ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Αθήνα,16/05/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3618603

Δ/νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Π. Γκαλιούρη
Τηλέφωνο: 2103604815-9, 2103602411.
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΤΑΡΚΟ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΤΑΡΚΟ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Μ.ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **002303401000**.

Την **16/05/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5377162**, η **υπ'αρ. 4963 / 08-04-2025 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΦΛΟΥΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ,** από την οποία προκύπτει ότι, με την από 07/04/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα **άρθρα 1, 3, 5, 13**, αναδιαμορφώθηκε, αναριθμήθηκε και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την νέα επωνυμία **«ΣΤΑΡΚΟ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** , το διακριτικό τίτλο **ΣΤΑΡΚΟ ΕΠΕ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ**. 002303401000.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΙ ΦΛΟΥΡΗ
Ημερομηνία: 2025.05.09 18:59:08 EEST

Αριθμός 4963.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΣΤΑΡΚΟ – ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

Α) ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΑΞΙΑΣ €30.000,00

Β) ΕΞΟΔΟΣ ΜΟΝΑΔΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ - ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Γ) ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Δ) ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑΣ

Ε) ΔΙΕΥΡΥΝΣΗ ΣΚΟΠΟΥ

ΣΤ) ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ.

Στην Κηφισιά Αττικής σήμερα την ογδόη ($8^{η}$) του μηνός Απριλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα Τρίτη και στην επί της οδού Κυβέλης αριθμός $10^{Α}$ οικία της εκ των συμβαλλομένων Καλλιόπης Τοπιτζή, όπου κληθείσα για την υπογραφή της παρούσης πράξης μου προσήλθα, ενώπιον εμού της Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Αττικής **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΦΛΟΥΡΗ του Γεωργίου** με έδρα το Μαρούσι, επί της οδού Ερμού αριθμός 33 (α' όροφος) και με Α.Φ.Μ. 047367280 Δ.Ο.Υ.

ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, εμφανίσθηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο, **αφενός μεν:** ο ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΡΤΗΣ του Ευστρατίου και της Καλλιόπης, Επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην Κηφισιά Αττικής το έτος 1965 και κατοικεί στην Κηφισιά Αττικής, επί της οδού Δεληγιάννη αριθμός 56, κάτοχος του υπ' αριθμόν Ρ 110151/1993 δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Κηφισιάς και με Α.Φ.Μ. 051860417 Δ.Ο.Υ. ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, **αφετέρου**: 1/. ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΟΠΙΤΖΗ του Αριστείδη και της Σταυρούλας, Επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1970 και κατοικεί στην Κηφισιά Αττικής επί της οδού Κυβέλης αριθμός 10Α, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΗ 641712/29.08.2009 δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Νέας Ερυθραίας και με Α.Φ.Μ 058352745 Δ.Ο.Υ. ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, 2/. ΑΡΙΑ ΚΟΥΡΤΗ του Άγγελου και της Καλλιόπης, Φοιτήτρια, που γεννήθηκε στο Μαρούσι Αττικής το έτος 2001 και κατοικεί στην Κηφισιά Αττικής επί της οδού Κυβέλης αριθμός $10^{Α}$, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΚ 834807/08.03.2014 δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Νέας Ερυθραίας και με Α.Φ.Μ. 173977007 Δ.Ο.Υ. ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής και 3/. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΚΟΥΡΤΗΣ του Άγγελου και της Καλλιόπης, Φοιτητής, που γεννήθηκε στο Μαρούσι Αττικής το έτος 2001 και κατοικεί στην Κηφισιά Αττικής επί της οδού Δεληγιάννη αριθμός 56, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΚ

834806/08.03.2014 δελτίου ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Νέας Ερυθραίας και με Α.Φ.Μ. 173963470 Δ.Ο.Υ. ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, άπαντες Ελληνικής Υπηκοότητας, οι οποίοι ζήτησαν την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος συμβολαίου μου, με το οποίο δήλωσαν συνομολόγησαν και συναπεδέχθησαν τα ακόλουθα:

Α/. Ότι ο αφενός στο παρόν συμβαλλόμενος, Άγγελος Κούρτης του Ευστρατίου και της Καλλιόπης, τυγχάνει μοναδικός εταίρος της μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΣΤΑΡΚΟ - ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και διακριτικό τίτλο «ΣΤΑΡΚΟ - ΠΑΡΚΙΝΓΚ Μ.Ε.Π.Ε.»**, με **αριθμό Γ.Ε.ΜΗ**. 002303401000, **Α.Φ.Μ.** 095725082, Δ.Ο.Υ. ΚΕ.Φ.Ο.Δ.Ε. Αττικής, με **έδρα** τον Δήμο Κηφισιάς Αττικής (διεύθυνση γραφείων: Δεληγιάννη αριθμός 56), **διάρκεια** αόριστη, **κεφάλαιο** τριάντα χιλιάδες ευρώ (€30.000,00), διαιρούμενο σε χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (€30,00) ευρώ το καθένα, στο οποίο συμμετέχει αποκλειστικά ο εδώ αφενός συμβαλλόμενος μόνος εταίρος με ποσοστό συμμετοχής εκατό τοις εκατό (100%), **διαχειριστή** τον ίδιο ως άνω μοναδικό εταίρο και **σκοπό:** 1) την εκμετάλλευση χώρου σταθμεύσεως αυτοκινήτων, μίσθωση και υπομίσθωση ακινήτων (π.χ.

γκαράζ, καταστημάτων κ.λ.π.), 2) την εμπορία υφασματίνων ειδών κάθε χρήσης, 3) κάθε μορφή οικοδομικών εργασιών, 4) την ενοικίαση αυτοκινήτων και 5) την εκμετάλλευση καφεστιατορίων και όλες οι συναφείς με τις παραπάνω εργασίες ή δραστηριότητες.

Β/. Η ως άνω εταιρεία συστάθηκε δυνάμει του υπ' αριθμόν 6219/12.02.1996 καταστατικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Καλλιρόης Στάμου – Κουνέλη, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό Γενικό 2544 και Ειδικό 681/15.02.1996 και σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 765/16.02.1996 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 205/19.12.2003 πράξη μου, μεταξύ του εδώ αφενός των συμβαλλομένων, Άγγελου Ευστρατίου Κούρτη, του Ευστρατίου Αγγέλου Κούρτη καθώς και της εκ των αφετέρου των εδώ συμβαλλομένων, Καλλιόπης Τοπιτζή του Αριστείδη, υπό την μορφή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «Ε.Α. Κούρτης – Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης», με έδρα τον Δήμο Κηφισιάς επί της οδού Δεληγιάννη αριθμός 56, με διάρκεια είκοσι (20) έτη και εταιρικό κεφάλαιο δραχμές τέσσερα εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες (4.500.000) ή ευρώ δέκα τρεις χιλιάδες, διακόσια δέκα έξι και δέκα έξι (€13.206,16), διαιρούμενο σε τετρακόσια πενήντα (450) εταιρικά μερίδια

των δέκα χιλιάδων (10.000) δραχμών ή ευρώ είκοσι εννέα και τριάντα πέντε (€29,35) εκάστου, εκ των οποίων καθένας των εταίρων, κατείχε εκατόν πενήντα (150) εταιρικά μερίδια, όπως αυτό τροποποιήθηκε:

α/. Δυνάμει του υπ' αριθμόν 17557/29.09.2000 καταστατικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Μπασούκου – Ζαχαριά, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό Γενικό 13717 και Ειδικό 7202/2000 και σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 9122/04.10.2000 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται επίσης στην υπ' αριθμόν 205/19.12.2003 πράξη μου, αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά πέντε εκατομμύρια πεντακόσιες πενήντα χιλιάδες (5.500.000) δραχμές ή ευρώ δέκα έξι χιλιάδες εκατόν σαράντα και ογδόντα επτά (€16.140,87), με την έκδοση πεντακοσίων πενήντα (550) νέων εταιρικών μεριδίων, για τον σχηματισμό του οποίου, ο αφενός των εδώ συμβαλλομένων, Άγγελος Ευστρατίου Κούρτης, εισέφερε ολόκληρο το άνω ποσό και ανέλαβε όλα τα ως άνω νέα εταιρικά μερίδια, κατέχοντας πλέον επτακόσια (700) εταιρικά μερίδια. Επίσης, με το συμβόλαιο αυτό, έγινε και κωδικοποίηση του καταστατικού της άνω εταιρείας.

