Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.05.27 14:01:13 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,27/05/2025

Αριθ. Πρωτ.:3632434

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΤΩΝ ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΘΗΤΑ ΛΑΜΔΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **003165601000**.

Την **27/05/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5386546,** οι εγκεκριμένες από την 16/05/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΤΩΝ ΞΗΡΩΝ ΚΑΡΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΘΗΤΑ ΛΑΜΔΑ» και αριθμό ΓΕΜΗ **003165601000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΕΓ ΕΚΜ ΑΚΙΝ ΕΙΣ ΕΜΠΟ ΠΟΤ Ξ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΣΥΝ ΕΙΔΩΝ ΑΕ

ΑΦΜ: 094542869

ΓΕΜΗ: 3165601000

Φορολογικό έτος: 2024

Κύκλος εργασιών: από 1/1/2024 έως 31/12/2024

Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΕΓ ΕΚΜ ΑΚΙΝ ΕΙΣ ΕΜΠΟ ΠΟΤ Ξ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΣΥΝ ΕΙΔΩΝ ΑΕ

Α.Φ.Μ.: 094542869

Γ.Ε.Μ.Η.: 3165601000

Β.1.1. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	835.625,65	865.450,57
Λοιπός εξοπλισμός	6.133,83	6.835,63
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	17.595,45	19.587,39
Σύνολο ενσώματων παγίων	**859.354,93**	**891.873,59**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,05	0,05
Σύνολο άυλων παγίων	**0,05**	**0,05**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	2.170,48	1.607,48
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	**2.170,48**	**1.607,48**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**861.525,46**	**893.481,12**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	154.672,67	154.308,85
Λοιπές απαιτήσεις	789.734,57	803.156,18
Προπληρωμένα έξοδα	480,00	1.844,72
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	551.281,63	533.311,32
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών	**1.496.168,87**	**1.492.621,07**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.496.168,87**	**1.492.621,07**
Σύνολο ενεργητικού	**2.357.694,33**	**2.386.102,19**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	452.070,00	452.070,00
Σύνολο καταβεβλημένων κεφαλαίων	**452.070,00**	**452.070,00**

Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	29,55	29,55
Σύνολο διαφορών εύλογης αξίας	**29,55**	**29,55**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	25.258,08	20.240,49
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.166.665,96	1.166.665,96
Αποτελέσματα εις νέο	99.428,88	24.094,72
Σύνολο αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέον	**1.291.352,92**	**1.211.001,17**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.743.452,47**	**1.663.100,72**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	472.945,48	577.342,36
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	36.750,47	28.950,47
Κρατικές επιχορηγήσεις	19.122,70	23.217,72
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**528.818,65**	**629.510,55**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	16.986,17	21.849,29
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.487,68	14.103,30
Φόρος εισοδήματος	25.062,18	13.972,94
Λοιποί φόροι και τέλη	35.065,04	42.761,36
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	269,47	150,60
Λοιπές υποχρεώσεις	3.552,67	653,43
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**85.423,21**	**93.490,92**
Σύνολο υποχρεώσεων	**614.241,86**	**723.001,47**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.357.694,33**	**2.386.102,19**

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΕΓ ΕΚΜ ΑΚΙΝ ΕΙΣ ΕΜΠΟ ΠΟΤ Ξ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΣΥΝ ΕΙΔΩΝ ΑΕ

Α.Φ.Μ.: 094542869

Γ.Ε.Μ.Η.: 3165601000

Β.2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	273.202,71	258.194,80
Κόστος πωλήσεων	-117.847,10	-145.428,71
Μικτό αποτέλεσμα	**155.355,61**	**112.766,09**
Έξοδα διοίκησης	-13.380,38	-42.565,71
Έξοδα διάθεσης	-10.870,79	-15.942,82
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-376,78	-1.911,64
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.141,73	19,12
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**134.869,39**	**52.365,04**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-2.474,40	-312,40
Αποτέλεσμα προ φόρων	**132.394,99**	**52.052,64**
Φόροι εισοδήματος	**-32.043,24**	**-13.972,94**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**100.351,75**	**38.079,70**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΛΙΟΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ615861

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΛΙΟΣΗΣ
ΑΔΤ Ξ382926

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
TAXGATE
ΜΑΡΙΝΟΣ ΤΣΑΒΑΛΙΑΡΗΣ
ΑΡ ΜΗΤΡΩΟΥ Α ΤΑΞΗΣ 17812

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΕΓ ΕΚΜ ΑΚΙΝ ΕΙΣ ΕΜΠΟ ΠΟΤ Ξ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΣΥΝ ΕΙΔΩΝ ΑΕ

ΑΦΜ: 094542869

ΓΕΜΗ: 3165601000

Φορολογικό έτος: 2024

Κύκλος εργασιών: από 1/1/2024 έως 31/12/2024

Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΕΓ ΕΚΜ ΑΚΙΝ ΕΙΣ ΕΜΠΟ ΠΟΤ Ξ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΣΥΝ ΕΙΔΩΝ ΑΕ

Α.Φ.Μ.: 094542869

Γ.Ε.Μ.Η.: 3165601000

Β.1.1. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	835.625,65	865.450,57
Λοιπός εξοπλισμός	6.133,83	6.835,63
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	17.595,45	19.587,39
Σύνολο ενσώματων παγίων	**859.354,93**	**891.873,59**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,05	0,05
Σύνολο άυλων παγίων	**0,05**	**0,05**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	2.170,48	1.607,48
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	**2.170,48**	**1.607,48**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**861.525,46**	**893.481,12**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	154.672,67	154.308,85
Λοιπές απαιτήσεις	789.734,57	803.156,18
Προπληρωμένα έξοδα	480,00	1.844,72
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	551.281,63	533.311,32
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών	**1.496.168,87**	**1.492.621,07**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.496.168,87**	**1.492.621,07**
Σύνολο ενεργητικού	**2.357.694,33**	**2.386.102,19**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	452.070,00	452.070,00
Σύνολο καταβεβλημένων κεφαλαίων	**452.070,00**	**452.070,00**

Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	29,55	29,55
Σύνολο διαφορών εύλογης αξίας	**29,55**	**29,55**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	25.258,08	20.240,49
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.166.665,96	1.166.665,96
Αποτελέσματα εις νέο	99.428,88	24.094,72
Σύνολο αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέον	**1.291.352,92**	**1.211.001,17**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.743.452,47**	**1.663.100,72**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	472.945,48	577.342,36
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	36.750,47	28.950,47
Κρατικές επιχορηγήσεις	19.122,70	23.217,72
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**528.818,65**	**629.510,55**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	16.986,17	21.849,29
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.487,68	14.103,30
Φόρος εισοδήματος	25.062,18	13.972,94
Λοιποί φόροι και τέλη	35.065,04	42.761,36
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	269,47	150,60
Λοιπές υποχρεώσεις	3.552,67	653,43
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**85.423,21**	**93.490,92**
Σύνολο υποχρεώσεων	**614.241,86**	**723.001,47**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.357.694,33**	**2.386.102,19**

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΕΓ ΕΚΜ ΑΚΙΝ ΕΙΣ ΕΜΠΟ ΠΟΤ Ξ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΣΥΝ ΕΙΔΩΝ ΑΕ

Α.Φ.Μ.: 094542869

Γ.Ε.Μ.Η.: 3165601000

Β.2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	273.202,71	258.194,80
Κόστος πωλήσεων	-117.847,10	-145.428,71
Μικτό αποτέλεσμα	**155.355,61**	**112.766,09**
Έξοδα διοίκησης	-13.380,38	-42.565,71
Έξοδα διάθεσης	-10.870,79	-15.942,82
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-376,78	-1.911,64
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.141,73	19,12
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**134.869,39**	**52.365,04**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-2.474,40	-312,40
Αποτέλεσμα προ φόρων	**132.394,99**	**52.052,64**
Φόροι εισοδήματος	**-32.043,24**	**-13.972,94**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**100.351,75**	**38.079,70**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΛΙΟΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ615861

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΛΙΟΣΗΣ
ΑΔΤ Ξ382926

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
TAXGATE
ΜΑΡΙΝΟΣ ΤΣΑΒΑΛΙΑΡΗΣ
ΑΡ ΜΗΤΡΩΟΥ Α ΤΑΞΗΣ 17812

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΕΓ ΕΚΜ ΑΚΙΝ ΕΙΣ ΕΜΠΟ ΠΟΤ Ξ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΣΥΝ ΕΙΔΩΝ ΑΕ

ΑΦΜ: 094542869

ΓΕΜΗ: 3165601000

Φορολογικό έτος: 2024

Κύκλος εργασιών: από 1/1/2024 έως 31/12/2024

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2024

Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 1/1/2024 - 31/12/2024
2. Β.5. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Πολύ Μικρών Οντοτήτων (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
3. Β.6. Κατάσταση Αποτελεσμάτων για Πολύ Μικρές Οντότητες

1. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 1/1/2024 - 31/12/2024

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (Πολύ Μικρής Οντότητας)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΕΓ ΕΚΜ ΑΚΙΝ ΕΙΣ ΕΜΠΟ ΠΟΤ Ξ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΣΥΝ ΕΙΔΩΝ ΑΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29	Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2024 - 31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΙΔΟΜΕΝΕΩΣ ΚΑΙ ΘΗΒ 116 ΙΛΙΟΝ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	3165601000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία της Πολύ Μικρής Οντότητας των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις-Εγγυήσεις.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοια ποσά.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το νόμο. (Παρ. 34 άρθρου 29, Παρ. 7 άρθρου 16)	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 452.070,00 €. Το σύνολο της καθαρής θέσης τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 1.743.452,47 €.

2. Β.5. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Πολύ Μικρών Οντοτήτων (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	2024	2023
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	2.023.369,78	2.022.025,96
Μείον: Αποσβεσμένα	-1.164.014,80	-1.130.152,32
Σύνολο	**859.354,98**	**891.873,64**
Αποθέματα	**0,00**	**0,00**
Απαιτήσεις	944.407,24	943.492,09
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	480,00	1.844,72
Λοιπά	553.452,11	534.918,80
Σύνολο	**1.498.339,35**	**1.480.255,61**
Σύνολο ενεργητικού	**2.357.694,33**	**2.372.129,25**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.743.452,47	1.663.100,72
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	528.818,65	629.510,55
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	85.423,21	79.517,98
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**2.357.694,33**	**2.372.129,25**

3. Β.6. Κατάσταση Αποτελεσμάτων για Πολύ Μικρές Οντότητες

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	273.202,71	258.194,80
Παροχές σε εργαζόμενους	-6.450,84	-3.526,30
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-33.862,48	-32.130,98
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-102.161,73	-170.191,60
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.141,73	19,12
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-2.474,40	-312,40
Αποτέλεσμα προ φόρων	**132.394,99**	**52.052,64**
Φόροι	**-32.043,24**	**-13.972,94**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**100.351,75**	**38.079,70**

16/5/2025

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	Ο λογιστής
Αθανάσιος Λιόσης	TAXGATE
ΑΗ615861	ΜΑΡΙΝΟΣ ΤΣΑΒΑΛΙΑΡΗΣ
	ΑΡ ΜΗΤΡΩΟΥ Α ΤΑΞΗΣ 17812

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΕΓ ΕΚΜ ΑΚΙΝ ΕΙΣ ΕΜΠΟ ΠΟΤ Ξ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΣΥΝ ΕΙΔΩΝ ΑΕ

ΑΦΜ: 094542869

ΓΕΜΗ: 3165601000

Φορολογικό έτος: 2024

Κύκλος εργασιών: από 1/1/2024 έως 31/12/2024

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας και βασικές αξίες
1.1. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές
1.2. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης
2. Οικονομική εξέλιξη της εταιρείας
2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων Κατά Λειτουργία
2.2. Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 έχει ως εξής:
3. Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (2 Χρήσεις)
4. Κίνδυνοι
4.1. Κίνδυνος πτώχευσης
5. Εργασιακά θέματα
6. Περιβαλλοντικά θέματα
7. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας
8. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης
9. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018
10. Υποκαταστήματα της Εταιρείας
11. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας ενημερώσουμε, αιτούμενοι ταυτοχρόνως την έγκρισή σας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1/1/2024 - 31/12/2024 της εν λόγω εταιρείας. Υποβάλλοντάς σας την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2024, η οποία συντάχθηκε νομοτύπως και κατά τις ισχύουσες καταστατικές διατάξεις, αιτούμαστε αυτή να μελετηθεί από κοινού με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Οι τελευταίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για τις εφαρμοζόμενες βασικές λογιστικές αρχές, όπως αυτές αναφέρονται στο προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2024.

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας και βασικές αξίες

Η εταιρεία ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΕΓ ΕΚΜ ΑΚΙΝ ΕΙΣ ΕΜΠΟ ΠΟΤ Ξ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΣΥΝ ΕΙΔΩΝ ΑΕ με έδρα ΙΔΟΜΕΝΕΩΣ ΚΑΙ ΘΗΒ 116 ΙΛΙΟΝ είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Αρ. 3165601000. Βάσει των οικονομικών αποτελεσμάτων της θεωρείται Πολύ Μικρή Οντότητα, ενώ κύριο αντικείμενο έχει ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

1.1. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Βασικοί στόχοι της εταιρείας παραμένουν η αύξηση του -κύκλου εργασιών, η βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους και η αύξηση της ρευστότητας. Η εταιρεία με βασικές αξίες την έντιμη σχέση με τους πελάτες, το κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον την υψηλή ποιότητα υπηρεσιών και την συνεχή εκπαίδευση επιτυγχάνει κάθε χρόνο τους στόχους της και ευελπιστεί στην συνέχιση της αναπτυξιακής της πορείας

1.2. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της χρησιμοποιούνται αποδοτικά για την επίτευξη των σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στις προσφερόμενες υπηρεσίες και τη λειτουργική της δραστηριότητας δίνουν έμφαση στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών, την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια, δικαιοσύνη και σεβασμό για το περιβάλλον

2. Οικονομική εξέλιξη της εταιρείας

Η οικονομική εξέλιξη της εταιρείας με τα σημαντικότερα κονδύλια της κατάστασης των αποτελεσμάτων και του ισολογισμού έχει ως εξής:

2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων Κατά Λειτουργία

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	2024	2023	ΜΕΤΑΒΟΛΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	273.202,71	258.194,80	15.007,91	5,81%
Κόστος πωλήσεων	117.847,10	145.428,71	-27.581,61	-18,97%
Μικτό αποτέλεσμα	**155.355,61**	**112.766,09**	**42.589,52**	**37,77%**
Έξοδα διοίκησης	13.380,38	42.565,71	-29.185,33	-68,57%
Έξοδα διάθεσης	10.870,79	15.942,82	-5.072,03	-31,81%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	376,78	1.911,64	-1.534,86	-80,29%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.141,73	19,12	4.122,61	21.561,77%
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**134.869,39**	**52.365,04**	**82.504,35**	**157,56%**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.474,40	312,40	2.162,00	692,06%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**132.394,99**	**52.052,64**	**80.342,35**	**154,35%**
Φόροι εισοδήματος	**32.043,24**	**13.972,94**	**18.070,30**	**129,32%**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**100.351,75**	**38.079,70**	**62.272,05**	**163,53%**

2.2. Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 έχει ως εξής:

Τα ενσώματα πάγια το 2024 ανήλθαν σε **859.354,93€**. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν **891.873,59€**. Παρουσίασαν μείωση **-3,65%**

Τα άυλα πάγια στοιχεία το 2024 ανήλθαν σε **0,05€**. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν **0,05€**. Παρουσίασαν αύξηση **0,00%**

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις το 2024 ανήλθαν σε **944.407,24€**. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν **957.465,03€**. Παρουσίασαν μείωση **-1,36%**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα το 2024 ανήλθαν σε **551.281,63€**. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν **533.311,32€**. Παρουσίασαν αύξηση **3,37%**

Το σύνολο καθαρής θέσης το 2024 ανήλθε σε **1.743.452,47€**. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν **1.663.100,72€**. Παρουσίασε αύξηση **4,83%**

Οι υποχρεώσεις το 2024 ανήλθαν σε **614.241,86€**. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν **723.001,47€**. Παρουσίασαν μείωση **-15,04%**

Ο συνολικός δανεισμός το 2024 ανήλθε σε **489.931,65€**. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν **599.191,65€**. Παρουσίασε μείωση **-18,23%**

3. Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (2 Χρήσεις)

Current Assets to Total Assets Ratio - Δείκτης Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό

$$\text{Current Assets to Total Assets Ratio} = \frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}} = \frac{1.496.168,87}{2.357.694,33} = 0,63$$

Αριθμοδείκτης	2024	2023	Διαφορά
Current Assets to Total Assets Ratio	0,63	0,63	0,01

Debt to Equity - Δείκτης Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια

$$\text{Debt to Equity} = \frac{\text{Ξένο κεφάλαιο}}{\text{Ιδια κεφάλαια}} = \frac{614.241,86}{1.743.452,47} = 0,35$$

Αριθμοδείκτης	2024	2023	Διαφορά
Debt to Equity	0,35	0,43	-0,08

Days of Sales Outstanding - Δείκτης Μέσης Περιόδου Έισπραξης Εμπορικών Απαιτήσεων

$$\text{Days of Sales Outstanding} = \frac{\text{Μέσες Απαιτήσεις(από εμπορικές δραστηριότητες)}}{\text{Ημερήσιες πωλήσεις}} = \frac{366 * 154.672,67}{273.202,71} = 207,21$$

Αριθμοδείκτης	2024	2023	Διαφορά
Days of Sales Outstanding	207,21	218,14	-10,93

Owner's Equity to Total Liabilities - Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων

$$\text{Owner's Equity to Total Liabilities} = \frac{\text{Ιδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}} = \frac{1.743.452,47}{614.241,86} = 2,84$$

Αριθμοδείκτης	2024	2023	Διαφορά
Owner's Equity to Total Liabilities	2,84	2,30	0,54

Net Profit Margin - Δείκτης Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως

$$\text{Net Profit Margin} = \frac{\text{Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης}}{\text{Κύκλος εργασιών}} = \frac{132.394,99}{273.202,71} = 0,48$$

Αριθμοδείκτης	2024	2023	Διαφορά
Net Profit Margin	0,48	0,20	0,28

Quick Ratio - Αριθμοδείκτης ρευστότητας

$$\text{Quick Ratio} = \frac{\text{(Κυκλοφορούν ενεργητικό) - (Αποθέματα)}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{1.496.168,87 - 0,00}{85.423,21} = 17,51$$

Αριθμοδείκτης	2024	2023	Διαφορά
Quick Ratio	17,51	15,97	1,55

Current ratio - Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας

$$\text{Current ratio} = \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{1.496.168,87}{85.423,21} = 17,51$$

Αριθμοδείκτης	2024	2023	Διαφορά
Current ratio	17,51	15,97	1,55

Cash ratio - Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας

$$\text{Cash ratio} = \frac{\text{Διαθέσιμο ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{551.281,63}{85.423,21} = 6,45$$

Αριθμοδείκτης	2024	2023	Διαφορά
Cash ratio	6,45	5,70	0,75

Return of Investment - Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων

$$\text{Return of Investment} = \frac{\text{Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων}}{\text{Καθαρή Θέση}} = \frac{132.394,99 + 33.862,48}{1.743.452,47} = 0,10$$

Αριθμοδείκτης	2024	2023	Διαφορά
Return of Investment	0,10	0,05	0,04

Return on Total Capital Employed - Δείκτης Αποδοτικότητας απασχολουμένων κεφαλαίων

$$\text{Return on Total Capital Employed} = \frac{\text{(Κέρδη Χρήσης) + (Χρηματ/κά έξοδα)}}{\text{Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια}} = \frac{132.394,99 + 2.474,40}{2.357.694,33} = 0,06$$

Αριθμοδείκτης	2024	2023	Διαφορά
Return on Total Capital Employed	0,06	0,02	0,04

Gross Profit Margin - Δείκτης Μεικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως

$$\text{Gross Profit Margin} = \frac{\text{Μικτά Κέρδη}}{\text{Κύκλος Εργασιών}} = \frac{155.355,61}{273.202,71} = 0,57$$

Αριθμοδείκτης	2024	2023	Διαφορά
Gross Profit Margin	0,57	0,44	0,13

Efficiency of Total Assets - Δείκτης Αποδοτικότητας συνολικών επενδύσεων

$$\text{Efficiency of Total Assets} = \frac{\text{Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης}}{\text{(Σύνολο Ενεργητικού) - (Βραχυπρόθεσμο Ξένο Κεφάλαιο)}} = \frac{132.394,99}{2.357.694,33 - 85.423,21} = 0,06$$

Αριθμοδείκτης	2024	2023	Διαφορά
Efficiency of Total Assets	0,06	0,02	0,04

Συνοπτικός Πίνακας Αριθμοδεικτών	2024	2023	Διαφορά
Δείκτης Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό	0,63	0,63	0,01
Δείκτης Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια	0,35	0,43	-0,08
Δείκτης Μέσης Περιόδου Έισπραξης Εμπορικών Απαιτήσεων	207,21	218,14	-10,93
Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων	2,84	2,30	0,54
Δείκτης Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως	0,48	0,20	0,28
Αριθμοδείκτης ρευστότητας	17,51	15,97	1,55
Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας	17,51	15,97	1,55
Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας	6,45	5,70	0,75
Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων	0,10	0,05	0,04
Δείκτης Αποδοτικότητας απασχολουμένων κεφαλαίων	0,06	0,02	0,04
Δείκτης Μεικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως	0,57	0,44	0,13
Δείκτης Αποδοτικότητας συνολικών επενδύσεων	0,06	0,02	0,04

4. Κίνδυνοι

4.1. Κίνδυνος πτώχευσης

Δεν συντρέχει τέτοιος λόγος.

5. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό τεχνικό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Προκειμένου η εταιρεία να διατηρεί την ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού σε υψηλά επίπεδα, έχει θεσπίσει διαδικασίες επιλογής, επιμόρφωσης, αξιολόγησης και ανταμοιβής του προσωπικού και έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας με αντικειμενικά κριτήρια αξιολόγησης.

6. Περιβαλλοντικά θέματα

Για την εταιρεία είναι πρώτιστης σημασίας η προσήλωση στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης. Η εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις ενδέχεται να προκύπτουν. Έχοντας ως βασική αρχή την προστασία του περιβάλλοντος, τηρούνται καθημερινά οι προϋποθέσεις των περιβαλλοντικών αδειών με πλήρη αφοσίωση, σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία και τις διαδικασίες.

7. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της. Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2025 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

8. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2024.

9. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2024.

10. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

11. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

16/5/2025

Ακριβές αντίγραφο του
πρωτοτύπου
Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων
Σύμβουλος
Αθανάσιος Λιόσης
ΑΗ615861