ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ/νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Π. Γκαλιούρη
Τηλέφωνο: 2103604815-9, 2103602411.
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,26/05/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3627203

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ALL CONSTRUCTIONS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ALL CONSTRUCTIONS L.T.D.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005155001000**.

Την **23/05/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5384322**, η **υπ'αρ. 894 / 28-03-2025 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΑΡΜΕΝΗ ΒΑΡΒΑΡΑΣ,** από την οποία προκύπτει ότι, με την από 26/03/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα **άρθρα 11, 5, 2, 1** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την νέα επωνυμία **«VBROS DEVELOPMENT ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** , το διακριτικό τίτλο **VBROS DEVELOPMENT L.T.D.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ**. 005155001000.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΒΑΡΒΑΡΑ Κ. ΑΡΜΕΝΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
Ζωοδόχου Πηγής 8-10, Αθήνα
210-3823624/3841791

VARVARA ARMENI
Συμβολαιογράφος Αθηνών Βαρβάρα
Αρμένη Ακριβές αντίγραφο
12.05.2025 13:46

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ 894

ΠΩΛΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ALL CONSTRUCTIONS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ – ΔΟΜΗΣΗΣ – ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΑΝΤΙ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΕΥΡΩ: 33.000,00

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι οκτώ (28) του μηνός Μαρτίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025) ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και στο Συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στην οδό Ζωοδόχου Πηγής αριθμοί 8-10, 6ος όροφος, ιδιοκτησίας Υβόννης - Καλλιόπης Τζανίδη του Μιλτιάδη, σε μένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών και κάτοικο Βριλησσίων Αττικής, **ΒΑΡΒΑΡΑ ΚΟΣΜΑ ΑΡΜΕΝΗ** (με Α.Φ.Μ. 070964285 / ΚΕΦΟΔΕ Αττικής), με έδρα την Αθήνα, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο:

Αφενός 1) ο Αντώνιος Βρέττας του Ιωάννη και της Δροσούλας, ελεύθερος επαγγελματίας, γεννημένος στον Πειραιά Αττικής στις 28-01-1958, κάτοικος Βάρκιζας Αττικής, οδός Θησέως αριθμός 18, κάτοχος του με αριθμό ΑΖ 064235/1-

12-2007 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Λαυρίου, με Α.Φ.Μ. 050871920/ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, και

2) ο Φοίβος Βρέττας του Ιωάννη και της Ευαγγελίας, δικηγόρος, που γεννήθηκε στην Αθήνα το 1976, κάτοικος Αθηνών, οδός Μιχαλακοπούλου αριθμός 104, κάτοχος του υπ` αριθμόν Σ 628820/1998 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Α.Τ. Αμπελοκήπων, με Α.Φ.Μ. 077198720 / ΚΕΦΟΔΕ Αττικής,

και **αφετέρου ο Τίτος Βρέττας του Ιωάννη** και της Ευαγγελίας, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής στις 04-06-1971, κάτοικος Αθηνών, οδός Μιχαλακοπούλου αριθμός 104, κάτοχος του υπ` αριθμόν ΑΜ 219753/28-07-2015 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Αμπελοκήπων, με Α.Φ.Μ. 045166197/ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, οι οποίοι έχουν την Ελληνική Ιθαγένεια και ζήτησαν την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος και δήλωσαν ότι:

Οι αφενός συμβαλλόμενοι στο παρόν Αντώνιος Βρέττας του Ιωάννη και Φοίβος Βρέττας του Ιωάννη τυγχάνουν μοναδικοί εταίροι της εδρεύουσας στο Δήμο Γλυφάδας Αττικής, και επί της οδού Αγγέλου Μεταξά αριθμός 33, Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία ***«ALL CONSTRUCTIONS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ – ΔΟΜΗΣΗΣ – ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»***, με αριθμό ΓΕΜΗ 005155001000 και Α.Φ.Μ.: 999571429, η οποία συστήθηκε αρχικά μεταξύ (1) του Κωνσταντίνου Ηλιάδη του Χρήστου και (2) του Αντώνιου Βρέττα του Ιωάννη, δυνάμει του υπ` αριθμόν **2718/22-01-2003 συμβολαίου - καταστατικού της Συμβολαιογράφου Αθηνών** Σταυρούλας Ναθαναήλ-Σιγαλού, το οποίο έχει καταχωρηθεί στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου της Αθήνας την 27η/1/2003 με αύξοντα γενικό αριθμό 1150 και ειδικό 371, περίληψη του

οποίου δημοσιεύθηκε στο 702/28-1-2003 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), με την αρχική επωνυμία «*ΗΡΑΚΛΕΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ – ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ*», η οποία τροποποιήθηκε όπως παρακάτω αναφέρεται και σήμερα έχει **διάρκεια** πενήντα (50) χρόνια, ήτοι μέχρι την 28η Ιανουαρίου 2053, με **σκοπό** α) την ανέγερση, ανοικοδόμηση – δόμηση, συντήρηση, διαχείριση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση κτιριακών εγκαταστάσεων και εν γένει πάσης φύσεως ακινήτων, β) την αποκατάσταση και ανακαίνιση κτιρίων, γ) την κατασκευή, ανακατασκευή, διαμόρφωση και διακόσμηση εσωτερικών και εξωτερικών χώρων κτιρίων και εν γένει ακινήτων. Τη διακόσμηση εξωτερική και εσωτερική παντός είδους κινητών, δ) την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών πάσης φύσεως, ε) την ανέγερση οικοδομών είτε για ίδιο λογαριασμό είτε για λογαριασμό τρίτων είτε με το σύστημα της αντιπαροχής, στ) την κατασκευή επίπλων και εμπορία αυτών, ζ) την εμπορία, διανομή, πώληση και διάθεση χονδρικώς ή λιανικώς ειδών διατροφής, ενδυμάτων, ειδών δώρων και ειδών αξεσουάρ, επίπλων. Τη διαμεσολάβηση, αντιπροσώπευση και παροχή υπηρεσιών για τα πιο πάνω είδη, η) τη συμμετοχή σε άλλες εταιρείες οποιουδήποτε εταιρικού τύπου (holding) που επιδιώκουν τον ίδιο ή διαφορετικό σκοπό, θ) την ίδρυση με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα εταιρειών ή κοινοπραξιών με τους ίδιους ή διαφορετικούς σκοπούς, με **κεφάλαιο** ευρώ εξήντα χιλιάδες (60.000,00), διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες (2.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου, στο οποίο οι άνω εταίροι συμμετέχουν ως εξής : ο Αντώνιος Βρέττας του Ιωάννη με συμμετοχή χίλια εννιακόσια (1.900) εταιρικά μερίδια σε σύνολο δύο χιλιάδων (2000), και ο Φοίβος Βρέττας του Ιωάννη με συμμετοχή εκατό (100) εταιρικά μερίδια σε σύνολο σε σύνολο δύο χιλιάδων (2000) και με **διαχειριστή** τον Αντώνιο Βρέττα του Ιωάννου.

Το άνω καταστατικό έχει τροποποιηθεί και κωδικοποιηθεί

σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 419/1986, με το υπ'αριθμόν 3364/27-06-2006 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Σταυρούλας Ναθαναήλ - Σιγαλού, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με Αύξοντα Αριθμό 10331-2837/4.7.2006 και δημοσιεύθηκε κατά νόμο στο ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), δυνάμει της οποίας ο εκ αρχικών εταίρων Κωνσταντίνος Ηλιάδης του Χρήστου, εκχώρησε, μεταβίβασε και παρέδωσε αιτία πωλήσεως κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον κατά το χρόνο εκείνο μη εταίρο και στο παρόν δεύτερο εκ των αφενός συμβαλλομένων, Φοίβο Βρέττα του Ιωάννη, εκατό (100) εταιρικά μερίδια από τα ανήκοντα σε αυτόν χίλια διακόσια (1.200) με τίμημα που συμφωνήθηκε μεταξύ των ευρώ τρεις χιλιάδες (3.000,00), ήτοι αντί ευρώ τριάντα (30,00) για έκαστο μερίδιο, και στον πρώτο εκ των στο παρόν αφενός συμβαλλομένων Αντώνιο Βρέττα του Ιωάννη, χίλια εκατό (1.100) εταιρικά μερίδια από τα ανήκοντα σε αυτόν χίλια διακόσια (1.200) με τίμημα που συμφωνήθηκε μεταξύ των ευρώ τριάντα τρεις χιλιάδες (33.000,00), ήτοι αντί ευρώ τριάντα (30,00) για έκαστο μερίδιο, συμμεταβιβάζοντας τους όλα γενικά τα εκ της συμμετοχής του στην εν λόγω εταιρεία δικαιώματά του, προσωπικά και πραγματικά και τις συναφείς αγωγές και ενστάσεις του, που απορρέουν από το Ν.3190/1955, ως τροποποιήθηκε και ισχύει, και εξήλθε της εταιρείας, καταλείποντας ως μοναδικούς πλέον εταίρους τους αφενός συμβαλλόμενους στο παρόν Αντώνιο Βρέττα του Ιωάννη με συμμετοχή χίλια εννιακόσια (1.900) εταιρικά μερίδια σε σύνολο δύο χιλιάδων (2.000) και Φοίβο Βρέττα του Ιωάννη με συμμετοχή εκατό (100) εταιρικά μερίδια σε σύνολο σε σύνολο δύο χιλιάδων (2.000), οι οποίοι, κατόπιν τροποποίησαν το άρθρο 5ο του άνω

Καταστατικού της Εταιρείας ως προς το κεφάλαιο και τη συμμετοχή ενός εκάστου των εταίρων σε αυτό, καθώς και το άρθρο 1ο αυτού ως προς την Επωνυμία της εταιρείας, μετατρέποντας αυτή από «*ΗΡΑΚΛΕΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ – ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ*» σε «*ALL CONSTRUCTIONS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ – ΔΟΜΗΣΗΣ – ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ*», καθώς και το άρθρο 2 αυτού ως προς την έδρα της εταιρείας, μεταφέροντας αυτή στο Δήμο Γλυφάδας Αττικής και συγκεκριμένα επί της οδού Άγγελου Μεταξά αριθμός 33, καθώς επίσης και το άρθρο 4 αυτού ως προς τους εταιρικούς σκοπούς, και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρίας.

Το ως άνω Καταστατικό δεν έχει έκτοτε τροποποιηθεί, ούτε η εταιρία έως σήμερα έχει λυθεί ή πτωχεύσει ή τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση σύμφωνα με ρητή δήλωση των αφενός συμβαλλομένων στο παρόν εταίρων.

Ότι οι άνω αφενός συμβαλλόμενοι στο παρόν εταίροι Αντώνιος Βρέττας του Ιωάννη και Φοίβος Βρέττας του Ιωάννη, οι οποίοι είναι μοναδικοί εταίροι της άνω εταιρίας που εκπροσωπούν το σύνολο των εταιρικών μεριδίων της παραπάνω εταιρίας, κατά την Έκτακτη Συνέλευση των εταίρων αυτής στις 26-03-2025, ημέρα Τετάρτη, συνταγέντος του προσαρτώμενου σε ακριβές αντίγραφο στην παρούσα από ιδίας ημεροχρονολογίας πρακτικού, την οποία επαναλαμβάνουν σήμερα οι άνω συμβαλλόμενοι στο παρόν και ενώπιον μου αποφάσισαν: **1)** την αλλαγή επωνυμίας της εταιρείας σε «*VBROS DEVELOPMENT ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ*» και διακριτικό τίτλο «*VBROS DEVELOPMENT L.T.D*» και την σχετική τροποποίηση του άρθρου 1ου του Καταστατικού **2)** τη μεταφορά της έδρας της Εταιρείας από το Δήμο Γλυφάδας Αττικής στο Δήμο Φιλοθέης - Ψυχικού Αττικής, και την σχετική

τροποποίηση του άρθρου 2ου του Καταστατικού ως προς την έδρα της εταιρείας **3) την είσοδο νέου εταίρου στην εταιρεία με** τη μεταβίβαση χιλίων εκατό (1.100) εταιρικών μεριδίων από τον Αντώνιο Βρέττα του Ιωάννη προς τον Τίτο Βρέττα του Ιωάννη και της Ευαγγελίας, με την ταυτόχρονη είσοδο του τελευταίου στην εταιρεία, παραιτούμενου ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα του σχετικού εκ του άρθρου 20ο του Καταστατικού δικαιώματος προτίμησης του έτερου εταίρου Φοίβου Βρέττα, στον οποίο προσφέρθηκαν αυτά στην αυτή τιμή, και την τροποποίηση του άρθρου 5ον του Καταστατικού ως προς τους εταίρους και τη συμμετοχή εκάστου εξ αυτών στο κεφάλαιο της εταιρείας **4)** τον ορισμό ως νέου διαχειριστή της εταιρείας του νεοεισελθέντος εταίρου, κου Τίτου Βρέττα και **5)** την κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο του Καταστατικού της εταιρείας.

Ήδη σήμερα με το παρόν, ο αφ' ενός συμβαλλόμενος Αντώνιος Βρέττας του Ιωάννη και της Δροσούλας, που θα καλείται παρακάτω για συντομία «πωλητής», σε εκτέλεση της παραπάνω αναφερόμενης απόφασης της άνω Έκτακτης Συνελεύσεως των εταίρων της άνω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «*ALL CONSTRUCTIONS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ – ΔΟΜΗΣΗΣ – ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ*», από τα συνολικά ανήκοντα σ' αυτόν χίλια εννιακόσια (1.900) εταιρικά μερίδια της άνω εταιρείας, σήμερα με το παρόν πωλεί, εκχωρεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίνει αιτία πωλήσεως προς τον αφ' ετέρου συμβαλλόμενο Τίτο Βρέττα του Ιωάννη και της Ευαγγελίας, που θα καλείται παρακάτω για συντομία «αγοραστής», χίλια εκατό (1.100) εταιρικά μερίδια της άνω εταιρείας, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00), ήτοι συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ

τριάντα τριών χιλιάδων (33.000,00), εγγυώμενος και υποσχόμενος αυτά, ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε γενικά βάρος, χρέος, μεσεγγύηση, ενεχυρίαση, εκνίκηση τρίτου ή διεκδίκηση, φόρων οποιωνδήποτε και από κάθε γενικά νομικό ελάττωμα, και κατά πλήρη αυτού κυριότητα, νομή και κατοχή, αντί συνολικού τιμήματος ποσού ευρώ τριάντα τριών χιλιάδων (33.000,00).

Το συνομολογηθέν μεταξύ των συμβαλλομένων παραπάνω τίμημα των πωλουμένων εταιρικών μεριδίων, οι συμβαλλόμενοι θεωρούν εύλογο, δίκαιο και αγοραίο, που αντιπροσωπεύει την ενεστώσα αντικειμενική και αγοραία αξία των πωλουμένων εταιρικών μεριδίων.

Το συνολικό τίμημα της πωλήσεως των ως άνω χιλίων εκατό (1.100) εταιρικών μεριδίων, ποσού ευρώ τριάντα τριών χιλιάδων (33.000,00), έλαβε ο πωλητής από τον αγοραστή κατόπιν ισόποσης καταβολής μέσω τραπεζικού εμβάσματος που πραγματοποίησε ο αγοραστής στον πωλητή με μεταφορά από τραπεζικό λογαριασμό του αγοραστή στον τραπεζικό λογαριασμό του πωλητή, κατά ρητή δήλωση των συμβαλλομένων μερών.

Ο δεύτερος των αφενός συμβαλλομένων – εταίρος, Φοίβος Βρέττας του Ιωάννη και της Ευαγγελίας, βεβαιώνει με το παρόν ότι, δυνάμει του άρθρου 20ο του Καταστατικού της Εταιρείας, του προσφέρθηκαν από τον εταίρο, Αντώνιο Βρέττα του Ιωάννη και της Δροσούλας, τα ανωτέρω μεταβιβαζόμενα εξακόσια εταιρικά μερίδια στην αυτή τιμή και πως απέρριψε αυτά και δηλώνει ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα πως παραιτείται του εκ του άρθρου 20ο του Καταστατικού δικαιώματος προτίμησής του υπέρ του Τίτου Βρέττα του Ιωάννη και της

Ευαγγελίας και προκειμένου ο τελευταίος να εισέλθει ως νέος εταίρος στην Εταιρεία.

Συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων ότι η παραπάνω μεταβίβαση των ως άνω εταιρικών μεριδίων νοείται ότι γίνεται με όλα γενικά τα σχετιζόμενα και συμπαρομαρτούντα με αυτά οποιαδήποτε δικαιώματά του πωλητή, ενοχικά και εμπράγματα και τις συναφείς αγωγές και ενστάσεις του, μεταβιβάζει δε και εκχωρεί ο πωλητής με το παρόν και όλα τα δικαιώματά του που πηγάζουν από τα πωλούμενα εταιρικά μερίδια σε κάθε περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας και μάλιστα όχι μόνον έναντι αυτής, αλλά και έναντι κάθε τρίτου.

Κατόπιν της προκειμένης μεταβιβάσεως, **ο πωλητής αποξενώνεται και απεκδύεται υπέρ του αγοραστή από κάθε τίτλο και δικαίωμά του επί των μεταβιβαζομένων εταιρικών μεριδίων** και αποκαθιστά τον αγοραστή τέλειο και αποκλειστικό κύριο, νομέα και κάτοχο αυτών, δυνάμενο και δικαιούμενο κατόπιν του παρόντος να διακατέχει, νέμεται και διαθέτει αυτά, όπως θέλει, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας και τις αποφάσεις των οργάνων αυτής.

Ο αφ' ετέρου συμβαλλόμενος αγοραστής δηλώνει ότι αποδέχεται την προς αυτόν με το παρόν γενομένη πώληση και μεταβίβαση των παραπάνω εταιρικών μεριδίων της παραπάνω εταιρείας από τον αφ' ενός συμβαλλόμενο πωλητή και εταίρο και υπεισέρχεται σ' όλα τα δικαιώματά και τις υποχρεώσεις του εταίρου - πωλητή, τα οποία απορρέουν από τα πωλούμενα και εκχωρούμενα εταιρικά μερίδια έναντι του πωλητή και έναντι τρίτων και αποκαθίσταται τέλειος και αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος αυτών, δυνάμενος και δικαιούμενος, όπως με την προκειμένη σύμβαση διακατέχει, νέμεται και διαθέτει αυτά,

όπως θέλει και κατά πλήρες και απόλυτο ιδιοκτησίας δικαίωμα και κατά τις διατάξεις του Νόμου, του ισχύοντος Καταστατικού της εταιρείας και τις αποφάσεις των οργάνων και διαχειριστή/ών της εταιρείας και έχει όλες τις σχετικές αγωγές, έναντι τρίτων, όσες μπορούσε και όσες εδικαιούτο να έχει ο πωλητής.

Τέλος οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι το παραπάνω τίμημα των πωλουμένων εταιρικών μεριδίων ανταποκρίνεται στην πραγματική αυτών αξία και παραιτούνται αμοιβαία του δικαιώματος να ζητήσουν αναπροσαρμογή ή αυξομείωση του συνομολογηθέντος τιμήματος και παντός δικαιώματός τους για προσβολή ή διάρρηξη του παρόντος, για οποιοδήποτε λόγο, τυπικό ή ουσιαστικό, καθώς και αιτία και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Στη συνέχεια οι συμβαλλόμενοι στο παρόν, οι οποίοι είναι και μοναδικοί εταίροι της άνω εταιρείας, σε εκτέλεση της ως άνω ομοφώνου αποφάσεως της Εκτάκτου Συνελεύσεως των εταίρων, την οποία όπως προελέχθη, επαναλαμβάνουν σήμερα οι άνω συμβαλλόμενοι στο παρόν και ενώπιον μου αποφασίζουν ομόφωνα:

1] Την τροποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού της εταιρίας, που αφορά στο εταιρικό κεφάλαιο αυτής ως εξής:

«**ΑΡΘΡΟ 1ο**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται εταιρεία περιορισμένη ευθύνης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με την επωνυμία ««*VBROS DEVELOPMENT ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ*», και διακριτικό τίτλο «*VBROS DEVELOPMENT L.T.D*».

2] Την τροποποίηση του άρθρου 2ο, πρώτη (1η) παράγραφος, του καταστατικού της εταιρίας, που αφορά στην

έδρα της εταιρείας, ως εξής:

«***ΑΡΘΡΟ 2ο***

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Φιλοθέης - Ψυχικού Αττικής».

3] Την τροποποίηση του άρθρου 5ο του καταστατικού της εταιρίας, που αφορά στο εταιρικό κεφάλαιο αυτής ως εξής:

«***ΑΡΘΡΟ 5ο***

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, και καταβλήθηκε ολόκληρο σε μετρητά στο εταιρικό ταμείο σύμφωνα με ρητή δήλωση και βεβαίωση των συμβαλλομένων.

2. Το κεφάλαιο αυτό διαιρείται σε δύο χιλιάδες (2.000) εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα και κατανέμεται σε τρεις (3) εταιρικές μερίδες συμμετοχής ως εξής:

-. Ο Βρέττας Αντώνιος του Ιωάννη και της Δροσούλας κατέβαλε ποσό ευρώ είκοσι τέσσερις χιλιάδες (24.000,00) και συμμετέχει στην εταιρεία με οκτακόσια (800) εταιρικά μερίδια,

-. Ο Βρέττας Τίτος του Ιωάννη και της Ευαγγελίας κατέβαλε ποσό ευρώ τριάντα τρεις χιλιάδες (33.000,00) και συμμετέχει στην εταιρεία με χίλια εκατό (1.100) εταιρικά μερίδια και

-. Ο Βρέττας Φοίβος του Ιωάννη και της Ευαγγελίας κατέβαλε ποσό ευρώ τριών χιλιάδων (3.000,00) και συμμετέχει στην εταιρεία με εκατό (100) εταιρικά μερίδια.

Κάθε εταίρος μετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής, που περιλαμβάνει τα εταιρικά μερίδια, τα οποία έχει αναλάβει ο καθένας. Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου στην εταιρεία δεν μπορεί να είναι κατώτερη του ενός (1) εταιρικού μεριδίου.

Σε κάθε έντυπο της Εταιρείας πρέπει απαραίτητα να αναφέρεται η επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο, το μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης όπου έχει καταχωρηθεί η Εταιρεία, ο αριθμός μητρώου στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.) όπου έχει καταχωρηθεί η Εταιρεία καθώς και η έδρα της».

4] Την τροποποίηση του άρθρου 11ο του καταστατικού της εταιρίας, που αφορά στη διαχείριση αυτής ως εξής:

«***ΑΡΘΡΟ 11ο***

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

1. Με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας μπορεί να ανατεθεί σε ένα ή περισσότερους εταίρους για ορισμένο χρόνο ή αόριστα. Η απόφαση της Συνέλευσης για διορισμό ενός ή περισσότερων διαχειριστών υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιεύσεως του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

2. Με το καταστατικό αυτό διορίζεται διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ο εταίρος Τίτος Βρέττας του Ιωάννου και της Ευαγγελίας, κάτοικος Αθηνών, οδός Μιχαλακοπούλου αρ. 104, με ΑΔΤ ΑΜ219753 του Τ.Α. Αμπελοκήπων, με ΑΦΜ 045166197 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ο οποίος θα δεσμεύει την εταιρία με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

3. Ο διαχειριστής μπορεί με ευθύνη του να διορίζει εγγράφως (με έγγραφη εξουσιοδότηση ή συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο) εκπροσώπους και πληρεξουσίους παρέχοντας σ'αυτούς την εξουσία να ενεργήσουν τις συγκεκριμένες πράξεις που θα αναφέρονται στο σχετικό έγγραφο».

5] Την κωδικοποίηση του καταστατικού της άνω εταιρείας σε ενιαίο κείμενο, προς διευκόλυνση των συναλλαγών της, όπως αυτό ισχύει μετά τις άνω τροποποιήσεις και το οποίο έχει ως εξής:

«**ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «*VBROS DEVELOPMENT ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ*»**, ***αριθμός ΓΕΜΗ:* 005155001000 και Α.Φ.Μ.: 999571429**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α.

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ- ΣΚΟΠΟΣ

ΑΡΘΡΟ 1ο

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται εταιρεία περιορισμένη ευθύνης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με την επωνυμία ***«VBROS DEVELOPMENT ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»***, και διακριτικό τίτλο «*VBROS DEVELOPMENT L.T.D*». Στις συναλλαγές της με την αλλοδαπή η εταιρεία θα εμφανίζεται με την επωνυμία «*VBROS DEVELOPMENT L.T.D*».

ΑΡΘΡΟ 2ο

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Φιλοθέης - Ψυχικού.

2. Μπορεί η Εταιρεία να μεταφέρει την έδρα της σε άλλη οδό του ιδίου Δήμου ή σε άλλο Δήμο καθώς και να ιδρύει Υποκαταστήματα, πρακτορεία, γραφεία, αποθήκες σε οποιοδήποτε άλλο μέρος της Ελλάδας ή στην αλλοδαπή, τηρούμενων των διατυπώσεων του άρθρου 8 παρ. Β του Ν. 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

1. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) χρόνια και αρχίζει από την ημέρα της νόμιμης δημοσίευσης περίληψης του παρόντος καταστατικού με τα στοιχεία που ορίζονται από το Νόμο στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών περιορισμένης Ευθύνης, και ήδη πλέον από τη νόμιμη

καταχώρηση και δημοσίευση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2053.

2. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, τροποποιητική του άρθρου αυτού που λαμβάνεται με την πλειοψηφία την οποία ορίζει ο Νόμος 3.190/1955.

ΑΡΘΡΟ 4ο

ΣΚΟΠΟΣ

1. Σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η ανέγερση, ανοικοδόμηση – δόμηση, συντήρηση, διαχείριση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση κτιριακών εγκαταστάσεων και εν γένει πάσης φύσεως ακινήτων,

β) η αποκατάσταση και ανακαίνιση κτιρίων,

γ) η κατασκευή, ανακατασκευή, διαμόρφωση και διακόσμηση εσωτερικών και εξωτερικών χώρων κτιρίων και εν γένει ακινήτων. Η διακόσμηση εξωτερική και εσωτερική παντός είδους κινητών,

δ) η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών πάσης φύσεως,

ε) η ανέγερση οικοδομών είτε δια ίδιο λογαριασμό είτε για λογαριασμό τρίτων είτε με το σύστημα της αντιπαροχής,

στ) η κατασκευή επίπλων και εμπορία αυτών,

ζ) η εμπορία, η διανομή, η πώληση και η διάθεση χονδρικώς ή λιανικώς ειδών διατροφής ενδυμάτων, ειδών δώρων και ειδών αξεσουάρ, επίπλων. Η διαμεσολάβηση, η αντιπροσώπευση και η παροχή υπηρεσιών για τα πιο πάνω είδη,

η) η συμμετοχή σε άλλες εταιρείες οποιουδήποτε εταιρικού τύπου (holding) που επιδιώκουν τον ίδιο ή διαφορετικό σκοπό,

θ) η ίδρυση με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα εταιρειών ή κοινοπραξιών με τους ίδιους ή διαφορετικούς σκοπούς.

Η απαρίθμηση των παραπάνω σκοπών είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία μπορεί: α) να

συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση της Ελλάδος ή του εξωτερικού με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό με οποιοδήποτε εταιρικό τύπο ή να συγχωνεύεται με άλλη εταιρεία ή να απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση ατομική ή εταιρική οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο, γ) να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε, δ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση στην ημεδαπή ή αλλοδαπή και ε) να κάνει κάθε άλλη εργασία που θα εξυπηρετεί άμεσα ή έμμεσα τον σκοπό της εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

ΑΡΘΡΟ 5ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, και καταβλήθηκε ολόκληρο σε μετρητά στο εταιρικό ταμείο σύμφωνα με ρητή δήλωση και βεβαίωση των συμβαλλομένων.

2. Το κεφάλαιο αυτό διαιρείται σε δύο χιλιάδες (2.000) εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα και κατανέμεται σε τρεις (3) εταιρικές μερίδες συμμετοχής ως εξής:

-. Ο Βρέττας Αντώνιος του Ιωάννη και της Δροσούλας κατέβαλε ποσό ευρώ είκοσι τέσσερις χιλιάδες (24.000,00) και συμμετέχει στην εταιρεία με οκτακόσια (800) εταιρικά μερίδια,

-. Ο Βρέττας Τίτος του Ιωάννη και της Ευαγγελίας κατέβαλε ποσό ευρώ τριάντα τρεις χιλιάδες (33.000,00) και συμμετέχει στην εταιρεία με χίλια εκατό (1.100) εταιρικά μερίδια και

-. Ο Βρέττας Φοίβος του Ιωάννη και της Ευαγγελίας κατέβαλε ποσό ευρώ τριών χιλιάδων (3.000,00) και συμμετέχει στην

εταιρεία με εκατό (100) εταιρικά μερίδια.

Κάθε εταίρος μετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής, που περιλαμβάνει τα εταιρικά μερίδια, τα οποία έχει αναλάβει ο καθένας. Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου στην εταιρεία δεν μπορεί να είναι κατώτερη του ενός (1) εταιρικού μεριδίου.

Σε κάθε έντυπο της Εταιρείας πρέπει απαραίτητα να αναφέρεται η επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο, το μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης όπου έχει καταχωρηθεί η Εταιρεία, ο αριθμός μητρώου στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.) όπου έχει καταχωρηθεί η Εταιρεία καθώς και η έδρα της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΑΡΘΡΟ 6ο

1) Η Εταιρεία διοικείται από την Συνέλευση των εταίρων και τον Διαχειριστή της Εταιρείας.

2) Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση. Οι αποφάσεις της υποχρεώνουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.

3) Στην αποκλειστική αρμοδιότητα της συνέλευσης των εταίρων ανήκουν οι αποφάσεις για:

α) Τροποποίηση του Καταστατικού.

β) Διορισμό και ανάκληση των διαχειριστών, όπως και για απαλλαγή τους από κάθε ευθύνη και αποζημίωση.

γ) Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διάθεση κερδών.

δ) Έγερση αγωγής κατά των οργάνων της Εταιρείας ή των κατ' ιδίαν εταίρων για αξιώσεις της εταιρείας κατ' αυτών για αποζημίωση που απορρέει από πράξεις ή παραλείψεις στη

σύσταση ή στη λειτουργία της Εταιρείας.

ε) Παράταση της διάρκειας της Εταιρείας, συγχώνευσή της, μετατροπή της, διάλυσή της και διορισμό ή ανάκληση των εκκαθαριστών.

στ) Κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται από το Νόμο.

ΑΡΘΡΟ 7ο

1. Η Συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή.

2. Οι εταίροι προσκαλούνται έγγραφα, με συστημένη επιστολή ή με πρόσκληση που επιδίδεται νόμιμα σε κάθε ένα ή στον νόμιμο πληρεξούσιο τους, ο οποίος πρέπει να έχει γνωστοποιηθεί νόμιμα στην εταιρεία και στη διεύθυνση του καθενός, που σημειώνεται στο βιβλίο των εταίρων, οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα σύγκλησης της Συνέλευσης. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα, και ο χώρος της συνέλευσης όπως και τα προς συζήτηση θέματα που αποτελούν την ημερήσια διάταξη. Η Συνέλευση αποφασίζει έγκυρα για τα θέματα που ρητά αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη.

3. Εφ'όσον είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνέλθουν σε Συνέλευση και αν ακόμη δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της προηγούμενης παραγράφου. Επίσης αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες, έγκυρα αποφασίζουν εφ'όσον δεν έχει αντίρρηση κανείς, για κάθε θέμα που ανήκει στην αρμοδιότητα της Συνέλευσης. Η Συνέλευση εκλέγει τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της.

4. Οι εταίροι παρίστανται στη Συνέλευση αυτοπροσώπως, σε περίπτωση δε απουσίας ή κωλύματός τους μπορούν να αντιπροσωπευθούν από τον διαχειριστή ή και τρίτο πρόσωπο

νόμιμα εξουσιοδοτημένο.

ΑΡΘΡΟ 8ο

1. Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μία (1) φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης (ετήσια Τακτική Συνέλευση).

2. Οποιοσδήποτε εταίρος μπορεί να ζητήσει τη σύγκλιση εκτάκτου συνελεύσεως δι' αιτήσεώς του προς τον διαχειριστή, προσδιορίζοντας τα θέματα που θα συζητηθούν.

3. Εάν ο/οι διαχειριστές δεν συγκαλέσουν δεν συγκαλέσουν τη συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση ενεργείται από τον εταίρο αυτόν κατόπιν αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 9ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

1) Καθένας από τους εταίρους έχει δικαίωμα μιας (1) τουλάχιστον ψήφου στη Συνέλευση. Εάν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων του θα είναι ανάλογος του αριθμού των μεριδίων του.

2) Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από τον εταίρο προκειμένου για λήψη αποφάσεων που αναφέρονται στην απαλλαγή του από την ευθύνη ή για την έγερση αγωγής εναντίον του, σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 6 παρ. 3 εδ. Δ του Καταστατικού αυτού.

ΑΡΘΡΟ 10ο

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

1. Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται με πλειοψηφία πλέον του μισού (1/2) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν πλέον του μισού (1/2) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

2. Προκειμένου όμως για τροποποίηση του καταστατικού,

είσοδο νέων εταίρων, μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης της Εταιρείας, αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, απαιτείται πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

3. Εξαιρετικά προκειμένου για την μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας, την επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους ή για μείωση των δικαιωμάτων τους από το καταστατικό απαιτείται απόφαση της συνέλευσης που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον τεσσάρων πέμπτων (4/5) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τέσσερα πέμπτα (4/5) του όλου εταιρικού κεφαλαίου, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά από το Νόμο.

ΑΡΘΡΟ 11ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

1. Με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας μπορεί να ανατεθεί σε ένα ή περισσότερους εταίρους για ορισμένο χρόνο ή αόριστα. Η απόφαση της Συνέλευσης για διορισμό ενός ή περισσότερων διαχειριστών υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιεύσεως του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

2. Με το καταστατικό αυτό διορίζεται διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ο εταίρος Τίτος Βρέττας του Ιωάννου και της Ευαγγελίας, κάτοικος Αθηνών, οδός Μιχαλακοπούλου αρ. 104, με ΑΔΤ ΑΜ219753 του Τ.Α. Αμπελοκήπων, με ΑΦΜ 045166197 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ο οποίος θα δεσμεύει την εταιρία με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

3. Ο διαχειριστής μπορεί με ευθύνη του να διορίζει εγγράφως (με έγγραφη εξουσιοδότηση ή συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο) εκπροσώπους και πληρεξουσίους παρέχοντας σ'αυτούς την εξουσία να ενεργήσουν τις συγκεκριμένες πράξεις που θα αναφέρονται στο σχετικό έγγραφο.

ΑΡΘΡΟ 12ο

1. Ο διαχειριστής της Εταιρείας εκπροσωπεί την Εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη διαχειρίσεως και διαθέσεως που ανάγεται στον σκοπό της εταιρικής επιχείρησης.

2. Ειδικότερα: α) Να εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον παντός Ελληνικού ή αλλοδαπού Δικαστηρίου, οιασδήποτε δικαιοδοσίας και οιουδήποτε βαθμού και οποιαδήποτε ιδιότητα, διορίζοντας ή ανακαλώντας και τους πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας, β) εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον κάθε δημόσιας ή δημοτικής και κάθε άλλης Αρχής, ενώπιον κάθε Τράπεζας, ενώπιον κάθε Οργανισμού και Νομικού προσώπου Δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ενώπιον των Επιμελητηρίων και σε όλες εν γένει τις δοσοληψίες και συναλλαγές της εταιρείας προς τρίτους, γ) Δεσμεύει την εταιρεία με την υπογραφή του η οποία τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία, με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου και τους Οργανισμούς και τις Τράπεζες και τις συναλλαγές με το Δημόσιο και κάθε έννομη σχέση, δ) Αποκτά επ'ονόματι της εταιρείας δικαιώματα και ομολογεί υποχρεώσεις. Ειδικώς, ορίζεται ότι εφόσον πρόκειται για το συμφέρον της εταιρείας, εγγυάται ή τριτεγγυάται υπέρ τρίτων προσώπων, ε) εκποιεί περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, κινητά ή ακίνητα ή μετοχές ή ομολογίες ή οιαδήποτε άλλα πράγματα και αγοράζει επ'ονόματι της εταιρείας, καταβάλλοντας ή εισπράττοντας το εκάστοτε τίμημα ή χρεούμενη ή πιστούμενη με τούτο, στ) Εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί, τριτεγγυάται επ'ονόματι της

εταιρείας συναλλαγματικές, γραμμάτια ή επιταγές ανεξαρτήτως ποσού, κ) καταρτίζει ή διαλύει συμβάσεις που έχουν σχέση με το σκοπό της Εταιρείας, η) Ενεχυριάζει εμπορεύματα της εταιρείας, θ) εξοφλεί απαιτήσεις της εταιρείας, ι) Προβαίνει σε αναλήψεις καταθέσεων από Τράπεζες, Ιδρύματα, Οργανισμούς και Νομικά Πρόσωπα και από οποιονδήποτε λογαριασμό, ια) Υπογράφει και οπισθογραφεί φορτωτικά έγγραφα, ιβ) Διορίζει και απολύει το προσωπικό της Εταιρείας, ιγ) Εκπροσωπεί την Εταιρεία στην αλλοδαπή και σε όλες τις εκ του παρόντος άρθρου αρμοδιότητες και δικαιώματα και γενικώς ενεργεί κάθε άλλη πράξη διαχειρίσεως και διαθέσεως.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί, εκτός τα από τους άλλους νόμους επιβαλλόμενα, και τα ακόλουθα βιβλία που θα έχουν θεωρηθεί από τον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο: α) το βιβλίο Εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται: το ονοματεπώνυμο κάθε εταίρου, η ιθαγένεια και η διεύθυνση κατοικίας του, οι εισφορές των εταίρων και οι μεταβολές στο πρόσωπο αυτών, β0 το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων των εταίρων, στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που παίρνονται από τους εταίρους στις συνελεύσεις των εταίρων και γ) το βιβλίο πρακτιών διαχείρισης, στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις του διαχειριστή.

ΑΡΘΡΟ 14ο

ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

Οι εταίροι δικαιούνται να ενεργούν για λογαριασμό τους ή για λογαριασμό άλλων, πράξεις σχετικές με το σκοπό της εταιρείας, ή να είναι εταίροι ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρείας ή

εταίροι εταιρείας περιορισμένης ευθύνης ή μέτοχοι ανώνυμης εταιρείας που επιδιώκουν τον ίδιο ή συναφή σκοπό προς το σκοπό της παρούσας εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 15ο

1) Η Εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους και τελειώνει την 31η Δεκεμβρίου του ιδίου έτους. Εξαιρείται η πρώτη εταιρική χρήση, η οποία θα αρχίσει από την κατά νόμο δημοσίευση της περίληψης του καταστατικού αυτού στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της κυβερνήσεως και θα λήξει την 31η Δεκέμβριου 2004.

2) Μία φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου, όπως νόμος ορίζει.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας (ισολογισμός, αποτέλεσμα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων) καταρτίζονται από τον διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.

3) Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42σ,42β,42γ,42δ,43', 43 και 43α του Κωδ. Ν.2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

4) Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή, που απευθύνεται στη Συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτέλεσμα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και ελεγκτών της εταιρείας,

με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955. Η καταχώρηση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο, που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν.3190/1955. Οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4, και 5 του άρθρου 43β του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως και στις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης.

6) Με την επιφύλαξη της παρακάτω παραγράφου 2, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36 και 37, καθώς και της παρ. 4 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν.2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών>», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Οι ελεγκτές ορίζονται από τη συνέλευση των εταίρων και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955.

7) Οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που δεν υπερβαίνουν, κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού τους, τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παρ. 6 του άρθρου 42α του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών τους, η οποία προβλέπεται από την προηγούμενη παρ. 1. Οι διατάξεις των παρ. 7 και 8 του άρθρου 42α του Κωδ. Ν. 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως.

ΑΡΘΡΟ 16ο
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών, για σχηματισμό αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 17ο

Τα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό θα διανέμονται μεταξύ των εταίρων σύμφωνα με τα εταιρικά μερίδια καθενός.

ΑΡΘΡΟ 18ο

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

1. Με βάση την απογραφή της εταιρικής περιουσίας, καταρτίζεται από τον διαχειριστή ο Ισολογισμός, στον οποίο πρέπει να φαίνεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
2. Τον ισολογισμό συνοδεύει λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης, του πίνακα διάθεσης κερδών καθώς και το προσάρτημα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 19ο

1) Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του.
2) Μόνο για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρεία, το οποίο αποτελεί απλή απόδειξη της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να γράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις «ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ».
3) Το εταιρικό μερίδιο είναι αδιαίρετο. Οι συνδικαιούχοι του ενός ή περισσότερων εταιρικών μεριδίων θεωρούνται όσον αφορά την άσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από την μερίδα

συμμετοχής (δικαίωμα ψήφου στη συνέλευση κλπ) σαν ένας εταίρος, οφείλουν δε να υποδείξουν εγγράφως στην εταιρεία τον κοινό τους εκπρόσωπο.

Αν δεν υποδειχθεί εκπρόσωπος, οι ανακοινώσεις που γίνονται από την εταιρεία σε έναν από αυτούς επάγονται αποτελέσματα έναντι όλων. Κατά την περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου, καθένας από τους περισσότερους ευθύνεται σε ολόκληρο, για τις υποχρεώσεις απέναντι στην εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 20ο

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

1) Η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου ενός εταίρου με πράξη εν ζωή επιτρέπεται μόνο σε άλλο εταίρο. Μεταβίβαση προς τρίτο επιτρέπεται μόνο μετά από σχετική απόφαση της συνέλευσης των εταίρων με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου. Μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου λόγω γονικής παροχής επιτρέπεται απεριόριστα.

2) Με την ίδια απόφαση καθορίζεται και το πρόσωπο του τρίτου αγοραστή. Και στην περίπτωση αυτή, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης υπέρ των λοιπών εταίρων, εφόσον αναλαμβάνουν το πωλούμενο εταιρικό μερίδιο (ή μερίδια) του μεταβιβάζοντος με τους ίδιους όρους με τους οποίους προσφέρεται στον τρίτο.

3) Το δικαίωμα αυτό ασκείται με έγγραφη δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε ένα (1) μήνα από την έγγραφη γνωστοποίηση προς κάθε εταίρο εκ μέρους του μεταβιβάζοντος εταίρου της προθέσεώς του για την μεταβίβαση και της τιμής διάθεσής του. Εφόσον το δικαίωμα προτίμησης ασκείται από περισσότερους εταίρους θα προτιμηθεί εκείνος που προσφέρεται

αποδεδειγμένα να αναλάβει το πωλούμενο μερίδιο με τους πιο συμφέροντες για το μεταβιβάζοντα όρους. Ίσες προσφορές εταίρων, επάγονται διαίρεση του πωλούμενου εταιρικού μεριδίου ανάλογη προς τη συμμετοχή τους στην εταιρεία.

4) Σε περίπτωση ό μη γένοιτο θανάτου, κάποιου από τους εταίρους, η εταιρεία συνεχίζεται οπωσδήποτε από τους λοιπούς εταίρους και τους κληρονόμους των αποβιωσάντων εταίρων, εφ όσον οι τελευταίοι δηλώσουν ότι επιθυμούν να συμμετέχουν στην εταιρεία, άλλως τα μερίδιά τους θα μεταβιβάζονται ύστερα από απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων κατά προτίμηση σε ένα ή περισσότερους εταίρους, εφ όσον το επιθυμούν, άλλως σε τρίτο πρόσωπο που θα υποδειχθεί από τη συνέλευση των εταίρων στην πραγματική τους αξία, όπως αυτή θα προσδιοριστεί από την Εταιρεία ή σε περίπτωση διαφωνίας από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας.

5) Η Εταιρεία δεν επιτρέπεται να αποκτήσει τα δικά της εταιρικά μερίδια.

Άρθρο 21ο

ΓΝΩΣΗ ΠΟΡΕΙΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Κάθε εταίρος δικαιούται κατά το πρώτο δεκαήμερο από τη λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου, να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο, της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης, με δαπάνες του, να παίρνει αποσπάσματα του βιβλίου εταίρων και του βιβλίου πρακτικών συνελεύσεων.

ΑΡΘΡΟ 22ο

ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

Το εταιρικό μερίδιο μπορεί να κατασχεθεί από τους ατομικούς δανειστές, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις. Σε περίπτωση πλειστηριασμού του εταιρικού μεριδίου, εταίρος μπορεί να υπερθεματίσει και προτιμάται από οποιονδήποτε τρίτο που

προσφέρει το ίδιο τίμημα και, εάν οι υπερθεματιστές εταίροι είναι περισσότεροι και προσφέρουν όλοι το ίδιο τίμημα, τότε συντρέχουν ανάλογα με τη συμμετοχή τους στα εταιρικά μερίδια της εταιρείας. Οι διατάξεις αυτές εφαρμόζονται ανάλογα και στην περίπτωση πτώχευσης κάποιου εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 23ο

ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1) Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα να αποχωρήσει από την εταιρεία για σπουδαίο λόγο, αφού προηγηθεί σχετική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου, που θα προσδιορίζει και την αξία της συμμετοχής του εταίρου που αποχωρεί, με ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 29 του Ν.3190/1955 (παρ. 1 και 4).

2) Σε περίπτωση που κάποιος από τους εταίρους μεταβιβάσει το σύνολο των εταιρικών μεριδίων σε άλλον ή άλλους εταίρους σύμφωνα με το άρθρο 20 του παρόντος, τότε ως προς την αποτίμηση της αξίας των μεταβιβαζόμενων μεριδίων εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις του άρθρου αυτού (20ου).

3) Όταν υπάρχει σπουδαίος λόγος, με απόφαση του Δικαστηρίου, μπορεί να διαταχθεί ο αποκλεισμός εταίρου από την Εταιρεία. Για την απόφαση αυτή χρειάζεται αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου, εφόσον λήφθηκε γι' αυτό απόφαση της συνέλευσης με πλειοψηφία πάνω από τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν πάνω από τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου. Η ίδια δικαστική απόφαση προσδιορίζει και την αξία της μερίδας συμμετοχής του αποκλειόμενου εταίρου, εφαρμοζόμενης και εδώ της διάταξης του άρθρου 29 παρ.1 και 4 του Ν. 3190/1955.

Μετά την καταβολή της αξίας της μερίδας συμμετοχής στον εταίρο που αποχωρεί ή αποκλείεται, η εταιρεία συνεχίζει με τους

υπόλοιπους εταίρους που απέμειναν, που μπορούν να αποφασίσουν και μείωση του εταιρικού κεφαλαίου προκειμένου να ικανοποιήσουν τον αποχωρούντα ή αποκλειόμενο εταίρο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ
ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΑΡΘΡΟ 24ο

Η εταιρεία λύεται:

α) Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου. του συνόλου των εταιρικών μεριδίων

β) Με δικαστική απόφαση για σπουδαίο λόγο με αίτηση εταίρου ή εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστο το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου.

γ) Με κήρυξη της Εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης.

δ) Σε κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται από το Νόμο ή το Καταστατικό.

Η εταιρεία δεν λύεται με την απαγόρευση, την πτώχευση ή το θάνατο εταίρου ή την συγκέντρωση των εταιρικών μεριδίων στο πρόσωπο του ενός εταίρου.

Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 25ο
ΔΑΝΕΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1) Απαγορεύονται δάνεια εταίρων προς την εταιρεία με εμπράγματη ασφάλεια περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας. Η παρά την απαγόρευση αυτή σύσταση εμπράγματης ασφάλειας είναι άκυρη.

2) Η εξόφληση από την εταιρεία των δανείων που έγιναν

προς αυτή από τους εταίρους θεωρείται ότι δεν έγινε, αν με την εξόφληση αυτή ματαιώνονται στο σύνολό τους ή μερικά οι κατά τον χρόνο αυτό απαιτήσεις των τρίτων.

3) Σε περίπτωση λύσης της εταιρείας από οποιοδήποτε λόγο εκτός από την περίπτωση κήρυξης της σε κατάσταση πτώχευσης, οι από δάνεια απαιτήσεις των εταίρων ικανοποιούνται μετά την εξόφληση των άλλων χρεών της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 26ο

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αν ληφθεί απόφαση της συνέλευσης για τη μεταβολή του αντικειμένου της εταιρικής επιχείρησης, οι εταίροι που διαφώνησαν για τούτο έχουν δικαίωμα να εξέλθουν από την εταιρεία, αν κάνουν έγγραφη για τούτο δήλωση μέσα σε τρεις (3) μήνες από τότε που πάρθηκε η πιο πάνω απόφαση και παίρνουν την αξία της μερίδας συμμετοχής τους, την οποία καθορίζει απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 27ο

ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1) Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, που παίρνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπεί τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

2) Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου γίνεται αποκλειστικά από τους εταίρους ανάλογα με τη συμμετοχή τους στην εταιρεία

με έγγραφο δήλωσή τους στην εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) μέρες από εκείνη που πάρθηκε η απόφαση της συνέλευσης για την ανάληψη του νέου κεφαλαίου.

3) Μέσα σε δέκα (10) ημέρες από τη λήξη της προθεσμίας της παρ. 2 του παρόντος άρθρου πρέπει να υπογραφεί συμβολαιογραφικό έγγραφο μεταξύ των διαχειριστών της εταιρίας και των εταίρων που ανέλαβαν τα εταιρικά μερίδια, στην περίπτωση δε αυτή εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν. 3190/1955. Η εξόφληση των πιο πάνω εταιρικών μεριδίων δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό.

ΑΡΘΡΟ 28ο

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1) Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, που παίρνεται τουλάχιστον με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου. Στην απόφαση αυτή αναφέρεται ο σκοπός της μείωσης, το ποσό αυτής καθώς και ο τρόπος με τον οποίο θα πραγματοποιηθεί η μείωση.

2) Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου είναι και η, κατά τις διατάξεις του ν. 3190/1955, καταβολή σε εξερχόμενο ή αποκλειόμενο εταίρο της αξίας της μερίδας συμμετοχής του.

3) Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί το εταιρικό κεφάλαιο να μειωθεί κάτω από δέκα οκτώ χιλιάδες (18.000,00) ευρώ, ούτε τα εταιρικά μερίδια κάτω από τριάντα (30,00) ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 29ο

ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΗΣ

Η τροποποίηση της εταιρική σύμβασης στην περίπτωση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο αφού περάσουν δύο (2) μήνες από τη δημοσίευση με φροντίδα του διαχειριστή μια (1) φορά στο δελτίο που ορίζει το άρθρο 8 παρ. 2 του Ν.

3190/1955 και δύο (2) φορές σε εφημερίδα που εκδίδεται στην έδρα της εταιρείας, της απόφασης της συνέλευσης για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου και εφόσον μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, κανένας από τους δανειστές της εταιρείας πριν από την τελευταία δημοσίευση δεν διατυπώσει και υποβάλει στην εταιρεία γραπτές τις αντιρρήσεις του.

ΑΡΘΡΟ 30ο

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

ΑΠΟ ΕΞΟΔΟ ΕΤΑΙΡΟΥ

1) Σε κάθε περίπτωση, που κατά τις διατάξεις της εταιρικής σύμβασης και του ν. 3190/1955, εξέρχονται από την εταιρεία ένας ή περισσότεροι εταίροι, η καταβολή σ' αυτούς της αξίας της μερίδας συμμετοχής τους δεν μπορεί να γίνει πριν από την τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατά τις διατάξεις των άρθρων 41 και 42 του Ν. 3190/55.

2) Αν δεν παρθεί απόφαση από τη συνέλευση περί μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου, μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από εκείνη της κοινοποίησης στην εταιρεία της απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, που ορίζει την αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχόμενου εταίρου ή αν δεν ακολουθήσει μέσα σε εύλογο χρόνο η, στο προηγούμενο άρθρο του παρόντος, αναγραφόμενη διαδικασία, ο εξερχόμενος εταίρος μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο τη λύση της εταιρείας.

3) Οι διατάξεις των προηγουμένων παραγράφων δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση σύγχρονης αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου κατά ίσο τουλάχιστον ποσό.

ΑΡΘΡΟ 31ο

ΑΠΩΛΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1) Σε περίπτωση απώλειας του μισού (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου, ο διαχειριστής υποχρεούται να συγκαλέσει τη συνέλευση των εταίρων για να αποφασίσει για τη διάλυση της εταιρείας ή για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, κατά ποσοστό όμως όχι μικρότερο από το, στο άρθρο 4 παρ. 1 του Ν.3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, οριζόμενο ελάχιστο κεφάλαιο.

2) Αν δεν συγκληθεί η συνέλευση μέσα σε εύλογο χρόνο ή δεν παρθεί απόφαση κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο της έδρας της εταιρείας τη διάλυσή της.

αυτών ρυθμίζονται από το Ν.3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 32ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1) Αφού λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, τίθεται σε εκκαθάριση. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης και της διανομής η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί τις εργασίες της και διατηρεί την επωνυμία της στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».

2) Η, κατά το στάδιο της εκκαθάρισης, η εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση πράξεις.

3) Η εκκαθάριση γίνεται από τον ή τους διαχειριστές της εταιρείας αλλά η συνέλευση της εταιρείας μπορεί με απόφασή της να ορίσει και άλλον εκκαθαριστή ή εκκαθαριστές. Εάν διοριστούν περισσότεροι εκκαθαριστές θα ενεργούν από κοινού.

4) Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν την εταιρεία και ενεργούν και υπογράφουν γι'αυτήν με την υπογραφή τους

κάτω από την εταιρική επωνυμία. Με την έναρξη της εκκαθάρισης οι διαχειριστές- εκκαθαριστές ή οι εκκαθαριστές που ορίστηκαν υποχρεούνται να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας για να συντάξουν ισολογισμό τον οποίο δημοσιεύουν σύμφωνα με το Νόμο. Οι εκκαθαριστές μπορούν να ενεργήσουν και νέες πράξεις με το σκοπό της αποπεράτωσης των εκκρεμών υποθέσεων. Επίσης οφείλουν να ρευστοποιήσουν την εταιρική περιουσία, εκτός εάν η συνέλευση των εταίρων αποφασίσει την αυτούσια διανομή του ενεργητικού που θα απομείνει μετά την πληρωμή των χρεών.

5) Αφού τελειώσει η εκκαθάριση οι διαχειριστές εκκαθαριστές ή οι εκκαθαριστές που ορίστηκαν καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό, τον οποίο δημοσιεύουν σύμφωνα με το Νόμο και διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους, σύμφωνα με τα εταιρικά μερίδια καθενός.

Άρθρο 33ο

Για όσα δεν αναφέρονται στο Καταστατικό αυτό, ισχύουν οι διατάξεις του Νόμου 3190/1955 περί Ε.Π.Ε. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφόσον δεν τροποποιούνται με τις πιο πάνω διατάξεις.

Όλοι οι όροι του καταστατικού αυτού θεωρούνται απόλυτα ουσιώδεις και δεσμεύουν τελείως τους εταίρους της εταιρείας αυτής.

Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι από τώρα και στο εξής θέλει ισχύει το άνω κωδικοποιημένο κείμενο του καταστατικού, οι δε αναφερόμενες στην κωδικοποίηση προθεσμίες ανατρέχουν στην αρχική τους έναρξη.

Ακόμη και σε σχέση με το παρόν, οι εμφανισθέντες

δήλωσαν και τα ακόλουθα:

Ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα, αγωγή και ένστασή τους για την προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία.

Ότι έχουν την Ελληνική Ιθαγένεια και ότι η διεύθυνση της μόνιμης κατοικίας τους είναι αυτή που αναγράφεται στην αρχή της παρούσας, τη δήλωσή τους δε αυτή γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 1599/1986 και γνωρίζουν όλες τις κυρώσεις για την περίπτωση που αυτή δεν είναι αληθινή.

και β) για την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπεται από τις διατάξεις του Νόμου 3853/2010 και της Κ.Υ.Α. Κ1802/2011 (ΦΕΚ 470/2011, Τεύχος Β').

Γίνεται μνεία ότι δεν απαιτείται η υποβολή δήλωση φόρου υπεραξίας σύμφωνα με το Ν. 4172/2013.

Σε βεβαίωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν σε δέκα επτά (17) φύλλα. Εισπράχθησαν ευρώ 10,00 για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ. Για δικαιώματα του παρόντος καθώς και για δικαιώματα τριών (3) αντιγράφων θα εισπραχθούν ευρώ 668,00 εκ των οποίων Συμβολαιογραφική αμοιβή για το πρωτότυπο ευρώ 444,00, για τα αντίγραφα ευρώ 204,00, για παρακράτηση δε 20% επί των δικαιωμάτων παρακρατήθηκε ποσό ευρώ 133,60(668,00 χ 20%). Επί των δικαιωμάτων που θα εισπραχθούν θα εισπραχθεί ΦΠΑ 24%, ήτοι ευρώ 160,32, δηλαδή συνολικά θα εισπραχθούν ευρώ 709,72. Το συμβόλαιο διαβάστηκε δυνατά και καθαρά στους συμβαλλόμενους, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενο του και το υπέγραψαν αυτοί και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο Νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

(Έπονται υπογραφές)

(Τ.Σ.) Ακριβές αντίγραφο

Αθήνα, αυθημερόν

Η Συμβολαιογράφος