

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 23/05/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3630383

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΡΟΗΓΜΕΝΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΜΑΤΙΚΗΣ ΑΕ**, το διακριτικό τίτλο **EUROPEAN DYNAMICS S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002024901000**.

Την **23/05/2025** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5383854**, η από 31/03/2025 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Διάσπαση με σύσταση νέας εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ,

ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024,

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΣΧΙΣΗ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΤΕΧΝΗΣ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΗ – ΠΡΟΗΓΜΕΝΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΜΑΤΙΚΗΣ Α.Ε.» ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ

ΕΙΣΦΕΡΘΕΙ ΣΕ ΝΕΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΥ ΘΑ ΣΥΣΤΑΘΕΙ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 54 ΕΩΣ 75 ΤΟΥ Ν.4601/2019

ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 47 ΕΩΣ 51 ΤΟΥ

Ν.5162/2024 ΚΑΙ

ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν.4548/2018



Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«Ευρωπαϊκή Δυναμική προηγμένα συστήματα τηλεπικοινωνιών πληροφορικής και τηλεματικής Α.Ε.»

Έκθεση εκτίμησης της αξίας της καθαρής περιουσίας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 του αποσχισθέντος κλάδου τέχνης της εταιρείας «Ευρωπαϊκή Δυναμική προηγμένα συστήματα τηλεπικοινωνιών πληροφορικής και τηλεματικής Α.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54 έως 75 του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 47 έως 51 του Ν.5162/2024 και του άρθρου 17 του Ν.4548/2018.

Εισαγωγή

Σύμφωνα με την εντολή σας, διενεργήσαμε έργο εκτίμησης της αξίας της καθαρής περιουσίας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 του αποσχισθέντος κλάδου τέχνης της εταιρείας «Ευρωπαϊκή Δυναμική προηγμένα συστήματα τηλεπικοινωνιών πληροφορικής και τηλεματικής Α.Ε.».

Σκοπός της Έκθεσης – Νομικό πλαίσιο

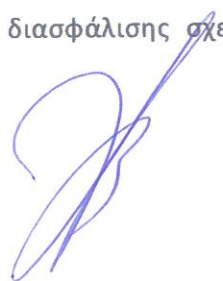
Ο σκοπός της Έκθεσης είναι η εκτίμηση της αξίας της καθαρής περιουσίας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 του αποσχισθέντος κλάδου τέχνης της εταιρείας «Ευρωπαϊκή Δυναμική προηγμένα συστήματα τηλεπικοινωνιών πληροφορικής και τηλεματικής Α.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54 έως 75 του Ν.4601/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 47 έως 51 του Ν.5162/2024 και του άρθρου 17 του Νόμου 4548/2018.

Ευθύνη διοίκησης της Εταιρείας

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για την παροχή όλων των απαραίτητων πληροφοριών που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση καθώς και για την επιβεβαίωση της πληρότητας και του αληθούς των πληροφοριών αυτών.

Ευθύνη ελεγκτή – Εύρος διενεργηθείσας εργασίας

Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στην έκδοση της παρούσας Έκθεσης, που βασίζεται στην εκτελεσθείσα εργασία μας, για την απόκτηση εύλογης διασφάλισης σχετικά με την



εκτίμηση της αξίας της καθαρής περιουσίας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 του αποσχισθέντος κλάδου τέχνης της εταιρείας «Ευρωπαϊκή Δυναμική προηγμένα συστήματα τηλεπικοινωνιών πληροφορικής και τηλεματικής Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54 έως 75 του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 47 έως 51 του Ν.5162/2024 και του άρθρου 17 του Ν.4548/2018. Η εργασία μας καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που σχετίζονται με τη συγκεκριμένη εντολή. Με βάση την εντολή που λάβαμε από τη Διοίκηση της Εταιρείας, διενεργήσαμε τις διαδικασίες που προβλέπονται από το άρθρο 54 έως 75 του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρων 47 έως 51 του Ν.5162/2024 και του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, για να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την αξία της καθαρής περιουσίας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 του αποσχισθέντος κλάδου τέχνης.

Μέθοδος αποτίμησης

Για τη διαμόρφωση του συμπεράσματος μας, ασκήσαμε επαγγελματική κρίση και χρησιμοποιήσαμε τη μέθοδο της Πραγματικής Καθαρής Θέσης ως την πιο ενδεδειγμένη για την Εταιρεία. Σύμφωνα με τη μέθοδο της Πραγματικής Καθαρής Θέσης, το καθαρό ενεργητικό της Εταιρείας είναι η διαφορά μεταξύ του συνόλου της εκτιμηθείσας αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και της αντίστοιχης των στοιχείων του παθητικού. Με βάση τα πορίσματα της εργασίας μας με ημερομηνία αναφοράς την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και των πληροφοριών που μας παρασχέθηκαν από τη Διοίκηση της Εταιρείας προβήκαμε σε καταγραφή του Ενεργητικού και Παθητικού και συνολικά της καθαρής θέσης του αποσχισθέντος κλάδου τέχνης.

Σημειώνουμε ότι η αξία του κλάδου τέχνης της Εταιρείας προσδιορίζεται από τα λογιστικά δεδομένα που προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία αυτής. Η Διοίκηση της Εταιρείας μας δήλωσε ότι εξέτασε τυχόν εναλλακτικές παραδοχές και ότι οι μέθοδοι επιμέτρησης και οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη της Λογιστικής Κατάστασης είναι ίδιες με αυτές που συντάσσονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις οποίες κρίνουμε κατάλληλες.



Η αξιολόγηση μας είναι συμβουλευτικής φύσης για τη λήψη της απόφασης από την Εταιρεία στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 54 έως 75 του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 47 έως 51 του Ν.5162/2024 και του άρθρου 17 του Ν.4548/2018. Ως εκ τούτου η αξιολόγηση μας σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως η γενεσιουργός αιτία της απόφασης αυτής.

Γενικά στοιχεία της Εταιρείας

Ίδρυση – Έδρα – Διάρκεια – Σκοπός

Η «Ευρωπαϊκή Δυναμική προηγμένα συστήματα τηλεπικοινωνιών πληροφορικής και τηλεματικής Α.Ε.» (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε την 26/10/1995 και η τελευταία τροποποίηση του καταστατικού, όπως αυτό διαμορφώθηκε με την από 23.02.2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, καταχωρήθηκε την 6^η Μαρτίου 2024 στο ΓΕΜΗ με κωδικό αριθμό καταχώρησης 4046954. Ο αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. της εταιρείας είναι 002024901000. Η έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αμαρουσίου.

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε μέχρι την 31 Δεκεμβρίου του έτους 2045. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης δύναται να παραταθεί ο χρόνος διάρκειας της εταιρείας.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

- Η συμβολή της στην οικονομική, επιστημονική, τεχνολογική, κοινωνική και πολιτιστική ανάπτυξη, στην βελτίωση της ποιότητας ζωής και περιβάλλοντος, στην επαγγελματική κατάρτιση και στην προώθηση της Ευρωπαϊκής ιδέας και ενοποίησης.

Πέραν του ανωτέρω σκοπού, αναφέρονται αναλυτικά και άλλοι σκοποί στο άρθρο 4 του τελευταίου τροποποιημένου καταστατικού της.

Μετοχικό κεφάλαιο – Μετοχική σύνθεση – Διοίκηση της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό τετρακοσίων εξήντα ενός χιλιάδων ευρώ (€ 461.000,00), διαιρούμενο σε εννιακόσιες είκοσι δύο χιλιάδες (922.000,00) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ (€ 0,50) εκάστης.



Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ
EUROPEAN DYNAMICS GROUP HOLDINGS S.A. (Λουξεμβούργο)	99,44%	916.823
ΦΩΤΕΙΝΗ ΒΕΛΕΤΖΑ-ΚΟΥΙΜΙΤΖΗ	0,25%	2.303
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΜΠΑΡΔΗΣ	0,31%	2.874
ΣΥΝΟΛΟ	100,00%	922.000

Την 18^η Σεπτεμβρίου 2024 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4446109 το από 11/09/2024 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο που εκλέχθηκε από την 10/09/2024 τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκροτήθηκε σε σώμα με την εξής σύνθεση:

ΣΥΝΘΕΣΗ	ΘΕΣΗ
Μπαρδής Λεωνίδας του Βασιλείου	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Μανωλόπουλος Στυλιανός του Παράσχου	Αντιπρόεδρος
Γεωργίου Δημήτριος του Νικολάου	Μέλος

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει στις 10/09/2029.

