Δ/ΝΣΗ: ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΙΚΕ
Πληροφορίες: ΧΡΥΣΟΦΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ-ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382369
E-mail: chrisofou@acci.gr

Αθήνα,23/05/2025
Αριθ. Πρωτ.:3628613

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **Δ. ΠΥΡΕΤΖΙΔΗΣ Ι.Κ.Ε** και το διακριτικό τίτλο **TRADEWINDS HELLAS – EXOTIC TOURS**.

Την **23/05/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5383343**, η από 22/05/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 26, 4, του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «Δ. ΠΥΡΕΤΖΙΔΗΣ Ι.Κ.Ε», το διακριτικό τίτλο TRADEWINDS HELLAS – EXOTIC TOURS και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 009124701000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
(ως προς το σκοπό κα τα μερίδια συμμετοχής)
της ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
με την επωνυμία « Δ. ΠΥΡΕΤΖΙΔΗΣ Ι.Κ.Ε.»
με ΑΦΜ.998229386 & Αρ.ΓΕΜΗ.009124701000

Στην Αθήνα, σήμερα την 22/05/2025 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1) Δημήτριος Πυρετζίδης του Φώτιου κάτοικος Βοτανικού Αττικής οδός Κασσάνδρας 8 ΤΚ.10447 κάτοχος του υπ αριθμόν Δελτίου Ταυτότητος Ν399384 01/01/1984 του Α' Τ.Α. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ και με ΑΦΜ.051047477 Δ.Ο.Υ.: Η΄ Θεσσαλονίκης, και
2) Θεόδωρος Θεοδωρακάκης του Νικολάου κάτοικος Καλλιθέας Αττικής οδός Σωκράτους 53 ΤΚ.17672 κάτοχος του υπ αριθμόν Δελτίου Ταυτότητας ΑΙ071077 08/09/2009 Τ.Α. Καλλιθέας και με ΑΦΜ.052942132 Δ.Ο.Υ.: Καλλιθέας,

όλοι Ελληνικής υπηκοότητας, συμφωνούν, συνομολογούν και κάνουν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Με το από 23-07-2009 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με αύξων αριθμό 2924/24-07-2009 συστάθηκε ομόρρυθμος εταιρία με την επωνυμία **«Δ.ΠΥΡΕΤΖΙΔΗΣ – Ι.ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΟΕ»** με έδρα τη Θεσσαλονίκη, κεφάλαιο 100.000,00 € και μέλη τον Δημήτριο Πυρετζίδη με ποσοστό συμμετοχής 67% και τον Ιωάννη Αποστολόπουλο με ποσοστό συμμετοχής 33%, η εταιρία πήρε αύξων αριθμό 45603.

Με το από 30-10-2009 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με αύξων αριθμό 4189/3-11-2009 η έδρα της εταιρίας μεταφέρθηκε στην Αθήνα. Τα παραπάνω καταστατικά δημοσιεύθηκαν στο Πρωτοδικείο Αθηνών με αύξοντα αριθμό κατάθεσης για το καταστατικό σύστασης **17914/10-11-09** και για την τροποποίηση **17915/10-11-09**, η εταιρία πήρε στο Πρωτοδικείο Αθηνών αριθμό μητρώου **470267.**

Με το από 04-01-2010 ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο δημοσιεύθηκε στο Πρωτοδικείο Αθηνών με αύξοντα αριθμό **171/7-01-10**, η εταιρεία άλλαξε επωνυμία και νομική μορφή. Η εταιρία με το παραπάνω συμφωνητικό έγινε Ετερόρρυθμη και η επωνυμία της έγινε **«ΠΥΡΕΤΖΙΔΗΣ Δ. ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ»**. Έδρα της εταιρίας ορίστηκε ο Δήμος Αθηναίων οδός

Βαλαωρίτου 9Β, διάρκεια λειτουργίας 5 έτη, εταιρικό κεφάλαιο 100.000,00 ευρώ με αντικείμενο Γραφείο Γενικού Τουρισμού, με συμμετοχή στο κεφάλαιο και στις κερδοζημίες της εταιρίας κατά 67%, ποσό εισφοράς 67.000,00 ευρώ, ο ομόρρυθμος εταίρος Δημήτριος Πυρετζίδης και κατά 33%, ποσό εισφοράς 33.000,00 ευρώ, ο ετερόρρυθμος Ιωάννης Αποστολόπουλος**.**

