ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Γεωργίου Κασιμάτη 1
Τ.Κ.: 18531
Τηλέφωνο: 2104177241-5
E-mail: registry@pcci.gr

Πειραιάς,21/05/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3626166

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **PLATINUM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **PLATINUM ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006636901000**.

Την **21/05/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5380807**, **η αρίθ 3681 / 09/05/2025 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΣΚΑΡΙΜΠΑ ΑΝΝΑ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 09/05/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ ,εγκρίθηκε η αποχώρηση εταίρου, η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων, και η είσοδος νέου εταίρου, τροποποιήθηκε το άρθρο 5, και εναρμονίστηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«PLATINUM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,** το διακριτικό τίτλο **PLATINUM ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **006636901000.**

Νέος Μοναδικός εταίρος-Διαχειριστής: Αριστείδης Δασκαλόπουλος του Νικολάου, μεΑΦΜ:010948619

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Η Προϊσταμένη του Τμήματος Μητρώου/Υ.Γ.Ε.ΜΗ.

Δήμητρα Μουργελά

Κοινοποίηση:
PLATINUM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ANNA SKARIMPA
2025.05.14 07:54:19
Signer:
CN=ANNA SKARIMPA
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-16453246
2.5.4.4=SKARIMPA
Public key:

ΑΝΝΑ ΑΓΓ. ΣΚΑΡΙΜΠΑ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 58 -ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Τηλ. 210 4124074 -210 4117455

Αριθμός -3.681-

1) Μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης. Αξία μεριδίων: 554.640 ευρώ. 2) Τροποποίηση άρθρων του καταστατικού της και 3) Κωδικοποίηση του καταστατικού της.

-- -- -- -- -- -- -- --

Στον Πειραιά σήμερα στις εννέα (9) του μήνα Μάιου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025) ημέρα Παρασκευή και στο γραφείο της αστικής εταιρείας συμβολαιογράφων με την επωνυμία «Εταιρεία συμβολαιογράφων Γεώργιος Τριανταφυλλάκης – Άννα Σκαρίμπα» που βρίσκεται στην οδό Κολοκοτρώνη αρ. 58, σε μένα τη **συμβολαιογράφο Πειραιά Άννα Σκαρίμπα του Άγγελου**, ως μέλος της ανωτέρω εταιρείας, που έχει έδρα στον Πειραιά στην οδό Κολοκοτρώνη αρ. 58 (4ος όροφος), με ΑΦΜ -996902740- στο ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από τον νόμο: αφενός ο κ. Ιωάννης Λυμπερόπουλος του Πολυχρόνη και της Μαρίας, δικηγόρος, γεννημένος στην Αθήνα στις 11-7-1972, κάτοικος Αθηνών στην οδό Λουκιανού αριθμός 1, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΝ.604583 δελτίου ταυτότητας, που μου επέδειξε και

ANNA SKARIMPA
2025.05.14 07:54:19
Signer:
CN=ANNA SKARIMPA
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-16453246
2.5.4.4=SKARIMPA
Public key:

έχει εκδοθεί την 29-8-2018 από το Τμήμα Ασφαλείας Βάρης Βούλας-Βουλιαγμένης, με Α.Φ.Μ -078238767- στο ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ο οποίος ενεργεί στην παρούσα πράξη μου, όχι για τον εαυτό του, ατομικά, αλλά ως πληρεξούσιος, με εντολή και για λογαριασμό της εδρεύουσας στην Λεμεσό Κύπρου και επί της οδού Ευγένιου Βουλγάρεως αρ. 93Α, εταιρείας με την επωνυμία «LEDAVA HOLDINGS LIMITED» με Α.Φ.Μ. -996612945 στο ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, σύμφωνα με τα προσαρτώμενα στο υπ' αριθμόν 3134/30-05-2023 συμβόλαιό μου, νομιμοποιητικά αυτής έγγραφα σε αντίγραφα επικυρωμένα από το ίδιο ανωτέρω δικηγόρο Πειραιά Ιωάννη Λυμπερόπουλο, ήτοι: 1) Το από 3ης Μαρτίου 2022 ιδρυτικό έγγραφο και καταστατικό της εταιρείας, 2) Το με αριθμό ΗΕ 44 της 3ης Μαρτίου 2022 Πιστοποιητικό σύστασης της εταιρείας του Εφόρου Εταιρειών της Κυπριακής Δημοκρατίας. 3) Το με αριθμό ΗΕ 431820 της 18ης Απριλίου 2023 Πιστοποιητικό του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και επίσημου παραλήπτη Λευκωσίας, σύμφωνα με το οποίο η εταιρεία καταχωρήθηκε στα μητρώα εταιριών την 3η Μαρτίου 2022 και εξακολουθεί να βρίσκεται στο Μητρώο του Εφόρου Εταιρειών. 4) Το με αριθμό ΗΕ 431820 της 18ης Απριλίου 2023 Πιστοποιητικό του άνω Εφόρου περί της έδρας της εταιρείας, σύμφωνα με το οποίο η διεύθυνση αυτής είναι: Ευγενίου Βουλγάρεως αρ. 93^{A}

ANNA SKARIMPA
2025.05.14 07:54:19
Signer:
CN=ANNA SKARIMPA
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-16453246
SN=SKARIMPA
Public key:

