν ενεργητικό** | 1.110.143,83 | 87,55% | 1.172.266,97 | 87,93% |
| **Σύνολο ενεργητικού** | 1.268.017,53 | | 1.333.222,87 | |
| **Πάγιο ενεργητικό** | 157.535,99 | 12,42% | 160.618,19 | 12,05% |
| **Σύνολο ενεργητικού** | 1.268.017,53 | | 1.333.222,87 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | 972.429,33 | 346,02% | 973.800,28 | 282,37% |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | 281.032,07 | | 344.866,46 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | 281.032,07 | 22,16% | 344.866,46 | 25,87% |
| **Σύνολο παθητικού** | 1.268.017,53 | | 1.333.222,87 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | 972.429,33 | 76,69% | 973.800,28 | 73,04% |
| **Σύνολο παθητικού** | 1.268.017,53 | | 1.333.222,87 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | 972.429,33 | 617,27% | 973.800,28 | 606,28% |
| **Πάγιο ενεργητικό** | 157.535,99 | | 160.618,19 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Κυκλοφορούν ενεργητικό** | 1.110.143,83 | 395,02% | 1.172.266,97 | 339,92% |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | 281.032,07 | | 344.866,46 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Κεφάλαιο κινήσεως** | 829.111,76 | 65,39% | 827.400,51 | 62,06% |
| **Κυκλοφορούν ενεργητικό** | 1.268.017,53 | | 1.333.222,87 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων και μακροπροθέσμων κεφαλαίων πλέον των προβλέψεων για έκτακτους κινδύνους).

### β) Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

| | 31/12/2024 | | 31/12/2023 | |
|---|---|---|---|---|
| **Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων** | 129.412,22 | 16,17% | 125.336,41 | 16,29% |
| **Σύνολο εσόδων** | 800.286,86 | | 769.507,37 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων** | 129.412,22 | 13,31% | 125.336,41 | 12,87% |
| **Καθαρή θέση** | 972.429,33 | | 973.800,28 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Μικτά αποτελέσματα** | 329.213,47 | 41,12% | 321.755,57 | 41,81% |
| **Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών** | 800.666,86 | | 769.507,37 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

**3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Για την επόμενη χρήση η διοίκηση της εταιρείας έχει σαν στόχο, παρά τις αντίξοες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά, να θέσει την επιχείρηση σε μεγαλύτερη ανοδική πορεία και να την οδηγήσει σε θετικότερα αποτελέσματα, εδραιώνοντας παράλληλα τη θέση της στη αγορά που δραστηριοποιείτε, χωρίς ωστόσο να αυξήσει τους επιχειρηματικούς κινδύνους από επισφάλειες κ.λ.π.

**4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Δεν υπάρχουν.

**5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Δεν υπάρχουν.

**6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Δεν υπάρχουν.

**7. Ακίνητα της εταιρείας**

Η εταιρεία έχει στην κυριότητά της τα παρακάτω ακίνητα που βρίσκονται σε πολυώροφη οικοδομή επί της οδού Κωστή Παλαμά 48 Ν. Χαλκηδόνα στην Αθήνα:

| | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Τ.Μ. | ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΕΩΣ ΠΛΕΟΝ: ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΜΕΙΟΝ: ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ | |
|---|---|---|---|---|
| Γήπεδα – Οικόπεδα<br>- Αναλογία οικοπέδου στις πιο κάτω αναφερόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες | 271,04 | 13.871,25 | Δεν υπάρχουν | |
| Κτίρια και τεχνικά έργα Κωστή Παλαμά48 Ν.Χαλκηδόνα: | 683,35 | 344.733,98 | Δεν υπάρχουν | Δεν υπάρχουν |
| Σύνολο | | 358.605,23 | | |

**8. Υποκαταστήματα της εταιρείας**

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

**9. Ίδιες μετοχές**

Από την εταιρεία δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

**10. Προστασία περιβάλλοντος**

Μείωση στο μέτρο του δυνατού της ποσότητας των εκτυπώσεων, με σκοπό την μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος που αφήνει η Εταιρεία.

11. **Εργασιακά ζητήματα**

Η εταιρεία εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών ανεξαρτήτου φύλλου και θρησκείας ‘η άλλων πτυχών, υπάρχει σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων, καθώς και συνδικαλιστική ελευθερία, ενώ παράλληλα εφαρμόζονται κανόνες υγιεινής και ασφάλειας, καθώς και διαρκή εκπαίδευση, στο μέτρο του μεγέθους βεβαίως της εταιρείας.