Με το από 20-12-2010 ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο δημοσιεύθηκε στο Πρωτοδικείο Αθηνών με αύξοντα αριθμό **22283/28-12-10**, η εταιρεία άλλαξε σύσταση και ποσοστά συμμετοχής. Μέλη της είναι πλέον ο Δημήτριος Πυρετζίδης ομόρρυθμος εταίρος, με συμμετοχή στο κεφάλαιο και στις κερδοζημίες της εταιρίας κατά 95%, ποσό εισφοράς 95.000,00 ευρώ, ο ετερόρρυθμος εταίρος είναι ο Θεόδωρος Θεοδωρακάκης με συμμετοχή 5%, ποσό εισφοράς 5.000,00 ευρώ.

Με το από 12-12-2012 ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο καταχωρήθηκε στην Υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητήριου Αθηνών. με Κ.Α.Κ. **29266/21-12-2012**, τα προαναφερόμενα ποσοστά διαμορφώθηκαν ως εξής, Δημήτριος Πυρετζίδης ομόρρυθμος εταίρος, με συμμετοχή στο κεφάλαιο και στις κερδοζημίες της εταιρίας κατά 70%, ποσό εισφοράς 70.000,00 ευρώ, ο ετερόρρυθμος εταίρος είναι ο Θεόδωρος Θεοδωρακάκης με συμμετοχή 30%, ποσό εισφοράς 30.000,00 ευρώ
Τέλος με το από 04-11-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο δημοσιεύθηκε στο Πρωτοδικείο Αθηνών με αύξοντα αριθμό **124854/2013**, άλλαξε ο διακριτικός τίτλος της εταιρίας σε «***TRADEWINDS HELLAS – EXOTIC TOURS».***

Η εταιρία έλαβε στην Υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητήριου Αθηνών αριθμό μητρώου 009124701000.

Με το από 07-05-2015 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικό Επιμελητηρίου Αθηνών με ΚΑΚ.379877 και στη συνέχεια με την καταχώρηση 389811/24-7-2015 (Δεύτερο βήμα – οριστική μετατροπή), η εταιρία μετατράπηκε σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία με επωνυμία «Δ ΠΥΡΕΤΖΙΔΗΣ Ι.Κ.Ε.» και διακριτικό τίτλο «***TRADEWINDS HELLAS – EXOTIC TOURS».***

Στη συνέχεια με το από 09-12-2015 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικό Επιμελητηρίου Αθηνών με ΚΑΚ.489966/17-12-2015 ορίστηκε διαχειριστής και ο εταίρος Θεόδωρος Θεοδωρακάκης.

Η εταιρία έχει έδρα την Αθήνα. Διάρκεια λειτουργίας 10 έτη και αντικείμενο Γραφείο Γενικού Τουρισμού. Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας είναι 100.000,00 ευρώ, διαιρούμενο σε χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας κάθε ενός 100 ευρώ και σε μερίδες συμμετοχής στο κεφάλαιο ο Δημήτριος Πυρετζίδης 700 εταιρικά μερίδια και ο Θεόδωρος Θεοδωρακάκης 300 εταιρικά μερίδια.
Διαχειριστές της εταιρίας έχουν οριστεί ο Δημήτριος Πυρετζίδης και ο Θεόδωρος Θεοδωρακάκης

Στη συνέχεια με το από 12-03-2020 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικό Επιμελητηρίου Αθηνών με ΚΑΚ.2112489/30-03-2020 οι ως άνω συμβαλλόμενοι αποφάσισαν τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, με επιστροφή κεφαλαίου προς τους εταίρους κατά το ποσό των Πενήντα Χιλιάδων ευρώ (50.000 €), με ακύρωση 500 εταιρικών μεριδίων.
Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε με καταβολή προς τους εταίρους, βάσει της συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο, δηλαδή οι εταίροι της εταιρείας έλαβαν :