Κάτω Πολεμίδια, 4153 Λεμεσός Κύπρου 5) Το με αριθμό ΗΕ 431820 της 18ης Απριλίου 2023 Πιστοποιητικό του άνω Εφόρου περί του Διευθυντή και της Γραμματέα της άνω εταιρείας. 6) Το με αριθμό ΗΕ 431820 της 18ης Απριλίου 2023 Πιστοποιητικό του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και επίσημου παραλήπτη Λευκωσίας, περί των μετόχων της άνω εταιρείας. Σε όλα τα ανωτέρω έγγραφα υπάρχει θεώρηση του γνησίου των υπογραφών (APOSTILLE) σύμφωνα με τη Σύμβαση της Χάγης από την αρμόδια αρχή, με ημερομηνία 26-04 2023 και 7) Την, προσαρτώμενη στο παρόν, από 28ης Απριλίου 2025 Γραπτή Απόφαση – Παροχή Πληρεξουσιότητας της Μόνης Διευθύντριας της εταιρείας σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε η μεταβίβαση δεκαοκτώ χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα οκτώ (18.488) εταιρικών μεριδίων, ήτοι του συνόλου των μεριδίων της Ελληνικής Εταιρείας με την επωνυμία «PLATINUM Μονοπρόσωπη Κτηματική και Αναπτυξιακή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» στον μοναδικό εταίρο Αριστείδη Δασκαλόπουλο του Νικολάου και παρασχέθηκε η πληρεξουσιότητα στον εδώ παριστάμενο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πληρεξούσιό της Ιωάννη Λυμπερόπουλο, να προβεί στις σχετικές ενέργειες και την υπογραφή του παρόντος συμβολαίου. Στο έγγραφο αυτό υπάρχει θεώρηση του γνησίου της υπογραφής της Μόνης Διευθύντριας Θέμιας Παναγίδου από τον πιστοποιούντα υπάλληλο Στέλιο Δημητρίου με ημερομηνία 28-04-2025 και επικύρωση της υπογραφής του τελευταίου από τον Έπαρχο

ANNA SKARIMPA
2025.05.14 07:54:19
Signer:
CN=ANNA SKARIMPA
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-16453246
2.5.4.4=SKARIMPA
Public key:

Κύπρου Ανδρέα Χατζίκκου με ημερομηνία 28-04-2025 και εν συνεχεία θεώρηση σύμφωνα με τη Σύμβαση της Χάγης (APOSTILLE) με ημερομηνία 28-04-2025. Σύμφωνα με τα ανωτέρω έγγραφα ο εδώ παριστάμενος πληρεξούσιος της εταιρείας δήλωσε ότι η εν λόγω εταιρεία λειτουργεί μέχρι σήμερα νόμιμα, δεν έχει πτωχεύσει, ούτε τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση και διέπεται από τα ανωτέρω νομιμοποιητικά έγγραφα **και αφετέρου ο κ. Αριστείδης Δασκαλόπουλος του Νικολάου και της Ελένης,** έμπορος, γεννημένος στην Αθήνα στις 16-11-1949, κάτοικος Παλαιού Φαλήρου Αττικής, στην Λεωφόρο Ποσειδώνος αρ. 46, κάτοχος του υπ' αριθμόν Α01627588 δελτίου ταυτότητας, που μου επέδειξε και έχει εκδοθεί στις 10-04-2025 από το ΤΔΕΕ Π. Φαλήρου και λήγει στις 09-04-2035, με ΑΦΜ -010948619- στο ΚΕΦΟΔΕ Αττικής. Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, ζήτησαν την σύνταξη του παρόντος συμβολαίου με το οποίο δήλωσαν, συνομολόγησαν και αποδέχτηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα: Με το υπ' αριθμόν 1.097/09-12-2005 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πειραιά Σοφίας Λυμπεροπούλου, αντίγραφο του οποίου έχει καταχωρηθεί στα βιβλία εταιριών περιορισμένης ευθύνης του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό γενικό 17890 και Ειδικό 4764/13-12-2005 και περίληψή του δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμόν 12.643/13-12-2005 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),

ANNA SKARIMPA
2025.05.14 07:54:19
Signer:
CN=ANNA SKARIMPA
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-16453246
2.5.4.4=SKARIMPA
Public key:

αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 3.314/13-06-2023 συμβόλαιό μου, η εδρεύουσα στην Λεμεσό Κύπρου εταιρεία με την επωνυμία «ZUKO INVESTMENTS LIMITED» συνέστησε εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «PLATINUM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «PLATINUM ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ» και έδρα τον Δήμο Αγίου Δημητρίου Αττικής και Α.Φ.Μ.-998860242- στο ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε Αττικής. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε στο ποσό των τριακοσίων δώδεκα χιλιάδων (312.000) ευρώ και διαιρέθηκε σε δέκα χιλιάδες τετρακόσια (10.400) εταιρικά τριάντα (30) εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, τα οποία ανήκουν στην μοναδική εταίρο, διάρκεια πενήντα (50) έτη και διαχειριστής ο Ελευθέριος Αραμπατζής του Χρήστου. Το ανωτέρω καταστατικό συμβόλαιο τροποποιήθηκε στη συνέχεια ως ακολούθως: **α)** με το υπ' αριθ. 1.299/21-06-2006 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πειραιά Σοφίας Λυμπεροπούλου, αντίγραφο του οποίου έχει καταχωρηθεί στα βιβλία εταιρειών περιορισμένης ευθύνης του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό γενικό 9935 και ειδικό 2729 την 28-6-2006 και περίληψη του οποίου δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμό 6185 της 29-6-2006 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανώνυμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ'αριθμόν 3.134/2023 συμβόλαιό μου, σύμφωνα με το οποίο έγινε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά εκατόν σαράντα δύο χιλιάδες είκοσι ευρώ

ANNA SKARIMPA
2025.05.14 07:54:19
Signer:
CN=ANNA SKARIMPA
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-16453246
SN=SKARIMPA
Public key:

(142.020,00), τροποποιώντας το άρθρο 5 του καταστατικού και έτσι το κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε τετρακόσιες πενήντα τέσσερις χιλιάδες είκοσι (454.020) ευρώ και διαιρέθηκε σε δεκαπέντε χιλιάδες εκατόν τράντα τέσσερα (15.134) εταιρικά μερίδια, στο οποίο συμμετέχει εξ ολοκλήρου η μοναδική εταίρος και με την απόφαση των εταίρων της 7-10-2008 η οποία έχει καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών περιορισμένης ευθύνης του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό γενικό 16604 και ειδικό 4806 την 31-10-2008 και περίληψη της δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμό 12424/4-11-2008 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανώνυμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 3134/2023 συμβόλαιό μου, τροποποιήθηκε το άρθρο 14 του καταστατικού και διαχειριστής και εκπρόσωπος ορίστηκε ο Αριστείδης Δασκαλόπουλος του Νικολάου. **β)** με το υπ' αριθμόν 2.316/23-12-2009 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πειραιά Σοφίας Λυμπεροπούλου, το οποίο καταχωρίσθηκε στα οικεία βιβλία εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό γενικό 71 και ειδικό 16 την 05-01-2010 και περίληψη του οποίου δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμό 214/14-01-2010 Φύλλο της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανώνυμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 3134/2023 συμβόλαιό μου έγινε:

ANNA SKARIMPA
2025.05.14 07:54:19
Signer:
CN=ANNA SKARIMPA
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-16453246
SN=SKARIMPA
Public key:

i) αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά εκατό χιλιάδες εξακόσια είκοσι (100.620) ευρώ, τροποποιώντας το άρθρο 5 του καταστατικού και έτσι το κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε πεντακόσιες πενήντα τέσσερις χιλιάδες εξακόσια σαράντα (554.640,00) ευρώ και διαιρέθηκε σε δεκαοκτώ χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα οκτώ (18.488) εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, στο οποίο συμμετέχει εξ ολοκλήρου η μοναδική εταίρος και ii) Κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της ανωτέρω εταιρείας, **γ)** με το υπ' αριθμόν 2.359/04-02-2010 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πειραιά Σοφίας Λυμπεροπούλου, το οποίο καταχωρίσθηκε στα οικεία βιβλία εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό γενικό 3688 και ειδικό 1240 την 09-03-2010 και περίληψη του οποίου δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμό 1813/12-3-2010 Φύλλο της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανώνυμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 3134/2023 συμβόλαιό μου, διορθώθηκε το ανωτέρω υπ' αριθμόν 2316/2009 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πειραιά Σοφίας Λυμπεροπούλου, διότι εκ παραδρομής αναφέρθηκε ότι η κατά ποσό 100.620,00 ευρώ αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας καταβλήθηκε σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας, ενώ το αληθές είναι και η αύξηση των εκατό χιλιάδων εξακοσίων δεκαπέντε πέντε ευρώ και εβδομήντα εννέα λεπτών (100.615,79) ευρώ προέκυψε από την υπεραξία των ακινήτων της εταιρείας και κατά

ANNA SKARIMPA
2025.05.14 07:54:19
Signer:
CN=ANNA SKARIMPA
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-16453246
SN=SKARIMPA
Public key:

το υπόλοιπο ποσό των τεσσάρων και 0,21 (4,21) ευρώ προέκυψε από καταβολή σε μετρητά από την μοναδικό εταίρο της εταιρείας.

και **δ)** με το υπ' αριθμόν 3.134/13-09-2023 συμβόλαιό μου, το οποίο καταχωρίσθηκε στις 18-03-2024 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό αριθμό καταχώρισης 4061109, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, i) η εταιρεία με την επωνυμία «ZUKO INVESTMENTS LIMITED» (ΖΟΥΚΟ ΙΝΒΕΣΤΜΕΝΤΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ), πώλησε και μεταβίβασε όλα τα ανήκοντα σ' αυτήν δέκα οκτώ χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα οκτώ (18.488) εταιρικά μερίδια, επομένως ολόκληρη την συμμετοχή της στο κεφαλαίο της εταιρείας «PLATINUM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ονομαστικής αξίας πεντακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων σαράντα (554.640) ευρώ, προς την εταιρεία με την επωνυμία «LEDAVA HOLDINGS LIMITED» και ii) τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5ο και 2ο και κωδικοποιήθηκε το καταστατικού της εταιρείας.

Σήμερα με το παρόν συμβόλαιό μου, που αποτελεί το κατά νόμον απαιτούμενο πρακτικό της γενικής συνέλευσης των εταίρων που συγκροτείται ενώπιόν μου, οι συμβαλλόμενοι αποφάσισαν να προβούν στις ακόλουθες ενέργειες: **1)** Η αφ ενός συμβαλλόμενη εταιρεία με την επωνυμία «LEDAVA HOLDINGS LIMITED» η οποία στη συνέχεια θα ονομάζεται χάριν συντομίας

ANNA SKARIMPA
2025.05.14 07:54:19
Signer:
CN=ANNA SKARIMPA
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-16453246
SN=SKARIMPA
Public key:

«μεταβιβάζουσα» όλα τα ανήκοντα σ' αυτήν δέκα οκτώ χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα οκτώ (18.488) εταιρικά μερίδια, επομένως ολόκληρη την συμμετοχή της στο κεφαλαίο της εταιρείας «PLATINUM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ονομαστικής αξίας πεντακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων σαράντα (554.640) ευρώ, αφού τα υπόσχεται ελεύθερα από κάθε γενικά βάρος, χρέος, διεκδίκηση, τρίτου εκνίκηση, κάθε φιλονικία και διένεξη και κάθε γενικά νομικό ελάττωμα τα **παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει** προς τον αφετέρου συμβαλλόμενο Αριστείδη Δασκαλόπουλο του Νικολάου και της Ελένης, αποκαλούμενο παρακάτω για συντομία **«Αποκτών»** κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και αποχωρεί από την εταιρεία, λόγω του ότι έχει αποφασισθεί η λύση και εκκαθάρισή της, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν σχετική Απόφαση, τα δε περιουσιακά της στοιχεία (δηλαδή τα εν λόγω εταιρικά μερίδια) μεταβιβάζονται «εις είδος» στον μέτοχό της. Σχετικά με το τίμημα, σημειώνεται ότι δεν υπάρχει καταβαλλόμενο τίμημα στην παρούσα δικαιοπραξία λόγω του ότι ο αποκτών τυγχάνει **μοναδικός μέτοχος της μεταβιβάζουσας, όπως αποδεικνύεται από το προσαρτώμενο στο παρόν από 16/12/2022 σχετικό Πιστοποιητικό του Εφόρου Εταιρειών Κύπρου. Επομένως η μεταβίβαση γίνεται για λόγους λυσιτελέστερης εταιρικής διάρθρωσης και δομής των συμβαλλομένων εταιρειών.**