β/. Δυνάμει του υπ' αριθμόν 18.130/10.05.2001 καταστατικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών

Αικατερίνης Μπασούκου – Ζαχαριά, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό Γενικό 5708 και Ειδικό 1690/2001 και σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 2687/11.05.2001 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται επίσης στην υπ' αριθμόν 205/19.12.2003 πράξη μου, η εκ των άνω εταίρων και αφετέρου των εδώ συμβαλλομένων, Καλλιόπη Τοπιτζή του Αριστείδη και της Σταυρούλας, μεταβίβασε όλα τα σε αυτήν ανήκοντα εκατόν πενήντα (150) εταιρικά μερίδια προς τον εδώ αφενός των συμβαλλομένων, Άγγελο Ευστρατίου Κούρτη - ο οποίος πλέον κατείχε οκτακόσια πενήντα (850) εταιρικά μερίδια και αποχώρησε από την εταιρεία, ενώ με το ίδιο συμβόλαιο έγινε και κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας.

γ/. Δυνάμει του υπ' αριθμόν 18.153/22.05.2001 καταστατικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Μπασούκου – Ζαχαριά, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό Γενικό 6223 και Ειδικό 1836/2001 και σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 3008/25.05.2001 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται επίσης στην υπ' αριθμόν 205/19.12.2003 πράξη μου, ο εκ των εταίρων Ευστράτιος Αγγέλου Κούρτης, μεταβίβασε όλα τα σε αυτόν ανήκοντα εκατόν πενήντα (150) εταιρικά μερίδια προς τον αφενός των εδώ συμβαλλομένων, Άγγελο

Ευστρατίου Κούρτη - ο οποίος πλέον κατείχε χίλια (1000) εταιρικά μερίδια, δηλαδή το σύνολο των εταιρικών μεριδίων - και αποχώρησε από την εταιρεία, κατόπιν δε της εξόδου αυτού, τροποποιήθηκε και κατέστη η άνω εταιρεία Μονοπρόσωπη, ενώ με το ίδιο συμβόλαιο έγινε και κωδικοποίηση του καταστατικού της.

δ/. Τέλος, δυνάμει της υπ' αριθμόν 205/19.12.2003 πράξης μου, που καταχωρήθηκε στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό Γενικό 18270 και Ειδικό 6060/2003 και σε περίληψη στο υπ' αριθμόν ..... ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), ο μοναδικός εταίρος της άνω εταιρείας και αφενός των εδώ συμβαλλομένων, Άγγελος Ευστρατίου Κούρτης προέβη σε α) αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας από «Α.Ε. ΚΟΥΡΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», σε «ΣΤΑΡΚΟ - ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και διακριτικό τίτλο «ΣΤΑΡΚΟ - ΠΑΡΚΙΝΓΚ Μ.Ε.Π.Ε.» (άρθρο 1), β) διεύρυνση του σκοπού της εταιρείας (άρθρο 3), γ) αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ποσό εξακοσίων πενήντα δύο και ενενήντα επτά ευρώ (€652,97) (άρθρο 5) και δ) κατάργηση των άρθρων 12, 13, 14, 15, 18, 20, 23, και 25 του καταστατικού και την τροποποίηση όλων των υπολοίπων, προκειμένου να εναρμονισθεί το περιεχόμενό τους με την φύση και το καθεστώς των διατάξεων του άρθρου 43^{α}

παράγραφος 3 του Ν. 3190/1955, περί Μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης.

Έκτοτε και μέχρι σήμερα, ουδεμία τροποποίηση ή μεταβολή πλην των ανωτέρω, έχει επέλθει στην εν λόγω εταιρεία, όπως αυτό εξάλλου προκύπτει και από το προσαρτώμενο στο παρόν συμβόλαιό μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2860860.4361099 από 11.12.2024 Γενικό Πιστοποιητικό του Τμήματος Μητρώου της Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 597/14.01.2015 Πιστοποιητικό του Γραμματέως του Τμήματος Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται επίσης στο παρόν συμβόλαιό μου.

Στο παραπάνω Γενικό Πιστοποιητικό βεβαιώνονται επίσης και τα εξής: α) ότι δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειάς της, β) δεν έχει καταχωρισθεί στη μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, ούτε πράξη ή στοιχείο προβλεπόμενα από το καταστατικό για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, γ) δεν έχει περιέλθει στην άνω Υπηρεσία για να καταχωρισθεί στη μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση

εκκαθαριστή ή συνεκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση, δ) δεν έχει περιέλθει στην άνω Υπηρεσία προκειμένου να σημειωθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής / εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής / εξυγίανσης.

Προσαρτάται επίσης στο παρόν συμβόλαιό μου το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2918104.4456507 από 04.02.2025 Αναλυτικό Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης του Τμήματος Μητρώου – Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, από το οποίο προκύπτει ότι η διαχείριση και εκπροσώπηση της εν λόγω εταιρείας ασκείται από την μοναδικό εταίρο αυτής και εδώ αφενός των συμβαλλομένων, Άγγελο Ευστρατίου Κούρτη.

Γ/. Την 07^{η} Απριλίου 2025, στα Γραφεία της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΣΤΑΡΚΟ - ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και διακριτικό τίτλο «ΣΤΑΡΚΟ - ΠΑΡΚΙΝΓΚ Μ.Ε.Π.Ε.» συνήλθε σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση ο μοναδικός εταίρος αυτής και αφενός εδώ συμβαλλόμενος Άγγελος Ευστρατίου Κούρτης με θέματα: **Α/.** Τη μεταβίβαση του συνόλου των σε αυτόν ανηκόντων εταιρικών μεριδίων της εταιρείας, ήτοι χιλίων (1.000)

εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (€30,00), ήτοι συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα χιλιάδων (€30.000,00) και την συνεπεία της μεταβίβασης αυτής έξοδό του από τη εταιρεία, συγκεκριμένα δε ως εξής: α) Προς την εκ των αφετέρου των συμβαλλομένων σύζυγό του Καλλιόπη Τοπιτζή του Αριστείδη και της Σταυρούλας, σύζυγο Άγγελου Κούρτη, εκατό (100) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (€30,00), ήτοι συνολικής αξίας ευρώ τριών χιλιάδων (€3.000,00), β) Προς την εκ των αφετέρου των συμβαλλομένων Άρια Κούρτη του Άγγελου και της Καλλιόπης τετρακόσια πενήντα (450) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (€30,00), ήτοι συνολικής αξίας ευρώ δέκα τριών χιλιάδων πεντακοσίων (€13.500,00) και γ) Προς τον εκ των αφετέρου των συμβαλλομένων Ευστράτιο Κούρτη του Άγγελου και της Καλλιόπης τετρακόσια πενήντα (450) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (€30,00), ήτοι συνολικής αξίας ευρώ δέκα τριών χιλιάδων πεντακοσίων (€13.500,00) και τη συνεπεία των μεταβιβάσεων αυτών είσοδο των τελευταίων στην εταιρεία, με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού, **Β/.** Την αλλαγή της επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου της εταιρείας α) λόγω της εξόδου εταίρου και της εισόδου των νέων εταίρων σε αυτήν και β) λόγω της αφαίρεσης από την

επωνυμία αυτής της λέξης «ΠΑΡΚΙΝΓΚ», με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 1 του Καταστατικού, **Γ/.** Τη διεύρυνση του σκοπού της εταιρείας, ώστε να παρέχει στο εξής και υπηρεσίες σχετικές με τη δραστηριότητα μεσιτείας ακινήτων, με την αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 3 του Καταστατικού, **Δ/.** Την τροποποίηση του Καταστατικού της εταιρείας έτσι ώστε να εναρμονιστεί στις εν γένει αλλαγές από Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σε Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, με αντίστοιχη τροποποίηση και αναμόρφωση όλων των σχετικών άρθρων του **Ε/.** Τον ορισμό νέου διαχειριστή της εταιρείας και **ΣΤ/.** Την κωδικοποίηση του Καταστατικού της εταιρείας.

Το παραπάνω πρακτικό της έκτακτης γενικής συνέλευσης, ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, έχει επί λέξει ως εξής:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου της μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία

«ΣΤΑΡΚΟ – ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

και το διακριτικό τίτλο «ΣΤΑΡΚΟ - ΠΑΡΚΙΝΓΚ Μ.Ε.Π.Ε.»