Το Δ.Σ. με ομόφωνη απόφαση των μελών του ανέθεσε την εκπροσώπηση της εταιρείας στον Πρόεδρο & Διευθύνοντα σύμβουλο κ. Λεωνίδα Μπαρδή ο οποίος εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία με μόνη την υπογραφή του.

Λογιστική Κατάσταση της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024

Η εταιρεία με την επωνυμία «Ευρωπαϊκή Δυναμική προηγμένα συστήματα τηλεπικοινωνιών πληροφορικής και τηλεματικής Α.Ε.» τηρεί διπλογραφικά λογιστικά βιβλία με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.). Η ανάλυση των λογιστικών υπολοίπων των στοιχείων του Ενεργητικού και των συνολικών υποχρεώσεων του αποσχισθέντος κλάδου τέχνης που συνέταξε το Δ.Σ. της Εταιρείας με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2024 έχει ως εξής:



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.
ΚΛΑΔΟΣ ΤΕΧΝΗΣ
ΑΦΜ: 094402295
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 31/12/2024

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		Υποχρεώσεις	
Ακίνητα	24.648,96	Εμπορικές υποχρεώσεις	707,42
Μηχανολογικό εξοπλισμός	674,06	Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	789,58
Λοιπός εξοπλισμός	20.650,54	Σύνολο υποχρεώσεων	1.497,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	5.346.809,95		
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	600,00		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	5.393.383,51		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		Καθαρή θέση	
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	2.588,19	Καθαρή θέση αποσχισθέντος κλάδου	5.400.000,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.525,30	Σύνολο καθαρής θέσης	5.400.000,00
Σύνολο κυκλοφορούντων	8.113,49	Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	5.401.497,00
Σύνολο Ενεργητικού	5.401.497,00		

Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η Έκθεση

Βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας της καθαρής περιουσίας του αποσχισθέντος κλάδου τέχνης της εταιρείας «Ευρωπαϊκή Δυναμική προηγμένα συστήματα τηλεπικοινωνιών πληροφορικής και τηλεματικής Α.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 αποτέλεσαν:

α. Τα βιβλία και στοιχεία του αποσχισθέντος κλάδου τέχνης της εταιρείας:

Η εταιρεία με την επωνυμία «Ευρωπαϊκή Δυναμική προηγμένα συστήματα τηλεπικοινωνιών πληροφορικής και τηλεματικής Α.Ε.» τηρεί διπλογραφικά λογιστικά βιβλία με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.).

β. Έκθεση ειδικού εκτιμητή επί των έργων τέχνης

Για την εξακρίβωση της αξίας που αφορά τα ιστορικά κειμήλια & έργα τέχνης της Εταιρείας, έγινε πρόσληψη ειδικού εκτιμητή. Ο πιστοποιημένος εκτιμητής αφού έλαβε πληροφορίες για καθένα χωριστό έργο τέχνης του μητρώου παγίων της Εταιρείας συνέταξε έκθεση με την εκτίμησή του για την Αγοραία αξία καθενός.

γ. Η Λογιστική Κατάσταση της 31.12.2024:

Για τον σκοπό της απόσχισης, η διοίκηση της εταιρείας «Ευρωπαϊκή Δυναμική προηγμένα συστήματα τηλεπικοινωνιών πληροφορικής και τηλεματικής Α.Ε.» συνέταξε



Λογιστική Κατάσταση κατά την 31.12.2024 για όλα τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού του κλάδου τέχνης, στην οποία εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση του κλάδου της Εταιρείας.

