Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, Α.Ε, Ε.Π.Ε. & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α.Ε Β΄
Πληροφορίες: Μανταλώζη Εμμανουέλα
Τηλέφωνο: 2103382221
E-mail: mantalozi@acci.gr

Αθήνα , 26/05/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3622538

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., **σύστασης** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**MARAVIO CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό **ΓΕΜΗ 170707001000.**

Την **26/05/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5384598** η **με αριθμό 5166/2025 Απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: ΨΡΨΧ469ΗΕΘ-ΖΛ4)**, με την οποία:

1. Εγκρίθηκε η σύσταση της Α.Ε. με την επωνυμία: «**MARAVIO CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο **MARAVIO CAPITAL, η οποία προέρχεται από μετατροπή** της Ι.Κ.Ε. **MARAVIO CAPITAL Ι.Κ.Ε.,** τον διακριτικό τίτλο **MARAVIO CAPITAL** και με ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ **170707001000**, σύμφωνα με:

i. τις διατάξεις του Ν.5162/2024, του ν.4601/2019, του Ν.4935/2022 και του Ν.4548/2018.
ii. την από 05/05/2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της ως άνω εταιρείας,
iii. την με αριθμό 6.205/12-05-2025 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΦΙΟΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ και την με αριθμό 6.211/ 21-05-2025 πράξη διόρθωσης της ιδίας συμβολαιογράφου

2. Εγκρίθηκε το καταστατικό της εταιρείας, όπως αυτό καταρτίστηκε με την ίδια ως άνω Συμβολαιογραφική Πράξη και το οποίο αποτελείται από δεκατρία (13) άρθρα.

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΦΙΟΡΗ Α. ΠΕΤΡΟΥ
Συμβολαιογράφος
Διδότου 39, 106 80 Αθήνα
τηλ: 210 3604 003, 210 3631 912

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από FIORI PETROU
Ημερομηνία: 2025.05.21 16:21:59 EEST
Αιτία: Συμβολαιογράφος Αθηνών

ΑΡΙΘΜΟΣ 6.211

ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΡΘΩΣΕΩΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

(ΑΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ΄ μέρους

του Ν. 5162/2024, του Ν. 4601/2019, του Ν. 4935/22 και

τον Ν.4548/2018)

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι μία (21) του μηνός Μαΐου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη, στο γραφείο μου, που βρίσκεται στην οδό Διδότου αριθμός 39, **ενώπιον εμού της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΦΙΟΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ,** με αριθμό φορολογικού μητρώου 043952778 της 1ης Υ.Φ.Ε. του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής (πρώην Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών), που εδρεύω στην Αθήνα, εμφανίσθηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο κ.κ. : **1) Βιολέττα Μαράσογλου του Γεωργίου και της Ελένης,** που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής στις 31-7-1974, οικονομολόγος, κάτοικος Νέας Σμύρνης Αττικής, Πλατείας Βασιλέως Κωνσταντίνου αριθμός 16, κάτοχος του υπ'

αριθμόν Α01454781/17-2-2025 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τμήμα Ασφαλείας Νέας Σμύρνης, με αριθμό φορολογικού μητρώου 073680313 υπαγόμενη στο ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής **και 2) Παναγιώτης Παπαμιχαλόπουλος του Αθανασίου και της Ελένης,** που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής στις 9-10-1977, οικονομολόγος, κάτοικος Νέας Σμύρνης Αττικής, Πλατείας Βασιλέως Κωνσταντίνου αριθμός 16, κάτοχος του υπ' αριθμόν Π 841824/15-6-1993 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τμήμα Ασφαλείας Ναυπλίου, με αριθμό φορολογικού μητρώου 104054567 υπαγόμενος στο ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, οι οποίοι αποτελούν τους μοναδικούς ιδρυτές της υπό σύσταση δυνάμει του υπ΄ αριθμόν 6.205/12-5-2025 συμβολαίου μου συστάσεως Ανωνύμου Εταιρείας (από μετατροπή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας) Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «MARAVIO CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ζήτησαν την σύνταξη και υπογραφή της παρούσας πράξης μου, με την οποία δηλώνουν και συναποδέχεται τα εξής :

Ότι κατ΄ απαίτηση της Αρμόδιας Εποπτεύουσας Αρχής προβαίνουν σε διόρθωση του ανωτέρω υπ΄ αριθμόν 6.205/12-5-2025 συμβολαίου μου, το οποίο αποτελεί το καταστατικό της υπό σύσταση Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «MARAVIO CAPITAL

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σύμφωνα και με το από 5 Μαϊου 2025 πρακτικό έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «MARAVIO CAPITAL Ι.Κ.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «MARAVIO CAPITAL», ήτοι της Βιολέττας Μαράσογλου του Γεωργίου και του Παναγιώτη Παπαμιχαλόπουλου του Αθανασίου, ως προς τα ακόλουθα σημεία :

(1) Στον τίτλο του συμβολαίου : στην τρίτη (3η) γραμμή διαγράφεται ο αριθμός «(225.000,00)» και αντικαθίσταται από τον αριθμό «(192.000,00)».

(2) Στο άρθρο 5 : Α) στην πρώτη (1η) παράγραφο : ι] στην δεύτερη (2η) σειρά διαγράφονται τέσσερις (4) λέξεις και ένας (1) αριθμός «διακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες (225.000,00€)» και αντικαθίστανται από τις λέξεις και τον αριθμό «εκατόν ενενήντα δύο χιλιάδες (192.000,00€)», ιι] στην τρίτη (3η) σειρά διαγράφονται τέσσερις (4) λέξεις και ένας (1) αριθμός «είκοσι δύο χιλιάδες πεντακόσιες (22.500)**»** και αντικαθίστανται από τις λέξεις και τον αριθμό «δεκαεννιά χιλιάδες διακόσιες (19.200)» και Β) στην δεύτερη (2η) παράγραφο στην δεύτερη (2η) σειρά διαγράφεται ο αριθμός «11» και αντικαθίσταται από τον αριθμό «12».

(3) Προστίθεται νέο άρθρο 8 ως εξής :

«Άρθρο 8

ΣΥΝΘΕΣΗ ΘΗΤΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρία έως πέντε μέλη. Η θητεία του είναι τριετής και κατ' εξαίρεση παρατείνεται μέχρι τη λήξη

της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας του.

Το Πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο θα συγκροτηθεί σύμφωνα με τον νόμο και σύμφωνα με το άρθρο 11 του παρόντος καταστατικού.»

(4) Αναριθμούνται τα επόμενα άρθρα του καταστατικού ως εξής : το άρθρο 8 σε άρθρο 9, το άρθρο 9 σε άρθρο 10, το άρθρο 10 σε άρθρο 11 και το άρθρο 11 σε άρθρο 12.

(5) Στο άρθρο 11 (που προέρχεται από την αναρίθμηση του άρθρου 10 ως άνω) στην 2η σειρά μετά την έκτη (6η) λέξη προστίθενται οι λέξεις «είναι μονοετής,»

(5) Στο άρθρο 12 (που προέρχεται από την αναρίθμηση του άρθρου 11 ως άνω) : Α) στον τίτλο μετά την δεύτερη λέξη διαγράφονται δύο (2) λέξεις «ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ» και αντικαθίστανται από τις λέξεις «ΚΑΛΥΨΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ», Β) στην πρώτη (1η) παράγραφο : ι] στην τέταρτη (4η) σειρά διαγράφονται τέσσερις (4) λέξεις και ένας (1) αριθμός «διακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες (225.000,00€)» και αντικαθίστανται από τις λέξεις και τον αριθμό «εκατόν ενενήντα δύο χιλιάδες (192.000,00€)», ιι] στην πέμπτη (5η) σειρά διαγράφονται τέσσερις (4) λέξεις και ένας (1) αριθμός «είκοσι δύο χιλιάδες πεντακόσιες (22.500)**»** και αντικαθίστανται από τις λέξεις και τον αριθμό «δεκαεννιά

χιλιάδες διακόσιες (19.200)» και Β) στην δεύτερη (2η) παράγραφο : ι] στην ένατη (9η) σειρά διαγράφεται ο αριθμός «(225.000,00€)» και αντικαθίστανται από τον αριθμό «(191.151,75€)» και ιι] στην δέκατη τέταρτη (14η) σειρά διαγράφεται η λέξη «η» και αντικαθίσταται από τις ακόλουθες λέξεις και αριθμό «ενώ επιπλέον ποσό (848,25€) θα καταβληθεί με μετρητά από τους μετόχους κατά το ποσοστό συμμετοχής τους. Η».

Κατά τα λοιπά το καταστατικό της εταιρίας παραμένει ως έχει στο υπ΄ αριθμόν 6.205/12-5-2025 συμβόλαιο μου, με το οποίο το παρόν αποτελεί ενιαίο και αναπόσπαστο σύνολο.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε, κατόπιν αιτήσεως των συμβαλλομένων το συμβόλαιό μου αυτό σε τρία (3) φύλλα, για το οποίο δεν εισπράχθηκε τέλος μεγαροσήμου βάσει του άρθρου 89 Ν. 5043/2023 (Α' 91), για δικαιώματα του παρόντος και την έκδοση αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ εβδομήντα επτά (77,00€), πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. από ευρώ δεκαοκτώ και σαράντα οκτώ λεπτά (18,48€) και αφού διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, που βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και υπογράφεται από αυτούς και εμένα την Συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΒΙΟΛΕΤΤΤΑ ΜΑΡΑΣΟΓΛΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

5

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΦΙΟΡΗ Α. ΠΕΤΡΟΥ
Συμβολαιογράφος
Διδότου 39, 106 80 Αθήνα
τηλ: 210 3604 003, 210 3631 912

ΑΡΙΘΜΟΣ 6.205

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΥΡΩ 225.000,00

σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ΄ μέρους του Ν. 5162/2024, του Ν. 4601/2019, του Ν. 4935/22 και τον Ν.4548/2018

Στην Αθήνα σήμερα στις δώδεκα (12) του μηνός Μαΐου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα, στο γραφείο μου, που βρίσκεται στην οδό Διδότου αριθμός 39, **ενώπιον εμού της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΦΙΟΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ,** με αριθμό φορολογικού μητρώου 043952778 της 1ης Υ.Φ.Ε. του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, που εδρεύω στην Αθήνα, Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, που εδρεύω στην Αθήνα, οδός Διδότου αριθμός 39, εμφανίσθηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο κ.κ. : **1) Βιολέττα Μαράσογλου του Γεωργίου και της Ελένης,** που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής στις 31-7-1974, οικονομολόγος, κάτοικος Νέας Σμύρνης Αττικής, Πλατείας Βασιλέως Κωνσταντίνου αριθμός 16, κάτοχος του υπ' αριθμόν Α01454781/17-2-

2025 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τμήμα Ασφαλείας Νέας Σμύρνης, με αριθμό φορολογικού μητρώου 073680313 υπαγόμενη στο ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής **και 2) Παναγιώτης Παπαμιχαλόπουλος του Αθανασίου και της Ελένης,** που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής στις 9-10-1977, οικονομολόγος, κάτοικος Νέας Σμύρνης Αττικής, Πλατείας Βασιλέως Κωνσταντίνου αριθμός 16, κάτοχος του υπ' αριθμόν Π 841824/15-6-1993 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τμήμα Ασφαλείας Ναυπλίου, με αριθμό φορολογικού μητρώου 104054567 υπαγόμενος στο ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, οι οποίοι ζήτησαν την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος συμβολαίου μου, με το οποίο δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα :

Οι στο παρόν συμβαλλόμενοι, Βιολέττα Μαράσογλου του Γεωργίου και της Ελένης και Παναγιώτης Παπαμιχαλόπουλος του Αθανασίου και της Ελένης, τυγχάνουν μοναδικοί εταίροι της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «MARAVIO CAPITAL Ι.Κ.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «MARAVIO CAPITAL», που εδρεύει στο Δήμο Νέας Σμύρνης Αττικής, επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου αριθμός 20, με αριθμό φορολογικού μητρώου 802137616 υπαγόμενη στο ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, που φέρει ήδη τον αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 170707001000 του

Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Η εταιρεία αυτή είχε συσταθεί αρχικά μέσω της Ηλεκτρονικής Υπηρεσίας Μίας Στάσης (e-ΥΜΣ) με το από 19-5-2023 πρότυπο καταστατικό Ι.Κ.Ε., που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Ε.Β.Ε.Α.) στις 19-5-2023 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης της σύστασης 170707001000 και έλαβε τον αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 170707001000, όπως προκύπτει από την με κωδικό εγγράφου e-ΥΜΣ 170707001000/Α/19-5-2023 ανακοίνωση σύστασης της ανωτέρω εταιρείας της ως άνω Υπηρεσίας Μίας Στάσης της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων Ελλάδος (ΚΕΕΕ), αντίγραφο της οποίας (ανακοίνωσης) ψηφιακά υπογραμμένο αρμοδίως προσαρτάται στο παρόν, μεταξύ των στο παρόν συμβαλλομένων, Βιολέττας Μαράσογλου του Γεωργίου και Παναγιώτη Παπαμιχαλόπουλου του Αθανασίου, με την τότε επωνυμία «MARAVIO BLU Ι.Κ.Ε» και τον διακριτικό τίτλο «MARAVIO BLU Ι.Κ.Ε», έδρα το Δήμο Νέας Σμύρνης, σκοπό τον αναφερόμενο στο ανωτέρω καταστατικό, με αόριστη διάρκεια, εταιρικό κεφάλαιο ευρώ είκοσι χιλιάδων (20.000,00€), διαιρούμενο σε διακόσια (200) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ εκατό (100,00€) το καθένα, που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, από τα οποία ενενήντα οκτώ (98) εταιρικά μερίδια ανέλαβε η Βιολέττα Μαράσογλου του Γεωργίου και εκατόν δύο (102) εταιρικά μερίδια ανέλαβε ο

Παναγιώτης Παπαμιχαλόπουλος του Αθανασίου, η δε διαχείριση αυτής ανατέθηκε για αόριστο χρόνο στον εταίρο, Παναγιώτη Παπαμιχαλόπουλο του Αθανασίου.

Στη συνέχεια το καταστατικό της εταιρίας αυτής τροποποιήθηκε ως εξής : **1)** με την από 26-7-2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της παραπάνω εταιρείας, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του καταστατικού της, που αφορά τον σκοπό της και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της σε ενιαίο κείμενο με ενσωματωμένες τις μέχρι τότε τροποποιήσεις του, ακολούθως δε η άνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις 4-8-2023 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 3733343, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτόκολλου 3013890/4-8-2023 ανακοίνωση της Προϊσταμένης Διεύθυνσης Ι.Κ.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε., Λοιπών Υπόχρεων & Υ.Μ.Σ. (Τμήμα ΙΚΕ) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, **2)** με την από 9-10-2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της παραπάνω εταιρείας, με την οποία α. τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της, που αφορά εταιρικό της κεφάλαιο, το οποίο αυξήθηκε κατά το ποσό των εκατόν ογδόντα χιλιάδων ευρώ (180.000,00€) με καταβολή μετρητών από τους εταίρους και έκδοση χιλίων οκτακοσίων (1.800) νέων εταιρικών μεριδίων,

ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100,00€) έκαστο, κι έτσι ορίσθηκε πλέον στο ποσό των ευρώ διακοσίων χιλιάδων (200.000,00€) διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες (2.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ εκατό (100,00€) το καθένα, στο οποίο μετέχουν οι ιδρυτές-εταίροι, ήτοι ι. η Βιολέττα Μαράσογλου του Γεωργίου που κατέβαλε σε μετρητά ευρώ ενενήντα οκτώ χιλιάδες (98.000,00€) και έλαβε εννιακόσια ογδόντα (980) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ εκατό (100,00€) το καθένα, που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, έχουσα ποσοστό συμμετοχής (49%) και ιι. ο Παναγιώτης Παπαμιχαλόπουλος του Αθανασίου, που κατέβαλε σε μετρητά ευρώ εκατόν δύο χιλιάδες (102.000,00€) και έλαβε χίλια είκοσι (1.020) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ εκατό (100,00€) το καθένα, που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, έχων ποσοστό συμμετοχής (51%) και β. το καταστατικό της σε ενιαίο κείμενο με ενσωματωμένες τις μέχρι τότε τροποποιήσεις του, ακολούθως δε η άνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις 17-10-2023 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 3814902, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτόκολλου 3075947/17-10-2023 ανακοίνωση της Προϊσταμένης Διεύθυνσης Ι.Κ.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε., Λοιπών Υπόχρεων & Υ.Μ.Σ. (Τμήμα ΙΚΕ) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, **3)** με την από 29-1-2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της παραπάνω

εταιρείας, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του καταστατικού της, που αφορά την έδρα της, που μεταφέρθηκε από τον Δήμο Νέας Σμύρνης στον Δήμο Αθηναίων και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της σε ενιαίο κείμενο με ενσωματωμένες τις μέχρι τότε τροποποιήσεις του, ακολούθως δε η άνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις 1-2-2024 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 4009927, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτόκολλου 3208585/1-2-2-2024 ανακοίνωση της Προϊσταμένης Διεύθυνσης Ι.Κ.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε., Λοιπών Υπόχρεων & Υ.Μ.Σ. (Τμήμα ΙΚΕ) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, **4)** με την από 2-9-2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της παραπάνω εταιρείας, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του καταστατικού της, που αφορά την έδρα της, που μεταφέρθηκε από τον Δήμο Αθηναίων στον Δήμο Νέας Σμύρνης και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της σε ενιαίο κείμενο με ενσωματωμένες τις μέχρι τότε τροποποιήσεις του, ακολούθως δε η άνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις 24-9-2024 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 4456423, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτόκολλου 3378766/24-

9-2024 ανακοίνωση της Προϊσταμένης Διεύθυνσης Ι.Κ.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε., Λοιπών Υπόχρεων & Υ.Μ.Σ. (Τμήμα ΙΚΕ) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, **5)** με την από 14-10-2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της παραπάνω εταιρείας, με την οποία τροποποιήθηκε α. το άρθρο 1, που αφορά την επωνυμία και τον διακριτικό τίτλο της εταιρείας, και ειδικότερα η επωνυμία από «MARAVIO BLU I.K.E» ορίσθηκε εφεξής σε «MARAVIO CAPITAL I.K.E.», που διατηρεί έως σήμερα και ο διακριτικός τίτλος από «MARAVIO BLU I.K.E» σε «MARAVIO CAPITAL», που διατηρεί έως σήμερα, β. το άρθρο 3, που αφορά τον σκοπό και γ. κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της σε ενιαίο κείμενο με ενσωματωμένες τις μέχρι τότε τροποποιήσεις του, ακολούθως δε η άνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις 24-10-2024 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 4536008, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτόκολλου 3419452/24-10-2024 ανακοίνωση της Προϊσταμένης Διεύθυνσης Ι.Κ.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε., Λοιπών Υπόχρεων & Υ.Μ.Σ. (Τμήμα ΙΚΕ) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίγραφα όλων των οποίων (ανακοινώσεων) ψηφιακά υπογεγραμμένων αρμοδίων προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιο μου.

Ότι ακολούθως η εταιρία αυτή συγχωνεύθηκε με την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΕΔΡΟΣ CAPITAL MANAGEMENT A.E.» και το διακριτικό τίτλο

«ΚΕΔΡΟΣ CAPITAL MANAGEMENT» με αριθμό ΓΕΜΗ 164571501000 με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4601/2019, Ν. 4548/2018, του Ν. 4072/2012 και των άρθρων 47 έως 59 του ν.5162/2024, όπως ισχύουν, τις από 7-3-2025 αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των εταίρων/μετόχων των ως άνω εταιρειών και την υπ΄ αριθμό 3.197/7-3-2025 πράξη σύμβασης συγχώνευσης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Φουρουντζόγλου του Δαυίδ. Αντίστοιχα τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της, που αφορά το εταιρικό της κεφάλαιο, που αυξήθηκε λόγω της απορρόφησης κατά το ποσό των ευρώ είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000,00€) με την εκ νέου έκδοση είκοσι δύο χιλιάδων πεντακοσίων εταιρικών (22.500) μεριδίων, ονομαστικής αξίας ευρώ δέκα (10,00€) ευρώ το καθένα, ανερχόμενο πλέον στο ποσό των (225.000,00€) με συνολικό αριθμό εταιρικών μεριδίων (22.500), ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ (10,00€), που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, στο οποίο μετέχουν οι εταίροι, ήτοι ι. η Βιολέττα Μαράσογλου του Γεωργίου, που κατέβαλε σε μετρητά ευρώ εκατόν δέκα χιλιάδες διακόσια πενήντα (110.250,00€) και έλαβε έντεκα χιλιάδες είκοσι πέντε (11.025) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ δέκα (10,00€), έχουσα ποσοστό συμμετοχής (49%) και ιι. ο Παναγιώτης Παπαμιχαλόπουλος του Αθανασίου, που κατέβαλε σε

μετρητά ευρώ εκατόν δεκατέσσερις χιλιάδες επτακόσια πενήντα (114.750,00€) και έλαβε έντεκα χιλιάδες τετρακόσια εβδομήντα πέντε (11.475) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ δέκα (10,00€), έχων ποσοστό συμμετοχής (51%), και γενικά το καταστατικό αυτής κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο με ενσωματωμένες όλες τις μέχρι το χρονικό αυτό σημείο τροποποιήσεις του, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό 2895/24-3-2025 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (ΑΔΑ : Ψ8Ν5469ΗΕΘ-226) και καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Ε.Β.Ε.Α. στις 24-3-2025 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 5326811, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 3584206/26-3-2025 ανακοίνωση της Προϊσταμένης Διεύθυνσης Ι.Κ.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε., Λοιπών Υπόχρεων & Υ.Μ.Σ. (Τμήμα ΙΚΕ) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, του Προέδρου του Ε.Β.Ε.Α. (Τμήμα Μητρώου-Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.), αντίγραφο της οποίας ψηφιακά υπογεγραμμένης αρμοδίως προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου με συνημμένο το νέο κείμενο καταστατικού, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ότι στην συνέχεια το καταστατικό της εταιρίας αυτής τροποποιήθηκε με την από 10-4-2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της παραπάνω εταιρείας, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του καταστατικού της, που αφορά τον σκοπό της και κωδικοποιήθηκε το

καταστατικό της σε ενιαίο κείμενο με ενσωματωμένες τις μέχρι τότε τροποποιήσεις του, ακολούθως δε η άνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις 11-4-2025 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 5350138, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτόκολλου 3603081/11-4-2025 ανακοίνωση της Προϊσταμένης Διεύθυνσης Ι.Κ.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε., Λοιπών Υπόχρεων & Υ.Μ.Σ. (Τμήμα ΙΚΕ) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίγραφο της οποίας ψηφιακά υπογεγραμμένης αρμοδίως προσαρτάται στο παρόν.

Ότι τέλος το καταστατικό της εταιρίας αυτής τροποποιήθηκε με την από 24-4-2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της παραπάνω εταιρείας, με την οποία τροποποιήθηκε εκ νέου το άρθρο 3 του καταστατικού της, που αφορά τον σκοπό της και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της σε ενιαίο κείμενο με ενσωματωμένες τις μέχρι τότε τροποποιήσεις του, ακολούθως δε η άνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις 5-5-2025 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 5365790, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτόκολλου 3614120/5-5-2025 ανακοίνωση της

Προϊσταμένης Διεύθυνσης Ι.Κ.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε., Λοιπών Υπόχρεων & Υ.Μ.Σ. (Τμήμα ΙΚΕ) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίγραφο της οποίας ψηφιακά υπογεγραμμένης αρμοδίως προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου με συνημμένο το νέο κείμενο καταστατικού, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Συνεπώς σήμερα μοναδικοί εταίροι της ανωτέρω ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας τυγχάνουν σήμερα : 1) η Βιολέττα Μαράσογλου του Γεωργίου με μία (1) μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από έντεκα χιλιάδες είκοσι πέντε (11.025) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ δέκα (10,00€) και συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ εκατόν δέκα χιλιάδων διακοσίων πενήντα (110.250,00€) με ποσοστό συμμετοχής (49%) και 2) ο Παναγιώτης Παπαμιχαλόπουλος του Αθανασίου με μία (1) μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από έντεκα χιλιάδες τετρακόσια εβδομήντα πέντε (11.475) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ δέκα (10,00€) και συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ εκατόν δεκατεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (114.750,00€) με ποσοστό συμμετοχής (51%) .

Ότι την 8η Απριλίου 2025 συνήλθαν νομοτύπως σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση οι μοναδικοί εταίροι της ως άνω Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «MARAVIO CAPITAL Ι.Κ.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «MARAVIO CAPITAL», ήτοι Βιολέττα Μαράσογλου του

Γεωργίου και και Παναγιώτης Παπαμιχαλόπουλος του Αθανασίου, οι οποίοι κρίνοντας ότι η μετατροπή της εταιρείας σε ανώνυμη εταιρεία θα εξυπηρετήσει καλύτερα τις ανάγκες και τον σκοπό της εταιρείας, αποφάσισαν την μετατροπή της σε ανώνυμη εταιρεία με βάση τις διατάξεις του Δ΄ μέρους του Ν. 5162/2024, των άρθρων 104-133 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4935/22 και τον Ν. 4548/2018, και όρισαν να γίνει η μετατροπή με ημερομηνία ισολογισμού μετατροπής την 31η Μαρτίου 2025, ταυτόχρονα δε αποφάσισαν όπως ανατεθεί στους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές Κωνσταντίνο Ι. Νιφορόπουλο (Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 16541) και Θεόδωρο Δ. Δεληγιάννη (Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 31341), η απαιτούμενη κατ' άρθ. 123 Ν. 4601/2019 προηγούμενη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας, όπως όλα τα παραπάνω προκύπτουν από το από 8 Απριλίου 2025 πρακτικό της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της ανωτέρω εταιρείας, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν. Επίσης με το από 5-5-2025 πρακτικό της γενικής συνέλευσης της ανωτέρω εταιρείας, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, οι ανωτέρω μοναδικοί εταίροι της ως άνω εταιρείας, Βιολέττα Μαράσογλου του Γεωργίου και Παναγιώτης Παπαμιχαλόπουλος του Αθανασίου, αποφάσισαν ότι για την μετατροπή της Ιδιωτικής

Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «MARAVIO CAPITAL Ι.Κ.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «MARAVIO CAPITAL», σε ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 δεν επιθυμούν την κατάρτιση εκ μέρους του διαχειριστή γραπτής έκθεσης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 106 § 1 του ανωτέρω νόμου.

Ότι ακολούθως οι στο παρόν εμφανισθέντες, Βιολέττα Μαράσογλου του Γεωργίου και Παναγιώτης Παπαμιχαλόπουλος του Αθανασίου, μοναδικοί εταίροι της ανωτέρω Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «MARAVIO CAPITAL Ι.Κ.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «MARAVIO CAPITAL», που εκπροσωπούν το σύνολο του εταιρικού της κεφαλαίου και των εταιρικών της μεριδίων, δυνάμει της από 5 Μαίου 2025 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της άνω εταιρείας, επίσημο αντίγραφο των πρακτικών της οποίας προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου : 1) αποφάσισαν και ενέκριναν την μετατροπή της ως άνω ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ΄ μέρους του Ν. 5162/2024, των άρθρων 104-133 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4935/22 και τον Ν. 4548/2018, διατηρώντας την νομική της προσωπικότητα και συνεχιζόμενη με τη νέα της εταιρική μορφή, 2) ενέκριναν τον από 31 Μαρτίου 2025 ισολογισμό μετασχηματισμού και την από 5 Μαΐου 2025 έκθεση εκτίμησης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την 31-3-2025 της εν λόγω εταιρείας, που συνέταξαν οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Κωνσταντίνος Ι.

Νιφορόπουλος (Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 16541) και Θεόδωρος Δ. Δεληγιάννης (Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 31341).

Η από 5 Μαΐου 2025 έκθεση εκτίμησης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, που συντάχθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές Κωνσταντίνο Ι. Νιφορόπουλο (Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 16541) και Θεόδωρο Δ. Δεληγιάννη (Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 31341) βάσει του από 31 Μαρτίου 2025 ισολογισμού μετασχηματισμού της ως άνω ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ΄ μέρους του Ν. 5162/2024, των άρθρων 104-133 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4935/22 και τον Ν. 4548/2018, καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 5-5-2025 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 5366344, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν ψηφιακά υπογεγραμμένη αρμοδίως υπ΄ αριθμόν πρωτοκόλλου 3615189/5-5-2025 ανακοίνωση (αυτοματοποιημένης καταχώρισης) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, με συνημμένο τον από 31-3-2025 ισολογισμό μετασχηματισμού της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «MARAVIO CAPITAL Ι.Κ.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «MARAVIO CAPITAL», και έχει όπως ακολουθεί :

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «MARAVIO CAPITAL Ι.Κ.Ε.», ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ Ν. 4601 και του Δ' μέρους Ν.5162/2024

Μάιος 2025

Περιεχόμενα

1. ΑΝΑΘΕΣΗ 3
2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΒΑΣΙΣΘΗΚΕ Η ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΑΣ 3
3. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 4
3.1. Ίδρυση 4
3.2. Επωνυμία 4
3.3. Έδρα 4
3.4. Διάρκεια 4
3.5. Σκοπός της Εταιρείας 4
3.6. Εταιρικό Κεφάλαιο 5
3.7. Εταιρική σύνθεση 5
3.8. Διαχείριση Εταιρείας 5
4. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Μαρτίου 2025 - ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ 6
5. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 6
5.1. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 6
5.1.1. Ενσώματα πάγια 6
5.1.2. Λοιπά άυλα στοιχεία 8
5.2. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 8
5.2.1. Απαιτήσεις 9
5.2.2. Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα 9
5.2.3. Λοιπά 10
6. ΠΑΘΗΤΙΚΟ 10
6.1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 10
6.2. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 11
7. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 11
8. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΤΗΝ 31η ΜΑΡΤΙΟΥ 2025 11

5 ΜΑΙΟΥ 2025

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας
MARAVIO CAPITAL I.K.E.
Ελευθερίου Βενιζέλου 20, Νέα Σμύρνη

Αξιότιμοι Κύριοι,

1. ΑΝΑΘΕΣΗ

Σε εκτέλεση της από 08/04/2025 σύμβασης με την εταιρεία MARAVIO CAPITAL I.K.E. οι υπογράφοντες Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:

1. Κωνσταντίνος Νιφορόπουλος με Α.Μ. ΣΟΕΛ. 15641
2. Θεόδωρος Δεληγιάννης με Α.Μ.ΣΟΕΛ. 31341

οριστήκαμε μέλη της επιτροπής του άρθρου 17 του Νόμου 4548 προκειμένου να προβούμε στην εκτίμηση της κατά την 31/03/2025 Καθαρής Θέσης της Ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας MARAVIO CAPITAL I.K.E. με ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 170707001000, με σκοπό να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του Δ' μέρους του Ν.5162/2024 όπως ισχύει.

Διενεργήσαμε την εργασία αυτή σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400 «Αναθέσεις για την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Αναφορικά με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση» και έγινε αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς που αναφέρονται ανωτέρω.

Η διοίκηση της MARAVIO CAPITAL I.K.E. μας διαβεβαίωσε ότι όλες οι εξηγήσεις και τα απαραίτητα στοιχεία και πληροφορίες που χρειάστηκαν για τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης ήταν πλήρη και ακριβή.

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΒΑΣΙΣΘΗΚΕ Η ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΑΣ

Η εταιρεία προτίθεται να αλλάξει νομική μορφή και να μετατραπεί από Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία σε Ανώνυμη Εταιρεία (ΑΕ) κάνοντας χρήση των σχετικών διατάξεων του Ν. 4601/2019 και του Δ' μέρους ΤΟΥ Ν.5162/2024.

Ο ισολογισμός της 31/03/2025 έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 4 του Ν. 4308/2014. Για το σύνολο των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού προβήκαμε σε αποτίμηση ώστε να προσδιορίσουμε την Πραγματική Καθαρή Θέση της εταιρείας κατά την 31η Μαρτίου 2025.

ΜΕΘΟΔΟΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Ενσώματα Πάγια

Έγινε συμφωνία και αντιπαραβολή του Μητρώου Παγίων της Εταιρείας με το Ισοζύγιο Λογιστικής.

Λοιπές απαιτήσεις - Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Επισκοπήσαμε την ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων, των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων και επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα αυτών μέσω λήψης επιβεβαιωτικών επιστολών σε δείγμα προκαταβολών και προμηθευτών, μέσω επισκόπησης παραστατικών καθώς και της μεταγενέστερης είσπραξης/εξόφλησης.

Καταθέσεις σε τράπεζα

Έγινε επιβεβαίωση των τραπεζικών καταθέσεων μέσω αντίγραφου τραπεζικής κίνησης των συνεργαζόμενων πιστωτικών ιδρυμάτων.

Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού-Παθητικού

Για τα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού εφαρμόσαμε τις μεθόδους που κρίναμε κατάλληλες για την εξακρίβωση της πραγματικής τους αξίας.

3. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

3.1. Ίδρυση

Η εταιρεία ιδρύθηκε την 19/05/2023 ως Ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία και είναι εγγεγραμμένη στο ΓΕΜΗ με αριθμό μητρώου 170707001000.

3.2. Επωνυμία

Η επωνυμία της εταιρείας είναι MARAVIO CAPITAL I.K.E. με διακριτικό τίτλο «MARAVIO CAPITAL».

3.3. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίστηκε στο Δήμος Νέας Σμύρνης επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 20

3.4. Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε ως αορίστου χρόνου και άρχισε από την καταχώριση και δημοσίευση του καταστατικού της στο Γ.Ε.Μ.Η

3.5. Σκοπός της Εταιρείας

Σκοπός της εταιρείας και αντικείμενο των εργασιών της είναι σύμφωνα με το καταστατικό της:

"...

ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΣΥΝΤΟΜΗΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ,ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΜΟΙΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΜΕ ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΕ Φ.Π.Α.,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η' ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΠΙΤΙΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΣΚΑΦΟΥΣ ΜΕ ΠΛΗΡΩΜΑ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ, ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ, ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Η΄ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΣΚΑΦΟΥΣ, ΧΩΡΙΣ ΠΛΗΡΩΜΑ,ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΤΥΠΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΟΜΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ

ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ, ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΒΑΤΗΓΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΟΔΗΓΟ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΒΑΤΗΓΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΟΔΗΓΟ

..."

3.6. Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο κατά την σύσταση ανήρχετο σε € 20.000 διαιρούμενο 200 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100,00€). Με την από 9.10.2023 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων, το εταιρικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των εκατόν ογδόντα χιλιάδων ευρώ (180.000 €) με καταβολή μετρητών και έκδοση χιλίων οκτακοσίων (1.800) νέων εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ το κάθε ένα.

Με την από 7.3.2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων, το εταιρικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (25.000 €) με απορρόφηση της εταιρείας Κέδρος Capital Management ΑΕ κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και του Δ μέρους του Ν. 5162/2024 με την εκ νέου έκδοση είκοσι δύο χιλιάδων πεντακοσίων εταιρικών (22.500) μεριδίων ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ το κάθε ένα. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται την 31/03/2025 στα 22.500 μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 22.500 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών

3.7. Εταιρική σύνθεση

Η εταιρική σύνθεση της εταιρείας κατά την 31/03/2025 είναι η ακόλουθη:

Ονοματεπώνυμο Εταίρου	Ποσοστό Συμμετοχής στην Εταιρία	Μερίδια	Αξία Μεριδίων
ΒΙΟΛΕΤΤΑ ΜΑΡΑΣΟΓΛΟΥ	49,00%	11.025	110.250,00
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ	51,00%	11.475	114.750,00
Σύνολο	**100%**	**22.500**	**225.000,00**

3.8. Διαχείριση Εταιρείας

Διαχειριστής της Εταιρείας έχει οριστεί ο εταίρος Παπαμιχαλόπουλος Παναγιώτης για αόριστο χρόνο, εκτός εάν αποφασίσει διαφορετικά η Συνέλευση των εταίρων.

4. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Μαρτίου 2025 - ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2025) ΑΡ.ΓΕΜΗ 170707001000		
MARAVIO CAPITAL I.K.E		
MARAVIO CAPITAL I.KE. ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 20 - 17121 Ν ΣΜΥΡΝΗ ΑΦΜ: 802137616 Δ.Ο.Υ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ		
Περιουσιακά στοιχεία	**31/03/2025**	
Πάγια		833.857,96
Μείον: Αποσβεσμένα	56.877,90	
Απομειωμένα		776.980,06
Αποθέματα		0,00
Απαιτήσεις		119.674,52
Προκαταβολές κ έσοδα εισπρακτέα		11.385,03
Λοιπά		103.215,53
Σύνολο ενεργητικού		**1.011.255,14**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά		191.151,75
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		619.917,01
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		200.186,38
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.011.255,14**

5. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

5.1. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

5.1.1. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια της εταιρείας την 31/03/2025 έχουν αναπόσβεστο υπόλοιπο 776.980,06 ευρώ

Η ανάλυση του λογαριασμού έχει ως εξής:

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
Ενσώματα πάγια		
Πάγια	833.857,96	833.857,96
Μείον: Αποσβέσεις	56.877,90	56.877,90
Αναπόσβεστη Αξία	776.980,06	776.980,06
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**776.980,06**	**776.980,06**

Έγινε αντιπαραβολή και συμφωνία των ανωτέρω ποσών μέσω των σχετικών παραστατικών και του Μητρώου Παγίων της Εταιρείας. Ως αποτέλεσμα τα πάγια αποτιμούνται στην αναπόσβεστη αξία τους. Τα πάγια έχουν ως εξής:

Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων - τεχνικά έργα:

Κωδικός	Περιγραφή	Ημ/νία Κτήση	Φορολογικός Κανόνας Απόσβεσης	Αξία Κτήσης	Φορολογική Αναπόσβεστη Αξία	Λογιστική Αναπόσβεστη Αξία
11-07-01-0000	Κτήριο Κ1 Αστυπάλαια	31/7/2024	Εργασίες σε ακίνητα τρίτου (5,26%)	168.436,26	162.529,76	161.791,45
11-07-02-0000	Κτήριο Κ2 Αστυπάλαια	31/7/2024	Εργασίες σε ακίνητα τρίτου (5,26%)	149.547,21	144.303,09	143.647,57
11-07-03-0000	Κτήριο Κ3 Αστυπάλαια	31/7/2024	Εργασίες σε ακίνητα τρίτου (5,26%)	135.961,83	131.194,10	130.598,13

Πρόκειται για εργασιες που έχουν γίνει σε οικόπεδα τρίτων στη ν. Αστυπάλαια και εκμεταλλεύονται από την Εταιρεία. Τα πάγια εκτιμώνται στην αναπόσβεστη αξία τους. Έγινε αντιπαραβολή και συμφωνία των ανωτέρω ποσών μέσω των σχετικών παραστατικών και του Μητρώου Παγίων της Εταιρείας. Η αξία του λογαριασμού «Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων - τεχνικά έργα» εκτιμάται ως έχει.

Μεταφορικά μέσα:

Κωδικός	Περιγραφή	Ημ/νία Κτήσης	Φορολογικός Κανόνας Απόσβεσης	Αξία Κτήσης	Φορολογική Αναπόσβεστη Αξία	Λογιστική Αναπόσβεστη Αξία
13-01-00-0001	LAND ROVER DISCOVERY - ITA 5724	18/3/2025	Γραμμική - 16%	45.000,00	45.000,00	44.400,00
13-01-00-0002	MINI - IPA 3454	18/3/2025	Γραμμική - 16%	10.000,00	10.000,00	9.866,67
13-04-00-0001	GPS NSX 3009 No Transducer. ROW S/N	30/5/2024	Γραμμική - 10%	1.399,76	1.283,12	1.271,45
13-04-00-0002	MAPS DISCOVER X - EAST MEDITERRANEAN	30/5/2024	Γραμμική - 10%	117,90	108,07	107,09
13-04-00-0003	ΤΡΕΙΛΕΡ S\N XGB9002RSP0000882	31/5/2024	Γραμμική- 10%	5.241,94	4.805,11	4.761,43
13-04-00-0004	HERTZ MP3 RADIO	17/6/2024	Γραμμική - 10%	351,29	324,95	322,02
13-04-00-0005	HERTZ SPEAKERS 6.5"	17/6/2024	Γραμμική - 10%	573,60	530,58	525,80
13-04-00-0006	VICTRON mppt charger	17/6/2024	Γραμμική - 10%	87,09	80,56	79,83
13-04-00-0007	SUNPOWER 110W ΕΥΚΑΜΠΤΟ	17/6/2024	Γραμμική - 10%	367,74	340,16	337,10
13-04-00-0008	ΣΚΑΦΟΣ PARKER 760 QUEST S/N PL-PAR76105B424 ΚΙΝΗΤΗΡΑΣ MERCURY 225hp S/N 3B380737	17/6/2024	Γραμμική - 10%	95.000,00	92.775,00	91.983,34
13-04-00-0009	EPIRB OCEAN SIGNAL RESCUE ME EPIRB 3	19/8/2024	Γραμμική - 10%	630,00	593,25	588,00
13-04-00-0010	VHF 115i 5QP014381	21/8/2024	Γραμμική10%	408,69	384,85	381,44
13-04-00-0011	White Edition - Four way nylon ratchet	21/8/2024	Γραμμική 10%	22,18	20,89	20,71

Κωδικός	Περιγραφή	Ημ/νία Κτήσης	Φορολογικός Κανόνας Απόσβεσης	Αξία Κτήσης	Φορολογική Αναπόσβεστη Αξία	Λογιστική Αναπόσβεστη Αξία
13-04-00-0012	3DB VHF ANTENNA 0.9m	21/8/2024	Γραμμική - 10%	47,78	45,00	44,60
13-04-00-0013	ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟ GMDSS M121(12/12V)	21/8/2024	Γραμμική - 10%	211,60	199,26	197,49
13-04-00-0014	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ ΥΛΙΚΑ	17/6/2024	Γραμμική - 10%	641,13	593,04	587,70

Πρόκειται για δύο αυτοκίνητα, ένα LAND ROVER DISCOVERY με αρ. κυκλοφορίας ΙΤΑ 5724 και αριθμό πλαισίου ΣΑΛΡΑ2ΒΝ7ΗΑ004375, ένα MINI με αριθμό κυκλοφορίας ΙΡΑ 3454 και αριθμό πλαισίου WMWSR31000T244421 και για ένα επαγγελματικό/τουριστικό σκάφος PARKER 760 QUEST ολικής χωρητικότητας 9,23 κ.μ. μήκους 7,70 μ. και πλάτους 2,54 μ. με αριθμό νηολογίου 119.

Έγινε αντιπαραβολή και συμφωνία των ανωτέρω ποσών μέσω των σχετικών παραστατικών και του Μητρώου Παγίων της Εταιρείας. Έγινε αναζήτηση αντίστοιχων μεταφορικών μέσων και επισκόπηση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.
Η αξία του λογαριασμού «Μεταφορικά μέσα» εκτιμάται ως έχει.

Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός (Συνοπτική Απεικόνιση)

Περιγραφή	Αξία Κτήσης	Φορολογική Αναπόσβεστη Αξία	Λογιστική Αναπόσβεστη Αξία
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	182.992,93	176.360,05	175.686,74

Στον πίνακα αποδίδονται συνολικά οι αξίες κτήσεις και οι αναπόσβεστες αξίες λοιπόν παγίων της Εταιρίας τα οποία αποτιμώνται στην αναπόσβεστη αξία τους.

Έγινε αντιπαραβολή και συμφωνία των ανωτέρω ποσών μέσω των σχετικών παραστατικών και του Μητρώου Παγίων της Εταιρείας.

Η αξία του λογαριασμού «Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός» εκτιμάται ως έχει.

5.1.2. Λοιπά άυλα στοιχεία

Κωδικός	Περιγραφή	Ημ/νία Κτήσης	Φορολογικός Κανόνας Απόσβεσης	Αξία Κτήσης	Φορολογική Αναπόσβεστη Αξία	Λογιστική Αναπόσβεστη Αξία
16-01-00-0001	Εταιρική ταυτότητα και εφαρμογές οπτικής επικοινωνίας	16/10/2023	Γραμμική - 10%	2.100,00	3.605,00	3.605,00
16-01-00-0002	Σχεδιασμός ιστοσελίδας one pager	6/6/2024	Γραμμική - 10%	3.150,00	6.185,00	6.143,33

Στον πίνακα αποδίδονται οι αξίες κτήσης και οι αναπόσβεστες αξίες των άυλων παγίων «Εταιρική ταυτότητα και εφαρμογές οπτικής επικοινωνίας» και «Σχεδιασμός ιστοσελίδας one pager».

Η αξία του λογαριασμού «Λοιπά Άυλα Στοιχεία» εκτιμάται ως έχει.

5.2. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας την 31/03/2025 έχουν ως εξής:

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Απαιτήσεις	119.674,52	119.674,52
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	11.385,03	11.385,03
Λοιπά	103.215,53	103215,53
Σύνολο κυκλοφορούντων	**234.275,08**	**234.275,08**
Σύνολο ενεργητικού	**1.011.255,14**	**1.011.255,14**

Τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την 31/03/2025 ανέρχονται συνολικά σε 234.275,08 ευρώ και περιλαμβάνουν απαιτήσεις, προκαταβολές και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία. Συγκεκριμένα, το ποσό των 119.674,52 ευρώ αφορά απαιτήσεις από πελάτες, προμηθευτές και λοιπούς οφειλέτες. Ποσό 11.385,03 ευρώ αφορά προπληρωθέντα έξοδα επόμενης χρήσης, ενώ τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές ανέρχονται σε 103.215,53 ευρώ.

5.2.1. Απαιτήσεις

Απαιτήσεις	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
Δοσμένες εγγυήσεις	1.705,96	1.705,96
Πελάτες εσωτερικού	72.000,44	72.000,44
Πελάτες Εξωτερικού	-0,01	-0,01
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	1.773,62	1.773,62
Φόρος προστιθέμενης αξίας	12.255,97	12.255,97
Προμηθευτές	31.938,54	31.938,54
Σύνολο	**119.674,52**	**119.674,52**

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας κατά την 31/03/20 ανέρχονται συνολικά σε 119.674,52 ευρώ και αναλύονται ως εξής: 72.000,44 ευρώ αφορούν απαιτήσεις από πελάτες εσωτερικού για τιμολογημένες συναλλαγές. 1.773,62 ευρώ αφορούν πληρωτέες αποδοχές προσωπικού. 12.255,97 ευρώ αφορούν απαιτήσεις από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.). 31.938,54 ευρώ αντιστοιχούν σε χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών, τα οποία αναμένεται να συμψηφιστούν σε επόμενες συναλλαγές. 1.705,96 ευρώ αντιστοιχούν σε δοσμένες εγγυήσεις. Τέλος, εμφανίζεται ένα λογιστικό υπόλοιπο -0,01 ευρώ στους πελάτες εξωτερικού.

Η εκτιμώμενη αξία των απαιτήσεων ταυτίζεται με τη λογιστική, η αξία του λογαριασμού «Λοιπές απαιτήσεις» εκτιμάται ως έχει.

5.2.2. Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα

Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
Έξοδα επόμενης χρήσης προπληρωθέντα	11.385,03	11.385,03
Σύνολο	**11.385,03**	**11.385,03**

Οι προκαταβολές και τα έσοδα εισπρακτέα της Εταιρείας κατά την 31/03/2025 ανέρχονται συνολικά σε 11.385,03 ευρώ και αφορούν αποκλειστικά σε προπληρωθέντα έξοδα επόμενης χρήσης. Η αξία του λογαριασμού «Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα» εκτιμάται ως έχει.

5.2.3. Λοιπά

Το ανωτέρω κονδύλι αναλύεται ως εξής:

Λοιπά	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
Ταμείο		
Κεντρικό ταμείο	10.950,00	10.950,00
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ		
Attica Bank		
Attica Bank - GR3101600690000000085231430	55,34	55,34
Piraeus Bank		
Piraeus Bank - GR8301720550005055111807814	16.473,55	16.473,55
Piraeus Bank (GR3101720550005055111808071)	52.450,85	52.450,85
Optima Bank		
OPTIMA BANK (GR5403400200020013610027197)	23.285,79	23.285,79
Σύνολο	**103.215,53**	**103.215,53**

Για τον υπολογαριασμό Ταμείο, καταμετρήθηκαν τα μετρητά του κεντρικού ταμείου και ευρέθησαν 10.950,00 ευρώ. Επιβεβαιώθηκε το υπόλοιπο του για τους τραπεζικούς λογαριασμούς στις τράπεζες «Attica Bank», «Piraeus Bank» και «Optima Bank» μέσω αντιγράφων τραπεζικής κίνησης.

Η αξία του λογαριασμού «Λοιπά» εκτιμάται ως έχει.

6. ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Υποχρεώσεις	**Λογιστική Αξία**	**Αξία Εκτίμησης**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	619.917,01	619.917,01
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	200.186,38	200.186,38
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**1.011.255,14**	**1.011.255,14**

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31/03/2025 ανέρχονται σε 820.103,39 ευρώ και διακρίνονται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε 619.917,01 ευρώ και περιλαμβάνουν κυρίως δανειακές συμβάσεις και κρατικές επιχορηγήσεις. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε 200.186,38 ευρώ και περιλαμβάνουν οφειλές προς τρίτους, σε, φορολογικές αρχές και ασφαλιστικούς οργανισμούς.

Η αξία του λογαριασμού «Υποχρεώσεις» εκτιμάται ως έχει.

6.1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	199.917,01	199.917,01
Maravio Estates AE - Δανειακή σύμβαση	120.000,00	120.000,00
Maravio Capital Ltd - Δανειακή σύμβαση	300.000,00	300.000,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**619.917,01**	**619.917,01**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31/03/2025 ανέρχονται συνολικά σε 619.917,01 ευρώ. Αφορούν κατά199.917,01 ευρώ κρατικές επιχορηγήσεις, 120.000,00 ευρώ που αντιστοιχούν σε δανειακή σύμβαση με την Maravio Estates A.E. και 300.000,00 ευρώ που αντιστοιχούν σε δανειακή σύμβαση με την Maravio Capital Ltd.

6.2. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
Προμηθευτες	8.721,78	8.721,78
Παπαμιχαλόπουλος Παναγιώτης	40.005,54	40.005,54
Maravio Estates AE - Ταμειακή διευκόλυνση	80.000,00	80.000,00
ΜΑΡΑΣΟΓΛΟΥ ΒΙΟΛΛΕΤΑ	10.144,45	10.144,45
Maravio Estates AE - Ενοίκιο Αστυπάλαιας	12.000,00	12.000,00
Καλής Ιωάννης	130,57	130,57
PWTS	153,00	153,00
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	5.809,10	5.809,10
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	946,60	946,60
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	36.190,44	36.190,44
Λοιποί φόροι - τέλη	396,17	396,17
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	6.404,11	6.404,11
Χρεώστες διάφοροι	-715,38	-715,38
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**200.186,38**	**200.186,38**

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31/03/2025 ανέρχονται συνολικά σε 200.186,38 ευρώ και περιλαμβάνουν υποχρεώσεις προς προμηθευτές, φυσικά πρόσωπα, συνδεδεμένες εταιρείες, φορολογικές αρχές και ασφαλιστικά ταμεία. Συγκεκριμένα, περιλαμβάνονται υποχρεώσεις προς προμηθευτές ύψους 8.721,78 ευρώ, προς τον Παπαμιχαλόπουλο Παναγιώτη ποσού 40.005,54 ευρώ, καθώς και ταμειακή διευκόλυνση από την εταιρεία Maravio Estates A.E. ύψους 80.000,00 ευρώ. Επίσης περιλαμβάνεται ποσό 12.000,00 ευρώ προς την ίδια εταιρεία για ενοίκιο ακινήτου στην Αστυπάλαια. Επιπλέον, περιλαμβάνονται υποχρεώσεις προς τα φυσικά πρόσωπα Μαρασόγλου Βιολλέτα 10.144,45ευρώ, Καλής Ιωάννης 130,57 ευρώ, καθώς και προς την PWTS 153,00 ευρώ.

Οι υποχρεώσεις προς το Δημόσιο και τους ασφαλιστικούς φορείς περιλαμβάνουν φόρους και τέλη που αφορούν αμοιβές προσωπικού 5.809,10 ευρώ, αμοιβές τρίτων 946,60 ευρώ, φόρο εισοδήματος επί των φορολογητέων κερδών 36.190,44 ευρώ, λοιπούς φόρους και τέλη 396,17 ευρώ, καθώς και εισφορές προς ασφαλιστικούς οργανισμούς 6.404,11 ευρώ. Τέλος, καταγράφεται και ένα χρεωστικό υπόλοιπο ύψους 715,38 ευρώ από διάφορους χρεώστες.

Η αξία του λογαριασμού «Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» εκτιμάται ως έχει.

7. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α) Η Διοίκηση της Εταιρείας μας διαβεβαίωσε ότι δεν υφίστανται εκκρεμείς ένδικες αξιώσεις και αγωγές της Εταιρείας κατά τρίτων και τρίτων κατά αυτής και κατά συνέπεια δεν προκύπτουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές υποθέσεις.

β) Λάβαμε Φορολογική και Ασφαλιστική Ενημερότητα σε ισχύ.

8. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΤΗΝ 31η ΜΑΡΤΙΟΥ 2025

Η καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31/3/2025 ανέρχεται σε 191.151,75.
Η κατανομή των στοιχείων της Καθαρής Θέσης αναλύεται ως εξής

Κεφάλαια και αποθεματικά	Αξία Εκτίμησης
Κεφάλαιο	225.000,00
Αποθεματικά- Τακτικό αποθεματικό	1.475,32
Αποτελέσματα εις νέο (ζημιές)	-35.323,57
Σύνολο Κεφαλαίων και Αποθεματικών	**191.151,75**

Η Καθαρή Θέση κατά την 31/03/2025 θα ανέλθει σε ποσό **191.151,75 ευρώ.**

2S

Περιορισμός χρήσης

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, για να χρησιμεύσει μόνο για τους σκοπούς της διαπίστωσης της πραγματικής αξίας της Εταιρείας. Ως εκ τούτου η εφαρμογή διαφορετικών μεθόδων, εκτιμήσεων ή και υποθέσεων ενδέχεται να οδηγήσει στην εξαγωγή διαφορετικών συμπερασμάτων για την εκτίμηση της αξίας της καθαρής θέσης της Εταιρείας με ημερομηνία 31η Μαρτίου 2025.

Δεδομένου ότι η διενέργεια των προαναφερόμενων διαδικασιών δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω.
Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή αν είχαμε διενεργήσει έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα, τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε.

Νέο Ηράκλειο, 5 Μαΐου 2025

Οι εμπειρογνώμονες,

Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 16541

Θεόδωρος Δ. Δεληγιάννης

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 31341

Οι ανωτέρω, είναι μέλη της Εταιρείας :
ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ : 146 .
Βλαχερνών 10 Τ.Κ. : 151 24 Μαρούσι

26

Ήδη σήμερα με το παρόν συμβόλαιο μου, τηρηθείσης της νομίμου διαδικασίας **οι στο παρόν συμβαλλόμενοι,** Βιολέττα Μαράσογλου του Γεωργίου και της Ελένης και Παναγιώτης Παπαμιχαλόπουλος του Αθανασίου και της Ελένης, μοναδικοί εταίροι της ως άνω εταιρείας, που εκπροσωπούν το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου και των εταιρικών της μεριδίων, **προβαίνουν με το παρόν συμβόλαιο μου στην μετατροπή της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «MARAVIO CAPITAL I.K.E» και τον διακριτικό τίτλο «MARAVIO CAPITAL» σε Ανώνυμη Εταιρία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ΄ μέρους του Ν. 5162/2024, των άρθρων 104-133 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4935/22 και του Ν. 4548/2018,** όπως ισχύουν σήμερα, και από τους κατωτέρω ειδικότερους όρους και συμφωνίες που αποτελούν το καταστατικό της, το οποίο έχει ως εξής :

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

με την επωνυμία

«MARAVIO CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

και τον διακριτικό τίτλο

«MARAVIO CAPITAL»

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ– ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«MARAVIO CAPITAL**

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ο διακριτικός της τίτλος **«MARAVIO CAPITAL».**

Για τις διεθνείς σχέσεις της Εταιρείας, η επωνυμία της ορίζεται σε «MARAVIO CAPITAL SOCIETE ANONYME» και ο διακριτικός της τίτλος σε «MARAVIO CAPITAL».

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος Νέας Σμύρνης Αττικής.**

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι :

1. Καταλύματα διακοπών και άλλα καταλύματα σύντομης διαμονής.

2. Ξενοδοχεία και παρόμοια καταλύματα.

3. Υπηρεσίες εκμίσθωσης ή διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία, με υπαγωγή σε Φ.Π.Α.

4. Υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.

5. Υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που προορίζονται για κατοικία.

6. Υπηρεσίες εκμίσθωσης μικρής διάρκειας δωματίων σπιτιών.

7. Υπηρεσίες ενοικίασης επαγγελματικού τουριστικού σκάφους με πλήρωμα.

8. Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων μικρής διάρκειας, χωρίς παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών.

8. Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια.

10. Υπηρεσίες ενοικίασης τουριστικού σκάφους χωρίς πλήρωμα.

11. Εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.

12. Υπηρεσίες καταλυμάτων διακοπών και άλλων τύπων καταλύματος σύντομης διάρκειας.

13. Κατασκευαστικές εργασίες κτιρίων για κατοικίες και μη.

14. Εργασίες διαμόρφωσης ή ανέγερσης κτίσματος ή άλλου είδους κατασκευών (ως αγαθού επένδυσης του άρθρ. 33 παρ. 4 του Κώδικα ΦΠΑ) για ίδια άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας με δικαίωμα έκπτωσης του ΦΠΑ των εισροών τους.

15. Υπηρεσίες παροχής επιχειρηματικών συμβούλων διαχειρίσης.

16. Υπηρεσίες εταιρειών παροχής επενδυτικών συμβούλων.

17. Άλλες υπηρεσίες παροχής επιχειρηματικών συμβούλων.

18. Υπηρεσίες οικονομοτεχνικών μελετών.

19. Υπηρεσίες ενοικίασης επιβατηγών αυτοκινήτων με οδηγό.

20. Υπηρεσίες ενοικίασης επιβατηγών αυτοκινήτων χωρίς οδηγό.

21. Υπηρεσίες μίσθωσης ομπρελών ή/και καθισμάτων παραλιών (πλαζ).

22. Εκμετάλλευση και υπηρεσίες εκμετάλλευσης πάσης φύσεως οικοπέδων και εγκαταστάσεων μισθωμένων ή ιδιόκτητων για ψυχαγωγικούς σκοπούς και σκοπούς αναψυχής με παροχή υπηρεσιών, φαγητών, ποτών κλπ

Άρθρο 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 5
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΜΕΤΟΧΕΣ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε **ευρώ διακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες (225.000,00€),** διαιρούμενο σε είκοσι δύο χιλιάδες πεντακόσιες (22.500) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ δέκα (10,00€) εκάστη.

Το κεφάλαιο θα καταβληθεί σύμφωνα με τον νόμο και σύμφωνα με το άρθρο 11 του παρόντος καταστατικού.

Άρθρο 6

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Κατ΄ εξαίρεση, η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ. της εγκριτικής της μετατροπής απόφασης του Προϊσταμένου της αρμόδιας υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. και του παρόντος καταστατικού και λήγει στις 31-12-2025.

Άρθρο 7

ΙΔΡΥΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ – ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΤΛ

Για την εκπλήρωση του σκοπού της, η εταιρεία δύναται να ιδρύει καταστήματα, υποκαταστήματα, γραφεία ή πρακτορεία οπουδήποτε στην Ελλάδα και το εξωτερικό και να ιδρύει θυγατρικές, να διασπάται σε δύο ή περισσότερες εταιρείες, να αποσχίζει κλάδους κ.λπ.

Άρθρο 8

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ρητώς συμφωνείται ότι μέρος ή το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου, που έχουν συνεισφέρει οι μέτοχοι της επιχείρησης, δύναται να χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη της ιδίας συμμετοχής του συγχρηματοδοτούμενου επενδυτικού έργου με κωδικό Ν6ΝΤ-0006266, το οποίο έχει εγκριθεί και θα υλοποιηθεί στο πλαίσιο του προγράμματος "Ενίσχυση της Ίδρυσης και Λειτουργίας

Νέων Τουριστικών Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων" του Ε.Π. Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία (ΕΠΑνΕΚ), του ΕΣΠΑ 2014-2020.

Άρθρο 9

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν καταστατικό ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Άρθρο 10

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ – ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο που θα διοικήσει την Εταιρεία, η θητεία του οποίου αρχίζει με τη νόμιμη σύσταση της Εταιρείας και λήγει, για όλα τα μέλη του, με το διορισμό νέου Διοικητικού Συμβουλίου ή Μονομελούς Διοικητικού Οργάνου από την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία συνέρχεται το αργότερο έως τη δέκατη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα από την λήξη της πρώτης εταιρικής χρήσης, ήτοι το αργότερο μέχρι την 10η Σεπτεμβρίου 2026, είναι τριμελές και αποτελείται από τα εξής πρόσωπα με τις παρακάτω ιδιότητες :

α) Παναγιώτη Παπαμιχαλόπουλο του Αθανασίου, που γεννήθηκε στις 9-10--1977, οικονομολόγος, κάτοικος Νέας Σμύρνης (Πλατείας Βασιλέως Κωνσταντίνου 16, ΤΚ 17121), κάτοχο του υπ' αριθμόν Π 841824 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε στις 15-6-1993, με Α.Φ.Μ. 104054567 της ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

β) Βιολέττα Μαράσογλου του Γεωργίου, που γεννήθηκε στις 31-7-1964, κάτοικο Νέα Σμύρνη Ελλάδας (Πλατείας Βασιλέως Κωνσταντίνου 16 ΤΚ 17121), κάτοχο του υπ' αριθμόν Α01454781 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε στις 17-2-2025, με Α.Φ.Μ. 073680313 της ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνουσα Σύμβουλος και

γ) Δημήτριο Μακρή του Κοσμά, που γεννήθηκε στις 8-12-1979, κάτοικο Αμαρουσίου (Φραγκοκκλησιάς 80, ΤΚ 15125), κάτοχο του υπ' αριθμόν ΑΒ 801259 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε στις 16-4-2007, με Α.Φ.Μ. 111932242 της ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου (Παναγιώτης Παπαμιχαλόπουλος) ή η Αντιπρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος (Βιολέττα Μαράσογλου), ο καθένας ξεχωριστά, με μόνη την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία, εκπροσωπούν και δεσμεύουν την Εταιρεία ενώπιον κάθε δημόσιας, δικαστικής, διοικητικής, φορολογικής Αρχής, ενώπιον κάθε

οργανισμού, κάθε νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και κάθε τρίτου φυσικού προσώπου σε όλες αυτής τις σχέσεις και συναλλαγές, χωρίς κανέναν οικονομικό ή άλλον περιορισμό.

Το παραπάνω διοικητικό συμβούλιο μπορεί, αποκλειστικά και μόνο με έγγραφη απόφασή του, να αναθέτει την εκπροσώπηση της Εταιρείας καθώς και την άσκηση όλων ή μέρους των εξουσιών του διαχείρισης, εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης. Τα πρόσωπα αυτά μπορούν να αναθέτουν περαιτέρω την άσκηση των εξουσιών που τους αναθέτουν ή μέρους τούτων σε άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, υπαλλήλους της Εταιρείας ή τρίτους.

Άρθρο 11

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ – ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται - όπως αναφέρεται στο άρθρο 5 του παρόντος καταστατικού και σύμφωνα με τα άρθρα 123 § 3 και 131 § 2 Ν. 4601/2019 - σε ευρώ διακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες (225.000,00€), διαιρούμενο σε είκοσι δύο χιλιάδες πεντακόσιες (22.500)

ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ δέκα (10,00€) εκάστη.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας καλύπτεται εξ ολοκλήρου από τους ιδρυτές, Βιολέττα Μαράσογλου του Γεωργίου και Παναγιώτη Παπαμιχαλόπουλο του Αθανασίου με το μέχρι σήμερα ποσοστό συμμετοχής καθενός, ήτοι 49% για την πρώτη και 51% για τον δεύτερο, και αντιστοιχεί στην συνολική αξία των περιουσιακών στοιχείων μείον τις υποχρεώσεις της MARAVIO CAPITAL I.K.E την 31.03.2025, και κατανέμεται σε κεφάλαιο (225.000€), όπως αναφέρεται στην από 5-5-2025 Έκθεση Εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών Κωνσταντίνου Νιφορόπουλου (με ΑΜ ΣΟΕΛ 15641) και Θεόδωρου Δεληγιάννη (με ΑΜ ΣΟΕΛ 31341), η δε πρώτη ιδρύτρια, Βιολέττα Μαράσογλου του Γεωργίου θα αναλάβει έντεκα χιλιάδες είκοσι πέντε (11.025) μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ δέκα (10,00€) η καθεμία, ενώ ο δεύτερος ιδρυτής, Παναγιώτης Παπαμιχαλόπουλος του Αθανασίου θα αναλάβει έντεκα χιλιάδες τετρακόσιες εβδομήντα πέντε (11.475) μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ δέκα (10,00€) η καθεμία.

ΑΡΘΡΟ 12ο
ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ - ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Της δια του παρόντος γενομένης μετατροπής της ανωτέρω Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας προηγήθηκε η προαναφερθείσα από 5-5-2025 έκθεση εκτίμησης των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «MARAVIO CAPITAL I.K.E» και τον διακριτικό τίτλο «MARAVIO CAPITAL» βάσει ισολογισμού μετατροπής της 31-03-2025, με σκοπό την μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ΄ μέρους του Ν. 5162/2024, των άρθρων 104-133 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4935/22 και του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν σήμερα, οποία καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 5-5-2025 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 5366344, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν υπ΄ αριθμόν πρωτοκόλλου 3615189/5-5-2025 Ανακοίνωση (αυτοματοποιημένης καταχώρισης) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Η μετατροπή της ως άνω ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρία πραγματοποιείται, όπως και προηγουμένως αναφέρεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ΄ μέρους του Ν. 5162/2024, των άρθρων 104-133 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4935/22 και του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν σήμερα, κατά τις οποίες η ανωτέρω μετατραπείσα Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «MARAVIO CAPITAL I.K.E» και τον διακριτικό

τίτλο «MARAVIO CAPITAL» διατηρεί τη νομική της προσωπικότητα και συνεχίζεται με την νέα της εταιρική μορφή χωρίς να πραγματοποιείται μεταβίβαση της περιουσίας της, ούτε με ειδική ή καθολική διαδοχή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 4601/2019.

Η παραπάνω μετατροπή συντελείται με την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) του καταστατικού της με το παρόν συνιστώμενης ανώνυμης εταιρείας καθώς και με την τήρηση των λοιπών διατυπώσεων δημοσιότητας, που προβλέπονται στα άρθρα 112 και 113 του Ν. 4601/2019. Μετά την τήρηση των διατυπώσεων αυτών η μετατρεπόμενη εταιρεία συνεχίζεται υπό τον τύπο της ανώνυμης εταιρείας.

Από και με την παραπάνω καταχώρηση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) του καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρίας όλο το ενεργητικό και το παθητικό της ως άνω μετατρεπόμενης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρία ανήκει στην Ανώνυμη Εταιρία που συνιστάται δια μετατροπής με το παρόν, χωρίς να πραγματοποιείται μεταβίβαση της περιουσίας της, ούτε με ειδική ή καθολική διαδοχή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 4601/2019, η οποία κατέχει το σύνολο της περιουσίας και διατηρεί όλα εν γένει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της ως άνω μετατρεπόμενης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρία και όλες τις έννομες σχέσεις της, με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημοσίου ή

ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, οποιασδήποτε Δημόσιας, Ιδιωτικής ή Κοινοτικής Αρχής και οποιουδήποτε Οργανισμού και Τράπεζας, καθώς και όλες τις πιστωτικές και οποιασδήποτε άλλης φύσεως συμβάσεις με οποιονδήποτε τρίτο και οποιαδήποτε Τράπεζα και Οργανισμό.

Συνεπεία των ανωτέρω όλα τα περιουσιακά στοιχεία αυτής, κινητά ή ακίνητα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις της, όπως αναφέρθηκαν πιο πάνω και περιγράφηκαν στην εδώ προσαρτώμενη και «επί λέξει» αντιγραφείσα από 5-5-2025 έκθεση διαπιστώσεως της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εν λόγω μετατρεπόμενης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «MARAVIO CAPITAL I.K.E» και τον διακριτικό τίτλο «MARAVIO CAPITAL» σε Ανώνυμη Εταιρία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ΄ μέρους του Ν. 5162/2024, των άρθρων 104-133 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4935/22 και του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν σήμερα, των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών Κωνσταντίνου Ι. Νιφορόπουλου (με ΑΜ ΣΟΕΛ 15641) και Θεόδωρου Δεληγιάννη (με ΑΜ ΣΟΕΛ 31341), ανήκουν εφεξής στην εκ μετατροπής προερχόμενη Ανώνυμη Εταιρεία κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής, και η ως άνω εκ μετατροπής προερχόμενη Ανώνυμη Εταιρία καθίσταται αυτοδικαίως αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος αυτών με την νέα της εταιρική μορφή και δύναται

στο εξής να διακατέχει, νέμεται και διαθέτει όλα αυτά όπως θέλει και κατά πλήρες και αποκλειστικό ιδιοκτησίας δικαίωμα.

Επίσης οι στο παρόν συμβαλλόμενοι δηλώνουν περαιτέρω :

α) Ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλλουν αυτό το συμβόλαιο ή να αμφισβητήσουν το κύρος αυτού του συμβολαίου για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

β) Ότι η έδρα της μετατρεπόμενης είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

γ) Ότι για την περίπτωση που εκ παραδρομής κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα της μετατρεπόμενης εταιρείας, για την μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να τηρηθεί κάποιος τύπος, δεν περιγράφηκε ειδικά παραπάνω ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, η συμβαλλόμενη παρέχει την εντολή και πληρεξουσιότητα στην συνιστώμενη εταιρεία, όπως ενεργώντας μονομερώς και χωρίς τη σύμπραξη αυτής με αυτοσύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 235 του ΑΚ για τον εαυτόν της ατομικά και ως εντολοδόχος και εκπρόσωπος της συμβαλλομένης, σύμφωνα με εντολή και πληρεξουσιότητα που δίνεται με το συμβόλαιο αυτό από αυτούς και ισχύει και για το χρόνο μετά την μετατροπή της εταιρείας, να προβεί είτε στη συμπλήρωση του παρόντος συμβολαίου όσον αφορά τον απαιτούμενο τύπο με

σύνταξη συμπληρωματικής πράξης στην οποία θα περιγράφονται τα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα και θα εκπληρώνεται ο απαιτούμενος τύπος, είτε στη διενέργεια οποιασδήποτε πράξης απαιτείται σχετικά.

Από σήμερα και εντεύθεν και μέχρι της τελειώσεως της μετατροπής της ως άνω ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρία, οι κάθε είδους πράξεις που ενεργήθηκαν ή θα ενεργηθούν, όπως αυτές εμφανίζονται στα κατά Νόμο τηρούμενα Βιβλία των Εταιριών, θεωρούνται ότι έγιναν για λογαριασμό της Ανώνυμης Εταιρίας που θα προέλθει από τη μετατροπή αυτή, στα βιβλία της οποίας θα μεταφερθούν με συγκεντρωτικές εγγραφές.

Όλες οι πράξεις και συναλλαγές της μετατρεπόμενης εταιρείας, μέχρι την ολοκλήρωση της μετατροπής και τη σύσταση της παρούσας ανωνύμου εταιρείας, λογίζονται ότι έγιναν στο όνομα και για λογαριασμό της μετατρεπόμενης εταιρείας. Σε περίπτωση που προκύψουν ζημιές κατά το διάστημα αυτό, υποχρεούνται οι εταίροι της μετατρεπομένης εταιρείας να τις καλύψουν με μετρητά προς αποφυγή μειώσεως του μετοχικού κεφαλαίου της εκ μετατροπής προερχόμενης ανώνυμης εταιρείας, σε περίπτωση δε που προκύψουν κέρδη, εφαρμόζονται οι ισχύουσες φορολογικές διατάξεις. Με την νόμιμη τελείωση της μετατροπής, θα μεταφερθούν τα υπόλοιπα των λογαριασμών της μετατρεπόμενης

εταιρείας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, στα βιβλία της ανώνυμης εταιρείας. Έτσι, κατά την ημέρα της καταχώρισης του καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρίας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), θα κλείσουν τα βιβλία της ως άνω μετατρεπόμενης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρία και όλες οι πράξεις που θα έχουν διενεργηθεί από την ως άνω μετατρεπόμενη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία μετά την ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού της θα θεωρούνται ότι έγιναν για λογαριασμό της Ανώνυμης Εταιρίας που θα προέλθει από τη μετατροπή αυτή.

Από την τελείωση του μετασχηματισμού της ως άνω μετατρεπόμενης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρία, οι εταίροι αυτής δεν έχουν άλλα δικαιώματα, πλην της απόληψης των μετοχών της συνιστωμένης με το παρόν Ανώνυμης Εταιρίας σύμφωνα με όσα προβλέπονται εδώ. Η Ανώνυμη Εταιρία που θα προέλθει από τη μετατροπή της ως άνω ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρία θα διέπεται από τις ανωτέρω διατάξεις και όρους που αποτελούν το καταστατικό της μετασχηματιζομένης και με τον τύπο της Ανώνυμης Εταιρίας.

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του Ν. 5162/2024, των άρθρων 104-133 του Ν. 4601/2019, του Ν. 4935/22 και του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν σήμερα.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε κατόπιν αιτήσεως των συμβαλλομένων το παρόν

συμβόλαιο μου σε είκοσι ένα (21) φύλλα και τρείς (3) παραπομπές, για το οποίο εισπράχθηκε το αναλογούν βάσει του άρθρου 89 Ν. 5043/2023 (Α' 91) τέλος μεγαροσήμου ευρώ (5,00€) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, για δικαιώματα του παρόντος και την έκδοση αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ εννιακόσια πενήντα πέντε (955,00€) [από τα οποία παρακρατήθηκε φόρος 20% ευρώ εκατόν ενενήντα ένα (191,00€)] πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. από ευρώ διακόσια είκοσι εννιά και είκοσι λεπτά (229,20€) και αφού διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, που βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και υπογράφεται από αυτούς και εμένα την Συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΒΙΟΛΕΤΤΤΑ ΜΑΡΑΣΟΓΛΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

(Τ.Σ.) Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΦΙΩΡΗ ΑΘ. ΠΕΤΡΟΥ
Ακριβές αντίγραφο. Αθήνα σήμερον.
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Η αμοιβή για την έκδοση του παρόντος αντιγράφου εισπράχθηκε και αναφέρεται στο πρωτότυπο. Δεν απαιτείται Δ.Α.Π.Υ. Άρθρο 55 παρ. 1 Ν. 2065 / 92 και 13 παρ. 4 Π.Δ. 186 / 92