**12. <u>Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας εκθέσεως.</u>**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Εκθέσεως αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Κλείνοντας την έκθεση αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο επιθυμεί να εκφράσει την πίστη του στο μέλλον της εταιρείας και υπόσχεται να συνεχίσει τις προσπάθειές του για την πρόοδό της. Κατόπιν τούτου παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις υποβληθείσες στην κρίση σας Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 2024 καθώς και την προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσης 2024.

Ν. Χαλκηδόνα, 22 Μαΐου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Χ. ΚΑΣΣΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝ.

# ΑΦΟΙ ΚΑΣΣΙΟΥ Α.Ε.Ε.

## ΕΜΠΟΡΙΑ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ

***44η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΌ ( 01/01/2024 ΜΕΧΡΙ 31/12/2024) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 4088/01/Β/86/4086***

***με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ποσά σε Ευρώ)***

### *1.Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις*

### *1.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης*

| ***Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης*** | | |
|---|---|---|
| ***Περιουσιακά στοιχεία*** | | |
| ***Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία*** | ***2024*** | ***2023*** |
| *Ενσώματα πάγια* | | |
| *Ακίνητα* | *153.322,04* | *153.720,08* |
| *Μηχανολογικός εξοπλισμός* | *0,00* | *0,00* |
| *Μεταφορικά μέσα* | *3.443,87* | *5.971,28* |
| *Λοιπός εξοπλισμός* | *770,08* | *926,83* |
| *Επενδύσεις σε ακίνητα* | *0,00* | *0,00* |
| *Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία* | *0,00* | *0,00* |
| *Λοιπά ενσώματα στοιχεία* | *0,00* | *0,00* |
| ***Σύνολο*** | ***157.535,99*** | ***160.618,19*** |
| *Άυλα πάγια στοιχεία* | | |
| *Δαπάνες ανάπτυξης* | *0,00* | *0,00* |
| *Υπεραξία* | *0,00* | *0,00* |
| *Λοιπά άυλα* | *0,03* | *0,03* |
| ***Σύνολο*** | ***0,03*** | ***0,03*** |
| *Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή* | *0,00* | *0,00* |
| *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία* | *0,00* | *0,00* |
| *Δάνεια και απαιτήσεις* | *0,00* | *0,00* |
| *Χρεωστικοί τίτλοι* | *0,00* | *0,00* |
| *Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες* | *0,00* | *0,00* |
| *Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι* | *0,00* | *0,00* |
| *Λοιπά* | *337,68* | *337,68* |
| ***Σύνολο*** | ***337,68*** | ***337,68*** |
| *Αναβαλλόμενοι φόροι* | *0,00* | *0,00* |
| ***Σύνολο μη κυκλοφορούντων*** | ***157.873,70*** | ***160.955,90*** |
| ***Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία*** | | |
| ***Αποθέματα*** | | |
| *Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα* | *0,00* | *0,00* |
| *Εμπορεύματα* | *527.060,86* | *524.387,23* |
| *Προβλέψεις απαξίωσης* | *0,00* | *0,00* |

| | | |
|---|---|---|
| *Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά* | *0,00* | *0,00* |
| *Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία* | *0,00* | *0,00* |
| *Προκαταβολές για αποθέματα* | *0,00* | *0,00* |
| *Λοιπά αποθέματα* | *0,00* | *0,00* |
| ***Σύνολο*** | ***527.060,86*** | ***524.387,23*** |
| ***Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές*** | | |
| *Εμπορικές απαιτήσεις* | *183.499,78* | *151.669,84* |
| *Δουλευμένα έσοδα περιόδου* | *0,00* | *0,00* |
| *Λοιπές απαιτήσεις* | *22.123,72* | *21.286,26* |
| *Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία* | *0,00* | *0,00* |
| *Προπληρωμένα έξοδα* | *1.527,83* | *1.907,82* |
| *Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα* | *375.931,64* | *473.015,82* |
| ***Σύνολο*** | ***583.082,97*** | ***647.879,74*** |
| ***Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοχείων*** | ***1.110.143,83*** | ***1.172.266,97*** |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | ***1.268.017,53*** | ***1.333.222,87*** |