Στην Κηφισιά Αττικής, σήμερα την εβδόμη (7η) Απριλίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 π.μ. στα ενταύθα και επί της οδού Δεληγιάννη αριθμός 56 γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΑΡΚΟ - ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και διακριτικό τίτλο «ΣΤΑΡΚΟ - ΠΑΡΚΙΝΓΚ Μ.Ε.Π.Ε.» (η οποία θα καλείται εφεξής «η Εταιρεία») της οποίας μοναδικός εταίρος τυγχάνει ο Άγγελος Κούρτης του Ευστρατίου και της Καλλιόπης, ο οποίος κατέχει το σύνολο των χιλίων (1.000) εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα (€30,00) ευρώ και μία (1) μερίδα συμμετοχής, συνεκλήθη έκτακτη γενική συνέλευση της ως άνω εταιρείας, για τη λήψη απόφασης επί των κάτωθι αναφερομένων θεμάτων.

Η Γενική Συνέλευση νομίμως συνεδριάζουσα διά του μοναδικού εταίρου της άνω Μ.Ε.Π.Ε., παρουσία και της Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Αικατερίνης Γ. Φλουρή σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} παράγραφος 3 εδάφιο β' του Ν. 3190/1955, αποφάσισε ως ακολούθως.

Ημερήσια Διάταξη

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει επί των κάτωθι θεμάτων:

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ: Μεταβίβαση του συνόλου των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας, ήτοι χιλίων (1.000) εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (€30,00), συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα

χιλιάδων (€30.000,00) και την συνεπεία της μεταβίβασης αυτής έξοδο του μοναδικού εταίρου Άγγελου Κούρτη από τη εταιρεία, ως εξής: α) Προς την Καλλιόπη Τοπιτζή του Αριστείδη και της Σταυρούλας, σύζυγο Άγγελου Κούρτη, εκατό (100) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (€30,00), ήτοι συνολικής αξίας ευρώ τριών χιλιάδων (€3.000,00), β) Προς την θυγατέρα του Άρια Κούρτη του Άγγελου και της Καλλιόπης τετρακόσια πενήντα (450) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (€30,00), ήτοι συνολικής αξίας ευρώ δέκα τριών χιλιάδων πεντακοσίων (€13.500,00) και γ) Προς τον υιό του Ευστράτιο Κούρτη του Άγγελου και της Καλλιόπης τετρακόσια πενήντα (450) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (€30,00), ήτοι συνολικής αξίας ευρώ δέκα τριών χιλιάδων πεντακοσίων (€13.500,00).

Κατόπιν της κατά τα άνω εισόδου των νέων εταίρων στην εταιρεία, δημιουργούνται πλέον τρεις (3) μερίδες συμμετοχής και τροποποιείται αντίστοιχα το άρθρο 5 του Καταστατικού, το οποίο στο εξής θα έχει ως ακολούθως:

«Άρθρο 5^{ο}

Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των τριάντα χιλιάδων (€30.000,00) ΕΥΡΩ, ολοσχερώς καταβεβλημένο στο ταμείο της Εταιρίας, διαιρούμενο σε χίλια (1000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (€30,00) ΕΥΡΩ το καθένα.

Η κάλυψη των εταιρικών μεριδίων και η καταβολή του κεφαλαίου έγινε ως ακολούθως:

α/. Η εκ των εταίρων Καλλιόπη Τοπιτζή του Αριστείδη και της Σταυρούλας, σύζυγος Άγγελου Κούρτη, κατέβαλε στο Ταμείο της εταιρίας τρεις χιλιάδες (€3.000,00) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από εκατό (100) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα (€30,00) ευρώ και κατέχει εκατό (100) ψήφους,

β/. Η εκ των εταίρων Άρια Κούρτη του Άγγελου και της Καλλιόπης, κατέβαλε στο Ταμείο της εταιρίας δέκα τρεις χιλιάδες πεντακόσια (€13.500,00) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από τετρακόσια πενήντα (450) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα (€30,00) ευρώ και κατέχει τετρακόσιες πενήντα ψήφους (450) ψήφους. Και

γ/. Ο εκ των εταίρων Ευστράτιος Κούρτης του Άγγελου και της Καλλιόπης, κατέβαλε στο Ταμείο της εταιρίας δέκα τρεις χιλιάδες πεντακόσια (€13.500,00) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από τετρακόσια πενήντα (450) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα (€30,00) ευρώ και κατέχει τετρακόσιες πενήντα ψήφους (450) ψήφους.

Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ρητά ότι τα πιο πάνω κεφάλαια καταβλήθηκαν σήμερα εξ ολοκλήρου στο ταμείο της εταιρείας».

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ: Αλλαγή της επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου της εταιρείας, δοθέντος ότι, α) κατόπιν της κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα, εξόδου του μέχρι σήμερα μοναδικού εταίρου και της εισόδου νέων εταίρων στην εταιρεία, καθίσταται αυτή πλέον πολυπρόσωπη και β) αφαιρείται από την επωνυμία αυτής η λέξη «ΠΑΡΚΙΝΓΚ», η δε επωνυμία αυτής διαμορφώνεται από «ΣΤΑΡΚΟ - ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» σε «ΣΤΑΡΚΟ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ και ο διακριτικός τίτλος από «ΣΤΑΡΚΟ - ΠΑΡΚΙΝΓΚ Μ.Ε.Π.Ε.» σε «ΣΤΑΡΚΟ Ε.Π.Ε.» και τροποποιείται αντίστοιχα το άρθρο 1 του Καταστατικού, το οποίο στο εξής θα έχει ως ακολούθως:

«Άρθρο 1 ^{ο}

Επωνυμία της εταιρίας ορίζεται : «ΣΤΑΡΚΟ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και διακριτικός τίτλος «ΣΤΑΡΚΟ Ε.Π.Ε.».

Για τις σχέσεις και τις συναλλαγές της εταιρίας αυτής με την αλλοδαπή, αλλά και στο εσωτερικό, όπου κρίνεται σκόπιμο, η παραπάνω επωνυμία θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία».

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ: Διεύρυνση του σκοπού της εταιρείας. Αποφασίζεται η διεύρυνση του σκοπού της εταιρείας προκειμένου αυτή να παρέχει επιπροσθέτως τις κάτωθι υπηρεσίες: Παροχή υπηρεσιών μεσιτείας επί ακινήτων, ήτοι υπόδειξη ευκαιριών ή η μεσολάβηση για τη σύναψη συμβάσεων σχετικών με ακίνητα και ιδίως συμβάσεων πώλησης, ανταλλαγής, μίσθωσης, χρηματοδοτικής μίσθωσης, σύστασης δουλείας ή αντιπαροχής ακινήτων και τροποποιείται αντίστοιχα το άρθρο 3 του Καταστατικού, το οποίο στο εξής θα έχει ως ακολούθως:

«Άρθρο 3ο

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρίας είναι:

1) Η εκμετάλλευση χώρου σταθμεύσεως αυτοκινήτων, μίσθωση και υπομίσθωση ακινήτων (π.χ. γκαράζ, καταστημάτων κ.λ.π.).

2) Η εμπορία υφασματίνων ειδών κάθε χρήσης.

3) Η κάθε μορφή οικοδομικών εργασιών.

4) Η ενοικίαση αυτοκινήτων.

5) Η εκμετάλλευση καφεστιατορίων και όλες οι συναφείς με τις παραπάνω εργασίες ή δραστηριότητες.

6) Παροχή υπηρεσιών μεσιτείας επί ακινήτων, ήτοι υπόδειξη ευκαιριών ή η μεσολάβηση για τη σύναψη συμβάσεων σχετικών με ακίνητα και ιδίως συμβάσεων

πώλησης, ανταλλαγής, μίσθωσης, χρηματοδοτικής μίσθωσης, σύστασης δουλείας ή αντιπαροχής ακινήτων».

ΘΕΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟ: Αναδιαμόρφωση των άρθρων του καταστατικού της εταιρείας λόγω της εισόδου των νέων εταίρων σε αυτήν και της μετατροπής της από μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σε πολυπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης.

ΘΕΜΑ ΠΕΜΠΤΟ: Αλλαγή του διαχειριστή της εταιρείας και συνεπακόλουθη τροποποίηση του άρθρου 13 του καταστατικού. Αποφασίζεται ότι, κατόπιν της εξόδου του εταίρου Αγγέλου Κούρτη από την εταιρεία, ο οποίος ήταν και ο διαχειριστής αυτής, η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων ανατίθεται στο εξής στην εκ των νεοεισερχομένων εταίρων ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΟΠΙΤΖΗ του Αριστείδη και της Σταυρούλας και τροποποιείται αντίστοιχα το άρθρο 13 (παράγραφος 1) του Καταστατικού, το οποίο στο εξής θα έχει ως ακολούθως:

«Άρθρο 13 ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

1.- Τη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας αναλαμβάνει με το παρόν η εκ των εταίρων, ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΟΠΙΤΖΗ του Αριστείδη, η οποία θα διαχειρίζεται και θα εκπροσωπεί την εταιρία σε κάθε δικαστήριο πολιτικό, ποινικό ή διοικητικό, οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας ακόμα και στον Άρειο Πάγο και το Συμβούλιο

της Επικρατείας, στα φορολογικά δικαστήρια και στις εκδικαστικές επιτροπές και σε κάθε νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή τράπεζα της ημεδαπής ή αλλοδαπής ή και έναντι κάθε αρχής Δημόσιας ή Δημοτικής ή οποιασδήποτε άλλης, αλλά και έναντι οποιουδήποτε φυσικού προσώπου, θα διορίζει πληρεξούσιους δικηγόρους της εταιρίας, θα επάγει και θα δίδει τους επιβαλλόμενους για την εταιρία όρκους, θα συνάπτει εγγράφως ή ατύπως κάθε είδους συμβάσεις, δάνεια απλά ή με εμπράγματη ασφάλεια σε εμπορεύματα της εταιρίας, θα παρέχει εγγυήσεις, άνοιγμα πιστώσεων σε τράπεζες ή άλλα νομικά πρόσωπα, θα εκδίδει ή αποδέχεται ή οπισθογραφεί και μεταβιβάζει συναλλαγματικές ή γραμμάτια σε διαταγή ή τραπεζικές επιταγές και γενικά θα ενεργεί κάθε δικαιοπραξία στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρίας, δημιουργική δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, θα προεξοφλεί συναλλαγματικές και γενικά πιστωτικούς τίτλους και θα εισπράττει χρήματα της εταιρίας χορηγούμενα και ανήκοντα σε αυτή από οποιονδήποτε λόγο και αιτία, θα συμβιβάζεται για κάθε υπόθεση της εταιρίας και θα προσλαμβάνει και θα απολύει προσωπικό της εταιρίας.

Αποκλειστικά αρμόδια και νόμιμη εκπρόσωπος της εταιρείας για τις πράξεις μεσιτείας ορίζεται η εκ των εταίρων ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΟΠΙΤΖΗ του Αριστείδη, η οποία για

τις δραστηριότητες αυτές δεν μπορεί να αντικαθίσταται από κανέναν άλλο μη έχοντα τις προϋποθέσεις που ορίζει ο νόμος».

ΘΕΜΑ ΕΚΤΟ: Κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν από τον μοναδικό εταίρο της εταιρείας, τον γραμματέα και την παριστάμενη συμβολαιογράφο.

Ο Μοναδικός Εταίρος	Η Παριστάμενη Συμβολαιογράφος
ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΡΤΗΣ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΦΛΟΥΡΗ

Ακριβές Αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών της Εταιρείας

Κηφισιά, αυθημερόν

Ο Διαχειριστής

Άγγελος Κούρτης»

Ήδη σήμερα και δυνάμει του παρόντος συμβολαίου μου και κατόπιν του ανωτέρω από 07.04.2025 πρακτικού έκτακτης γενικής συνέλευσης της εταιρείας και σε εκτέλεση των ανωτέρω, ο αφενός των εδώ συμβαλλομένων, Άγγελος Ευστρατίου Κούρτης, μοναδικός εταίρος της άνω μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΣΤΑΡΚΟ - ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και διακριτικό τίτλο «ΣΤΑΡΚΟ - ΠΑΡΚΙΝΓΚ Μ.Ε.Π.Ε.», εγκύρως αποφάσισε και δηλώνει ότι τροποποιεί το άρθρο 5 του

ανωτέρω καταστατικού, το οποίο αφορά το κεφάλαιο της εταιρείας, ορίζοντας ότι:

Α/. Ο αφενός των συμβαλλομένων, Άγγελος Ευστρατίου Κούρτης, ο οποίος στη συνέχεια και χάριν συντομίας θα καλείται «πωλητής» δηλώνει ότι, τα ανήκοντα σε αυτόν συνολικά χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (€30,00) και συνολικής αξίας τριάντα χιλιάδων (€30.000,00) ευρώ τα οποία αποτελούν ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής του στην παραπάνω εταιρεία κατά τους όρους του καταστατικού **πωλεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει** προς τους αφετέρου των συμβαλλομένων, Καλλιόπη Τοπιτζή του Αριστείδη και της Σταυρούλας, Άρια Κούρτη του Άγγελου και της Καλλιόπης και Ευστράτιο Κούρτη του Άγγελου και της Καλλιόπης, οι οποίοι στη συνέχεια και χάριν συντομίας θα καλούνται «αγοραστές» και μάλιστα ως εξής :

Προς την Καλλιόπη Τοπιτζή του Αριστείδη και της Σταυρούλας, σύζυγο Άγγελου Κούρτη, εκατό (100) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (€30,00), ήτοι συνολικής αξίας ευρώ τριών χιλιάδων (€3.000,00), Προς την θυγατέρα του Άρια Κούρτη του Άγγελου και της Καλλιόπης τετρακόσια πενήντα (450) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (€30,00), ήτοι συνολικής αξίας ευρώ δέκα τριών χιλιάδων πεντακοσίων (€13.500,00) και

Προς τον υιό του Ευστράτιο Κούρτη του Άγγελου και της Καλλιόπης τετρακόσια πενήντα (450) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (€30,00), ήτοι συνολικής αξίας ευρώ δέκα τριών χιλιάδων πεντακοσίων (€13.500,00).

Αντί του μεταξύ τους συμφωνηθέντος συνολικού τιμήματος των ευρώ τριάντα χιλιάδων (€30.000,00), το οποίο άπαντα τα συμβαλλόμενα μέρη αναγνωρίζουν ότι είναι εύλογο, δίκαιο και αληθινό και ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία των πωλουμένων εταιρικών μεριδίων και το οποίο οι αγοραστές κατέβαλαν στον πωλητή και σε μετρητά προηγουμένως και εκτός του γραφείου και της παρουσίας μου, σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του άνω πωλητή, όπως άπαντα τα συμβαλλόμενα μέρη ρητά μου εδήλωσαν.

Κατόπιν της ως άνω μεταβιβάσεως, ο πωλητής εξέρχεται της εταιρείας.

Ο πωλητής δήλωσε ότι εγγυάται και υπόσχεται τα εταιρικά μερίδια που μεταβιβάζει με το παρόν, ελεύθερα από κάθε άλλη μεταβίβαση, κατάσχεση, εκνίκηση τρίτου και από κάθε άλλη φιλονικία, διένεξη και από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα, ότι παραιτείται από κάθε άλλο δικαίωμά του προσβολής ή διάρρηξης του παρόντος, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και απεκδύεται από κάθε δικαίωμά του στα μερίδια αυτά, αποκαθιστώντας τους αγοραστές τέλειους και αποκλειστικούς κυρίους, νομείς και

κατόχους αυτών, οι οποίοι έχουν τη δυνατότητα και το δικαίωμα από σήμερα να τα διακατέχουν, νέμονται και διαθέτουν όπως θέλουν και κατ' απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας.

Οι δε αφετέρου συμβαλλόμενοι αγοραστές, Καλλιόπη Τοπιτζή του Αριστείδη και της Σταυρούλας, Άρια Κούρτη του Άγγελου και της Καλλιόπης και Ευστράτιος Κούρτης του Άγγελου και της Καλλιόπης, δήλωσαν ότι έχουν λάβει πλήρη γνώση του ανωτέρω Καταστατικού της εταιρείας, καθώς και του ενεργητικού και παθητικού αυτής, ότι κατέβαλαν στον πωλητή, ολόκληρο το συνολικό τίμημα των ευρώ τριάντα χιλιάδων (€30.000,00) και κατά τον παραπάνω αναφερόμενο τρόπο, ότι παρέλαβαν τα συνολικά χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια, στην άμεση και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή τους εισερχόμενοι στην εταιρεία, αποδεχόμενοι ρητά τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους έναντι αυτής, οι οποίες απορρέουν από την παραπάνω μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων.

