Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.05.28 04:46:06 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

Τηλέφωνο: 2510223325

E-mail: info@chamberofkavala.gr

Καβάλα,28/05/2025

Αριθ. Πρωτ.:3632937

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΧΡ. ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ - Π. ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Π.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **020767130000**.

Την **28/05/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5386658,** οι εγκεκριμένες από την 31/03/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΧΡ. ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ - Π. ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Π.Ε.», το διακριτικό τίτλο «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **020767130000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΧΡ.ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ - Π.ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΕΠΕ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΕ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΑΦΜ 800117290

ΑΡ.ΓΕΜΗ 207670130000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31-12-2023 18ΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

	2022	2023
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία		
Γη - Οικόπεδα	0,00	0,00
Κτίρια Εγκαταστάσεις Υπό Εκτέλεση	30.065,51	30.065,51
Ενσώματα πάγια	0,00	0,00
Μεταφορικά Μέσα	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00
Σύνολο	**30.065,51**	**30.065,51**
Ασωμ. Ακιν.σεις Πολυετούς Απόσβ.		
Ασωμ. Ακιν.σεις Πολυετούς Απόσβ.	553,23	553,23
Υπό Εκτέλεση Έργα	0,00	0,00
Σύνολο	**553,23**	**553,23**
Γενικό Σύνολο Παγίων	**30.618,44**	**30.618,44**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**0,00**	**0,00**

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Εμπορεύματα	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεώστες	8.355,42	8.355,42
Έξοδα Επόμενης Χρήσης	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.782,07	5.232,07
Σύνολο		
Σύνολο κυκλοφορούντων	**7.335,28**	**13.587,49**
Σύνολο ενεργητικού	**84.935,02**	**44.805,93**

Καθαρή θέση

Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	30.000,00	30.000,00
Σύνολο	**30.000,00**	**30.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα **εις** νέο	0,00	0,00
Ποσά Προορ.να για αύξηση Κεφ.	0,00	0,00
Αποσβεσθέντα Πάγια	21.519,60	8.919,60
Ζημίες παρελθ. ετών	0,00	200,00
Αποτελέσματα εις νέο	30.862,21	5.486,33
Σύνολο	**82.381,81**	**44.805,93**
Σύνολο καθαρής θέσης	**82.381,81**	**44.805,93**

Υποχρεώσεις

Προμηθευτές	2.553.21	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	0,00	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**2.553,21**	**0,00**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.553,21**	**0,00**
Σύνολο	**84.935,02**	**44.805,93**

ΧΡ.ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ - Π.ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΕΠΕ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΑΦΜ 800117290

ΑΡ.ΓΕΜΗ 20767130000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος

	2023
Κύκλος Εργασιών	1.500 ,00
Κόστος Πωλήσεων	1.050,00
Μικτό Κέρδος	450.00
Δαπάνες Διοίκησης	0,00
πλέον Δαπάνες μη εκπιπτόμενες	0,00
Αποτελέσματα Χρήσης προ Φόρων κέρδη	450,00
Αποσβέσεις	0,00
Τόκοι Δανείων	0,00
Αποτελέσματα Μετά Φόρων	450,00

ΕΛΙΑ ΙΚΕ

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2023

΄.Επωνυμία	**ΧΡ.ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ-Π.ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΕΠΕ**
Παρ.3α άρθρου 29	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΕ
.Νομικός Τύπος **Παραγρ. 3β άρθρου 29**	**Ε.Π.Ε**
.Περίοδος Αναφοράς Παρ 3γ άρθρου 29	**01/01/2023-31/12/2023**
.Διεύθυνση Έδρας Παραγ.3δ άρθρου 29	**Ελευθερούπολη του Δήμου Παγγαίου**
.ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΗΤΡΩΟ Παράγ. 3 ε άρθρου 29	20767130000
.Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα Παραγρ 3στ άρθρου 29	**Η Οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση Παραγρ.3ζ του άρθρου 29	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Παραγρ η άρθρου 29 **,**	**Πολύ μικρή Οντότητα (Παρ.2. του άρθρου 2 του Νόμου 4308/2014**
.Κατάρτιση Χρηματ.κων καταστάσεων κατάρτιση παραγρ.θ άρθρου 29	**Οι χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάση του Ν4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της οντότητας . Παραγρ.4 του άρθρου 29	**Δεν υπάρχουν προοπτικές που θέτουν σε κίνδυνο την συνεχιζόμενη δραστηριότητα της οντότητας,**
.Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ω	1)Αποσβέσεις Παγίων. Η αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή δεν υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση θα αρχίσει ό ταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για την χ χρήση την οποία προορίζεται με βάσει την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του

.	Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο
,,	με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του
,,	.παγίου. 2) Η επιμέτρηση των εμπορευμάτων γίνε τε στην
Παραγρ.5 άρθρου 29	χαμηλότερη αξία , μεταξύ αξίας κτήσης και καθαρής
.	ρευστοποιήσιμης αξίας. 3)Οι δαπάνες αναγνωρίζο νται
..	βάση της αρχής του δεδουλευμένου. Ο τρέχων φόρο ς
,	αναγνωρίζεται ως έφοδο στην κατάσταση αποτελεσμά των
.	4) Δεν υπάρχει αλλαγή λογιστικών πολιτικών ή λογιστικών
.	εκτιμήσεων ή διόρθωση λαθών.

Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 Παρ.6 άρθρου 29	Δεν υπάρχει καμία παρέκκλιση .
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με .περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού .Παρ. 7 άρθρου 29	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
Πίνακας ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων Παρ. 8 άρθρου 29	Δεν υπάρχει.
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία Παρ.10 άρθρο 29	Δεν έχει γίνει επιμέτρηση στην εύλογη αξία
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις Παρ.13 άρθρο 29	Δεν υπάρχει χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις..
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε την (5) έτη από την ημερομηνία ισολογισμού Παρ. 14 άρθρο 29	Όλες οι υποχρεώσεις της οντότητας αναμένεται να διακανονιστούν πριν την παρέλευση πέντε ετών από ημερομηνία του ισολογισμού.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις- εγγυήσεις Παρ. 16 άρθρο 29	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις.

Έσοδα - έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας Παρ.17 άρθρο 29	Δεν υφίσταται έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. Παρ.18 άρθρου 29	Δεν υπάρχουν τόκοι περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών
Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο Παρ.23 άρθρου 29	0 άτομα
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ μέλη Παρ. 25 άρθρο 29	Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις σε Δ.Σ.

Άρθρο 30 , παρ.9, Ν4308/2014 , .	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και ι 25 . του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΠΡΟΣ Την Γενική Συνέλευση των εταίρων της 30ης Μαρτίου 2023

Σύμφωνα με το άρθρο 22 παράγραφος 3 του Κ.Ν 3190/1955, υποβάλλω συνημμένα στην Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε ευρώ 1.500,00€. Η εταιρεία ολοκλήρωσε στο στάδιο της επένδυσης.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική θέση της εταιρείας για την τρέχουσα χρήση, είναι θετική καθώς έκλεισε με κέρδη ύψους 450,00€. Το αποτέλεσμα αυτό προήλθε μετά την χρήση αποσβέσεων και τόκων , ενώ η συνολική εκμετάλλευση οργανικών εσόδων και εξόδων για την χρήση 2023, είναι θετική με κέρδη 450,00 είναι απόρροια της πώλησης ακινήτου στην τρέχουσα χρήση .

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η Οικονομική κρίση που υφίσταται επηρεάζει τον τομέα της Κατασκευής οικοδομών όπου δραστηριοποιούμαστε. Σκοπός του διαχειριστή της εταιρείας είναι να συγκρατήσει τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας, να συμμετέχει σε καμπάνιες για τουριστικά θέρετρα, τόσο στο εσωτερικό της χώρας όσο και στο εξωτερικό ώστε να μπορεί η εταιρεία να γίνει γνωστή για τις υπηρεσίες που παρέχει στους επισκέπτες και εν δυνάμει νέους πελάτες της. Κατά την κλεισμένη χρήση αυτό επιτεύχθηκε. Η πώληση οικοδομής μέσα στην χρήση έκλεισε με θετικό πρόσημο .

Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης

Η εταιρεία για όλους τους λόγους που αναφέρθηκαν πιο πάνω παρουσίασε κέρδη ύψους 450,00€ προ φόρων και αποσβέσεων και μετά φόρων και αποσβέσεων κέρδη 450,00€ συνολικά αποτελέσματα

Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της κλεισμένης χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν.

Κατόπιν αυτών κ.κ. εταίροι σας παρακαλούμε: 1. Εγκρίνεται τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 01/01/2023-31/12/2023

2. Απαλλάξτε τον διαχειριστή και τον λογιστή της εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της κλεισμένης χρήσης.

Ο Διαχειριστής:

ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Θέμα 1ο: Έγκριση ισολογισμού και αποτελεσμάτων χρήσης 2023

Η Γενική συνέλευση αποφασίζει παμψηφεί την έγκριση του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης 2023.

Θέμα 2ο: Απαλλαγή του διαχειριστή και του λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για πεπραγμένα της χρήσης 2023

Η Γενική συνέλευση αποφασίζει παμψηφεί και απαλλάσσει το Διαχειριστή και τον λογιστή της εταιρείας, από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα, τη διαχείριση και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, της εταιρικής χρήσης 01/01/2021-31/12/2023.

Μετά από αυτά και επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση των μετόχων.

Ο Πρόεδρος της Συνέλευσης

ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