ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΝΟΥΕΣΕΡ ΝΙΚΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: gemioe@acci.gr

Αθήνα,30/05/2025
Αριθ. Πρωτ.:3632057

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Επιχείρησης με την επωνυμία **Γ. ΚΑΙ Μ. ΚΑΤΣΑΜΠΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **005515301000**.

Την **30/05/2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5389322,** το από 10/05/2025 ιδιωτικό συμφωνητικό της Επιχείρησης με την επωνυμία **Γ. ΚΑΙ Μ. ΚΑΤΣΑΜΠΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **005515301000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ / ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση : Λ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ-ΠΙΚΕΡΜΙ 22, ΤΚ: 19009, ΡΑΦΗΝΑ), σύμφωνα με το οποίο αποφασίστηκε η μετατροπή της σε **Ομόρρυθμη Εταιρεία** με επωνυμία «**Γ. & Μ. ΚΑΤΣΑΜΠΑΣ Ο.Ε.**».

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ Γ. & Μ. ΚΑΤΣΑΜΠΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 5515301000 ΚΑΙ ΑΦΜ 999627884

Στο Πικέρμι σήμερα, 10 Μαΐου 2025, οι πιο κάτω υπογραφόμενοι εταίροι της εταιρείας με την επωνυμία «Γ. & Μ. ΚΑΤΣΑΜΠΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» :
1) Κατσάμπας Γεώργιος του Δημητρίου, κάτοικος Πικερμίου, οδός Λ. Μαραθώνος 22 με Α.Δ.Τ Ν 332665 και με ΑΦΜ 035564641
2) Κατσάμπας Μάρκος του Δημητρίου, κάτοικος Νέου Ψυχικού, οδός Ρήγα Φεραίου 42 με Α.Δ.Τ. Μ 335151 και ΑΦΜ 042310298

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

Με το από τις 30-9-2003 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης Ετερορρύθμου Εταιρίας το οποίο κατατέθηκε Νομίμως στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών και έλαβε αριθμό 1255/6-10-2003 με το οποίο συστήθηκε η ανωτέρω εταιρία με ομόρρυθμους εταίρους τον Γεώργιο Κατσάμπα του Δημητρίου και Μάρκο Κατσάμπα του Δημητρίου και ετερόρρυθμη εταίρο την Παναγιώτα Κατσάμπα σύζυγος Δημητρίου με σκοπό την εκμετάλλευση Ακινήτων.

Με το από τις 26-9-2012 Συμφωνητικό Τροποποίησης του αρχικού συμφωνητικού σύστασης της εταιρίας καθορίστηκε η παράτασης της διάρκειας της εταιρίας σε εννέα ακόμη έτη με όλους τους υπόλοιπους όρους και άρθρα να παραμένουν σε ισχύ. Κατατέθηκε νομίμως στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών και έλαβε αριθμό 14567/28-9-2012.

Με το από τις 10-9-2021 Συμφωνητικό Τροποποίησης του αρχικού συμφωνητικού σύστασης της εταιρείας καθορίστηκε η παράταση της διάρκειας της εταιρείας σε εννέα ακόμη έτη με όλους τους υπόλοιπους όρους και άρθρα να παραμένουν σε ισχύ. Κατατέθηκς νομίμως στην Υπηρεσία του ΓΕΜΗ και έλαβε Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2624005 την 22-9-2021.

Με το παρόν συμφωνείται η τροποποίηση του Καταστατικού της ανωτέρω εταιρίας λόγω θανάτου της μιας εκ των αρχικών εταίρων, η οποία απεβίωσε την 15 Ιουλίου 2022. Η θανούσα ήταν η μητέρα των δύο εναπομεινάντων εταίρων, οι οποίοι είναι και οι μοναδικοί κληρονόμοι αυτής, σύμφωνα με το πιστοποιητικό πλησιέστερων συγγενών και το πιστοποιητικό μη δημοσίευσης διαθήκης από το αρμόδιο Ειρηνοδικείο Κρωπίας της 02-04-2025 με αριθμό 64845. Έτσι οι εταίροι Γεώργιος Κατσάμπας του Δημητρίου και Μάρκος Κατσάμπας του Δημητρίου αναλαμβάνουν εξ' ημισείας το ποσοστό της θανούσης μητέρας τους το οποίο αποτελούσε το 20% των εταιρικών μεριδίων, ως μοναδικοί κληρονόμοι. Επίσης σύμφωνα με το αρχικό καταστατικό της εταιρίας οι δύο εταίροι ήταν οι ομόρρυθμοι εταίροι της εταιρίας και παραμένουν μέχρι σήμερα.
Τροποποιείται η Νομική μορφή της εταιρίας από ετερόρρυθμη σε ομόρρυθμη και κατ' επέκταση και η επωνυμία της, καθώς επίσης και τα ποσοστά συμμετοχής τους στην εταιρία.
Τροποποιούνται επομένως τα άρθρα 1,5 και 8 του αρχικού καταστατικού τα οποία θα έχουν ως ακολούθως :

Άρθρο 1ο : Η επωνυμία της εταιρίας θα είναι «Γ. & Μ. ΚΑΤΣΑΜΠΑΣ Ο.Ε.»

Άρθρο 5ο : Κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται το ποσόν των ογδόντα χιλιάδων Ευρώ (80.000,00 Ε) το οποίο θα καλυφθεί κατά 50% από τον Κατσάμπα Γεώργιο και επίσης, κατά 50% από τον Κατσάμπα Μάρκο.

Άρθρο 8ο : Κέρδη και Ζημίες: τα κέρδη της εταιρίας που θα προκύπτουν στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης θα μοιράζονται μεταξύ των εταίρων ως εξής: α) Ο Κατσάμπας Γεώργιος κατά 50% και β) ο Κατσάμπας Μάρκος κατά 50%, όσα είναι και τα ποσοστά συμμετοχής τους στην εταιρία. Ως καθαρό κέρδος νοείται αυτό που προκύπτει μετά την αφαίρεση των γενικών εξόδων λειτουργίας της εταιρίας. Με την ίδια αναλογία ευθύνονται οι εταίροι μεταξύ τους για την πληρωμή των χρεών της εταιρίας.

Κατόπιν των ανωτέρω ακολουθεί η εκ νέου Κωδικοποίηση του Καταστατικού η οποία θα έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 1ο : Η επωνυμία της εταιρίας θα είναι « Γ. & Μ. ΚΑΤΣΑΜΠΑΣ Ο.Ε.

Άρθρο 2ο : Η έδρα της εταιρίας θα είναι στην Κοινότητα Πικερμίου και συγκεκριμένα επί της οδού Λ. Μαραθώνος 22 (στο 21ο χλμ) στον 1ο όροφο, με αρμόδια την ΔΟΥ Παλλήνης.

Άρθρο 3ο : Σκοπός της εταιρίας είναι η ανέγερση οικοδομών, η εκμετάλλευση ακινήτων, η πάσης φύση εργολαβική εργασία επί ανεγειρόμενων οικοδομών καθώς και κάθε εργασία επισκευής και συντήρησης και επισκευής σε ακίνητα κυριότητας της εταιρίας ή τρίτων.

Άρθρο 4ο : Η διάρκεια της εταιρείας παρατείνεται για εννέα ακόμη έτη. Αρχίζει από την σύνταξη του καταστατικού ίδρυσης της 30ης Σεπτεμβρίου 2003 και μετά την αρχική λήξη της 29ης Σεπτεμβρίου 2012, αποφασίστηκε σύμφωνα με την απόφαση των εταίρων της 26ης Σεπτεμβρίου 2012 η λήξη της, την 29η Σεπτεμβρίου 2021. Με νέα απόφαση των εταίρων της 10ης Σεπτεμβρίου 2021 αποφασίστηκε νέα παράταση της λήξης της, μέχρι την 29η Σεπτεμβρίου 2030. Η εταιρεία μπορεί να λυθεί με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων, αλλά και με καταγγελία κάποιου εταίρου, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος. Σχετικά εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 766, 767, παρ.2, 770, 771 του Αστικού Κώδικα. Ο εταίρος ο οποίος θα καταγγείλει την εταιρεία για σπουδαίο λόγο αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του απέναντι στους λοιπούς εταίρους, αν ο λόγος της καταγγελίας αποδειχτεί όχι σπουδαίος.

Άρθρο 5ο : Κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται το ποσόν των ογδόντα χιλιάδων Ευρώ (80.000,00 Ε) το οποίο θα καλυφθεί κατά 50% από τον Κατσάμπα Γεώργιο και επίσης, κατά 50% από τον Κατσάμπα Μάρκο.

Άρθρο 6ο: Διαχειριστές και νόμιμοι εκπρόσωποι ορίζονται οι Κατσάμπας Γεώργιος και Μάρκος, οι οποίοι θα εκπροσωπούν την εταιρία σε όλες τις σχέσεις της με τους τρίτους και με τις αρχές (διοικητικές, φορολογικές, αστυνομικές, δικαστικές). Η εταιρία θα δεσμεύεται και θα αναλαμβάνει έγκαιρα τις υποχρεώσεις της με την υπογραφή και ενός εκ των διαχειριστών υπό την εταιρική επωνυμία.

Άρθρο 7ο : Στο τέλος κάθε μήνα θα γίνεται πρόχειρος Ισολογισμός της εταιρίας και εφόσον έχουν πληρωθεί οι τρέχουσες υποχρεώσεις της και υπάρχει Ενεργητικό, μπορούν να γίνονται απολήψεις των εταίρων για την αντιμετώπιση των αναγκών διαβίωσης τους. Οι απολήψεις γίνονται έναντι μελλοντικών κερδών και συμψηφίζονται στα κέρδη που δικαιούται κάθε εταίρος στο τέλος της εταιρικής χρήσης.

Άρθρο 8ο : Κέρδη και Ζημίες: τα κέρδη της εταιρίας που θα προκύπτουν στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης θα μοιράζονται μεταξύ των εταίρων ως εξής: α) Ο Κατσάμπας Γεώργιος κατά 50% και β) ο Κατσάμπας Μάρκος κατά 50%, όσα είναι και τα ποσοστά συμμετοχής τους στην εταιρία. Ως καθαρό κέρδος νοείται αυτό που προκύπτει μετά την αφαίρεση των γενικών εξόδων λειτουργίας της εταιρίας. Με την ίδια αναλογία ευθύνονται οι εταίροι μεταξύ τους για την πληρωμή των χρεών της εταιρίας.

Άρθρο 9ο : Ισολογισμός: Η διαχειριστική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους. Ο Ισολογισμός θα συντάσσεται με βάση τα εταιρικά βιβλία και την απογραφή της εταιρικής περιουσίας και θα περιλαμβάνει μία εταιρική χρήση. Ο ισολογισμός μετά την υπογραφή του από τους εταίρους είναι υποχρεωτικός γι' αυτούς και τους δεσμεύει απόλυτα. Η αμφισβήτηση του Ισολογισμού, είτε γενικά είτε ορισμένων κονδυλίων του, αποκλείεται μετά την υπογραφή του. Εξαιρείται η περίπτωση γραφικού ή λογιστικού λάθους.

Άρθρο 10ο : Διαιτησία: Κάθε διαφωνία των εταίρων θα λύεται υποχρεωτικά με διαιτησία σύμφωνα με τα άρθρα 867-903 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Διαιτητής ορίζεται από τώρα ο Πρόεδρος του Πρωτοδικείου Αθηνών.

Άρθρο 11ο : Η εταιρία λύεται με κοινή συμφωνία των εταίρων, είτε με καταγγελία για σπουδαίο λόγο. Επίσης η εταιρία λύεται σε περίπτωση πτώχευσης ή απαγόρευσης κάποιου από τους εταίρους. Σε περίπτωση θανάτου κάποιου από τους εταίρους, η εταιρία δεν λύεται αλλά θα συνεχίσει μεταξύ εταίρων που επέζησαν και των κληρονόμων του αποβιώσαντος. Σε περίπτωση που κάποιος εταίρος επιθυμεί να αποχωρήσει από την εταιρία η εταιρία δε θα λύεται αλλά θα συνεχίζεται με τους υπόλοιπους εταίρους. Οι εταίροι που θα παραμείνουν υποχρεούνται σε εκκαθάριση και εκτίμηση της καθαρής θέσης της εταιρίας μαζί με τον αποχωρήσαντα εταίρο για την παραχώρηση οικονομικών δικαιωμάτων ή υποχρεώσεων μέχρι την ημερομηνία δήλωσης της αποχώρησης του.

Άρθρο 12ο : Απαγορεύεται στους εταίρους να ζητήσουν για οποιονδήποτε λόγο τη λήψη ασφαλιστικών μέτρων κατά της εταιρίας και ιδίως την σφράγιση του καταστήματος της.

Άρθρο 13ο : Μετά τη λύση της η εταιρία τίθεται υπό εκκαθάριση. Ο καθορισμός των εκκαθαριστών γίνεται σύμφωνα με τα του άρθρου 778 Α.Κ. οριζόμενα. Αν κάποιος εταίρος πεθάνει, εκκαθαριστές ορίζονται οι επιζώντες εταίροι. Οι εκκαθαριστές αφού ρευστοποιήσουν το Ενεργητικό της εταιρίας και πληρώσουν όλες τις εκκρεμείς υποχρεώσεις της, θα μοιράσουν ανάμεσα τους το υπόλοιπο που θα μείνει με την αναλογία συμμετοχής στα κέρδη. Σε περίπτωση θανάτου εταίρου ολόκληρο το μετά την εκκαθάριση καθαρό Ενεργητικό περιέχεται στους κληρονόμους ή στους επιζώντες εταίρους.

Άρθρο 14ο : Οι εταίροι υποχρεούνται για όλη την διάρκεια της εταιρικής σύμβασης να μην μεταβιβάσουν ή εκχωρήσουν την εταιρική τους ιδιότητα ή το εταιρικό τους μερίδιο χωρίς προηγούμενη έγκριση των υπολοίπων εταίρων.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι εταίροι :

Κατσάμπας Γεώργιος

Κατσάμπας Μάρκος