Κατόπιν τούτων, εισέρχονται στην εν λόγω εταιρεία οι αφετέρου εδώ συμβαλλόμενοι και η εταιρεία αυτή παύει να είναι μονοπρόσωπη και καθίσταται πολυπρόσωπη, αφαιρείται δε από την επωνυμία της η λέξη «ΠΑΡΚΙΝΓΚ» και ως εκ τούτου τροποποιείται και το άρθρο 1 του καταστατικού της εν λόγω εταιρείας που αφορά την επωνυμία αυτής, η οποία στο εξής είναι: **«ΣΤΑΡΚΟ**

ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και ο διακριτικός της τίτλος «ΣΤΑΡΚΟ Ε.Π.Ε.». Μετά ταύτα τα άρθρα 1 και 5 του καταστατικού της εταιρείας έχουν αυτολεξεί ως ακολούθως:

«Άρθρο 1 ο

Επωνυμία της εταιρίας ορίζεται: «ΣΤΑΡΚΟ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και διακριτικός τίτλος «ΣΤΑΡΚΟ Ε.Π.Ε.».

Για τις σχέσεις και τις συναλλαγές της εταιρίας αυτής με την αλλοδαπή, αλλά και στο εσωτερικό, όπου κρίνεται σκόπιμο, η παραπάνω επωνυμία θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

Άρθρο 5ο

Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των τριάντα χιλιάδων (€30.000,00) ΕΥΡΩ, ολοσχερώς καταβεβλημένο στο ταμείο της Εταιρίας, διαιρούμενο σε χίλια (1000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (€30,00) ΕΥΡΩ το καθένα.

Η κάλυψη των εταιρικών μεριδίων και η καταβολή του κεφαλαίου έγινε ως ακολούθως:

α/. Η εκ των εταίρων Καλλιόπη Τοπιτζή του Αριστείδη και της Σταυρούλας, σύζυγος Άγγελου Κούρτη, κατέβαλε στο Ταμείο της εταιρίας τρεις χιλιάδες (€3.000,00) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από εκατό (100) εταιρικά μερίδια,

ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα (€30,00) ευρώ και κατέχει εκατό (100) ψήφους,

β/. Η εκ των εταίρων Άρια Κούρτη του Άγγελου και της Καλλιόπης, κατέβαλε στο Ταμείο της εταιρίας δέκα τρεις χιλιάδες πεντακόσια (€13.500,00) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από τετρακόσια πενήντα (450) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα (€30,00) ευρώ και κατέχει τετρακόσιες πενήντα ψήφους (450) ψήφους. Και

γ/. Ο εκ των εταίρων Ευστράτιος Κούρτης του Άγγελου και της Καλλιόπης, κατέβαλε στο Ταμείο της εταιρίας δέκα τρεις χιλιάδες πεντακόσια (€13.500,00) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από τετρακόσια πενήντα (450) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα (€30,00) ευρώ και κατέχει τετρακόσιες πενήντα ψήφους (450) ψήφους.

Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ρητά ότι τα πιο πάνω κεφάλαια καταβλήθηκαν σήμερα εξ ολοκλήρου στο ταμείο της εταιρείας.

Β/. Περαιτέρω όλοι οι εδώ συμβαλλόμενοι οι οποίοι εκπροσωπούν το 100% του εταιρικού κεφαλαίου της πολυπρόσωπης πλέον εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, από κοινού και εκ συμφώνου, **τροποποιούν** το καταστατικό της άνω εταιρείας και **ορίζουν** ότι:

α/. διευρύνεται ο σκοπός αυτής με την προσθήκη σ' αυτόν των υπηρεσιών μεσιτείας επί ακινήτων και ως εκ τούτου τροποποιείται αντίστοιχα το άρθρο 3 του Καταστατικού, το οποίο στο εξής θα έχει ως ακολούθως:

«Άρθρο 3ο

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρίας είναι:

1) Η εκμετάλλευση χώρου σταθμεύσεως αυτοκινήτων, μίσθωση και υπομίσθωση ακινήτων (π.χ. γκαράζ, καταστημάτων κ.λ.π.).

2) Η εμπορία υφασματίνων ειδών κάθε χρήσης.

3) Η κάθε μορφή οικοδομικών εργασιών.

4) Η ενοικίαση αυτοκινήτων.

5) Η εκμετάλλευση καφεστιατορίων και όλες οι συναφείς με τις παραπάνω εργασίες ή δραστηριότητες.

6) Η παροχή υπηρεσιών μεσιτείας επί ακινήτων, ήτοι υπόδειξη ευκαιριών ή η μεσολάβηση για τη σύναψη συμβάσεων σχετικών με ακίνητα και ιδίως συμβάσεων πώλησης, ανταλλαγής, μίσθωσης, χρηματοδοτικής μίσθωσης, σύστασης δουλείας ή αντιπαροχής ακινήτων.

β/. **Αναδιαμορφώνονται** και τροποποιούνται αναλόγως όλα τα άρθρα του Καταστατικού λόγω της εισόδου των νέων εταίρων στην άνω εταιρεία και της μετατροπής της σε πολυπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης.

και γ/. Κωδικοποιείται το καταστατικό της εταιρείας σε ένα ενιαίο κείμενο, ώστε αυτό να είναι σύμφωνο με τις κείμενες διατάξεις, και ενσωματώνονται όλες οι με το παρόν γενόμενες τροποποιήσεις αυτού, το οποίο στο εξής θα έχει ως ακολούθως:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

Άρθρο 1ο

ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΕΔΡΑ – ΣΚΟΠΟΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ.

Επωνυμία της εταιρίας ορίζεται : «ΣΤΑΡΚΟ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και διακριτικός τίτλος «ΣΤΑΡΚΟ Ε.Π.Ε.».

Για τις σχέσεις και τις συναλλαγές της εταιρίας αυτής με την αλλοδαπή, αλλά και στο εσωτερικό, όπου κρίνεται σκόπιμο, η παραπάνω επωνυμία θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

Άρθρο 2ο

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Κηφισιάς Αττικής και διεύθυνση των γραφείων της η οδός Δεληγιάννη αριθμός 56.

Σε κάθε περίπτωση η εταιρία δωσιδικεί για όλες γενικά τις διαφορές αυτής στα Δικαστήρια της έδρας της, αποκλειομένης κάθε άλλης δωσιδικίας.

Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Νόμου 3190/55 και τηρουμένων των

διατυπώσεων του νόμου, η έδρα της εταιρίας μπορεί να μεταφερθεί και σε οποιοδήποτε άλλο δήμο της Ελλάδας, καθώς και στην αλλοδαπή.

Η εταιρία μπορεί, ύστερα από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα και καταστήματα σε όλη την Ελλάδα, καθώς και στην αλλοδαπή. Η ίδρυση υποκαταστήματος της εταιρίας στην περιφέρεια άλλου Πρωτοδικείου έξω από την έδρα της, υποβάλλεται στη δημοσιότητα που ορίζει ο Νόμος.

Άρθρο 3ο

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρίας είναι:

1) Η εκμετάλλευση χώρου σταθμεύσεως αυτοκινήτων, μίσθωση και υπομίσθωση ακινήτων (π.χ. γκαράζ, καταστημάτων κ.λ.π.).

2) Η εμπορία υφασματίνων ειδών κάθε χρήσης.

3) Η κάθε μορφή οικοδομικών εργασιών.

4) Η ενοικίαση αυτοκινήτων.

5) Η εκμετάλλευση καφεστιατορίων και όλες οι συναφείς με τις παραπάνω εργασίες ή δραστηριότητες.

6) Η παροχή υπηρεσιών μεσιτείας επί ακινήτων, ήτοι υπόδειξη ευκαιριών ή η μεσολάβηση για τη σύναψη συμβάσεων σχετικών με ακίνητα και ιδίως συμβάσεων πώλησης, ανταλλαγής, μίσθωσης, χρηματοδοτικής μίσθωσης, σύστασης δουλείας ή αντιπαροχής ακινήτων.

Άρθρο 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστη και άρχισε από την ημερομηνία δημοσιεύσεως της περίληψης του αρχικού καταστατικού, στο οικείο Μητρώο Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης του Πρωτοδικείου Αθηνών.

Η διάρκεια της εταιρίας μπορεί να περιορισθεί μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται οποτεδήποτε, η οποία θα τροποποιεί το άρθρο αυτό και θα λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Νόμου 3190/55 και αφού τηρηθούν οι νόμιμες διατυπώσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

Άρθρο 5ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των τριάντα χιλιάδων (€30.000,00) ΕΥΡΩ, ολοσχερώς καταβεβλημένο στο ταμείο της Εταιρίας, διαιρούμενο σε χίλια (1000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (€30,00) ΕΥΡΩ το καθένα.