δ. Διαβεβαιώσεις της Διοίκησης της Εταιρείας σχετικές με την Έκθεση Εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας

Το Δ.Σ. αφού διάβασε το περιεχόμενο της παρούσας Έκθεσης Εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας του κλάδου τέχνης, συμφώνησε με τα ευρήματα και τα συμπεράσματα και έδωσε στους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές που υπογράφουν την παρούσα Έκθεση, επιστολή Διαβεβαιώσεων (representation letter) επιβεβαιώνοντας την ορθότητα και την πληρότητα των παρασχεθέντων στοιχείων και πληροφοριών.

Εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας του αποσχισθέντος κλάδου τέχνης της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024

Για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας του αποσχισθέντος κλάδου της Εταιρείας, εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αφορούν τον κλάδο τέχνης όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο. Η λογιστική αξία, και η αξία αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων του κλάδου τέχνης της Εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2024 εμφανίζονται κατωτέρω:

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε. ΚΛΑΔΟΣ ΤΕΧΝΗΣ ΑΦΜ: 094402295 ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 31/12/2024			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		Υποχρεώσεις	
Ακίνητα	24.648,96	Εμπορικές υποχρεώσεις	707,42
Μηχανολογικό εξοπλισμός	674,06	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	789,58
Λοιπός εξοπλισμός	20.650,54	Σύνολο υποχρεώσεων	1.497,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	5.346.809,95		
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	600,00		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	5.393.383,51		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		Καθαρή θέση	
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	2.588,19	Καθαρή θέση αποσχισθέντος κλάδου	5.400.000,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.525,30	Σύνολο καθαρής θέσης	5.400.000,00
Σύνολο κυκλοφορούντων	8.113,49	Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	5.401.497,00
Σύνολο Ενεργητικού	5.401.497,00		

Η συνολική Καθαρή Θέση που προέκυψε από την προσαρμογή των λογιστικών υπολοίπων των στοιχείων Ενεργητικού και συνολικών υποχρεώσεων, εκτιμάται σε € 5.400.000. Η αναλυτική παράθεση των ως άνω προσαρμογών γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στη Λογιστική Κατάσταση που συνέταξε το Δ.Σ. της Εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2024.

Ενεργητικό

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ακίνητα

Το αναπόσβεστο υπόλοιπο του λογαριασμού «Ακίνητα» ποσού € 24.648,96 όπως αυτό εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση του κλάδου τέχνης που συνέταξε το Δ.Σ. της εταιρείας με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2024, έχει ως εξής:

Περιγραφή	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Σύνολο	46.136,72	(21.487,76)	24.648,96	0,00	24.648,96

Τα ανωτέρω ποσά αφορούν προσθήκες-βελτιώσεις σε ακίνητο τρίτων.

Τα ανωτέρω ποσά είναι αναλυτικά καταχωρημένα στο Μητρώο Παγίων της εταιρείας.

Η αναπόσβεστη αξία αυτών εκτιμάται ότι είναι η εύλογη και η συνολική αξία εκτίμησής μας για την παρούσα Έκθεση.

Μηχανολογικός εξοπλισμός

Το λογιστικό αναπόσβεστο υπόλοιπο του λογαριασμού «Μηχανολογικός εξοπλισμός» ποσού € 674,06 όπως αυτό εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση του κλάδου τέχνης που συνέταξε το Δ.Σ. της εταιρείας με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2024, έχει ως εξής:

Περιγραφή	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Σύνολο	7.518,41	(6.844,35)	674,06	0,00	674,06

Τα ανωτέρω ποσά είναι αναλυτικά καταχωρημένα στο Μητρώο Παγίων της εταιρείας.



Η αναπόσβεστη αξία αυτών εκτιμάται ότι είναι η εύλογη και η συνολική αξία εκτίμησής μας για την παρούσα Έκθεση.

Λοιπός εξοπλισμός

Το αναπόσβεστο υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπός εξοπλισμός» ποσού € 20.650,54 όπως αυτό εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση του κλάδου τέχνης που συνέταξε το Δ.Σ. της εταιρείας με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2024, έχει ως εξής:

Περιγραφή	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Σύνολο	54.840,52	(34.189,98)	20.650,54	0,00	20.650,54

Τα ανωτέρω ποσά είναι αναλυτικά καταχωρημένα στο Μητρώο Παγίων της εταιρείας.

Η αναπόσβεστη αξία αυτών εκτιμάται ότι είναι η εύλογη και η συνολική αξία εκτίμησής μας για την παρούσα Έκθεση.

Λοιπά ενσώματα στοιχεία

Το λογιστικό υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπά ενσώματα στοιχεία» ποσού € 5.346.809,95 όπως αυτό εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση του κλάδου τέχνης που συνέταξε το Δ.Σ. της εταιρείας με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2024, έχει ως εξής

	Περιγραφή	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
	Σύνολο	5.433.775,95	0,00	5.346.809,95	0,00	5.346.809,95

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία που αναφέρονται στον ανωτέρω πίνακα έχουν αναγνωριστεί στα λογιστικά βιβλία του κλάδου τέχνης με την αξία κτήσης τους. Κατόπιν σύμφωνα με την παρ. 3α), άρθρο 18 του ν.4308/2014 (ΕΛΠ) τα εν λόγω στοιχεία δεν αποσβένονται καθόσον αποτελούν έργα τέχνης, αντίκες, κοσμήματα και λοιπά συναφή είδη. Πιστοποιημένος εκτιμητής, εκτίμησε την αξία των ανωτέρω ειδών, όπου η αξία εκτίμησης ταυτίζεται με τη λογιστική αξία όπως εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση την 31/12/2024.

Τα ανωτέρω ποσά είναι αναλυτικά καταχωρημένα στο Μητρώο Παγίων της εταιρείας.

Η αναπόσβεστη αξία αυτών εκτιμάται ότι είναι η εύλογη και η συνολική αξία εκτίμησής μας για την παρούσα Έκθεση.



Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» ποσού € 600 όπως αυτό εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση του κλάδου τέχνης που συνέταξε το Δ.Σ. της Εταιρείας με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2024, έχει ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Εγγύηση για μίσθιο	600,00	0,00	600,00
Σύνολο	600,00	0,00	600,00

Η αξία εκτιμάται ότι είναι η εύλογη και η αξία εκτίμησής μας για την παρούσα Έκθεση.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Δουλευμένα έσοδα περιόδου» ποσού € 2.588,19 όπως αυτό εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση του κλάδου τέχνης που συνέταξε το Δ.Σ. της Εταιρείας με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2024 έχει ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Δουλευμένα έσοδα	2.588,19	0,00	2.588,19
Σύνολο	2.588,19	0,00	2.588,19

Το υπόλοιπο αφορά τιμολόγιο που εκδόθηκε μετά την ημερομηνία εκτίμησης (εντός 2025) που όμως η υπηρεσία σχετίζεται με την περίοδο 1/1/2024 έως 31/12/2024. Η υπηρεσία προκύπτει από το με ημερομηνία 16/01/2023 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ της Εταιρείας και με αντισυμβαλλόμενο μια Αστική Μη Κερδοσκοπική Εταιρεία (Α.Μ.Κ.Ε.) με σκοπό η δεύτερη να προωθήσει και να προβάλλει τα ιστορικά κειμήλια - περιουσιακά στοιχεία τέχνης της Εταιρείας στο ευρύ κοινό. Για την συγκεκριμένη υπηρεσία και όποτε δημιουργείται έσοδο η Εταιρεία εκδίδει τιμολόγιο προς την αντισυμβαλλόμενη Α.Μ.Κ.Ε. Η αξία εκτιμάται ότι είναι η εύλογη και η αξία εκτίμησής μας για την παρούσα Έκθεση.

Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» ποσού € 5.525,30 όπως αυτό εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση του κλάδου τέχνης που συνέταξε το Δ.Σ. της Εταιρείας με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2024 έχει ως εξής:



Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
TAMEIO	4.565,30	0,00	4.565,30
ΟΨΕΩΣ - ΕΘΝΙΚΗ τράπεζα - GR7501106140000061420021679	960,00	0,00	960,00
Σύνολο	5.525,30	0,00	5.525,30

Την 31/12/2024 πραγματοποιήθηκε καταμέτρηση ταμείου χωρίς να διαπιστωθούν αποκλίσεις από το λογιστικό υπόλοιπο και υπογράφηκε σχετικό πρωτόκολλο καταμέτρησης από τον Πρόεδρο του ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλο, τον Διευθυντή του Λογιστηρίου και τον Υπεύθυνο Ταμείου της Εταιρείας.

Ο ανωτέρω λογαριασμός όψεως της Εταιρείας καθώς και το υπόλοιπο μετρητών του ταμείου θα μεταφερθεί στον κλάδο τέχνης κατά την απόσχιση του εν λόγω κλάδου δραστηριότητας.

Το υπόλοιπο του ως άνω λογαριασμού όψεως την 31/12/2024 συμφωνήθηκε από το extrait της τράπεζας, χωρίς να εντοπιστεί διαφορά.

Η αξία εκτιμάται ότι είναι η εύλογη και η αξία εκτίμησής μας για την παρούσα Έκθεση.

Παθητικό

Υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές υποχρεώσεις» ποσού € 707,42 όπως αυτό εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση του κλάδου τέχνης που συντάξε το Δ.Σ. της Εταιρείας με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2024 αναλύεται ως ακολούθως:

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Προμηθευτής 1 (προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας)	707,42	0,00	707,42
Σύνολο	707,42	0,00	707,42

Το υπόλοιπο αφορά οφειλές προς πάροχο ηλεκτρικής ενέργειας για την κατανάλωση της περιόδου 1/11/2024-30/11/2024 του κλάδου τέχνης στο ακίνητο που εκτίθενται τα ιστορικά κειμήλια και τα έργα τέχνης.

Η αξία εκτιμάται ότι είναι η εύλογη και η αξία εκτίμησής μας για την παρούσα Έκθεση.



Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα» ποσού € 789,58 όπως αυτό εμφανίζεται στη Λογιστική Κατάσταση του κλάδου τέχνης που συντάξε το Δ.Σ. της Εταιρείας με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2024 αναλύεται ως ακολούθως:

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Προμηθευτής 1	104,09	0	104,09
Προμηθευτής 2	666,63	0	666,63
Προμηθευτής 3	18,86	0	18,86
Σύνολο	789,58	0,00	789,58

Το υπόλοιπο € 104,09 αφορά δαπάνη τηλεφώνου-τηλεπικοινωνιών περιόδου 8/11/2024-31/12/2024 για την οποία το παραστατικό του παρόχου εκδόθηκε μετά την ημερομηνία αναφοράς.

Το υπόλοιπο € 666,63 αφορά δαπάνη ηλεκτρική ενέργειας περιόδου 1/12/2024-31/12/2024 για την οποία το παραστατικό του παρόχου εκδόθηκε μετά την ημερομηνία αναφοράς.

Το υπόλοιπο € 18,68 αφορά δαπάνη ύδρευσης-αποχέτευσης περιόδου 25/10/2024-31/12/2024 για την οποία το παραστατικό του παρόχου εκδόθηκε μετά την ημερομηνία αναφοράς.

Η αξία εκτιμάται ότι είναι η εύλογη και η αξία εκτίμησής μας για την παρούσα Έκθεση.

Αποτίμηση της Καθαρής Θέσης του αποσχισθέντος κλάδου τέχνης της εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2024

Για την εξακρίβωση της αξίας της καθαρής περιουσίας του αποσχισθέντος κλάδου τέχνης της εταιρείας, εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών στα «Λοιπά ενσώματα στοιχεία» χωρίς όμως να προκύπτει κάποια προσαρμογή στα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία. Όπως προέκυψε η αξία εκτίμησης ταυτίζεται με την λογιστική τους αξία όπως αυτή απεικονίζεται στη Λογιστική Κατάσταση της 31/12/2024. Συνεπώς καμία προσαρμογή δεν έγινε στις τιμές των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων την 31^η Δεκεμβρίου 2024. Από τις εργασίες που πραγματοποιήθηκαν επί των λογιστικών υπολοίπων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού του κλάδου τέχνης, προέκυψε η Συνολική Καθαρή Θέση την 31^η Δεκεμβρίου 2024 όπως αναλύεται κατωτέρω:



Πίνακας προσαρμογής Καθαρής Θέσης της μερικής διάσπασης κλάδου εταιρείας, από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές του Άρθρου 17, Ν. 4548/2018 την 31ή Δεκεμβρίου 2024			
Ενεργητικό	Υπόλοιπο	Προσαρμογή	Αξία Αποτίμησης
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	24.648,96	0,00	24.648,96
Μηχανολογικός εξοπλισμός	674,06	0,00	674,06
Λοιπός εξοπλισμός	20.650,54	0,00	20.650,54
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	5.346.809,95	0,00	5.346.809,95
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	600,00	0,00	600,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	5.393.383,51	0,00	5.393.383,51
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	2.588,19	0,00	2.588,19
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.525,30	0,00	5.525,30
Σύνολο κυκλοφορούντων	8.113,49	0,00	8.113,49
Σύνολο ενεργητικού	5.401.497,00	0,00	5.401.497,00
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	707,42	0,00	707,42
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	789,58	0,00	789,58
Σύνολο	1.497,00	0,00	1.497,00
Καθαρή θέση			
Κεφάλαιο	5.400.000,00	0,00	5.400.000,00
Σύνολο καθαρής θέσης	5.400.000,00	0,00	5.400.000,00
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	5.401.497,00	0,00	5.401.497,00

Συμπέρασμα

Από τη διενεργηθείσα εργασία μας, όπως περιγράφεται στην παρούσα Έκθεση, προέκυψε ότι η αξία της καθαρής περιουσίας του αποσχισθέντος κλάδου τέχνης της Εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2024, ανέρχεται σε ποσό ευρώ **5.400.000,00**.

Η καθαρή θέση του κλάδου που θα εισφερθεί σε νέα εταιρεία που θα συσταθεί ανέρχεται στο ποσό των **5.400.000,00 €** και η οποία υπερβαίνει το ποσό που προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις για την ίδρυση εταιρείας ΑΕ-ΕΠΕ -IKE.

Περιορισμός χρήσης

Η εργασία μας δεν αποτελεί έλεγχο οικονομικών καταστάσεων, αλλά περιορίζεται στη διενέργεια των ανωτέρω διαδικασιών και ως εκ τούτου με την παρούσα Έκθεση δεν

εκφράζουμε οποιαδήποτε διασφάλιση σχετικά με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Η παρούσα Έκθεση χορηγείται αποκλειστικά για το σκοπό που αναφέρθηκε ανωτέρω, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 54 έως 75 του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 47 έως 51 του Ν.5162/2024 και του άρθρου 17 του Νόμου 4548/2018, και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

Αναφορά επί λοιπών νομικών απαιτήσεων

Για τους υπογράφοντες Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές όπως και για την ελεγκτική εταιρεία «ACTION AUDITING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ», δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 21 του Ν. 4449/2017 και στην παράγραφο 4 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2025

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΑΡΙΣΗΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 15141



ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΡΙΚΖΩΝΗΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 43151

ACTION AUDITING A.E.O.E.A.

Μιχαλακοπούλου 45,
Αθήνα, ΤΚ 11528
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164



Russell Bedford
taking you further

Μέλος της Russell Bedford International

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΗ Α.Ε.
ΚΛΑΔΟΣ ΤΕΧΝΗΣ
ΑΦΜ: 094402295
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 31/12/2024

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ακίνητα	24.648,96
Μηχανολογικό εξοπλισμός	674,06
Λοιπός εξοπλισμός	20.650,54
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	5.346.809,95
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	600,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	5.393.383,51

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Δουλεψμένα έσοδα περιόδου	2.588,19
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.525,30
Σύνολο κυκλοφορούντων	8.113,49
Σύνολο Ενεργητικού	5.401.497,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Καθαρή θέση	
Καθαρή θέση αποσχισθέντος κλάδου	5.400.000,00
Σύνολο καθαρής θέσης	5.400.000,00

Υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	707,42
Έξοδα χρήσεως δουλεψμένα	789,58
Σύνολο υποχρεώσεων	1.497,00
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	5.401.497,00

Μαρούσι, 20 Φεβρουαρίου 2025

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος



ΜΠΑΡΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ

Ο Αντιπρόεδρος



ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

Ο Λογιστής



ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