ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄

Πληροφορίες: ΠΙΠΙΝΕΛΗ ΙΩΑΝΝΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae10@acci.gr

Αθήνα, 29/05/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3625535

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**BLUE LAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Την **29/05/2025** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5388205,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «BLUE LAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «BLUE LAND Μ.Α.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **007165101000** για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023, **που υποβλήθηκαν σε ορθή επανάληψη των ήδη καταχωρημένων με την διαδικασία της αυτοματοποιημένης καταχώρισης με ΚΑΚ 4629789 και αρ. πρωτ. 3482147 - 19/11/2024**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

BLUE LAND

ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 6-8, 151 23 ΜΑΡΟΥΣΙ

Αρ.Μ.Α.Ε.61586/01ΑΤ/01/Β/06/629 (07)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007165101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

(σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014

<<Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα>> όπως ισχύει

Αθήνα

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΦΜ. 998641600 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 007165101000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΕ** νομικής μορφής με την επωνυμία **BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** ΑΦΜ. **998641600** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **007165101000** επί της οδού **ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 6-8 15123 ΜΑΡΟΥΣΙ** παρά το γεγονός ότι βάσει κριτηρίων εντάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες, συνέταξε χρηματοοικονομικές καταστάσεις μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β1 & Β2)** που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2023 έως 31/12/2023**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Φ.Μ. : 998641600, Φορολογικό έτος : 2023, περιόδου (01/01/2023 - 31/12/2023) - ΓΕ.Μ.Η.: 007165101000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	01/01/2023-31/12/2023	01/01/2022-31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,01	32,76
Λοιπός εξοπλισμός	8.015,49	14.774,32
Σύνολο	**8.015,50**	**14.807,08**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	4.820,85	5.961,58
Σύνολο	**4.820,85**	**5.961,58**
Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή	17.076,36	15.909,22
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	723,05	723,05
Σύνολο	**17.799,41**	**16.632,27**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**30.635,76**	**37.400,93**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	210,80	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	9.936,68	96.552,72
Προπληρωμένα έξοδα	240,89	247,34
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	61.871,66	8.774,24
Σύνολο	**72.260,03**	**105.574,30**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**72.260,03**	**105.574,30**
Σύνολο ενεργητικού	**102.895,79**	**142.975,23**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	202.114,00	202.114,00
Υπέρ το άρτιο	40.696.128,00	40.696.128,00
Καταθέσεις Ιδιοκτητών	0,00	0,00
Σύνολο	**40.898.242,00**	**40.898.242,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	(40.797.590,09)	(40.757.300,95)
Σύνολο	**(40.797.590,09)**	**(40.757.300,95)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**100.651,91**	**140.941,05**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	200,00	200,00
Σύνολο	**200,00**	**200,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	941,01	602,39
Λοιποί φόροι και τέλη	1.102,87	1.055,95
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	175,84
Σύνολο	**2.043,88**	**1.834,18**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.243,88**	**2.034,18**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**102.895,79**	**142.975,23**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2023

	01/01/2023-31/12/2023	01/01/2022-31/12/2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**2.912,90**	**1.600,00**
Κόστος πωλήσεων	(35.253,00)	(66.668,53)
Μικτό αποτέλεσμα	**(32.340,10)**	**(65.068,53)**
Έξοδα διοίκησης	(9.917,13)	(29.314,57)
Έξοδα διάθεσης	(6.639,61)	(26.933,67)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(1,84)	(20.729,88)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,17	89.245,90
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(48.898,51)**	**(52.800,75)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	9.292,83	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(683,46)	(452,68)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(40.289,14)**	**(53.253,43)**
Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(40.289,14)**	**(53.253,43)**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2023

	01/01/2023-31/12/2023	01/01/2022-31/12/2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**2.912,90**	**1.600,00**
Κόστος πωλήσεων	(35.253,00)	(66.668,53)
Μικτό αποτέλεσμα	**(32.340,10)**	**(65.068,53)**
Έξοδα διοίκησης	(9.917,13)	(29.314,57)
Έξοδα διάθεσης	(6.639,61)	(26.933,67)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(1,84)	(20.729,88)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,17	89.245,90
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(48.898,51)**	**(52.800,75)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	9.292,83	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(683,46)	(452,68)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(40.289,14)**	**(53.253,43)**
Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(40.289,14)**	**(53.253,43)**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: BLUE LAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αγησιλάου 6-8, Μαρούσι, Τ.Κ. 151 23

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 61586/01Α.Τ./06/629(07) & ΓΕ.ΜΗ.: 007165101000

στ) Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας συνέχισης της λειτουργίας της.

ζ) Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

η) Η εταιρεία παρόλο που ανήκει στην κατηγορία (πολύ μικρή) οντότητα έχει συντάξει Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Β1, βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο Ν. 4308/2014.

ι) Κατά τη κλειόμενη χρήση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έλαβαν αμοιβές

κ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

λ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης για το ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Ζήνωνος Ελεάτου και Αγησιλάου 6-8 στο Μαρούσι με την Eurobank Ergasias Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Ανώνυμη Εταιρεία(Εκμισθώτρια) και τα μισθώματα λήγουν στο έτος 2032. Η εταιρεία χειρίζεται τη χρηματοδοτική μίσθωση ως λειτουργική κάνοντας χρήση την εκ του νόμου δυνατότητα απαλλαγής βάση της παραγράφου 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 και τις διατάξεις της παραγράφου 19 του άρθρου 72 του Ν.4172/2013 όπως αυτή διαμορφώθηκε με το άρθρο 57 του Ν.4587/2018 ενώ κατά παρέκκλιση από την κείμενη νομοθεσία, η εταιρεία κατά πάγια τακτική παγιοποιεί τα αναλογούντα στο οικόπεδο μισθώματα στον εν λόγω λογαριασμό αντί να τα αναγνωρίζει στα αποτελέσματα χρήσης.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Φορολογικός έλεγχος: Η εταιρεία έχει περαιώσει τις χρήσεις 2007 έως και 2009. Για τις Διαχειριστικές Χρήσεις 2010-2016, βεβαιώνουμε ότι δεν μας έχει κοινοποιηθεί οποιαδήποτε εντολή ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου, θεωρούμε ότι έχει παραγραφεί το δικαίωμα του Δημοσίου να κοινοποιεί φύλλα ελέγχου και πράξεις προσδιορισμού φόρου, τελών, εισφορών και προστίμων με σκοπό την επιβολή φόρου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος). Βάσει των ανωτέρω πιστεύουμε ότι αν διενεργηθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές έλεγχος των ως άνω διαχειριστικών χρήσεων , αυτός θα στερείται νομιμοποιητικής βάσης και ως εκ τούτου δεν είναι πιθανόν ότι τα όποια συμπεράσματά του θα έχουν οποιαδήποτε επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Για τις χρήσεις 2013, 2014 η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπονταν από τις διατάξεις του άρθρου 82, παραγρ. 5 Ν.2238/1994 και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης χορηγήθηκαν με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Οι διαχειριστικές χρήσεις 2017 έως και 2023 δεν έχουν εξεταστεί από τις Φορολογικές Αρχές. Για τις χρήσεις αυτές η εταιρεία δεν έχει προβεί σε πρόβλεψη πιθανόν πρόσθετων φόρων και προστίμων, διότι εκτιμάται ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

γ) Νομικές Υποθέσεις

Σύμφωνα με το νομικό σύμβουλο της εταιρείας δεν εκκρεμεί καμία αγωγή ή απαίτησή κατά της Εταιρείας

3. Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι μετοχές της εταιρίας είναι ονομαστικές και δεν διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά. Το μετοχικό κεφάλαιο την 31/12/2023 ανήλθε στο συνολικό ποσό € 202.114 διαιρούμενο σε 101.057 ονομαστικές μετοχές αξίας 2 € εκάστη.

4. Λοιπές Απαιτήσεις

Στο κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται η χορήγηση εταιρικού δανείου της 16ης Δεκεμβρίου 2021 προς το μοναδικό εταίρο της εταιρείας συνολικού ποσού εκατό είκοσι χιλιάδων (120.000) Ευρώ, το οποίο εξοφλήθηκε ολοσχερώς στις 22/06/2023. Το κονδύλι αξίας 9.936,68€ αφορά πιστωτικούς τόκους για το σύνολο του δανείου με επιτόκιο 6% σύμφωνα με τη δανειακή σύμβαση, οι οποίοι και θα εισπραχθούν εντός της εταιρικής χρήσης του 2024.

5. Σημαντικά γεγονότα

Το σημαντικότερο γεγονός μετά την λήξη της χρήσης αφορά στην κλιμάκωση της στρατιωτικής και πολιτικής αντιπαράθεσης στη Μέση Ανατολή. Το γεγονός αυτό εμπνέει μεγάλη ανησυχία τόσο στην Ευρωπαϊκή όσο και στην παγκόσμια κοινότητα για τις επιπτώσεις μιας νέας ενεργειακής κρίσης στις αγορές και τις επακόλουθες πληθωριστικές πιέσεις που μπορεί να προκληθούν. Με δεδομένη τη συνεχή μεταβλητότητα του υφιστάμενου κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της. Είναι προφανές ότι στην περίπτωση που παρουσιαστούν σημαντικές αποκλίσεις, τότε όλη η οικονομία θα τεθεί σε πλήρη αναδιάρθρωση.

Στην παρούσα φάση δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί η εν λόγω επίδραση, η οποία αναμφίβολα συναρτάται με τη χρονική διάρκεια που ενδεχομένως απαιτηθεί για την αποκατάσταση των συνθηκών ομαλότητας σε παγκόσμιο και τοπικό επίπεδο. Ωστόσο, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, η Διοίκηση εκτιμά ότι ο αντίκτυπος μπορεί να απορροφηθεί και δε θέτει σε κίνδυνο τη δραστηριότητα της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι το χρόνο υποβολής της έκθεσής μας τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 01/10/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ	**ΑΝΝΑ ΠΡΙΜΗ**	**ΜΑΡΙΑ ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΥ**