Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.05.28 04:40:19 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,28/05/2025

Αριθ. Πρωτ.:3630439

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **EVA LAVISH ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ**, το διακριτικό τίτλο **EVA LAVISH Εταιρεία Ακινήτων** και αριθμό ΓΕΜΗ **144616601000**.

Την **28/05/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5386926,** οι εγκεκριμένες από την 08/05/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «EVA LAVISH ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», το διακριτικό τίτλο «EVA LAVISH Εταιρεία Ακινήτων» και αριθμό ΓΕΜΗ **144616601000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

EVA LAVISH ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

ΕΔΡΑ: Πάρου 3Δ, Κηφισιά Αττικής, Τ.Κ.: 14562

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 144616601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

8η Εταιρική Χρήση

01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

EVA LAVISH ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις 01/01/2024 - 31/12/2024

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	502.212,26	445.866,03
Λοιπός εξοπλισμός	3.382,57	2.262,86
Σύνολο	**505.594,83**	**448.128,89**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	600.818,00	0,00
Λοιπά	1.698,07	777,26
Σύνολο	**602.516,07**	**777,26**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.108.110,90**	**448.906,15**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	13.000,00	0,00
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες	0,00	685,80
Σύνολο	**13.000,00**	**685,80**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.596,03	125.556,29
Λοιπές απαιτήσεις	66.339,46	27.805,69
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	53.675,75	52.851,31
Σύνολο	**121.611,24**	**206.213,29**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**134.611,24**	**206.899,09**
Σύνολο Ενεργητικού	**1.242.722,14**	**655.805,24**

EVA LAVISH ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις 01/01/2024 - 31/12/2024

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31/12/2024**	**31/12/2023**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.104.000,00	504.000,00
Σύνολο	**1.104.000,00**	**504.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Τακτικό Αποθεματικό	3.039,20	1.757,80
Αποτελέσματα εις νέο	97.227,12	72.880,61
Σύνολο	**100.266,32**	**74.638,41**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.204.266,32**	**578.638,41**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.666,00	1.666,00
Σύνολο	**1.666,00**	**1.666,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	22.032,31	9.561,53
Φόρος εισοδήματος	0,00	16.103,97
Λοιποί φόροι και τέλη	14.095,46	27.835,33
Λοιπές υποχρεώσεις	662,05	22.000,00
Σύνολο	**36.789,82**	**75.500,83**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**38.455,82**	**77.166,83**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**1.242.722,14**	**655.805,24**

EVA LAVISH ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις 01/01/2024 - 31/12/2024

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

Περίοδος : 01/01/2024 - 31/12/2024

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	**01/01/2024 - 31/12/2024**	**01/01/2023 - 31/12/2023**
Κύκλος εργασιών	211.713,07	195.975,00
Κόστος πωλήσεων	-87.976,98	-50.942,80
Μικτό Αποτέλεσμα	**123.736,09**	**145.032,20**
Άλλα έσοδα	13.648,00	11.508,00
Έξοδα διάθεσης	-28.042,91	-26.200,68
Έξοδα διοίκησης	-65.433,45	-61.134,93
Άλλα έξοδα και ζημιές	-6.443,03	-1.015,93
Άλλα κέρδη	694,27	102,58
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**38.158,97**	**68.291,24**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	9,90	6,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-265,74	-150,45
Αποτέλεσμα προ φόρων	**37.903,13**	**68.146,79**
Φόροι εισοδήματος	-12.275,22	-18.517,31
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**25.627,91**	**49.629,48**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«EVA LAVISH ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 144616601000
ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2024
(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	EVA LAVISH ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
Νομικός Τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
Περίοδος Αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01.01.2024 έως 31.12.2024
Διεύθυνση Έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Πάρου 3Δ, Κηφισιά Αττικής, Τ.Κ.: 14562
Δημόσιο Μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών
Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία Οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή (παρ. 2(α) του άρθρου 1)
Κατάρτιση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις – Εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις *(ενδεχόμενες υποχρεώσεις)* που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Προκαταβολές και Πιστώσεις σε Μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η Εταιρεία επέλεξε, παρόλο που είχε την δυνατότητα, να μην συντάξει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων (Υποδείγματα Β.5 και Β.6) αλλά Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις-Υποδείγματα Β.1.2 και Β.2.1)

Κηφισιά, 04.04.2025

Ο Διαχειριστής

Ντέμου Ασημίνα

Α.Δ.Τ ΑΝ 661740

Ο Λογιστής

Για την KPC FINANCE ΑΕ

Παπαβασιλείου Ιωάννης

Α.Δ.Τ ΑΗ 073998

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 49306 Α' ΤΑΞΗΣ