ANNA SKARIMPA
2025.05.14 07:54:19
Signer:
CN=ANNA SKARIMPA
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-16453246
2.5.4.4=SKARIMPA
Public key:

Η μεταβίβαση γίνεται με όλα τα δικαιώματα που σχετίζονται με τα εταιρικά μερίδια της μεταβιβάζουσας, προσωπικά και πραγματικά, και τις σχετικές αγωγές της, που μεταβιβάζονται με το παρόν στον αποκτών και όλα τα δικαιώματα που προέρχονται από την μεταβιβάζουσα και αφορούν κάθε περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας. Ο αποκτών αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα που προέρχεται από τα εταιρικά μερίδια που αποκτά, έναντι της εταιρείας ή των τρίτων και η μεταβιβάζουσα απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση της σε σχέση μ' αυτά. Επίσης ο αποκτών δηλώνει ότι γνωρίζει καλά τα βιβλία, την οικονομική κατάσταση, τις εργασίες της εταιρείας, το καταστατικό της και όλα τα έγγραφα που την αφορούν, τα έχει ελέγξει ενδελεχώς και είναι καθ’ όλα εντάξει και σύμφωνα με το Νόμο. Ρητά συμφωνείται ότι ο αποκτών αναλαμβάνει οποιαδήποτε τυχόν οφειλή της εταιρείας, έστω κι αν οφείλεται σε χρόνο προγενέστερο της παρούσας μεταβίβασης, άλλως παραιτείται ρητά από οποιοδήποτε δικαίωμά του να διεκδικήσει από την μεταβιβάζουσα οποιοδήποτε τυχόν ποσό καταβάλλει η εταιρεία και αφορά σε απαίτηση τρίτου κατά της, έστω και του Δημοσίου, Ασφαλιστικών Ταμείων κ.λπ., γεγενημένη σε χρόνο προγενέστερο της παρούσας μεταβίβασης. Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση του άρθρου 479 Α.Κ. έναντι οιουδήποτε τυχόν δανειστή της εταιρείας. Έτσι, η μεταβιβάζουσα αποξενώνεται από

ANNA SKARIMPA
2025.05.14 07:54:19
Signer:
CN=ANNA SKARIMPA
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-16453246
SN=SKARIMPA
Public key:

κάθε γενικά τίτλο και δικαίωμά της κυριότητας, νομής και κατοχής στα ανήκοντα σ αυτήν και μεταβιβαζόμενα ανωτέρω συνολικά δεκαοκτώ χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα οκτώ (18.488) εταιρικά μερίδια και παραιτείται από κάθε αγωγή, ένσταση και δικαίωμά τους προσβολής ή διάρρηξης του συμβολαίου αυτού για οποιονδήποτε λόγο και αιτία και αποκαθιστά τον αποκτών τέλειο κύριο, νομέα και κάτοχο των μεταβιβαζόμενων εταιρικών μεριδίων, ο οποίος δικαιούται από τώρα να κατέχει, νέμεται και διαθέτει αυτά ελεύθερα μέσα στα πλαίσια των διατάξεων του καταστατικού της εταιρείας. Ο αποκτών δηλώνει ότι αποδέχεται την μεταβίβαση αυτή και όλα όσα εκτέθηκαν παραπάνω και παρέλαβε στην κυριότητα, νομή και κατοχή της τα εταιρικά μερίδια της ανωτέρω εταιρείας.

2) Μετά από τη μεταβίβαση αυτή, μοναδικός εταίρος της εταιρίας «PLATINUM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» είναι ο Αριστείδης Δασκαλόπουλος του Νικολάου, με δέκα οκτώ χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα οκτώ (18.488) εταιρικά μερίδια.

Μετά τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων, ο μοναδικός εταίρος της άνω εταιρείας τροποποιεί το 5ο άρθρο, που αφορά το κεφάλαιο και τα εταιρικά μερίδια της εταιρίας και μετά τις ανωτέρω αλλαγές, κωδικοποιείται το καταστατικό της εταιρείας, το οποίο εφ' εξής θα έχει ως ακολούθως: **«ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ»**

Άρθρο 1ο

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

ANNA SKARIMPA
2025.05.14 07:54:19
Signer:
CN=ANNA SKARIMPA
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-16453246
2.5.4.4=SKARIMPA
Public key:

Η επωνυμία της εταιρείας ορίζεται ως εξής: PLATINUM Μονοπρόσωπη Κτηματική και Αναπτυξιακή Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης» (ΠΛΑΤΙΝΟΥΜ Μονοπρόσωπη Κτηματική και Αναπτυξιακή Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης) και τον διακριτικό τίτλο «PLATINUM ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ»

Άρθρο 2ο

ΕΔΡΑ

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Πειραιά και τα γραφεία της επί της οδού Αγίου Σπυρίδωνος αρ. 13. Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας.

Άρθρο 3ο

ΣΚΟΠΟΣ Της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Α. Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η αγορά, μίσθωση, υπομίσθωση ή με άλλο τρόπο κτήση, κατεδάφιση, ανέγερση, κατασκευή, μετατροπή, επέκταση, διαχείριση και εκμετάλλευση κτιρίων, οικοδομών, κατασκευών, γραφείων, οικιών και εν γένει κάθε είδους και μορφής κτισμάτων είτε επί γαιών, οι οποίες ανήκουν στην εν όλω ή εν μέρει στην εταιρεία ή και σε τρίτους, είτε εργολαβικώς, είτε με ίδια μέσα.

