Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.05.27 14:16:22 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,27/05/2025
Αριθ. Πρωτ.:3632581

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ INTERVALEN TOUR SERVICES SA**, το διακριτικό τίτλο **INTERVALEN TOUR SERVICES S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002662301000**.

Την **27/05/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5386490,** οι εγκεκριμένες από την 27/05/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ INTERVALEN TOUR SERVICES SA», το διακριτικό τίτλο «INTERVALEN TOUR SERVICES S.A.» και αριθμό ΓΕΜΗ **002662301000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

INTERVALEN TOUR SERVICES SA

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2024 - 27η Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 2662301000

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	3.211.270,97	3.469.770,97
Μηχανολογικός εξοπλισμός	261.327,90	301.429,97
Λοιπός εξοπλισμός	0,07	0,07
Επενδύσεις σε ακίνητα	443.213,12	497.398,22
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	*3.915.812,06*	*4.268.599,23*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,06	5.975,43
Σύνολο	*0,06*	*5.975,43*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	*0,06*	*5.975,43*
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.915.812,12**	**4.274.574,66**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	-547,00	95.182,70
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.285.931,35	286.242,50
Σύνολο	1.285.384,35	381.425,20
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.285.384,35	381.425,20
Σύνολο ενεργητικού	**5.201.196,47**	**4.655.999,86**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	5.046.000,00	5.046.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	*5.046.000,00*	*5.046.000,00*
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-1.380,66	-428.249,72
Σύνολο	*-1.380,66*	*-428.249,72*
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	5.044.619,34	4.617.750,28
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	30.952,92	32.230,90
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	125.624,21	6.018,68
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	156.577,13	38.249,58
Σύνολο υποχρεώσεων	156.577,13	38.249,58
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.201.196,47**	**4.655.999,86**

ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ 1/3/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΒΑΛΕΝΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΒΑΛΕΝΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΒ-267684	Χ-717497	ΑΒ-531622 ΑΜ.ΟΕΕ 18164 Α΄ΤΑΞΗΣ

INTERVALEN TOUR SERVICES SA

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2024 - 27η Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 2662301000

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	862.159,92	29.987,28
Κόστος πωλήσεων	300.000,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	562.159,92	29.987,28
Λοιπά συνήθη έσοδα	341.810,00	283.540,00
	903.969,92	313.527,28
Έξοδα διοίκησης	18.435,72	9.292,90
Έξοδα διάθεσης	350.278,73	171.771,52
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	1.850,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	535.255,47	130.612,86
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	11.040,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	315,79	310,75
Αποτέλεσμα προ φόρων	545.979,68	130.302,11
Φόροι εισοδήματος	119.110,62	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	426.869,06	130.302,11

Σημειώσεις

ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ 1/3/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΒΑΛΕΝΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΒΑΛΕΝΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΒ-267684	Χ-717497	ΑΒ-531622 ΑΜ.ΟΕΕ 18164 Α΄ΤΑΞΗΣ

INTERVALEN TOUR SERVICES SA

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2024

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**INTERVALEN TOUR SERVICES SA**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΕ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1/1/2024-31/12/2024**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΑΓ.ΙΕΡΟΘΕΟΥ 86, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΕΒΕΑ ΓΕΜΗ 2662301000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΜΙΚΡΗ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΑΛΛΑΞΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**0**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ**
Αρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις
ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ 1/3/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΒΑΛΕΝΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΒ-267684

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΛΕΝΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Χ-717497

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΒ-531622 ΑΜ.ΟΕΕ 18164 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERVALEN TOUR SERVICES

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERVALEN TOUR SERVICES της 27ης Μαίου 2025 για την εταιρική χρήση 2024.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε προς έγκριση τον ισολογισμό της εταιρείας για την εταιρική χρήση 2024 μετά αναλύσεως των αποτελεσμάτων και τα εν γένει πεπραγμένα .

Κατά την διάρκεια του 2024 πραγματοποιήθηκαν διάφορες επενδύσεις τόσο σε ακίνητα (αποπερατώσεις) όσο και σε αγροτεμάχια ώστε αυτά να καταστούν έτοιμα προς εκμετάλλευση.

Ήδη στην εταιρεία μας βρίσκεται σε εξέλιξη επενδυτικό έργο το οποίο θα συνεχιστεί και κατά την διάρκεια του έτους 2025.

Κατά τη χρήση 2024 η εταιρεία μας έκλεισε με κέρδη μετά αποσβέσεων που ανέρχονται στο ύψος των 545.979,68 ευρώ.

Στόχος μας είναι κατά τη τρέχουσα περίοδο 2025 να τεθούν σε εκμετάλλευση τα ήδη έτοιμα ακίνητα ώστε να καταφέρουμε να αντιστρέψουμε τις παρελθούσες ζημιές που ήδη έχει συσσωρευτεί από τα προηγούμενα έτη.

Μετά τα ανωτέρω παρακαλούμε να εγκρίνετε το σύνολο των υποβληθεισών στη κρίση σας καταστάσεων να απαλλάξετε τόσο δε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά τη χρήση 2024.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΛΕΝΤΗΣ

Ο Αντ/δρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΛΕΝΤΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