Η κάλυψη των εταιρικών μεριδίων και η καταβολή του κεφαλαίου έγινε ως ακολούθως:

α/. Η εκ των εταίρων Καλλιόπη Τοπιτζή του Αριστείδη και της Σταυρούλας, σύζυγος Άγγελου Κούρτη, κατέβαλε στο Ταμείο της εταιρίας τρεις χιλιάδες (€3.000,00) ευρώ και

συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από εκατό (100) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα (€30,00) ευρώ και κατέχει εκατό (100) ψήφους,

β/. Η εκ των εταίρων Άρια Κούρτη του Άγγελου και της Καλλιόπης, κατέβαλε στο Ταμείο της εταιρίας δέκα τρεις χιλιάδες πεντακόσια (€13.500,00) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από τετρακόσια πενήντα (450) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα (€30,00) ευρώ και κατέχει τετρακόσιες πενήντα ψήφους (450) ψήφους. Και

γ/. Ο εκ των εταίρων Ευστράτιος Κούρτης του Άγγελου και της Καλλιόπης, κατέβαλε στο Ταμείο της εταιρίας δέκα τρεις χιλιάδες πεντακόσια (€13.500,00) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από τετρακόσια πενήντα (450) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα (€30,00) ευρώ και κατέχει τετρακόσιες πενήντα ψήφους (450) ψήφους.

Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ρητά ότι τα πιο πάνω κεφάλαια καταβλήθηκαν σήμερα εξ ολοκλήρου στο ταμείο της εταιρείας.

Άρθρο 6ο

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ

Τα εταιρικά μερίδια μπορούν να μεταβιβασθούν εν ζωή μόνο κατόπιν αποφάσεως της γενικής συνέλευσης των

εταίρων, η οποία θα λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 3190/1955.

Απαγορεύεται ρητά η, από οποιονδήποτε εταίρο, σφράγιση και η δικαστική απογραφή της εταιρικής περιουσίας καθώς και η λήψη κάθε ασφαλιστικού ή συντηρητικού μέτρου που θα παρεμποδίζει τη συνέχιση των εργασιών της εταιρείας και έκαστος εκ των εταίρων παραιτείται από κάθε σχετικό δικαίωμά του.

Σε περίπτωση θανάτου ενός εκ των εταίρων, η εταιρία συνεχίζει με τους κληρονόμους του θανόντα εταίρου, εφαρμοζομένης κατά τα λοιπά της διάταξης του άρθρου 29 του Ν. 3190/1955.

Η καθ' οποιονδήποτε τρόπο είσοδος νέου εταίρου στην εταιρία, απαιτεί τροποποίηση του παρόντος καταστατικού.

Η αποχώρηση του εταίρου επιτρέπεται για σπουδαίο λόγο και μετά από απόφαση, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 3190/1955, η οποία πρέπει να καθορίζει και την τιμή της εξαγοράς των εταιρικών μεριδίων του.

Σε περίπτωση διαφωνίας ως προς το ύψος της, η αξία της μερίδας συμμετοχής καθορίζεται κατ' ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 29 παράγραφοι 1 και 4 του Ν. 3190/1955.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

Άρθρο 7ο

ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Τα όργανα της διοίκησης της εταιρείας είναι η Συνέλευση των εταίρων και ο Διαχειριστής. Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία σύμφωνα με αυτά που ορίζονται με το άρθρο 14 του Ν. 3190/55. Η απόφαση αυτή υποχρεώνει και τους εταίρους οι οποίοι είναι απόντες ή διαφωνούν με αυτήν.

Άρθρο 8ο

Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και έχει δικαίωμα να αποφασίζει για κάθε εταιρική χρήση.

Η συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή.

Η συνέλευση των εταίρων είναι αρμόδια να αποφασίζει:

α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού.

β) Για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, ή των διαχειριστών καθώς και για απαλλαγή του ή τους από κάθε ευθύνη.

γ) Για έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των κερδών.

δ) Για τον περιορισμό της διάρκειας της εταιρίας ή τη συγχώνευση αυτής, για τη διάλυσή της και το διορισμό ή ανάκληση των εκκαθαριστών.

ε) Για την έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρίας για αποζημίωση για τις αξιώσεις της εταιρίας, οι οποίες

απορρέουν από πράξεις και παραλείψεις κατά τη σύσταση και λειτουργία αυτής.

στ) Για κάθε άλλη περίπτωση οριζόμενη στο Ν. 3190/1955.

Άρθρο 9ο

Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά από τον διαχειριστή ή τους διαχειριστές μια (1) φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Αν δεν συγκληθεί κατά το χρόνο αυτό η συνέλευση από το διαχειριστή ή τους διαχειριστές, τη σύγκληση της φροντίζει και ενεργεί οποιοσδήποτε εκ των εταίρων.

Άρθρο 10ο

Οι εταίροι προσκαλούνται με έγγραφη πρόσκληση, η οποία σημειώνεται στο Βιβλίο της εταιρίας που προβλέπει ο Ν.3190/1955 και η οποία επιδίδεται στους εταίρους από δικαστικό επιμελητή οκτώ (8) το λιγότερο ημέρες πριν από τη συνέλευση.

Άρθρο 11ο

Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης και τα θέματα για τα οποία πρέπει να ληφθούν αποφάσεις.

Άρθρο 12ο

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται με πλειοψηφία, καταγράφονται σε πρακτικό, προσυπογραφόμενο αυθημερόν, από παριστάμενο

Συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 3190/1955.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

Άρθρο 13 ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

1.- Τη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας αναλαμβάνει με το παρόν η εκ των εταίρων, ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΟΠΙΤΖΗ του Αριστείδη, η οποία θα διαχειρίζεται και θα εκπροσωπεί την εταιρία σε κάθε δικαστήριο πολιτικό, ποινικό ή διοικητικό, οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας ακόμα και στον Άρειο Πάγο και το Συμβούλιο της Επικρατείας, στα φορολογικά δικαστήρια και στις εκδικαστικές επιτροπές και σε κάθε νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή τράπεζα της ημεδαπής ή αλλοδαπής ή και έναντι κάθε αρχής Δημόσιας ή Δημοτικής ή οποιασδήποτε άλλης, αλλά και έναντι οποιουδήποτε φυσικού προσώπου, θα διορίζει πληρεξούσιους δικηγόρους της εταιρίας, θα επάγει και θα δίδει τους επιβαλλόμενους για την εταιρία όρκους, θα συνάπτει εγγράφως ή ατύπως κάθε είδους συμβάσεις, δάνεια απλά ή με εμπράγματη ασφάλεια σε εμπορεύματα της εταιρίας, θα παρέχει εγγυήσεις, άνοιγμα πιστώσεων σε τράπεζες ή άλλα νομικά πρόσωπα, θα εκδίδει ή αποδέχεται ή οπισθογραφεί και μεταβιβάζει συναλλαγματικές ή γραμμάτια σε διαταγή ή τραπεζικές επιταγές και γενικά θα

ενεργεί κάθε δικαιοπραξία στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρίας, δημιουργική δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, θα προεξοφλεί συναλλαγματικές και γενικά πιστωτικούς τίτλους και θα εισπράττει χρήματα της εταιρίας χορηγούμενα και ανήκοντα σε αυτή από οποιονδήποτε λόγο και αιτία, θα συμβιβάζεται για κάθε υπόθεση της εταιρίας και θα προσλαμβάνει και θα απολύει προσωπικό της εταιρίας.

Αποκλειστικά αρμόδια και νόμιμη εκπρόσωπος της εταιρείας για τις πράξεις μεσιτείας ορίζεται η εκ των εταίρων ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΟΠΙΤΖΗ του Αριστείδη, η οποία για τις δραστηριότητες αυτές δεν μπορεί να αντικαθίσταται από κανέναν άλλο μη έχοντα τις προϋποθέσεις που ορίζει ο νόμος.

2.- Η άνω απαρίθμηση είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική, γι' αυτό στις εξουσίες του διαχειριστή περιλαμβάνεται κάθε πράξη διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρίας.

3.- Πράξεις του διαχειριστή ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρία απέναντι στους τρίτους, εκτός εάν η εταιρία αποδείξει ότι ο τρίτος γνωρίζει την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει.

4.- Ο διαχειριστής διορίζεται και ταμίας της εταιρίας και δικαιούται να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή

νομικό πρόσωπο, δημόσιο ταμείο, οργανισμό, τράπεζα κ.λ.π. χρήματα, παραλαμβάνοντας πράγματα και χορηγώντας τις σχετικές αποδείξεις.

5.- Ο διαχειριστής υπογράφει για την εταιρία θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία και θα μπορεί να εξουσιοδοτεί και το μοναδικό εταίρο ή τρίτο, να τον υποκαθιστά στα καθήκοντα του εν όλω ή εν μέρει είτε με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο είτε και με απλή εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής από αρμόδια Αρχή, η οποία πρέπει να καταχωρηθεί στο νομίμως θεωρημένο βιβλίο αποφάσεων, ενώ μπορεί να ανακαλεί ελεύθερα την εξουσιοδότηση αυτή. Σε όλες τις παραπάνω πράξεις η υποκατάσταση θα γίνεται για ορισμένες μόνο πράξεις οι οποίες ρητά θα αναφέρονται σε αυτή.

6.- Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση της συνέλευσης, οποτεδήποτε, με την επιφύλαξη της τυχόν αξίωσης για αποζημίωση.

7.- Αν ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιονδήποτε λόγο από τη διαχείριση ο διαχειριστής, η συνέλευση, αποφασίζει για την αναπλήρωσή του. Ο εξερχόμενος διαχειριστής είναι επανεκλέξιμος.

8.- Η εκλογή του ή των διαχειριστών, καταχωρείται στο βιβλίο που τηρείται κατά νόμο στο αρμόδιο Πρωτοδικείο για τις Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης.

9.- Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί στα ελληνικά, εκτός από άλλα που προβλέπει ο Νόμος και τα εξής βιβλία, θεωρούμενα από τον αρμόδιο προϊστάμενο Δ.Ο.Υ.: α. Το βιβλίο των εταίρων, στο οποίο καταχωρείται το όνομα των εταίρων, η ιθαγένεια και η διεύθυνση της κατοικίας τους, οι εισφορές του καθενός και οι τυχόν μεταβολές τους. β. Το βιβλίο πρακτικών της συνέλευσης στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις που λαμβάνονται από τους εταίρους. γ. Το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις του διαχειριστή.

10.- Ο διαχειριστής ευθύνεται για αποζημίωση απέναντι στην εταιρία και τρίτους, από παραβάσεις του παρόντος καταστατικού και του Ν. 3190/1955 ή για πταίσματα που διέπραξε κατά τη διαχείριση αυτού.

11.- Η κατά την προηγούμενη παράγραφο αξίωση του εταίρου και των τρίτων μπορεί να ασκηθεί, εφόσον η συνέλευση απέρριψε πρόταση για άσκηση αγωγής από την εταιρία ή εφόσον δεν ελήφθη απόφαση της συνέλευσης μέσα σε εύλογο χρόνο. Η παραπάνω αξίωση παραγράφεται μετά από πέντε (5) χρόνια.

Άρθρο 14ο

1.- Απαγορεύεται στον διαχειριστή και στους εταίρους να κάνουν πράξεις ανταγωνιστικές προς την εταιρία που βλάπτουν τα συμφέροντά αυτής.

2.- Σε περίπτωση παράβασης της διάταξης αυτής, η εταιρία, νομίμως εκπροσωπούμενη από τη γενική συνέλευση, έχει αξίωση αποζημίωσης κατά του διαχειριστού, για οποιαδήποτε ζημία ήθελε υποστεί.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

Άρθρο 15^{ο}

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΚΕΡΔΗ

1.- Μια φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρίας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας καταρτίζονται από το διαχειριστή, με βάση την απογραφή αυτή.

2.- Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κωδικοποιημένου Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιριών», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

3.- Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή, που απευθύνονται στη Συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 43^{α} του Κωδικοποιημένου Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4.- Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσης, πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρίας, υποβάλλονται, με επιμέλεια του διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας. Η καταχώριση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παραγράφου 2 του άρθρου 8.

Οι διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του Κωδικοποιημένου Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως και στις Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης.

5.- Με την επιφύλαξη της παρακάτω παραγράφου 2 για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36 και 37 καθώς και της παραγράφου 4 του άρθρου 43^{α} του Κωδικοποιημένου Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Οι ελεγκτές ορίζονται από τη συνέλευση, τις εξουσίες της οποίας ασκεί ο διαχειριστής και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8.

6.- Οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που δεν υπερβαίνουν, κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού τους, τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της

παραγράφου 6 του άρθρου 42α του Κωδικοποιημένου Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών τους, η οποία προβλέπεται από την προηγούμενη παράγραφο 1. Οι διατάξεις των παραγράφων 7 και 8 του άρθρου 42α του Κωδικοποιημένου Ν. 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως.

7.- Οι διαχειριστές των Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης που απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών τους, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο 2, στην περίπτωση που παραβαίνουν τις διατάξεις του άρθρου 22 τιμωρούνται με τις ποινές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα.

8.- Με βάση την απογραφή κατά το προηγούμενο άρθρο, καταρτίζεται από το διαχειριστή, ο ισολογισμός, στον οποίο πρέπει να φαίνεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρίας.

9.- Τον ισολογισμό συνοδεύει και λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού «κερδών και ζημιών».

Άρθρο 16ο

«Τα ετήσια καθαρά κέρδη μετά από εγκριτική απόφαση της Συνέλευσης μοιράζονται ως εξής: α) Για την απόσβεση επίπλων και σκευών καθώς και την απόσβεση επισφαλών απαιτήσεων κ.λ.π., β) Για τον σχηματισμό αποθεματικού

κεφαλαίου. Η αφαίρεση αυτή παύει όταν το αποθεματικό φθάσει στο ½ του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου και γ) τα υπόλοιπα κέρδη διανέμονται στους εταίρους ανάλογα με τα εταιρικά τους μερίδια.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

Άρθρο 17ο

ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ - ΔΙΑΛΥΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

1.- Η εταιρία λύεται :

α) Σε κάθε περίπτωση που προβλέπει ο νόμος ή το παρόν καταστατικό.

β) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

γ) Με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης.

2.- Η εταιρία δεν λύεται με την απαγόρευση, την πτώχευση ή το θάνατο εταίρου.

3.- Η λύση της εταιρίας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4.- Σε περίπτωση απώλειας κατά το ένα δεύτερο (½) του εταιρικού κεφαλαίου, ο διαχειριστής υποχρεούται να συγκαλέσει τη συνέλευση, για να αποφασίσει για τη διάλυση της εταιρίας ή για τη μείωση του εταιρικού

κεφαλαίου, κατά ποσοστό όμως όχι μικρότερο από το στο άρθρο 4 παράγραφος 1 του Ν. 3190/1955 οριζόμενο ελάχιστο κεφάλαιο.

5.- Αν δεν συγκληθεί η συνέλευση μέσα σε εύλογο χρόνο ή δεν ληφθεί απόφαση, κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο της έδρας της εταιρίας, τη διάλυσή της.

6.- Όταν λυθεί η εταιρία από οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή η εταιρία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».

7.- Οι διατάξεις του παρόντος για τη διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα παρακάτω άρθρα του παρόντος.

8.- Η εκκαθάριση διενεργείται από το διαχειριστή, εκτός και αν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση.

9.- Ο εκκαθαριστής που διορίζεται με το παρόν καταστατικό ανακαλείται για σπουδαίο λόγο.

10.- Η συνέλευση μπορεί να ανακαλέσει οποτεδήποτε τον εκκαθαριστή που διόρισε με απόφασή της, καθώς και τους εκκαθαριστές κατά την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου.

11- Ο διορισμός και η, για οποιονδήποτε λόγο, παύση της εξουσίας του εκκαθαριστή, με τα στοιχεία της ταυτότητάς του, υπόκειται στις διατυπώσεις του άρθρου 8, όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας του εκκαθαριστή .

12.- Μόλις αρχίσει η εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσει ισολογισμό, τον οποίο δημοσιεύει στο δελτίο που προβλέπει η παράγραφος 3 του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955. Εφόσον εξακολουθεί η εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει κάθε χρόνο ισολογισμό.

13.- Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί, όπως και ο διαχειριστής, την εταιρία και υπογράφει γι' αυτήν κάτω από την εταιρική επωνυμία.