| ***Καθαρή θέση*** | ***2024*** | ***2023*** |
|---|---|---|
| *Καταβλημένα κεφάλαια* | | |
| *Κεφάλαιο* | *619.700,86* | *619.700,86* |
| *Υπέρ το άρτιο* | *0,00* | *0,00* |
| *Καταθέσεις ιδιοκτητών* | *0,00* | *0,00* |
| *Ίδιοι τίτλοι* | *0,00* | *0,00* |
| ***Σύνολο*** | ***619.700,86*** | ***619.700,86*** |
| *Διαφορές εύλογης αξίας* | *0,00* | *0,00* |
| *Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων* | *0,00* | *0,00* |
| *Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση* | *0,00* | *0,00* |
| *Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών* | *0,00* | *0,00* |
| ***Σύνολο*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| *Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο* | | |
| *Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού* | *242.043,80* | *237.462,01* |
| *Αφορολόγητα αποθεματικά* | *0,00* | *0,00* |
| *Αποτελέσματα εις νέο* | *110.684,67* | *116.637,41* |

| | | |
|---|---|---|
| ***Σύνολο*** | ***352.728,47*** | ***354.099,42*** |
| *Συναλλαγματικές διαφορές* | *0,00* | *0,00* |
| *Καθαρή θέσης ιδιοκτητών μητρικής* | *0,00* | *0,00* |
| *Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο* | *0,00* | *0,00* |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης*** | ***972.429,33*** | ***973.800,28*** |
| ***Προβλέψεις*** | | |
| *Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους* | *0,00* | *0,00* |
| *Λοιπές προβλέψεις* | *14.556,13* | *14.556,13* |
| ***Σύνολο*** | ***14.556,13*** | ***14.556,13*** |
| *Υποχρεώσεις* | | |
| ***Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις*** | | |
| *Δάνεια* | *0,00* | *0,00* |
| *Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις* | *0,00* | *0,00* |
| *Κρατικές επιχορηγήσεις* | *0,00* | *0,00* |
| *Αναβαλλόμενοι φόροι* | *0,00* | *0,00* |
| ***Σύνολο*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| ***Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*** | | |
| *Τραπεζικά δάνεια* | *0,00* | *0,00* |
| *Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων* | *44.198,81* | *107.832,29* |
| *Εμπορικές υποχρεώσεις* | *49.973,89* | *50.054,02* |
| *Φόρος εισοδήματος* | *27.478,76* | *26.066,00* |
| *Λοιποί φόροι και τέλη* | *11.234,73* | *4.458,98* |
| *Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης* | *4.572,05* | *4.706,22* |
| *Λοιπές υποχρεώσεις* | *144.184,82* | *151.748,95* |
| *Έξοδα χρήσεως δουλευμένα* | *-610,99* | *0,00* |
| *Έσοδα επόμενων χρήσεων* | *0,00* | *0,00* |
| ***Σύνολο*** | ***281.032,07*** | ***344.866,46*** |
| ***Σύνολο υποχρεώσεων*** | ***281.032,07*** | ***344.866,46*** |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων*** | ***1.268.017,53*** | ***1.333.222,87*** |

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31/12/2024

## (βάσει του άρθρου 29, ν. 4308/2014 κωδικοποιημένος σύμφωνα με τον ν.4337/2015)

**της ΑΦΟΙ ΚΑΣΣΙΟΥ ΑΕΕ**

**Κωστή Παλαμά 46 143 43, Αθήνα – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.000359901000**

**Παρ. 3 άρθρου 29: Πληροφορίες σχετικές με την οντότητα**

α. Επωνυμία : ΑΦΟΙ ΚΑΣΣΙΟΥ ΑΕΕ

β. Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία, Α.Ε.

γ. Περίοδος αναφοράς: 1/1/2024 – 31/12/2024

δ. Διεύθυνση: Μεταμόρφωση

ε. Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 000359901000

στ. Παραδοχή συνεχιζόμενης δραστηριότητας: Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (σύμφωνα με το going concern)

ζ. Υπό εκκαθάριση: Όχι

η. Κατηγορία οντότητας: Μικρή οντότητα βάσει του νόμου 4308/2014.

θ. Υ.Δ. ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

## 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου[1].

#### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

1: Η παράθεση είναι ενδεικτική και θα πρέπει να προσαρμόζεται στις περιστάσεις.

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 4%
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 16%
- Εξοπλισμός Η/Υ: 20%
- Λοιπός εξοπλισμός: 10%

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

**γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### 3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν

απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων καθώς και των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως με συντελεστές αποσβέσεως :

- Λογισμικά προγράμματα: 20%
- Άυλα πάγια στοιχεία: 10%

Επίσης στα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνεται και το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων κτήσεως ακινητοποιήσεων κάνοντας χρήση της παραγράφου 5 του άρθρου 37 του Ν. 4308/2014.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### 3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματορροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

#### 3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

#### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

**3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

**3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

**3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.8. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

- ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### 3.1.9. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.10. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.12. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## 3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

### 3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### 3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2024 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

**5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

**6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

**6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

**6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΦΟΙ ΚΑΣΣΙΟΥ ΑΕ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1/1/2024- 31/12/2024 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 16. Επενδυτικά ακίνητα | | | |
| | 12. Κτίρια - τεχνικά έργα | 13. Μηχανολ. εξοπλισμός | 15. Λοιπός εξοπλισμός | Γη | Κτίρια - τεχνικά έργα | 18-03 Λοιπά άυλα | Πάγια υπό εκτέλεση |
| **Μικτή λογιστική αξία 1/1/2024** | **0,00** | **0,00** | **171.975,11** | **147.948,58** | **526.230,58** | **0,00** | **0,00** |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Τόκοι περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.364,22 | 0,00 | 0,00 |
| **Μικτή λογιστική αξία 31/12/2024** | **0,00** | **0,00** | **171.975,11** | **147.948,58** | **526.230,58** | **0,00** | **0,00** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1/1/2024** | **0,00** | **0,00** | **162.712,80** | **0,00** | **520.459,06** | **0,00** | **0,00** |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 6.345,03 | 0,00 | 398,04 | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Απομειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές μειώσεις απομειώσεων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.296,66 | 0,00 | 0,00 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2024** | **0,00** | **0,00** | **169.057,83** | **0,00** | **519.560,44** | **0,00** | **0,00** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024** | **0,00** | **0,00** | **2.917,28** | **147.948,58** | **6.670,14** | **0,00** | **0,00** |

**7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

**7.1. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες**

**Δεν υπάρχουν.**

**8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως**

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται 211.502 κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 2,93 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 619.700,86.

**9. Υποχρεώσεις**

**9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

**9.1.1 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Εγγυήσεις ΔΕΗ κτιρίου | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 0,00 | 0,00 |

**9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

**9.2.1 Τραπεζικά Δάνεια**

Δεν υπάρχουν.

**10. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού**

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Διοικητικό προσωπικό | 5 | 5 |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 0 | 0 |
| Σύνολο | 5 | 5 |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 123.850,06 | 100.049,24 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 22.291,42 | 22.659,79 |
| Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **123.850,06** | **122.709,03** |

**11. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

1. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση που έληξε την 31/12/2009 και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις επόμενες ανέλεγκτες χρήσεις δεν είναι οριστικές. Με δεδομένο ότι η εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα συμψηφισμού μεταφερόμενων αναγνωριζόμενων φορολογικών ζημιών εκτιμά ότι από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων δεν θα υπάρξει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

2. Η εταιρεία βασιζόμενη στην υπ΄αριθ. 205/1988 γνωμοδότηση της ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως, δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Αν η εταιρεία σχημάτιζε πρόβλεψη για τις πιθανές υποχρεώσεις της για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση αυτή θα ανερχόταν στο ποσό των ευρώ 15.300,00 περίπου.

Αθήνα, 22 Μαΐου 2025

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Η ΑΝΤ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| Χ. ΚΑΣΣΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝ | ΑΣΠΑΣΙΑ ΚΑΣΣΙΟΥ | ΘΩΜΑΣ ΣΤ. ΚΟΛΙΟΘΩΜΑΣ |
| | | ΑΡ. ΑΔ. ΛΟΓ.ΦΟΡ. 0048811 Α' |
| ΑΔΤ. Α 01191817 | Α.Δ.Τ. Α 01208612 | ΤΑΞΗ |