1. Ο Δημήτριος Πυρετζίδης 35.000,00 ευρώ, που αντιστοιχούν σε 350 εταιρικά μερίδια
2. Ο Θεόδωρος Θεοδωρακάκης 15.000,00 ευρώ, που αντιστοιχούν σε 150 εταιρικά μερίδια

Έτσι, το συνολικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε Πενήντα Χιλιάδες (50.000,00) ΕΥΡΩ, είναι δε διαιρεμένο σε Πεντακόσια (500) εταιρικά μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές.

Στη συνέχεια με το από 10/10/2023 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικό Επιμελητηρίου Αθηνών με ΚΑΚ. 3815031/17-01-2023 αποφασίστηκε:
1] η τροποποίηση του άρθρου 2, το οποίο αναφέρετε στο σκοπό της εταιρίας και συγκεκριμένα την προσθήκη των παρακάτω δραστηριοτήτων :

- Εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων
- Υπηρεσίες ενοικίασης ακινήτων ή δωματίων (επιπλωμένων ή μη)
- Υπηρεσίες παροχής δωματίου ή μονάδας καταλύματος για επισκέπτες σε ξενώνες νεότητας και σε αυτόνομες ενότητες διακοπών
- Υπηρεσίες εκμίσθωσης μικρής διάρκειας δωματίων σπιτιών
- Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων, με παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών

- Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια
- Υπηρεσίες ενοικίασης έως επτά (7) επιπλωμένων δωματίων για μικρή διάρκεια
- Υπηρεσίες παροχής δωματίου ή μονάδας καταλύματος για επισκέπτες σε ιδιοκτησίες χρονομεριστικής μίσθωσης
- Άλλες υπηρεσίες παροχής δωματίου ή μονάδας καταλύματος για επισκέπτες, χωρίς καθημερινή καθαριότητα
- Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων μικρής διάρκειας, χωρίς παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών
- Υπηρεσίες δωματίου ή μονάδας καταλύματος για σπουδαστές σε φοιτητικές εστίες και σχολικούς κοιτώνες
- Υπηρεσίες δωματίου ή μονάδας καταλύματος για εργαζομένους σε ξενώνες εργαζομένων ή κατασκηνώσεις
- Υπηρεσίες κλιναμαξών (βαγκόν-λι) και υπηρεσίες ύπνου σε άλλα μεταφορικά μέσα
- Υπηρεσίες παροχής καταλύματος σε χώρους λειτουργικά ενοποιημένους με αγροτικές εκμεταλλεύσεις που σχετίζονται με την αγροτική παραγωγή, την προστασία και την ανάδειξη του φυσικού και ανθρωπογενούς αγροτικού τοπίου.
- Υπηρεσίες παροχής καταλύματος με παροχή εστίασης σε χώρους λειτουργικά ενοποιημένους με αγροτικές εκμεταλλεύσεις που σχετίζονται με την αγροτική παραγωγή, την προστασία και την ανάδειξη του φυσικού και ανθρωπογενούς αγροτικού τοπίου.
- Υπηρεσίες παροχής καταλύματος χωρίς παροχή εστίασης σε χώρους λειτουργικά ενοποιημένους με αγροτικές εκμεταλλεύσεις που σχετίζονται με την αγροτική παραγωγή, την προστασία και την ανάδειξη του φυσικού και ανθρωπογενούς αγροτικού τοπίου.
- Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων μακράς διάρκειας, με παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών

Επίσης θα αναφέρεται ότι η απαρίθμηση των σκοπών της εταιρείας, είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική και θα γίνει ανασύνταξη του άρθρου 2

2] η τροποποίηση του άρθρου 5, το οποίο αναφέρετε στα εταιρικά μερίδια. ο Δημήτρης Πυρετζίδης πωλεί και μεταβιβάζει 50 εταιρικά μερίδια αξίας 5.000 ευρώ, από τη συνολική μερίδα συμμετοχής του στην εταιρία, στον Θεόδωρο Θεοδωρακάκη.