2. Η ανάληψη, διεύθυνση, έλεγχος, συντονισμός, επίβλεψη και εκτέλεση αρχιτεκτονικών, στατικών, τεχνικών έργων και μελετών κάθε είδους, εργολαβικώς ή όχι.

ANNA SKARIMPA
2025.05.14 07:54:19
Signer:
CN=ANNA SKARIMPA
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-16453246
SN=SKARIMPA
Public key:

3. Η ανάληψη και εκπόνηση αρχιτεκτονικών, στατικών, μηχανολογικών, ηλεκτρολογικών και γενικά τεχνικών εργασιών και μελετών.

4. Η αγορά, μίσθωση, υπομίσθωση, λήψη ή κτήση δια δωρεάς, εκχωρήσεως ή ανταλλαγής ή διανομής ή με άλλον τρόπο κτήση ή κατοχή κάθε είδους ή φύσεως ακινήτου περιουσίας, δικαιωμάτων, δουλειών, προνομίων ή συμφερόντων επ' αυτής με ή χωρίς περιορισμούς και είτε από μόνη την εταιρεία, είτε από κοινού με άλλους, ως και η διαχείριση, εκμετάλλευση, ανάπτυξη της ακινήτου περιουσίας της εταιρείας ή μέρους αυτής, και η εκχώρηση ή παραχώρηση δικαιωμάτων ή χορήγηση αδειών επί της ακινήτου περιουσίας της εταιρείας ή μέρους αυτής.

Β. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία δύναται:

- Να πραγματοποιεί επενδύσεις σε ημεδαπές ή/και αλλοδαπές βιοτεχνίες, βιομηχανίες ή και λοιπές επιχειρήσεις

-Να συμμετέχει σε επιχειρήσεις κάθε είδους και μορφής που έχουν τους ίδιους ή παρεμφερείς με τους ανωτέρω σκοπούς, να εξαγοράζει ποσοστά ή μερίδια ή μετοχές από τις ως άνω επιχειρήσεις και να συμβάλλεται καθ' οιονδήποτε τρόπο μ' αυτές.

-Να προσλαμβάνει και να απολύει προσωπικό, να μισθώνει και εξοπλίζει ακίνητα και εν γένει να πράττει ότι κρίνεται απαραίτητο προς υλοποίηση των ως άνω ή παρεμφερών ή παρομοίων με αυτούς σκοπών.

Άρθρο 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ANNA SKARIMPA
2025.05.14 07:54:19
Signer:
CN=ANNA SKARIMPA
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-16453246
SN=SKARIMPA
Public key:

Η ΔΙΑΡΚΕΙΑ της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη και αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεως του συστατικού της εγγράφου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 5ο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ της εταιρείας ορίζεται σε πεντακόσιες πενήντα τέσσερις χιλιάδες εξακόσια σαράντα (554.640,00) ευρώ και διαιρείται σε δέκα οκτώ χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα οκτώ (18.488) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ εκάστου. Η κάλυψη των μεριδίων και η καταβολή γίνεται από το μοναδικό εταίρο Αριστείδη Δασκαλόπουλο του Νικολάου και της Ελένης, στον οποίο ανήκουν και τα δέκα οκτώ χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα οκτώ (18.488) εταιρικά μερίδια τα οποία αποτελούν τη μερίδα της συμμετοχής της στην εταιρεία. Ο εταίρος, δήλωσε ότι το πιο πάνω κεφάλαιο κατάβαλε ολοσχερώς σήμερα στο ταμείο της Εταιρείας

Άρθρο 6ο

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΙΑΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Τα εταιρικά μερίδια μπορούν να μεταβιβασθούν ελεύθερα με πράξη εν ζωή σε οποιοδήποτε τρίτο νομικό ή φυσικό πρόσωπο του εσωτερικού η του εξωτερικού. Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου, προϋποθέτει αυτοδίκαια την αποδοχή απ’ αυτόν των όρων του παρόντος και των τροποποιήσεων που τυχόν έχουν

ANNA SKARIMPA
2025.05.14 07:54:19
Signer:
CN=ANNA SKARIMPA
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-16453246
SN=SKARIMPA
Public key:

γίνει μεταγενέστερα καθώς και των αποφάσεων που έχουν ληφθεί στην Εταιρεία μέχρι την εισδοχή του. Ο εταίρος ουδεμία έχει ευθύνη, εκτός από την καταβολή του ποσού για τον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου.

Άρθρο 7ο

ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Τα εταιρικά μερίδια είναι δεκτικά για κατάσχεση, μόνο με την άδεια του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι παρ. 3 και 4 του άρθρου 30 του Ν. 3190/1955.-

Άρθρο 8ο

ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όργανα της Εταιρείας είναι: 1) Η Γενική Συνέλευση των εταίρων και 2) Ο/οι Διαχειριστές.-

Άρθρο 9ο

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, που δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, για την οποία κατά τον Νόμο ή το Καταστατικό αυτό απαιτείται απόφαση της. Η Συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια για να αποφασίζει:

1) Για τροποποιήσεις του Καταστατικού.

2) Για τον διορισμό του ή των Διαχειριστών.

3) Για την απαλλαγή του ή των Διαχειριστών από κάθε ευθύνη.

4) Για την ανάκληση του ή των Διαχειριστών.

ANNA SKARIMPA
2025.05.14 07:54:19
Signer:
CN=ANNA SKARIMPA
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-16453246
SN=SKARIMPA
Public key:

5) Για την αμοιβή που πρέπει τυχόν να καταβληθεί στον ή στους Διαχειριστές και το είδος της προσωπικής εργασίας που παρέχεται στην εταιρεία από τους εταίρους.

6) Για την έγκριση του Ισολογισμού και την διάθεση των κερδών.

7) Για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, για την διάλυση της εταιρείας, για την συγχώνευση της καθώς επίσης και για τον διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών.

8) Για κάθε άλλο θέμα, επί του οποίου κατά τον Νόμο και κατά τις διατάξεις του παρόντος Καταστατικού δεν μπορεί να ενεργήσει ο Διαχειριστής ή οι Διαχειριστές.

Άρθρο 10ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ.

Η Συνέλευση συγκαλείται από τον Διαχειριστή. Εάν η Συνέλευση δεν συγκληθεί από Διαχειριστή, τότε συγκαλείται από την μοναδική εταίρο. Η τακτική συνέλευση των εταίρων συγκαλείται υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας, μια φορά τουλάχιστον τον χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσεως. Οι εξουσίες της Συνελεύσεως ασκούνται από τους εταίρους. Οι αποφάσεις των εταίρων καταγράφονται σε πρακτικό.

Άρθρο 11ο

Η πρόσκληση για την σύγκληση δίνεται στην διεύθυνση που είναι σημειωμένη στο βιβλίο των εταίρων, τουλάχιστον οκτώ (8) ημέρες πριν από την συνέλευση και η επίδοση μπορεί να αποδειχθεί

ANNA SKARIMPA
2025.05.14 07:54:19
Signer:
CN=ANNA SKARIMPA
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-16453246
SN=SKARIMPA
Public key:

μόνον έγγραφα. Η πρόσκληση για την σύγκληση της συνελεύσεως πρέπει να περιλαμβάνει την ημέρα, την ώρα και τον τόπο της συνελεύσεως καθώς και τα θέματα που θα συζητηθούν στην ημερήσια διάταξη.-

Άρθρο 12ο

Οι εταίροι μπορούν να κινήσουν την διαδικασία λήψης αποφάσεων και ας μην έχουν τηρηθεί οι διατυπώσεις των άρθρων 10 και 11 του παρόντος καταστατικού και να λάβει απόφαση επί οποιοδήποτε θέματος που αφορά την εταιρεία. Ο Διαχειριστής έχει το δικαίωμα να προσβάλει τις αποφάσεις της Συνελεύσεως, οι οποίες ελήφθησαν κατά παράβαση του Νόμου ή του καταστατικού αυτού και ειδικότερα κατά το άρθρο 15 του Ν. 3.190/1955.

Άρθρο 13ο

Προκειμένου περί μερίδας συμμετοχής, η οποία έχει περιέλθει λόγω κληρονομίας ή εξ άλλου λόγου σε περισσότερους του ενός, οι περισσότεροι διάδοχοι υποχρεούνται να ορίσουν ένα εξ αυτών ως εκπρόσωπό τους, ο οποίος και θα συμμετέχει στις Γενικές Συνελεύσεως με δικαίωμα ψήφου.-

Άρθρο 14ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων, καθώς και η εκπροσώπηση της εταιρείας στα δικαστήρια και εκτός, ανατίθεται στον κ Αριστείδη Δασκαλόπουλο του Νικολάου και της Ελένης, έμπορο, γεννημένο στην Αθήνα στις 16-11-1949, κάτοικο Παλαιού Φαλήρου Αττικής στην Λεωφόρο Ποσειδώνος αρ. 46, κάτοχο του

ANNA SKARIMPA
2025.05.14 07:54:19
Signer:
CN=ANNA SKARIMPA
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-16453246
SN=SKARIMPA
Public key:

υπ' αριθμόν ΑΝ-101736 δελτίου ταυτότητας, που μου υπέδειξε και έχει εκδοθεί την 08-05-2017 από το Τμήμα Ασφαλείας Π. Φαλήρου, με ΑΦΜ -010948619- στο ΚΕΦΟΔΕ Αττικής. Ούτως, υπογράφων υπό την εταιρική επωνυμία, δύναται να ενεργεί επ' ονόματι της εταιρείας πράξεις διαχειρίσεως και διαθέσεως που σε κάθε περίπτωση ανάγονται στους σκοπούς της εταιρείας και να εκπροσωπεί την εταιρεία νόμιμα. Οι εταίροι μπορούν να διορίζουν διαχειριστή ή διαχειριστές με απόφασή του οποιονδήποτε κατά τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.3190/1955, τον οποίο θα ανακαλεί ελευθέρως. Ο Διαχειριστής είναι και ταμίας της εταιρείας. Ο διαχειριστής θα εκτελεί τις συνήθεις πράξεις διαχειρίσεως ως π.χ. παραλαβή συστημένων επιστολών και εγγράφων, κατάθεση χρημάτων, παραλαβή εμπορευμάτων, πληρωμή λογαριασμών προς Οργανισμούς κ.λ.π.. Επίσης, θα εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε Πολιτικό, Ποινικό, Διοικητικό ή Διαιτητικό Δικαστήριο, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, χωρίς να εξαιρούνται ο Άρειος Πάγος και το Συμβούλιο Επικρατείας, σε κάθε Διοικητική επιτροπή, κάθε φορολογικό Δικαστήριο και εξωδικαστικές επιτροπές, καθώς επίσης και σε κάθε Διοικητική, Οικονομική ή άλλη Αρχή, ή επιτροπή, καθώς επίσης και σε κάθε αρμόδιο υπουργείο ή υπουργική Επιτροπή, θα δέχεται, επάγει, αντεπάγει και δίνει για την εταιρεία όρκους, θα αποφασίζει για την έγερση αγωγών υποβολή εγκλήσεως, άσκηση ενδίκου μέσου. Θα ανοίγει

ANNA SKARIMPA
2025.05.14 07:54:19
Signer:
CN=ANNA SKARIMPA
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-16453246
2.5.4.4=SKARIMPA
Public key:

λογαριασμούς στο όνομα της εταιρείας, θα προβαίνει σε παραίτηση όλης ή μέρους της δίκης, εγγραφή ή εξάλειψη υποθηκών, προσημειώσεων, εγγραφή ή άρση κατάσχεσης και κατάργηση δικών καθώς ακόμα και παραίτηση από δικαιώματα ή προκειμένου να συμβιβαστεί η εταιρεία να συνάπτει συνυποσχετικά διαιτησίας, να διορίζει διαιτητές, να συνομολογεί, καταρτίζει και αποδέχεται συμβάσεις. Ο διαχειριστής θα εξοφλεί ή προεξοφλεί συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, αναλαμβάνει χρηματικά χρεώγραφα που έχουν κατατεθεί από οποιονδήποτε στο όνομα της εταιρείας, πωλεί και αγοράζει για λογαριασμό της εταιρείας οτιδήποτε είναι αναγκαίο για τους σκοπούς της, προβαίνει σε διακανονισμούς σε τράπεζες, συμβάλλεται με συνεργάτες για την παραγωγή και επεξεργασία υλικού παραγωγής της εταιρείας, καταθέτει σήματα και ευρεσιτεχνίες, παίρνει μέρος για λογαριασμό της εταιρείας σε διαγωνισμούς, πλειστηριασμούς και δημοπρασίες και τέλος ενεργεί κάθε πράξη που τείνει στην επίτευξη των εταιρικών σκοπών και είναι αναγκαία για την καλύτερη διεξαγωγή της εταιρικής δράσεως. Οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του μοναδικού εταίρου και της εταιρείας, την οποία εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς, εκτός αν πρόκειται για τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες. Γενικά ο διαχειριστής ενεργεί κάθε υλική ή νομική πράξη, η οποία κατά το νόμο και τα συναλλακτικά ήθη ανήκουν στις εξουσίες και υποχρεώσεις του εκπροσώπου του νομικού

ANNA SKARIMPA
2025.05.14 07:54:19
Signer:
CN=ANNA SKARIMPA
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-16453246
2.5.4.4=SKARIMPA
Public key:

προσώπου. Ειδικά προβλέπεται ότι ο διαχειριστής δικαιούται να διορίζει με συμβολαιογραφικό έγγραφο πληρεξούσιό του άλλο πρόσωπο με τις ίδιες ή λιγότερες εξουσίες.

Άρθρο 15ο

ΜΗ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Απαγορεύεται στο διαχειριστή και στους εταίρους, να ενεργούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό για δικό του λογαριασμό άμεσα ή έμμεσα ή για άλλο πρόσωπο ή για λογαριασμό τρίτου, πράξεις σχετικές με τον σκοπό της εταιρείας και να είναι ομόρρυθμος ή ετερόρρυθμος εταίρος προσωπικής εταιρείας ή αφανής εταίρος μετοχικής εταιρείας, ή εταίρος εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, που επιδιώκει τους ίδιους σκοπούς ή διατελεί σε ανταγωνισμό με την εταιρεία.

Άρθρο 16ο

ΑΠΟΓΡΑΦΗ - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

1) Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου κάθε ημερολογιακού έτους και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου του ιδίου έτους.

2) Μία φορά τον χρόνο κατά την λήξη της εταιρικής χρήσεως ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να συντάσσει απογραφή όλων των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων της εταιρείας με λεπτομερή περιγραφή του καθενός από αυτά. Οι ετήσιες

ANNA SKARIMPA
2025.05.14 07:54:19
Signer:
CN=ANNA SKARIMPA
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-16453246
2.5.4.4=SKARIMPA
Public key:

οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τον διαχειριστή με βάση την απογραφή αυτή.

3) Για την κατάρτιση την ετησίων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κωδ. Ν. 2.190/1920 "περί ανωνύμων εταιρειών", όπως τροποποιημένος ισχύει.

4) Για την κατάρτιση της εκθέσεως διαχείρισης του διαχειριστή, που απευθύνεται στη Συνέλευση εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2.190/1920, όπως τροποποιημένος ισχύει.

5) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως κερδών και αποτελεσμάτων) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και ελεγκτή της εταιρείας υποβάλλονται με επιμέλεια του διαχειριστή στις διατυπώσεις δημοσιότητας των άρθρων 8 έως 22 του Ν. 3.190/1955, όπως τροποποιήθηκε και εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των παρ.1,2,4, και 5.

6) Κάθε τρίμηνο ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να συντάσσει πρόχειρο ισολογισμό και ισοζύγιο και να προβαίνει σε εξόφληση, αν υπάρχουν μετρητά, όλων των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων στο Δημόσιο και λοιπά Ταμεία.-

Άρθρο 17ο

ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο Διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί όλα τα βιβλία που προβλέπονται από τον εμπορικό νόμο και τον Κώδικα

ANNA SKARIMPA
2025.05.14 07:54:19
Signer:
CN=ANNA SKARIMPA
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-16453246
SN=SKARIMPA
Public key:

Φορολογικών Στοιχείων και μάλιστα κατά το διπλογραφικό σύστημα. Ειδικά υποχρεούται να τηρεί τα εξής βιβλία που πρέπει να είναι θεωρημένα από τον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο:

1) Το βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρούνται το επώνυμο και το όνομα των εταίρων, η ιθαγένεια τους, η κατοικία τους, οι εισφορές κάθε ενός και οι τυχόν μεταβολές τους, οι διευθύνσεις των αντιπροσώπων των εταίρων και οι τυχόν μεταβιβάσεις μεριδίων,

2) το βιβλίο των πρακτικών συνελεύσεων, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις που λαμβάνονται από την συνέλευση και

3) το βιβλίο πρακτικών διαχειρίσεως στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις του διαχειριστή. Επαναλαμβάνεται ότι οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του μοναδικού εταίρου και της εταιρείας, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζεται στις τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

Άρθρο 18ο

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κάθε χρόνο αφαιρείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών για το σχηματισμό του αρχικού αποθεματικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό κεφάλαιο αυτό χρησιμοποιείται για την εξίσωση, πριν από κάθε διανομή κερδών του χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού "ΚΕΡΔΗ - ΖΗΜΙΕΣ".-

ANNA SKARIMPA
2025.05.14 07:54:19
Signer:
CN=ANNA SKARIMPA
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-16453246
2.5.4.4=SKARIMPA
Public key:

Άρθρο 19ο

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Καθαρά κέρδη της εταιρείας είναι αυτά που προκύπτουν από την λήξη κάθε εταιρικής χρήσεως μετά την αφαίρεση από τις εισπράξεις που πραγματοποιήθηκαν κάθε εξόδου, κάθε ζημιάς, κάθε κατά νόμο αποσβέσεως, κάθε άλλου εταιρικού βάρους και της κρατήσεως για αποθεματικό κατά το άρθρο 25 του παρόντος. Ο τρόπος και η έκταση των κερδών που θα διανεμηθούν θα καθοριστούν από τον μοναδικό εταίρο.-

Άρθρο 20ο

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΙΩΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ - ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ.

Η αύξηση ή η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, καθώς και οι τροποποιήσεις του Καταστατικού αυτού μπορούν να γίνουν με απόφαση του μοναδικού εταίρου κατά την διαδικασία της συνέλευσης με αναγραφή του σκοπού και του ποσού της μείωσης. Ειδικά καταβολή συμπληρωματικών εισφορών για κάλυψη τυχόν ζημιών της εταιρείας, εάν αυτές βεβαιώνονται από τον Ισολογισμό, στο μέτρο που είναι απαραίτητη αποφασίζεται από τον μοναδικό εταίρο κατά την διαδικασία της συνέλευσης. Τέτοιες εισφορές είναι αμέσως καταβλητέες εξ ολοκλήρου από αυτόν, χωρίς να τηρείται διαδικασία πρόσκλησης, άρα και μέγιστη μηνιαία προθεσμία καταβολής.-

Άρθρο 21ο

ΛΥΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ANNA SKARIMPA
2025.05.14 07:54:19
Signer:
CN=ANNA SKARIMPA
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-16453246
2.5.4.4=SKARIMPA
Public key:

Η εταιρεία λύεται:

α) Με την πάροδο του χρόνου για τον οποίο συστήθηκε και σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το Νόμο ή το καταστατικό.

β) Με απόφαση του μοναδικού εταίρου που λαμβάνεται κατά την διαδικασία της συνέλευσης.

γ) Με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτωχεύσεως. Η λύση της εταιρείας δημοσιεύεται νόμιμα.-

Άρθρο 22ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Αφού λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από πτώχευση, τίθεται σε εκκαθάριση. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή του ενεργητικού, αν υπάρχει, η εταιρεία εξακολουθεί να διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις: "ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ". Η εξουσία κατά το στάδιο της εκκαθαρίσεως περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Η εκκαθάριση γίνεται από τον εκκαθαριστή, ο οποίος ορίζεται από τώρα ότι θα είναι ο πιο πάνω διαχειριστής, ή ο διοριζόμενος με απόφαση του μοναδικού εταίρου. Όταν αρχίσει η εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να κάνει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσει Ισολογισμό τον οποίο και να δημοσιεύσει στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Εάν η εκκαθάριση εξακολουθεί

ANNA SKARIMPA
2025.05.14 07:54:19
Signer:
CN=ANNA SKARIMPA
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-16453246
SN=SKARIMPA
Public key:

υποχρεούται ο εκκαθαριστής να καταρτίζει Ισολογισμό για κάθε εταιρική χρήση. Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί την εταιρεία στα δικαστήρια και εξώδικα, υπογράφει για την εταιρεία βάζοντας την δική του υπογραφή κάτω από την επωνυμία της εταιρείας. Ο εκκαθαριστής πρέπει να τελειώσει χωρίς αμέλεια τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας. Για την περαίωση εκκρεμών υποθέσεων μπορεί ο εκκαθαριστής να κινήσει και νέες υποθέσεις.-

Άρθρο 23ο

Για κάθε θέμα το οποίο δεν περιλαμβάνεται στο καταστατικό αυτό ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 3190/55 όπως αυτός ισχύει σήμερα, εφαρμοζόμενες όμως αναλόγως, λαμβανομένου υπόψη ότι πρόκειται περί μονοπρόσωπης εταιρείας. Οι συμφωνίες όμως και οι όροι του καταστατικού αυτού υπερισχύουν των αντιστοίχων διατάξεων ενδοτικού δικαίου του ν. 3190/1955 και είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τον μόνο εταίρο και για τους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους του, καθώς και για τους τρίτους και όλοι αυτοί είναι υποχρεωμένοι από τις αποφάσεις που παίρνονται νόμιμα από την γενική συνέλευση και τον διαχειριστή».

Οι εμφανισθέντες, υπό τις άνω ιδιότητές τους δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα τους προσβολής, διάρρηξης ή ακύρωσης του παρόντος συμβολαίου για κάθε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και τις σχετικές αγωγές και ενστάσεις τους.

ANNA SKARIMPA
2025.05.14 07:54:19
Signer:
CN=ANNA SKARIMPA
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-16453246
SN=SKARIMPA
Public key:

Οι εμφανισθέντες, σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25.9.2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1.10.2002 τ.Β'), δήλωσαν σε μένα τη συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986, κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι: ο τόπος της μόνιμης κατοικίας τους είναι αυτός που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος. και σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα πράξη μου η οποία αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους, και βεβαιώθηκε από αυτούς το περιεχόμενό της υπογράφεται απ αυτούς και εμένα νόμιμα.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε 14 φύλλα. Εισπράχθηκαν ευρώ δέκα (10) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως 2 αντιγράφων

ANNA SKARIMPA
2025.05.14 07:54:19
Signer:
CN=ANNA SKARIMPA
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-16453246
SN=SKARIMPA
Public key:

εισπράχθηκαν 4.132,16 ευρώ. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκαν 24% ΦΠΑ ήτοι 991,72 ευρώ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Ιωάννης Λυμπερόπουλος Τ.Σ Υπογραφή

Αριστείδης Δασκαλόπουλος