# ΕΚΘΕΣΗ
## Του Διοικητικού Συμβουλίου της
## ΑΦΟΙ ΚΑΣΣΙΟΥ ΑΕΕ

ΠΡΟΣ

Την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της **22 Μαΐου 2025**

Κύριοι Μέτοχοι,

Ο υπό έγκριση Ισολογισμός **31/12/2024** συνετάγη, σύμφωνα με τις τελευταίες διατάξεις του Ν.4308/20104 & του Ν. 4548/2018 προσαρμοσμένες στις σχετικές οδηγίες της ΕΕ βάσει των Π.Δ. 409/1988 και 498/1987, καθώς και σύμφωνα με το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις εν ισχύει λοιπές σχετικές διατάξεις, απεικονίζει δε την οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την **31/12/2024** ως και τα αποτελέσματα τα πραγματοποιηθέντα κατά την τρέχουσα χρήση. Το συνολικό ύψος εκατέρου των σκελών του Ισολογισμού ανέρχεται στο ποσόν των **€ 1.268.017,53** αναλύεται δε ως εξής:

**1.Εξέλιξη των εργασιών**

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, η εταιρεία μας είχε καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων 123..903,47 ευρώ, έναντι ποσού κερδών 117.481,80 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως. Σημειώθηκε δηλαδή μια αύξηση των αποτελεσμάτων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Έτσι η αποδοτικότητα σε καθαρά κέρδη επί των πωλήσεων από ποσοστό 16,29%. περίπου που ήταν την προηγούμενη χρήση μειώθηκε στην παρούσα χρήση στο 16,17%. Ομοίως η απόδοση της καθαρής θέσης από 12,87% περίπου που ήταν πέρυσι αυξήθηκε στην παρούσα χρήση στο 13,31%.
Προτείνουμε όπως τα κέρδη της χρήσης 2024 & παλιότερων χρήσεων διανεμηθούν μετά την αφαίρεση των φόρων και του τακτικού αποθεματικού, σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα :

| | **2024** | **2023** |
|---|---|---|
| *Καθαρά αποτελέσματα ( Κέρδη) χρήσεως* | *96.424,71* | *91.415,80* |
| ***Πλέον**: Κέρδη προηγ.χρήσεων προς κάλυψη* | *14.259,96* | *25.221,61* |
| *Διαφορές Φορολογικού ελέγχου* | *0,00* | *0,00* |
| ***Σύνολο*** | ***110.684,67*** | ***116.637,41*** |
| *Μείον: 1.Φόρος εισοδήματος* | *0,00* | *0,00* |
| ***Υπόλοιπο προς διάθεση*** | ***110.684,67*** | ***116.637,41*** |

| ***Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:*** | | |
|---|---|---|
| *1.Τακτικό αποθεματικό* | *4.832,24* | *4.581,79* |
| *2.Πρώτο μέρισμα* | *69.795,66* | *69.795,66* |
| *3.Πρόσθετο μέρισμα* | *0,00* | *0,00* |
| *6β.Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα* | *0,00* | *0,00* |
| *κατά ειδικό τρόπο (τόκοι καταθέσεων 15%)* | *0,00* | *0,00* |
| *7.Αμοιβές μελών Διοικ. Συμβουλίου* | *28.000,00* | *28.000,00* |
| *8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο* | *8.056,77* | *14.259,96* |
| ***Σύνολο*** | ***110.684,67*** | ***116.637,41*** |

## 2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η εταιρεία, ως γνωστόν, συγκαταλέγεται σε τοπικό επίπεδο στις μεσαίες επιχειρήσεις του είδους. Οι οικονομικοί της δείκτες, παρά τις αντίξοες συνθήκες που υπάρχουν στην αγορά, εξακολουθούν να είναι καλοί, γεγονός που οφείλεται στη σωστή, από πλευράς της διοίκησης, διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων.

Στη συνέχεια αναφέρονται ενδεικτικά ορισμένοι χρηματοοικονομικοί δείκτες:

### α) Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

| | 31/12/2024 | | 31/12/2023 | |
|---|---|---|---|---|
| **Κυκλοφορούν ενεργητικό** | 1.110.143,83 | 87,55% | 1.172.266,97 | 87,93% |
| **Σύνολο ενεργητικού** | 1.268.017,53 | | 1.333.222,87 | |
| **Πάγιο ενεργητικό** | 157.535,99 | 12,42% | 160.618,19 | 12,05% |
| **Σύνολο ενεργητικού** | 1.268.017,53 | | 1.333.222,87 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | 972.429,33 | 346,02% | 973.800,28 | 282,37% |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | 281.032,07 | | 344.866,46 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | 281.032,07 | 22,16% | 344.866,46 | 25,87% |
| **Σύνολο παθητικού** | 1.268.017,53 | | 1.333.222,87 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | 972.429,33 | 76,69% | 973.800,28 | 73,04% |
| **Σύνολο παθητικού** | 1.268.017,53 | | 1.333.222,87 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | 972.429,33 | 617,27% | 973.800,28 | 606,28% |
| **Πάγιο ενεργητικό** | 157.535,99 | | 160.618,19 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Κυκλοφορούν ενεργητικό** | 1.110.143,83 | 395,02% | 1.172.266,97 | 339,92% |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | 281.032,07 | | 344.866,46 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Κεφάλαιο κινήσεως** | 829.111,76 | 65,39% | 827.400,51 | 62,06% |
| **Κυκλοφορούν ενεργητικό** | 1.268.017,53 | | 1.333.222,87 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων και μακροπροθέσμων κεφαλαίων πλέον των προβλέψεων για έκτακτους κινδύνους).

### β) Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

| | 31/12/2024 | | 31/12/2023 | |
|---|---|---|---|---|
| **Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων** | 129.412,22 | 16,17% | 125.336,41 | 16,29% |
| **Σύνολο εσόδων** | 800.286,86 | | 769.507,37 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων** | 129.412,22 | 13,31% | 125.336,41 | 12,87% |
| **Καθαρή θέση** | 972.429,33 | | 973.800,28 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Μικτά αποτελέσματα** | 329.213,47 | 41,12% | 321.755,57 | 41,81% |
| **Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών** | 800.666,86 | | 769.507,37 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

**3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Για την επόμενη χρήση η διοίκηση της εταιρείας έχει σαν στόχο, παρά τις αντίξοες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά, να θέσει την επιχείρηση σε μεγαλύτερη ανοδική πορεία και να την οδηγήσει σε θετικότερα αποτελέσματα, εδραιώνοντας παράλληλα τη θέση της στη αγορά που δραστηριοποιείτε, χωρίς ωστόσο να αυξήσει τους επιχειρηματικούς κινδύνους από επισφάλειες κ.λ.π.

**4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Δεν υπάρχουν.

**5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Δεν υπάρχουν.

**6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Δεν υπάρχουν.

**7. Ακίνητα της εταιρείας**

Η εταιρεία έχει στην κυριότητά της τα παρακάτω ακίνητα που βρίσκονται σε πολυώροφη οικοδομή επί της οδού Κωστή Παλαμά 48 Ν. Χαλκηδόνα στην Αθήνα:

| | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Τ.Μ. | ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΕΩΣ ΠΛΕΟΝ: ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΜΕΙΟΝ: ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ | |
|---|---|---|---|---|
| Γήπεδα – Οικόπεδα<br>- Αναλογία οικοπέδου στις πιο κάτω αναφερόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες | 271,04 | 13.871,25 | Δεν υπάρχουν | |
| Κτίρια και τεχνικά έργα Κωστή Παλαμά48 Ν.Χαλκηδόνα: | 683,35 | 344.733,98 | Δεν υπάρχουν | Δεν υπάρχουν |
| Σύνολο | | 358.605,23 | | |

**8. Υποκαταστήματα της εταιρείας**

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

**9. Ίδιες μετοχές**

Από την εταιρεία δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

**10. Προστασία περιβάλλοντος**

Μείωση στο μέτρο του δυνατού της ποσότητας των εκτυπώσεων, με σκοπό την μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος που αφήνει η Εταιρεία.

11. **Εργασιακά ζητήματα**

Η εταιρεία εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών ανεξαρτήτου φύλλου και θρησκείας ‘η άλλων πτυχών, υπάρχει σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων, καθώς και συνδικαλιστική ελευθερία, ενώ παράλληλα εφαρμόζονται κανόνες υγιεινής και ασφάλειας, καθώς και διαρκή εκπαίδευση, στο μέτρο του μεγέθους βεβαίως της εταιρείας.

**12. <u>Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας εκθέσεως.</u>**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Εκθέσεως αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Κλείνοντας την έκθεση αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο επιθυμεί να εκφράσει την πίστη του στο μέλλον της εταιρείας και υπόσχεται να συνεχίσει τις προσπάθειές του για την πρόοδό της. Κατόπιν τούτου παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις υποβληθείσες στην κρίση σας Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 2024 καθώς και την προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσης 2024.

Ν. Χαλκηδόνα, 22 Μαΐου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Χ. ΚΑΣΣΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝ.