DESPOINA SIAMIDOU
28/05/2025 14:06
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: ΞΑΝΘΗΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
Τηλέφωνο: 2541025105
E-mail: litsa@ebex.gr

Ξάνθη,28/05/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3610446

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Λ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο και αριθμό ΓΕΜΗ **012529946000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **28/05/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5387238**, το από 23/04/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 4, 5, 9, του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «Λ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», το διακριτικό τίτλο και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 012529946000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Λ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.
ΑΝΔΡ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ-ΚΑΝΑΡΗ 112-116, 67100, ΞΑΝΘΗ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «Λ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»
ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 12529946000 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 1,4,5 ΚΑΙ 9 ΤΟΥ ΑΡΧΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΑΥΤΟΥ – ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Ξάνθη σήμερα, 23.04.2025 οι κάτωθι υπογράφοντες:
Α) Εμμανουήλ Κωνσταντινίδης του Αθανασίου, κάτοικος Ξάνθης, Ανδρέου Δημητρίου 112-116, με ΑΦΜ 114432019 και με αρ. αστυνομικής ταυτότητας Τ 425613 και
Β) Λουντοβίκ Αντρέ-Βασίλης Κωνσταντινίδης του Αθανασίου, κάτοικος Γαλλίας, με ΑΦΜ 114438362 και κάτοχος της γαλλικής εθνικής ταυτότητας 090292206480 και γαλλικού διαβατηρίου με αριθμό 09ΑΗ48112, ο οποίος εκπροσωπείται στο παρόν από τον Αθανάσιο Κωνσταντινίδη του Κωνσταντίνου και της Στέλλας, κατοίκου Ξάνθης (Ανδρέου Δημητρίου 112-116 και Κανάρη), με αρ. αστυνομικής ταυτότητας ΑΖ 96192/2009 που εκδόθηκε από το Τ.Α. Ξάνθης, με ΑΦΜ 042684769, δυνάμει του υπ' αριθμ. 19166/27-06-2014 πληρεξουσίου της συμβολαιογράφου Ξάνθης Ελένης Κουμουλίδου, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Την 21η-02-2001 ιδρύθηκε ετερόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 9/23-02-2001 ιδιωτικό συμφωνητικό, που κατατέθηκε νόμιμα στο αρμόδιο Πρωτοδικείο Ξάνθης, με εταίρους τον Εμμανουήλ Κωνσταντινίδη ως ετερόρρυθμο μέλος και τον Αθανάσιο Κωνσταντινίδη ως ομόρρυθμο μέλος, με εταιρικό κεφάλαιο 1.000.000 δρχ και συμμετοχή του ετερόρρυθμου εταίρου κατά ποσοστό 95% στο εταιρικό κεφάλαιο, ήτοι με κάλυψη των 950.000 δρχ και συμμετοχή του ομόρρυθμου εταίρου κατά ποσοστό 5% στο εταιρικό κεφάλαιο, ήτοι με κάλυψη των 50.000 δρχ και με όλους του όρους και συμφωνίες που περιέχονταν στο αρχικό καταστατικό.

Στη συνέχεια, και με βάση του υπ' αριθμ. 42/20-04-2001 τροποποιητικό συμφωνητικό, έγινε τροποποίηση του αρχικού και το τροποποιητικό συμφωνητικό κατατέθηκε στο αρμόδιο Πρωτοδικείο Ξάνθης.

Κατόπιν αυτού με το από 18-12-2012 ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο κατατέθηκε στο Επιμελητήριο Ξάνθης με κωδικό αριθμό καταχώρισης: 24313/20-12-2012, τροποποιήθηκαν, το αρχικό και το τροποποιητικό συμφωνητικό της εταιρίας και αποφασίστηκε: α) η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου, μαζί με την ιδιότητα του ομορρύθμου εταίρου από τον έως τότε εταίρο Αθανάσιο Κωνσταντινίδη προς τον νεοεισερχόμενο στην εταιρία Λουντοβίκ Αντρέ-Βασίλη Κωνσταντινίδη του Αθανασίου, β) η μετατροπή του εταιρικού κεφαλαίου από δραχμές σε ευρώ, γ) η αλλαγή της επωνυμίας της εταιρίας, πλέον, σε «Λ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και δ) η αλλαγή του διαχειριστή, ώστε πλέον διαχειριστής της εταιρίας να είναι ο ομόρρυθμος εταίρος Λουντοβίκ Αντρέ-Βασίλης Κωνσταντινίδης του Αθανασίου.

Περαιτέρω με το από 27-06-2014 τροποποιητικό συμφωνητικό, οι εταίροι, Εμμανουήλ Κωνσταντινίδης και Λουντοβίκ Αντρέ-Βασίλης Κωνσταντινίδης, τροποποίησαν και επαναδιατύπωσαν το άρθρο 5 του αρχικού και των τροποποιητικών συμφωνητικών, που αφορούσε τους διαχειριστές της εταιρίας και αυτό καταχωρήθηκε στην υπηρεσία ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Ξάνθης με κωδικό αριθμό καταχώρισης: 214739/27-06-2014, και με την τροποποίησης αυτή επαναβεβαίωσαν ότι τη διαχείριση της εταιρίας την ασκεί ο ετερόρρυθμος εταίρος Λουντοβίκ Αντρέ-Βασίλης Κωνσταντινίδης του Αθανασίου και περιέγραψαν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προέκυπταν για το διαχειριστή.

Στις παραπάνω ενέργειές τους προέβησαν οι εταίροι με όλους τους όρους και συμφωνίες που περιέχονται στα ιδιωτικά συμφωνητικά (αρχικό και τροποποιητικά).

Σήμερα, 23.4.2025, οι παραπάνω εταίροι: Α) Εμμανουήλ Κωνσταντινίδης του Αθανασίου και Β) Λουντοβίκ Αντρέ-Βασίλης Κωνσταντινίδης του Αθανασίου, ομόφωνα αποφασίζουν όπως τροποποιήσουν και επαναδιατυπώσουν τα άρθρα 1,4,5 και 9 του αρχικού καταστατικού και των τροποποιητικών αυτού, ως κάτωθι:

<u>ΑΡΘΡΟ 1</u>
Συνίσταται εταιρόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «Λ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΊΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», με έδρα την Ξάνθη και διεύθυνση Αν. Δημητρίου 112 -116 και Κανάρη γωνία, με ομόρρυθμο εταίρο τον Εμμανουήλ Κωνσταντινίδη και εταιρόρρυμο εταίρο τον Λουντοβίκ Αντρέ – Βασίλη Κωνσταντινίδη.

ΑΡΘΡΟ 4

Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των 2.934,70 ευρώ και θα καλυφθεί από τους εταίρους σε μετρητά ως εξής:

α) Εμμανουήλ Κωνσταντινίδης 2.787,96 ευρώ,

β) Λουντοβίκ Αντρέ – Βασίλης Κωνσταντινίδης 146,74 ευρώ.

Τα ποσοστά συμμετοχής των εταίρων στο κεφάλαιο της εταιρίας στο εξής θα είναι:

α) Εμμανουήλ Κωνσταντινίδης: 95%,

β) Λουντοβίκ Αντρέ – Βασίλης Κωνσταντινίδης: 5%

ΑΡΘΡΟ 5

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση ανατίθεται με το παρόν ρητά και οριστικά στον εταίρο Εμμανουήλ Κωνσταντινίδη ο οποίος θα μπορεί να έχει το δικαίωμα να ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρίας και να υπογράφει για λογαριασμό της κάθε έγγραφο με την ένδειξη «Για την εταιρία», έναντι οποιουδήποτε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των δικαστηρίων κάθε βαθμού, Πολιτικών, Διοικητικών, Ποινικών ή Διαιτητικών και κάθε άλλης οποιασδήποτε Αρχής, Πιστωτικών Οργανισμών, Τραπεζών κ.λ.π. σαν ενάγων ή εναγόμενος και με οποιαδήποτε του διαδίκου ιδιότητα, που δικαιούται, σε χρήση και παραίτηση κάθε ενδίκου μέσου, τακτικού ή εκτάκτου, να δίνει και να επάγει όρκους και διορίζει και παύει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά να επιχειρεί κάθε διαδικαστική πράξη ή άλλη συναφή και παρίσταται για την εταιρία σε όλα τα στάδια και όλους τους βαθμούς Δικαιοδοσίας, συμπεριλαμβανομένου του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας, του Ελεγκτικού Συνεδρίου και του Ειδικού Δικαστηρίου Συγκρούσεως Καθηκόντων, καθώς και κάθε μέχρι τώρα μη προβλεπόμενο αλλά μέλλον να λειτουργήσει δικαιοδοτικό Όργανο.

Θα υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία την αλληλογραφία και οποιοδήποτε άλλο έγγραφο που δημιουργεί δικαιώματα και υποχρεώσεις.

Θα διαπραγματεύεται και θα συνάπτει, τις προς εκπλήρωση των σκοπών της εταιρίας, συμβάσεις αγορών, πωλήσεων, μισθώσεων, εκμισθώσεων, προμηθειών, θα υπογράφει τα σχετικά συμβόλαια, τιμολόγια ή κάθε άλλο συμφωνητικό, θα εισπράττει και θα καταβάλει χρήματα χορηγώντας και λαμβάνοντας τις σχετικές αποδείξεις, εξοφλητικές, πιστωτικές ή υποσχετικές.

Θα συμβάλλεται με τις τράπεζες για το άνοιγμα ενεγγύων πιστώσεων και έκδοση εγγυητικών επιστολών.

Θα συμβιβάζεται για κάθε τυχών διαφορά και κάτω από όρους που κρίνονται συμφέροντες, θα εγγράφει προσημειώσεις και υποθήκες, θα ενεργεί κατασχέσεις, συντηρητικές ή αναγκαστικές και γενικά θα διαχειρίζεται την εταιρική περιουσία. Ειδικά για την κατάθεση και ανάληψη από κάθε φύσεως λογαριασμό στο όνομα της εταιρίας, μπορεί να αναλαμβάνει ή να καταθέτει οποιοδήποτε ποσό απεριόριστα.

ΑΡΘΡΟ 9
Σε περίπτωση που εταιρία λυθεί, για οποιονδήποτε λόγο, τίθεται υπό εκκαθάριση που γίνεται αποκλειστικά από τον Εμμανουήλ Κωνσταντινίδη.

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Λ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» - ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 12529946000/20.12.2012

ΑΡΘΡΟ 1
Συνίσταται εταιρόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «Λ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΊΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», με έδρα την Ξάνθη και διεύθυνση Αν. Δημητρίου 112 -116 και Κανάρη γωνία, με ομόρρυθμο εταίρο τον Εμμανουήλ Κωνσταντινίδη και εταιρόρρυμο εταίρο τον Λουντοβίκ Αντρέ – Βασίλη Κωνσταντινίδη.

ΑΡΘΡΟ 2
Σκοπός της εταιρίας είναι οι Οικοδομικές Επιχειρήσεις.

ΑΡΘΡΟ 3
Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται αορίστου χρόνου.

ΑΡΘΡΟ 4
Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των 2.934,70 ευρώ και θα καλυφθεί από τους εταίρους σε μετρητά ως εξής:
α) Εμμανουήλ Κωνσταντινίδης 2.787,96 ευρώ,
β) Λουντοβίκ Αντρέ – Βασίλης Κωνσταντινίδης 146,74 ευρώ.
Τα ποσοστά συμμετοχής των εταίρων στο κεφάλαιο της εταιρίας στο εξής θα είναι:
α) Εμμανουήλ Κωνσταντινίδης: 95%,
β) Λουντοβίκ Αντρέ – Βασίλης Κωνσταντινίδης: 5%

ΑΡΘΡΟ 5
Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση ανατίθεται με το παρόν ρητά και οριστικά στον εταίρο Εμμανουήλ

Κωνσταντινίδη ο οποίος θα μπορεί να έχει το δικαίωμα να ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρίας και να υπογράφει για λογαριασμό της κάθε έγγραφο με την ένδειξη «Για την εταιρία», έναντι οποιουδήποτε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των δικαστηρίων κάθε βαθμού, Πολιτικών, Διοικητικών, Ποινικών ή Διαιτητικών και κάθε άλλης οποιασδήποτε Αρχής, Πιστωτικών Οργανισμών, Τραπεζών κ.λ.π. σαν ενάγων ή εναγόμενος και με οποιαδήποτε του διαδίκου ιδιότητα, που δικαιούται, σε χρήση και παραίτηση κάθε ενδίκου μέσου, τακτικού ή εκτάκτου, να δίνει και να επάγει όρκους και διορίζει και παύει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά να επιχειρεί κάθε διαδικαστική πράξη ή άλλη συναφή και παρίσταται για την εταιρία σε όλα τα στάδια και όλους τους βαθμούς Δικαιοδοσίας, συμπεριλαμβανομένου του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας, του Ελεγκτικού Συνεδρίου και του Ειδικού Δικαστηρίου Συγκρούσεως Καθηκόντων, καθώς και κάθε μέχρι τώρα μη προβλεπόμενο αλλά μέλλον να λειτουργήσει δικαιοδοτικό Όργανο.
Θα υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία την αλληλογραφία και οποιοδήποτε άλλο έγγραφο που δημιουργεί δικαιώματα και υποχρεώσεις.
Θα διαπραγματεύεται και θα συνάπτει, τις προς εκπλήρωση των σκοπών της εταιρίας, συμβάσεις αγορών, πωλήσεων, μισθώσεων, εκμισθώσεων, προμηθειών, θα υπογράφει τα σχετικά συμβόλαια, τιμολόγια ή κάθε άλλο συμφωνητικό, θα εισπράττει και θα καταβάλει χρήματα χορηγώντας και λαμβάνοντας τις σχετικές αποδείξεις, εξοφλητικές, πιστωτικές ή υποσχετικές.
Θα συμβάλλεται με τις τράπεζες για το άνοιγμα ενεγγύων πιστώσεων και έκδοση εγγυητικών επιστολών.
Θα συμβιβάζεται για κάθε τυχών διαφορά και κάτω από όρους που κρίνονται συμφέροντες, θα εγγράφει προσημειώσεις και υποθήκες, θα ενεργεί κατασχέσεις, συντηρητικές ή αναγκαστικές και γενικά θα διαχειρίζεται την εταιρική περιουσία. Ειδικά για την κατάθεση και ανάληψη από κάθε φύσεως λογαριασμό στο όνομα της εταιρίας, μπορεί να αναλαμβάνει ή να καταθέτει οποιοδήποτε ποσό απεριόριστα.

ΑΡΘΡΟ 6

Σε περίπτωση που ο ένας εταίρος θέλει να πουλήσει το μερίδιό του, προτιμάται ο άλλος εταίρος.

ΑΡΘΡΟ 7
Ο θάνατος ενός εταίρου δεν επιφέρει τη λύση της εταιρίας, αλλά η εταιρία συνεχίζεται με τους κληρονόμους της πρώτης τάξης του θανόντος.

ΑΡΘΡΟ 8
Οικονομικό έτος λογίζεται το ημερολογιακό.
Στη βάση του ισολογισμού θα γίνεται η διανομή των κερδών ή ζημιών στους εταίρους, κατά την αναλογία της εισφοράς του κεφαλαίου του καθενός στην εταιρία.

ΑΡΘΡΟ 9
Σε περίπτωση που εταιρία λυθεί, για οποιονδήποτε λόγο, τίθεται υπό εκκαθάριση που γίνεται αποκλειστικά από τον Εμμανουήλ Κωνσταντινίδη.

Κάθε διαφορά μεταξύ των εταίρων σε σχέση με την ερμηνεία και την εφαρμογή των όρων του παρόντος, λύεται διαιτητικά κατά τις σχετικές διατάσεις του Κ. Πολ. Δικ.
Οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι σε περίπτωση δημιουργίας αμφισβητήσεως ή διαφοράς σε σχέση με την ερμηνεία και την εφαρμογή των όρων του παρόντος υπάγονται στην δικαιοδοσία των διαιτητών που ορίζονται στο εξής απ' τους εταίρους.
Κάθε τι που δεν προβλέπετε από τους όρους του παρόντος, ρυθμίζεται από τις διατάσεις περί εταιριών του Εμπορικού Νόμου και του Αστικού Κώδικα και των εν γένει σχετικών διατάξεων.

Τα παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε από τους εταίρους σε 9 αντίγραφα και αφού το ανέγνωσαν και βεβαίωσαν το περιεχόμενό του, υπογράφεται από αυτούς, όπως εκπροσωπούνται στο παρόν, ως ακολούθως:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

1) Εμμανουήλο Κωνσταντινίδης

2) Για τον εταίρο Λουντοβίκ Αντρέ – Βασίλη Κωνσταντινίδη ο πληρεξούσιος του Αθανάσιος Κωνσταντινίδης

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «Λ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»
ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 12529946000 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 1,4,5 ΚΑΙ 9 ΤΟΥ ΑΡΧΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΑΥΤΟΥ – ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Ξάνθη σήμερα, 23.04.2025 οι κάτωθι υπογράφοντες:
Α) Εμμανουήλ Κωνσταντινίδης του Αθανασίου, κάτοικος Ξάνθης, Ανδρέου Δημητρίου 112-116, με ΑΦΜ 114432019 και με αρ. αστυνομικής ταυτότητας Τ 425613 και
Β) Λουντοβίκ Αντρέ-Βασίλης Κωνσταντινίδης του Αθανασίου, κάτοικος Γαλλίας, με ΑΦΜ 114438362 και κάτοχος της γαλλικής εθνικής ταυτότητας 090292206480 και γαλλικού διαβατηρίου με αριθμό 09ΑΗ48112, ο οποίος εκπροσωπείται στο παρόν από τον Αθανάσιο Κωνσταντινίδη του Κωνσταντίνου και της Στέλλας, κατοίκου Ξάνθης (Ανδρέου Δημητρίου 112-116 και Κανάρη), με αρ. αστυνομικής ταυτότητας ΑΖ 96192/2009 που εκδόθηκε από το Τ.Α. Ξάνθης, με ΑΦΜ 042684769, δυνάμει του υπ' αριθμ. 19166/27-06-2014 πληρεξουσίου της συμβολαιογράφου Ξάνθης Ελένης Κουμουλίδου, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Την 21η-02-2001 ιδρύθηκε ετερόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 9/23-02-2001 ιδιωτικό συμφωνητικό, που κατατέθηκε νόμιμα στο αρμόδιο Πρωτοδικείο Ξάνθης, με εταίρους τον Εμμανουήλ Κωνσταντινίδη ως ετερόρρυθμο μέλος και τον Αθανάσιο Κωνσταντινίδη ως ομόρρυθμο μέλος, με εταιρικό κεφάλαιο 1.000.000 δρχ και συμμετοχή του ετερόρρυθμου εταίρου κατά ποσοστό 95% στο εταιρικό κεφάλαιο, ήτοι με κάλυψη των 950.000 δρχ και συμμετοχή του ομόρρυθμου εταίρου κατά ποσοστό 5% στο εταιρικό κεφάλαιο, ήτοι με κάλυψη των 50.000 δρχ και με όλους του όρους και συμφωνίες που περιέχονταν στο αρχικό καταστατικό.

Στη συνέχεια, και με βάση του υπ' αριθμ. 42/20-04-2001 τροποποιητικό συμφωνητικό, έγινε τροποποίηση του αρχικού και το τροποποιητικό συμφωνητικό κατατέθηκε στο αρμόδιο Πρωτοδικείο Ξάνθης.

Κατόπιν αυτού με το από 18-12-2012 ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο κατατέθηκε στο Επιμελητήριο Ξάνθης με κωδικό αριθμό καταχώρισης: 24313/20-12-2012, τροποποιήθηκαν, το αρχικό και το τροποποιητικό συμφωνητικό της εταιρίας και αποφασίστηκε: α) η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου, μαζί με την ιδιότητα του ομορρύθμου εταίρου από τον έως τότε εταίρο Αθανάσιο Κωνσταντινίδη προς τον νεοεισερχόμενο στην εταιρία Λουντοβίκ Αντρέ-Βασίλη Κωνσταντινίδη του Αθανασίου, β) η μετατροπή του εταιρικού κεφαλαίου από δραχμές σε ευρώ, γ) η αλλαγή της επωνυμίας της εταιρίας, πλέον, σε «Λ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και δ) η αλλαγή του διαχειριστή, ώστε πλέον διαχειριστής της εταιρίας να είναι ο ομόρρυθμος εταίρος Λουντοβίκ Αντρέ-Βασίλης Κωνσταντινίδης του Αθανασίου.

Περαιτέρω με το από 27-06-2014 τροποποιητικό συμφωνητικό, οι εταίροι, Εμμανουήλ Κωνσταντινίδης και Λουντοβίκ Αντρέ-Βασίλης Κωνσταντινίδης, τροποποίησαν και επαναδιατύπωσαν το άρθρο 5 του αρχικού και των τροποποιητικών συμφωνητικών, που αφορούσε τους διαχειριστές της εταιρίας και αυτό καταχωρήθηκε στην υπηρεσία ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Ξάνθης με κωδικό αριθμό καταχώρισης: 214739/27-06-2014, και με την τροποποίησης αυτή επαναβεβαίωσαν ότι τη διαχείριση της εταιρίας την ασκεί ο ετερόρρυθμος εταίρος Λουντοβίκ Αντρέ-Βασίλης Κωνσταντινίδης του Αθανασίου και περιέγραψαν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προέκυπταν για το διαχειριστή.

Στις παραπάνω ενέργειές τους προέβησαν οι εταίροι με όλους τους όρους και συμφωνίες που περιέχονται στα ιδιωτικά συμφωνητικά (αρχικό και τροποποιητικά).

Σήμερα, 23.4.2025, οι παραπάνω εταίροι: Α) Εμμανουήλ Κωνσταντινίδης του Αθανασίου και Β) Λουντοβίκ Αντρέ-Βασίλης Κωνσταντινίδης του Αθανασίου, ομόφωνα αποφασίζουν όπως τροποποιήσουν και επαναδιατυπώσουν τα άρθρα 1,4,5 και 9 του αρχικού καταστατικού και των τροποποιητικών αυτού, ως κάτωθι:

<u>ΑΡΘΡΟ 1</u>
Συνίσταται εταιρόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «Λ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΊΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», με έδρα την Ξάνθη και διεύθυνση Αν. Δημητρίου 112 -116 και Κανάρη γωνία, με ομόρρυθμο εταίρο τον Εμμανουήλ Κωνσταντινίδη και εταιρόρρυμο εταίρο τον Λουντοβίκ Αντρέ – Βασίλη Κωνσταντινίδη.

ΑΡΘΡΟ 4

Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των 2.934,70 ευρώ και θα καλυφθεί από τους εταίρους σε μετρητά ως εξής:

α) Εμμανουήλ Κωνσταντινίδης 2.787,96 ευρώ,

β) Λουντοβίκ Αντρέ – Βασίλης Κωνσταντινίδης 146,74 ευρώ.

Τα ποσοστά συμμετοχής των εταίρων στο κεφάλαιο της εταιρίας στο εξής θα είναι:

α) Εμμανουήλ Κωνσταντινίδης: 95%,

β) Λουντοβίκ Αντρέ – Βασίλης Κωνσταντινίδης: 5%

ΑΡΘΡΟ 5

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση ανατίθεται με το παρόν ρητά και οριστικά στον εταίρο Εμμανουήλ Κωνσταντινίδη ο οποίος θα μπορεί να έχει το δικαίωμα να ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρίας και να υπογράφει για λογαριασμό της κάθε έγγραφο με την ένδειξη «Για την εταιρία», έναντι οποιουδήποτε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των δικαστηρίων κάθε βαθμού, Πολιτικών, Διοικητικών, Ποινικών ή Διαιτητικών και κάθε άλλης οποιασδήποτε Αρχής, Πιστωτικών Οργανισμών, Τραπεζών κ.λ.π. σαν ενάγων ή εναγόμενος και με οποιαδήποτε του διαδίκου ιδιότητα, που δικαιούται, σε χρήση και παραίτηση κάθε ενδίκου μέσου, τακτικού ή εκτάκτου, να δίνει και να επάγει όρκους και διορίζει και παύει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά να επιχειρεί κάθε διαδικαστική πράξη ή άλλη συναφή και παρίσταται για την εταιρία σε όλα τα στάδια και όλους τους βαθμούς Δικαιοδοσίας, συμπεριλαμβανομένου του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας, του Ελεγκτικού Συνεδρίου και του Ειδικού Δικαστηρίου Συγκρούσεως Καθηκόντων, καθώς και κάθε μέχρι τώρα μη προβλεπόμενο αλλά μέλλον να λειτουργήσει δικαιοδοτικό Όργανο.

Θα υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία την αλληλογραφία και οποιοδήποτε άλλο έγγραφο που δημιουργεί δικαιώματα και υποχρεώσεις.

Θα διαπραγματεύεται και θα συνάπτει, τις προς εκπλήρωση των σκοπών της εταιρίας, συμβάσεις αγορών, πωλήσεων, μισθώσεων, εκμισθώσεων, προμηθειών, θα υπογράφει τα σχετικά συμβόλαια, τιμολόγια ή κάθε άλλο συμφωνητικό, θα εισπράττει και θα καταβάλει χρήματα χορηγώντας και λαμβάνοντας τις σχετικές αποδείξεις, εξοφλητικές, πιστωτικές ή υποσχετικές.

Θα συμβάλλεται με τις τράπεζες για το άνοιγμα ενεγγύων πιστώσεων και έκδοση εγγυητικών επιστολών.

Θα συμβιβάζεται για κάθε τυχών διαφορά και κάτω από όρους που κρίνονται συμφέροντες, θα εγγράφει προσημειώσεις και υποθήκες, θα ενεργεί κατασχέσεις, συντηρητικές ή αναγκαστικές και γενικά θα διαχειρίζεται την εταιρική περιουσία. Ειδικά για την κατάθεση και ανάληψη από κάθε φύσεως λογαριασμό στο όνομα της εταιρίας, μπορεί να αναλαμβάνει ή να καταθέτει οποιοδήποτε ποσό απεριόριστα.

ΑΡΘΡΟ 9
Σε περίπτωση που εταιρία λυθεί, για οποιονδήποτε λόγο, τίθεται υπό εκκαθάριση που γίνεται αποκλειστικά από τον Εμμανουήλ Κωνσταντινίδη.

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Λ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» - ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 12529946000/20.12.2012

ΑΡΘΡΟ 1
Συνίσταται εταιρόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «Λ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΊΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», με έδρα την Ξάνθη και διεύθυνση Αν. Δημητρίου 112 -116 και Κανάρη γωνία, με ομόρρυθμο εταίρο τον Εμμανουήλ Κωνσταντινίδη και εταιρόρρυμο εταίρο τον Λουντοβίκ Αντρέ – Βασίλη Κωνσταντινίδη.

ΑΡΘΡΟ 2
Σκοπός της εταιρίας είναι οι Οικοδομικές Επιχειρήσεις.

ΑΡΘΡΟ 3
Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται αορίστου χρόνου.

ΑΡΘΡΟ 4
Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των 2.934,70 ευρώ και θα καλυφθεί από τους εταίρους σε μετρητά ως εξής:
α) Εμμανουήλ Κωνσταντινίδης 2.787,96 ευρώ,
β) Λουντοβίκ Αντρέ – Βασίλης Κωνσταντινίδης 146,74 ευρώ.
Τα ποσοστά συμμετοχής των εταίρων στο κεφάλαιο της εταιρίας στο εξής θα είναι:
α) Εμμανουήλ Κωνσταντινίδης: 95%,
β) Λουντοβίκ Αντρέ – Βασίλης Κωνσταντινίδης: 5%

ΑΡΘΡΟ 5
Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση ανατίθεται με το παρόν ρητά και οριστικά στον εταίρο Εμμανουήλ

Κωνσταντινίδη ο οποίος θα μπορεί να έχει το δικαίωμα να ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρίας και να υπογράφει για λογαριασμό της κάθε έγγραφο με την ένδειξη «Για την εταιρία», έναντι οποιουδήποτε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των δικαστηρίων κάθε βαθμού, Πολιτικών, Διοικητικών, Ποινικών ή Διαιτητικών και κάθε άλλης οποιασδήποτε Αρχής, Πιστωτικών Οργανισμών, Τραπεζών κ.λ.π. σαν ενάγων ή εναγόμενος και με οποιαδήποτε του διαδίκου ιδιότητα, που δικαιούται, σε χρήση και παραίτηση κάθε ενδίκου μέσου, τακτικού ή εκτάκτου, να δίνει και να επάγει όρκους και διορίζει και παύει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά να επιχειρεί κάθε διαδικαστική πράξη ή άλλη συναφή και παρίσταται για την εταιρία σε όλα τα στάδια και όλους τους βαθμούς Δικαιοδοσίας, συμπεριλαμβανομένου του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας, του Ελεγκτικού Συνεδρίου και του Ειδικού Δικαστηρίου Συγκρούσεως Καθηκόντων, καθώς και κάθε μέχρι τώρα μη προβλεπόμενο αλλά μέλλον να λειτουργήσει δικαιοδοτικό Όργανο.
Θα υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία την αλληλογραφία και οποιοδήποτε άλλο έγγραφο που δημιουργεί δικαιώματα και υποχρεώσεις.
Θα διαπραγματεύεται και θα συνάπτει, τις προς εκπλήρωση των σκοπών της εταιρίας, συμβάσεις αγορών, πωλήσεων, μισθώσεων, εκμισθώσεων, προμηθειών, θα υπογράφει τα σχετικά συμβόλαια, τιμολόγια ή κάθε άλλο συμφωνητικό, θα εισπράττει και θα καταβάλει χρήματα χορηγώντας και λαμβάνοντας τις σχετικές αποδείξεις, εξοφλητικές, πιστωτικές ή υποσχετικές.
Θα συμβάλλεται με τις τράπεζες για το άνοιγμα ενεγγύων πιστώσεων και έκδοση εγγυητικών επιστολών.
Θα συμβιβάζεται για κάθε τυχών διαφορά και κάτω από όρους που κρίνονται συμφέροντες, θα εγγράφει προσημειώσεις και υποθήκες, θα ενεργεί κατασχέσεις, συντηρητικές ή αναγκαστικές και γενικά θα διαχειρίζεται την εταιρική περιουσία. Ειδικά για την κατάθεση και ανάληψη από κάθε φύσεως λογαριασμό στο όνομα της εταιρίας, μπορεί να αναλαμβάνει ή να καταθέτει οποιοδήποτε ποσό απεριόριστα.

ΑΡΘΡΟ 6

Σε περίπτωση που ο ένας εταίρος θέλει να πουλήσει το μερίδιό του, προτιμάται ο άλλος εταίρος.

ΑΡΘΡΟ 7
Ο θάνατος ενός εταίρου δεν επιφέρει τη λύση της εταιρίας, αλλά η εταιρία συνεχίζεται με τους κληρονόμους της πρώτης τάξης του θανόντος.

ΑΡΘΡΟ 8
Οικονομικό έτος λογίζεται το ημερολογιακό.
Στη βάση του ισολογισμού θα γίνεται η διανομή των κερδών ή ζημιών στους εταίρους, κατά την αναλογία της εισφοράς του κεφαλαίου του καθενός στην εταιρία.

ΑΡΘΡΟ 9
Σε περίπτωση που εταιρία λυθεί, για οποιονδήποτε λόγο, τίθεται υπό εκκαθάριση που γίνεται αποκλειστικά από τον Εμμανουήλ Κωνσταντινίδη.

Κάθε διαφορά μεταξύ των εταίρων σε σχέση με την ερμηνεία και την εφαρμογή των όρων του παρόντος, λύεται διαιτητικά κατά τις σχετικές διατάσεις του Κ. Πολ. Δικ.
Οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι σε περίπτωση δημιουργίας αμφισβητήσεως ή διαφοράς σε σχέση με την ερμηνεία και την εφαρμογή των όρων του παρόντος υπάγονται στην δικαιοδοσία των διαιτητών που ορίζονται στο εξής απ' τους εταίρους.
Κάθε τι που δεν προβλέπετε από τους όρους του παρόντος, ρυθμίζεται από τις διατάσεις περί εταιριών του Εμπορικού Νόμου και του Αστικού Κώδικα και των εν γένει σχετικών διατάξεων.

Τα παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε από τους εταίρους σε 9 αντίγραφα και αφού το ανέγνωσαν και βεβαίωσαν το περιεχόμενό του, υπογράφεται από αυτούς, όπως εκπροσωπούνται στο παρόν, ως ακολούθως:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

1) Εμμανουήλο Κωνσταντινίδης

2) Για τον εταίρο Λουντοβίκ Αντρέ – Βασίλη Κωνσταντινίδη ο πληρεξούσιος του Αθανάσιος Κωνσταντινίδης