Ως εκ τούτου τα μερίδια συμμετοχής των εταίρων στην εταιρία διαμορφώνονται ως εξής :

1) ο Δημήτριος Πυρετζίδης συμμετέχει με μία μερίδα συμμετοχής, ποσοστού 60%, που αποτελείται από τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια, αξίας συνολικά τριάντα χιλιάδων (30.000,00) ευρώ που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές, και

2) ο Θεόδωρος Θεοδωρακάκης συμμετέχει με μία μερίδα συμμετοχής, ποσοστού 40%, που αποτελείται από διακόσια (200) εταιρικά μερίδια, αξίας συνολικά είκοσι χιλιάδων (20.000,00) ευρώ που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές.

3] η προσθήκη τίτλων στα άρθρα 5, 11, 26 και 31 και συγκεκριμένα τους παρακάτω τίτλους:

Άρθρο 5 – ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Άρθρο 11 – ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Άρθρο 26 – ΛΥΣΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 31 – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

4] η διόρθωση του Δήμου της έδρας όπου είναι ο Δήμος Αθηναίων

Έκτοτε ουδεμία τροποποίηση δεν έχει γίνει στο καταστατικό της εταιρείας και η εταιρεία λειτουργεί κανονικά και νόμιμα, δεν έχει λυθεί πτωχεύσει ή τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση μέχρι και σήμερα.

Σ Η Μ Ε Ρ Α με το παρόν οι ως άνω συμβαλλόμενοι εκπροσωπώντας το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου της ως άνω εταιρείας, με βάσει την απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης της 22/05/2025, αποφασίζουν**:**

1] την τροποποίηση του άρθρου 4, το οποίο αναφέρετε στη διάρκεια της εταιρείας, η οποία θα είναι πλέον αορίστου χρόνου.

Κατόπιν των ανωτέρω το άρθρο 4 έχει πλέον ως εξής :

Άρθρο 4ο – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της Εταιρίας ορίζεται αορίστου χρόνου, αρχίζει δε από την ημέρα καταχώρησης του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) του οικείου Επιμελητηρίου.

2] την τροποποίηση του άρθρου 26, το οποίο αναφέρεται στους λόγους λύσης της εταιρείας, καθώς πλέον η εταιρεία θα είναι αορίστου χρόνου και δεν προβλέπεται λύση λόγω παρόδου ορισμένης διάρκειας.

Κατόπιν των ανωτέρω το άρθρο 26 έχει πλέον ως εξής :

Άρθρο 26ο – ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ

1. Η εταιρεία λύεται: (α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων, (β) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση, και (γ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος .
2. Η λύση της εταιρείας καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Μετά τα παραπάνω τροποποιούνται τα άρθρα 4 και 26 και το Νέο Κωδικοκοιημένο Καταστατικό της εταιρίας, έχει ως εξής:

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ-ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
της ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
με την επωνυμία « Δ. ΠΥΡΕΤΖΙΔΗΣ Ι.Κ.Ε.»
με ΑΦΜ.998229386 & Αρ.ΓΕΜΗ.009124701000

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄
ΙΔΡΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 1ο - ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Μεταξύ των:

Α) Δημήτριος Πυρετζίδης του Φώτιου και της Λουίζας, κατοίκου Βοτανικού Αττικής επί της οδού Κασσάνδρας αρ.8, κάτοχος Δ.Α.Τ. Ν399384 και Α.Φ.Μ.051047477 email: dimitris@exotictours.gr και

Β) Θεόδωρος Θεοδωρακάκης του Νικολάου και της Μαγιούλας, κατοίκου Καλλιθέας Αττικής επί της οδού Σωκράτους αρ.53, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΙ071077 και Α.Φ.Μ. 052942132 email: theodore@exotictours.gr

όλοι Ελληνικής υπηκοότητας, συστήνεται Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία (ΙΚΕ) με επωνυμία: «**Δ. ΠΥΡΕΤΖΙΔΗΣ Ι.Κ.Ε.**" και τον διακριτικό τίτλο **«*TRADEWINDS HELLAS – EXOTIC TOURS».*** Για τις σχέσεις της Εταιρίας με την αλλοδαπή, η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της εταιρίας θα χρησιμοποιούνται με λατινικά στοιχεία ή σε πιστή μετάφραση.

Άρθρο 2ο - ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρίας είναι :

1. Γραφείο Γενικού Τουρισμού
2. Ενοικιάσεις αυτοκίνητων
3. Αντιπροσώπευση Αεροπορικών εταιρειών
4. Ναυτικό Πρακτορείο
5. Η εκμετάλλευση των πάση φύσεως δραστηριοτήτων του τουρισμού
6. Έκδοση αεροπορικών – ακτοπλοϊκών εισιτηρίων, εισιτηρίων τραίνων,
7. Εκδόσεις διαβατηρίων, βίζας,
8. Κρατήσεις ξενοδοχείων
9. Δημιουργία τουριστικών πακέτων
10. Δημιουργία πακέτων εκθέσεων

11. Ενοικιάσεις αυτοκίνητων
12. Διοργάνωση συνεδρίων και εκθέσεων
13. Ναυλώσεις πούλμαν
14. Γενικά οτιδήποτε έχει σχέση με το χώρο του τουρισμού
15. Εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων
16. Υπηρεσίες ενοικίασης ακινήτων ή δωματίων (επιπλωμένων ή μη)
17. Υπηρεσίες παροχής δωματίου ή μονάδας καταλύματος για επισκέπτες σε ξενώνες νεότητας και σε αυτόνομες ενότητες διακοπών
18. Υπηρεσίες εκμίσθωσης μικρής διάρκειας δωματίων σπιτιών
19. Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων, με παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών
20. Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια
21. Υπηρεσίες ενοικίασης έως επτά (7) επιπλωμένων δωματίων για μικρή διάρκεια
22. Υπηρεσίες παροχής δωματίου ή μονάδας καταλύματος για επισκέπτες σε ιδιοκτησίες χρονομεριστικής μίσθωσης
23. Άλλες υπηρεσίες παροχής δωματίου ή μονάδας καταλύματος για επισκέπτες, χωρίς καθημερινή καθαριότητα
24. Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων μικρής διάρκειας, χωρίς παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών
25. Υπηρεσίες δωματίου ή μονάδας καταλύματος για σπουδαστές σε φοιτητικές εστίες και σχολικούς κοιτώνες
26. Υπηρεσίες δωματίου ή μονάδας καταλύματος για εργαζομένους σε ξενώνες εργαζομένων ή κατασκηνώσεις
27. Υπηρεσίες κλιναμαξών (βαγκόν-λι) και υπηρεσίες ύπνου σε άλλα μεταφορικά μέσα
28. Υπηρεσίες παροχής καταλύματος σε χώρους λειτουργικά ενοποιημένους με αγροτικές εκμεταλλεύσεις που σχετίζονται με την αγροτική παραγωγή, την προστασία και την ανάδειξη του φυσικού και ανθρωπογενούς αγροτικού τοπίου.
29. Υπηρεσίες παροχής καταλύματος με παροχή εστίασης σε χώρους λειτουργικά ενοποιημένους με αγροτικές εκμεταλλεύσεις που σχετίζονται με την αγροτική παραγωγή, την προστασία και την ανάδειξη του φυσικού και ανθρωπογενούς αγροτικού τοπίου.
30. Υπηρεσίες παροχής καταλύματος χωρίς παροχή εστίασης σε χώρους λειτουργικά ενοποιημένους με αγροτικές εκμεταλλεύσεις που σχετίζονται με την αγροτική παραγωγή, την προστασία και την ανάδειξη του φυσικού και ανθρωπογενούς αγροτικού τοπίου.

31. Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων μακράς διάρκειας, με παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών

Η ανωτέρω απαρίθμηση των σκοπών της εταιρείας, είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

Για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού, η εταιρία μπορεί:
α) να προχωρά στην ίδρυση άλλων επιχειρήσεων που έχουν τον ίδιο ή παρόμοιο σκοπό,
β) να συμμετέχει σε εταιρίες οποιουδήποτε τύπου με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό,
γ) να ιδρύει υποκαταστήματα, εργοστάσια ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα και το εξωτερικό.
δ) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο ή μέσον
ε) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό και γενικότερα να ενεργεί κάθε πράξη που σχετίζεται ή είναι αναγκαία για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού.

Άρθρο 3ο - ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων. Η Εταιρία μπορεί να μεταφέρει την έδρα της σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή άλλης χώρας του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 45 του Ν.4072/2012.

Άρθρο 4ο – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της Εταιρίας ορίζεται αορίστου χρόνου, αρχίζει δε από την ημέρα καταχώρησης του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) του οικείου Επιμελητηρίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΕΙΣΦΟΡΕΣ- ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Άρθρο 5ο - ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το είδος των εισφορών των εταίρων είναι κεφαλαιακές.
Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των πενήντα χιλιάδων (50.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε πεντακόσια (500) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας κάθε ενός εκατό (100,00) ευρώ.
Στο κεφάλαιο αυτό της Εταιρείας **μετέχουν**:

1) ο Δημήτριος Πυρετζίδης με μία μερίδα συμμετοχής, ποσοστού 60%, που αποτελείται από τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια, αξίας συνολικά τριάντα χιλιάδων (30.000,00) ευρώ που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές, και

2) ο Θεόδωρος Θεοδωρακάκης με μία μερίδα συμμετοχής, ποσοστού 40%, που αποτελείται από διακόσια (200) εταιρικά μερίδια, αξίας συνολικά είκοσι χιλιάδων (20.000,00) ευρώ που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές.

ΕΞΩΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Δεν υφίστανται

ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Δεν υφίστανται

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 6ο - ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση εκτός αν είναι ομόφωνες οπότε μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012.

2. Η συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή.- Οι εταίροι προσκαλούνται οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνέλευση, με έγγραφη πρόσκληση ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), η οποία σημειώνεται στο προβλεπόμενο από το νόμο βιβλίο της εταιρίας. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν.

3. Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μία φορά το χρόνο και μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

4. Αν συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνεδριάσουν σε συνέλευση ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παρ. 2 του παρόντος άρθρου (καθολική συνέλευση).

Άρθρο 7ο - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

1. Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου στη συνέλευση. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών.

2. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν τον ορισμό ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης

εναντίον του ή στην απαλλαγή του από την ευθύνη σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 67 παρ. 2 & 4 του 4072/2012.

Άρθρο 8ο - ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, εκτός αν άλλως ορίζεται στο παρόν καταστατικό ή στον νόμο.

Άρθρο 9ο - ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, οι δε αποφάσεις της υποχρεώνουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.

2. Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει: α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού β) Για τον διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, καθώς και για την απαλλαγή του από κάθε ευθύνη. γ) Για την έγκριση του ισολογισμού και την διάθεση των κερδών δ) Για τον αποκλεισμό εταίρου. ε) Για την λύση ή την παράταση της διάρκειας της εταιρίας ή τη συγχώνευση ή μετατροπή αυτής, στ) Για κάθε άλλη περίπτωση οριζόμενη στο παρόν καταστατικό ή στον νόμο.

Άρθρο 10ο - ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ - ΕΞΟΥΣΙΑ - ΑΝΑΚΛΗΣΗ – ΑΜΟΙΒΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται με το παρόν και για όλη τη διάρκειά της και στους δύο (2) εταίρους Δημήτριο Πυρετζίδη και Θεόδωρο Θεοδωρακάκη, οι οποίοι είτε από κοινού, είτε μεμονομένως και έκαστος θα εκπροσωπούν νόμιμα την εταιρία και θα ενεργούν κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό της εταιρίας, υπογράφων κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ενδεικτικά ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνει χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράττει χρήματα, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν και επιταγές, παραλαμβάνει, οπισθογραφεί και εκχωρεί φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους), με Τράπεζες και με

οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει και λαμβάνει δάνεια, ανοίγει πιστώσεις, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής είναι και Ταμίας της εταιρίας και δικαιούται να εισπράττει για λογαριασμό της εταιρίας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, τράπεζα κλπ. οποιουδήποτε ύψους χρηματικά ποσά, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις.
Οι παραπάνω πράξεις είναι ενδεικτικές και όχι περιοριστικές.

2. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με απλό πληρεξούσιο με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του από Δημόσια αρχή, σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο, προσδιορίζοντας και το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας.

3. Ο διαχειριστής δύναται να αμείβεται για την διαχείριση, μετά από απόφαση της Συνέλευσης.

Άρθρο 11ο – ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

1. Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση των εταίρων μόνο για σπουδαίο λόγο είτε με απόφαση του Δικαστηρίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 59- 61 του Ν. 4072/2012.

2. Αν ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιοδήποτε λόγο από τη διαχείριση ο διαχειριστής, η συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωση του.

Άρθρο 12ο - Συμβάσεις εταιρείας με εταίρους ή το διαχειριστή

1. Κάθε σύμβαση μεταξύ εταιρείας και των εταίρων ή του διαχειριστή πρέπει να καταγράφεται στο βιβλίο πρακτικών του άρθρου 66 του Ν.4072/2012 με μέριμνα του διαχειριστή και να ανακοινώνεται σε όλους τους εταίρους μέσα σε ένα μήνα από τη σύναψή της.

2. Το καταστατικό μπορεί να υποβάλλει συγκεκριμένες ή και όλες τις συμβάσεις της παραγράφου 1 σε έγκριση των εταίρων.

3. Η εκτέλεση των συμβάσεων της παραγράφου 1 απαγορεύεται, εφόσον με την εκτέλεση αυτή ματαιώνεται, εν όλω ή εν μέρει, η ικανοποίηση των λοιπών δανειστών της εταιρείας.

4. Συμφωνίες εταιρείας και εταίρων, που αφορούν τη διαχείριση της περιουσίας της εταιρείας εκ μέρους των τελευταίων, είναι επιτρεπτές.

Άρθρο 13ο - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Ο ή οι διαχειριστές καθώς και οι εταίροι δεν δικαιούνται να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου, πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρίας, ούτε να είναι εταίροι ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρίας, ή εταίροι εταιρίας περιορισμένης ευθύνης ή άλλης ΙΚΕ που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, χωρίς ομόφωνη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

2. Σε περίπτωση παράβασης της πιο πάνω διάταξης η εταιρία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση ή αντί για αποζημίωση να ζητήσει για μεν τις πράξεις που έγιναν από τον διαχειριστή ή από εταίρο για λογαριασμό του, να θεωρηθούν ότι έγιναν για λογαριασμό της εταιρίας, για δε τις πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρία αμοιβή διαμεσολάβησης ή να εκχωρηθεί προς αυτήν η επί της αμοιβής απαίτηση.

Άρθρο 14ο - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Μία φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρίας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου.- Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας καταρτίζονται από τον διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.

2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42, 42 Α, 42Β ,42Γ, 42Δ, 42Ε, 43, 43Α και 43Γ του κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και παράρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και ελεγκτών της εταιρίας, υποβάλλονται, με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας στο ΓΕΜΗ και στην ιστοσελίδα της εταιρίας κατά το άρθρο 98 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 15ο - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

1. Με βάση την απογραφή κατά το προηγούμενο άρθρο καταρτίζεται από τον διαχειριστή ο ισολογισμός, στον οποίο πρέπει να φαίνεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρίας.

2. Τον ισολογισμό συνοδεύει και λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού "κερδών και ζημιών".

Άρθρο 16ο – ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί:

(α) βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και

(β) ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης. Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή, ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 17ο - ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του παρόντος νόμου, του καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος.

2. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 18ο - ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

1. Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του.

2. Μόνο για ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρία, το οποίο αποτελεί απόδειξη απλή της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις "ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ".

3. Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην

εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e−mail). Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το καταστατικό.

4. Σε περίπτωση μεταβίβασης του εταιρικού μεριδίου "αιτία θανάτου" οι λοιποί εταίροι θα εξαγοράζουν το εταιρικό μερίδιο του θανόντος στην πραγματική αξία του προσδιοριζομένη από το αρμόδιο Δικαστήριο. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 85 του Ν. 4072/2012Ν.

Άρθρο 19ο - ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

1. Κάθε εταίρος δικαιούται ανά τρίμηνο να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών του άρθρου 66. Η εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρείας.

2. Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.

3. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή−λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και την εταιρεία.

Άρθρο 20ο - ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

1. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό και, αντίστοιχα, υποχρέωση για τις ζημιές, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία.

2. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να αποφασίζονται από τους εταίρους.

Άρθρο 21ο - ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1. Η τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του όλου αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2. Κάθε τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει ο νόμος.

Άρθρο 22ο - ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η αύξηση κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.ΜΗ. Το δικαίωμα προτίμησης μπορεί να καταργείται ή να περιορίζεται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με ποσοστό των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Αν η απόφαση αυτή δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, αποφασίζει σχετικά το αρμόδιο δικαστήριο μετά από αίτηση της εταιρίας.

Άρθρο 23ο - ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται συναίνεση των εταίρων αυτών.

2. Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλουν αντιρρήσεις κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 91 του Ν.4072/2012.

Άρθρο 24ο – ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί. Αν η απόφαση δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, το αρμόδιο Δικαστήριο μπορεί μετά από αίτηση της εταιρείας να επιτρέψει την είσοδο του εταίρου ή την ανάληψη εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, που επιβάλλεται από το συμφέρον της εταιρείας.

Άρθρο 25ο – ΕΞΟΔΟΣ-ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του.

2. Κατ΄εξαίρεση έξοδος εταίρου με εξωκεφαλαιακές εισφορές γίνεται και με γραπτή δήλωση προς την εταιρεία, αν ο εταίρος αυτός περιέλθει σε αδυναμία εκπλήρωσης της παροχής που αντιστοιχεί στην εισφορά αυτή, ιδίως λόγω ασθένειας ή συνταξιοδότησης ή διότι έχει κληρονομήσει τα εταιρικά μερίδια.

3. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν οι εταίροι δεν συμφωνούν στην αποτίμηση, αποφασίζει το Δικαστήριο.

4. Μετά την έξοδο του εταίρου τα εταιρικά μερίδια δεν θα ακυρώνονται αλλά θα εξαγοράζονται από πρόσωπο που θα υποδεικνύει η εταιρεία, αντί καταβολής της πλήρους αξίας των μεριδίων που προσδιορίζεται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο. Στην περίπτωση αυτή οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά, κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία.

5. Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το Δικαστήριο, μετά από αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι’ αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, που προσδιορίζεται όπως ορίζεται στην παράγραφο 3 του προηγούμενου άρθρου, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 4 του προηγούμενου άρθρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'
ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 26ο – ΛΥΣΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

1. Η εταιρεία λύεται: (α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων, (β) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση, και (γ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος .

2. Η λύση της εταιρείας καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 27ο - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή, η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της γράφονται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση".

2. Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρίας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας ή και άλλες πράξεις εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρίας.

Άρθρο 28ο - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΟΥΣ

1. Η εκκαθάριση γίνεται από τον διαχειριστή ή τους διαχειριστές, εκτός και εάν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση των εταίρων.
2. Οι διατάξεις του παρόντος για τη διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.

Άρθρο 29ο - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

1. Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε χρήσης οικονομικές
καταστάσεις.
2. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.
3. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό των μεριδίων καθενός. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας.
5. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 30ο - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε έτους. Η Εταιρία μπορεί να τροποποιήσει την έναρξη και λήξη της εταιρικής χρήσης μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων.

Άρθρο 31ο – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και από τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012 (άρθρα 43-120)

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Δημήτριος Πυρετζίδης **Θεόδωρος Θεοδωρακάκης**