Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, ΟΕ, ΕΕ, ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΤΟΜΙΚΩΝ, ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ
Πληροφορίες: ΒΕΝΕΤΗ ΦΩΤΕΙΝΗ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: gemi-loipes@acci.gr

Αθήνα, 20/05/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3618423

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Κοινοπραξίας με την επωνυμία «**ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΠΡΑΠΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ – ΠΡΑΠΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – ΠΡΑΠΑ ΕΥΣΤΑΘΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΚΞ PRAPAS DEVELOPMENT»** και αριθμό ΓΕΜΗ **170963501000**.

Την **20/05/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5379480**, το από **05/05/2025 Ιδιωτικό Συμφωνητικό των εταίρων της Κοινοπραξίας** με την επωνυμία **«ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΠΡΑΠΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ – ΠΡΑΠΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – ΠΡΑΠΑ ΕΥΣΤΑΘΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο **«ΚΞ PRAPAS DEVELOPMENT»** και αριθμό ΓΕΜΗ **170963501000,** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 και 4919/2022 όπως ισχύουν **με το οποίο αποφασίζεται τροποποίηση του άρθρου 5, και η αναρίθμηση / κωδικοποίηση του καταστατικού της Κοινοπραξίας.**

Την ίδια ημερομηνία, καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα της παρούσας μπορεί να ελεγχθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση https://www.businessregistry.gr/ επιλογή «Δημοσιότητα»

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΠΡΑΠΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ - ΠΡΑΠΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΠΡΑΠΑ ΕΥΣΤΑΘΙΑ» και με Διακριτικό τίτλο ΚΞ PRAPAS DEVELOPMENT

ΑΡ. ΓΕΜΗ 170963501000 ΑΦΜ 996810869

Στην Παλλήνη Αττικής σήμερα 5^{Η} Μαίου 2025 οι συμβαλλόμενοι :

1. Πράπας Άγγελος του Δημητρίου και της Ελένης, το γένος Δέδε, κάτοικος Παλλήνης, επί της οδού Λ. Μαραθώνος αρ. 74, Τ.Κ. 15351, κάτοχος Δ.Α.Τ. Α00225015 και ΑΦΜ. : 021010332 - Δ Ο Υ.: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, γεννηθείς στην Αθήνα στις 07/10/1953, ελληνική ιθαγένεια και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): info@prapasdesign.gr
2. Πράπας Δημήτριος του Αγγέλου και της Θεοδώρας, το γένος Δάρα, κάτοικος Παλλήνης, οδός Λ. Μαραθώνος αρ. 74, Τ.Κ. 15351, κάτοχος Δ.Α.Τ. Α00012142 και ΑΦΜ. :038687880— Δ Ο Υ.: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, γεννηθείς στο Αμαρούσιο στις 05/03/1981, ελληνική Ιθαγένεια και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail):dimprap@gmail.com,
3. Πράπα Ευσταθία του Αγγέλου και της Θεοδώρας, το γένος Δάρα, κάτοικος Παλλήνης, οδός Λ. Μαραθώνος αρ. 74, Τ.Κ.15351, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΜΙ61299 και ΑΦΜ.: 062977373 — ΔΟΥ.: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, γεννηθείσα στο Αμαρούσιο στις 07/07/1982, ελληνική ιθαγένεια και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): efstprapa46@gmail.com, συμφωνούν και συνομολογούν τα ακόλουθα :

Δυνάμει του από 1η Ιουνίου 2023 ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης κοινοπραξίας, το οποίο καταχωρίστηκε στην ανωτέρω μερίδα Γ.Ε.ΜΗ. της εταιρείας – Κοινοπραξίας (αρ. ΚΑΚ 3630114 / 01.06.2023) οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι προέβησαν στη σύσταση Κοινοπραξίας με την επωνυμία ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΠΡΑΠΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ - ΠΡΑΠΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΠΡΑΠΑ ΕΥΣΤΑΘΙΑ» και με Διακριτικό τίτλο ΚΞ PRAPAS DEVELOPMENT.

Δυνάμει του παρόντος οι συμβαλλόμενοι αποφασίζουν την τροποποίηση του άρθρου 5 του ισχύοντος Καταστατικού και την αύξηση του κεφαλαίου της

Κοινοπραξίας από το αρχικό ορισθέν και καταβληθέν ποσό των 500.000,00 € (ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΕΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ) στο ποσό των 800.000,00€ (ΟΚΤΑΚΟΣΙΕΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ), ήτοι ανάλογη, κατά το εταιρικό μερίδιο έκαστου εξ αυτών, αύξηση του Κεφαλαίου κατά 300.000,00 ΕΥΡΩ (ΤΡΙΑΚΟΣΙΕΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ), και η συνολική συμμετοχή των μελών στο Κεφάλαιο είναι πλέον :

1.Πράπας Άγγελος 34 % 272.000,00 ΕΥΡΩ
2.Πράπας Δημήτριος 33 % 264.000,00 ΕΥΡΩ
3.Πράπα Ευσταθία 33 % 264.000,00 ΕΥΡΩ

Κατόπιν των ανωτέρω, οι τρεις εταίροι αποφασίζουν την Τροποποίηση–Κωδικοποίηση του Καταστατικού της Κοινοπραξίας, το οποίο θα έχει ως εξής :

ΆΡΘΡΟ 1

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Κοινοπραξία με την επωνυμία «**ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΠΡΑΠΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ - ΠΡΑΠΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΠΡΑΠΑ ΕΥΣΤΑΘΙΑ** » και με Διακριτικό τίτλο **ΚΞ PRAPAS DEVELOPMENT**, και με αυτή θα εμφανίζεται στις συναλλαγές της.

ΆΡΘΡΟ 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της Κοινοπραξίας ορίζεται ο Δήμος Παλλήνης

ΑΡΘΡΟ 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της Κοινοπραξίας είναι αποκλειστικά και μόνο η εκτέλεση του έργου ανέγερσης πολυκατοικίας με το σύστημα της αντιπαροχής, επί του οικοπέδου που βρίσκεται εντός της Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης του Δήμου Παλλήνης

της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, στο υπ΄ αριθμόν 45 Ο.Τ., και επί των οδών Βάκχου αρ. 4 και Αρκαδίου αρ. 3, ιδιοκτησίας του οικοπέδου Στυλιανού-Αναστασίου Αλεξιάδη, Μαρίας-Αικατερίνης Αλεξιάδη, Ευγενίας Σιδεριά και Κωνσταντίνου Σιδεριά, καθώς και η διάθεση-μεταβίβαση των οριζοντίων ιδιοκτησιών της πολυκατοικίας αυτής σε τρίτους, και υπό τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που θα περιέχονται στο σχετικό εργολαβικό συμβόλαιο που θα υπογραφεί.

ΆΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η Διάρκεια της Κοινοπραξίας ορίζεται αορίστου χρόνου και πάντως μέχρι την πλήρη και ολοσχερή αποπεράτωση του έργου και την μεταβίβαση των οριζοντίων ιδιοκτησιών της Πολυκατοικίας προς κάθε ενδιαφερόμενο, καθώς επίσης και την πλήρη και ολοσχερή εκκαθάριση των λογαριασμών κάθε φύσεως με κάθε συναλλασσόμενο είτε είναι φυσικό πρόσωπο, είτε νομικό πρόσωπο (Δημόσιο, εταιρείες κοινής ωφελείας κ.λπ.) που έχει σχέση με το έργο αυτό..

ΆΡΘΡΟ 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της κοινοπραξίας ορίζεται στο ποσό των 800.000,00€ (ΟΚΤΑΚΟΣΙΕΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ) και η συμμετοχή των μελών στο Κεφάλαιο είναι :

1. Πράπας Άγγελος 34% 272.000,00€

2 .Πράπας Δημήτριος 33% 264.000,00€

3. Πράπα Ευσταθία 33% 264.000,00€

ΑΡΘΡΟ 6

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ

Η Συμμετοχή των συμβαλλομένων στην εκτέλεση του έργου στα κέρδη και στις ζημιές αυτής καθώς στις κάθε είδους υποχρεώσεις και δικαιώματα της Κοινοπραξίας, ορίζεται ως εξής:

1. Πράπας Άγγελος 34%

2. Πράπας Δημήτριος 33%

3. Πράπα Ευσταθία 33%

ΆΡΘΡΟ 7

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστές και εκπρόσωποι της Κοινοπραξίας ορίζονται οι Πράπας Άγγελος του Δημητρίου, Πράπας Δημήτριος του Αγγέλου και Πράπα Ευσταθία του Αγγέλου, οι οποίοι θα ενεργούν είτε από κοινού είτε ο καθένας χωριστά, κάθε διοικητική, οικονομική και διαχειριστική πράξη, όπως και κάθε πράξη εκπροσωπήσεως που απαιτείται για την ευόδωση του σκοπού της Κοινοπραξίας, δεσμεύοντας με την υπογραφή τους την Κοινοπραξία.

Οι ανωτέρω διαχειριστές μπορούν να διορίζουν με ειδική εξουσιοδότηση άλλους πληρεξουσίους για τη διενέργεια συγκεκριμένων ειδικότερων πράξεων κατά την εκπροσώπηση της Κοινοπραξίας.

ΑΡΘΡΟ 8

ΛΥΣΗ

Μετά την ολοσχερή αποπεράτωση του έργου, την εκχώρηση-μεταβίβαση όλων των οριζοντίων ιδιοκτησιών, καθώς επίσης και την πλήρη και ολοσχερή εκκαθάριση των λογαριασμών κάθε φύσεως με κάθε συναλλασσόμενο, είτε είναι φυσικό πρόσωπο είτε νομικό πρόσωπο (Δημόσιο, εταιρείες κοινής ωφελείας, κ.λπ.) που έχει σχέση με το έργο αυτό, λύεται η κοινοπραξία αυτή.

Τα μέλη της κοινοπραξίας υπογράφουν το παρόν καταστατικό.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΠΡΑΠΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ **ΠΡΑΠΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ** **ΠΡΑΠΑ ΕΥΣΤΑΘΙΑ**