14.- Ο εκκαθαριστής οφείλει να τελειώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρίας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Για το σκοπό της αποπεράτωσης των εκκρεμών υποθέσεων, μπορεί ο εκκαθαριστής να ενεργήσει και νέες πράξεις.

15.- Μόλις τελειώσει την εκκαθάριση ο εκκαθαριστής, καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 παράγραφος 1

και τον δημοσιεύει στο δελτίο που προβλέπει η παράγραφος 3 του ίδιου άρθρου, όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του Ν. 3190/1955 και στη συνέχεια διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους ανάλογα με τη μερίδα συμμετοχής τους.

Άρθρο 18ο

Εκκαθαριστής της εταιρίας ορίζεται η διαχειρίστρια αυτής ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΟΠΙΤΖΗ του Αριστείδη.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

Άρθρο 19ο

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1.- Η τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 3190/1955, με συμβολαιογραφικό έγγραφο.

2.- Κάθε τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της σύμβασης, υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του. Πριν από την τήρηση των παραπάνω διατυπώσεων η τροποποίηση δεν παράγει αποτέλεσμα.

3.- Μεταβολή του αντικειμένου της εταιρικής επιχείρησης επιτρέπεται μόνο μετά από απόφαση, που λαμβάνεται από τη συνέλευση των εταίρων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 3190/1955.

4.- Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 3190/1955.

5.- Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 3190/1955. Στην απόφαση αυτή αναφέρεται ο σκοπός της μείωσης, το ποσό αυτής, καθώς και ο τρόπος με τον οποίο θα πραγματοποιηθεί η μείωση.

6.- Σε καμιά περίπτωση δεν μπορεί το εταιρικό κεφάλαιο να μειωθεί κάτω από το ποσό των δέκα οκτώ χιλιάδων (18.000) ΕΥΡΩ, ούτε η αξία καθενός εταιρικού μεριδίου, κάτω από το ποσό των τριάντα (30) ΕΥΡΩ.

7.- Η τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης στην περίπτωση μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο, αφού περάσουν δύο (2) μήνες από τη δημοσίευση, με φροντίδα του διαχειριστή, μια φορά στο δελτίο που ορίζει το άρθρο 8 παράγραφος 2 του Ν. 3190/1955 και δύο φορές σε εφημερίδα που εκδίδεται στην έδρα της εταιρίας, της απόφασης της γενικής συνέλευσης των εταίρων, για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου και εφόσον μέσα στην παραπάνω προθεσμία κανένας από τους δανειστές της εταιρίας πριν από την τελευταία

δημοσίευση δεν διατυπώσει και υποβάλει στην εταιρία εγγράφως τις αντιρρήσεις του.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'

Άρθρο 20ο

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1.- Το εταιρικό μερίδιο ή τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του εταίρου.

2.- Μόνο για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρία το οποίο αποτελεί απλή απόδειξη της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να γράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις «ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ».

3.- Αν το εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερα πρόσωπα, πρέπει αυτά να υποδείξουν με γραπτή δήλωση τον κοινό τους εκπρόσωπο στην εταιρία. Αν δεν υποδειχθεί εκπρόσωπος, οι ανακοινώσεις που γίνονται από την εταιρία στον ένα, ισχύουν για όλους.

4.- Κατά την περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου ο καθένας από τους περισσότερους κατόχους του εταιρικού μεριδίου, ευθύνεται «εις ολόκληρον» για τις υποχρεώσεις προς την εταιρία.

5.- Η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου επιτρέπεται μόνο σε εταίρο της εταιρίας ή και σε τρίτο μη εταίρο, εφόσον

αποφασίσει για τούτο η συνέλευση, κατά το άρθρο 13 του Ν. 3190/1955.

6.- Απαγορεύεται η χορήγηση δανείων των εταίρων προς την εταιρία, με εμπράγματη ασφάλεια περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας. Η παρά την απαγόρευση αυτή σύσταση εμπράγματης ασφάλειας είναι άκυρη.

7.- Η εξόφληση από την εταιρία των δανείων που χορηγήθηκαν σε αυτή από τους εταίρους θεωρείται ότι δεν έγινε, αν με την εξόφληση αυτή ματαιώνονται στο σύνολο τους ή μερικά οι κατά το χρόνο αυτό απαιτήσεις των τρίτων.

8.- Σε περίπτωση λύσης της εταιρίας για οποιονδήποτε λόγο εκτός από την περίπτωση κηρύξεως αυτής σε κατάσταση πτώχευσης, οι από δάνεια απαιτήσεις των εταίρων ικανοποιούνται μετά την εξόφληση των άλλων χρεών της εταιρίας

9.- Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό και αντίστοιχα υποχρέωση για τις ζημίες, ανάλογα με την εισφορά τους.

10.- Αν έγινε διανομή μη πραγματικών κερδών, οι εταίροι που τα έλαβαν, υποχρεούνται να τα επιστρέψουν, η δε αγωγή για την επιστροφή τους παραγράφεται μετά πέντε (5) χρόνια από την καταβολή τους.

11.- Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου κάθε έτους.

12.- Εξαιρετικά, η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του αρχικού καταστατικού στο δελτίο Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του έτους 2002.

13.- Για την επίλυση κάθε διαφοράς που προκύπτει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του Ν. 190/1955, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 419/1986 και ισχύει σήμερα.

Τέλος, οι εδώ συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα τους και από κάθε αγωγή και ένσταση τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος.

Κατά ρητή δήλωση των εδώ συμβαλλομένων σύμφωνα με το Ν. 1599/1986 τα στοιχεία της ταυτότητάς τους, καθώς και η μόνιμη κατοικία τους και η έδρα της εταιρείας είναι αυτά που αναφέρονται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Σημειώνεται ότι εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους άνω εμφανισθέντες τις διατάξεις του Ν. 3190/1955,

όπως ισχύει σήμερα και ιδίως τις περί δημοσιότητας του παρόντος διατάξεις καθώς και τις διατάξεις του Ν. 1642/1986, καθώς και τις διατάξεις του ν. 2065/1992, του π.δ. 279/1993, του ν.2339/1995 που τροποποίησαν το Ν. 3190/1955.

Εγώ η Συμβολαιογράφος ρώτησα τους εμφανισθέντες εάν έχουν την ιδιότητα του Δικαστικού ή Εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3213/2003 άρθρο 1 όπως ισχύει και αυτοί μου απήντησαν αρνητικά.

Εγώ δε η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στους εμφανισθέντες τις διατάξεις του νόμου περί Ε.Π.Ε. όπως τροποποιηθείς ισχύει σήμερα, τις διατάξεις του Ν. 1642/86 περί φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίου και την υποχρέωση αυτής για καταχώρηση του παρόντος στο Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Σε βεβαίωση όλων των παραπάνω που συμφώνησαν και απεδέχθησαν οι εδώ συμβαλλόμενοι συνετάγη το παρόν συμβόλαιο σε είκοσι πέντε (25) φύλλα χάρτου, με πρόσθετα περιθώρια τα οποία αφέθηκαν με την συναίνεση των συμβαλλομένων. Εισπράχθηκαν ευρώ είκοσι (€20,00) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο (2) αντιγράφων, εισπράχθηκαν ευρώ εξακόσια τριάντα πέντε (€635,00). Στο παραπάνω ποσό συμπεριλαμβάνεται και

ποσό ευρώ δέκα πέντε (€15,00) για την εκτός του γραφείου μου και Δήμου Αμαρουσίου μετάβασή μου. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε Φ.Π.Α. (24%) ευρώ εκατόν πενήντα δύο και σαράντα λεπτά (€152,40), ήτοι συνολικό ποσό ευρώ οκτακόσια επτά και σαράντα λεπτά (€807,40). Στο καθαρό ποσό έγινε νόμιμη παρακράτηση 20% ήτοι ποσό ευρώ εκατόν είκοσι επτά (€127,00), συνεπώς το πληρωτέο ποσό είναι ευρώ εξακόσια ογδόντα και σαράντα λεπτά (€680,40). Το παραπάνω συμβόλαιό μου, αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλομένους και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από αυτούς υπό τις άνω ιδιότητές τους και από εμένα τη Συμβολαιογράφο νόμιμα και όπως ακολουθεί.-

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΡΤΗΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Γ. ΦΛΟΥΡΗ

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΟΠΙΤΖΗ

ΑΡΙΑ ΚΟΥΡΤΗ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΚΟΥΡΤΗΣ