**ΜΗ ΕΓΚΥΡΗ**
**ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ ΑΠΟ ΝΕΟΤΕΡΗ**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ
Τηλέφωνο: 2341024580
E-mail: ebekilk@otenet.gr

Κιλκίς,15/05/2025
Αριθ. Πρωτ.:3623840

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **014677035000**.

Την **15/05/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5376364 οι εγκεκριμένες από την 14/05/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5376365 η από 14/05/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094434361-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1893601000, και (Δ/νση : ΚΗΦΙΣΙΑΣ 124 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 132.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΑΙΜΙΛΙΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1346.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΔΡΑΜΗΤΙΝΟΥ ΧΡΥΣΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 18541.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# 2024

# ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ



**ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ Α.Ε.**

Αρ. Μ.Α.Ε.: 51023/55/Β/02/0004

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 014677035000

Έδρα: Κάτω Απόστολοι, Τ.Κ. 61100, Κιλκίς

Λογιστικό πλαίσιο: Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

## Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΕΤΗΣΙΑ ΕΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ ΚΑΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 ..... 1
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 : ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ..... 23
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 : ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ..... 26
Α΄. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ..... 26
Β΄. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ..... 27
Γ΄. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ..... 28
Δ΄. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ..... 30
Ε΄. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 31
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία ..... 31
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών ..... 31
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ..... 31
2.1.1. Συνέχιση δραστηριότητας ..... 32
2.1.2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές ..... 33
3. Νέες Λογιστικές πολιτικές ..... 37
4. Σημαντικές Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι ..... 41
4.1 Συναλλαγματικές μετατροπές ..... 41
4.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ..... 41
4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία ..... 42
4.4 Μισθώσεις ..... 43
4.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ..... 46
4.6 Χρηματοοικονομικά μέσα ..... 46
4.7 Αποθέματα ..... 51
4.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις ..... 51
4.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ..... 51
4.10 Μετοχικό κεφάλαιο ..... 51
4.11 Δανειακές υποχρεώσεις ..... 52
4.12 Κρατικές επιχορηγήσεις ..... 52
4.13 Παροχές στο προσωπικό ..... 52
4.14 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις ..... 54
4.15 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος ..... 54
4.16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ..... 55
4.17 Αναγνώριση εσόδων ..... 55
4.18 Έξοδα ..... 56
4.19 Μερίσματα ..... 56
5. Λοιπές Πληροφορίες ..... 56
5.1 Εποχικότητα δραστηριοτήτων ..... 56
6. ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ..... 57
6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία και Δικαιώματα Χρήσης παγίων 57

6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία ..... 59
6.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ..... 60
6.4 Αποθέματα ..... 60
6.5 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις ..... 60
6.6 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ..... 61
6.7 Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και προπληρωμένα έξοδα ..... 61
6.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα ..... 61
6.9 Καταβληθέν Μετοχικό Κεφάλαιο και Αποθεματικά ..... 62
6.10 Υποχρεώσεις από μισθώσεις ..... 63
6.11 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ..... 64
6.12 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ..... 66
6.13 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ..... 68
6.14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ..... 68
6.15 Δανειακές υποχρεώσεις ..... 68
6.16 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ..... 69
6.17 Κύκλος εργασιών ..... 69
6.18 Κόστος πωλήσεων ..... 70
6.19 Λοιπά συνήθη έσοδα ..... 70
6.20 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας ..... 70
6.21 Έξοδα λειτουργίας διάθεσης ..... 70
6.22 Λοιπά Έσοδα / Έξοδα ..... 71
6.23 Κόστος μισθοδοσίας ..... 71
6.24 Αποσβέσεις-Απομειώσεις ..... 71
6.25 Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας ..... 71
6.26 Φόρος Εισοδήματος ..... 72
7. Συμφωνία ΔΠΧΑ και ΕΛΠ ..... 73
8. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη ..... 74
9. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις ..... 74
10 . ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ..... 75

# ΕΤΗΣΙΑ ΕΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ ΚΑΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αφορά στη χρονική περίοδο της χρήσεως 2024, συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 Ν. 4548/2018 και αναφέρεται στις Ετήσιες Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (εφεξής οι «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και της δωδεκάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή.

Η παρούσα Έκθεση περιέχει τον οικονομικό απολογισμό της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το 2024, την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά το τέλος του 2024 και μέχρι τη σύνταξή της, καθώς και τις σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ποσά απεικονίζονται σε Ευρώ.

## Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2024

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα.

| | **1.1 - 31.12.2024** | **1.1 - 31.12.2023** | **Διαφορά** | **%** |
|---|---|---|---|---|
| Πωλήσεις | 50.684.992 | 44.237.002 | 6.447.989 | 14,58% |
| Μικτό Κέρδος | 15.667.294 | 12.288.196 | 3.379.099 | 27,50% |
| % σε πωλήσεις | 30,91% | 27,78% | | |
| EBITDA | 6.816.842 | 4.636.203 | 2.180.639 | 47,04% |
| % σε πωλήσεις | 13,45% | 10,48% | | |
| Κέρδη προ φόρων | 4.382.484 | 2.373.699 | 2.008.785 | 84,63% |
| % σε πωλήσεις | 8,65% | 5,37% | | |
| Καθαρό Χρέος (εκτός IFRS 16) | 6.331.553 | 5.043.253 | 1.288.299 | 25,55% |

Το 2024 η Εταιρεία σημείωσε εξαιρετικές επιδόσεις, επιτυγχάνοντας τις υψηλότερες ιστορικά πωλήσεις, που ανήλθαν σε 50.684.992 ευρώ, σημειώνοντας αύξηση 14,58% έναντι της περσινής χρήσης. Αντίστοιχα, ιστορικό υψηλό κατέγραψαν EBITDA και Κέρδη πρό φόρων, σημειώνοντας αύξηση 47,04% και 84,63% έναντι της περσινής χρήσης, οφειλόμενη κυρίως στην αύξηση του συντελεστή Μικτού Κέρδους κατά 3,13%.

Τα Κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 4.382.484 ευρώ σημειώνοντας αύξηση 84,63%, ενώ το Καθαρό χρέος (δάνεια αφαιρουμένων των διαθεσίμων & βραχυπρόθεσμων επενδύσεων ) διαμορφώθηκε σε 6.331.553 ευρώ από 5.043.253 ευρώ στο τέλος του 2023, σημειώνοντας αύξηση λόγω σημαντικών επενδύσεων εντός της χρήσης 2024.

Αντίστοιχη βελτίωση αναφορικά με το EBITDA και τη συνολική κερδοφορία παρουσιάσαν και οι λειτουργικές ταμειακές ροές που ανήλθαν το 2024 σε 4.227.943 ευρώ έναντι 3.979.653 ευρώ της περσινής χρήσης.

Η αποδοτικότητα των Συνολικών Απασχολουμένων Κεφαλαίων (ROCE) % βελτιώθηκε σημαντικά από 14,47% το 2023 σε 21,45% το 2024, ενώ το Καθαρό Χρέος (εκτός IFRS 16) προς EBITDA του 2024 διαμορφώθηκε στο 92,88% έναντι 108,78% το 2023, επιβεβαιώνοντας την πολύ υγιή οικονομική θέση, η οποία στηρίζεται σε κερδοφόρα δραστηριότητα και ισορροπημένη διαχείριση των κεφαλαιουχικών δαπανών.

**Γέφυρα Καθαρών Κερδών προ φόρων 2023 – 2024:** Η μεταβολή της κερδοφορίας σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση για την Εταιρεία αποδίδεται σε:

| | |
|---|---|
| **Κέρδη προ φόρων 2023** | **2.373.699** |
| Μεταβολή Όγκου Πωλήσεων | 1.993.145 |
| Μεταβολή μικτού κέρδους | 1.385.954 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | -13.212 |
| Έξοδα Διοίκησης - Διάθεσης | -1.529.460 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | -8.045 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | -10.420 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 166.973 |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα | 23.850 |
| **Κέρδη προ φόρων 2024** | **4.382.484** |

**Δείκτης Μόχλευσης:** Η κατάσταση του Δείκτη Μόχλευσης την 31.12.2024 εξαιρουμένου του Δ.Π.Χ.Α. 16 σε ευρώ διαμορφώθηκε ως εξής:

| | **31.12.2024** | **31.12.2023** | **Διαφορά** |
|---|---|---|---|
| Σύνολο Δανεισμού (εκτός IFRS 16) | 10.639.704 | 13.764.154 | -3.124.450 |
| Μείον: Διαθέσιμα & Επενδύσεις | -4.308.152 | -8.720.901 | 4.412.748 |
| **Καθαρό Χρέος** | **6.331.552** | **5.043.253** | **1.288.299** |
| Ίδια Κεφάλαια | 11.549.997 | 9.299.111 | |
| % συντελεστής μόχλευσης | 54,82% | 54,23% | |

Ο δείκτης μόχλευσης, παρέμεινε στα ίδια σχεδόν επίπεδα με το 2023 και διαμορφώθηκε στο 54,82% έναντι 54,23% της περσινής χρήσης. Η Εταιρεία προέβη σε ενέργειες αναδιάρθρωσης του τραπεζικού δανεισμού της εντός του 2024, αποπληρώνοντας δάνεια με υψηλό χρηματοοικονομικό κόστος.

**Κεφάλαιο Κίνησης:** Τα συγκριτικά στοιχεία για το Κεφάλαιο κίνησης διαμορφώθηκαν ως εξής:

| | **31.12.2024** | **31.12.2023** | **Διαφορά** | **%** |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 19.930.533 | 21.736.265 | | |
| Μείον: Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | -16.106.993 | -15.938.811 | | |
| Κεφάλαιο Κίνησης | **3.823.540** | **5.797.454** | **-1.973.914** | **-34,05%** |

Τα αποθέματα της Εταιρείας ανήλθαν σε 4.667 χιλ. ευρώ έναντι 4.314 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης και αντιπροσωπεύουν το 11,41% του συνόλου Περιουσιακών Στοιχείων, έναντι 10,78% της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.
Οι Απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας είναι αυξημένες κατά 2.094 χιλ. ευρώ έναντι της προηγούμενης χρήσης και ανήλθαν σε 8.504 χιλ. ευρώ

**Κεφαλαιουχικές Δαπάνες:** Οι συνολικές επενδύσεις της Εταιρείας ανήλθαν την περίοδο 1.1.2024 έως 31.12.2024 σε 4.836.300 ευρώ έναντι 3.162.395 ευρώ της περσινής χρήσης .

**Δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης:** Η Εταιρεία επενδύει συστηματικά σε διαδικασίες ανάπτυξης νέων προϊόντων και ξεχωρίζει ως προς την καινοτομία, αναπτύσσοντας προϊόντα που ευθυγραμμίζονται με τις εξελισσόμενες ανάγκες και τις αυξανόμενες προσδοκίες των καταναλωτών. Το ύψος της δαπάνης για το 2024 ανήλθε σε 259 χιλ. ευρώ και αφορά την είσοδο της Εταιρείας σε 3 νέες κατηγορίες προϊόντων ,α) μπάρες δημητριακών υψηλής διατροφικής αξίας , β) προσθήκη 2 νέων γεύσεων Κεφίρ που απευθύνεται και στις αγορές του εξωτερικού και γ) φρουτογιαούρτια με 0% λιπαρά ,χωρίς προσθήκη ζάχαρης με συστατικά υψηλής διατροφικής αξίας.

**Βασικοί Οικονομικοί Δείκτες:** Οι βασικοί οικονομικοί δείκτες της 31.12.2024 και της 31.12.2023 διαμορφώθηκαν ως εξής λαμβάνοντας υπόψη την επίδραση του Δ.Π.Χ.Α. 16 :

| | | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|---|
| **α. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθωσης** | | | |
| Καθαρός Δανεισμός προς Ίδια Κεφάλαια = | Σύνολο Καθαρού Δανεισμού / *Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων* | 54,82% | 54,23% |
| Απόδοση Ενεργητικού ( ROA ) = | Καθαρά κέρδη μετά φόρων / *Σύνολο Ενεργητικού* | 9,06% | 4,58% |
| Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων ( ROE ) = | Καθαρά κέρδη μετά φόρων / *Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων* | 32,09% | 19,69% |
| **β. Αριθμοδείκτες Απόδοσης & Αποδοτικότητας** | | | |
| Περιθώριο EBITDA ( EBITDA Margin ) = | Αποτελέσματα προ φόρων-χρηματοοικονομικών - αποσβέσεων / *Κύκλο Εργασιών* | 13,45% | 10,48% |
| Μικτά Αποτελέσματα / Πωλήσεις = | Μικτό αποτέλεσμα / *Κύκλο Εργασιών* | 30,91% | 27,78% |
| Πωλήσεις / Ιδια Κεφάλαια = | Πωλήσεις / *Ιδια Κεφάλαια* | 438,83% | 475,71% |
| Δείκτης Κεφαλαίου Κίνησης = | Κυκλοφορούν Ενεργητικό / *Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις* | 123,74% | 136,37% |

**Εγκαταστάσεις:** Η Εταιρεία κατέχει :

Α. Αγροτεμάχια εμβαδού 149.398,06 τ.μ.,

Β. Οικόπεδα εμβαδού 1.815,00 τ.μ.,

Γ. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις στους Κάτω Αποστόλους Ν. Κιλκίς 5.612,63 τ.μ.

Δ. Υποκατάστημα στην Νεοχωρούδα Ν. Θεσσαλονίκης 1.834,22 τ.μ. , το οποίο λειτουργεί ως κέντρο

διανομής.

Ε. Γήπεδο έκτασης 18.604,00 τ.μ. στο συνοικισμό Σταυροχωρίου, Βι.Πε Κιλκίς επί του οποίου υφίσταται Βιομηχανικό Κτίριο με κτιριακές εγκαταστάσεις 4.206,52 τ.μ., βοηθητικούς χώρους 40,38 τ.μ. και προστέγασμα 119,40 τ.μ.

Επί των ακινήτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη

**Προσωπικό:** Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού στη χρήση 2024 ανήλθε σε 135 εργαζόμενους έναντι 133 της προηγούμενης χρήσης.

**Συμμετοχές :** Η Εταιρεία συμμετέχει από την 27.3.2023 με ποσοστό 20% ως ιδρυτικό μέλος μιας πενταμελούς ενεργειακής κοινότητας με την επωνυμία ΚΑΣΝΟ Ενεργειακή Κοινότητα Περιορισμένης Ευθύνης. Το ύψος της συμμετοχής της ανέρχεται σε 200 ευρώ.

## Β. ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

### Εγχώρια Αγορά

Το έτος 2024 χαρακτηρίστηκε από έντονες μεταβολές και προκλήσεις στην ελληνική αγορά γαλακτοκομικών προϊόντων. Παρά τις συνεχιζόμενες πληθωριστικές πιέσεις και τη σημαντική ενίσχυση της παρουσίας προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας - εξελίξεις οι οποίες οδήγησαν σε μείωση της αξίας πωλήσεων σε αρκετές βασικές κατηγορίες, όπως πτώση στην κατηγορία λευκού γάλακτος κατά -4,67%, στο αγελαδινό γιαούρτι ευρωπαϊκού τύπου κατά -11,96% & στην κατηγορία παιδικών γιαουρτιών κατά -5,08% - η συνολική αγορά παρουσίασε άνοδο σε επίπεδο αξίας +2,82% και όγκου +1,19%. Μέσα σε αυτό το απαιτητικό και δυναμικά μεταβαλλόμενο περιβάλλον, η Φάρμα Κουκάκη ενίσχυσε περαιτέρω τα μερίδια της στην αγορά, επιβεβαιώνοντας τη σταθερή και διαχρονική σχέση εμπιστοσύνης που έχει οικοδομήσει με το καταναλωτικό κοινό.

***Φρέσκο Αγελαδινό Γάλα***

Η αγορά υποχώρησε σε αξία (-8,01 %) και όγκο (-4,75%) λόγω στροφής σε οικονομικότερες ή σε άλλες εναλλακτικές επιλογές. Η πτωτική τάση έρχεται μετά από την ανοδική πορεία που είχε παρατηρηθεί από το 2021 έως το 2023, ωστόσο, παραμένει - σε αξία - υψηλότερα από το 2021. Η Φάρμα Κουκάκη ενίσχυσε το μερίδιό της από 5,9% σε 6,3%, επιβεβαιώνοντας τη δύναμη της μάρκας και τη συνεχή προτίμηση των καταναλωτών σε προϊόντα υψηλής ποιότητας και φρεσκάδας.

***Γάλα Υψηλής Παστερίωσης***

Η αγορά εμφάνισε μικτές τάσεις, ήπια άνοδο σε όγκο (+2,47%), αλλά πτώση σε αξία (-2,83%), αντανακλώντας τη γενικότερη τάση προς οικονομικότερες επιλογές. Παρά την τοποθέτηση των προϊόντων της στην premium επώνυμη ζώνη, η Φάρμα Κουκάκη διατήρησε σταθερό το μερίδιο της σε αξία 0,9%, επιβεβαιώνοντας τη δυναμική της και σε κατηγορίες υψηλής ευαισθησίας ως προς την τιμή.

***Κατσικίσιο Γάλα***

Η αγορά κινήθηκε ελαφρώς ανοδικά +0,97% σε αξία και 1,60% σε όγκο, ενισχυόμενη από την αυξανόμενη ζήτηση για προϊόντα υψηλής διατροφικής αξίας. Η Φάρμα Κουκάκη αύξησε τίς πωλήσεις της κατά + 35,45% σε όγκο και το μερίδιό της κατά 0,7% που ανήλθε στο 2,5%.

***Λειτουργικά / Προβιοτικά Ροφήματα Αριάνι- Κεφίρ***

Η αύξηση της αγοράς στο Αριάνι κατά +12,25% σε αξία & +14,53% σε όγκο αλλά & στο Κεφίρ κατά +34,26% σε αξία & +33,95% σε όγκο, σχετίζεται με την αυξανόμενη ζήτηση για λειτουργικά ροφήματα. Η Φάρμα Κουκάκη βελτίωσε το μερίδιό της κατά 0,8% στο 11,2%, στο Αριάνι σε αξία, ενισχύοντας την πρωτοκαθεδρία της. Αντίστοιχα στο Κεφίρ, επιβεβαιώνοντας την ηγετική θέση της στην κατηγορία με συνολικό μερίδιο 30,2% σε αξία (ελαφρά πτώση -2% σε σχέση με το 2023 λόγω της εισόδου νέων παικτών), η Εταιρεία συνέχισε την ισχυρή δυναμική με αύξηση πωλήσεων σε αξία κατά +25,77%. Εισάγοντας τους νέους κωδικούς Μπανάνα / Βρώμη / Μέλι & Μάνγκο/ Passion Fruit / Τζίντζερ η Φάρμα Κουκάκη οδήγησε την περαιτέρω ανάπτυξη της κατηγορίας, προσφέροντας νέες, καινοτόμες επιλογές στα υγιεινά προϊόντα ψυγείου.

***Σοκολατούχο Γάλα***

Η αυξημένη κατανάλωση οδήγησε την αγορά σε άνοδο +8,01% σε αξία & +9,91% σε όγκο, καθώς τα ροφήματα έγιναν πιο δημοφιλή σε περισσότερες ηλικιακές ομάδες, είχαν ένταση στις προτάσεις στοχευμένες στο παιδικό κοινό, με νέους κωδικούς & υποστηριζόμενα με παιδικούς ήρωες & αυξήθηκαν οι πρωτεϊνούχες επιλογές στην κατηγορία. Η Φάρμα Κουκάκη αύξησε το μερίδιό της +0,5% σε αξία & τις πωλήσεις της κατά +13,01% φτάνοντας στο 10,9% μεριδίου συνολικά, ξεχωρίζοντας με την αδιαμφισβήτητη φρεσκάδα & ποιότητά των προϊόντων της. Παράλληλα, το επιτυχημένο rebranding του πρωτεϊνικού σοκολατούχου ροφήματος Choco High, διαμορφώνει σταδιακά νέα δεδομένα επιλογών για το κοινό που επιθυμεί προϊόντα υψηλής προστιθέμενης αξίας.

***Στραγγιστό / Αγελαδινό/ Χύμα Ευρωπαϊκό Γιαούρτι***

Στο Αγελαδινό γιαούρτι ευρωπαϊκού τύπου η Φάρμα Κουκάκη κατέγραψε ενίσχυση μεριδίου +0,8% σε αξία φτάνοντας το 6,2% συνολικά, σε μια κατηγορία που υποχωρεί κατά -11,96% σε αξία, γεγονός που αποτυπώνει εξαιρετικές προοπτικές, επίδοση, ανάπτυξη & ενίσχυση θέσης σε μια κατηγορία που συμμετέχει στο καλάθι του νοικοκυριού κι έχει σημαντική προωθητική ένταση. Σε ότι αφορά το στραγγιστό γιαούρτι, μια ακόμη ευαίσθητη ως προς τις τιμές κατηγορία, η αγορά κατέγραψε άνοδο κατά +2,49% σε αξία & +8,59% σε όγκο, με την Φάρμα Κουκάκη να αυξάνει τις πωλήσεις της κατά +9,84% σε όγκο & κατά +0,2% μεριδίου σε αξία, κατοχυρώνοντας το 3,6% συνολικά. Τέλος, στο Ευρωπαϊκό χύμα γιαούρτι, η αγορά κινήθηκε ανοδικά με +4,42% σε αξία & +7,42% σε όγκο, με την Φάρμα Κουκάκη να αυξάνει + 10,25% τις πωλήσεις της σε όγκο, επιτυγχάνοντας συνολικό μερίδιο 1,4% σε αξία.

***Παιδικό Γιαούρτι***

Παρότι η αγορά κινήθηκε πτωτικά -5,08% σε αξία & -2,99% σε όγκο, η Φάρμα Κουκάκη σημείωσε άνοδο στις πωλήσεις με +38,01% σε αξία, αύξηση μεριδίου +0,9% με συνολικό μερίδιο 2,9%, γεγονός που οφείλεται κυρίως σε αύξηση διανομών.

***Επιδόρπια & Γιαούρτια με Φρούτα***

Η αγορά των επιδορπίων αυξήθηκε κατά +42,47% σε αξία & +30,75% σε όγκο, λόγω της εισόδου νέων εταιρειών, αλλά κυρίως της σημαντικής στροφής του καταναλωτικού κοινού σε πρωτεϊνικά προϊόντα επιδορπίων. Η Φάρμα Κουκάκη κατέγραψε πτώση μεριδίου -1% με συνολικό μερίδιο 1,7% σε αξία, κυρίως λόγω της μη συμμετοχής της στην υποκατηγορία πρωτεϊνικών επιδορπίων. Στα Φρουτογιαούρτια η αγορά κινήθηκε ανοδικά κατά +7,7% σε αξία & 6,6% σε όγκο, αντανακλώντας την επίδραση των αυξημένων τουριστικών ροών και της κατανάλωσης ως snack ψυγείου. Στην κατεύθυνση αυτή, η αναπροσαρμογή του Fruitful 0% λιπαρά, 25% φρούτα, λίγες θερμίδες, χωρίς προσθήκη ζάχαρης αναμένεται να αποδώσει μέσα στην επόμενη χρονιά.

***Παραδοσιακά Γιαούρτια***

Οι αγορές κινήθηκαν θετικά λόγω της αυξανόμενης προτίμησης για αυθεντικά ελληνικά προϊόντα. Η Φάρμα Κουκάκη αύξησε το μερίδιό της και στις τρεις κατηγορίες, κυρίως λόγω αύξησης διανομής. Στο Κατσικίσιο η αγορά κινήθηκε ανοδικά με +10,58% σε αξία, με την Φάρμα Κουκάκη να επιτυγχάνει αύξηση +72,19% σε όγκο, με συνολικό μερίδιο 2,6% σε αξία. Στο Αγελαδινό η αγορά κινήθηκε επίσης ανοδικά με +5,05 % σε αξία, με την Φάρμα Κουκάκη να σημειώνει αύξηση +10,65% σε όγκο, με συνολικό μερίδιο 10,9% σε αξία. Στο Πρόβειο η αγορά ανοδική με +5,04% σε αξία, με την Φάρμα Κουκάκη να επιτυγχάνει αύξηση +28,47% σε όγκο, με συνολικό μερίδιο 4,4% σε αξία.

***Χυμοί***

Παρά την πτώση σε όγκο κατά -9,65%, η αγορά σημείωσε +2,88% αύξηση σε αξία, με τη Φάρμα Κουκάκη να ενισχύει σημαντικά τις πωλήσεις της κατά + 62,52% σε αξία, επιτυγχάνοντας συνολικό μερίδιο 1,6%, κατά μισή ποσοστιαία μονάδα υψηλότερο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, καταγράφοντας τάση που αναμένεται να συνεχισθεί και το 2025.

**Εξαγωγές**

Το 2024 αποτέλεσε έτος σημαντικής προόδου για τη διεθνή ανάπτυξη της Φάρμας Κουκάκη, με τις εξαγωγές να ενισχύονται κατά 25%. Παρά τις αβεβαιότητες και τις προκλήσεις που επικράτησαν στις διεθνείς αγορές, η Εταιρεία διεύρυνε σημαντικά το διεθνές της αποτύπωμα, προωθώντας το προϊοντικό χαρτοφυλάκιο με την επωνυμία Φάρμα Κουκάκη σε συνολικά 30 χώρες.

Η στρατηγική επιλογή της αποκλειστικής διάθεσης προϊόντων με το brand Κουκάκη αποδείχθηκε καθοριστική. Ενίσχυσε τη συνοχή της εταιρικής ταυτότητας, ενδυνάμωσε τη δυναμική του brand και έθεσε τα θεμέλια για μια βιώσιμη και μακροχρόνια ανάπτυξη.

Η Φάρμα Κουκάκη, με δυναμική παρουσία τόσο σε ώριμες όσο και σε αναπτυσσόμενες διεθνείς αγορές, συνεχίζει να συμβάλλει ενεργά στην προώθηση της ελληνικής γαλακτοκομίας στο εξωτερικό, αναδεικνύοντας την αυθεντικότητα, την υψηλή ποιότητα και τη διατροφική αξία της ελληνικής παραγωγής.

Η στρατηγική εξωστρέφειας της Εταιρείας υλοποιείται με συνέπεια και σε πλήρη εναρμόνιση με τις αρχές της Βιώσιμης Ανάπτυξης, δίνοντας έμφαση στον σεβασμό προς τον άνθρωπο, το περιβάλλον και την τοπική κοινωνία. Μέσω αυτής της ολιστικής προσέγγισης, ενισχύεται διαρκώς η αξιοπιστία, η ανταγωνιστικότητα και το εταιρικό αποτύπωμα της Φάρμας Κουκάκη στις διεθνείς αγορές.

Για το 2025, η Εταιρεία παραμένει προσηλωμένη στον στρατηγικό της στόχο για περαιτέρω διεθνοποίηση, επενδύοντας σε στοχευμένες συνεργασίες, νέες αγορές και κανάλια διανομής. Με σταθερό προσανατολισμό στην προβολή της ελληνικότητας και της υψηλής ποιοτικής ταυτότητας των προϊόντων της, η Φάρμα Κουκάκη επιδιώκει την περαιτέρω ενίσχυση της διεθνούς της παρουσίας και την προστιθέμενη αξία στην εγχώρια παραγωγή.

**Διακρίσεις της Εταιρείας εντός του 2024**

Η Φάρμα Κουκάκη διακρίθηκε στα Βραβεία MADE IN GREECE 2024, τα οποία αποτελούν σημείο αναφοράς για την ελληνική επιχειρηματικότητα, προβάλλοντας την αξία της βιομηχανικής παραγωγής, της καινοτομίας και της εξωστρέφειας στην αναπτυξιακή πορεία της Ελλάδας.
Η Φάρμα Κουκάκη ξεχώρισε, αποσπώντας συνολικά 3 σημαντικές διακρίσεις:

- ***Χρυσό Βραβείο Εξαγωγικής Αριστείας***, που επιβραβεύει τη στρατηγική ανάπτυξης και τις δυναμικές επιδόσεις της Εταιρείας στις διεθνείς αγορές.

- ***Βραβείο Επώνυμου Καταναλωτικού Προϊόντος*** για το εξαιρετικό Κεφίρ της, το οποίο έχει κερδίσει διαχρονικά την εμπιστοσύνη και την προτίμηση των καταναλωτών.
- ***Βραβείο Βιώσιμης Ανάπτυξης,*** που αναδεικνύει τη δέσμευσή της στην «πράσινη» ανάπτυξη, την περιβαλλοντική της υπευθυνότητα στον τομέα του ESG και τη μείωση του αποτυπώματός της.

***CRYSTAL TASTE AWARD ΣΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΒΡΑΒΕΙΑ INTERNATIONAL TASTE AWARDS 2024***

Διεθνώς καταξιωμένοι Σεφ αξιολογούν με τυφλές δοκιμές προϊόντα από όλο τον κόσμο για τη γεύση τους. Ανάμεσα στις συμμετοχές του 2024, αξιολογήθηκαν και ξεχώρισαν τα προϊόντα της Εταιρείας, τα οποία κατάφεραν να αποσπάσουν σημαντικά Βραβεία για την Ανώτερη Γεύση τους.

Η Φάρμα Κουκάκη είναι η πρώτη Ελληνική γαλακτοβιομηχανία με 2 Βραβεία Crystal στην κατηγορία του Κεφίρ, με το Κεφίρ κλασικό και το Κεφίρ Κόκκινα Φρούτα να βραβεύονται για 3η και 4η συνεχόμενη χρονιά αντίστοιχα, με κορυφαία βαθμολογία στα International Taste Awards 2024.

Επιπλέον, βραβεία και εξαιρετικές βαθμολογίες απέσπασαν και οι παρακάτω κωδικοί:

- Γιαούρτι Στραγγιστό 10% λιπαρά
- Choco High Protein Σοκολατούχο Γάλα
- Γιαούρτι Στραγγιστό 0% λιπαρά
- Γάλα Αγελάδος Πλήρες
- Choco Full Σοκολατούχο Γάλα

## Γ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ 2024

### 1ον Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

Η ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας συνήλθε την 30η Οκτωβρίου 2024 και αποφάσισε ομόφωνα τα ακόλουθα:

1) έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 22ης εταιρικής χρήσης από 01.01.2023 έως 31.12.2023 μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή.
2) έγκριση της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018, και απαλλαγή των Ελεγκτών για την 22η εταιρική χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023, σύμφωνα με την παρ. 1, περ (γ)' άρθρου 117 του Ν. 4548/2018.
3) έγκριση διάθεσης αποτελεσμάτων ( κερδών ) της εταιρικής χρήσης 1/1/2023 -31/12/2023
4) εκλογή ελεγκτικής Εταιρείας για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 23ης εταιρικής χρήσης από 01.01.2024 έως 31.12.2024 και καθορισμός της αμοιβής της.
5) έγκριση αμοιβών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την 22η εταιρική χρήση από 01.01.2023 έως 31.12.2023.
6) λοιπά θέματα – Ανακοινώσεις.

### 2ον Έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού χρήσεως 2023

Ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας για τη χρήση 2023, που διενεργήθηκε από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, ολοκληρώθηκε την 26η Νοεμβρίου 2024, και εκδόθηκε η αντίστοιχη Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με συμπέρασμα «χωρίς επιφύλαξη».

**3ον Επιστροφές ΦΠΑ**

Το 2024 η Εταιρεία εισέπραξε επιστροφές ΦΠΑ συνολικού ύψους 2.430.000 ευρώ.

**4ον Ολοκλήρωση επένδυσης Φωτοβολταϊκών**

Η πρώτη φωτοβολταϊκή εγκατάσταση ισχύος 800 kW ολοκληρώθηκε τον Οκτώβριο του 2024, όπως επίσης και η επέκταση της εγκατάστασης ΦΒ net metering του υποκαταστήματος διανομής της Εταιρείας από τα 100 kW στα 250 kW, καθιστώντας το ουσιαστικά ενεργειακά αυτόνομο.

Η έτερη φωτοβολταϊκή εγκατάσταση 600 kW ολοκληρώθηκε τον Δεκέμβριο του 2024.

Η ηλεκτροδότηση αμφότερων των φωτοβολταϊκών εγκαταστάσεων θα τεθεί σε λειτουργία μέχρι τον Ιούνιο 2025.

**5ον Αγορά Βιομηχανικού Κτιρίου στη ΒΙΠΕ Κιλκίς**

Τον Δεκέμβριο 2024 ολοκληρώθηκε η αγορά βιομηχανικού κτιρίου 4.206,52 τ.μ., με βοηθητικούς χώρους 40,38 τ.μ. και προστέγασμα 119,40 τ.μ. στη Βι.Πε. Κιλκίς συνολικής αξίας 630.051 ευρώ. Οι συγκεκριμένες εγκαταστάσεις προορίζονται για να φιλοξενήσουν τίς νέες επενδύσεις της Εταιρείας με στόχο την αύξηση της παραγωγικής της δυναμικότητας.

**6ον Ερευνητικά Προγράμματα - Επιδοτήσεις**

Η Εταιρεία εισέπραξε από επιδοτήσεις ερευνητικών προγραμμάτων (Ηλιοδιατροφή, Flawless, Biotech4food κ.α.) ποσό 205.813 ευρώ, τα οποία έχουν συμπεριληφθεί στα Λοιπά Συνήθη Έσοδα της χρήσης .

Η Εταιρεία έχει υλοποιήσει κατά μεγάλο μέρος ερευνητικά προγράμματα, από τα οποία αναμένεται να εισπράξει το 2025 – 2027, το ποσό των 760.628 ευρώ εκ των οποίων ποσό 236.854 ευρώ θα εκταμιευθεί εντός του 2025.

**7ον Επιστροφή φόρου εισοδήματος χρήσης 2022**

Τον Ιανουάριο 2024 ολοκληρώθηκε από το 1ο ΕΛ.ΚΕ Θεσσαλονίκης ο μερικός φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2022 κατόπιν σχετικού αιτήματος για επιστροφή προκαταβολής φόρου ύψους 476.970,57 ευρώ.

**8ον Καταβολή Β δόσης από το πλαίσιο δράσης 4.2.1**

Τον Απρίλιο του 2024 στο πλαίσιο της Δράσης 4.2.1 η Εταιρεία εισέπραξε την Β δόση της επιδότησης στο πλαίσιο της Δράσης του 4.2.1 του Υπομέτρου 4.2 που αφορά τον εκσυγχρονισμό μονάδας γαλακτοκομικών και τυροκομικών προϊόντων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, ύψους 987.875,02 ευρώ.

**9ον Χρηματοδότηση επενδυτικών σχεδίων**

Στο πλαίσιο των συστηματικών προσπαθειών της Διοίκησης για διασφάλιση των απαιτούμενων δανειακών κεφαλαίων για χρηματοδότηση του επενδυτικού της πλάνου με όσο το δυνατόν χαμηλότερο κόστος, συνήφθησαν δύο ομολογιακά δάνεια :

**Α)** για ποσό τεσσάρων εκατομμυρίων ευρώ (€ 4.000.000) με σκοπό τη μερική χρηματοδότηση του επενδυτικού σχεδίου για την «Θεμελιώδη Αλλαγή του Συνόλου της Παραγωγικής Διαδικασίας Μονάδας Γαλακτοκομικών Προϊόντων», το οποίο υπήχθη στις διατάξεις του νόμου 4399/2016 και ειδικότερα στο καθεστώς ενίσχυσης «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 του νόμου 4399/2016 με συνολικό επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος ίσο € 6.943.436 .

**Β)** για ποσό τριών εκατομμυρίων ( € 3.000.000) με σκοπό τη μερική κάλυψη των δαπανών του επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας με τίτλο «Θεμελιώδη Αλλαγή του Συνόλου της Παραγωγικής Διαδικασίας της υφιστάμενης μονάδας γαλακτοκομικών προϊόντων», στο υπο έργο SUB1 «ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΣΤΗ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ της Δράσης Οικονομικός μετασχηματισμός του αγροτικού τομέα του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας με εγκεκριμένο συνολικό προϋπολογισμό Ευρώ 7.500.000

**10ον Συμμετοχη στη Διεθνή Έκθεση Saudi Food Show**

Συνεχίζοντας να επενδύει στην περαιτέρω ενίσχυση της διεθνούς της δυναμικής, η Φάρμα Κουκάκη συμμετείχε με μεγάλη επιτυχία στη Διεθνή Έκθεση Τροφίμων και Ποτών SAUDI FOOD SHOW 2024. Η έκθεση διοργανώθηκε στο μεγαλύτερο εκθεσιακό κέντρο της Σαουδικής Αραβίας από τις 21 έως τις 23 Μαΐου και προσέλκυσε χιλιάδες επισκέπτες από όλο τον κόσμο.

## Δ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διαφόρους κινδύνους που σχετίζονται με τη λειτουργία της και δύνανται να επηρεάσουν σημαντικά τα οικονομικά αποτελέσματα, τις επιχειρηματικές λειτουργίες και τις ταμειακές ροές.

**Περιγραφή των σημαντικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι που έχουν άμεση επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα, έχουν κατηγοριοποιηθεί σε 4 κατηγορίες.

- Κίνδυνοι Αγοράς
- Πιστωτικός Κίνδυνος και Κίνδυνοι Ρευστότητας
- Λειτουργικοί Κίνδυνοι
- Κίνδυνοι Μακροοικονομικού Περιβάλλοντος

### Δ1. Κίνδυνοι Αγοράς

**<u>Κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των τιμών πρώτων υλών</u>**

Με δεδομένο ότι το κόστος των πρώτων και βοηθητικών υλών ανέρχεται σε ποσοστό άνω του 75% επί του συνολικού κόστους παραγωγής, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο απώλειας εισοδήματος σε περιπτώσεις σημαντικής μεταβολής των τιμών, συνέπεια της αδυναμίας άμεσης μετακύλισης της αύξησης του κόστους παραγωγής στις τιμές πώλησης.

Η Διοίκηση παρακολουθεί εντατικά τις τάσεις της αγοράς και τους σχετικούς κινδύνους και λαμβάνει αποφάσεις που τους ελαχιστοποιούν.

**<u>Κίνδυνος επιτοκίων</u>**

Ο δανεισμός της Εταιρείας είναι κυρίως σε κυμαινόμενα επιτόκια και εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Το ύψος του τραπεζικού δανεισμού στο τέλος της χρήσης 2024 ανερχόταν σε 10.639.704 ευρώ, ο οποίος ήταν χαμηλότερος κατά 3,1 εκ ευρώ συγκρινόμενος με το τέλος της χρήσης 2023. Ο δανεισμός της Εταιρείας συνδέεται με κυμαινόμενα επιτόκια που έχουν ως βάση το Euribor 3M με μέσο σταθμικό spread στα επίπεδα του 1,2%.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεσή του στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία σύνταξης της Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι ο προαναφερόμενος κίνδυνος δεν αναμένεται να επηρεάσει ουσιωδώς την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας .

### Δ2. Πιστωτικός Κίνδυνος και Κίνδυνοι Ρευστότητας

**Πιστωτικός Κίνδυνος**

Αφορά στον κίνδυνο που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία από την αδυναμία των πελατών της να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους. Η Εταιρεία προκειμένου να μειώσει τον πιστωτικό της κίνδυνο, εφαρμόζει ορθολογική πιστωτική πολιτική, λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της αγοράς, που συλλέγουν από τράπεζες πληροφοριών για τη πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της. Οι απαιτήσεις της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από μεγάλους πελάτες υψηλής πιστοληπτικής αξιολόγησης. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς ελέγχοντας το μέγεθος της παροχής πιστώσεων, καθώς και τα πιστωτικά όρια του κάθε πελάτη.
Ο κίνδυνος ρευστότητας εντοπίζεται στο ενδεχόμενο η Εταιρεία να περιέλθει σε θέση που δε θα της επιτρέψει να εκπληρώσει τις οικονομικές της υποχρεώσεις. Όπως προκύπτει από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι απόλυτα ελεγχόμενος (βλέπε δείκτη κεφαλαίου κίνησης) και η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη που καλύπτει το σύνολο των πιθανών επισφαλών απαιτήσεων.

**Κίνδυνοι Ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και αναγκαίων διαθεσίμων πηγών χρηματοδότησης. Η Εταιρεία διατηρεί διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις που είναι επαρκείς για την αντιμετώπιση οποιασδήποτε έλλειψης διαθεσίμων.

| **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| Δείκτης Κυκλοφορούν Ενεργητικό /Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 123,74% | 136,37% |

Όσον αφορά στον κίνδυνο ταμειακών ροών σημειώνεται ότι η Εταιρεία είναι κατάλληλα προστατευμένη, γεγονός που οφείλεται: α) στα εγκεκριμένα όρια τραπεζικής χρηματοδότησης που δεν έχει κάνει χρήση , β) στην υψηλή πιστοληπτική ικανότητα που έχει από τους τραπεζικούς οργανισμούς και γ) στη διαφύλαξη των ρευστών διαθεσίμων σε τράπεζες με καλή αξιολόγηση που καλύπτουν ένα μεγάλο μέρος % του δανεισμού της.

Οι παρακάτω πίνακες συνοψίζουν τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας, που εμφανίζονται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές δανειακές συμβάσεις ή τις συμφωνίες με τους αντισυμβαλλόμενους.

| **Εταιρεία** | **Σύνολα** | | **Μέχρι ένα έτος** | | **Από 1 έως 5 έτη** | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **2024** | **2023** | **2024** | **2023** | **2024** | **2023** |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 4.168.001 | 5.090.900 | 4.168.001 | 5.090.900 | 0 | 0 |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 87.747 | 144.304 | 0 | 0 | 87.747 | 144.304 |
| Οφειλές προς Προμηθευτές | 4.463.105 | 6.198.017 | 4.463.105 | 6.198.017 | 0 | 0 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 7.388.140 | 4.505.590 | 7.388.140 | 4.505.590 | 0 | 0 |
| **Σύνολο** | **16.106.993** | **15.938.811** | **16.019.246** | **15.794.507** | **87.747** | **144.304** |

Με βάση τα δεδομένα που αναφέρθηκαν, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι τα Ταμειακά Διαθέσιμα και οι Βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις, πλέον των δυνατοτήτων που αναφέρθηκαν για την άντληση ρευστότητας, αντισταθμίζουν επαρκώς τους προαναφερθέντες κινδύνους.

### Δ3. Λειτουργικοί Κίνδυνοι

**Κίνδυνος Ανθρώπινου Δυναμικού**

Το ανθρώπινο δυναμικό αποτελεί βασικό στοιχείο της εύρυθμης λειτουργίας και έχει ουσιαστική συμβολή στην ανάπτυξη της Εταιρείας. Ενδεχόμενη διατάραξη της σχέσης αυτής θα επηρεάσει προσωρινά την εύρυθμη λειτουργίας της.
Η Διεύθυνση του Ανθρώπινου Δυναμικού εντατικοποιεί τίς προσπάθειες της στη προσέλκυση και αναζήτηση ικανών στελεχών με γνώση της αγοράς του κλάδου.

**Κίνδυνος Προμήθειας Πρώτων & Βοηθητικών Υλών**

Η Εταιρεία έχει επιλέξει την μέγιστη δυνατή διασπορά μειώνοντας την εξάρτηση της από συγκεκριμένους προμηθευτές. Η Διεύθυνση Προμηθειών της Εταιρείας είναι σε συνεχή αναζήτηση συνεργασιών με προμηθευτές που να ικανοποιούν τίς προδιαγραφές της.

**Κίνδυνος Υγείας & Ασφάλειας**

Λόγω της φύσης των εργασιών της η Εταιρεία αντιμετωπίζει επιμέρους κινδύνους σε θέματα Υγείας και Ασφάλειας, τα οποία ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την κερδοφορία της.
Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη στους συγκεκριμένους κινδύνους καθότι επηρεάζουν τη φήμη και την καλή της λειτουργία.
Προς τούτο η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με το σχετικό εθνικό νομικό πλαίσιο και τους κανονισμούς που το διέπουν.

### Δ4. Κίνδυνοι Μακροοικονομικού Περιβάλλοντος

Οι γεωπολιτικές εξελίξεις στην ευρύτερη περιοχή, συνεχίζουν να προκαλούν αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο, να επηρεάζουν την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα και να εντείνουν τον πληθωρισμό. Η αβεβαιότητα έχει αυξηθεί τους τελευταίους μήνες λόγω της εμπορικής πολιτικής των ΗΠΑ στην οποία η Εταιρεία δεν έχει μέχρι σήμερα εμπορική σχέση. Η συνεχιζόμενη πολεμική σύρραξη μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, χώρες στις οποίες ο Όμιλος δεν έχει δραστηριότητα, όσο και οι επιθέσεις των ανταρτών Χούθι σε πλοία στη Ερυθρά Θάλασσα παρεμποδίζουν την εμπορική δραστηριότητα και οδηγούν σε αυξημένα μεταφορικά κόστη.

### Δ5. Έκθεση στους Κίνδυνους ESG

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τους κινδύνους και τις επιπτώσεις που μπορεί να προκύψουν στην επιχειρηματική της δραστηριότητα λόγω της κλιματικής κρίσης και της ενεργειακής μετάβασης, οι οποίοι δύναται να επηρεάσουν τις δραστηριότητές της, ενώ ταυτόχρονα έχει προσανατολιστεί σε καινοτόμες λύσεις μέσω της χρήσης ανακυκλωμένης πρώτης ύλης και της επένδυσης σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Για το μετριασμό των κινδύνων που προκύπτουν από την κλιματική αλλαγή, αλλά και την αξιοποίηση των ευκαιριών που προκύπτουν, ώστε να επιτύχει θετικά οικονομικά αποτελέσματα για την Εταιρεία και το περιβάλλον δραστηριοποίησής της, η Εταιρεία προσαρμόζει διαρκώς το επιχειρηματικό της μοντέλο, ώστε να μειώνει διαρκώς το περιβαλλοντικό του αποτύπωμα. Αυτό το επιτυγχάνει μέσω : (α) της αυτοπαραγωγής και χρήσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (ηλιακή), (β) της μείωσης της χρήσης φυσικών πόρων μέσω της χρήσης ανακυκλωμένης πρώτης ύλης, (γ)

της προώθησης της ανακύκλωσης προϊόντων και (δ) του υπολογισμού των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, στοχεύει στον περιορισμό ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης των κινδύνων αυτών στα οικονομικά του αποτελέσματά του και προσαρμόζεται διαρκώς στις νέες καταστάσεις, έτσι ώστε να διατηρήσει ανεπηρέαστες τις δραστηριότητές της.

## Ε. ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2025

Η Εταιρεία, συγκαταλέγεται μεταξύ των κορυφαίων εταιρειών στον τομέα των γαλακτοκομικών προϊόντων, υπηρετώντας πιστά τις αξίες της, ήτοι:

- Αξιοπιστία: Χτίζουμε σχέσεις εμπιστοσύνης με πελάτες και συνεργάτες.
- Σεβασμός: Σεβόμαστε το περιβάλλον, την κοινωνία και κάθε εργαζόμενο.
- Καινοτομία: Επενδύουμε σε νέες τεχνολογίες και διαδικασίες.
- Ποιότητα: Παράγουμε προϊόντα υψηλής ποιότητας με αυστηρές προδιαγραφές.
- Αειφορία: Επιδιώκουμε τη βιώσιμη ανάπτυξη σε κάθε μας δραστηριότητα.

Το 2025 η Φάρμα Κουκάκη έθεσε στο επίκεντρο της στρατηγικής της τον μετασχηματισμό της σε μία ολοκληρωμένη εταιρεία τροφίμων, ικανή να ανταποκριθεί στις σύγχρονες διατροφικές τάσεις και ανάγκες των καταναλωτών για ευκολία, λειτουργικότητα και απόλαυση.
Η είσοδος της Εταιρείας στην κατηγορία των σνακ, μέσω της ανάπτυξης καινοτόμων μπαρών με βάση το κεφίρ, αποτελεί κομβικό σημείο της στρατηγικής αυτής. Οι μπάρες κεφίρ ενσαρκώνουν την πρόθεση της Φάρμα Κουκάκη να συνδυάσει την καινοτομία με την αυθεντικότητα: λειτουργικές (κεφίρ), υψηλής διατροφικής αξίας (πρωτεϊνούχες) και ταυτόχρονα απολαυστικές (digestive χαρακτηριστικά).

Περαιτέρω, η Εταιρεία διευρύνει το χαρτοφυλάκιό της σε αναπτυσσόμενες κατηγορίες. Η εισαγωγή των νέων πρωτεϊνούχων επιδορπίων (πουτίγκες), spreadable τυροκομικών, η επέκταση της σειράς Κεφίρ με νέους κωδικούς και πολυσυσκευασίες, καθώς και η είσοδος σε νέες υποκατηγορίες, όπως ο χυμός λεμόνι, ενισχύουν την ανταγωνιστική της θέση, προσφέροντας λύσεις που ανταποκρίνονται στις εξελισσόμενες ανάγκες της αγοράς.

Η στρατηγική των πωλήσεων δίνει έμφαση στην ενίσχυση της διανομής και την αναδιάρθρωση του προϊόντικού χαρτοφυλακίου. Στόχος είναι η βέλτιστη αξιοποίηση της γκάμας, η περαιτέρω κάλυψη των αναγκών των πελατών και η εδραίωση της Φάρμας Κουκάκη στις πρώτες θέσεις των επιλογών των καταναλωτών. Η συνεχιζόμενη άνοδος των μεριδίων αγοράς επιβεβαιώνει τη σωστή κατεύθυνση της στρατηγικής αυτής.

Παράλληλα, η διεθνής ανάπτυξη αποτελεί στρατηγική προτεραιότητα. Η Εταιρεία επιδιώκει διψήφια αύξηση των εξαγωγών μέσω της επέκτασης σε νέες αγορές και ενίσχυσης της παρουσίας της σε υφιστάμενες, δίδοντας έμφαση στην προώθηση της ελληνικής διατροφικής αξίας. Αναφορικά με τις εξαγωγές η Εταιρεία δρομολογεί επέκταση σε νέες αγορές, αναμένοντας και για τα δύο (2) επόμενα έτη την ενίσχυση της ισχυρής δυναμικής που κατεγράφη το 2024 με ετήσια αύξηση των πωλήσεων κατά 25%.

Οι επενδύσεις στις δύο φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις, οι οποίες θα τεθούν σε λειτουργία με το πέρας του Α΄ εξαμήνου 2025, θα εξοικονομήσουν άνω του ενός τρίτου (1/3) της συνολικής δαπάνης της ηλεκτρικής ενέργειας της Εταιρείας.

Η Φάρμα Κουκάκη παραμένει προσηλωμένη στην υπεύθυνη και βιώσιμη ανάπτυξη υιοθετώντας πρακτικές φιλικές προς το περιβάλλον. Για το 2025 έχει θέσει φιλόδοξους στόχους που έχουν καθοριστεί με βάση τη μεθοδολογία SMART, εναρμονισμένους με τις διεθνείς προδιαγραφές βιωσιμότητας περιλαμβάνοντας:

- Μείωση των εκπομπών $CO_2$ κατά 20% έως το 2030 με βάση αναφοράς το 2020
- Αύξηση της Ανανεώσιμης Ενέργειας με την εγκατάσταση Φ/Β, καλύπτοντας ποσοστό άνω του 30% της ετήσιας κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας
- Εξοικονόμηση Νερού κατά 15% έως το 2025, υιοθετώντας προηγμένα συστήματα ανακύκλωσης νερού
- Επίτευξη 95% ανακύκλωσης αποβλήτων και μηδενισμός ταφής μη ανακυκλώσιμων υλικών
- Μηδενικά ατυχήματα εργασίας μέσω εντατικών προγραμμάτων ασφαλείας

Ειδικότερα, το 2025 η Διοίκηση έχει θέσει ως στόχους την αύξηση των πωλήσεων στα επίπεδα των 56,5 εκ ευρώ, υψηλότερη κερδοφορία σε σχέση με το 2024 με το EBITDA στα επίπεδα των 8,2 εκ ευρώ και τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητά της.

## Ζ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέλη παρατίθενται αναλυτικά στη Σημείωση 8 – σελίδα 74 των Οικονομικών Καταστάσεων.

## Η. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Στην παρούσα ενότητα παρουσιάζεται, συγκεντρωμένα, το σύνολο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και η ολοκληρωμένη προσέγγισή της στα θέματα Περιβάλλοντος, Κοινωνίας και Διακυβέρνησης (ESG). Η Εταιρεία έχει ήδη ολοκληρώσει, στο μεγαλύτερο μέρος, τις εσωτερικές της διαδικασίες για την πλήρη εναρμόνιση με τα πρότυπα CSRD της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ενσωματώνοντας την αρχή της διπλής σημαντικότητας, και έτσι τεκμηριώνεται τόσο ο τρόπος που οι παράγοντες βιωσιμότητας επηρεάζουν τις οικονομικές μας επιδόσεις (financial materiality) όσο και ο αντίκτυπός μας στο περιβάλλον και την κοινωνία (impact materiality).

Παράλληλα, παρακολουθούμε συστηματικά τις εξελίξεις των IFRS S1 και S2 του ISSB. Με τον τρόπο αυτόν διασφαλίζουμε ότι θα ανταποκριθούμε άμεσα σε κάθε μελλοντική κανονιστική υποχρέωση, ενώ διατηρούμε τη δυνατότητα να δημοσιοποιούμε, προαιρετικά, κρίσιμα στοιχεία για τους κινδύνους και τις ευκαιρίες που σχετίζονται με τη βιωσιμότητα και ειδικότερα με την κλιματική αλλαγή.

Η Έκθεση, η οποία αναμένεται να δημοσιοποιηθεί στο εγγύς μέλλον, καλύπτει την επίδοσή μας στο οικονομικό έτος 2024, περιγράφει τη στρατηγική βιωσιμότητας, τις πολιτικές και τους δείκτες επίδοσης στους τρεις πυλώνες ESG και παρουσιάζει τους στόχους μας έως το 2025. Τα αριθμητικά δεδομένα συμπληρώνονται αναλυτικά στους συνημμένους πίνακες «Δείκτες ESG», ενώ η δομή της Έκθεσης έχει σχεδιαστεί έτσι ώστε να ευθυγραμμίζεται τόσο με τη CSRD όσο και με τις συστάσεις των IFRS S, εξασφαλίζοντας απόλυτη συνοχή με τον Ετήσιο Οικονομικό Απολογισμό.

Με σαφή δέσμευση στη βιωσιμότητα, επενδύουμε σε πράσινες τεχνολογίες, στηρίζουμε την κοινωνία και εφαρμόζουμε πρότυπα διαφανούς εταιρικής διακυβέρνησης, δημιουργώντας μακροχρόνια αξία για όλους τους εμπλεκόμενους φορείς. Στο προσεχές διάστημα θα δημοσιεύσουμε ξεχωριστή Έκθεση Βιωσιμότητας, όπου θα παρουσιαστούν εκτενώς η ποσοτική μας πρόοδος, τα σενάρια ανθεκτικότητας και οι δράσεις μας για την επίτευξη ενός κλιματικά ουδέτερου αποτυπώματος.

Η Φάρμα Κουκάκη ενσωματώνει τις αρχές του ESG (Περιβάλλον, Κοινωνία και Διακυβέρνηση) σε κάθε πτυχή της λειτουργίας της. Με σαφή δέσμευση στη βιωσιμότητα, επενδύουμε σε πράσινες τεχνολογίες, στηρίζουμε την κοινωνία και υιοθετούμε πρότυπα διαφανούς διακυβέρνησης.

Αναγνωρίζοντας τις σύγχρονες προκλήσεις, η Εταιρεία θέτει ως προτεραιότητα την αειφόρο ανάπτυξη, την υπεύθυνη εταιρική λειτουργία και την κοινωνική συνεισφορά, στοχεύοντας στη δημιουργία αξίας για όλους τους εμπλεκόμενους φορείς, την προστασία του περιβάλλοντος και την ενίσχυση της τοπική κοινωνία.

### Η1. Στρατηγική Βιωσιμότητας

Η Φάρμα Κουκάκη ενσωματώνει την αειφόρο ανάπτυξη στον πυρήνα της επιχειρηματικής της στρατηγικής. Βασικός στόχος της είναι η δημιουργία μιας μακροχρόνιας αξίας, λαμβάνοντας υπόψη τις περιβαλλοντικές και κοινωνικές ανάγκες κι έχοντας αναπτύξει μια σαφή πολιτική βιώσιμης ανάπτυξης, πλήρως ευθυγραμμισμένης με τα διεθνή πρότυπα (ευρωπαϊκά πρότυπα CSRD) και με τη φιλοσοφία της κυκλικής οικονομίας. Παράλληλα, μέσω της διαδικασίας της διπλής σημαντικότητας η Εταιρεία εντοπίζει τις ουσιώδεις παραμέτρους βιωσιμότητας, αξιολογώντας τόσο τον αντίκτυπό τους στην Εταιρεία όσο και των εταιρικών δραστηριοτήτων στο περιβάλλον και την κοινωνία.

Τα συμπεράσματα της ανάλυσης διπλής σημαντικότητας καθοδηγούν τον προγραμματισμό πρωτοβουλιών με σκοπό την ελαχιστοποίηση των κινδύνων και την αξιοποίηση ευκαιριών βιωσιμότητας. Στο ανωτέρω πλαίσιο, οι παρακάτω στρατηγικές δράσεις αναδεικνύουν τις βασικές κατευθύνσεις:

- Ενσωμάτωση πολιτικής βιώσιμης ανάπτυξης σε όλα τα επίπεδα λήψης των αποφάσεων, με έμφαση στη μακροπρόθεσμη ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.
- Διαδικασία ανάλυσης και ιεράρχησης θεμάτων βιωσιμότητας (materiality analysis), σύμφωνα με το διπλό πρότυπο σημαντικότητας.
- Ορισμός επιτροπής βιωσιμότητας στο ΔΣ ή μονάδας ESG, με σαφή καθορισμό του υπευθύνου αειφορίας, ο οποίος συντονίζει τον σχεδιασμό και την παρακολούθηση των δράσεων.
- Συνεχής διάλογος με εργαζομένους, προμηθευτές και την τοπική κοινωνία για την καταγραφή των αναγκών, την προώθηση των καινοτομιών και την ενίσχυση της συνεργασίας σε θέματα βιωσιμότητας.
- Ένταξη των διαδικασιών αναγνώρισης και διαχείρισης κινδύνων βιωσιμότητας στο συνολικό Σύστημα Διαχείρισης Κινδύνου της εταιρείας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του IFRS S1.

Οι προαναφερθείσες στρατηγικές κατευθύνσεις διασφαλίζουν ότι η βιώσιμη ανάπτυξη λειτουργεί ως αναπόσπαστο μέρος της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

### Η2. Περιβάλλον (Environmental)

Η Φάρμα Κουκάκη αναγνωρίζει τον κρίσιμο ρόλο του περιβάλλοντος στην επιχειρηματική βιωσιμότητα και έχει υιοθετήσει αυστηρά μέτρα για την προστασία των φυσικών πόρων. Σε κάθε βήμα παραγωγής ενσωματώνονται πρακτικές φιλικές προς το περιβάλλον, με στόχο τη μείωση των ρυπογόνων εκπομπών και τη βελτιστοποίηση των πόρων. Το Διοικητικό Συμβούλιο επιβλέπει την εφαρμογή της περιβαλλοντικής πολιτικής και αξιολογεί τακτικά τους σχετικούς κινδύνους (π.χ. επιπτώσεις κλιματικών εξελίξεων), σε συμμόρφωση με τις κατευθυντήριες γραμμές του CSRD αλλά και του IFRS S2 για διαχείριση κλιματικών κινδύνων. Παράλληλα, αποτελεί προτεραιότητα η

συνεχής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων μέσω των πιστοποιημένων συστημάτων όπως το ISO 14001 και καινοτόμων λύσεων (π.χ. ευφυές πότισμα, αειφορική χρήση γης).

**Παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές:**
Τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστήματα στις εγκαταστάσεις και διερεύνηση άλλων μορφές πράσινης ενέργειας, ώστε να καλύπτεται το μεγαλύτερο δυνατό ποσοστό των ενεργειακών αναγκών από ανανεώσιμα μέσα.

***Εξοικονόμηση και αποδοτικότητα ενέργειας*:**
Υιοθέτηση τεχνολογικά άρτιου εξοπλισμού και διαδικασιών (π.χ. LED, έξυπνα συστήματα φωτισμού/θέρμανσης) για τη μείωση της συνολικής κατανάλωσης ενέργειας ανά μονάδα προϊόντος.

**Η3. Ενεργειακό Αποτύπωμα και Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας**
Το 2024, η Φάρμα Κουκάκη ολοκλήρωσε την εγκατάσταση τριών νέων φωτοβολταϊκών πάρκων συνολικής ισχύος 1,55MW (800kW, 600kW και 150kW), επιβεβαιώνοντας τη δέσμευσή της Εταιρείας για ενεργειακή αυτάρκεια και μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος.

Η συνολική παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ αναμένεται να καλύψει σημαντικό μέρος των αναγκών της παραγωγικής διαδικασίας, συμβάλλοντας στη μείωση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα ($CO_2$).

**Η4. Ηλεκτρικός Στόλος Οχημάτων**
Στα πλαίσια της περιβαλλοντικής στρατηγικής, η Εταιρεία προχωρά στην παραλαβή 16 νέων πλήρως ηλεκτρικών οχημάτων, μειώνοντας περαιτέρω τις εκπομπές αερίων ρύπων από τις μεταφορές και ενισχύοντας το πράσινο αποτύπωμα της εφοδιαστικής αλυσίδας.

***Έλεγχος και μείωση εκπομπών αερίων θερμοκηπίου*:**

Μέτρηση των άμεσων (Scope 1) και έμμεσων (Scope 2) εκπομπών $CO_2$ από τις εταιρικές δραστηριότητές και ορισμός στόχων για τη σταδιακή μείωσή τους, αξιοποιώντας πρότυπα όπως το WRI GHG Protocol. Παράλληλα, αναγνώριση της σημασίας των Scope 3 εκπομπών (π.χ. μεταφορές προμηθειών) σύμφωνα με τις οδηγίες των προτύπων CSRD, αλλά και του IFRS S2 και επεξεργασία μηχανισμών συλλογής των δεδομένων.

**Η5. Διαχείριση Νερού και Κατανάλωσης**
Η Φάρμα Κουκάκη χρησιμοποιεί νερό από ιδιόκτητη γεώτρηση, εφαρμόζοντας σύστημα επαναχρησιμοποίησης μέσω CIP (Cleaning In Place). Ενισχύοντας τις πολιτικές ορθής διαχείρισης υδάτινων πόρων, η Εταιρεία εγκατέστησε νέα τεχνολογία παρακολούθησης της κατανάλωσης νερού για έγκαιρη ανίχνευση διαρροών και απωλειών, θέτοντας ως στόχο αποτελεί τη μείωση της κατανάλωσης νερού κατά 4% έως το 2025 σε σύγκριση με τα επίπεδα του 2022.

**Η6. Διαχείριση Αποβλήτων και Βιολογικός Καθαρισμός**
Η Φάρμα Κουκάκη επεξεργάζεται τα υγρά απόβλητα μέσω ιδιόκτητης μονάδας βιολογικού καθαρισμού. Η παραγόμενη ιλύς αφυδατώνεται και οδηγείται προς ενεργειακή αξιοποίηση σε μονάδες καύσης, συμβάλλοντας στην κυκλική οικονομία.
Τα στερεά απόβλητα διαχειρίζονται μέσω πιστοποιημένων ανακυκλωτών και αδειοδοτημένων συνεργατών, ενώ εφαρμόζονται πρακτικές διαλογής στην πηγή.

**Η7. Εκπομπές Αερίων και Θορύβου**
Η παραγωγική διαδικασία δεν προκαλεί σημαντικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου ή σωματιδίων σκόνης. Τα επίπεδα θορύβου μετρώνται τακτικά στην περίμετρο της εγκατάστασης και παραμένουν κάτω από το όριο των 55dB, σε πλήρη συμμόρφωση με τις περιβαλλοντικές προδιαγραφές.

### Η8. Προγράμματα βιοποικιλότητας

Η Εταιρεία υλοποιεί δράσεις για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας, όπως φύτευση δένδρων και διατήρηση φυσικών οικοτόπων στις εκμεταλλεύσεις, εφαρμόζοντας παράλληλα πρακτικές που μειώνουν τη διάβρωση του εδάφους και προστατεύουν την τοπική χλωρίδα και πανίδα.

### Η9. Βιώσιμες Συσκευασίες & Καινοτομία

Αναγνωρίζοντας τη σημασία της συσκευασίας των προϊόντων για την ποιότητα και το περιβαλλοντικό αποτύπωμα, η Εταιρεία έχει αναλάβει πρωτοβουλίες για τη χρήση περιβαλλοντικά βιώσιμων υλικών συσκευασίας, περιορίζοντας τη χρήση του πλαστικού. Ήδη, περίπου το **15% του πλαστικού** που χρησιμοποιεί στις συσκευασίες η Φάρμα Κουκάκη προέρχεται από **ανακυκλωμένο πλαστικό**, ενώ συνολικά οι συσκευασίες αποτελούνται κατά **75% από χαρτί,** υλικό ανανεώσιμο κι εύκολα ανακυκλώσιμο. Αυξάνοντας το ποσοστό χρήσης χαρτιού κι ανακυκλωμένου υλικού, η Εταιρεία μειώνει την εξάρτηση από πρωτογενές πλαστικό και περιορίζει το περιβαλλοντικό φορτίο των προϊόντων μετά την κατανάλωση.
Παράλληλα, η Εταιρεία δρομολογεί ενέργειες ανασχεδιασμού των συσκευασιών με στόχο τη μείωση του όγκου και του βάρους τους, χωρίς να διακυβεύεται η ποιότητα και η ασφάλεια των προϊόντων. Εξετάζονται νέες, καινοτόμες λύσεις συσκευασίας φιλικές προς το περιβάλλον, όπως βιοδιασπώμενα υλικά ή μονοϋλικά, τα οποία διευκολύνουν την ανακύκλωση. Στόχος αποτελεί, έως το 2027, η περαιτέρω αύξηση του ποσοστού ανακυκλωμένου περιεχομένου στις συσκευασίες και η διασφάλιση ότι το σύνολο των συσκευασιών είναι 100% ανακυκλώσιμο ή/και βιοδιασπώμενο. Με αυτόν τον τρόπο, η Φάρμα Κουκάκη συμβάλλει ενεργά στη μείωση των πλαστικών απορριμμάτων και προάγει την καινοτομία στη βιώσιμη συσκευασία.
Τα παραπάνω μέτρα έχουν ως αποτέλεσμα τη σταδιακή μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος της Εταιρείας και την ενίσχυση της ανθεκτικότητας της επιχείρησης στις περιβαλλοντικές προκλήσεις.

### Η10. Δείκτες ESG

Στο παρόν κεφάλαιο παρατίθενται ενδεικτικοί βασικοί δείκτες επίδοσης ESG, με προγραμματισμένη συμπλήρωση των πραγματικών δεδομένων. Οι δείκτες καλύπτουν περιβαλλοντικά, κοινωνικά και διακυβερνητικά μεγέθη, ανταποκρινόμενοι στις απαιτήσεις αναφοράς του IFRS S1/S2 (όπως προβλέπεται για την παρουσίαση της επίδοσης και των στόχων).
Οι τιμές στα παρακάτω πεδία είναι ενδεικτικές και θα επικαιροποιηθούν με τα πραγματικά οικονομικά στοιχεία:
Περιβαλλοντικοί Δείκτες
Κοινωνικοί Δείκτες
Δείκτες Διακυβέρνησης
Οι ανωτέρω δείκτες αναφέρονται ενδεικτικά.
Η Φάρμα Κουκάκη δεσμεύεται να παρακολουθεί και να δημοσιοποιεί τακτικά τις μετρήσεις αυτές, ακολουθώντας τη λογική του IFRS S1 για την παρουσίαση της επίδοσης στις θεματικές βιωσιμότητας.

## Ευθύνη για την Κοινωνία

### Η11. Ανθρώπινο Δυναμικό και Ίσες Ευκαιρίες

Το 2024, η Φάρμα Κουκάκη απασχολούσε 135 εργαζόμενους, εκ των οποίων το 35% γυναίκες. Η Εταιρεία προάγει την ισότητα ευκαιριών, διασφαλίζοντας ένα περιβάλλον χωρίς διακρίσεις - μεταξύ άλλων - λόγω φύλου, ηλικίας ή εθνικότητας.

Η Εταιρεία έχει δεσμευθεί για την ισότητα στην απασχόληση, παρέχοντας ίσες ευκαιρίες και οφέλη σε όλους τους εργαζόμενους, αγκαλιάζοντας την πολιτιστική πολυμορφία εντός της κοινωνίας που δραστηριοποιείται. Οι δεσμεύσεις της περιλαμβάνουν:

- Τον σχεδιασμό και παροχή ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας, με πρόνοιες για την πρόληψη των ατυχημάτων και συμβάντων
- Τη δημιουργία και καλλιέργεια ενός περιβάλλοντος επιτυχίας που βασίζεται στην ειλικρίνεια και την ακεραιότητα
- Την ενδυνάμωση μέσω της κατάρτισης, την ατομική ανάπτυξη και την ισότητα των ευκαιριών για όλους τους εργαζομένους της, χωρίς να κάνει οποιαδήποτε διάκριση σε σχέση με τη φυλή, θρησκεία, την εθνικότητα, το φύλο, την ηλικία, την υγεία, τις πιθανές αναπηρίες, τον σεξουαλικό προσανατολισμό, τις πολιτικές ή άλλες πεποιθήσεις και τελικά οποιοδήποτε άλλο ατομικό χαρακτηριστικό ή ιδιότητα των εργαζομένων της.

| **Ανθρώπινο δυναμικό** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **2024** | | | | |
| | **<30** | **31-50** | **51+** | **TOTAL** |
| Άνδρες | 14 | 56 | 18 | 88 |
| Γυναίκες | 13 | 29 | 5 | 47 |
| **Σύνολο** | **27** | **85** | **23** | **135** |

Η διαχείριση της Εταιρείας σε ζητήματα Ανθρωπίνων Πόρων και οι σχέσεις μεταξύ των εργαζομένων επηρεάζουν την απόδοσή της και κατ' επέκταση αποτελούν σημαντικό κεφάλαιο για την μακροπρόθεσμη ανάπτυξή της.

Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην παροχή ενός θετικού, παραγωγικού και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας, ενώ εφαρμόζει πολιτική προσλήψεων και στελεχώσεων, η οποία στοχεύει στην εξέλιξη των εργαζομένων της και την ανάπτυξη των δεξιοτήτων τους. Τα καίρια σημεία της πολιτικής της είναι:

- Παροχή ίσων ευκαιριών πρόσληψης στους εξωτερικούς υποψηφίους, βάσει αξιοκρατικών κριτηρίων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κάθε θέσης εργασίας.
- Παροχή ίσων ευκαιριών εξέλιξης στους εργαζομένους της, ώστε να διασφαλίζεται η ισότητα των ευκαιριών και η καταπολέμηση των διακρίσεων μέσα από διαδικασίες εσωτερικής μετακίνησης και προαγωγών.
- Κάλυψη των νέων θέσεων εργασίας είτε με εσωτερική μετακίνηση - προαγωγή εργαζομένων με απευθείας πρόταση αλλαγής θέσης - προαγωγής σε κάποιον εργαζόμενο είτε με νέα πρόσληψη, χωρίς να γίνεται διάκριση για οποιονδήποτε λόγο (φύλο, εθνικότητα, θρησκεία, πολιτικά ή άλλα φρονήματα, αναπηρία, σεξουαλικός προσανατολισμός κλπ).
- Εφαρμογή δίκαιης πολιτικής αμοιβών και παροχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά θέματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι η έλλειψη δικαστικών υποθέσεων που άπτονται εργασιακών θεμάτων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία προκειμένου να συνδράμει στη ψυχολογική υποστήριξη των εργαζομένων της ενέταξε τη ΓΡΑΜΜΗ ΨΥΧΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ στις διαδικασίες που αφορούν θέματα διαχείρισης του προσωπικού. Η τηλεφωνική γραμμή είναι διαθέσιμη απεριόριστα, 24/7 με άμεση πρόσβαση από το κινητό τους, υποστηριζόμενη από καταρτισμένους επαγγελματίες σε θέματα συμβουλευτικής, ψυχικής υγείας, ψυχοθεραπείας και άλλων τομέων, παρέχοντας άμεση στήριξη στο εργατικό δυναμικό της Εταιρείας σε εργασιακά, προσωπικά και οικογενειακά θέματα.

### Η12. Προγράμματα Εκπαίδευσης και Κατάρτισης

Η Εταιρεία επενδύει ετησίως σε προγράμματα εκπαίδευσης και κατάρτισης που καλύπτουν:

- Θέματα ασφάλειας και υγείας στην εργασία
- Περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση
- Ανάπτυξη δεξιοτήτων παραγωγής και διοίκησης

Η στρατηγική της Εταιρείας στον κοινωνικό τομέα στοχεύει στην ενίσχυση του ανθρώπινου κεφαλαίου και στη θετική συμβολή στην κοινότητα. Η φροντίδα των εργαζομένων αποτελεί προτεραιότητα: διασφάλιση αξιοπρεπών συνθήκες εργασίας, ίσων ευκαιριών απασχόλησης και διαμόρφωση συνθηκών για τη συνεχή επαγγελματική ανάπτυξη. Παράλληλα, η Εταιρεία εστιάζει με ευαισθησία στην υγεία και ασφάλεια στο εργασιακό περιβάλλον, υιοθετώντας συστηματικά προγράμματα εκπαίδευσης και πρόληψης ατυχημάτων. Επίσης, υποστηρίζει ενεργά την τοπική κοινωνία – προωθώντας συνεργασίες με κοντινούς συνεταιρισμούς και φορείς και υποστηρίζοντας εκπαιδευτικές δράσεις και προγράμματα αγροτικής εκπαίδευσης για νέους παραγωγούς.

### Η13. Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (ΕΚΕ)

Στο πλαίσιο της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, η Φάρμα Κουκάκη με σταθερό προσανατολισμό στη στήριξη των τοπικών κοινωνιών και στην προαγωγή της κοινωνικής συνοχής υλοποίησε δράσεις όπως:

- Χρηματοδότηση αναβάθμισης σχολικών μονάδων στην περιοχή Κιλκίς
- Συνεργασία με τοπικούς φορείς για προγράμματα ενίσχυσης ευπαθών κοινωνικών ομάδων

Στο ανωτέρω πλαίσιο κοινωνικής δραστηριοποίησης, η Φάρμα Κουκάκη ενδυναμώνει τους ανθρώπους της, ενισχύει την εμπιστοσύνη των τοπικών κοινοτήτων και συμβάλλει έμπρακτα στην ευημερία της ευρύτερης περιοχής.

### Η14. Ποιότητα προϊόντων και ασφάλεια καταναλωτή

Εφαρμόζοντας αυστηρή ιχνηλασιμότητα στην παραγωγική διαδικασία, η Εταιρεία διασφαλίζει ότι τα αγροτικά προϊόντα πληρούν τα υψηλότερα πρότυπα ποιότητας και ασφάλειας τροφίμων (πιστοποιήσεις, έλεγχοι).

### Εταιρική Διακυβέρνηση (Governance)

Ο σεβασμός στους κανόνες και η διαφάνεια στη λήψη αποφάσεων αποτελούν ακρογωνιαίους λίθους της εταιρικής διακυβέρνησης. Η Εταιρεία λειτουργεί σύμφωνα με το ελληνικό εταιρικό δίκαιο και τα διεθνή πρότυπα εταιρικής διακυβέρνησης, ενώ το Διοικητικό Συμβούλιο επιβλέπει ενεργά τις πολιτικές βιωσιμότητας, όπως προβλέπεται από το IFRS S1. Το ΔΣ καθορίζει τους γενικούς άξονες, ενώ ειδικές επιτροπές (π.χ. επιτροπή κινδύνου, επιτροπή ελέγχου) διασφαλίζουν την ορθή εφαρμογή των στρατηγικών ESG.

### Η15. Κώδικας Δεοντολογίας και Εταιρική Συμμόρφωση

Η Φάρμα Κουκάκη έχει θεσπίσει Κώδικα Δεοντολογίας, ο οποίος εφαρμόζεται σε όλους τους εργαζομένους και συνεργάτες.
Οι βασικές αρχές περιλαμβάνουν:

- Διαφάνεια και ακεραιότητα σε κάθε δραστηριότητα
- Μηδενική ανοχή σε φαινόμενα διαφθοράς
- Σεβασμό στα ανθρώπινα δικαιώματα
- Συμμόρφωση με όλες τις ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις

Καμία παραβίαση ηθικών κανόνων δεν καταγράφηκε το 2024.

### Η16. Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας και Περιβάλλοντος

Η Φάρμα Κουκάκη διαθέτει:

- Πιστοποίηση ISO 9001: Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας
- Πιστοποίηση ISO 22000: Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων

Εφαρμόζονται ετήσιοι εσωτερικοί και εξωτερικοί έλεγχοι για τη διατήρηση και βελτίωση των συστημάτων συμμόρφωσης.

### Η17. Διαχείριση Κινδύνων και Μέτρα Ασφαλείας

Η Εταιρεία εφαρμόζει Σχέδιο Διαχείρισης Εκτάκτων Αναγκών που προβλέπει:

- Εκπαίδευση προσωπικού σε μέτρα πυρασφάλειας και πρώτες βοήθειες
- Παροχή Μέσων Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ)
- Τακτικές ασκήσεις ετοιμότητας

Δεν καταγράφηκαν σοβαρά ατυχήματα το 2024.

### Η18. Συστηματική διαχείριση κινδύνων

Ενσωμάτωση της αξιολόγηση ESG κινδύνων στο συνολικό πλαίσιο risk management της Εταιρείας. Ο εντοπισμός και η παρακολούθηση κινδύνων περιλαμβάνουν φυσικούς κινδύνους, κλιματικές κρίσεις, αλλά και κοινωνικά ζητήματα (π.χ. εργασιακή ανισορροπία). Τακτικά εργαλεία (π.χ. heat maps κινδύνων) ενημερώνονται και εγκρίνονται από το ΔΣ.

### Η19. Εσωτερικός και εξωτερικός έλεγχος

Η Φάρμα Κουκάκη διαθέτει ανεξάρτητη υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου που διενεργεί συστηματικές επιθεωρήσεις συμμόρφωσης και διαδικασιών. Παράλληλα, οι οικονομικές και μη οικονομικές εκθέσεις της Εταιρείας ελέγχονται από πιστοποιημένα ελεγκτικά γραφεία για διασφάλιση αξιοπιστίας.

### Η20. Λογοδοσία και διαφάνεια

Η Εταιρεία δημοσιοποιεί ετήσιες εκθέσεις ESG σύμφωνα με διεθνή πρότυπα αναφοράς, επιδιώκοντας συνεχή βελτίωση των ποσοτικών στοιχείων (μετρήσεων).
Με τις παραπάνω πρακτικές, ενδυναμώνεται η συλλογική ευθύνη για βιωσιμότητα σε όλα τα επίπεδα, όπως προβλέπεται από την οδηγία CSRD και το πρότυπο IFRS S1. Αυτό ενισχύει την εμπιστοσύνη των μετόχων και των ενδιαφερόμενων μερών στην επίτευξη συνετούς και διαφανούς επιχειρηματικότητας.

## Ι. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Το επενδυτικό πρόγραμμα της Εταιρείας βασίζεται σε 5 πυλώνες.

**1.** Μείωση του κόστος παραγωγής

**2.** Μείωση του ενεργειακού και περιβαλλοντικού αποτυπώματος

**3.** Αύξηση της δυναμικότητας και παραγωγικότητας της υφιστάμενης εγκατάστασης.

**4.** Αύξηση του επιπέδου αυτοματοποίησης των γραμμών παραγωγής με εγκατάσταση συνεργατικών ρομποτικών συστημάτων

**5.** Πλήρης ψηφιοποίηση των διαδικασιών με χρήση τεχνολογιών Industry 4.0 , Deep Learning καθώς και AI.

Ειδικότερα το επενδυτικό πρόγραμμα της Εταιρείας περιλαμβάνει 3 προγράμματα που είναι σε εξέλιξη, συνολικού ύψους 14,8 εκ. ευρώ, και αναλύεται με τα κάτωθι:

1. Πρόγραμμα Επιδότησης Αναπτυξιακού Νόμου 4399/2016 συνολικού ύψους επένδυσης 6.943.436 ευρώ
2. Δράσεις ΠΕΠ 2021-2027 για επενδύσεις συνολικού ύψους 400.000 ευρώ με προβλεπόμενη επιχορήγηση 180.000 ευρώ
3. Πράσινος Μετασχηματισμός συνολικού ύψους επένδυσης 7.500.000 ευρώ με προβλεπόμενη επιχορήγηση 4.125.000 ευρώ

Όσον αφορά στο Πρόγραμμα Επιδότησης του αναπτυξιακού μέχρι το τέλος του Α' εξαμήνου 2025 έχει εκτιμηθεί ότι θα έχει υλοποιηθεί το 50% της επένδυσης ποσού 3.700.000,00€ και το φορολογικό όφελος που θα προκύψει ανέρχεται σε 3.818.890 ευρώ.

Όσον αφορά στο πρόγραμμα του Πράσινου Μετασχηματισμού, έχει πιστοποιηθεί ποσό 750.000 ευρώ κι έχει εκταμιευθεί ποσό 3.740.000 ευρώ από την επιδότηση . Έχουν εκτελεσθεί επενδύσεις ύψους 3,0 εκ ευρώ ενώ έχει παραγγελθεί μηχανολογικός εξοπλισμός και λοιπές αναθέσεις που θα εκτελεσθούν εντός του 2025. Η Εταιρεία εισέπραξε τον Φεβρουάριο του 2025 ποσό 1.560.000 ευρώ από το συγκεκριμένο πρόγραμμα.

Η Εταιρεία αναμένει την ηλεκτροδότηση από τον ΔΕΔΔΗΕ εντός του Α' εξαμήνου 2025 των δύο φωτοβολταϊκών εγκαταστάσεων, η πρώτη ισχύος 800kW και η δεύτερη ισχύος 600kW . Η Εταιρεία μέσω του virtual net metering θα εξοικονομεί το 1/3 της κατανάλωσής της (περίπου 5GWh), ισοσκελίζοντας με τις ΑΠΕ. Το υποκατάστημα είναι σχεδόν ενεργειακά αυτόνομο, ενώ η εγκατάσταση της Κρηστώνης θα είναι επίσης ενεργειακά αυτόνομη. Επίσης το εργοστάσιο είναι σε φάση υλοποίησης πέργκολας για την φόρτιση των ηλεκτρικών αυτοκινήτων από ΑΠΕ.

Τέλος, σχεδιάζεται η κτιριακή επέκταση του κύριου εργοστασίου, με στόχο τη διπλάσια αύξηση των χώρων ψύξης και αποθήκευσης πρώτων υλών και υλικών συσκευασίας. Συγκεκριμένα, η χωρητικότητα της ψυκτικής αποθήκης θα φτάσει τις 1.050 παλέτες, ενώ η δυνατότητα παραλαβής, ψύξης και αποθήκευσης γάλακτος θα αυξηθεί στους 120 τόνους ημερησίως, με συνολική χωρητικότητα δεξαμενών να φτάνει τους 600 τόνους. Η παραγωγή εμφιαλωμένων προϊόντων θα φτάσει τις 300.000 φιάλες ημερησίως, ενώ η εβδομαδιαία παραγωγή γιαουρτιών θα αγγίξει τους 700 τόνους.

## Κ. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη κατά την διάρκεια της χρήσης 2024 σε συνολική διανομή μερισμάτων , συνολικού ύψους 1.793.500 ευρώ.

Λαμβάνοντας υπόψη τις προγραμματισμένες σημαντικές επενδύσεις της Εταιρείας για τα επόμενα δύο έτη, η Διοίκηση θα προτείνει τη διανομή μερίσματος συνολικού ύψους 300.000 ευρώ από τα κέρδη της χρήσης 2024.

## Λ. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η Εταιρεία εισέπραξε από επιστροφή ΦΠΑ το ποσό των 1.030.000 το πρώτο δίμηνο του 2025.
- Η Εταιρεία εισέπραξε τον Φεβρουάριο του 2025 ποσό 1.560.000 ευρώ από το πρόγραμμα του Πράσινου Μετασχηματισμού.
- Εγκρίθηκε τον Φεβρουάριο του 2025 η χρηματοδότηση του επενδυτικού προγράμματος ΠΕΠ 2021-2027 ύψους 400.000 ευρώ για επέκταση της υφιστάμενης παραγωγικής μονάδας.

## Μ. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ («ΕΔΜΑ»)

Για την ανάλυση των αποδόσεων της Εταιρείας, χρησιμοποιούνται «συγκρίσιμα» μεγέθη τα οποία υπολογίζονται με τη προσθήκη – αφαίρεση κονδυλίων που παρουσιάζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**Δείκτης Κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)**

Ο δείκτης αυτός προκύπτει από την αφαίρεση των αποτελεσμάτων προ φόρων ,χρηματοδοτικών , επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (αφαιρουμένων των αποσβέσεων επιχορηγήσεων αναπτυξιακών νόμων) πλέον των λοιπών εσόδων- εξόδων. Ο δείκτης αυτός παρέχει χρήσιμες πληροφορίες για την ανάλυση της λειτουργικής απόδοσης της Εταιρείας.

Η εξέλιξη του δείκτη για την Εταιρεία τα αντίστοιχα δωδεκάμηνα του 2023 και 2024 διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

| | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| EBITDA | 6.816.842 | 4.636.203 |
| % σε πωλήσεις | 13,45% | 10,48% |

**Δείκτης Συντελεστή Μόχλευσης και Καθαρού Χρέους**

Ο δείκτης αυτός προκύπτει από τη πρόσθεση των κονδυλίων Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πλέον των Μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων από τον οποίο αφαιρούνται τα Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και οι Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις. Το αποτέλεσμα των κονδυλίων αυτών διαιρείται με τα Ίδια Κεφάλαια για να υπολογισθεί ο συντελεστής μόχλευσης. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί το συγκεκριμένο δείκτη για την αξιολόγηση της ρευστότητάς του.

Η εξέλιξη του δείκτη για την Εταιρεία τα αντίστοιχα δωδεκάμηνα του 2023 & 2024 διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

| | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| % Καθαρού Χρέους / Ίδια Κεφάλαια | 54,82% | 54,23% |
| Καθαρό Χρέος | 6.331.553 | 5.043.253 |

**Δείκτης Αποδοτικότητας Συνολικών Απασχολουμένων Κεφαλαίων (ROCE )**

Ο δείκτης αυτός διαιρεί τα κέρδη προ φόρων και τόκων με το άθροισμα του μέσου όρου της καθαρής θέσης των δύο τελευταίων περιόδων πλέον το μέσο όρο των δανειακών χρηματοδοτήσεων των δύο τελευταίων περιόδων. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί το συγκεκριμένο δείκτη για την αξιολόγηση της καλής διαχείρισης των συνολικών απασχολουμένων κεφαλαίων .

Η εξέλιξη του δείκτη για την Εταιρεία τα αντίστοιχα δωδεκάμηνα του 2023 & 2024 διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

| | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| % Κέρδη προ φόρων & τόκων/Μ.Ο καθαρής θέσης & συνολικού δανεισμού | 21,45% | 14,47% |

## Ν. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Κάτω Απόστολοι, Κιλκίς 2 Μαΐου 2025

| | |
|---|---|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.<br>& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ |
| **Αθανάσιος Κουκάκης**<br>ΑΔΤ: Ξ 889336 | **Σαράντης Τρεβλόπουλος**<br>ΑΔΤ: ΑΟ 257758 |

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 : ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

**Προς τους Μετόχους της εταιρείας**

**«ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμιακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμιακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται

σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**Θεσσαλονίκη, 14 Μαΐου 2025**
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.** Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

**Αιμίλιος Χρ. Καρακώστας**
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 13391**

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 : ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### Α΄. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

| **Περιουσιακά στοιχεία** | **Σημ:** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | 6.1 | 19.934.160 | 17.413.668 |
| Δικαιώματα χρήσης παγίων | 6.1 | 368.211 | 403.454 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 6.2 | 594.030 | 419.825 |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | 43.000 | 3.000 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 6.3 | 38.626 | 29.439 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού** | | **20.978.027** | **18.269.387** |
| | | | |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Αποθέματα | 6.4 | 4.666.610 | 4.313.678 |
| Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις | 6.5 | 8.503.843 | 6.409.855 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 6.6 | 70.665 | 175.364 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις | 6.7 | 2.083.035 | 2.174.752 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 6.7 | 368.894 | 117.079 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 6.8 | 4.237.486 | 8.545.536 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού** | | **19.930.533** | **21.736.265** |
| **Σύνολο περιουσιακών στοιχείων** | | **40.908.560** | **40.005.651** |
| | | | |
| **Καθαρή θέση** | | | |
| **Ίδια κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | 6.9 | 4.160.489 | 4.160.489 |
| Αποθεματικά | | 2.038.615 | 1.700.186 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 5.350.892 | 3.438.435 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | 6.9 | **11.549.996** | **9.299.111** |
| | | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 6.15 | 6.471.704 | 8.568.023 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 6.13 | 0 | 105.231 |
| Αναβαλλόμενη Φορολογική υποχρέωση | 6.11 | 564.882 | 515.242 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | 6.10 | 252.161 | 245.676 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 6.13 | 5.890.468 | 5.263.995 |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 6.12 | 72.356 | 69.563 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων** | | **13.251.571** | **14.767.730** |
| | | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Τραπεζικά Δάνεια | | | |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 6.15 | 4.168.001 | 5.090.900 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 6.14 | 4.463.105 | 6.198.017 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | 6.10 | 87.747 | 144.304 |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις | 6.16 | 625.922 | 432.871 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 6.16 | 4.541.425 | 3.318.265 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 6.16 | 128.664 | 119.911 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 6.16 | 59.966 | 64.685 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 6.16 | 2.032.163 | 569.858 |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων** | | **16.106.993** | **15.938.811** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **29.358.564** | **30.706.541** |
| | | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | | **40.908.560** | **40.005.651** |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 31 έως 75 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των Εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## Β΄. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

| | Σημ: | 1.1-31.12.2024 | 1.1.-31.12.2023 |
|---|---|---|---|
| Πωλήσεις | 6.17 | 50.684.992 | 44.237.002 |
| Κόστος πωλήσεων | 6.18 | (35.017.697) | (31.948.807) |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | | **15.667.294** | **12.288.196** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 6.19 | 264.681 | 277.892 |
| Έξοδα διοίκησης | 6.20 | (970.443) | (857.137) |
| Έξοδα διάθεσης | 6.21 | (10.344.725) | (8.928.570) |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | 6.22 | (31.178) | (23.133) |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 6.22 | 31.875 | 42.295 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 6.22 | 478.276 | 311.303 |
| **Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων** | | **5.095.780** | **3.110.845** |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 6.25 | 52.248 | 129.501 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | 6.25 | (765.544) | (866.647) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **4.382.484** | **2.373.699** |
| Φόρος εισοδήματος | 6.26 | (676.527) | (542.447) |
| **Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους (Α)** | | **3.705.957** | **1.831.252** |
| **Λοιπά συνολικά εισοδήματα** | | | |
| ***Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα*** | | | |
| Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων σε εύλογη αξία καθαρή φόρου | | 0 | (109.327) |
| | | 0 | (109.327) |
| **Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα** | | | |
| Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων | | | |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) | | 7.429 | 48.928 |
| Φόρος εισοδήματος λοιπών συνολικών εισοδημάτων | | (1.634) | (11.743) |
| | | 5.795 | 37.186 |
| **Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)** | | **5.795** | **(72.141)** |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)** | | **3.711.752** | **1.759.111** |
| **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (χωρίς επιχορηγήσεις)** | | **6.816.842** | **4.636.203** |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 31 έως 75 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## Γ΄. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

| | **Εταιρικό κεφάλαιο** | **Αποθεματικά νόμων & κατ/κου** | **Αφορο-λόγητα αποθεματικά** | **Αποθεματικό αναπροσ/γών ακινήτων σε εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων** | **Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών /(ζημιών)** | **Υπόλοιπο Αποτελε-σμάτων εις νέο** | **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023** | **2.849.650** | **456.875** | **1.496.603** | **1.076.149** | **-10.866** | **1.895.137** | **7.763.549** |
| Αποθεματικό αναπροσ/γών ακινήτων σε εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων | 0 | 0 | 0 | -109.327 | 0 | 0 | **-109.327** |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα | 0 | 0 | 0 | 0 | 37.186 | 0 | **37.186** |
| **Λοιπά συνολικά έσοδα** | 0 | 0 | 0 | -109.327 | 37.186 | 0 | **-72.141** |
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως | | | | | | 1.831.252 | **1.831.252** |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα** | **0** | **0** | **0** | **-109.327** | **37.186** | **1.831.252** | **1.759.111** |
| Αυξήσεις/Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου | 1.310.839 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **1.310.839** |
| Μερίσματα | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -273.500 | **-273.500** |
| Λοιπές μεταβολές | 0 | 14.454 | -1.260.888 | 0 | 0 | -14.454 | **-1.260.888** |
| **Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο** | 1.310.839 | 14.454 | -1.260.888 | | 0 | -287.954 | -223.548 |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023** | **4.160.489** | **471.329** | **235.716** | **966.822** | **26.320** | **3.438.435** | **9.299.111** |

| | **Εταιρικό κεφάλαιο** | **Αποθεματικά νόμων & κατ/κου** | **Αφορολόγητα αποθεματικά** | **Αποθεματικό αναπροσ/γών ακινήτων σε εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων** | **Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών /(ζημιών)** | **Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων εις νέο** | **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024** | **4.160.489** | **471.329** | **235.716** | **966.822** | **26.320** | **3.438.435** | **9.299.111** |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.795 | 0 | **5.795** |
| **Λοιπά συνολικά έσοδα** | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.795 | 0 | **5.795** |
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως | | | | | | 3.705.957 | **3.705.957** |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα** | **0** | **0** | **0** | **0** | **5.795** | **3.705.957** | **3.711.752** |
| Μερίσματα | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -1.793.500 | **-1.793.500** |
| Λοιπές μεταβολές | 0 | 0 | 332.634 | 0 | 0 | 0 | **332.634** |
| **Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο** | 0 | 0 | 332.634 | | 0 | -1.793.500 | -1.460.866 |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024** | **4.160.489** | **471.329** | **568.350** | **966.822** | **32.115** | **5.380.892** | **11.549.996** |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 31 έως 75 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## Δ΄. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

| | 1.1-31.12.2024 | 1.1-31.12.2023 |
|---|---|---|
| **Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 4.382.484 | 2.373.699 |
| Πλέον ή μείον προσαρμογές για: | | |
| Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων | 2.082.463 | 1.787.972 |
| Προβλέψεις για παροχές αποζ. προσωπικού | 62.758 | -37.857 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων | -31.875 | -42.295 |
| Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων | -361.402 | -262.614 |
| Λοιπά μη ταμιακά στοιχεία | 5.795 | 53.324 |
| Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό) | 713.296 | 737.146 |
| **Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης** | **6.853.520** | **4.609.375** |
| **Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:** | | |
| Μεταβολή αποθεμάτων | -352.932 | -134.968 |
| Μεταβολή απαιτήσεων | -2.250.449 | -252.104 |
| Μεταβολή υποχρεώσεων | 1.174.352 | 757.062 |
| Μείον: | | |
| Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους | -752.901 | -866.647 |
| Πληρωμές για φόρο εισοδήματος | -383.683 | -133.063 |
| Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού | -59.965 | - |
| **Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)** | **4.227.943** | **3.979.653** |
| **Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες** | | |
| Αγορά ενσώματων και αύλων περουσιακών στοιχείων | -4.836.300 | -3.115.074 |
| Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων | 86.257 | 62.602 |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 39.426 | 129.501 |
| (Αγορά) / Εισπράξεις Επενδυτικών τίτλων-μετοχών-αξιογράφων | 104.699 | 971.423 |
| **Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)** | **-4.605.918** | **-1.951.548** |
| **Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | |
| Εισπράξεις από επιδοτήσεις | 987.875 | 0 |
| Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου | 0 | 3.686 |
| Εισπράξεις Δανείων | 7.000.000 | 7.000.000 |
| Αποπληρωμές δανείων | -10.124.450 | -5.402.359 |
| Μερίσματα πληρωθέντα | -1.793.500 | -273.500 |
| **Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)** | **-3.930.075** | **1.327.827** |
| **Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων** | | |
| **Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)** | **-4.308.050** | **3.355.932** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου** | **8.545.536** | **5.189.604** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου** | **4.237.486** | **8.545.536** |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 31 έως 75 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Η Εταιρεία «ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η «Εταιρεία») ιδρύθηκε την 1.2.2002 και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα. Η έδρα της Εταιρείας είναι στο Κιλκίς, στους Κάτω Απόστολους, με ΤΚ 61100. Η Εταιρεία είναι ανώνυμη εταιρεία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: 014677035000 και διάρκεια αορίστου χρόνου.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην παραγωγή και διανομή γαλακτοκομικών και τυροκομικών προϊόντων και χυμών και μεταξύ άλλων στην παραγωγή, λιανικό και χονδρικό εμπόριο ειδών ζαχαροπλαστικής και αρτοποιίας, και στην εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πάρκων για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, όπου η αξιοποίηση των διάφορων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας συμβάλλουν στο ενεργειακό αποτύπωμα της Εταιρείας.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 2 Μαίου 2025 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

### 2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η περίοδος αναφοράς από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024 είναι η (23η) εικοστή τρίτη χρήση της Εταιρείας από την ίδρυσή της και αυτές είναι οι δεύτερες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (ΕΔ ΔΠΧΑ). Με την από 5η Αυγούστου 2024, απόφαση της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίσθηκε η τήρηση των βιβλίων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ως πλαίσιο για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας. Για τις χρήσεις έως την 31η Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία και συνέτασσε τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις» («ΕΛΠ»). Η ημερομηνία πρώτης μετάβασης είναι η 1η Ιανουαρίου 2022.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, που με βάση τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας, μαζί με τους παράγοντες που η Διοίκηση θεωρεί ότι ενδέχεται να επηρεάσουν την ανάπτυξη, την χρηματοοικονομική απόδοση και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας παρατίθενται στην έκθεση διαχείρισης της Διοίκησης. Η αβεβαιότητα και οι κύριοι χρηματοοικονομικοί και λειτουργικοί κίνδυνοι που ενδέχεται να επηρεάσουν την απόδοση της Εταιρείας περιγράφονται στη σημείωση Δ. της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις αξίες των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων, των δαπανών και των γνωστοποιήσεων για

ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες.

Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 2.1.2.

### 2.1.1. Συνέχιση δραστηριότητας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2024 προετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Διοίκηση αξιολογεί συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν μεταβολών στο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και μέτρα για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει προσεκτικά τα λειτουργικά της αποτελέσματα και την ταμειακή της κατάσταση και προβαίνει σε αναπροσαρμογές στις προβλέψεις των ταμειακών ροών όπου κρίνεται απαραίτητο. Η Διοίκηση είναι βέβαιη ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκή ταμειακή ρευστότητα για την αποπληρωμή των πιστωτών της και την εκπλήρωση των μελλοντικών της υποχρεώσεων.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία έχει θετικό κεφάλαιο κίνησης ύψους €3.823.540 και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι μεγαλύτερο από το μισό (½) του μετοχικού της κεφαλαίου ενώ ο δείκτης Ίδια Κεφάλαια / Ξένα Κεφάλαια βελτιώθηκε το 2024 (39,34% το 2024 έναντι 30,28% το 2023).

Η μελλοντική χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας εξαρτάται, όπως είναι εύλογο, από το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται. Οι παράγοντες που επηρεάζουν ιδιαίτερα την απόδοση της Εταιρείας είναι η οικονομική ανάπτυξη, οι γεωπολιτικές εξελίξεις στις χώρες της Ευρώπης και στη Μέση Ανατολή, η μείωση της κατανάλωσης και η προτίμηση των καταναλωτών σε προϊόντα με προσιτή τιμή πώλησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τους κινδύνους και τις επιπτώσεις που μπορεί να προκύψουν στην επιχειρηματική του δραστηριότητα λόγω της κλιματικής κρίσης και της ενεργειακής μετάβασης, οι οποίοι δύναται να επηρεάσουν τις δραστηριότητές της, ενώ ταυτόχρονα έχει προσανατολιστεί σε καινοτόμες και σημαντικές ευκαιρίες που δημιουργούνται μέσω της χρήσης ανακυκλωμένης πρώτης ύλης και της επένδυσης σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Η Εταιρεία έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται και όσο αφορά τη χρήση του 2025 οι στόχοι της Διοίκησης για επίτευξη ιστορικού ρεκόρ πωλήσεων, EBITDA και κερδών προ φόρων επιβεβαιώνονται από την πολύ θετική εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών του Α τριμήνου.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί καθημερινά τις εξελίξεις, αξιολογεί και λαμβάνει όποια μέτρα απαιτούνται για τον περιορισμό των επιπτώσεων, την προστασία των εργαζομένων και τη διατήρηση των επιχειρησιακών δραστηριοτήτων της σε ικανοποιητικά επίπεδα, προκειμένου να μην

επηρεαστεί σημαντικά και στο μέτρο του δυνατού η οικονομική κατάσταση και οι οικονομικές επιδόσεις της.

Λαμβάνοντας υπόψη την παραπάνω αξιολόγηση της, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ουσιαστικές αβεβαιότητες που μπορεί να προκαλέσουν σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη λειτουργική της δραστηριότατα. Η Διοίκηση κρίνει ότι κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει τη λειτουργική της δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον, δηλαδή τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Με βάση τα παραπάνω και την τρέχουσα αξιολόγηση της Διοίκησης δεν αναμένεται απόκλιση από την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και ως εκ τούτου, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε αυτή τη βάση.

### 2.1.2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις αξίες των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων, των δαπανών και των γνωστοποιήσεων για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα του παρελθόντος και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό τις παρούσες συνθήκες. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή πληροφόρηση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και περιστάσεις, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από τους ληφθέντες κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας υπολογισμούς και υποθέσεις.
Οι αναθεωρήσεις στις λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν και στις μελλοντικές λογιστικές περιόδους που επηρεάζουν.

Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

**(α) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν ως αποτέλεσμα ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Οι απολογιστικοί φόροι εισοδήματος μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Στην περίπτωση που οι τελικοί πρόσθετοι φόροι που προκύπτουν είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών.

### (β) Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις με βάση το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού.

### (γ) Απομείωση ενσώματων και άυλων

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Οι λογιστικές αξίες των άυλων περιουσιακών στοιχείων ελέγχονται για ενδείξεις απομείωσης σε ετήσια βάση. Για την εκτίμηση της απομείωσης, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται με βάση τον υπολογισμό της αξίας χρήσης. Ο υπολογισμός γίνεται προεξοφλώντας στην παρούσα αξία τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς. Ο υπολογισμός αυτός περιλαμβάνει εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές και την καταλληλότητα του προεξοφλητικού επιτοκίου που εφαρμόζεται.

### (δ) Ωφέλιμες ζωές – Συντελεστές απόσβεσης

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να εκτιμηθεί κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιούνται από παράγοντες όπως οι τεχνολογικές εξελίξεις και τα προγράμματα συντήρησης των παγίων.

### (ε) Προβλέψεις για αποθέματα

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις σχετικά με την αξία των αποθεμάτων στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ τρέχουσας και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις για την αποτίμηση και τον υπολογισμό της πρόβλεψης απομείωσης των αποθεμάτων, που περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, εκτίμηση ακίνητων και βραδέως κινούμενων αποθεμάτων, εκτίμηση απαξιωμένων αποθεμάτων, εκτίμηση του αρνητικού περιθωρίου κέρδους εντός του έτους ανά κωδικό και εκτιμήσεις για την ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων. Η ρευστοποιήσιμη αξία μπορεί να διαφέρει σε σχέση με εκείνη που εκτιμήθηκε κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιπλέον, κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για αποθέματα με χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα ή καταστρέφονται αποθέματα που εκτιμάται ότι δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

### (στ) Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η αξιολόγηση της Διοίκησης διενεργείται με βάση το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, βασίζεται δηλαδή στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανακλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολο της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική τους πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται εκτιμώντας τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες καθώς και τις εξασφαλίσεις και εγγυήσεις που έχουν αποκτηθεί από συγκεκριμένους πελάτες. Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του ΔΠΧΑ 9, σύμφωνα με την οποία η εκτίμηση των αναμενομένων πιστωτικών ζημιών, σε σχέση με απαιτήσεις από πελάτες , καθορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση την συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

### (ζ) Προγράμματα καθορισμένων παροχών προσωπικού

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές σχετικά με τα επιτόκια προεξόφλησης, το ρυθμό αύξησης των μισθών, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Οι μεταβολές σε αυτές τις βασικές παραδοχές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην υποχρέωση και στα σχετικά έξοδα κάθε περιόδου. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις κυριότερες και άλλες σημαντικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την Διοίκηση παρατίθενται στη σημείωση 6.12.

### (η) Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η Διοίκηση αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που προκύπτουν από νομικές διαφορές και εκτιμά τα αποτελέσματά τους. Ένας άλλος παράγοντας δυνητικών μελλοντικών αρνητικών επιπτώσεων είναι τα ανοικτά φορολογικά έτη και οι ενδεχόμενοι πρόσθετοι φόροι ή πρόστιμα. Επιπλέον, εξετάζονται νέοι νόμοι και κανονισμοί και αξιολογείται ο δυνητικός αντίκτυπός τους στις επιδόσεις της Εταιρείας. Όλες οι παραπάνω ενέργειες απαιτούν τη συμβολή κρίσης και εκτιμήσεων από τη Διοίκηση. Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στη σημείωση 9 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### (θ) Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης χωρίς να αφαιρούνται τα έξοδα πώλησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση γενικά αποδεκτών τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί ευρέως αποδεκτές μεθόδους αποτίμησης για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται βασίζονται σε σχετικές μετρήσεις της αγοράς (επιτόκια, τιμές μετοχών κ.λπ.) κατά την ημερομηνία αναφοράς της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Τεχνικές αποτίμησης χρησιμοποιούνται, επίσης, και για την αποτίμηση μη διαπραγματεύσιμων συμμετοχικών τίτλων. Στην περίπτωση αυτή οι τεχνικές που χρησιμοποιούνται είναι περισσότερο πολύπλοκες και εκτός από δεδομένα της αγοράς, ενσωματώνουν υποθέσεις και εκτιμήσεις για τις μελλοντικές ταμειακές ροές του τίτλου. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές βασίζονται στις καλύτερες εκτιμήσεις της διοίκησης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο της αγοράς για ένα μέσο με τα ίδια χαρακτηριστικά και κινδύνους.

Σε ορισμένες περιπτώσεις οι αξίες που προκύπτουν από τις ευρέως αποδεκτές μεθόδους αποτίμησης συμμετοχικών τίτλων προσαρμόζονται για να αντανακλούν παράγοντες που οι συμμετέχοντες στην αγορά λαμβάνουν υπόψη τους κατά την εκτίμηση της αξίας ενός τίτλου, όπως επιχειρηματικός κίνδυνος και κίνδυνος εμπορευσιμότητας.

Η μέθοδος που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων, που αποτιμώνται με τη χρήση μοντέλων αποτίμησης, περιγράφεται ακολούθως. Τα μοντέλα αυτά περιλαμβάνουν τις εκτιμήσεις της Εταιρείας σχετικά με τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσε ένας επενδυτής στην αποτίμηση της εύλογης αξίας και επιλέγονται βάσει των ειδικών χαρακτηριστικών κάθε επένδυσης.

Η Εταιρεία σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών της μέσων. Οι επενδύσεις που αφορούν σε εισηγμένες μετοχές σε χρηματιστήρια εσωτερικού και εξωτερικού αποτιμώνται με βάση τις χρηματιστηριακές τιμές των μετοχών αυτών. Οι επενδύσεις που αφορούν σε μη εισηγμένες μετοχές αποτιμώνται με βάση γενικά αποδεκτά μοντέλα αποτίμησης τα οποία άλλοτε περιλαμβάνουν δεδομένα βασισμένα σε παρατηρήσιμα στοιχεία αγοράς και άλλοτε βασισμένα σε μη παρατηρήσιμα στοιχεία.

**(ι) Προσδιορισμός της διάρκειας μίσθωσης – Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή**

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η Διοίκηση εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν ένα οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι με τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται μόνο στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν τερματιστεί). Οι ακόλουθοι παράγοντες είναι κατά κανόνα οι πιο σημαντικοί: Εάν υπάρχουν σημαντικές κυρώσεις για να τερματιστεί μια μίσθωση (ή να μην επεκταθεί), η Εταιρεία είναι συνήθως εύλογα βέβαιο να επεκτείνει (ή να μην τερματίσει) τη μίσθωση. Εάν οι βελτιώσεις μίσθωσης ακινήτων αναμένεται να έχουν σημαντική υπολειπόμενη αξία, η Εταιρεία είναι αρκετά εύλογο να επεκτείνει (ή να μην τερματίσει) τη μίσθωση. Διαφορετικά, η Εταιρεία εξετάζει άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των ιστορικών χρόνων μίσθωσης και του κόστους και της διακοπής που απαιτούνται για την αντικατάσταση του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου. Οι περισσότερες δυνατότητες επέκτασης σε μισθώσεις γραφείων και οχημάτων δεν έχουν συμπεριληφθεί στην υποχρέωση μίσθωσης, επειδή η Εταιρεία θα μπορούσε να αντικαταστήσει τα περιουσιακά στοιχεία χωρίς σημαντικό κόστος ή διακοπή λειτουργίας. Η περίοδος μίσθωσης επανεκτιμάται όταν μια επιλογή ασκείται (ή δεν ασκείται) ή η Εταιρεία καθίσταται υποχρεωμένη να την ασκήσει (ή να μην την ασκήσει). Η εκτίμηση της εύλογης βεβαιότητας αναθεωρείται μόνο εάν

συμβεί ένα σημαντικό συμβάν ή μια σημαντική μεταβολή των συνθηκών, η οποία επηρεάζει την εκτίμηση αυτή και βρίσκεται υπό τον έλεγχο του μισθωτή.

**(κ) Μισθώσεις – Εκτίμηση του διαφορικού επιτοκίου δανεισμού**

Η Εταιρεία δε μπορεί να προσδιορίσει εύκολα το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και επομένως χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων της από μισθώσεις. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν η Εταιρεία εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας επιτόκια μηδενικού κινδύνου, τα οποία αυξάνονται με το υπολογιζόμενο περιθώριο πιστωτικού κινδύνου της Εταιρείας και προσαρμόζονται με ένα περιθώριο κινδύνου ρευστότητας. Συνεπώς, η Εταιρεία εκτιμά το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού χρησιμοποιώντας παρατηρήσιμες εισροές, όπου υπάρχουν, και κάνει κάποιες εκτιμήσεις και προσαρμογές όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα.

## 3. Νέες Λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της συγκριτικής χρήσης 2023. Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2024. Παρακάτω παρουσιάζονται τα νέα πρότυπα:

**Νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ("ΔΠΧΑ") και Διερμηνείες**

Από την 1 Ιανουαρίου 2024, υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ") που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 και μεταγενέστερα.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς και ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού.

Επιπλέον, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης προκειμένου να αποσαφηνίσει την ταξινόμηση δανειακών υποχρεώσεων που έχουν χρηματοοικονομικές ρήτρες και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις υποκείμενες σε μελλοντικές ρήτρες δανείων.

**ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα ως πωλητής-μισθωτής λογιστικοποιεί τις

μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16.

**ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) «Κατάσταση ταμειακών ροών» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»**
Τον Μάιο του 2023 το IASB προέβη σε έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 αναφορικά με επιπλέον γνωστοποιήσεις που οι οντότητες θα πρέπει να παράσχουν για τις χρηματοοικονομικές διευθετήσεις των υπολοίπων των προμηθευτών τους.

**Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ("ΣΔΛΠ") αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2024. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της Εταιρείας παρουσιάζονται πιο κάτω.
Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

**ΔΛΠ 21 (Τροποποίηση) «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025)**
Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας.
Η Τροποποίηση τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουάριου 2025 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Η Τροποποίηση αυτή έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις» (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**
Τον Απρίλιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Πρωταρχικός σκοπός του Προτύπου είναι να παράσχει στους επενδυτές μια βελτιωμένη βάση ανάλυσης και σύγκρισης της χρηματοοικονομικής απόδοσης των επιχειρήσεων και να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης γνωστοποίησης σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων δεικτών απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη Διοίκηση

της επιχείρησης (Management Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας.
Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουάριου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 19 "Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος: Γνωστοποιήσεις " (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**
Τον Μάιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19, το οποίο επιτρέπει στις θυγατρικές μιας μητρικής εταιρείας που εκδίδει ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για δημόσια χρήση με βάση τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ, να εφαρμόζουν τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι θυγατρικές που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 θα εξακολουθούν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ αλλά δεν θα χρειάζεται να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα εκτός αν ορίζεται διαφορετικά.
Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουάριου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων (Τροποποιήσεις ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)**
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού» και εισάγουν ως επιλογή λογιστικής πολιτικής την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται με τη χρήση ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών πριν από την ημερομηνία διακανονισμού. Επιπλέον διευκρινίσεις περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με ESG χαρακτηριστικά μέσω πρόσθετων οδηγιών σχετικά με την αξιολόγηση των ενδεχόμενων χαρακτηριστικών. Επιπλέον διευκρινίσεις παρέχονται σχετικά με τα δάνεια χωρίς αναγωγή και τα συμβατικά συνδεδεμένα μέσα. Οι τροποποιήσεις απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με κέρδη ή ζημίες που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα (FVOCI). Η Τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες Βελτιώσεις ΔΠΧΑ Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)**
Στις «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11» που εξέδωσε στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσιεύθηκαν τροποποιήσεις που περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές στα παρακάτω Πρότυπα:

- ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς- Λογιστική αντιστάθμισης κατά την πρώτη εφαρμογή
- ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα:

  Γνωστοποιήσεις:

  - Κέρδος ή ζημιά κατά την αποαναγώριση

- Γνωστοποιήσεις διαφορών μεταξύ εύλογης αξίας και τιμής συναλλαγής
- Γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου

- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,
  - Αποαναγνώριση υποχρεώσεων μίσθωσης
  - Τιμή συναλλαγής
- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις – Προσδιορισμός ενός «εκ των πραγμάτων εντολοδόχου"
- ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών-Μέθοδος Κόστους

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν:

- Τη διαφορά μεταξύ του ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες σχετικά με την αρχική επιμέτρηση των εμπορικών απαιτήσεων
- Το ζήτημα σχετικά με το πώς ένας μισθωτής λογιστικοποιεί την αποαναγνώριση μιας υποχρέωσης μίσθωσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση σχετικά με την διαγραφή υποχρεώσεων μίσθωσης ισχύει μόνο για υποχρεώσεις μισθώσεων που έχουν διαγραφεί κατά ή μετά την έναρξη της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία εφαρμόζεται για πρώτη φορά η τροποποίηση.
Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 «Συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές»**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 σχετικά με συμβάσεις παραγόμενης από φυσικές πηγές ηλεκτρικής ενέργειας. Σκοπός των τροποποιήσεων αυτών είναι να αποτυπωθούν καλύτερα οι επιπτώσεις των φυσικών και εικονικών συμβάσεων ηλεκτρικής ενέργειας στις οικονομικές καταστάσεις,
Πιο συγκεκριμένα οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν:

- διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης»
- επιτρέπεται η λογιστική αντιστάθμισης όταν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης
- προσθήκη νέων απαιτήσεων γνωστοποίησης για να μπορέσουν οι επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές της εταιρείας.

Οι Τροποποιήσεις θα πρέπει να εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2026 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Οι Τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

## 4. Σημαντικές Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι

Παρακάτω παρατίθενται οι σημαντικότερες λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

### 4.1 Συναλλαγματικές μετατροπές

**(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

**(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας με την ισοτιμία της ημερομηνίας των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία συντάξεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με τις ισοτιμίες κλεισίματος της ημερομηνίας αυτής. Οι συναλλαγματικές διαφορές, κέρδη ή ζημίες, που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Τα μη νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις στοιχεία αποτιμώνται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισής τους, εκτός από τις κατηγορίες των μη νομισματικών στοιχείων που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες. Στην περίπτωση αυτή οι συναλλαγματικές διαφορές αποτελούν μέρος των κερδών ή ζημιών από τη μεταβολή της εύλογης αξίας και καταχωρούνται στα αποτελέσματα ή απευθείας σε αποθεματικό της Καθαρής Θέσης, ανάλογα με την κατηγορία του μη νομισματικού στοιχείου.

### 4.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του μέρους του παγίου που αντικαθίσταται παύει να αναγνωρίζεται. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των παγίων που έχουν αντικατασταθεί διαγράφεται στα αποτελέσματα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 40 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 - 15 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 12 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κλπ. 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και εξοπλισμός υπολογιστών 5 έτη.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται αν κριθεί απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσεως.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση που απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

Η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου απομειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του και η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.1.2).

Το κόστος και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται αφαιρείται από τους σχετικούς λογαριασμούς κατά το χρόνο της πώλησης ή απόσυρσης τους και τυχόν κέρδη ή ζημίες, που καθορίζονται κατόπιν σύγκρισης των εσόδων από την πώληση με τη λογιστική αξία, περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων σαν μέρος των λοιπών εσόδων ή λοιπών εξόδων.

### 4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, έξοδα ανάπτυξης νέων προϊόντων, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα. Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Το κόστος έρευνας εξοδοποιείται κατά την πραγματοποίησή του. Τα έξοδα ανάπτυξης πραγματοποιούνται κυρίως για την ανάπτυξη νέων προϊόντων. Τα κόστη που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη ενός επιμέρους έργου αναγνωρίζονται ως ασώματα πάγια στοιχεία μόνο όταν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 38 «Άυλα Στοιχεία του Ενεργητικού». Τα έξοδα ανάπτυξης σε ένα επιμέρους έργο αναγνωρίζονται ως ασώματα πάγια όταν η Εταιρεία μπορεί να αποδείξει:

**α)** ότι είναι εφικτή η τεχνική ολοκλήρωση με σκοπό την εκμετάλλευση (μέσω χρήσης ή πώλησης),

**β)** την πρόθεση και τη δυνατότητα της Εταιρείας για την ανωτέρω εκμετάλλευση,

**γ)** τη δημιουργία μελλοντικού οικονομικού οφέλους,

**δ)** τη διαθεσιμότητα των πηγών για την ολοκλήρωση του ασώματου παγίου και

**ε)** τη δυνατότητα αξιόπιστης καταμέτρησης των εξόδων κατά τη διάρκεια της ανάπτυξης.

Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες ετήσιες περιόδους είχαν καταχωρηθεί ως έξοδα δεν αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία του ενεργητικού σε μεταγενέστερες περιόδους, ακόμη και εάν προκύψει ότι η συγκεκριμένη ανάπτυξη προϊόντος θα εισφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη.

Η αξία των εξόδων ανάπτυξης περιλαμβάνει το κόστος των δοκιμαστικών παραγωγών που κρίθηκαν απαραίτητες για να οριστικοποιηθούν τα χαρακτηριστικά των νέων προϊόντων. Τα συγκεκριμένα έξοδα αποσβένονται σε διάστημα 3 έως 5 έτη, με έτος έναρξης αποσβέσεων το αμέσως επόμενο έτος , πλέον τυχόν απομειώσεων που θα προκύψουν εντός του κρίσιμου χρόνου.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται, καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 4.4 Μισθώσεις

### Η Εταιρεία ως μισθωτής

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, μια σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση εάν μεταφέρει το δικαίωμα του ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για τέτοιες συμβάσεις, το πρότυπο απαιτεί από τον μισθωτή να αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρέωση μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται και η υποχρέωση δημιουργεί τόκους.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου) και τις μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου μικρής αξίας, για τις οποίες οι πληρωμές μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως λειτουργικά έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### i) Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος που αποτελείται από:

**α.** το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση,

**β.** τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί,

**γ.** τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε η Εταιρεία, και

**δ.** εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί η Εταιρεία προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να

αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμόζονται για ορισμένες αναπροσαρμογές της υποχρέωσης μίσθωσης. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μικρότερης μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης. Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στην Εταιρεία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντικατοπτρίζει ότι η Εταιρεία θα ασκήσει μια επιλογή αγοράς, τότε οι αποσβέσεις υπολογίζονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζονται χωριστά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του (Σημείωση 6.1).

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών.

**ii) Υποχρεώσεις από μισθώσεις**

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία μετρά τις υποχρεώσεις μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων μισθωμάτων εκείνη την ημερομηνία. Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή. Πρόκειται για το επιτόκιο που ο μισθωτής θα έπρεπε να καταβάλλει κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης για δάνειο παρόμοιας διάρκειας και με παρόμοια εξασφάλιση, για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το δικαίωμα χρήσης σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

**α.** τα σταθερά μισθώματα, περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων, μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,

**β.** τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,

**γ.** τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρεία βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,

**δ.** την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και

**ε.** την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την εξάσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση.

Για την προεξόφληση των μισθωμάτων, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού καθώς το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα.

Οι παραπάνω πληρωμές προεξοφλούνται για τη διάρκεια της μίσθωσης. Η διάρκεια μίσθωσης είναι η μη ακυρώσιμη περίοδος της μίσθωσης. Οποιεσδήποτε περίοδοι που καλύπτονται από δικαιώματα προαιρέσεως που κατέχει η Εταιρεία περιλαμβάνονται στην υποχρέωση μίσθωσης μόνο εάν είναι εύλογο ότι τα δικαιώματα προαίρεσης θα ασκηθούν. Επιπλέον, οι περίοδοι που καλύπτονται από την επιλογή λήξης της μίσθωσης που κατέχει η Εταιρεία συμπεριλαμβάνονται μόνο εάν η Εταιρεία είναι εύλογα βέβαιη ότι αυτές οι επιλογές δεν θα ασκηθούν.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η Εταιρεία επανεμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά δικαιώματα χρήσης παγίων) εάν:

- Επέλθει αλλαγή στη διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του εάν μια επιλογή αγοράς ή παράτασης είναι εύλογα βέβαιο ότι θα ασκηθεί ή μια λύση τερματισμού είναι εύλογα βέβαιο ότι δε θα ασκηθεί. Στις περιπτώσεις αυτές η υποχρέωση από την μίσθωση επανεμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- Επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στο δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από τη μίσθωση επανεμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- Μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επαναμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και διακρίνονται σε βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο μέρος, αναλόγως με την περίοδο αποπληρωμής (μικρότερη ή μεγαλύτερη από 12 μήνες).

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζουν στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

**α.** το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και

**β.** τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

**Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία δε μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης, προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

**4.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποσβένονται ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του καταχωρείται στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και της αξίας χρήσεως. Η αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της Διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες.

Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Οι απομειώσεις που έχουν αναγνωριστεί σε προηγούμενες περιόδους σε μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για τυχόν αναστροφή. Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η λογιστική αξία ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μετά τον αντιλογισμό της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο αυτό εάν δεν είχε αναγνωρισθεί η ζημία απομείωσης.

**4.6 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

**i) Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων. Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες».

Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI ("solely payments of principal and interest") κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να δημιουργήσουν ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές προσφοράς της αγοράς. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, εκτός εάν το εύρος των ορθολογικών εκτιμήσεων της εύλογης αξίας είναι σημαντικά μεγάλο και οι πιθανότητες των διάφορων εκτιμήσεων δεν μπορούν εύλογα να αξιολογηθούν, οπότε δεν επιτρέπεται η αποτίμηση αυτών των επενδύσεων στην εύλογη αξία. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση των περιουσιακών στοιχείων μέσα σε ένα χρονικό πλαίσιο που προβλέπεται από κανονισμό ή παραδοχή της αγοράς, αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία διακανονισμού (δηλαδή την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται ή παραδίδεται στην Εταιρεία).

**ii) Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

**α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος**

Η Εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι:

1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και
2. οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται. Σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

**β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
2. βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα για συγκεκριμένες επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται προς εμπορία, οι οποίοι διαφορετικά θα επιμετρούνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μόνο οι συμμετοχικοί τίτλοι (εισηγμένοι και μη εισηγμένοι) τους οποίους η Εταιρεία έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αμετάκλητα αποφασίσει να τους ταξινομεί κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώρισή τους.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

**γ) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εκτός εάν επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος σύμφωνα με την παράγραφο α) ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων σύμφωνα με την παράγραφο β).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική

αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία ταξινομούνται ως κυκλοφορόντα περιουσιακά στοιχεία όταν διακρατούνται προς διαπραγμάτευση ή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός 12 μηνών από την περίοδο αναφοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμειακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη / (ζημιές)».

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία κατέχει επενδύσεις που αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων συνολικού ύψους €70.665 (31.12.2023: €175.364) (Σημείωση 6.6).

**iii) Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο από-αναγνωρίζεται όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε

**α.** η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε

**β.** η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

**iv) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Στα πλαίσια των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 9, η απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων πραγματοποιείται με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Αντιθέτως, εάν, κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψη ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες δωδεκαμήνου.

Οι παράμετροι κινδύνου που λαμβάνονται υπόψιν για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η εκτιμώμενη πιθανότητα αθέτησης, το ποσοστό της ζημίας πάνω στο οφειλόμενο κεφάλαιο με δεδομένο ότι ο πελάτης έχει αθετήσει να αποπληρώσει το οφειλόμενο ποσό και το υπόλοιπο που είναι εκτεθειμένη η εταιρεία σε περίπτωση αθέτησης του πελάτη. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρεία μπορεί να αξιολογήσει
για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν στο σύνολό τους.

Κατά γενικό κανόνα, η αξιολόγηση της ταξινόμησης σε στάδια διενεργείται σε κάθε περίοδο αναφοράς.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των πιστωτικών ζημίων. Ως εκ τούτου, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθεί τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο. Η Εταιρεία έχει καταρτίσει πίνακα προβλέψεων που βασίζεται στην ιστορική εμπειρία των πιστωτικών ζημιών, προσαρμοσμένη με μελλοντικούς παράγοντες κατάλληλους για τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

**Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

**i) Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων. Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος.

**ii) Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που

προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

### 4.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης, τα αποθέματα αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία εργασιών της Εταιρείας, μειωμένη με το υπολογιζόμενο κόστος παραγωγικής ολοκληρώσεως και το υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

### 4.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία είναι ταυτόχρονα και η αξία συναλλαγής. Η Εταιρεία διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μειωμένο κατά τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης καθ' όλη την αναμενόμενη διάρκεια ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις σχηματίζεται βάσει όσων αναφέρονται στη σημείωση 2.10. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

### 4.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

### 4.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την αξία των κοινών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Τα έξοδα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

### 4.11 Δανειακές υποχρεώσεις

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

### 4.12 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με δαπάνες, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται σαν έσοδο στα αποτελέσματα στην διάρκεια της χρήσεως που απαιτείται έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τις δαπάνες τις οποίες προορίζονται να αποζημιώσουν.
Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με πάγια περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος με τη σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών περιουσιακών στοιχείων. Οι αποσβέσεις των επιχορηγήσεων εμφανίζονται στα «Λοιπά έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

### 4.13 Παροχές στο προσωπικό

#### (α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

**Προγράμματα καθορισμένων εισφορών**

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση να πληρώσει επιπλέον εισφορές, αν τα επενδυμένα περιουσιακά στοιχεία είναι ανεπαρκή για να αντιμετωπίσουν τις αναμενόμενες παροχές για την υπηρεσία των εργαζομένων που αφορά την τρέχουσα περίοδο καθώς και προγενέστερες περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Μετά την πληρωμή των εισφορών δεν υφίσταται περαιτέρω δέσμευση για την Εταιρεία. Οι εισφορές αναγνωρίζονται σαν κόστος παροχών σε εργαζομένους όταν αυτές καθίστανται πληρωτέες. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται σαν περιουσιακό στοιχείο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή επιστροφή χρημάτων.

**Προγράμματα καθορισμένων παροχών**

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία αναφοράς μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που εκφράζονται σε Ευρώ και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στις αποδοχές προσωπικού, αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από την απασχόληση των εργαζομένων μέσα στη χρήση καθώς και μεταβολές λόγω περικοπών ή διακανονισμών.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης καθίστανται πληρωτέες όταν η Εταιρεία τερματίζει την απασχόληση πριν την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ο εργαζόμενος δέχεται την εθελούσια αποχώρηση με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες :

**α.** όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά για αυτές τις παροχές και

**β.** όταν η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα από αναδιοργάνωση που είναι στο πλαίσιο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 στα οποία περιλαμβάνεται η πληρωμή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Στην περίπτωση που γίνεται προσφορά για εθελούσια αποχώρηση, οι παροχές τερματισμού της αποχώρησης υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχθούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς προεξοφλούνται.στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

### 4.14 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων,
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, και
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν υπάρχει ένας αριθμός παρόμοιων υποχρεώσεων, η πιθανότητα να απαιτηθεί η εκροή καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη ολόκληρη την ομάδα των συγκεκριμένων παρόμοιων υποχρεώσεων. Στην περίπτωση αυτή σχηματίζεται πρόβλεψη ακόμη και αν η πιθανότητα εκροής πόρων για μια μεμονωμένη υποχρέωση της ομάδας είναι πολύ μικρή.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο προεξόφλησης ένα προ-φόρου επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων η αύξηση της πρόβλεψης λόγω της παρόδου του χρόνου καταχωρείται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι απομακρυσμένη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### 4.15 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που έχουν θεσπιστεί ή ουσιωδώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς στην Ελλάδα. Η Διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο σχηματίζονται προβλέψεις σε σχέση με τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς

συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιωδώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα ανακτηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίζονται οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή όταν υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιηθούν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

### 4.16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### 4.17 Αναγνώριση εσόδων

**(α) Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρους Προστιθέμενης Αξίας, τελωνειακά τέλη, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών ή των υπηρεσιών που παρέχονται έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Η μεταβίβαση αυτή του ελέγχου γίνεται κατά το χρόνο παράδοσης των αγαθών ή παροχής των υπηρεσιών. Το ύψος του εσόδου που αναγνωρίζεται, είναι το ποσό που η Εταιρεία αναμένει πως θα λάβει ως αντάλλαγμα για την παροχή αυτών των αγαθών ή υπηρεσιών. Οι όροι πληρωμής συνήθως διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος της πώλησης και εξαρτώνται κατά κύριο λόγο από τη φύση των προϊόντων ή των υπηρεσιών, τα κανάλια διανομής αλλά και τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη.

Η Εταιρεία εκτιμά επιπλέον εάν έχει ρόλο εντολέα ή εκπροσώπου σε κάθε σχετική συμφωνία. Η εκτίμηση της Εταιρείας είναι πως στο σύνολο των συναλλαγών πώλησης στις οποίες προβαίνει έχει ρόλο εντολέα.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως ακολούθως:

**Πωλήσεις αγαθών**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού περνάει στον πελάτη). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

**Παροχή υπηρεσιών**
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο κατά την οποία παρέχονται οι υπηρεσίες, καθώς ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των υποσχεθεισών υπηρεσιών σε σχέση με το στάδιο ολοκλήρωσης της παροχής της υπηρεσίας και αξιολογείται με βάση την πραγματική παρεχόμενη υπηρεσία (χρησιμοποιώντας εκτιμήσεις των αποτελεσμάτων που έχουν επιτευχθεί και ορόσημα), ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που έχουν συμφωνηθεί.

**Μεταβλητό αντίτιμο**
Εάν το αντίτιμο που έχει συμφωνηθεί στα πλαίσια της σύμβασης περιλαμβάνει και μεταβλητό τμήμα, η Εταιρεία αναγνωρίζει το ποσό αυτό σαν έσοδο, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντιλογιστεί στο μέλλον.

**Δικαιώματα εκπτώσεων**
Η Εταιρεία παρέχει εκπτώσεις στους πελάτες της βάσει όρων που προσδιορίζονται στις σχετικές συμβάσεις. Τα δικαιώματα για εκπτώσεις με βάση τον όγκο των πωλήσεων, αξιολογούνται από την Εταιρεία, προκειμένου να προσδιοριστεί εάν αποτελούν ουσιώδη δικαιώματα τα οποία ο πελάτης δεν θα αποκτούσε εάν δεν είχε συνάψει τη συγκεκριμένη σύμβαση. Για όλα αυτά τα δικαιώματα η Εταιρεία αξιολογεί την πιθανότητα εξάσκησής τους και στη συνέχεια το μέρος του εσόδου το οποίο αναλογεί στο συγκεκριμένο δικαίωμα αναγνωρίζεται όταν το δικαίωμα είτε εξασκηθεί είτε λήξει. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου η Εταιρεία κατέληξε ότι οι εκπτώσεις επί του όγκου των πωλήσεων δημιουργούν δικαίωμα το οποίο πρέπει να αναγνωρίζεται με την πάροδο του χρόνου, μέχρι του σημείου που είτε θα εξασκηθεί, είτε θα λήξει.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου η Εταιρεία κατέληξε ότι οι εκπτώσεις επί του όγκου των πωλήσεων δημιουργούν δικαίωμα το οποίο πρέπει να αναγνωρίζεται με την πάροδο του χρόνου, μέχρι του σημείου που είτε θα εξασκηθεί, είτε θα λήξει.

**(β) Έσοδα από τόκους**
Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο όπου η προεξόφληση κατανέμεται σαν έσοδο από τόκους.

**4.18 Έξοδα**
Τα έξοδα αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται επίσης σε δεδουλευμένη βάση.

**4.19 Μερίσματα**
Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης στην οποία τα μερίσματα ανακοινώθηκαν και η διανομή εγκρίθηκε από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Τα ενδιάμεσα μερίσματα τα οποία έχουν προταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο αναγνωρίζονται στις υποχρεώσεις κατά το χρόνο πρότασής τους.

## 5. Λοιπές Πληροφορίες

### 5.1 Εποχικότητα δραστηριοτήτων
Η ζήτηση εκ μέρους των πελατών μας για τα προϊόντα της Εταιρείας υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις τη διάρκεια των καλοκαιρινών μηνών.

## 6. ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

### 6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία και Δικαιώματα Χρήσης παγίων

Οι επενδύσεις της Εταιρείας για ενσώματα πάγια στοιχεία για την χρήση 2024 ανήλθαν σε € 4.406.072 ενώ οι επενδύσεις στη χρήση 2023 ανήλθαν σε € 2.631.658.

Επί των ακινήτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη κατά την 31.12.2024.

Η Εταιρεία έχει στην κυριότητά της βιομηχανικές εγκαταστάσεις, που βρίσκονται στους Κάτω Απόστολους του νομού Κιλκίς σε ιδιόκτητο οικόπεδο συνολικής εκτάσεως 57.237 τ.μ. με κτιριακές εγκαταστάσεις 5.612,63 τ.μ. Επίσης η Εταιρεία διαθέτει ιδιόκτητες εγκαταστάσεις αποθήκευσης και διανομής στη Νεοχωρούδα Νομού Θεσσαλονίκης εμβαδού 1.834,22 τ.μ. και Βιομηχανικό Κτίριο στη Βι.Πε Κιλκίς με κτιριακές εγκαταστάσεις 4.206,52 τ.μ., βοηθητικούς χώρους 40,38 τ.μ. και προστέγασμα 119,40 τ.μ.

Οι αξίες κτήσεως, οι αποσβέσεις και οι αναπόσβεστες αξίες των παγίων στοιχείων αναλύονται ως εξής:

| **Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων** | **Γήπεδα** | **Κτίρια** | **Μηχανολογικός εξοπλισμός** | **Λοιπός εξοπλισμός** | **Σύνολα** |
|---|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 2.404.000 | 6.130.885 | 15.560.582 | 4.428.120 | **28.523.587** |
| Προσθήκες περιόδου | 0 | 0 | 2.145.413 | 486.246 | **2.631.658** |
| Μειώσεις περιόδου | 0 | 0 | 27.292 | 217.465 | **244.758** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | **2.404.000** | **6.130.885** | **17.678.703** | **4.696.900** | **30.910.488** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 0 | 2.741.125 | 6.922.827 | 2.402.207 | **12.066.159** |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0 | 141.240 | 1.068.573 | 397.978 | **1.607.791** |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0 | 0 | 6.800 | 170.330 | **177.130** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | 0 | 2.882.365 | 7.984.599 | 2.629.855 | **13.496.820** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023** | **2.404.000** | **3.248.520** | **9.694.103** | **2.067.045** | **17.413.668** |
| **Αξία κτήσεως** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | 2.404.000 | 6.130.885 | 17.678.703 | 4.696.900 | **30.910.488** |
| Προσθήκες περιόδου | 0 | 1.184.577 | 2.377.557 | 843.938 | **4.406.072** |
| Μειώσεις περιόδου | 0 | 0 | 180.065 | 75.949 | **256.014** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | 2.404.000 | 7.315.462 | 19.876.195 | 5.464.888 | **35.060.545** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | 0 | 2.882.365 | 7.984.599 | 2.629.855 | **13.496.820** |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0 | 155.122 | 1.232.658 | 443.417 | **1.831.197** |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0 | 0 | 150.896 | 50.736 | **201.632** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | 0 | 3.037.487 | 9.066.361 | 3.022.537 | **15.126.385** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024** | **2.404.000** | **4.277.975** | **10.809.834** | **2.442.351** | **19.934.160** |

Κατά την πρώτη μετάβαση στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), η Εταιρεία προχώρησε στην αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων, χρησιμοποιώντας ως τεκμαιρόμενο κόστος τις αγοραίες αξίες των οικοπέδων και κτιρίων. Με τη βοήθεια ειδικού συμβούλου πραγματοποιήθηκαν εκτιμήσεις εύλογης αξίας για σκοπούς συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΑ. Η βάση εκτίμησης καθορίστηκε ως η Εύλογη Αξία (Fair Value) σύμφωνα με το πρότυπο IFRS 13 των

Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων (IVS) του 2022, με ημερομηνία αναφοράς την 31η Δεκεμβρίου 2023.
Για τον προσδιορισμό της Εύλογης Αξίας (Fair Value) των ακινήτων, κατά την πρώτη μετάβαση, χρησιμοποιήθηκε η Μέθοδος Εισοδήματος με βάση την τεχνική της Άμεσης Κεφαλαιοποίησης και η Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων και Κτηματαγοράς.

Η μέθοδος εισοδήματος προσεγγίζει την αξία του ακινήτου με βάση την κεφαλαιακή αξία του, δηλαδή το ετήσιο εισόδημα που αποκομίζει ή θα μπορούσε να αποκομίζει ο ιδιοκτήτης - επενδυτής από το ακίνητο. Το ετήσιο εισόδημα κεφαλαιοποιείται με βάση τον συντελεστή απόδοσης που εφαρμόζεται για τη κεφαλαιοποίηση της συγκεκριμένης επένδυσης και ο οποίος θα μπορούσε και αυτός να προσδιορισθεί με βάση συγκριτικά στοιχεία της κτηματαγοράς λόγω της εφαρμογής του σε αντίστοιχα μισθωμένα ακίνητα που διατίθενται προς πώληση στην αγορά. Για το θεωρητικό διαχωρισμό της Εύλογης Αξίας του ακινήτου σε Εύλογη Αξία Γης και Εύλογη Αξία Κτίσματος, για τους λογαριασμούς 10 και 11, χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (Cost Approach - Depreciated Replacement Cost Method) όσο αφορά τον προσδιορισμό του Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης των κτιρίων.

Βάσει της μεθόδου Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης, υπολογίζεται το κόστος αντικατάστασης των κτισμάτων απομειωμένο κατά επιλεγμένο ποσοστό που να αντιπροσωπεύει την λειτουργική και τεχνολογική του απαξίωση.

**Δικαιώματα χρήσης παγίων**
Τα Δικαιώματα χρήσης παγίων αναλύονται ως ακολούθως:

| **Πίνακας μεταβολών δικαιωμάτων χρήσης παγίων** | **Δικαιώματα Χρήσης Παγίων** |
|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 577.215 |
| Προσθήκες περιόδου | 86.049 |
| Μειώσεις περιόδου | - |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | **663.264** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 126.128 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 133.682 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | - |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | 259.810 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023** | **403.454** |
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | 663.264 |
| Προσθήκες περιόδου | 109.675 |
| Μειώσεις περιόδου | - |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **772.939** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | 259.810 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 144.918 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | - |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | 404.728 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024** | **368.211** |

Η αξία των δικαιωμάτων αφορά:

| | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| Ενοίκια κτιρίων | 146.138 | 178.527 |
| Ενοίκια μηχανημάτων | 168.684 | 162.425 |
| Ενοίκια οχημάτων | 53.389 | 62.502 |
| | **368.211** | **403.454** |

### 6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

| **Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων** | **Λοιπά άυλα στοιχεία** |
|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 1.103.874 |
| Προσθήκες περιόδου | 344.688 |
| Μειώσεις περιόδου | 0 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | **1.448.562** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 1.082.238 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 26.499 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | **1.108.737** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023** | **339.825** |
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | 1.448.562 |
| Προσθήκες περιόδου | 21.922 |
| Μειώσεις περιόδου | 0 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **1.470.484** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | 1.108.737 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 54.622 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **1.163.359** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024** | **307.125** |

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν την αξία κτήσεως και τις συσσωρευμένες αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων των Ηλεκτρονικών Υπολογιστών. Οι προσθήκες στη χρήση ανήλθαν σε € 21.922, ενώ το αντίστοιχο μέγεθος στην προηγούμενη χρήση ανήλθε σε € 344.688.

**Δαπάνες Έρευνας & Ανάπτυξης**

Οι δαπάνες ανάπτυξης νέων προϊόντων αναλύονται ως ακολούθως:

| **Πίνακας μεταβολών** | **Δαπάνες Έρευνας & Ανάπτυξης** |
|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 0 |
| Προσθήκες περιόδου | 100.000 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | **100.000** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 0 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 20.000 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | **20.000** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023** | **80.000** |

| Πίνακας μεταβολών | Δαπάνες Έρευνας & Ανάπτυξης |
|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | 100.000 |
| Προσθήκες περιόδου | 258.631 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **358.631** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | 20.000 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 51.726 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **71.726** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024** | **286.905** |

Η στρατηγική της Φάρμας Κουκάκη στο τομέα της Έρευνας & Ανάπτυξης βασίζεται στην ισορροπία τριών αρχών: διατροφική καινοτομία, εμπορική αξιολόγηση και τεχνολογική βιωσιμότητα. Το 2024 η Εταιρεία εισήγαγε στην αγορά 3 νέες κατηγορίες προϊόντων.

### 6.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

| **Περιγραφή λογαριασμού** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| Δοσμένες εγγυήσεις | 38.626 | 29.439 |
| **Σύνολο** | **38.626** | **29.439** |

### 6.4 Αποθέματα

Η ανάλυση των Αποθεμάτων διαμορφώθηκε ως ακολούθως :

| **Περιγραφή λογαριασμού** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 1.308.506 | 1.109.043 |
| Εμπορεύματα | 111.797 | 65.959 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 2.613.503 | 2.972.490 |
| Μείον: Προβλέψεις απαξιωμένων & βραδέως κινούμενων αποθεμάτων | -111.524 | -1.029.167 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 229.349 | 242.972 |
| Λοιπά αποθέματα | 514.979 | 952.381 |
| **Σύνολο** | **4.666.610** | **4.313.678** |

Οι σχηματισθείσες προβλέψεις απομείωσης των αποθεμάτων την 31.12.2024 ύψους € 111.524 περιλαμβάνουν τα βραδείας κυκλοφορίας και προϊόντα προς καταστροφή ενώ την 31.12.2023 ανερχόταν σε € 1.029.167.

### 6.5 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

| **Περιγραφή λογαριασμού** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| Πελάτες | 8.562.918 | 6.470.022 |
| Επιταγές εισπρακτέες | 1.356.074 | 1.354.983 |
| **Σύνολο** | **9.918.993** | **7.825.005** |
| | | |
| Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων | -1.415.150 | -1.415.150 |
| **Σύνολο** | **8.503.843** | **6.409.855** |

Η ανάλυση παλαιότητας των ανοιχτών εμπορικών απαιτήσεων, που ήταν ληξιπρόθεσμες, είναι ως ακολούθως:

| **Χρονική Ενηλικίωση:** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| Έως 90 ημέρες | 6.174.833 | 5.413.362 |
| 91 – 180 ημέρες | 913.860 | 118.521,78 |
| 181 ημέρες και άνω | 1.415.150 | 877.971 |
| **Σύνολο** | **8.503.843** | **6.409.855** |

Η σχηματισθείσα απομείωση των απαιτήσεων ύψους € 1.415.150 καλύπτει όλες τις υπάρχουσες και αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες της Εταιρείας, από μη εισπράξιμες επισφαλείς απαιτήσεις.
Ο σχηματισμός πρόβλεψης απομείωσης των απαιτήσεων από πελάτες έχει ως εξής:

| **Περιγραφή λογαριασμού** | **1.1 – 31.12.2024** | **1.1 – 31.12.2023** |
|---|---|---|
| Αρχικό υπόλοιπο | 1.415.150 | 534.622 |
| Πρόσθετη πρόβλεψη περιόδου (αντιλογισμός) | 0 | 880.528 |
| **Υπόλοιπο τέλους** | **1.415.150** | **1.415.150** |

### 6.6 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

| **Περιγραφή λογαριασμού** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| Λοιπά χρεόγραφα εσωτερικού | 3.393 | 2.486 |
| Λοιπά χρεόγραφα εξωτερικού | 67.273 | 172.879 |
| **Σύνολο** | **70.665** | **175.364** |

Στη χρήση 2024 καταγράφηκαν κέρδη που ανήλθαν σε € 2.063 ενώ αντίστοιχα το 2023 καταγράφηκαν κέρδη ύψους € 59.204.

### 6.7 Λοιπές απαιτήσεις και προπληρωμένα έξοδα

Οι Λοιπές απαιτήσεις και προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

| **Περιγραφή λογαριασμού** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| Χρεώστες διάφοροι | 2.083.035 | 2.174.752 |
| Έξοδα επομένων χρήσεων | 368.894 | 117.079 |
| **Σύνολο** | **2.451.929** | **2.291.832** |

### 6.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα αναλύονται ως ακολούθως:

| **Περιγραφή λογαριασμού** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| Ταμείο | 13.752 | 73.794 |
| Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | 4.223.734 | 8.471.742 |
| **Σύνολο** | **4.237.486** | **8.545.536** |

## 6.9 Καταβληθέν Μετοχικό Κεφάλαιο και Αποθεματικά

Το καταβληθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 2.849.650 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,46 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 4.160.489. Το τακτικό αποθεματικό ύψους € 471.329 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν.4548/18. Τα αφορολόγητα αποθεματικά ποσού € 568.350 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της Εταιρείας όσο αφορά επενδύσεις αναπτυξιακών νόμων 4399/2016.

Οι λογαριασμοί του μετοχικού κεφαλαίου και των αποθεματικών αναλύονται ως ακολούθως:

| **Περιγραφή λογαριασμού** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο (2.849.650 μετοχές των 1,46 €) | 4.160.489 | 4.160.489 |
| Τακτικό αποθεματικό | 471.329 | 471.329 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων | 568.350 | 235.716 |
| Λοιπά Αποθεμάτικά | 998.936 | 993.141 |
| Υπόλοιπο κερδών / ζημιών χρήσεως εις νέο | 5.350.892 | 3.438.435 |
| **Σύνολο** | **11.549.996** | **9.299.111** |

### Τακτικό αποθεματικό

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (άρθρο 158 Ν.4548/2018) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

### Αφορολόγητα αποθεματικά

Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν αποθεματικά φορολογικών νόμων που δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτά τα αποθεματικά εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθούν στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης για το φόρο εισοδήματος που θα καταστεί πληρωτέος κατά την περίπτωση διανομής των αποθεματικών.

Σύμφωνα με την 645170(1966)/Π03/7/00052/Ε/Ν.4399/2016/30-10-2019 απόφαση του Εκτελεστικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Β' 4137), και βάσει των διατάξεις του ν.4399/2016, εγκρίθηκε αίτηση της Εταιρείας που αφορά στην «Επέκταση δυναμικότητας μονάδας παραγωγής γαλακτοκομικών προϊόντων», στη Πικρολίμνη του Νομού Κιλκίς επιλέξιμου και ενισχυόμενου κόστους 1.263.000,00€ και συνολικής ενίσχυσης 568.350,00€ με τη μορφή της φορολογικής απαλλαγής. Τον Ιούνιο 2021 εγκρίθηκε η έναρξη χρήσης της ωφέλειας του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής ποσού Ευρώ 189.450,00, που αντιστοιχεί στο 1/3 του συνολικού εγκεκριμένου ποσού της φορολογικής απαλλαγής. Για τις φορολογικές χρήσεις 2021 και 2022 έγινε

χρήση του κινήτρου φορολογικής απαλλαγής συνολικού ποσού 235.715,93 € και για την φορολογική χρήση του 2023 έγινε χρήση όλου του υπολοίπου εγκεκριμένου ποσού, ήτοι 332.634,07 €.

### 6.10 Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

| **Υποχρεώσεις από μισθώσεις** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως** | **389.981** | **447.356** |
| Υποχρεώσεις από σύναψη νέων συμβάσεων μίσθωσης | 109.675 | 86.049 |
| Αποπληρωμή κεφαλαίου μισθώσεων | -159.748 | -143.424 |
| **Υπόλοιπο λήξης χρήσεως** | **339.908** | **389.981** |
| **Εκ των οποίων:** | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | 252.161 | 245.676 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | 87.747 | 144.304 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις** | **339.908** | **389.981** |

| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| Μισθώσεις ακινήτων | 103.860 | 132.197 |
| Μισθώσεις μηχανημάτων | 32.635 | 77.070 |
| Μισθώσεις μεταφορικών μέσων | 94.796 | 7.533 |
| Μισθώσεις εξοπλισμού | 20.870 | 28.877 |
| **Σύνολο** | **252.161** | **245.676** |

| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| Μισθώσεις ακινήτων | 28.337 | 27.790 |
| Μισθώσεις μηχανημάτων | 21.749 | 51.215 |
| Μισθώσεις μεταφορικών μέσων | 29.654 | 57.637 |
| Μισθώσεις εξοπλισμού | 8.007 | 7.662 |
| **Σύνολο** | **87.747** | **144.304** |

Η ληκτότητα των υποχρεώσεων από μισθώσεις παρουσιάζει μεγάλη σημασία για τη χρηματοοικονομική διαχείριση της επιχείρησης, καθώς επηρεάζει άμεσα την ικανότητά της να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Η ληκτότητα αυτών αναλύεται λεπτομερώς κατωτέρω σύμφωνα με την προβλεπόμενη διάρκεια τους, προσφέροντας σαφή εικόνα για την κατανομή των δαπανών σε διάφορες χρονικές περιόδους.

| | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Εως 1 έτος | 87.746,59 | 144.304,05 |
| Από 1-5 έτη | 229.748,85 | 214.967,01 |
| Πάνω από 5 έτη | 22.412,58 | 30.709,45 |
| **Σύνολο** | **339.908,02** | **389.980,51** |

## 6.11 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Σύμφωνα με το ισχύον φορολογικό καθεστώς στην Ελλάδα, οι ανώνυμες εταιρείες φορολογούνται στα συνολικά τους κέρδη με συντελεστή 22%, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 120 του Νόμου 4799/2021.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίστηκαν εφαρμόζοντας τους φορολογικούς συντελεστές που αντιστοιχούν στη διαχειριστική χρήση την οποία αναμένεται η αναστροφή κάθε κατηγορίας προσωρινής διαφοράς λογιστικής και φορολογικής βάσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά για την Εταιρεία είναι τα παρακάτω:

| **Ποσά εκφρασμένα σε €** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 398.547 | 400.762 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | -963.429 | -916.003 |
| Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | **-564.882** | **-515.242** |

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

| | **1.1-31.12.2024** | **1.1-31.12.2023** |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο έναρξης χρήσης** | **-515.242** | **-447.786** |
| Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος | -48.005 | -55.713 |
| Πίστωση / (χρέωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα | -1.634 | -11.743 |
| Υπόλοιπο τέλους χρήσης | **-564.882** | **-515.242** |

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

| **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις** | **Άυλα περιουσιακά στοιχεία** | **Απομείωση αποθεμάτων** | **Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων** | **Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης** | **Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομέ-νους** | **Δεδουλευμένα έξοδα Προμηθειών για Πωλήσεις** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **01 Ιανουαρίου 2023** | **64.675** | **116.628** | **85.556** | **98.418** | **23.632** | **61.690** | **450.600** |
| Πίστωση / (χρέωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος | -17.600 | 56.335 | -55.559 | -12.623 | 3.414 | -12.062 | -38.095 |
| Πίστωση / (χρέωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα | | | | | -11.743 | | -11.743 |
| **31 Δεκεμβρίου 2023** | **47.075** | **172.963** | **29.996** | **85.796** | **15.304** | **49.628** | **400.762** |
| | | | | | | | |
| **01 Ιανουαρίου 2024** | **47.075** | **172.963** | **29.996** | **85.796** | **15.304** | **49.628** | **400.762** |
| Πίστωση / (χρέωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος | -45.519 | 27.532 | 75.801 | -11.016 | 2.249 | -49.628 | -580 |
| Πίστωση / (χρέωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα | | | | | -1.634 | | -1.634 |
| **31 Δεκεμβρίου 2024** | **1.556** | **200.495** | **105.797** | **74.780** | **15.918** | **0** | **398.547** |

| **Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις** | **Διαφορές εύλογης αξίας ενσώματων παγίων** | **Δικαιώματα χρήσης μισθωμένων παγίων** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|
| **01 Ιανουαρίου 2023** | **-799.147** | **-99.239** | **-898.386** |
| Πίστωση / (χρέωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος | -28.097 | 10.479 | -17.618 |
| **31 Δεκεμβρίου 2023** | **-827.244** | **-88.760** | **-916.003** |
| **01 Ιανουαρίου 2024** | **-827.244** | **-88.760** | **-916.003** |
| Πίστωση / (χρέωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος | -55.179 | 7.753 | -47.425 |
| **31 Δεκεμβρίου 2024** | **-882.422** | **-81.006** | **-963.429** |

| **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 1.556 | 47.075 |
| Απομείωση αποθεμάτων | 200.495 | 172.963 |
| Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων | 105.797 | 29.996 |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης | 74.780 | 85.796 |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 15.918 | 15.304 |
| Δεδουλευμένα έξοδα Προμηθειών για Πωλήσεις | 0 | 49.628 |
| **Σύνολο (α)** | **398.547** | **400.762** |
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις** | | |
| Διαφορές εύλογης αξίας ενσώματων παγίων | 882.422 | 827.244 |
| Δικαιώματα χρήσης μισθωμένων παγίων | 81.006 | 88.760 |
| **Σύνολο (β)** | **963.429** | **916.003** |
| **Καθαρό υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων / (υποχρεώσεων) στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις (α) - (β)** | **-564.882** | **-515.242** |

### 6.12 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο οι εργαζόμενοι δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν εκείνη την ημέρα, σύμφωνα με το Ν.2112/1920.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε Εργαζομένους » - και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την 31.12.2024, έχει ως εξής:

| **Υποχρέωση Καταχωρούμενη στον Ισολογισμό** | **Κατά την 31.12.2023** | **Κατά την 31.12.2024** |
|---|---|---|
| Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών | 69.563 | 72.356 |
| Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος | 0 | 0 |
| **Κατάσταση Αποθεματοποίησης Πλεόνασμα / (Ελλειμμα)** | **-69.563** | **-72.356** |
| Πλεόνασμα / (Ελλειμμα) του Προγράμματος καθορισμένων Παροχών | -69.563 | -72.356 |
| Παρούσα Αξία των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών (Asset Ceiling) | 0 | 0 |
| **Υποχρέωση Καταχωρούμενη στον Ισολογισμό** | **-69.563** | **-72.356** |

| **Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων - "Κατάσταση Αναγνωρισμένων (Κερδών)/ Ζημιών"** | **Για την χρήση 2023** | **Για την χρήση 2024** |
|---|---|---|
| Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές που παρουσιάζονται κατά την εξεταζόμενη περίοδο | -48.928 | -7.429 |

| **Αποτελέσματα Χρήσης** | **Για το 2023** | **Για το 2024** | **Εκτίμηση για το 2025** |
|---|---|---|---|
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης | 14.165 | 18.995 | 19.503 |
| Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων | 0 | 0 | 0 |
| Καθαρό Κόστος Τόκων Καθορισμένης Παροχής | 4.297 | 2.483 | 2.409 |
| Εκτίμηση καθαρής απόδοσης περιουσιακών στοιχείων | 0 | 0 | 0 |
| Τερματικές Παροχές | 6.594 | 48.709 | 0 |
| **Καθαρό έξοδο χρήσης** | **25.056** | **70.187** | **21.912** |
| **Καταβληθείσες αποζημιώσεις** | **13.984** | **59.965** | |

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αναλογιστική μελέτη είναι οι ακόλουθες:

| **Αναλογιστικές παραδοχές** | **2024** | **2023** |
|---|---|---|
| Προεξοφλητικό Επιτόκιο | 3,33% | 4,00% |
| Μέσος Ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού | 2% | 2,1% |
| Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου | 4% | 6% |

Για την εκτιμώμενη συνταξιοδοτική παροχή εκτιμήθηκε η εφαρμογή του Ν.2112/1920 κατά την συνταξιοδότηση όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν.4093/2012 και τον 4808/2021.

### 6.13 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

| **Περιγραφή λογαριασμού** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0 | 105.231 |
| **Σύνολο** | **0** | **105.231** |

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του 2023 αφορούσαν συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης που λήγουν τον Ιούλιου του 2025.

**Κρατικές Επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

| | **1.1 – 31.12.2024** | **1.1 – 31.12.2023** |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο έναρξης** | 5.263.995 | 5.526.609 |
| Ληφθείσες επιχορηγήσης χρήσης | 987.875 | 0 |
| Αποσβέσεις επιχορηγήσεων | -361.402 | -262.614 |
| **Υπόλοιπο λήξης** | **5.890.468** | **5.263.995** |

Το ποσό των επιχορηγήσεων αφορά σε επιχορηγήσεις που έλαβε η Εταιρεία για τη διενέργεια παγίων επενδύσεων, κυρίως μηχανολογικού εξοπλισμού, οι οποίες μεταφέρονται σταδιακά στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο βάσει του βαθμού απόσβεσης των αντίστοιχων παγίων.

Την 25 Απριλίου 2024 πραγματοποιήθηκε εκταμίευση ύψους € 987.875 από το πρόγραμμα 4.2.1 του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης συνολικού προϋπολογισμού €4.996.000 που αφορά επενδύσεις μηχανημάτων παραγωγής στο πλαίσιο της στήριξης για επενδύσεις στη μεταποίηση, εμπορία και ανάπτυξη γεωργικών προϊόντων του Προγράμματος «Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας περιόδου 2014-2020».

### 6.14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

| **Περιγραφή λογαριασμού** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | 4.053.812 | 5.696.442 |
| Επιταγές πληρωτέες | 409.292,93 | 501.575 |
| **Σύνολο** | **4.463.105** | **6.198.017** |

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι άτοκες και βραχυχρόνιες.

### 6.15 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι οφειλές προς δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως :

| **Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| Ομολογιακά Δάνεια | 2.222.224 | 5.389.452 |
| Τραπεζικά Δάνεια | 4.249.480 | 3.178.571 |
| **Σύνολο** | **6.471.704** | **8.568.023** |

| **Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| Ομολογιακά Δάνεια | 1.288.888 | 3.667.552 |
| Τραπεζικά Δάνεια | 2.879.113 | 1.423.348 |
| **Σύνολο** | **4.168.001** | **5.090.900** |

Ο χρόνος λήξης των δανειακών υποχρεώσεων αναλύεται ως ακολούθως :

| **Υπόλοιπο λήξεως** | **Ομολογιακά δάνεια** | **Τραπεζικά δάνεια** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|
| **Βραχυπρόθεσμο τμήμα:** | | | |
| Έως 1 έτος | 1.288.888 | 2.879.113 | 4.168.001 |
| **Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος** | **1.288.888** | **2.879.113** | **4.168.001** |
| **Μακροπρόθεσμο τμήμα:** | | | |
| 2 έως 3 έτη | 1.777.776 | 4.249.480 | 6.027.256 |
| 4 έως 5 έτη | 444.448 | 0 | 444.448 |
| Άνω των 5 ετών | 0 | 0 | 0 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος** | **2.222.224** | **4.249.480** | **6.471.704** |
| **Γενικό Σύνολο 31.12.2024** | **3.511.112** | **7.128.593** | **10.639.705** |

### 6.16 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

| **Περιγραφή λογαριασμού** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| Τρέχουσες Φορολογικές υποχρεώσεις | 625.922 | 432.871 |
| Υποχρεώσεις από φόρους τέλη | 59.966 | 64.685 |
| Ασφαλιστικοί Οργανισμοί | 128.664 | 119.911 |
| Δεδουλευμένα έξοδα | 2.032.163 | 569.858 |
| Μερίσματα Πληρωτέα | 655.642 | 0 |
| Πιστωτές διάφοροι | 3.885.783 | 3.318.265 |
| **Σύνολο** | **7.388.140** | **4.505.590** |

Στο λογαριασμό Δεδουλευμένα έξοδα συμπεριλαμβάνεται οι αγορές νωπού γάλακτος αξίας 1.138.878 που αφορούσαν αγορές Δεκεμβρίου 2024 και τιμολογήθηκαν στις 15/1/2025.

### 6.17 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως ακολούθως:

| **Περιγραφή λογαριασμού** | **1.1 – 31.12.2024** | **1.1 – 31.12.2023** |
|---|---|---|
| Πωλήσεις εμπορευμάτων | 1.352.635 | 1.066.747 |
| Πωλήσεις προϊόντων γαλακτοκομικών | 48.959.382 | 42.989.601 |
| Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων | 261.924 | 60.490 |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 111.051 | 120.165 |
| **Σύνολο** | **50.684.992** | **44.237.002** |

Ο κύκλος εργασιών ανά τομέα δραστηριότητας διαμορφώθηκε ως ακολούθως:

| | **1.1 – 31.12.2024** | **1.1 – 31.12.2023** |
|---|---|---|
| Χονδρικές Πωλήσεις στο εσωτερικό | 39.607.802 | 36.026.292 |
| Λιανικές Πωλήσεις στο εσωτερικό | 71.041 | 60.738 |
| Χονδρικές Πωλήσεις στο εξωτερικό | 11.006.150 | 8.149.973 |
| **Σύνολο** | **50.684.992** | **44.237.002** |

Οι πωλήσεις του εξωτερικού αντιπροσωπεύουν το 21,71% των συνολικών πωλήσεων το 2024 ενώ για την αντίστοιχη περσινή χρήση αντιπροσώπευαν το 18,42%.

### 6.18 Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως ακολούθως:

| **Περιγραφή λογαριασμού** | **1.1 – 31.12.2024** | **1.1 – 31.12.2023** |
|---|---|---|
| Κόστος Πωληθέντων Εμπορευμάτων | 35.075.391 | 32.052.585 |
| Κόστος Αυτοπαραδόσεων | -57.694 | -29.615,15 |
| Προβλέψεις- Απαξίωση Αποθεμάτων | 0 | -74.163 |
| **Σύνολο** | **35.017.697** | **31.948.807** |

### 6.19 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως ακολούθως:

| **Περιγραφή λογαριασμού** | **1.1 – 31.12.2024** | **1.1 – 31.12.2023** |
|---|---|---|
| Επιχορηγήσεις ερευνητικών προγραμμάτων | 205.813 | 199.816 |
| Είσπραξη Ενοικίων | 58.868 | 78.077 |
| **Σύνολο** | **264.681** | **277.892** |

### 6.20 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως ακολούθως :

| **Περιγραφή λογαριασμού** | **1.1 – 31.12.2024** | **1.1 – 31.12.2023** |
|---|---|---|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 198.216 | 280.357 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 206.443 | 154.727 |
| Παροχές τρίτων | 114.241 | 120.550 |
| Φόροι- τέλη | 7.213 | 3.603 |
| Διάφορα έξοδα | 186.876 | 233.052 |
| Αποσβέσεις - Απομειώσεις | 257.453 | 64.848 |
| | **970.443** | **857.137** |

### 6.21 Έξοδα λειτουργίας διάθεσης

Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης αναλύονται ως ακολούθως:

| **Περιγραφή λογαριασμού** | **1.1 – 31.12.2024** | **1.1 – 31.12.2022** |
|---|---|---|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 1.282.091 | 1.291.673 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 6.170.352 | 5.033.772 |
| Παροχές τρίτων | 373.762 | 294.287 |
| Φόροι- τέλη | 84.137 | 66.963 |
| Διάφορα έξοδα | 2.991.451 | 2.789.606 |
| Αποσβέσεις - Απομειώσεις | 481.724 | 400.157 |
| Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως | 0 | 24.500 |
| Εισπρατόμενα Έξοδα Αποστολής Αγαθών | -1.038.793 | -972.387 |
| | **10.344.724** | **8.928.570** |

## 6.22 Λοιπά Έσοδα / Έξοδα

Τα λοιπά έσοδα / έξοδα ερευνών και ανάπτυξης αναλύονται ως ακολούθως:

| Περιγραφή λογαριασμού | 1.1 – 31.12.2024 | 1.1 – 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | -31.178 | -23.133 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 31.875 | 42.295 |
| Αποσβέσεις επιχορηγήσεις παγίων | 361.402 | 262.614 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 116.874 | 48.689 |
| **Σύνολο** | **478.972** | **330.464** |

## 6.23 Κόστος μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και την 31η Δεκεμβρίου 2023 αναλύεται ως ακολούθως:

| Περιγραφή λογαριασμού | 1.1 – 31.12.2024 | 1.1 – 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Μισθοί και Ημερομίσθια | 2.599.686 | 2.483.612 |
| Εργοδοτικές εισφορές | 606.310 | 570.252 |
| Λοιπά έξοδα προσωπικού | 284.555 | 174.233 |
| **Σύνολο** | **3.490.551** | **3.228.096** |

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της ελεγχόμενης χρήσης 2024 ανερχόταν σε 135 εργαζομένους ενώ ο μέσος όρος την προηγούμενη χρήση ανερχόταν σε 133 εργαζομένους.

## 6.24 Αποσβέσεις-Απομειώσεις

Οι αποσβέσεις-απομειώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

| Περιγραφή λογαριασμού | 1.1 – 31.12.2024 | 1.1 – 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Αποσβέσεις Κτιρίων | 155.122 | 141.240 |
| Αποσβέσεις Μηχανολογικού εξοπλισμού | 1.232.658 | 1.068.573 |
| Αποσβέσεις Λοιπού εξοπλισμού | 443.417 | 397.978 |
| Αποσβέσεις Δικαιωμάτων Χρήσης Παγίων | 144.918 | 133.682 |
| Αποσβέσεις άυλων παγίων | 54.622 | 26.499 |
| Αποσβέσεις Δαπανών ανάπτυξης | 51.726 | 20.000 |
| **Σύνολο** | **2.082.463** | **1.787.972** |

## 6.25 Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα / (έσοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

| Περιγραφή λογαριασμού | 1.1 – 31.12.2024 | 1.1 – 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Τόκοι και έξοδα μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων | 744.016 | 858.046 |
| Τόκοι λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων leasing | 1.814 | 8.601 |
| Τόκοι από μισθώσεις | 17.232 | 0 |
| (Κέρδη) /Ζημίες από πώληση χρεογράφων | -59.267 | -70.298 |
| (Κέρδη)/Ζημίες αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων | 9.501 | -59.204 |
| **Σύνολο** | **713.296** | **737.146** |

## 6.26 Φόρος Εισοδήματος

Η επιβάρυνση του φόρου εισοδήματος της χρήσης αναλύεται ως ακολούθως:

| **Φόρος εισοδήματος** | **1.1 – 31.12.2024** | **1.1 – 31.12.2023** |
|---|---|---|
| Τρέχων φόρος εισοδήματος | -628.522 | -435.471 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αναγνωρισμένοι στο αποτέλεσμα | -48.005 | -55.713 |
| Φόρος προηγούμενων χρήσεων | 0 | -51.263 |
| **Σύνολο φόρων αναγνωρισμένων στο αποτέλεσμα (α)** | **-676.527** | **-542.447** |
| Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αναγνωρισμένοι απευθείας στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (β) | -1.634 | -11.743 |
| **Σύνολο (α+β)** | **-678.162** | **-554.190** |

| **Πίνακας συμφωνίας φόρου εισοδήματος** | **1.1 – 31.12.2024** | **1.1 – 31.12.2023** |
|---|---|---|
| Κέρδη χρήσης προ φόρων | 4.382.484 | 2.373.699 |
| Συντελεστής φόρου | 22% | 22% |
| Αναλογών Φόρος | 964.147 | 522.214 |
| Επίδραση φόρου από έξοδα που δεν εκπίπτονται | 17.001 | 12.258 |
| Φόρος προηγούμενων χρήσεων | 0 | 51.263 |
| Φόρος αποτελεσμάτων αναγνωριζόμενων φορολογικά | -304.620 | -43.287 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αναγνωρισμένοι απευθείας στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα | 1.634 | 11.743 |
| **Σύνολο** | **678.162** | **554.190** |
| **Πραγματικός φορολογικός συντελεστής (Effective tax rate)** | **15,47%** | **23,35%** |

Ο συντελεστής φορολογίας των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων στην Ελλάδα ανέρχεται σε 22%.

Η Εταιρεία δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις στο πλαίσιο ελέγχου των Ελληνικών φορολογικών αρχών για τις χρήσεις 2019 έως 2024 έχοντας αξιολογήσει θετικά τον τελευταίο φορολογικό έλεγχο που αφορούσε τίς χρήσεις 2017 & 2018 και τούς μερικούς ελέγχους επιστροφής ΦΠΑ. Η Εταιρεία δεν έχει λάβει καμία εντολή ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως 2024.

Η συνολική φορολογική επιβάρυνση της χρήσης 2024 ύψους 678.162 ευρώ, θα μειωθεί με την υποβολή αιτήματος πιστοποίησης δαπανών επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας προς την ΓΓΕΚ σύμφωνα με το άρθρο $22^{A}$ του ν.4172/2013 που θα υποβάλει η Εταιρεία πριν την κατάθεση της φορολογικής δήλωσης.

Σημειώνεται ότι την 31.12.2024 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31.12.2018 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013.

## 7. Συμφωνία ΔΠΧΑ και ΕΛΠ

Συμφωνία των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που καταρτίστηκαν σύμφωνα με βάση τα ΕΛΠ με αυτά που προσδιορίστηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και την 31η Δεκεμβρίου 2023.

| **ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024** | **Με βάση τα ΕΛΠ** | **Διαφορές επιμετρήσεων** | **Με βάση τα ΔΠΧΑ** |
|---|---|---|---|
| Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 21.013.271 | -35.244 | 20.978.027 |
| Αποθέματα | 4.666.610 | 0 | 4.666.610 |
| Απαιτήσεις | 11.026.436 | 0 | 11.026.437 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα | 4.237.486 | 0 | 4.237.486 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | **40.943.803** | **-35.243** | **40.908.560** |
| Ίδια Κεφάλαια | 11.583.173 | -33.177 | 11.549.996 |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 13.197.080 | 54.491 | 13.251.571 |
| Οφειλές | 11.995.550 | -56.557 | 11.938.992 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 4.168.001 | 0 | 4.168.001 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | **40.943.803** | **-35.243** | **40.908.560** |

| **ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024** | **Με βάση τα ΕΛΠ** | **Διαφορές επιμετρήσεων** | **Με βάση τα ΔΠΧΑ** |
|---|---|---|---|
| Πωλήσεις | 50.684.992 | 0 | 50.684.992 |
| Κόστος πωλήσεων | -35.043.056 | 25.358 | -35.017.697 |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | **15.641.936** | **25.358** | **15.667.294** |
| Έξοδα | -10.580.700 | 9.186 | -10.571.514 |
| Χρηματοοικονομικά | -693.581 | -19.715 | -713.296 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **4.367.655** | **14.830** | **4.382.484** |
| Φόρος εισοδήματος | -628.522 | -48.005 | -676.527 |
| **Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους** | **3.739.133** | **-33.176** | **3.705.957** |

| **ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023** | **Με βάση τα ΕΛΠ** | **Διαφορές επιμετρήσεων** | **Με βάση τα ΔΠΧΑ** |
|---|---|---|---|
| Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 16.730.028 | 1.539.358 | 18.269.387 |
| Αποθέματα | 5.342.845 | -1.029.167 | 4.313.678 |
| Απαιτήσεις | 9.077.924 | -200.874 | 8.877.051 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα | 8.545.536 | 0 | 8.545.536 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | **39.696.334** | **309.318** | **40.005.651** |
| Ίδια Κεφάλαια | 10.120.597 | -821.486 | 9.299.111 |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 14.006.812 | 760.918 | 14.767.730 |
| Οφειλές | 10.478.025 | 369.885 | 10.847.911 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 5.090.900 | 0 | 5.090.900 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | **39.696.334** | **309.318** | **40.005.651** |

| **ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023** | **Με βάση τα ΕΛΠ** | **Διαφορές επιμετρήσεων** | **Με βάση τα ΔΠΧΑ** |
|---|---|---|---|
| Πωλήσεις | 44.237.002 | 0 | 44.237.002 |
| Κόστος πωλήσεων | -32.083.738 | 134.931 | -31.948.807 |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | **12.153.264** | **134.931** | **12.288.196** |
| Έξοδα | -9.208.679 | 31.329 | -9.177.351 |
| Χρηματοοικονομικά | -714.683 | -22.463 | -737.146 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **2.229.902** | **143.797** | **2.373.699** |
| Φόρος εισοδήματος | -486.734 | -55.713 | -542.447 |
| **Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους** | **1.743.167** | **88.084** | **1.831.252** |

## 8. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεμένα μέρη, θεωρούνται αυτά που ορίζονται από το ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεμένων Μερών». Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας είναι η εταιρεία DIOL Μονοπρόσωπη ΙΚΕ η ΚΑΣΝΟ Ενεργειακή Κοινότητα και η ΤΕΚΟ Μονοπρόσωπη ΑΕ Συμμετοχών & Επενδύσεων.

### α) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές συναλλαγές αφορούν την παροχή και αγορά υπηρεσιών κατά την συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

| **Διεταιρικές πωλήσεις υπηρεσιών σε ευρώ** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| DIOL Μονοπρόσωπη ΙΚΕ | 282 | 282 |
| ΚΑΣΝΟ Ενεργειακή Κοινότητα | 650 | 450 |
| ΤΕΚΟ Μονοπρόσωπη ΑΕ Συμμετοχών & Επενδύσεων | 0 | 0 |
| **Σύνολο** | **882** | **732** |

### Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικών Στελεχών

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών Στελεχών για την Εταιρεία ανήλθαν σε € 518.309 (2023: 494.530 € ).

Επιπλέον των παραπάνω σημειώνεται ότι:

- Δεν έχουν δοθεί δάνεια ή πιστωτικές διευκολύνσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε άλλα εκτελεστικά μέλη της Εταιρείας (και των οικογενειών τους).
- Εκτός από τις ανωτέρω αμοιβές δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των προαναφερθέντων στελεχών και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

### β) Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

| **Διεταιρικά υπόλοιπα εμπορικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| DIOL Μονοπρόσωπη ΙΚΕ | 0 | 0 |
| ΚΑΣΝΟ Ενεργειακή Κοινότητα | 42.000 | 0 |
| ΤΕΚΟ Μονοπρόσωπη ΑΕ Συμμετοχών & Επενδύσεων | 0 | 0 |
| **Σύνολο** | **42.000** | **0** |

## 9. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

### Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται παρακάτω.

| | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| Καλής εκτέλεσης έργου & συμμετοχής | 4.200.159 | 4.200.159 |
| Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους | 10.438 | 8.938 |
| **Σύνολο** | **4.210.597** | **4.209.097** |

**Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις**

Από το αρχείο των νομικών υποθέσεων της Εταιρείας και τις εν εξελίξει δικαστικές εκκρεμότητες προκύπτει ότι κατά της Εταιρείας δεν υφίστανται ένδικα βοηθήματα ή μέσα, τρίτων ιδιωτών ή και φορέων του δημοσίου που να σχετίζονται άμεσα με τους σκοπούς και την δραστηριότητά της.

Οι λοιπές δικαστικές υποθέσεις αφορούν διεκδικήσεις μικροποσών της εταιρείας κατά τρίτων όπως (αγωγή της εταιρείας κατά την εταιρία «KOSMOPLUS - ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΩΝ- ΧΑΡΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με αντικείμενο απαίτηση από τιμολόγια 9.166,00 €, κατά του ΝΠΔΔ «ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» που αφορά αξίωση καταβολής αποζημίωσης 4.780,00 € για ζημιά που προκάλεσαν όργανά του σε Φ.Ι.Χ. ιδιοκτησίας της), οι οποίες έχουν εκδικαστεί ενώπιον των αρμοδίων δικαστηρίων και σύμφωνα με την μέχρι τώρα νομολογία πιθανολογείται η θετική έκβασή τους.

Η Διοίκηση της εταιρείας, σε συνεργασία με τον Νομικό Σύμβουλο, παρακολουθεί όλες τις νομικές υποθέσεις.

Πέραν των ανωτέρω ουδεμία έτερη σημαντική υπόθεση εκκρεμεί ενώπιον των Δικαστικών Αρχών.

## 10 . ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Κάτω Απόστολοι, Κιλκίς 2 Μαΐου 2025

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ | Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ |
|---|---|---|
| **Αθανάσιος Κουκάκης** | **Σαράντης Τρεβλόπουλος** | **Παπασπύρου Παναγιώτης** |
| ΑΔΤ: Ξ 889336 | ΑΔΤ:ΑΟ 257758 | ΑΔΤ: Α00998114<br>Α Τάξης 0019079 |

# 2024

# ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ



**ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ Α.Ε.**

Αρ. Μ.Α.Ε.: 51023/55/Β/02/0004

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 014677035000

Έδρα: Κάτω Απόστολοι, Τ.Κ. 61100, Κιλκίς

Λογιστικό πλαίσιο: Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

## Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΕΤΗΣΙΑ ΕΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ ΚΑΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 ..... 1
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 : ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ..... 23
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 : ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ..... 26
Α΄. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ..... 26
Β΄. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ..... 27
Γ΄. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ..... 28
Δ΄. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ..... 30
Ε΄. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 31
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία ..... 31
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών ..... 31
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ..... 31
2.1.1. Συνέχιση δραστηριότητας ..... 32
2.1.2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές ..... 33
3. Νέες Λογιστικές πολιτικές ..... 37
4. Σημαντικές Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι ..... 41
4.1 Συναλλαγματικές μετατροπές ..... 41
4.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ..... 41
4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία ..... 42
4.4 Μισθώσεις ..... 43
4.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ..... 46
4.6 Χρηματοοικονομικά μέσα ..... 46
4.7 Αποθέματα ..... 51
4.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις ..... 51
4.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ..... 51
4.10 Μετοχικό κεφάλαιο ..... 51
4.11 Δανειακές υποχρεώσεις ..... 52
4.12 Κρατικές επιχορηγήσεις ..... 52
4.13 Παροχές στο προσωπικό ..... 52
4.14 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις ..... 54
4.15 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος ..... 54
4.16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ..... 55
4.17 Αναγνώριση εσόδων ..... 55
4.18 Έξοδα ..... 56
4.19 Μερίσματα ..... 56
5. Λοιπές Πληροφορίες ..... 56
5.1 Εποχικότητα δραστηριοτήτων ..... 56
6. ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ..... 57
6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία και Δικαιώματα Χρήσης παγίων 57

6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία ..... 59
6.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ..... 60
6.4 Αποθέματα ..... 60
6.5 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις ..... 60
6.6 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ..... 61
6.7 Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και προπληρωμένα έξοδα ..... 61
6.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα ..... 61
6.9 Καταβληθέν Μετοχικό Κεφάλαιο και Αποθεματικά ..... 62
6.10 Υποχρεώσεις από μισθώσεις ..... 63
6.11 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ..... 64
6.12 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ..... 66
6.13 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ..... 68
6.14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ..... 68
6.15 Δανειακές υποχρεώσεις ..... 68
6.16 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ..... 69
6.17 Κύκλος εργασιών ..... 69
6.18 Κόστος πωλήσεων ..... 70
6.19 Λοιπά συνήθη έσοδα ..... 70
6.20 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας ..... 70
6.21 Έξοδα λειτουργίας διάθεσης ..... 70
6.22 Λοιπά Έσοδα / Έξοδα ..... 71
6.23 Κόστος μισθοδοσίας ..... 71
6.24 Αποσβέσεις-Απομειώσεις ..... 71
6.25 Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας ..... 71
6.26 Φόρος Εισοδήματος ..... 72
7. Συμφωνία ΔΠΧΑ και ΕΛΠ ..... 73
8. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη ..... 74
9. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις ..... 74
10 . ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ..... 75

# ΕΤΗΣΙΑ ΕΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ ΚΑΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αφορά στη χρονική περίοδο της χρήσεως 2024, συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 Ν. 4548/2018 και αναφέρεται στις Ετήσιες Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (εφεξής οι «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και της δωδεκάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή.

Η παρούσα Έκθεση περιέχει τον οικονομικό απολογισμό της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το 2024, την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά το τέλος του 2024 και μέχρι τη σύνταξή της, καθώς και τις σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ποσά απεικονίζονται σε Ευρώ.

## Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2024

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα.

| | **1.1 - 31.12.2024** | **1.1 - 31.12.2023** | **Διαφορά** | **%** |
|---|---|---|---|---|
| Πωλήσεις | 50.684.992 | 44.237.002 | 6.447.989 | 14,58% |
| Μικτό Κέρδος | 15.667.294 | 12.288.196 | 3.379.099 | 27,50% |
| % σε πωλήσεις | 30,91% | 27,78% | | |
| EBITDA | 6.816.842 | 4.636.203 | 2.180.639 | 47,04% |
| % σε πωλήσεις | 13,45% | 10,48% | | |
| Κέρδη προ φόρων | 4.382.484 | 2.373.699 | 2.008.785 | 84,63% |
| % σε πωλήσεις | 8,65% | 5,37% | | |
| Καθαρό Χρέος (εκτός IFRS 16) | 6.331.553 | 5.043.253 | 1.288.299 | 25,55% |

Το 2024 η Εταιρεία σημείωσε εξαιρετικές επιδόσεις, επιτυγχάνοντας τις υψηλότερες ιστορικά πωλήσεις, που ανήλθαν σε 50.684.992 ευρώ, σημειώνοντας αύξηση 14,58% έναντι της περσινής χρήσης. Αντίστοιχα, ιστορικό υψηλό κατέγραψαν EBITDA και Κέρδη πρό φόρων, σημειώνοντας αύξηση 47,04% και 84,63% έναντι της περσινής χρήσης, οφειλόμενη κυρίως στην αύξηση του συντελεστή Μικτού Κέρδους κατά 3,13%.

Τα Κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 4.382.484 ευρώ σημειώνοντας αύξηση 84,63%, ενώ το Καθαρό χρέος (δάνεια αφαιρουμένων των διαθεσίμων & βραχυπρόθεσμων επενδύσεων ) διαμορφώθηκε σε 6.331.553 ευρώ από 5.043.253 ευρώ στο τέλος του 2023, σημειώνοντας αύξηση λόγω σημαντικών επενδύσεων εντός της χρήσης 2024.

Αντίστοιχη βελτίωση αναφορικά με το EBITDA και τη συνολική κερδοφορία παρουσιάσαν και οι λειτουργικές ταμειακές ροές που ανήλθαν το 2024 σε 4.227.943 ευρώ έναντι 3.979.653 ευρώ της περσινής χρήσης.

Η αποδοτικότητα των Συνολικών Απασχολουμένων Κεφαλαίων (ROCE) % βελτιώθηκε σημαντικά από 14,47% το 2023 σε 21,45% το 2024, ενώ το Καθαρό Χρέος (εκτός IFRS 16) προς EBITDA του 2024 διαμορφώθηκε στο 92,88% έναντι 108,78% το 2023, επιβεβαιώνοντας την πολύ υγιή οικονομική θέση, η οποία στηρίζεται σε κερδοφόρα δραστηριότητα και ισορροπημένη διαχείριση των κεφαλαιουχικών δαπανών.

**Γέφυρα Καθαρών Κερδών προ φόρων 2023 – 2024:** Η μεταβολή της κερδοφορίας σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση για την Εταιρεία αποδίδεται σε:

| | |
|---|---|
| **Κέρδη προ φόρων 2023** | **2.373.699** |
| Μεταβολή Όγκου Πωλήσεων | 1.993.145 |
| Μεταβολή μικτού κέρδους | 1.385.954 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | -13.212 |
| Έξοδα Διοίκησης - Διάθεσης | -1.529.460 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | -8.045 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | -10.420 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 166.973 |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα | 23.850 |
| **Κέρδη προ φόρων 2024** | **4.382.484** |

**Δείκτης Μόχλευσης:** Η κατάσταση του Δείκτη Μόχλευσης την 31.12.2024 εξαιρουμένου του Δ.Π.Χ.Α. 16 σε ευρώ διαμορφώθηκε ως εξής:

| | **31.12.2024** | **31.12.2023** | **Διαφορά** |
|---|---|---|---|
| Σύνολο Δανεισμού (εκτός IFRS 16) | 10.639.704 | 13.764.154 | -3.124.450 |
| Μείον: Διαθέσιμα & Επενδύσεις | -4.308.152 | -8.720.901 | 4.412.748 |
| **Καθαρό Χρέος** | **6.331.552** | **5.043.253** | **1.288.299** |
| Ίδια Κεφάλαια | 11.549.997 | 9.299.111 | |
| % συντελεστής μόχλευσης | 54,82% | 54,23% | |

Ο δείκτης μόχλευσης, παρέμεινε στα ίδια σχεδόν επίπεδα με το 2023 και διαμορφώθηκε στο 54,82% έναντι 54,23% της περσινής χρήσης. Η Εταιρεία προέβη σε ενέργειες αναδιάρθρωσης του τραπεζικού δανεισμού της εντός του 2024, αποπληρώνοντας δάνεια με υψηλό χρηματοοικονομικό κόστος.

**Κεφάλαιο Κίνησης:** Τα συγκριτικά στοιχεία για το Κεφάλαιο κίνησης διαμορφώθηκαν ως εξής:

| | **31.12.2024** | **31.12.2023** | **Διαφορά** | **%** |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 19.930.533 | 21.736.265 | | |
| Μείον: Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | -16.106.993 | -15.938.811 | | |
| Κεφάλαιο Κίνησης | **3.823.540** | **5.797.454** | **-1.973.914** | **-34,05%** |

Τα αποθέματα της Εταιρείας ανήλθαν σε 4.667 χιλ. ευρώ έναντι 4.314 χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης και αντιπροσωπεύουν το 11,41% του συνόλου Περιουσιακών Στοιχείων, έναντι 10,78% της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.
Οι Απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας είναι αυξημένες κατά 2.094 χιλ. ευρώ έναντι της προηγούμενης χρήσης και ανήλθαν σε 8.504 χιλ. ευρώ

**Κεφαλαιουχικές Δαπάνες:** Οι συνολικές επενδύσεις της Εταιρείας ανήλθαν την περίοδο 1.1.2024 έως 31.12.2024 σε 4.836.300 ευρώ έναντι 3.162.395 ευρώ της περσινής χρήσης .

**Δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης:** Η Εταιρεία επενδύει συστηματικά σε διαδικασίες ανάπτυξης νέων προϊόντων και ξεχωρίζει ως προς την καινοτομία, αναπτύσσοντας προϊόντα που ευθυγραμμίζονται με τις εξελισσόμενες ανάγκες και τις αυξανόμενες προσδοκίες των καταναλωτών. Το ύψος της δαπάνης για το 2024 ανήλθε σε 259 χιλ. ευρώ και αφορά την είσοδο της Εταιρείας σε 3 νέες κατηγορίες προϊόντων ,α) μπάρες δημητριακών υψηλής διατροφικής αξίας , β) προσθήκη 2 νέων γεύσεων Κεφίρ που απευθύνεται και στις αγορές του εξωτερικού και γ) φρουτογιαούρτια με 0% λιπαρά ,χωρίς προσθήκη ζάχαρης με συστατικά υψηλής διατροφικής αξίας.

**Βασικοί Οικονομικοί Δείκτες:** Οι βασικοί οικονομικοί δείκτες της 31.12.2024 και της 31.12.2023 διαμορφώθηκαν ως εξής λαμβάνοντας υπόψη την επίδραση του Δ.Π.Χ.Α. 16 :

| | | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|---|
| **α. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθωσης** | | | |
| Καθαρός Δανεισμός προς Ίδια Κεφάλαια = | Σύνολο Καθαρού Δανεισμού / *Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων* | 54,82% | 54,23% |
| Απόδοση Ενεργητικού ( ROA ) = | Καθαρά κέρδη μετά φόρων / *Σύνολο Ενεργητικού* | 9,06% | 4,58% |
| Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων ( ROE ) = | Καθαρά κέρδη μετά φόρων / *Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων* | 32,09% | 19,69% |
| **β. Αριθμοδείκτες Απόδοσης & Αποδοτικότητας** | | | |
| Περιθώριο EBITDA ( EBITDA Margin ) = | Αποτελέσματα προ φόρων-χρηματοοικονομικών - αποσβέσεων / *Κύκλο Εργασιών* | 13,45% | 10,48% |
| Μικτά Αποτελέσματα / Πωλήσεις = | Μικτό αποτέλεσμα / *Κύκλο Εργασιών* | 30,91% | 27,78% |
| Πωλήσεις / Ιδια Κεφάλαια = | Πωλήσεις / *Ιδια Κεφάλαια* | 438,83% | 475,71% |
| Δείκτης Κεφαλαίου Κίνησης = | Κυκλοφορούν Ενεργητικό / *Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις* | 123,74% | 136,37% |

**Εγκαταστάσεις:** Η Εταιρεία κατέχει :

Α. Αγροτεμάχια εμβαδού 149.398,06 τ.μ.,

Β. Οικόπεδα εμβαδού 1.815,00 τ.μ.,

Γ. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις στους Κάτω Αποστόλους Ν. Κιλκίς 5.612,63 τ.μ.

Δ. Υποκατάστημα στην Νεοχωρούδα Ν. Θεσσαλονίκης 1.834,22 τ.μ. , το οποίο λειτουργεί ως κέντρο

διανομής.

Ε. Γήπεδο έκτασης 18.604,00 τ.μ. στο συνοικισμό Σταυροχωρίου, Βι.Πε Κιλκίς επί του οποίου υφίσταται Βιομηχανικό Κτίριο με κτιριακές εγκαταστάσεις 4.206,52 τ.μ., βοηθητικούς χώρους 40,38 τ.μ. και προστέγασμα 119,40 τ.μ.

Επί των ακινήτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη

**Προσωπικό:** Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού στη χρήση 2024 ανήλθε σε 135 εργαζόμενους έναντι 133 της προηγούμενης χρήσης.

**Συμμετοχές :** Η Εταιρεία συμμετέχει από την 27.3.2023 με ποσοστό 20% ως ιδρυτικό μέλος μιας πενταμελούς ενεργειακής κοινότητας με την επωνυμία ΚΑΣΝΟ Ενεργειακή Κοινότητα Περιορισμένης Ευθύνης. Το ύψος της συμμετοχής της ανέρχεται σε 200 ευρώ.

## Β. ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

### Εγχώρια Αγορά

Το έτος 2024 χαρακτηρίστηκε από έντονες μεταβολές και προκλήσεις στην ελληνική αγορά γαλακτοκομικών προϊόντων. Παρά τις συνεχιζόμενες πληθωριστικές πιέσεις και τη σημαντική ενίσχυση της παρουσίας προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας - εξελίξεις οι οποίες οδήγησαν σε μείωση της αξίας πωλήσεων σε αρκετές βασικές κατηγορίες, όπως πτώση στην κατηγορία λευκού γάλακτος κατά -4,67%, στο αγελαδινό γιαούρτι ευρωπαϊκού τύπου κατά -11,96% & στην κατηγορία παιδικών γιαουρτιών κατά -5,08% - η συνολική αγορά παρουσίασε άνοδο σε επίπεδο αξίας +2,82% και όγκου +1,19%. Μέσα σε αυτό το απαιτητικό και δυναμικά μεταβαλλόμενο περιβάλλον, η Φάρμα Κουκάκη ενίσχυσε περαιτέρω τα μερίδια της στην αγορά, επιβεβαιώνοντας τη σταθερή και διαχρονική σχέση εμπιστοσύνης που έχει οικοδομήσει με το καταναλωτικό κοινό.

***Φρέσκο Αγελαδινό Γάλα***

Η αγορά υποχώρησε σε αξία (-8,01 %) και όγκο (-4,75%) λόγω στροφής σε οικονομικότερες ή σε άλλες εναλλακτικές επιλογές. Η πτωτική τάση έρχεται μετά από την ανοδική πορεία που είχε παρατηρηθεί από το 2021 έως το 2023, ωστόσο, παραμένει - σε αξία - υψηλότερα από το 2021. Η Φάρμα Κουκάκη ενίσχυσε το μερίδιό της από 5,9% σε 6,3%, επιβεβαιώνοντας τη δύναμη της μάρκας και τη συνεχή προτίμηση των καταναλωτών σε προϊόντα υψηλής ποιότητας και φρεσκάδας.

***Γάλα Υψηλής Παστερίωσης***

Η αγορά εμφάνισε μικτές τάσεις, ήπια άνοδο σε όγκο (+2,47%), αλλά πτώση σε αξία (-2,83%), αντανακλώντας τη γενικότερη τάση προς οικονομικότερες επιλογές. Παρά την τοποθέτηση των προϊόντων της στην premium επώνυμη ζώνη, η Φάρμα Κουκάκη διατήρησε σταθερό το μερίδιο της σε αξία 0,9%, επιβεβαιώνοντας τη δυναμική της και σε κατηγορίες υψηλής ευαισθησίας ως προς την τιμή.

***Κατσικίσιο Γάλα***

Η αγορά κινήθηκε ελαφρώς ανοδικά +0,97% σε αξία και 1,60% σε όγκο, ενισχυόμενη από την αυξανόμενη ζήτηση για προϊόντα υψηλής διατροφικής αξίας. Η Φάρμα Κουκάκη αύξησε τίς πωλήσεις της κατά + 35,45% σε όγκο και το μερίδιό της κατά 0,7% που ανήλθε στο 2,5%.

***Λειτουργικά / Προβιοτικά Ροφήματα Αριάνι- Κεφίρ***

Η αύξηση της αγοράς στο Αριάνι κατά +12,25% σε αξία & +14,53% σε όγκο αλλά & στο Κεφίρ κατά +34,26% σε αξία & +33,95% σε όγκο, σχετίζεται με την αυξανόμενη ζήτηση για λειτουργικά ροφήματα. Η Φάρμα Κουκάκη βελτίωσε το μερίδιό της κατά 0,8% στο 11,2%, στο Αριάνι σε αξία, ενισχύοντας την πρωτοκαθεδρία της. Αντίστοιχα στο Κεφίρ, επιβεβαιώνοντας την ηγετική θέση της στην κατηγορία με συνολικό μερίδιο 30,2% σε αξία (ελαφρά πτώση -2% σε σχέση με το 2023 λόγω της εισόδου νέων παικτών), η Εταιρεία συνέχισε την ισχυρή δυναμική με αύξηση πωλήσεων σε αξία κατά +25,77%. Εισάγοντας τους νέους κωδικούς Μπανάνα / Βρώμη / Μέλι & Μάνγκο/ Passion Fruit / Τζίντζερ η Φάρμα Κουκάκη οδήγησε την περαιτέρω ανάπτυξη της κατηγορίας, προσφέροντας νέες, καινοτόμες επιλογές στα υγιεινά προϊόντα ψυγείου.

***Σοκολατούχο Γάλα***

Η αυξημένη κατανάλωση οδήγησε την αγορά σε άνοδο +8,01% σε αξία & +9,91% σε όγκο, καθώς τα ροφήματα έγιναν πιο δημοφιλή σε περισσότερες ηλικιακές ομάδες, είχαν ένταση στις προτάσεις στοχευμένες στο παιδικό κοινό, με νέους κωδικούς & υποστηριζόμενα με παιδικούς ήρωες & αυξήθηκαν οι πρωτεϊνούχες επιλογές στην κατηγορία. Η Φάρμα Κουκάκη αύξησε το μερίδιό της +0,5% σε αξία & τις πωλήσεις της κατά +13,01% φτάνοντας στο 10,9% μεριδίου συνολικά, ξεχωρίζοντας με την αδιαμφισβήτητη φρεσκάδα & ποιότητά των προϊόντων της. Παράλληλα, το επιτυχημένο rebranding του πρωτεϊνικού σοκολατούχου ροφήματος Choco High, διαμορφώνει σταδιακά νέα δεδομένα επιλογών για το κοινό που επιθυμεί προϊόντα υψηλής προστιθέμενης αξίας.

***Στραγγιστό / Αγελαδινό/ Χύμα Ευρωπαϊκό Γιαούρτι***

Στο Αγελαδινό γιαούρτι ευρωπαϊκού τύπου η Φάρμα Κουκάκη κατέγραψε ενίσχυση μεριδίου +0,8% σε αξία φτάνοντας το 6,2% συνολικά, σε μια κατηγορία που υποχωρεί κατά -11,96% σε αξία, γεγονός που αποτυπώνει εξαιρετικές προοπτικές, επίδοση, ανάπτυξη & ενίσχυση θέσης σε μια κατηγορία που συμμετέχει στο καλάθι του νοικοκυριού κι έχει σημαντική προωθητική ένταση. Σε ότι αφορά το στραγγιστό γιαούρτι, μια ακόμη ευαίσθητη ως προς τις τιμές κατηγορία, η αγορά κατέγραψε άνοδο κατά +2,49% σε αξία & +8,59% σε όγκο, με την Φάρμα Κουκάκη να αυξάνει τις πωλήσεις της κατά +9,84% σε όγκο & κατά +0,2% μεριδίου σε αξία, κατοχυρώνοντας το 3,6% συνολικά. Τέλος, στο Ευρωπαϊκό χύμα γιαούρτι, η αγορά κινήθηκε ανοδικά με +4,42% σε αξία & +7,42% σε όγκο, με την Φάρμα Κουκάκη να αυξάνει + 10,25% τις πωλήσεις της σε όγκο, επιτυγχάνοντας συνολικό μερίδιο 1,4% σε αξία.

***Παιδικό Γιαούρτι***

Παρότι η αγορά κινήθηκε πτωτικά -5,08% σε αξία & -2,99% σε όγκο, η Φάρμα Κουκάκη σημείωσε άνοδο στις πωλήσεις με +38,01% σε αξία, αύξηση μεριδίου +0,9% με συνολικό μερίδιο 2,9%, γεγονός που οφείλεται κυρίως σε αύξηση διανομών.

***Επιδόρπια & Γιαούρτια με Φρούτα***

Η αγορά των επιδορπίων αυξήθηκε κατά +42,47% σε αξία & +30,75% σε όγκο, λόγω της εισόδου νέων εταιρειών, αλλά κυρίως της σημαντικής στροφής του καταναλωτικού κοινού σε πρωτεϊνικά προϊόντα επιδορπίων. Η Φάρμα Κουκάκη κατέγραψε πτώση μεριδίου -1% με συνολικό μερίδιο 1,7% σε αξία, κυρίως λόγω της μη συμμετοχής της στην υποκατηγορία πρωτεϊνικών επιδορπίων. Στα Φρουτογιαούρτια η αγορά κινήθηκε ανοδικά κατά +7,7% σε αξία & 6,6% σε όγκο, αντανακλώντας την επίδραση των αυξημένων τουριστικών ροών και της κατανάλωσης ως snack ψυγείου. Στην κατεύθυνση αυτή, η αναπροσαρμογή του Fruitful 0% λιπαρά, 25% φρούτα, λίγες θερμίδες, χωρίς προσθήκη ζάχαρης αναμένεται να αποδώσει μέσα στην επόμενη χρονιά.

***Παραδοσιακά Γιαούρτια***

Οι αγορές κινήθηκαν θετικά λόγω της αυξανόμενης προτίμησης για αυθεντικά ελληνικά προϊόντα. Η Φάρμα Κουκάκη αύξησε το μερίδιό της και στις τρεις κατηγορίες, κυρίως λόγω αύξησης διανομής. Στο Κατσικίσιο η αγορά κινήθηκε ανοδικά με +10,58% σε αξία, με την Φάρμα Κουκάκη να επιτυγχάνει αύξηση +72,19% σε όγκο, με συνολικό μερίδιο 2,6% σε αξία. Στο Αγελαδινό η αγορά κινήθηκε επίσης ανοδικά με +5,05 % σε αξία, με την Φάρμα Κουκάκη να σημειώνει αύξηση +10,65% σε όγκο, με συνολικό μερίδιο 10,9% σε αξία. Στο Πρόβειο η αγορά ανοδική με +5,04% σε αξία, με την Φάρμα Κουκάκη να επιτυγχάνει αύξηση +28,47% σε όγκο, με συνολικό μερίδιο 4,4% σε αξία.

***Χυμοί***

Παρά την πτώση σε όγκο κατά -9,65%, η αγορά σημείωσε +2,88% αύξηση σε αξία, με τη Φάρμα Κουκάκη να ενισχύει σημαντικά τις πωλήσεις της κατά + 62,52% σε αξία, επιτυγχάνοντας συνολικό μερίδιο 1,6%, κατά μισή ποσοστιαία μονάδα υψηλότερο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, καταγράφοντας τάση που αναμένεται να συνεχισθεί και το 2025.

**Εξαγωγές**

Το 2024 αποτέλεσε έτος σημαντικής προόδου για τη διεθνή ανάπτυξη της Φάρμας Κουκάκη, με τις εξαγωγές να ενισχύονται κατά 25%. Παρά τις αβεβαιότητες και τις προκλήσεις που επικράτησαν στις διεθνείς αγορές, η Εταιρεία διεύρυνε σημαντικά το διεθνές της αποτύπωμα, προωθώντας το προϊοντικό χαρτοφυλάκιο με την επωνυμία Φάρμα Κουκάκη σε συνολικά 30 χώρες.

Η στρατηγική επιλογή της αποκλειστικής διάθεσης προϊόντων με το brand Κουκάκη αποδείχθηκε καθοριστική. Ενίσχυσε τη συνοχή της εταιρικής ταυτότητας, ενδυνάμωσε τη δυναμική του brand και έθεσε τα θεμέλια για μια βιώσιμη και μακροχρόνια ανάπτυξη.

Η Φάρμα Κουκάκη, με δυναμική παρουσία τόσο σε ώριμες όσο και σε αναπτυσσόμενες διεθνείς αγορές, συνεχίζει να συμβάλλει ενεργά στην προώθηση της ελληνικής γαλακτοκομίας στο εξωτερικό, αναδεικνύοντας την αυθεντικότητα, την υψηλή ποιότητα και τη διατροφική αξία της ελληνικής παραγωγής.

Η στρατηγική εξωστρέφειας της Εταιρείας υλοποιείται με συνέπεια και σε πλήρη εναρμόνιση με τις αρχές της Βιώσιμης Ανάπτυξης, δίνοντας έμφαση στον σεβασμό προς τον άνθρωπο, το περιβάλλον και την τοπική κοινωνία. Μέσω αυτής της ολιστικής προσέγγισης, ενισχύεται διαρκώς η αξιοπιστία, η ανταγωνιστικότητα και το εταιρικό αποτύπωμα της Φάρμας Κουκάκη στις διεθνείς αγορές.

Για το 2025, η Εταιρεία παραμένει προσηλωμένη στον στρατηγικό της στόχο για περαιτέρω διεθνοποίηση, επενδύοντας σε στοχευμένες συνεργασίες, νέες αγορές και κανάλια διανομής. Με σταθερό προσανατολισμό στην προβολή της ελληνικότητας και της υψηλής ποιοτικής ταυτότητας των προϊόντων της, η Φάρμα Κουκάκη επιδιώκει την περαιτέρω ενίσχυση της διεθνούς της παρουσίας και την προστιθέμενη αξία στην εγχώρια παραγωγή.

**Διακρίσεις της Εταιρείας εντός του 2024**

Η Φάρμα Κουκάκη διακρίθηκε στα Βραβεία MADE IN GREECE 2024, τα οποία αποτελούν σημείο αναφοράς για την ελληνική επιχειρηματικότητα, προβάλλοντας την αξία της βιομηχανικής παραγωγής, της καινοτομίας και της εξωστρέφειας στην αναπτυξιακή πορεία της Ελλάδας.
Η Φάρμα Κουκάκη ξεχώρισε, αποσπώντας συνολικά 3 σημαντικές διακρίσεις:

- ***Χρυσό Βραβείο Εξαγωγικής Αριστείας***, που επιβραβεύει τη στρατηγική ανάπτυξης και τις δυναμικές επιδόσεις της Εταιρείας στις διεθνείς αγορές.

- ***Βραβείο Επώνυμου Καταναλωτικού Προϊόντος*** για το εξαιρετικό Κεφίρ της, το οποίο έχει κερδίσει διαχρονικά την εμπιστοσύνη και την προτίμηση των καταναλωτών.
- ***Βραβείο Βιώσιμης Ανάπτυξης,*** που αναδεικνύει τη δέσμευσή της στην «πράσινη» ανάπτυξη, την περιβαλλοντική της υπευθυνότητα στον τομέα του ESG και τη μείωση του αποτυπώματός της.

***CRYSTAL TASTE AWARD ΣΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΒΡΑΒΕΙΑ INTERNATIONAL TASTE AWARDS 2024***

Διεθνώς καταξιωμένοι Σεφ αξιολογούν με τυφλές δοκιμές προϊόντα από όλο τον κόσμο για τη γεύση τους. Ανάμεσα στις συμμετοχές του 2024, αξιολογήθηκαν και ξεχώρισαν τα προϊόντα της Εταιρείας, τα οποία κατάφεραν να αποσπάσουν σημαντικά Βραβεία για την Ανώτερη Γεύση τους.

Η Φάρμα Κουκάκη είναι η πρώτη Ελληνική γαλακτοβιομηχανία με 2 Βραβεία Crystal στην κατηγορία του Κεφίρ, με το Κεφίρ κλασικό και το Κεφίρ Κόκκινα Φρούτα να βραβεύονται για 3η και 4η συνεχόμενη χρονιά αντίστοιχα, με κορυφαία βαθμολογία στα International Taste Awards 2024.

Επιπλέον, βραβεία και εξαιρετικές βαθμολογίες απέσπασαν και οι παρακάτω κωδικοί:

- Γιαούρτι Στραγγιστό 10% λιπαρά
- Choco High Protein Σοκολατούχο Γάλα
- Γιαούρτι Στραγγιστό 0% λιπαρά
- Γάλα Αγελάδος Πλήρες
- Choco Full Σοκολατούχο Γάλα

## Γ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ 2024

### 1ον Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

Η ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας συνήλθε την 30η Οκτωβρίου 2024 και αποφάσισε ομόφωνα τα ακόλουθα:

1) έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 22ης εταιρικής χρήσης από 01.01.2023 έως 31.12.2023 μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή.
2) έγκριση της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018, και απαλλαγή των Ελεγκτών για την 22η εταιρική χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023, σύμφωνα με την παρ. 1, περ (γ)' άρθρου 117 του Ν. 4548/2018.
3) έγκριση διάθεσης αποτελεσμάτων ( κερδών ) της εταιρικής χρήσης 1/1/2023 -31/12/2023
4) εκλογή ελεγκτικής Εταιρείας για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 23ης εταιρικής χρήσης από 01.01.2024 έως 31.12.2024 και καθορισμός της αμοιβής της.
5) έγκριση αμοιβών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την 22η εταιρική χρήση από 01.01.2023 έως 31.12.2023.
6) λοιπά θέματα – Ανακοινώσεις.

### 2ον Έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού χρήσεως 2023

Ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας για τη χρήση 2023, που διενεργήθηκε από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, ολοκληρώθηκε την 26η Νοεμβρίου 2024, και εκδόθηκε η αντίστοιχη Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με συμπέρασμα «χωρίς επιφύλαξη».

**3ον Επιστροφές ΦΠΑ**

Το 2024 η Εταιρεία εισέπραξε επιστροφές ΦΠΑ συνολικού ύψους 2.430.000 ευρώ.

**4ον Ολοκλήρωση επένδυσης Φωτοβολταϊκών**

Η πρώτη φωτοβολταϊκή εγκατάσταση ισχύος 800 kW ολοκληρώθηκε τον Οκτώβριο του 2024, όπως επίσης και η επέκταση της εγκατάστασης ΦΒ net metering του υποκαταστήματος διανομής της Εταιρείας από τα 100 kW στα 250 kW, καθιστώντας το ουσιαστικά ενεργειακά αυτόνομο.

Η έτερη φωτοβολταϊκή εγκατάσταση 600 kW ολοκληρώθηκε τον Δεκέμβριο του 2024.

Η ηλεκτροδότηση αμφότερων των φωτοβολταϊκών εγκαταστάσεων θα τεθεί σε λειτουργία μέχρι τον Ιούνιο 2025.

**5ον Αγορά Βιομηχανικού Κτιρίου στη ΒΙΠΕ Κιλκίς**

Τον Δεκέμβριο 2024 ολοκληρώθηκε η αγορά βιομηχανικού κτιρίου 4.206,52 τ.μ., με βοηθητικούς χώρους 40,38 τ.μ. και προστέγασμα 119,40 τ.μ. στη Βι.Πε. Κιλκίς συνολικής αξίας 630.051 ευρώ. Οι συγκεκριμένες εγκαταστάσεις προορίζονται για να φιλοξενήσουν τίς νέες επενδύσεις της Εταιρείας με στόχο την αύξηση της παραγωγικής της δυναμικότητας.

**6ον Ερευνητικά Προγράμματα - Επιδοτήσεις**

Η Εταιρεία εισέπραξε από επιδοτήσεις ερευνητικών προγραμμάτων (Ηλιοδιατροφή, Flawless, Biotech4food κ.α.) ποσό 205.813 ευρώ, τα οποία έχουν συμπεριληφθεί στα Λοιπά Συνήθη Έσοδα της χρήσης .

Η Εταιρεία έχει υλοποιήσει κατά μεγάλο μέρος ερευνητικά προγράμματα, από τα οποία αναμένεται να εισπράξει το 2025 – 2027, το ποσό των 760.628 ευρώ εκ των οποίων ποσό 236.854 ευρώ θα εκταμιευθεί εντός του 2025.

**7ον Επιστροφή φόρου εισοδήματος χρήσης 2022**

Τον Ιανουάριο 2024 ολοκληρώθηκε από το 1ο ΕΛ.ΚΕ Θεσσαλονίκης ο μερικός φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2022 κατόπιν σχετικού αιτήματος για επιστροφή προκαταβολής φόρου ύψους 476.970,57 ευρώ.

**8ον Καταβολή Β δόσης από το πλαίσιο δράσης 4.2.1**

Τον Απρίλιο του 2024 στο πλαίσιο της Δράσης 4.2.1 η Εταιρεία εισέπραξε την Β δόση της επιδότησης στο πλαίσιο της Δράσης του 4.2.1 του Υπομέτρου 4.2 που αφορά τον εκσυγχρονισμό μονάδας γαλακτοκομικών και τυροκομικών προϊόντων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, ύψους 987.875,02 ευρώ.

**9ον Χρηματοδότηση επενδυτικών σχεδίων**

Στο πλαίσιο των συστηματικών προσπαθειών της Διοίκησης για διασφάλιση των απαιτούμενων δανειακών κεφαλαίων για χρηματοδότηση του επενδυτικού της πλάνου με όσο το δυνατόν χαμηλότερο κόστος, συνήφθησαν δύο ομολογιακά δάνεια :

**Α)** για ποσό τεσσάρων εκατομμυρίων ευρώ (€ 4.000.000) με σκοπό τη μερική χρηματοδότηση του επενδυτικού σχεδίου για την «Θεμελιώδη Αλλαγή του Συνόλου της Παραγωγικής Διαδικασίας Μονάδας Γαλακτοκομικών Προϊόντων», το οποίο υπήχθη στις διατάξεις του νόμου 4399/2016 και ειδικότερα στο καθεστώς ενίσχυσης «Γενική Επιχειρηματικότητα» των άρθρων 37 έως 41 του νόμου 4399/2016 με συνολικό επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος ίσο € 6.943.436 .

**Β)** για ποσό τριών εκατομμυρίων ( € 3.000.000) με σκοπό τη μερική κάλυψη των δαπανών του επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας με τίτλο «Θεμελιώδη Αλλαγή του Συνόλου της Παραγωγικής Διαδικασίας της υφιστάμενης μονάδας γαλακτοκομικών προϊόντων», στο υπο έργο SUB1 «ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΣΤΗ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ της Δράσης Οικονομικός μετασχηματισμός του αγροτικού τομέα του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας με εγκεκριμένο συνολικό προϋπολογισμό Ευρώ 7.500.000

**10ον Συμμετοχη στη Διεθνή Έκθεση Saudi Food Show**

Συνεχίζοντας να επενδύει στην περαιτέρω ενίσχυση της διεθνούς της δυναμικής, η Φάρμα Κουκάκη συμμετείχε με μεγάλη επιτυχία στη Διεθνή Έκθεση Τροφίμων και Ποτών SAUDI FOOD SHOW 2024. Η έκθεση διοργανώθηκε στο μεγαλύτερο εκθεσιακό κέντρο της Σαουδικής Αραβίας από τις 21 έως τις 23 Μαΐου και προσέλκυσε χιλιάδες επισκέπτες από όλο τον κόσμο.

## Δ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διαφόρους κινδύνους που σχετίζονται με τη λειτουργία της και δύνανται να επηρεάσουν σημαντικά τα οικονομικά αποτελέσματα, τις επιχειρηματικές λειτουργίες και τις ταμειακές ροές.

**Περιγραφή των σημαντικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι που έχουν άμεση επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα, έχουν κατηγοριοποιηθεί σε 4 κατηγορίες.

- Κίνδυνοι Αγοράς
- Πιστωτικός Κίνδυνος και Κίνδυνοι Ρευστότητας
- Λειτουργικοί Κίνδυνοι
- Κίνδυνοι Μακροοικονομικού Περιβάλλοντος

### Δ1. Κίνδυνοι Αγοράς

**<u>Κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των τιμών πρώτων υλών</u>**

Με δεδομένο ότι το κόστος των πρώτων και βοηθητικών υλών ανέρχεται σε ποσοστό άνω του 75% επί του συνολικού κόστους παραγωγής, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο απώλειας εισοδήματος σε περιπτώσεις σημαντικής μεταβολής των τιμών, συνέπεια της αδυναμίας άμεσης μετακύλισης της αύξησης του κόστους παραγωγής στις τιμές πώλησης.

Η Διοίκηση παρακολουθεί εντατικά τις τάσεις της αγοράς και τους σχετικούς κινδύνους και λαμβάνει αποφάσεις που τους ελαχιστοποιούν.

**<u>Κίνδυνος επιτοκίων</u>**

Ο δανεισμός της Εταιρείας είναι κυρίως σε κυμαινόμενα επιτόκια και εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Το ύψος του τραπεζικού δανεισμού στο τέλος της χρήσης 2024 ανερχόταν σε 10.639.704 ευρώ, ο οποίος ήταν χαμηλότερος κατά 3,1 εκ ευρώ συγκρινόμενος με το τέλος της χρήσης 2023. Ο δανεισμός της Εταιρείας συνδέεται με κυμαινόμενα επιτόκια που έχουν ως βάση το Euribor 3M με μέσο σταθμικό spread στα επίπεδα του 1,2%.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεσή του στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία σύνταξης της Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι ο προαναφερόμενος κίνδυνος δεν αναμένεται να επηρεάσει ουσιωδώς την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας .

### Δ2. Πιστωτικός Κίνδυνος και Κίνδυνοι Ρευστότητας

**Πιστωτικός Κίνδυνος**

Αφορά στον κίνδυνο που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία από την αδυναμία των πελατών της να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους. Η Εταιρεία προκειμένου να μειώσει τον πιστωτικό της κίνδυνο, εφαρμόζει ορθολογική πιστωτική πολιτική, λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της αγοράς, που συλλέγουν από τράπεζες πληροφοριών για τη πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της. Οι απαιτήσεις της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από μεγάλους πελάτες υψηλής πιστοληπτικής αξιολόγησης. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς ελέγχοντας το μέγεθος της παροχής πιστώσεων, καθώς και τα πιστωτικά όρια του κάθε πελάτη.
Ο κίνδυνος ρευστότητας εντοπίζεται στο ενδεχόμενο η Εταιρεία να περιέλθει σε θέση που δε θα της επιτρέψει να εκπληρώσει τις οικονομικές της υποχρεώσεις. Όπως προκύπτει από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι απόλυτα ελεγχόμενος (βλέπε δείκτη κεφαλαίου κίνησης) και η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη που καλύπτει το σύνολο των πιθανών επισφαλών απαιτήσεων.

**Κίνδυνοι Ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και αναγκαίων διαθεσίμων πηγών χρηματοδότησης. Η Εταιρεία διατηρεί διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις που είναι επαρκείς για την αντιμετώπιση οποιασδήποτε έλλειψης διαθεσίμων.

| **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| Δείκτης Κυκλοφορούν Ενεργητικό /Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 123,74% | 136,37% |

Όσον αφορά στον κίνδυνο ταμειακών ροών σημειώνεται ότι η Εταιρεία είναι κατάλληλα προστατευμένη, γεγονός που οφείλεται: α) στα εγκεκριμένα όρια τραπεζικής χρηματοδότησης που δεν έχει κάνει χρήση , β) στην υψηλή πιστοληπτική ικανότητα που έχει από τους τραπεζικούς οργανισμούς και γ) στη διαφύλαξη των ρευστών διαθεσίμων σε τράπεζες με καλή αξιολόγηση που καλύπτουν ένα μεγάλο μέρος % του δανεισμού της.

Οι παρακάτω πίνακες συνοψίζουν τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας, που εμφανίζονται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές δανειακές συμβάσεις ή τις συμφωνίες με τους αντισυμβαλλόμενους.

| **Εταιρεία** | **Σύνολα** | | **Μέχρι ένα έτος** | | **Από 1 έως 5 έτη** | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **2024** | **2023** | **2024** | **2023** | **2024** | **2023** |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 4.168.001 | 5.090.900 | 4.168.001 | 5.090.900 | 0 | 0 |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 87.747 | 144.304 | 0 | 0 | 87.747 | 144.304 |
| Οφειλές προς Προμηθευτές | 4.463.105 | 6.198.017 | 4.463.105 | 6.198.017 | 0 | 0 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 7.388.140 | 4.505.590 | 7.388.140 | 4.505.590 | 0 | 0 |
| **Σύνολο** | **16.106.993** | **15.938.811** | **16.019.246** | **15.794.507** | **87.747** | **144.304** |

Με βάση τα δεδομένα που αναφέρθηκαν, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι τα Ταμειακά Διαθέσιμα και οι Βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις, πλέον των δυνατοτήτων που αναφέρθηκαν για την άντληση ρευστότητας, αντισταθμίζουν επαρκώς τους προαναφερθέντες κινδύνους.

### Δ3. Λειτουργικοί Κίνδυνοι

**Κίνδυνος Ανθρώπινου Δυναμικού**

Το ανθρώπινο δυναμικό αποτελεί βασικό στοιχείο της εύρυθμης λειτουργίας και έχει ουσιαστική συμβολή στην ανάπτυξη της Εταιρείας. Ενδεχόμενη διατάραξη της σχέσης αυτής θα επηρεάσει προσωρινά την εύρυθμη λειτουργίας της.
Η Διεύθυνση του Ανθρώπινου Δυναμικού εντατικοποιεί τίς προσπάθειες της στη προσέλκυση και αναζήτηση ικανών στελεχών με γνώση της αγοράς του κλάδου.

**Κίνδυνος Προμήθειας Πρώτων & Βοηθητικών Υλών**

Η Εταιρεία έχει επιλέξει την μέγιστη δυνατή διασπορά μειώνοντας την εξάρτηση της από συγκεκριμένους προμηθευτές. Η Διεύθυνση Προμηθειών της Εταιρείας είναι σε συνεχή αναζήτηση συνεργασιών με προμηθευτές που να ικανοποιούν τίς προδιαγραφές της.

**Κίνδυνος Υγείας & Ασφάλειας**

Λόγω της φύσης των εργασιών της η Εταιρεία αντιμετωπίζει επιμέρους κινδύνους σε θέματα Υγείας και Ασφάλειας, τα οποία ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την κερδοφορία της.
Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη στους συγκεκριμένους κινδύνους καθότι επηρεάζουν τη φήμη και την καλή της λειτουργία.
Προς τούτο η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με το σχετικό εθνικό νομικό πλαίσιο και τους κανονισμούς που το διέπουν.

### Δ4. Κίνδυνοι Μακροοικονομικού Περιβάλλοντος

Οι γεωπολιτικές εξελίξεις στην ευρύτερη περιοχή, συνεχίζουν να προκαλούν αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο, να επηρεάζουν την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα και να εντείνουν τον πληθωρισμό. Η αβεβαιότητα έχει αυξηθεί τους τελευταίους μήνες λόγω της εμπορικής πολιτικής των ΗΠΑ στην οποία η Εταιρεία δεν έχει μέχρι σήμερα εμπορική σχέση. Η συνεχιζόμενη πολεμική σύρραξη μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, χώρες στις οποίες ο Όμιλος δεν έχει δραστηριότητα, όσο και οι επιθέσεις των ανταρτών Χούθι σε πλοία στη Ερυθρά Θάλασσα παρεμποδίζουν την εμπορική δραστηριότητα και οδηγούν σε αυξημένα μεταφορικά κόστη.

### Δ5. Έκθεση στους Κίνδυνους ESG

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τους κινδύνους και τις επιπτώσεις που μπορεί να προκύψουν στην επιχειρηματική της δραστηριότητα λόγω της κλιματικής κρίσης και της ενεργειακής μετάβασης, οι οποίοι δύναται να επηρεάσουν τις δραστηριότητές της, ενώ ταυτόχρονα έχει προσανατολιστεί σε καινοτόμες λύσεις μέσω της χρήσης ανακυκλωμένης πρώτης ύλης και της επένδυσης σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Για το μετριασμό των κινδύνων που προκύπτουν από την κλιματική αλλαγή, αλλά και την αξιοποίηση των ευκαιριών που προκύπτουν, ώστε να επιτύχει θετικά οικονομικά αποτελέσματα για την Εταιρεία και το περιβάλλον δραστηριοποίησής της, η Εταιρεία προσαρμόζει διαρκώς το επιχειρηματικό της μοντέλο, ώστε να μειώνει διαρκώς το περιβαλλοντικό του αποτύπωμα. Αυτό το επιτυγχάνει μέσω : (α) της αυτοπαραγωγής και χρήσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (ηλιακή), (β) της μείωσης της χρήσης φυσικών πόρων μέσω της χρήσης ανακυκλωμένης πρώτης ύλης, (γ)

της προώθησης της ανακύκλωσης προϊόντων και (δ) του υπολογισμού των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, στοχεύει στον περιορισμό ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης των κινδύνων αυτών στα οικονομικά του αποτελέσματά του και προσαρμόζεται διαρκώς στις νέες καταστάσεις, έτσι ώστε να διατηρήσει ανεπηρέαστες τις δραστηριότητές της.

## Ε. ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2025

Η Εταιρεία, συγκαταλέγεται μεταξύ των κορυφαίων εταιρειών στον τομέα των γαλακτοκομικών προϊόντων, υπηρετώντας πιστά τις αξίες της, ήτοι:

- Αξιοπιστία: Χτίζουμε σχέσεις εμπιστοσύνης με πελάτες και συνεργάτες.
- Σεβασμός: Σεβόμαστε το περιβάλλον, την κοινωνία και κάθε εργαζόμενο.
- Καινοτομία: Επενδύουμε σε νέες τεχνολογίες και διαδικασίες.
- Ποιότητα: Παράγουμε προϊόντα υψηλής ποιότητας με αυστηρές προδιαγραφές.
- Αειφορία: Επιδιώκουμε τη βιώσιμη ανάπτυξη σε κάθε μας δραστηριότητα.

Το 2025 η Φάρμα Κουκάκη έθεσε στο επίκεντρο της στρατηγικής της τον μετασχηματισμό της σε μία ολοκληρωμένη εταιρεία τροφίμων, ικανή να ανταποκριθεί στις σύγχρονες διατροφικές τάσεις και ανάγκες των καταναλωτών για ευκολία, λειτουργικότητα και απόλαυση.
Η είσοδος της Εταιρείας στην κατηγορία των σνακ, μέσω της ανάπτυξης καινοτόμων μπαρών με βάση το κεφίρ, αποτελεί κομβικό σημείο της στρατηγικής αυτής. Οι μπάρες κεφίρ ενσαρκώνουν την πρόθεση της Φάρμα Κουκάκη να συνδυάσει την καινοτομία με την αυθεντικότητα: λειτουργικές (κεφίρ), υψηλής διατροφικής αξίας (πρωτεϊνούχες) και ταυτόχρονα απολαυστικές (digestive χαρακτηριστικά).

Περαιτέρω, η Εταιρεία διευρύνει το χαρτοφυλάκιό της σε αναπτυσσόμενες κατηγορίες. Η εισαγωγή των νέων πρωτεϊνούχων επιδορπίων (πουτίγκες), spreadable τυροκομικών, η επέκταση της σειράς Κεφίρ με νέους κωδικούς και πολυσυσκευασίες, καθώς και η είσοδος σε νέες υποκατηγορίες, όπως ο χυμός λεμόνι, ενισχύουν την ανταγωνιστική της θέση, προσφέροντας λύσεις που ανταποκρίνονται στις εξελισσόμενες ανάγκες της αγοράς.

Η στρατηγική των πωλήσεων δίνει έμφαση στην ενίσχυση της διανομής και την αναδιάρθρωση του προϊόντικού χαρτοφυλακίου. Στόχος είναι η βέλτιστη αξιοποίηση της γκάμας, η περαιτέρω κάλυψη των αναγκών των πελατών και η εδραίωση της Φάρμας Κουκάκη στις πρώτες θέσεις των επιλογών των καταναλωτών. Η συνεχιζόμενη άνοδος των μεριδίων αγοράς επιβεβαιώνει τη σωστή κατεύθυνση της στρατηγικής αυτής.

Παράλληλα, η διεθνής ανάπτυξη αποτελεί στρατηγική προτεραιότητα. Η Εταιρεία επιδιώκει διψήφια αύξηση των εξαγωγών μέσω της επέκτασης σε νέες αγορές και ενίσχυσης της παρουσίας της σε υφιστάμενες, δίδοντας έμφαση στην προώθηση της ελληνικής διατροφικής αξίας. Αναφορικά με τις εξαγωγές η Εταιρεία δρομολογεί επέκταση σε νέες αγορές, αναμένοντας και για τα δύο (2) επόμενα έτη την ενίσχυση της ισχυρής δυναμικής που κατεγράφη το 2024 με ετήσια αύξηση των πωλήσεων κατά 25%.

Οι επενδύσεις στις δύο φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις, οι οποίες θα τεθούν σε λειτουργία με το πέρας του Α΄ εξαμήνου 2025, θα εξοικονομήσουν άνω του ενός τρίτου (1/3) της συνολικής δαπάνης της ηλεκτρικής ενέργειας της Εταιρείας.

Η Φάρμα Κουκάκη παραμένει προσηλωμένη στην υπεύθυνη και βιώσιμη ανάπτυξη υιοθετώντας πρακτικές φιλικές προς το περιβάλλον. Για το 2025 έχει θέσει φιλόδοξους στόχους που έχουν καθοριστεί με βάση τη μεθοδολογία SMART, εναρμονισμένους με τις διεθνείς προδιαγραφές βιωσιμότητας περιλαμβάνοντας:

- Μείωση των εκπομπών $CO_2$ κατά 20% έως το 2030 με βάση αναφοράς το 2020
- Αύξηση της Ανανεώσιμης Ενέργειας με την εγκατάσταση Φ/Β, καλύπτοντας ποσοστό άνω του 30% της ετήσιας κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας
- Εξοικονόμηση Νερού κατά 15% έως το 2025, υιοθετώντας προηγμένα συστήματα ανακύκλωσης νερού
- Επίτευξη 95% ανακύκλωσης αποβλήτων και μηδενισμός ταφής μη ανακυκλώσιμων υλικών
- Μηδενικά ατυχήματα εργασίας μέσω εντατικών προγραμμάτων ασφαλείας

Ειδικότερα, το 2025 η Διοίκηση έχει θέσει ως στόχους την αύξηση των πωλήσεων στα επίπεδα των 56,5 εκ ευρώ, υψηλότερη κερδοφορία σε σχέση με το 2024 με το EBITDA στα επίπεδα των 8,2 εκ ευρώ και τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητά της.

## Ζ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέλη παρατίθενται αναλυτικά στη Σημείωση 8 – σελίδα 74 των Οικονομικών Καταστάσεων.

## Η. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Στην παρούσα ενότητα παρουσιάζεται, συγκεντρωμένα, το σύνολο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και η ολοκληρωμένη προσέγγισή της στα θέματα Περιβάλλοντος, Κοινωνίας και Διακυβέρνησης (ESG). Η Εταιρεία έχει ήδη ολοκληρώσει, στο μεγαλύτερο μέρος, τις εσωτερικές της διαδικασίες για την πλήρη εναρμόνιση με τα πρότυπα CSRD της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ενσωματώνοντας την αρχή της διπλής σημαντικότητας, και έτσι τεκμηριώνεται τόσο ο τρόπος που οι παράγοντες βιωσιμότητας επηρεάζουν τις οικονομικές μας επιδόσεις (financial materiality) όσο και ο αντίκτυπός μας στο περιβάλλον και την κοινωνία (impact materiality).

Παράλληλα, παρακολουθούμε συστηματικά τις εξελίξεις των IFRS S1 και S2 του ISSB. Με τον τρόπο αυτόν διασφαλίζουμε ότι θα ανταποκριθούμε άμεσα σε κάθε μελλοντική κανονιστική υποχρέωση, ενώ διατηρούμε τη δυνατότητα να δημοσιοποιούμε, προαιρετικά, κρίσιμα στοιχεία για τους κινδύνους και τις ευκαιρίες που σχετίζονται με τη βιωσιμότητα και ειδικότερα με την κλιματική αλλαγή.

Η Έκθεση, η οποία αναμένεται να δημοσιοποιηθεί στο εγγύς μέλλον, καλύπτει την επίδοσή μας στο οικονομικό έτος 2024, περιγράφει τη στρατηγική βιωσιμότητας, τις πολιτικές και τους δείκτες επίδοσης στους τρεις πυλώνες ESG και παρουσιάζει τους στόχους μας έως το 2025. Τα αριθμητικά δεδομένα συμπληρώνονται αναλυτικά στους συνημμένους πίνακες «Δείκτες ESG», ενώ η δομή της Έκθεσης έχει σχεδιαστεί έτσι ώστε να ευθυγραμμίζεται τόσο με τη CSRD όσο και με τις συστάσεις των IFRS S, εξασφαλίζοντας απόλυτη συνοχή με τον Ετήσιο Οικονομικό Απολογισμό.

Με σαφή δέσμευση στη βιωσιμότητα, επενδύουμε σε πράσινες τεχνολογίες, στηρίζουμε την κοινωνία και εφαρμόζουμε πρότυπα διαφανούς εταιρικής διακυβέρνησης, δημιουργώντας μακροχρόνια αξία για όλους τους εμπλεκόμενους φορείς. Στο προσεχές διάστημα θα δημοσιεύσουμε ξεχωριστή Έκθεση Βιωσιμότητας, όπου θα παρουσιαστούν εκτενώς η ποσοτική μας πρόοδος, τα σενάρια ανθεκτικότητας και οι δράσεις μας για την επίτευξη ενός κλιματικά ουδέτερου αποτυπώματος.

Η Φάρμα Κουκάκη ενσωματώνει τις αρχές του ESG (Περιβάλλον, Κοινωνία και Διακυβέρνηση) σε κάθε πτυχή της λειτουργίας της. Με σαφή δέσμευση στη βιωσιμότητα, επενδύουμε σε πράσινες τεχνολογίες, στηρίζουμε την κοινωνία και υιοθετούμε πρότυπα διαφανούς διακυβέρνησης.

Αναγνωρίζοντας τις σύγχρονες προκλήσεις, η Εταιρεία θέτει ως προτεραιότητα την αειφόρο ανάπτυξη, την υπεύθυνη εταιρική λειτουργία και την κοινωνική συνεισφορά, στοχεύοντας στη δημιουργία αξίας για όλους τους εμπλεκόμενους φορείς, την προστασία του περιβάλλοντος και την ενίσχυση της τοπική κοινωνία.

### Η1. Στρατηγική Βιωσιμότητας

Η Φάρμα Κουκάκη ενσωματώνει την αειφόρο ανάπτυξη στον πυρήνα της επιχειρηματικής της στρατηγικής. Βασικός στόχος της είναι η δημιουργία μιας μακροχρόνιας αξίας, λαμβάνοντας υπόψη τις περιβαλλοντικές και κοινωνικές ανάγκες κι έχοντας αναπτύξει μια σαφή πολιτική βιώσιμης ανάπτυξης, πλήρως ευθυγραμμισμένης με τα διεθνή πρότυπα (ευρωπαϊκά πρότυπα CSRD) και με τη φιλοσοφία της κυκλικής οικονομίας. Παράλληλα, μέσω της διαδικασίας της διπλής σημαντικότητας η Εταιρεία εντοπίζει τις ουσιώδεις παραμέτρους βιωσιμότητας, αξιολογώντας τόσο τον αντίκτυπό τους στην Εταιρεία όσο και των εταιρικών δραστηριοτήτων στο περιβάλλον και την κοινωνία.

Τα συμπεράσματα της ανάλυσης διπλής σημαντικότητας καθοδηγούν τον προγραμματισμό πρωτοβουλιών με σκοπό την ελαχιστοποίηση των κινδύνων και την αξιοποίηση ευκαιριών βιωσιμότητας. Στο ανωτέρω πλαίσιο, οι παρακάτω στρατηγικές δράσεις αναδεικνύουν τις βασικές κατευθύνσεις:

- Ενσωμάτωση πολιτικής βιώσιμης ανάπτυξης σε όλα τα επίπεδα λήψης των αποφάσεων, με έμφαση στη μακροπρόθεσμη ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.
- Διαδικασία ανάλυσης και ιεράρχησης θεμάτων βιωσιμότητας (materiality analysis), σύμφωνα με το διπλό πρότυπο σημαντικότητας.
- Ορισμός επιτροπής βιωσιμότητας στο ΔΣ ή μονάδας ESG, με σαφή καθορισμό του υπευθύνου αειφορίας, ο οποίος συντονίζει τον σχεδιασμό και την παρακολούθηση των δράσεων.
- Συνεχής διάλογος με εργαζομένους, προμηθευτές και την τοπική κοινωνία για την καταγραφή των αναγκών, την προώθηση των καινοτομιών και την ενίσχυση της συνεργασίας σε θέματα βιωσιμότητας.
- Ένταξη των διαδικασιών αναγνώρισης και διαχείρισης κινδύνων βιωσιμότητας στο συνολικό Σύστημα Διαχείρισης Κινδύνου της εταιρείας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του IFRS S1.

Οι προαναφερθείσες στρατηγικές κατευθύνσεις διασφαλίζουν ότι η βιώσιμη ανάπτυξη λειτουργεί ως αναπόσπαστο μέρος της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

### Η2. Περιβάλλον (Environmental)

Η Φάρμα Κουκάκη αναγνωρίζει τον κρίσιμο ρόλο του περιβάλλοντος στην επιχειρηματική βιωσιμότητα και έχει υιοθετήσει αυστηρά μέτρα για την προστασία των φυσικών πόρων. Σε κάθε βήμα παραγωγής ενσωματώνονται πρακτικές φιλικές προς το περιβάλλον, με στόχο τη μείωση των ρυπογόνων εκπομπών και τη βελτιστοποίηση των πόρων. Το Διοικητικό Συμβούλιο επιβλέπει την εφαρμογή της περιβαλλοντικής πολιτικής και αξιολογεί τακτικά τους σχετικούς κινδύνους (π.χ. επιπτώσεις κλιματικών εξελίξεων), σε συμμόρφωση με τις κατευθυντήριες γραμμές του CSRD αλλά και του IFRS S2 για διαχείριση κλιματικών κινδύνων. Παράλληλα, αποτελεί προτεραιότητα η

συνεχής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων μέσω των πιστοποιημένων συστημάτων όπως το ISO 14001 και καινοτόμων λύσεων (π.χ. ευφυές πότισμα, αειφορική χρήση γης).

**Παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές:**
Τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστήματα στις εγκαταστάσεις και διερεύνηση άλλων μορφές πράσινης ενέργειας, ώστε να καλύπτεται το μεγαλύτερο δυνατό ποσοστό των ενεργειακών αναγκών από ανανεώσιμα μέσα.

***Εξοικονόμηση και αποδοτικότητα ενέργειας*:**
Υιοθέτηση τεχνολογικά άρτιου εξοπλισμού και διαδικασιών (π.χ. LED, έξυπνα συστήματα φωτισμού/θέρμανσης) για τη μείωση της συνολικής κατανάλωσης ενέργειας ανά μονάδα προϊόντος.

**Η3. Ενεργειακό Αποτύπωμα και Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας**
Το 2024, η Φάρμα Κουκάκη ολοκλήρωσε την εγκατάσταση τριών νέων φωτοβολταϊκών πάρκων συνολικής ισχύος 1,55MW (800kW, 600kW και 150kW), επιβεβαιώνοντας τη δέσμευσή της Εταιρείας για ενεργειακή αυτάρκεια και μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος.

Η συνολική παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ αναμένεται να καλύψει σημαντικό μέρος των αναγκών της παραγωγικής διαδικασίας, συμβάλλοντας στη μείωση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα ($CO_2$).

**Η4. Ηλεκτρικός Στόλος Οχημάτων**
Στα πλαίσια της περιβαλλοντικής στρατηγικής, η Εταιρεία προχωρά στην παραλαβή 16 νέων πλήρως ηλεκτρικών οχημάτων, μειώνοντας περαιτέρω τις εκπομπές αερίων ρύπων από τις μεταφορές και ενισχύοντας το πράσινο αποτύπωμα της εφοδιαστικής αλυσίδας.

***Έλεγχος και μείωση εκπομπών αερίων θερμοκηπίου*:**

Μέτρηση των άμεσων (Scope 1) και έμμεσων (Scope 2) εκπομπών $CO_2$ από τις εταιρικές δραστηριότητές και ορισμός στόχων για τη σταδιακή μείωσή τους, αξιοποιώντας πρότυπα όπως το WRI GHG Protocol. Παράλληλα, αναγνώριση της σημασίας των Scope 3 εκπομπών (π.χ. μεταφορές προμηθειών) σύμφωνα με τις οδηγίες των προτύπων CSRD, αλλά και του IFRS S2 και επεξεργασία μηχανισμών συλλογής των δεδομένων.

**Η5. Διαχείριση Νερού και Κατανάλωσης**
Η Φάρμα Κουκάκη χρησιμοποιεί νερό από ιδιόκτητη γεώτρηση, εφαρμόζοντας σύστημα επαναχρησιμοποίησης μέσω CIP (Cleaning In Place). Ενισχύοντας τις πολιτικές ορθής διαχείρισης υδάτινων πόρων, η Εταιρεία εγκατέστησε νέα τεχνολογία παρακολούθησης της κατανάλωσης νερού για έγκαιρη ανίχνευση διαρροών και απωλειών, θέτοντας ως στόχο αποτελεί τη μείωση της κατανάλωσης νερού κατά 4% έως το 2025 σε σύγκριση με τα επίπεδα του 2022.

**Η6. Διαχείριση Αποβλήτων και Βιολογικός Καθαρισμός**
Η Φάρμα Κουκάκη επεξεργάζεται τα υγρά απόβλητα μέσω ιδιόκτητης μονάδας βιολογικού καθαρισμού. Η παραγόμενη ιλύς αφυδατώνεται και οδηγείται προς ενεργειακή αξιοποίηση σε μονάδες καύσης, συμβάλλοντας στην κυκλική οικονομία.
Τα στερεά απόβλητα διαχειρίζονται μέσω πιστοποιημένων ανακυκλωτών και αδειοδοτημένων συνεργατών, ενώ εφαρμόζονται πρακτικές διαλογής στην πηγή.

**Η7. Εκπομπές Αερίων και Θορύβου**
Η παραγωγική διαδικασία δεν προκαλεί σημαντικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου ή σωματιδίων σκόνης. Τα επίπεδα θορύβου μετρώνται τακτικά στην περίμετρο της εγκατάστασης και παραμένουν κάτω από το όριο των 55dB, σε πλήρη συμμόρφωση με τις περιβαλλοντικές προδιαγραφές.

### Η8. Προγράμματα βιοποικιλότητας

Η Εταιρεία υλοποιεί δράσεις για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας, όπως φύτευση δένδρων και διατήρηση φυσικών οικοτόπων στις εκμεταλλεύσεις, εφαρμόζοντας παράλληλα πρακτικές που μειώνουν τη διάβρωση του εδάφους και προστατεύουν την τοπική χλωρίδα και πανίδα.

### Η9. Βιώσιμες Συσκευασίες & Καινοτομία

Αναγνωρίζοντας τη σημασία της συσκευασίας των προϊόντων για την ποιότητα και το περιβαλλοντικό αποτύπωμα, η Εταιρεία έχει αναλάβει πρωτοβουλίες για τη χρήση περιβαλλοντικά βιώσιμων υλικών συσκευασίας, περιορίζοντας τη χρήση του πλαστικού. Ήδη, περίπου το **15% του πλαστικού** που χρησιμοποιεί στις συσκευασίες η Φάρμα Κουκάκη προέρχεται από **ανακυκλωμένο πλαστικό**, ενώ συνολικά οι συσκευασίες αποτελούνται κατά **75% από χαρτί,** υλικό ανανεώσιμο κι εύκολα ανακυκλώσιμο. Αυξάνοντας το ποσοστό χρήσης χαρτιού κι ανακυκλωμένου υλικού, η Εταιρεία μειώνει την εξάρτηση από πρωτογενές πλαστικό και περιορίζει το περιβαλλοντικό φορτίο των προϊόντων μετά την κατανάλωση.
Παράλληλα, η Εταιρεία δρομολογεί ενέργειες ανασχεδιασμού των συσκευασιών με στόχο τη μείωση του όγκου και του βάρους τους, χωρίς να διακυβεύεται η ποιότητα και η ασφάλεια των προϊόντων. Εξετάζονται νέες, καινοτόμες λύσεις συσκευασίας φιλικές προς το περιβάλλον, όπως βιοδιασπώμενα υλικά ή μονοϋλικά, τα οποία διευκολύνουν την ανακύκλωση. Στόχος αποτελεί, έως το 2027, η περαιτέρω αύξηση του ποσοστού ανακυκλωμένου περιεχομένου στις συσκευασίες και η διασφάλιση ότι το σύνολο των συσκευασιών είναι 100% ανακυκλώσιμο ή/και βιοδιασπώμενο. Με αυτόν τον τρόπο, η Φάρμα Κουκάκη συμβάλλει ενεργά στη μείωση των πλαστικών απορριμμάτων και προάγει την καινοτομία στη βιώσιμη συσκευασία.
Τα παραπάνω μέτρα έχουν ως αποτέλεσμα τη σταδιακή μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος της Εταιρείας και την ενίσχυση της ανθεκτικότητας της επιχείρησης στις περιβαλλοντικές προκλήσεις.

### Η10. Δείκτες ESG

Στο παρόν κεφάλαιο παρατίθενται ενδεικτικοί βασικοί δείκτες επίδοσης ESG, με προγραμματισμένη συμπλήρωση των πραγματικών δεδομένων. Οι δείκτες καλύπτουν περιβαλλοντικά, κοινωνικά και διακυβερνητικά μεγέθη, ανταποκρινόμενοι στις απαιτήσεις αναφοράς του IFRS S1/S2 (όπως προβλέπεται για την παρουσίαση της επίδοσης και των στόχων).
Οι τιμές στα παρακάτω πεδία είναι ενδεικτικές και θα επικαιροποιηθούν με τα πραγματικά οικονομικά στοιχεία:
Περιβαλλοντικοί Δείκτες
Κοινωνικοί Δείκτες
Δείκτες Διακυβέρνησης
Οι ανωτέρω δείκτες αναφέρονται ενδεικτικά.
Η Φάρμα Κουκάκη δεσμεύεται να παρακολουθεί και να δημοσιοποιεί τακτικά τις μετρήσεις αυτές, ακολουθώντας τη λογική του IFRS S1 για την παρουσίαση της επίδοσης στις θεματικές βιωσιμότητας.

## Ευθύνη για την Κοινωνία

### Η11. Ανθρώπινο Δυναμικό και Ίσες Ευκαιρίες

Το 2024, η Φάρμα Κουκάκη απασχολούσε 135 εργαζόμενους, εκ των οποίων το 35% γυναίκες. Η Εταιρεία προάγει την ισότητα ευκαιριών, διασφαλίζοντας ένα περιβάλλον χωρίς διακρίσεις - μεταξύ άλλων - λόγω φύλου, ηλικίας ή εθνικότητας.

Η Εταιρεία έχει δεσμευθεί για την ισότητα στην απασχόληση, παρέχοντας ίσες ευκαιρίες και οφέλη σε όλους τους εργαζόμενους, αγκαλιάζοντας την πολιτιστική πολυμορφία εντός της κοινωνίας που δραστηριοποιείται. Οι δεσμεύσεις της περιλαμβάνουν:

- Τον σχεδιασμό και παροχή ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας, με πρόνοιες για την πρόληψη των ατυχημάτων και συμβάντων
- Τη δημιουργία και καλλιέργεια ενός περιβάλλοντος επιτυχίας που βασίζεται στην ειλικρίνεια και την ακεραιότητα
- Την ενδυνάμωση μέσω της κατάρτισης, την ατομική ανάπτυξη και την ισότητα των ευκαιριών για όλους τους εργαζομένους της, χωρίς να κάνει οποιαδήποτε διάκριση σε σχέση με τη φυλή, θρησκεία, την εθνικότητα, το φύλο, την ηλικία, την υγεία, τις πιθανές αναπηρίες, τον σεξουαλικό προσανατολισμό, τις πολιτικές ή άλλες πεποιθήσεις και τελικά οποιοδήποτε άλλο ατομικό χαρακτηριστικό ή ιδιότητα των εργαζομένων της.

| **Ανθρώπινο δυναμικό** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **2024** | | | | |
| | **<30** | **31-50** | **51+** | **TOTAL** |
| Άνδρες | 14 | 56 | 18 | 88 |
| Γυναίκες | 13 | 29 | 5 | 47 |
| **Σύνολο** | **27** | **85** | **23** | **135** |

Η διαχείριση της Εταιρείας σε ζητήματα Ανθρωπίνων Πόρων και οι σχέσεις μεταξύ των εργαζομένων επηρεάζουν την απόδοσή της και κατ' επέκταση αποτελούν σημαντικό κεφάλαιο για την μακροπρόθεσμη ανάπτυξή της.

Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην παροχή ενός θετικού, παραγωγικού και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας, ενώ εφαρμόζει πολιτική προσλήψεων και στελεχώσεων, η οποία στοχεύει στην εξέλιξη των εργαζομένων της και την ανάπτυξη των δεξιοτήτων τους. Τα καίρια σημεία της πολιτικής της είναι:

- Παροχή ίσων ευκαιριών πρόσληψης στους εξωτερικούς υποψηφίους, βάσει αξιοκρατικών κριτηρίων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κάθε θέσης εργασίας.
- Παροχή ίσων ευκαιριών εξέλιξης στους εργαζομένους της, ώστε να διασφαλίζεται η ισότητα των ευκαιριών και η καταπολέμηση των διακρίσεων μέσα από διαδικασίες εσωτερικής μετακίνησης και προαγωγών.
- Κάλυψη των νέων θέσεων εργασίας είτε με εσωτερική μετακίνηση - προαγωγή εργαζομένων με απευθείας πρόταση αλλαγής θέσης - προαγωγής σε κάποιον εργαζόμενο είτε με νέα πρόσληψη, χωρίς να γίνεται διάκριση για οποιονδήποτε λόγο (φύλο, εθνικότητα, θρησκεία, πολιτικά ή άλλα φρονήματα, αναπηρία, σεξουαλικός προσανατολισμός κλπ).
- Εφαρμογή δίκαιης πολιτικής αμοιβών και παροχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά θέματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι η έλλειψη δικαστικών υποθέσεων που άπτονται εργασιακών θεμάτων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία προκειμένου να συνδράμει στη ψυχολογική υποστήριξη των εργαζομένων της ενέταξε τη ΓΡΑΜΜΗ ΨΥΧΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ στις διαδικασίες που αφορούν θέματα διαχείρισης του προσωπικού. Η τηλεφωνική γραμμή είναι διαθέσιμη απεριόριστα, 24/7 με άμεση πρόσβαση από το κινητό τους, υποστηριζόμενη από καταρτισμένους επαγγελματίες σε θέματα συμβουλευτικής, ψυχικής υγείας, ψυχοθεραπείας και άλλων τομέων, παρέχοντας άμεση στήριξη στο εργατικό δυναμικό της Εταιρείας σε εργασιακά, προσωπικά και οικογενειακά θέματα.

### Η12. Προγράμματα Εκπαίδευσης και Κατάρτισης

Η Εταιρεία επενδύει ετησίως σε προγράμματα εκπαίδευσης και κατάρτισης που καλύπτουν:

- Θέματα ασφάλειας και υγείας στην εργασία
- Περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση
- Ανάπτυξη δεξιοτήτων παραγωγής και διοίκησης

Η στρατηγική της Εταιρείας στον κοινωνικό τομέα στοχεύει στην ενίσχυση του ανθρώπινου κεφαλαίου και στη θετική συμβολή στην κοινότητα. Η φροντίδα των εργαζομένων αποτελεί προτεραιότητα: διασφάλιση αξιοπρεπών συνθήκες εργασίας, ίσων ευκαιριών απασχόλησης και διαμόρφωση συνθηκών για τη συνεχή επαγγελματική ανάπτυξη. Παράλληλα, η Εταιρεία εστιάζει με ευαισθησία στην υγεία και ασφάλεια στο εργασιακό περιβάλλον, υιοθετώντας συστηματικά προγράμματα εκπαίδευσης και πρόληψης ατυχημάτων. Επίσης, υποστηρίζει ενεργά την τοπική κοινωνία – προωθώντας συνεργασίες με κοντινούς συνεταιρισμούς και φορείς και υποστηρίζοντας εκπαιδευτικές δράσεις και προγράμματα αγροτικής εκπαίδευσης για νέους παραγωγούς.

### Η13. Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (ΕΚΕ)

Στο πλαίσιο της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, η Φάρμα Κουκάκη με σταθερό προσανατολισμό στη στήριξη των τοπικών κοινωνιών και στην προαγωγή της κοινωνικής συνοχής υλοποίησε δράσεις όπως:

- Χρηματοδότηση αναβάθμισης σχολικών μονάδων στην περιοχή Κιλκίς
- Συνεργασία με τοπικούς φορείς για προγράμματα ενίσχυσης ευπαθών κοινωνικών ομάδων

Στο ανωτέρω πλαίσιο κοινωνικής δραστηριοποίησης, η Φάρμα Κουκάκη ενδυναμώνει τους ανθρώπους της, ενισχύει την εμπιστοσύνη των τοπικών κοινοτήτων και συμβάλλει έμπρακτα στην ευημερία της ευρύτερης περιοχής.

### Η14. Ποιότητα προϊόντων και ασφάλεια καταναλωτή

Εφαρμόζοντας αυστηρή ιχνηλασιμότητα στην παραγωγική διαδικασία, η Εταιρεία διασφαλίζει ότι τα αγροτικά προϊόντα πληρούν τα υψηλότερα πρότυπα ποιότητας και ασφάλειας τροφίμων (πιστοποιήσεις, έλεγχοι).

### Εταιρική Διακυβέρνηση (Governance)

Ο σεβασμός στους κανόνες και η διαφάνεια στη λήψη αποφάσεων αποτελούν ακρογωνιαίους λίθους της εταιρικής διακυβέρνησης. Η Εταιρεία λειτουργεί σύμφωνα με το ελληνικό εταιρικό δίκαιο και τα διεθνή πρότυπα εταιρικής διακυβέρνησης, ενώ το Διοικητικό Συμβούλιο επιβλέπει ενεργά τις πολιτικές βιωσιμότητας, όπως προβλέπεται από το IFRS S1. Το ΔΣ καθορίζει τους γενικούς άξονες, ενώ ειδικές επιτροπές (π.χ. επιτροπή κινδύνου, επιτροπή ελέγχου) διασφαλίζουν την ορθή εφαρμογή των στρατηγικών ESG.

### Η15. Κώδικας Δεοντολογίας και Εταιρική Συμμόρφωση

Η Φάρμα Κουκάκη έχει θεσπίσει Κώδικα Δεοντολογίας, ο οποίος εφαρμόζεται σε όλους τους εργαζομένους και συνεργάτες.
Οι βασικές αρχές περιλαμβάνουν:

- Διαφάνεια και ακεραιότητα σε κάθε δραστηριότητα
- Μηδενική ανοχή σε φαινόμενα διαφθοράς
- Σεβασμό στα ανθρώπινα δικαιώματα
- Συμμόρφωση με όλες τις ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις

Καμία παραβίαση ηθικών κανόνων δεν καταγράφηκε το 2024.

### Η16. Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας και Περιβάλλοντος

Η Φάρμα Κουκάκη διαθέτει:

- Πιστοποίηση ISO 9001: Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας
- Πιστοποίηση ISO 22000: Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων

Εφαρμόζονται ετήσιοι εσωτερικοί και εξωτερικοί έλεγχοι για τη διατήρηση και βελτίωση των συστημάτων συμμόρφωσης.

### Η17. Διαχείριση Κινδύνων και Μέτρα Ασφαλείας

Η Εταιρεία εφαρμόζει Σχέδιο Διαχείρισης Εκτάκτων Αναγκών που προβλέπει:

- Εκπαίδευση προσωπικού σε μέτρα πυρασφάλειας και πρώτες βοήθειες
- Παροχή Μέσων Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ)
- Τακτικές ασκήσεις ετοιμότητας

Δεν καταγράφηκαν σοβαρά ατυχήματα το 2024.

### Η18. Συστηματική διαχείριση κινδύνων

Ενσωμάτωση της αξιολόγηση ESG κινδύνων στο συνολικό πλαίσιο risk management της Εταιρείας. Ο εντοπισμός και η παρακολούθηση κινδύνων περιλαμβάνουν φυσικούς κινδύνους, κλιματικές κρίσεις, αλλά και κοινωνικά ζητήματα (π.χ. εργασιακή ανισορροπία). Τακτικά εργαλεία (π.χ. heat maps κινδύνων) ενημερώνονται και εγκρίνονται από το ΔΣ.

### Η19. Εσωτερικός και εξωτερικός έλεγχος

Η Φάρμα Κουκάκη διαθέτει ανεξάρτητη υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου που διενεργεί συστηματικές επιθεωρήσεις συμμόρφωσης και διαδικασιών. Παράλληλα, οι οικονομικές και μη οικονομικές εκθέσεις της Εταιρείας ελέγχονται από πιστοποιημένα ελεγκτικά γραφεία για διασφάλιση αξιοπιστίας.

### Η20. Λογοδοσία και διαφάνεια

Η Εταιρεία δημοσιοποιεί ετήσιες εκθέσεις ESG σύμφωνα με διεθνή πρότυπα αναφοράς, επιδιώκοντας συνεχή βελτίωση των ποσοτικών στοιχείων (μετρήσεων).
Με τις παραπάνω πρακτικές, ενδυναμώνεται η συλλογική ευθύνη για βιωσιμότητα σε όλα τα επίπεδα, όπως προβλέπεται από την οδηγία CSRD και το πρότυπο IFRS S1. Αυτό ενισχύει την εμπιστοσύνη των μετόχων και των ενδιαφερόμενων μερών στην επίτευξη συνετούς και διαφανούς επιχειρηματικότητας.

## Ι. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Το επενδυτικό πρόγραμμα της Εταιρείας βασίζεται σε 5 πυλώνες.

**1.** Μείωση του κόστος παραγωγής

**2.** Μείωση του ενεργειακού και περιβαλλοντικού αποτυπώματος

**3.** Αύξηση της δυναμικότητας και παραγωγικότητας της υφιστάμενης εγκατάστασης.

**4.** Αύξηση του επιπέδου αυτοματοποίησης των γραμμών παραγωγής με εγκατάσταση συνεργατικών ρομποτικών συστημάτων

**5.** Πλήρης ψηφιοποίηση των διαδικασιών με χρήση τεχνολογιών Industry 4.0 , Deep Learning καθώς και AI.

Ειδικότερα το επενδυτικό πρόγραμμα της Εταιρείας περιλαμβάνει 3 προγράμματα που είναι σε εξέλιξη, συνολικού ύψους 14,8 εκ. ευρώ, και αναλύεται με τα κάτωθι:

1. Πρόγραμμα Επιδότησης Αναπτυξιακού Νόμου 4399/2016 συνολικού ύψους επένδυσης 6.943.436 ευρώ
2. Δράσεις ΠΕΠ 2021-2027 για επενδύσεις συνολικού ύψους 400.000 ευρώ με προβλεπόμενη επιχορήγηση 180.000 ευρώ
3. Πράσινος Μετασχηματισμός συνολικού ύψους επένδυσης 7.500.000 ευρώ με προβλεπόμενη επιχορήγηση 4.125.000 ευρώ

Όσον αφορά στο Πρόγραμμα Επιδότησης του αναπτυξιακού μέχρι το τέλος του Α' εξαμήνου 2025 έχει εκτιμηθεί ότι θα έχει υλοποιηθεί το 50% της επένδυσης ποσού 3.700.000,00€ και το φορολογικό όφελος που θα προκύψει ανέρχεται σε 3.818.890 ευρώ.

Όσον αφορά στο πρόγραμμα του Πράσινου Μετασχηματισμού, έχει πιστοποιηθεί ποσό 750.000 ευρώ κι έχει εκταμιευθεί ποσό 3.740.000 ευρώ από την επιδότηση . Έχουν εκτελεσθεί επενδύσεις ύψους 3,0 εκ ευρώ ενώ έχει παραγγελθεί μηχανολογικός εξοπλισμός και λοιπές αναθέσεις που θα εκτελεσθούν εντός του 2025. Η Εταιρεία εισέπραξε τον Φεβρουάριο του 2025 ποσό 1.560.000 ευρώ από το συγκεκριμένο πρόγραμμα.

Η Εταιρεία αναμένει την ηλεκτροδότηση από τον ΔΕΔΔΗΕ εντός του Α' εξαμήνου 2025 των δύο φωτοβολταϊκών εγκαταστάσεων, η πρώτη ισχύος 800kW και η δεύτερη ισχύος 600kW . Η Εταιρεία μέσω του virtual net metering θα εξοικονομεί το 1/3 της κατανάλωσής της (περίπου 5GWh), ισοσκελίζοντας με τις ΑΠΕ. Το υποκατάστημα είναι σχεδόν ενεργειακά αυτόνομο, ενώ η εγκατάσταση της Κρηστώνης θα είναι επίσης ενεργειακά αυτόνομη. Επίσης το εργοστάσιο είναι σε φάση υλοποίησης πέργκολας για την φόρτιση των ηλεκτρικών αυτοκινήτων από ΑΠΕ.

Τέλος, σχεδιάζεται η κτιριακή επέκταση του κύριου εργοστασίου, με στόχο τη διπλάσια αύξηση των χώρων ψύξης και αποθήκευσης πρώτων υλών και υλικών συσκευασίας. Συγκεκριμένα, η χωρητικότητα της ψυκτικής αποθήκης θα φτάσει τις 1.050 παλέτες, ενώ η δυνατότητα παραλαβής, ψύξης και αποθήκευσης γάλακτος θα αυξηθεί στους 120 τόνους ημερησίως, με συνολική χωρητικότητα δεξαμενών να φτάνει τους 600 τόνους. Η παραγωγή εμφιαλωμένων προϊόντων θα φτάσει τις 300.000 φιάλες ημερησίως, ενώ η εβδομαδιαία παραγωγή γιαουρτιών θα αγγίξει τους 700 τόνους.

## Κ. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη κατά την διάρκεια της χρήσης 2024 σε συνολική διανομή μερισμάτων , συνολικού ύψους 1.793.500 ευρώ.

Λαμβάνοντας υπόψη τις προγραμματισμένες σημαντικές επενδύσεις της Εταιρείας για τα επόμενα δύο έτη, η Διοίκηση θα προτείνει τη διανομή μερίσματος συνολικού ύψους 300.000 ευρώ από τα κέρδη της χρήσης 2024.

## Λ. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η Εταιρεία εισέπραξε από επιστροφή ΦΠΑ το ποσό των 1.030.000 το πρώτο δίμηνο του 2025.
- Η Εταιρεία εισέπραξε τον Φεβρουάριο του 2025 ποσό 1.560.000 ευρώ από το πρόγραμμα του Πράσινου Μετασχηματισμού.
- Εγκρίθηκε τον Φεβρουάριο του 2025 η χρηματοδότηση του επενδυτικού προγράμματος ΠΕΠ 2021-2027 ύψους 400.000 ευρώ για επέκταση της υφιστάμενης παραγωγικής μονάδας.

## Μ. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ («ΕΔΜΑ»)

Για την ανάλυση των αποδόσεων της Εταιρείας, χρησιμοποιούνται «συγκρίσιμα» μεγέθη τα οποία υπολογίζονται με τη προσθήκη – αφαίρεση κονδυλίων που παρουσιάζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**Δείκτης Κερδών προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)**

Ο δείκτης αυτός προκύπτει από την αφαίρεση των αποτελεσμάτων προ φόρων ,χρηματοδοτικών , επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (αφαιρουμένων των αποσβέσεων επιχορηγήσεων αναπτυξιακών νόμων) πλέον των λοιπών εσόδων- εξόδων. Ο δείκτης αυτός παρέχει χρήσιμες πληροφορίες για την ανάλυση της λειτουργικής απόδοσης της Εταιρείας.

Η εξέλιξη του δείκτη για την Εταιρεία τα αντίστοιχα δωδεκάμηνα του 2023 και 2024 διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

| | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| EBITDA | 6.816.842 | 4.636.203 |
| % σε πωλήσεις | 13,45% | 10,48% |

**Δείκτης Συντελεστή Μόχλευσης και Καθαρού Χρέους**

Ο δείκτης αυτός προκύπτει από τη πρόσθεση των κονδυλίων Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πλέον των Μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων από τον οποίο αφαιρούνται τα Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και οι Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις. Το αποτέλεσμα των κονδυλίων αυτών διαιρείται με τα Ίδια Κεφάλαια για να υπολογισθεί ο συντελεστής μόχλευσης. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί το συγκεκριμένο δείκτη για την αξιολόγηση της ρευστότητάς του.

Η εξέλιξη του δείκτη για την Εταιρεία τα αντίστοιχα δωδεκάμηνα του 2023 & 2024 διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

| | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| % Καθαρού Χρέους / Ίδια Κεφάλαια | 54,82% | 54,23% |
| Καθαρό Χρέος | 6.331.553 | 5.043.253 |

**Δείκτης Αποδοτικότητας Συνολικών Απασχολουμένων Κεφαλαίων (ROCE )**

Ο δείκτης αυτός διαιρεί τα κέρδη προ φόρων και τόκων με το άθροισμα του μέσου όρου της καθαρής θέσης των δύο τελευταίων περιόδων πλέον το μέσο όρο των δανειακών χρηματοδοτήσεων των δύο τελευταίων περιόδων. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί το συγκεκριμένο δείκτη για την αξιολόγηση της καλής διαχείρισης των συνολικών απασχολουμένων κεφαλαίων .

Η εξέλιξη του δείκτη για την Εταιρεία τα αντίστοιχα δωδεκάμηνα του 2023 & 2024 διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

| | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| % Κέρδη προ φόρων & τόκων/Μ.Ο καθαρής θέσης & συνολικού δανεισμού | 21,45% | 14,47% |

## Ν. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Κάτω Απόστολοι, Κιλκίς 2 Μαΐου 2025

| | |
|---|---|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.<br>& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ |
| **Αθανάσιος Κουκάκης**<br>ΑΔΤ: Ξ 889336 | **Σαράντης Τρεβλόπουλος**<br>ΑΔΤ: ΑΟ 257758 |

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 : ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

**Προς τους Μετόχους της εταιρείας**

**«ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμιακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμιακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται

σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**Θεσσαλονίκη, 14 Μαΐου 2025**
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.** Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

**Αιμίλιος Χρ. Καρακώστας**
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 13391**

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 : ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### Α΄. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

| **Περιουσιακά στοιχεία** | **Σημ:** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | 6.1 | 19.934.160 | 17.413.668 |
| Δικαιώματα χρήσης παγίων | 6.1 | 368.211 | 403.454 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 6.2 | 594.030 | 419.825 |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | 43.000 | 3.000 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 6.3 | 38.626 | 29.439 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού** | | **20.978.027** | **18.269.387** |
| | | | |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Αποθέματα | 6.4 | 4.666.610 | 4.313.678 |
| Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις | 6.5 | 8.503.843 | 6.409.855 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 6.6 | 70.665 | 175.364 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις | 6.7 | 2.083.035 | 2.174.752 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 6.7 | 368.894 | 117.079 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 6.8 | 4.237.486 | 8.545.536 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού** | | **19.930.533** | **21.736.265** |
| **Σύνολο περιουσιακών στοιχείων** | | **40.908.560** | **40.005.651** |
| | | | |
| **Καθαρή θέση** | | | |
| **Ίδια κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | 6.9 | 4.160.489 | 4.160.489 |
| Αποθεματικά | | 2.038.615 | 1.700.186 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 5.350.892 | 3.438.435 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | 6.9 | **11.549.996** | **9.299.111** |
| | | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 6.15 | 6.471.704 | 8.568.023 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 6.13 | 0 | 105.231 |
| Αναβαλλόμενη Φορολογική υποχρέωση | 6.11 | 564.882 | 515.242 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | 6.10 | 252.161 | 245.676 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 6.13 | 5.890.468 | 5.263.995 |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 6.12 | 72.356 | 69.563 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων** | | **13.251.571** | **14.767.730** |
| | | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Τραπεζικά Δάνεια | | | |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 6.15 | 4.168.001 | 5.090.900 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 6.14 | 4.463.105 | 6.198.017 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | 6.10 | 87.747 | 144.304 |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις | 6.16 | 625.922 | 432.871 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 6.16 | 4.541.425 | 3.318.265 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 6.16 | 128.664 | 119.911 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 6.16 | 59.966 | 64.685 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 6.16 | 2.032.163 | 569.858 |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων** | | **16.106.993** | **15.938.811** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **29.358.564** | **30.706.541** |
| | | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | | **40.908.560** | **40.005.651** |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 31 έως 75 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των Εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## Β΄. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

| | Σημ: | 1.1-31.12.2024 | 1.1.-31.12.2023 |
|---|---|---|---|
| Πωλήσεις | 6.17 | 50.684.992 | 44.237.002 |
| Κόστος πωλήσεων | 6.18 | (35.017.697) | (31.948.807) |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | | **15.667.294** | **12.288.196** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 6.19 | 264.681 | 277.892 |
| Έξοδα διοίκησης | 6.20 | (970.443) | (857.137) |
| Έξοδα διάθεσης | 6.21 | (10.344.725) | (8.928.570) |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | 6.22 | (31.178) | (23.133) |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 6.22 | 31.875 | 42.295 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 6.22 | 478.276 | 311.303 |
| **Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων** | | **5.095.780** | **3.110.845** |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 6.25 | 52.248 | 129.501 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | 6.25 | (765.544) | (866.647) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **4.382.484** | **2.373.699** |
| Φόρος εισοδήματος | 6.26 | (676.527) | (542.447) |
| **Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους (Α)** | | **3.705.957** | **1.831.252** |
| **Λοιπά συνολικά εισοδήματα** | | | |
| ***Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα*** | | | |
| Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων σε εύλογη αξία καθαρή φόρου | | 0 | (109.327) |
| | | 0 | (109.327) |
| **Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα** | | | |
| Μεταβολή εύλογης αξίας χρηματοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων | | | |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) | | 7.429 | 48.928 |
| Φόρος εισοδήματος λοιπών συνολικών εισοδημάτων | | (1.634) | (11.743) |
| | | 5.795 | 37.186 |
| **Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)** | | **5.795** | **(72.141)** |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)** | | **3.711.752** | **1.759.111** |
| **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (χωρίς επιχορηγήσεις)** | | **6.816.842** | **4.636.203** |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 31 έως 75 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## Γ΄. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

| | **Εταιρικό κεφάλαιο** | **Αποθεματικά νόμων & κατ/κου** | **Αφορο-λόγητα αποθεματικά** | **Αποθεματικό αναπροσ/γών ακινήτων σε εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων** | **Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών /(ζημιών)** | **Υπόλοιπο Αποτελε-σμάτων εις νέο** | **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023** | **2.849.650** | **456.875** | **1.496.603** | **1.076.149** | **-10.866** | **1.895.137** | **7.763.549** |
| Αποθεματικό αναπροσ/γών ακινήτων σε εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων | 0 | 0 | 0 | -109.327 | 0 | 0 | **-109.327** |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα | 0 | 0 | 0 | 0 | 37.186 | 0 | **37.186** |
| **Λοιπά συνολικά έσοδα** | 0 | 0 | 0 | -109.327 | 37.186 | 0 | **-72.141** |
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως | | | | | | 1.831.252 | **1.831.252** |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα** | **0** | **0** | **0** | **-109.327** | **37.186** | **1.831.252** | **1.759.111** |
| Αυξήσεις/Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου | 1.310.839 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **1.310.839** |
| Μερίσματα | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -273.500 | **-273.500** |
| Λοιπές μεταβολές | 0 | 14.454 | -1.260.888 | 0 | 0 | -14.454 | **-1.260.888** |
| **Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο** | 1.310.839 | 14.454 | -1.260.888 | | 0 | -287.954 | -223.548 |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023** | **4.160.489** | **471.329** | **235.716** | **966.822** | **26.320** | **3.438.435** | **9.299.111** |

| | **Εταιρικό κεφάλαιο** | **Αποθεματικά νόμων & κατ/κου** | **Αφορολόγητα αποθεματικά** | **Αποθεματικό αναπροσ/γών ακινήτων σε εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων** | **Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών /(ζημιών)** | **Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων εις νέο** | **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024** | **4.160.489** | **471.329** | **235.716** | **966.822** | **26.320** | **3.438.435** | **9.299.111** |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.795 | 0 | **5.795** |
| **Λοιπά συνολικά έσοδα** | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.795 | 0 | **5.795** |
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως | | | | | | 3.705.957 | **3.705.957** |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα** | **0** | **0** | **0** | **0** | **5.795** | **3.705.957** | **3.711.752** |
| Μερίσματα | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -1.793.500 | **-1.793.500** |
| Λοιπές μεταβολές | 0 | 0 | 332.634 | 0 | 0 | 0 | **332.634** |
| **Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο** | 0 | 0 | 332.634 | | 0 | -1.793.500 | -1.460.866 |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024** | **4.160.489** | **471.329** | **568.350** | **966.822** | **32.115** | **5.380.892** | **11.549.996** |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 31 έως 75 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## Δ΄. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

| | 1.1-31.12.2024 | 1.1-31.12.2023 |
|---|---|---|
| **Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 4.382.484 | 2.373.699 |
| Πλέον ή μείον προσαρμογές για: | | |
| Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων | 2.082.463 | 1.787.972 |
| Προβλέψεις για παροχές αποζ. προσωπικού | 62.758 | -37.857 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων | -31.875 | -42.295 |
| Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων | -361.402 | -262.614 |
| Λοιπά μη ταμιακά στοιχεία | 5.795 | 53.324 |
| Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό) | 713.296 | 737.146 |
| **Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης** | **6.853.520** | **4.609.375** |
| **Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:** | | |
| Μεταβολή αποθεμάτων | -352.932 | -134.968 |
| Μεταβολή απαιτήσεων | -2.250.449 | -252.104 |
| Μεταβολή υποχρεώσεων | 1.174.352 | 757.062 |
| Μείον: | | |
| Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους | -752.901 | -866.647 |
| Πληρωμές για φόρο εισοδήματος | -383.683 | -133.063 |
| Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού | -59.965 | - |
| **Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)** | **4.227.943** | **3.979.653** |
| **Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες** | | |
| Αγορά ενσώματων και αύλων περουσιακών στοιχείων | -4.836.300 | -3.115.074 |
| Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων | 86.257 | 62.602 |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 39.426 | 129.501 |
| (Αγορά) / Εισπράξεις Επενδυτικών τίτλων-μετοχών-αξιογράφων | 104.699 | 971.423 |
| **Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)** | **-4.605.918** | **-1.951.548** |
| **Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | |
| Εισπράξεις από επιδοτήσεις | 987.875 | 0 |
| Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου | 0 | 3.686 |
| Εισπράξεις Δανείων | 7.000.000 | 7.000.000 |
| Αποπληρωμές δανείων | -10.124.450 | -5.402.359 |
| Μερίσματα πληρωθέντα | -1.793.500 | -273.500 |
| **Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)** | **-3.930.075** | **1.327.827** |
| **Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων** | | |
| **Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)** | **-4.308.050** | **3.355.932** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου** | **8.545.536** | **5.189.604** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου** | **4.237.486** | **8.545.536** |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 31 έως 75 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Η Εταιρεία «ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η «Εταιρεία») ιδρύθηκε την 1.2.2002 και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα. Η έδρα της Εταιρείας είναι στο Κιλκίς, στους Κάτω Απόστολους, με ΤΚ 61100. Η Εταιρεία είναι ανώνυμη εταιρεία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: 014677035000 και διάρκεια αορίστου χρόνου.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην παραγωγή και διανομή γαλακτοκομικών και τυροκομικών προϊόντων και χυμών και μεταξύ άλλων στην παραγωγή, λιανικό και χονδρικό εμπόριο ειδών ζαχαροπλαστικής και αρτοποιίας, και στην εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πάρκων για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, όπου η αξιοποίηση των διάφορων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας συμβάλλουν στο ενεργειακό αποτύπωμα της Εταιρείας.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 2 Μαίου 2025 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

### 2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η περίοδος αναφοράς από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024 είναι η (23η) εικοστή τρίτη χρήση της Εταιρείας από την ίδρυσή της και αυτές είναι οι δεύτερες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (ΕΔ ΔΠΧΑ). Με την από 5η Αυγούστου 2024, απόφαση της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίσθηκε η τήρηση των βιβλίων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ως πλαίσιο για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας. Για τις χρήσεις έως την 31η Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία και συνέτασσε τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις» («ΕΛΠ»). Η ημερομηνία πρώτης μετάβασης είναι η 1η Ιανουαρίου 2022.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, που με βάση τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας, μαζί με τους παράγοντες που η Διοίκηση θεωρεί ότι ενδέχεται να επηρεάσουν την ανάπτυξη, την χρηματοοικονομική απόδοση και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας παρατίθενται στην έκθεση διαχείρισης της Διοίκησης. Η αβεβαιότητα και οι κύριοι χρηματοοικονομικοί και λειτουργικοί κίνδυνοι που ενδέχεται να επηρεάσουν την απόδοση της Εταιρείας περιγράφονται στη σημείωση Δ. της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις αξίες των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων, των δαπανών και των γνωστοποιήσεων για

ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες.

Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 2.1.2.

### 2.1.1. Συνέχιση δραστηριότητας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2024 προετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Διοίκηση αξιολογεί συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν μεταβολών στο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και μέτρα για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει προσεκτικά τα λειτουργικά της αποτελέσματα και την ταμειακή της κατάσταση και προβαίνει σε αναπροσαρμογές στις προβλέψεις των ταμειακών ροών όπου κρίνεται απαραίτητο. Η Διοίκηση είναι βέβαιη ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκή ταμειακή ρευστότητα για την αποπληρωμή των πιστωτών της και την εκπλήρωση των μελλοντικών της υποχρεώσεων.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία έχει θετικό κεφάλαιο κίνησης ύψους €3.823.540 και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι μεγαλύτερο από το μισό (½) του μετοχικού της κεφαλαίου ενώ ο δείκτης Ίδια Κεφάλαια / Ξένα Κεφάλαια βελτιώθηκε το 2024 (39,34% το 2024 έναντι 30,28% το 2023).

Η μελλοντική χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας εξαρτάται, όπως είναι εύλογο, από το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται. Οι παράγοντες που επηρεάζουν ιδιαίτερα την απόδοση της Εταιρείας είναι η οικονομική ανάπτυξη, οι γεωπολιτικές εξελίξεις στις χώρες της Ευρώπης και στη Μέση Ανατολή, η μείωση της κατανάλωσης και η προτίμηση των καταναλωτών σε προϊόντα με προσιτή τιμή πώλησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τους κινδύνους και τις επιπτώσεις που μπορεί να προκύψουν στην επιχειρηματική του δραστηριότητα λόγω της κλιματικής κρίσης και της ενεργειακής μετάβασης, οι οποίοι δύναται να επηρεάσουν τις δραστηριότητές της, ενώ ταυτόχρονα έχει προσανατολιστεί σε καινοτόμες και σημαντικές ευκαιρίες που δημιουργούνται μέσω της χρήσης ανακυκλωμένης πρώτης ύλης και της επένδυσης σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Η Εταιρεία έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται και όσο αφορά τη χρήση του 2025 οι στόχοι της Διοίκησης για επίτευξη ιστορικού ρεκόρ πωλήσεων, EBITDA και κερδών προ φόρων επιβεβαιώνονται από την πολύ θετική εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών του Α τριμήνου.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί καθημερινά τις εξελίξεις, αξιολογεί και λαμβάνει όποια μέτρα απαιτούνται για τον περιορισμό των επιπτώσεων, την προστασία των εργαζομένων και τη διατήρηση των επιχειρησιακών δραστηριοτήτων της σε ικανοποιητικά επίπεδα, προκειμένου να μην

επηρεαστεί σημαντικά και στο μέτρο του δυνατού η οικονομική κατάσταση και οι οικονομικές επιδόσεις της.

Λαμβάνοντας υπόψη την παραπάνω αξιολόγηση της, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ουσιαστικές αβεβαιότητες που μπορεί να προκαλέσουν σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη λειτουργική της δραστηριότατα. Η Διοίκηση κρίνει ότι κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει τη λειτουργική της δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον, δηλαδή τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Με βάση τα παραπάνω και την τρέχουσα αξιολόγηση της Διοίκησης δεν αναμένεται απόκλιση από την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και ως εκ τούτου, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε αυτή τη βάση.

### 2.1.2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις αξίες των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων, των δαπανών και των γνωστοποιήσεων για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα του παρελθόντος και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό τις παρούσες συνθήκες. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή πληροφόρηση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και περιστάσεις, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από τους ληφθέντες κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας υπολογισμούς και υποθέσεις.
Οι αναθεωρήσεις στις λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν και στις μελλοντικές λογιστικές περιόδους που επηρεάζουν.

Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

**(α) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν ως αποτέλεσμα ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Οι απολογιστικοί φόροι εισοδήματος μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Στην περίπτωση που οι τελικοί πρόσθετοι φόροι που προκύπτουν είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών.

### (β) Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις με βάση το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού.

### (γ) Απομείωση ενσώματων και άυλων

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Οι λογιστικές αξίες των άυλων περιουσιακών στοιχείων ελέγχονται για ενδείξεις απομείωσης σε ετήσια βάση. Για την εκτίμηση της απομείωσης, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται με βάση τον υπολογισμό της αξίας χρήσης. Ο υπολογισμός γίνεται προεξοφλώντας στην παρούσα αξία τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς. Ο υπολογισμός αυτός περιλαμβάνει εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές και την καταλληλότητα του προεξοφλητικού επιτοκίου που εφαρμόζεται.

### (δ) Ωφέλιμες ζωές – Συντελεστές απόσβεσης

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να εκτιμηθεί κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιούνται από παράγοντες όπως οι τεχνολογικές εξελίξεις και τα προγράμματα συντήρησης των παγίων.

### (ε) Προβλέψεις για αποθέματα

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις σχετικά με την αξία των αποθεμάτων στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ τρέχουσας και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις για την αποτίμηση και τον υπολογισμό της πρόβλεψης απομείωσης των αποθεμάτων, που περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, εκτίμηση ακίνητων και βραδέως κινούμενων αποθεμάτων, εκτίμηση απαξιωμένων αποθεμάτων, εκτίμηση του αρνητικού περιθωρίου κέρδους εντός του έτους ανά κωδικό και εκτιμήσεις για την ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων. Η ρευστοποιήσιμη αξία μπορεί να διαφέρει σε σχέση με εκείνη που εκτιμήθηκε κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιπλέον, κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για αποθέματα με χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα ή καταστρέφονται αποθέματα που εκτιμάται ότι δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

### (στ) Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η αξιολόγηση της Διοίκησης διενεργείται με βάση το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, βασίζεται δηλαδή στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανακλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολο της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική τους πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται εκτιμώντας τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες καθώς και τις εξασφαλίσεις και εγγυήσεις που έχουν αποκτηθεί από συγκεκριμένους πελάτες. Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του ΔΠΧΑ 9, σύμφωνα με την οποία η εκτίμηση των αναμενομένων πιστωτικών ζημιών, σε σχέση με απαιτήσεις από πελάτες , καθορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση την συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

### (ζ) Προγράμματα καθορισμένων παροχών προσωπικού

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές σχετικά με τα επιτόκια προεξόφλησης, το ρυθμό αύξησης των μισθών, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Οι μεταβολές σε αυτές τις βασικές παραδοχές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην υποχρέωση και στα σχετικά έξοδα κάθε περιόδου. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις κυριότερες και άλλες σημαντικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την Διοίκηση παρατίθενται στη σημείωση 6.12.

### (η) Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η Διοίκηση αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που προκύπτουν από νομικές διαφορές και εκτιμά τα αποτελέσματά τους. Ένας άλλος παράγοντας δυνητικών μελλοντικών αρνητικών επιπτώσεων είναι τα ανοικτά φορολογικά έτη και οι ενδεχόμενοι πρόσθετοι φόροι ή πρόστιμα. Επιπλέον, εξετάζονται νέοι νόμοι και κανονισμοί και αξιολογείται ο δυνητικός αντίκτυπός τους στις επιδόσεις της Εταιρείας. Όλες οι παραπάνω ενέργειες απαιτούν τη συμβολή κρίσης και εκτιμήσεων από τη Διοίκηση. Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στη σημείωση 9 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### (θ) Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης χωρίς να αφαιρούνται τα έξοδα πώλησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση γενικά αποδεκτών τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί ευρέως αποδεκτές μεθόδους αποτίμησης για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται βασίζονται σε σχετικές μετρήσεις της αγοράς (επιτόκια, τιμές μετοχών κ.λπ.) κατά την ημερομηνία αναφοράς της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Τεχνικές αποτίμησης χρησιμοποιούνται, επίσης, και για την αποτίμηση μη διαπραγματεύσιμων συμμετοχικών τίτλων. Στην περίπτωση αυτή οι τεχνικές που χρησιμοποιούνται είναι περισσότερο πολύπλοκες και εκτός από δεδομένα της αγοράς, ενσωματώνουν υποθέσεις και εκτιμήσεις για τις μελλοντικές ταμειακές ροές του τίτλου. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές βασίζονται στις καλύτερες εκτιμήσεις της διοίκησης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο της αγοράς για ένα μέσο με τα ίδια χαρακτηριστικά και κινδύνους.

Σε ορισμένες περιπτώσεις οι αξίες που προκύπτουν από τις ευρέως αποδεκτές μεθόδους αποτίμησης συμμετοχικών τίτλων προσαρμόζονται για να αντανακλούν παράγοντες που οι συμμετέχοντες στην αγορά λαμβάνουν υπόψη τους κατά την εκτίμηση της αξίας ενός τίτλου, όπως επιχειρηματικός κίνδυνος και κίνδυνος εμπορευσιμότητας.

Η μέθοδος που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων, που αποτιμώνται με τη χρήση μοντέλων αποτίμησης, περιγράφεται ακολούθως. Τα μοντέλα αυτά περιλαμβάνουν τις εκτιμήσεις της Εταιρείας σχετικά με τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσε ένας επενδυτής στην αποτίμηση της εύλογης αξίας και επιλέγονται βάσει των ειδικών χαρακτηριστικών κάθε επένδυσης.

Η Εταιρεία σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών της μέσων. Οι επενδύσεις που αφορούν σε εισηγμένες μετοχές σε χρηματιστήρια εσωτερικού και εξωτερικού αποτιμώνται με βάση τις χρηματιστηριακές τιμές των μετοχών αυτών. Οι επενδύσεις που αφορούν σε μη εισηγμένες μετοχές αποτιμώνται με βάση γενικά αποδεκτά μοντέλα αποτίμησης τα οποία άλλοτε περιλαμβάνουν δεδομένα βασισμένα σε παρατηρήσιμα στοιχεία αγοράς και άλλοτε βασισμένα σε μη παρατηρήσιμα στοιχεία.

**(ι) Προσδιορισμός της διάρκειας μίσθωσης – Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή**

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η Διοίκηση εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν ένα οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι με τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται μόνο στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν τερματιστεί). Οι ακόλουθοι παράγοντες είναι κατά κανόνα οι πιο σημαντικοί: Εάν υπάρχουν σημαντικές κυρώσεις για να τερματιστεί μια μίσθωση (ή να μην επεκταθεί), η Εταιρεία είναι συνήθως εύλογα βέβαιο να επεκτείνει (ή να μην τερματίσει) τη μίσθωση. Εάν οι βελτιώσεις μίσθωσης ακινήτων αναμένεται να έχουν σημαντική υπολειπόμενη αξία, η Εταιρεία είναι αρκετά εύλογο να επεκτείνει (ή να μην τερματίσει) τη μίσθωση. Διαφορετικά, η Εταιρεία εξετάζει άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των ιστορικών χρόνων μίσθωσης και του κόστους και της διακοπής που απαιτούνται για την αντικατάσταση του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου. Οι περισσότερες δυνατότητες επέκτασης σε μισθώσεις γραφείων και οχημάτων δεν έχουν συμπεριληφθεί στην υποχρέωση μίσθωσης, επειδή η Εταιρεία θα μπορούσε να αντικαταστήσει τα περιουσιακά στοιχεία χωρίς σημαντικό κόστος ή διακοπή λειτουργίας. Η περίοδος μίσθωσης επανεκτιμάται όταν μια επιλογή ασκείται (ή δεν ασκείται) ή η Εταιρεία καθίσταται υποχρεωμένη να την ασκήσει (ή να μην την ασκήσει). Η εκτίμηση της εύλογης βεβαιότητας αναθεωρείται μόνο εάν

συμβεί ένα σημαντικό συμβάν ή μια σημαντική μεταβολή των συνθηκών, η οποία επηρεάζει την εκτίμηση αυτή και βρίσκεται υπό τον έλεγχο του μισθωτή.

**(κ) Μισθώσεις – Εκτίμηση του διαφορικού επιτοκίου δανεισμού**

Η Εταιρεία δε μπορεί να προσδιορίσει εύκολα το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και επομένως χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων της από μισθώσεις. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν η Εταιρεία εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας επιτόκια μηδενικού κινδύνου, τα οποία αυξάνονται με το υπολογιζόμενο περιθώριο πιστωτικού κινδύνου της Εταιρείας και προσαρμόζονται με ένα περιθώριο κινδύνου ρευστότητας. Συνεπώς, η Εταιρεία εκτιμά το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού χρησιμοποιώντας παρατηρήσιμες εισροές, όπου υπάρχουν, και κάνει κάποιες εκτιμήσεις και προσαρμογές όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα.

## 3. Νέες Λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της συγκριτικής χρήσης 2023. Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2024. Παρακάτω παρουσιάζονται τα νέα πρότυπα:

**Νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ("ΔΠΧΑ") και Διερμηνείες**

Από την 1 Ιανουαρίου 2024, υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ") που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 και μεταγενέστερα.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς και ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού.

Επιπλέον, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης προκειμένου να αποσαφηνίσει την ταξινόμηση δανειακών υποχρεώσεων που έχουν χρηματοοικονομικές ρήτρες και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις υποκείμενες σε μελλοντικές ρήτρες δανείων.

**ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα ως πωλητής-μισθωτής λογιστικοποιεί τις

μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16.

**ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) «Κατάσταση ταμειακών ροών» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»**
Τον Μάιο του 2023 το IASB προέβη σε έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 αναφορικά με επιπλέον γνωστοποιήσεις που οι οντότητες θα πρέπει να παράσχουν για τις χρηματοοικονομικές διευθετήσεις των υπολοίπων των προμηθευτών τους.

**Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ("ΣΔΛΠ") αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2024. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της Εταιρείας παρουσιάζονται πιο κάτω.
Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

**ΔΛΠ 21 (Τροποποίηση) «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025)**
Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας.
Η Τροποποίηση τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουάριου 2025 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Η Τροποποίηση αυτή έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις» (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**
Τον Απρίλιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Πρωταρχικός σκοπός του Προτύπου είναι να παράσχει στους επενδυτές μια βελτιωμένη βάση ανάλυσης και σύγκρισης της χρηματοοικονομικής απόδοσης των επιχειρήσεων και να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης γνωστοποίησης σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων δεικτών απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη Διοίκηση

της επιχείρησης (Management Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας.
Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουάριου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 19 "Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος: Γνωστοποιήσεις " (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**
Τον Μάιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19, το οποίο επιτρέπει στις θυγατρικές μιας μητρικής εταιρείας που εκδίδει ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για δημόσια χρήση με βάση τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ, να εφαρμόζουν τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι θυγατρικές που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 θα εξακολουθούν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ αλλά δεν θα χρειάζεται να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα εκτός αν ορίζεται διαφορετικά.
Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουάριου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων (Τροποποιήσεις ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)**
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού» και εισάγουν ως επιλογή λογιστικής πολιτικής την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται με τη χρήση ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών πριν από την ημερομηνία διακανονισμού. Επιπλέον διευκρινίσεις περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με ESG χαρακτηριστικά μέσω πρόσθετων οδηγιών σχετικά με την αξιολόγηση των ενδεχόμενων χαρακτηριστικών. Επιπλέον διευκρινίσεις παρέχονται σχετικά με τα δάνεια χωρίς αναγωγή και τα συμβατικά συνδεδεμένα μέσα. Οι τροποποιήσεις απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με κέρδη ή ζημίες που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα (FVOCI). Η Τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες Βελτιώσεις ΔΠΧΑ Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)**
Στις «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11» που εξέδωσε στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσιεύθηκαν τροποποιήσεις που περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές στα παρακάτω Πρότυπα:

- ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς- Λογιστική αντιστάθμισης κατά την πρώτη εφαρμογή
- ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα:

  Γνωστοποιήσεις:

  - Κέρδος ή ζημιά κατά την αποαναγώριση

- Γνωστοποιήσεις διαφορών μεταξύ εύλογης αξίας και τιμής συναλλαγής
- Γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου

- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,
  - Αποαναγνώριση υποχρεώσεων μίσθωσης
  - Τιμή συναλλαγής
- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις – Προσδιορισμός ενός «εκ των πραγμάτων εντολοδόχου"
- ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών-Μέθοδος Κόστους

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν:

- Τη διαφορά μεταξύ του ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες σχετικά με την αρχική επιμέτρηση των εμπορικών απαιτήσεων
- Το ζήτημα σχετικά με το πώς ένας μισθωτής λογιστικοποιεί την αποαναγνώριση μιας υποχρέωσης μίσθωσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση σχετικά με την διαγραφή υποχρεώσεων μίσθωσης ισχύει μόνο για υποχρεώσεις μισθώσεων που έχουν διαγραφεί κατά ή μετά την έναρξη της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία εφαρμόζεται για πρώτη φορά η τροποποίηση.
Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 «Συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές»**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 σχετικά με συμβάσεις παραγόμενης από φυσικές πηγές ηλεκτρικής ενέργειας. Σκοπός των τροποποιήσεων αυτών είναι να αποτυπωθούν καλύτερα οι επιπτώσεις των φυσικών και εικονικών συμβάσεων ηλεκτρικής ενέργειας στις οικονομικές καταστάσεις,
Πιο συγκεκριμένα οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν:

- διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης»
- επιτρέπεται η λογιστική αντιστάθμισης όταν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης
- προσθήκη νέων απαιτήσεων γνωστοποίησης για να μπορέσουν οι επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές της εταιρείας.

Οι Τροποποιήσεις θα πρέπει να εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2026 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Οι Τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

## 4. Σημαντικές Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι

Παρακάτω παρατίθενται οι σημαντικότερες λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

### 4.1 Συναλλαγματικές μετατροπές

**(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

**(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας με την ισοτιμία της ημερομηνίας των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία συντάξεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με τις ισοτιμίες κλεισίματος της ημερομηνίας αυτής. Οι συναλλαγματικές διαφορές, κέρδη ή ζημίες, που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Τα μη νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις στοιχεία αποτιμώνται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισής τους, εκτός από τις κατηγορίες των μη νομισματικών στοιχείων που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες. Στην περίπτωση αυτή οι συναλλαγματικές διαφορές αποτελούν μέρος των κερδών ή ζημιών από τη μεταβολή της εύλογης αξίας και καταχωρούνται στα αποτελέσματα ή απευθείας σε αποθεματικό της Καθαρής Θέσης, ανάλογα με την κατηγορία του μη νομισματικού στοιχείου.

### 4.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του μέρους του παγίου που αντικαθίσταται παύει να αναγνωρίζεται. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των παγίων που έχουν αντικατασταθεί διαγράφεται στα αποτελέσματα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 40 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 - 15 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 12 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κλπ. 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και εξοπλισμός υπολογιστών 5 έτη.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται αν κριθεί απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσεως.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση που απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

Η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου απομειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του και η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.1.2).

Το κόστος και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται αφαιρείται από τους σχετικούς λογαριασμούς κατά το χρόνο της πώλησης ή απόσυρσης τους και τυχόν κέρδη ή ζημίες, που καθορίζονται κατόπιν σύγκρισης των εσόδων από την πώληση με τη λογιστική αξία, περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων σαν μέρος των λοιπών εσόδων ή λοιπών εξόδων.

### 4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, έξοδα ανάπτυξης νέων προϊόντων, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα. Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Το κόστος έρευνας εξοδοποιείται κατά την πραγματοποίησή του. Τα έξοδα ανάπτυξης πραγματοποιούνται κυρίως για την ανάπτυξη νέων προϊόντων. Τα κόστη που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη ενός επιμέρους έργου αναγνωρίζονται ως ασώματα πάγια στοιχεία μόνο όταν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 38 «Άυλα Στοιχεία του Ενεργητικού». Τα έξοδα ανάπτυξης σε ένα επιμέρους έργο αναγνωρίζονται ως ασώματα πάγια όταν η Εταιρεία μπορεί να αποδείξει:

**α)** ότι είναι εφικτή η τεχνική ολοκλήρωση με σκοπό την εκμετάλλευση (μέσω χρήσης ή πώλησης),

**β)** την πρόθεση και τη δυνατότητα της Εταιρείας για την ανωτέρω εκμετάλλευση,

**γ)** τη δημιουργία μελλοντικού οικονομικού οφέλους,

**δ)** τη διαθεσιμότητα των πηγών για την ολοκλήρωση του ασώματου παγίου και

**ε)** τη δυνατότητα αξιόπιστης καταμέτρησης των εξόδων κατά τη διάρκεια της ανάπτυξης.

Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες ετήσιες περιόδους είχαν καταχωρηθεί ως έξοδα δεν αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία του ενεργητικού σε μεταγενέστερες περιόδους, ακόμη και εάν προκύψει ότι η συγκεκριμένη ανάπτυξη προϊόντος θα εισφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη.

Η αξία των εξόδων ανάπτυξης περιλαμβάνει το κόστος των δοκιμαστικών παραγωγών που κρίθηκαν απαραίτητες για να οριστικοποιηθούν τα χαρακτηριστικά των νέων προϊόντων. Τα συγκεκριμένα έξοδα αποσβένονται σε διάστημα 3 έως 5 έτη, με έτος έναρξης αποσβέσεων το αμέσως επόμενο έτος , πλέον τυχόν απομειώσεων που θα προκύψουν εντός του κρίσιμου χρόνου.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται, καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 4.4 Μισθώσεις

### Η Εταιρεία ως μισθωτής

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, μια σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση εάν μεταφέρει το δικαίωμα του ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για τέτοιες συμβάσεις, το πρότυπο απαιτεί από τον μισθωτή να αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρέωση μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται και η υποχρέωση δημιουργεί τόκους.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου) και τις μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου μικρής αξίας, για τις οποίες οι πληρωμές μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως λειτουργικά έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### i) Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος που αποτελείται από:

**α.** το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση,

**β.** τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί,

**γ.** τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε η Εταιρεία, και

**δ.** εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί η Εταιρεία προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να

αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμόζονται για ορισμένες αναπροσαρμογές της υποχρέωσης μίσθωσης. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μικρότερης μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης. Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στην Εταιρεία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντικατοπτρίζει ότι η Εταιρεία θα ασκήσει μια επιλογή αγοράς, τότε οι αποσβέσεις υπολογίζονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζονται χωριστά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του (Σημείωση 6.1).

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών.

**ii) Υποχρεώσεις από μισθώσεις**

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία μετρά τις υποχρεώσεις μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων μισθωμάτων εκείνη την ημερομηνία. Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή. Πρόκειται για το επιτόκιο που ο μισθωτής θα έπρεπε να καταβάλλει κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης για δάνειο παρόμοιας διάρκειας και με παρόμοια εξασφάλιση, για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το δικαίωμα χρήσης σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

**α.** τα σταθερά μισθώματα, περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων, μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,

**β.** τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,

**γ.** τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρεία βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,

**δ.** την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και

**ε.** την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την εξάσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση.

Για την προεξόφληση των μισθωμάτων, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού καθώς το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα.

Οι παραπάνω πληρωμές προεξοφλούνται για τη διάρκεια της μίσθωσης. Η διάρκεια μίσθωσης είναι η μη ακυρώσιμη περίοδος της μίσθωσης. Οποιεσδήποτε περίοδοι που καλύπτονται από δικαιώματα προαιρέσεως που κατέχει η Εταιρεία περιλαμβάνονται στην υποχρέωση μίσθωσης μόνο εάν είναι εύλογο ότι τα δικαιώματα προαίρεσης θα ασκηθούν. Επιπλέον, οι περίοδοι που καλύπτονται από την επιλογή λήξης της μίσθωσης που κατέχει η Εταιρεία συμπεριλαμβάνονται μόνο εάν η Εταιρεία είναι εύλογα βέβαιη ότι αυτές οι επιλογές δεν θα ασκηθούν.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η Εταιρεία επανεμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά δικαιώματα χρήσης παγίων) εάν:

- Επέλθει αλλαγή στη διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του εάν μια επιλογή αγοράς ή παράτασης είναι εύλογα βέβαιο ότι θα ασκηθεί ή μια λύση τερματισμού είναι εύλογα βέβαιο ότι δε θα ασκηθεί. Στις περιπτώσεις αυτές η υποχρέωση από την μίσθωση επανεμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- Επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στο δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από τη μίσθωση επανεμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- Μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επαναμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και διακρίνονται σε βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο μέρος, αναλόγως με την περίοδο αποπληρωμής (μικρότερη ή μεγαλύτερη από 12 μήνες).

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζουν στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

**α.** το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και

**β.** τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

**Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία δε μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης, προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

**4.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποσβένονται ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του καταχωρείται στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και της αξίας χρήσεως. Η αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της Διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες.

Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Οι απομειώσεις που έχουν αναγνωριστεί σε προηγούμενες περιόδους σε μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για τυχόν αναστροφή. Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η λογιστική αξία ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μετά τον αντιλογισμό της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο αυτό εάν δεν είχε αναγνωρισθεί η ζημία απομείωσης.

**4.6 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

**i) Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων. Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες».

Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI ("solely payments of principal and interest") κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να δημιουργήσουν ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές προσφοράς της αγοράς. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, εκτός εάν το εύρος των ορθολογικών εκτιμήσεων της εύλογης αξίας είναι σημαντικά μεγάλο και οι πιθανότητες των διάφορων εκτιμήσεων δεν μπορούν εύλογα να αξιολογηθούν, οπότε δεν επιτρέπεται η αποτίμηση αυτών των επενδύσεων στην εύλογη αξία. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση των περιουσιακών στοιχείων μέσα σε ένα χρονικό πλαίσιο που προβλέπεται από κανονισμό ή παραδοχή της αγοράς, αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία διακανονισμού (δηλαδή την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται ή παραδίδεται στην Εταιρεία).

**ii) Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

**α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος**

Η Εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι:

1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και
2. οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται. Σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

**β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
2. βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα για συγκεκριμένες επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται προς εμπορία, οι οποίοι διαφορετικά θα επιμετρούνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μόνο οι συμμετοχικοί τίτλοι (εισηγμένοι και μη εισηγμένοι) τους οποίους η Εταιρεία έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αμετάκλητα αποφασίσει να τους ταξινομεί κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώρισή τους.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

**γ) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εκτός εάν επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος σύμφωνα με την παράγραφο α) ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων σύμφωνα με την παράγραφο β).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική

αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία ταξινομούνται ως κυκλοφορόντα περιουσιακά στοιχεία όταν διακρατούνται προς διαπραγμάτευση ή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός 12 μηνών από την περίοδο αναφοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμειακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη / (ζημιές)».

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία κατέχει επενδύσεις που αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων συνολικού ύψους €70.665 (31.12.2023: €175.364) (Σημείωση 6.6).

**iii) Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο από-αναγνωρίζεται όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε

**α.** η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε

**β.** η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

**iv) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Στα πλαίσια των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 9, η απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων πραγματοποιείται με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Αντιθέτως, εάν, κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψη ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες δωδεκαμήνου.

Οι παράμετροι κινδύνου που λαμβάνονται υπόψιν για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η εκτιμώμενη πιθανότητα αθέτησης, το ποσοστό της ζημίας πάνω στο οφειλόμενο κεφάλαιο με δεδομένο ότι ο πελάτης έχει αθετήσει να αποπληρώσει το οφειλόμενο ποσό και το υπόλοιπο που είναι εκτεθειμένη η εταιρεία σε περίπτωση αθέτησης του πελάτη. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρεία μπορεί να αξιολογήσει
για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν στο σύνολό τους.

Κατά γενικό κανόνα, η αξιολόγηση της ταξινόμησης σε στάδια διενεργείται σε κάθε περίοδο αναφοράς.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των πιστωτικών ζημίων. Ως εκ τούτου, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθεί τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο. Η Εταιρεία έχει καταρτίσει πίνακα προβλέψεων που βασίζεται στην ιστορική εμπειρία των πιστωτικών ζημιών, προσαρμοσμένη με μελλοντικούς παράγοντες κατάλληλους για τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

**Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

**i) Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων. Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος.

**ii) Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που

προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

### 4.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης, τα αποθέματα αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία εργασιών της Εταιρείας, μειωμένη με το υπολογιζόμενο κόστος παραγωγικής ολοκληρώσεως και το υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

### 4.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία είναι ταυτόχρονα και η αξία συναλλαγής. Η Εταιρεία διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μειωμένο κατά τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης καθ' όλη την αναμενόμενη διάρκεια ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις σχηματίζεται βάσει όσων αναφέρονται στη σημείωση 2.10. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

### 4.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

### 4.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την αξία των κοινών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Τα έξοδα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

### 4.11 Δανειακές υποχρεώσεις

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

### 4.12 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με δαπάνες, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται σαν έσοδο στα αποτελέσματα στην διάρκεια της χρήσεως που απαιτείται έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τις δαπάνες τις οποίες προορίζονται να αποζημιώσουν.
Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με πάγια περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος με τη σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών περιουσιακών στοιχείων. Οι αποσβέσεις των επιχορηγήσεων εμφανίζονται στα «Λοιπά έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

### 4.13 Παροχές στο προσωπικό

#### (α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

**Προγράμματα καθορισμένων εισφορών**

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση να πληρώσει επιπλέον εισφορές, αν τα επενδυμένα περιουσιακά στοιχεία είναι ανεπαρκή για να αντιμετωπίσουν τις αναμενόμενες παροχές για την υπηρεσία των εργαζομένων που αφορά την τρέχουσα περίοδο καθώς και προγενέστερες περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Μετά την πληρωμή των εισφορών δεν υφίσταται περαιτέρω δέσμευση για την Εταιρεία. Οι εισφορές αναγνωρίζονται σαν κόστος παροχών σε εργαζομένους όταν αυτές καθίστανται πληρωτέες. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται σαν περιουσιακό στοιχείο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή επιστροφή χρημάτων.

**Προγράμματα καθορισμένων παροχών**

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία αναφοράς μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που εκφράζονται σε Ευρώ και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στις αποδοχές προσωπικού, αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από την απασχόληση των εργαζομένων μέσα στη χρήση καθώς και μεταβολές λόγω περικοπών ή διακανονισμών.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης καθίστανται πληρωτέες όταν η Εταιρεία τερματίζει την απασχόληση πριν την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ο εργαζόμενος δέχεται την εθελούσια αποχώρηση με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες :

**α.** όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά για αυτές τις παροχές και

**β.** όταν η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα από αναδιοργάνωση που είναι στο πλαίσιο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 στα οποία περιλαμβάνεται η πληρωμή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Στην περίπτωση που γίνεται προσφορά για εθελούσια αποχώρηση, οι παροχές τερματισμού της αποχώρησης υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχθούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς προεξοφλούνται.στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

### 4.14 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων,
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, και
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν υπάρχει ένας αριθμός παρόμοιων υποχρεώσεων, η πιθανότητα να απαιτηθεί η εκροή καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη ολόκληρη την ομάδα των συγκεκριμένων παρόμοιων υποχρεώσεων. Στην περίπτωση αυτή σχηματίζεται πρόβλεψη ακόμη και αν η πιθανότητα εκροής πόρων για μια μεμονωμένη υποχρέωση της ομάδας είναι πολύ μικρή.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο προεξόφλησης ένα προ-φόρου επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων η αύξηση της πρόβλεψης λόγω της παρόδου του χρόνου καταχωρείται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι απομακρυσμένη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### 4.15 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που έχουν θεσπιστεί ή ουσιωδώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς στην Ελλάδα. Η Διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο σχηματίζονται προβλέψεις σε σχέση με τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς

συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιωδώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα ανακτηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίζονται οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή όταν υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιηθούν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

### 4.16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### 4.17 Αναγνώριση εσόδων

**(α) Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρους Προστιθέμενης Αξίας, τελωνειακά τέλη, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών ή των υπηρεσιών που παρέχονται έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Η μεταβίβαση αυτή του ελέγχου γίνεται κατά το χρόνο παράδοσης των αγαθών ή παροχής των υπηρεσιών. Το ύψος του εσόδου που αναγνωρίζεται, είναι το ποσό που η Εταιρεία αναμένει πως θα λάβει ως αντάλλαγμα για την παροχή αυτών των αγαθών ή υπηρεσιών. Οι όροι πληρωμής συνήθως διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος της πώλησης και εξαρτώνται κατά κύριο λόγο από τη φύση των προϊόντων ή των υπηρεσιών, τα κανάλια διανομής αλλά και τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη.

Η Εταιρεία εκτιμά επιπλέον εάν έχει ρόλο εντολέα ή εκπροσώπου σε κάθε σχετική συμφωνία. Η εκτίμηση της Εταιρείας είναι πως στο σύνολο των συναλλαγών πώλησης στις οποίες προβαίνει έχει ρόλο εντολέα.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως ακολούθως:

**Πωλήσεις αγαθών**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού περνάει στον πελάτη). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

**Παροχή υπηρεσιών**
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο κατά την οποία παρέχονται οι υπηρεσίες, καθώς ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των υποσχεθεισών υπηρεσιών σε σχέση με το στάδιο ολοκλήρωσης της παροχής της υπηρεσίας και αξιολογείται με βάση την πραγματική παρεχόμενη υπηρεσία (χρησιμοποιώντας εκτιμήσεις των αποτελεσμάτων που έχουν επιτευχθεί και ορόσημα), ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που έχουν συμφωνηθεί.

**Μεταβλητό αντίτιμο**
Εάν το αντίτιμο που έχει συμφωνηθεί στα πλαίσια της σύμβασης περιλαμβάνει και μεταβλητό τμήμα, η Εταιρεία αναγνωρίζει το ποσό αυτό σαν έσοδο, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντιλογιστεί στο μέλλον.

**Δικαιώματα εκπτώσεων**
Η Εταιρεία παρέχει εκπτώσεις στους πελάτες της βάσει όρων που προσδιορίζονται στις σχετικές συμβάσεις. Τα δικαιώματα για εκπτώσεις με βάση τον όγκο των πωλήσεων, αξιολογούνται από την Εταιρεία, προκειμένου να προσδιοριστεί εάν αποτελούν ουσιώδη δικαιώματα τα οποία ο πελάτης δεν θα αποκτούσε εάν δεν είχε συνάψει τη συγκεκριμένη σύμβαση. Για όλα αυτά τα δικαιώματα η Εταιρεία αξιολογεί την πιθανότητα εξάσκησής τους και στη συνέχεια το μέρος του εσόδου το οποίο αναλογεί στο συγκεκριμένο δικαίωμα αναγνωρίζεται όταν το δικαίωμα είτε εξασκηθεί είτε λήξει. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου η Εταιρεία κατέληξε ότι οι εκπτώσεις επί του όγκου των πωλήσεων δημιουργούν δικαίωμα το οποίο πρέπει να αναγνωρίζεται με την πάροδο του χρόνου, μέχρι του σημείου που είτε θα εξασκηθεί, είτε θα λήξει.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου η Εταιρεία κατέληξε ότι οι εκπτώσεις επί του όγκου των πωλήσεων δημιουργούν δικαίωμα το οποίο πρέπει να αναγνωρίζεται με την πάροδο του χρόνου, μέχρι του σημείου που είτε θα εξασκηθεί, είτε θα λήξει.

**(β) Έσοδα από τόκους**
Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο όπου η προεξόφληση κατανέμεται σαν έσοδο από τόκους.

**4.18 Έξοδα**
Τα έξοδα αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται επίσης σε δεδουλευμένη βάση.

**4.19 Μερίσματα**
Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης στην οποία τα μερίσματα ανακοινώθηκαν και η διανομή εγκρίθηκε από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Τα ενδιάμεσα μερίσματα τα οποία έχουν προταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο αναγνωρίζονται στις υποχρεώσεις κατά το χρόνο πρότασής τους.

## 5. Λοιπές Πληροφορίες

### 5.1 Εποχικότητα δραστηριοτήτων
Η ζήτηση εκ μέρους των πελατών μας για τα προϊόντα της Εταιρείας υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις τη διάρκεια των καλοκαιρινών μηνών.

## 6. ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

### 6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία και Δικαιώματα Χρήσης παγίων

Οι επενδύσεις της Εταιρείας για ενσώματα πάγια στοιχεία για την χρήση 2024 ανήλθαν σε € 4.406.072 ενώ οι επενδύσεις στη χρήση 2023 ανήλθαν σε € 2.631.658.

Επί των ακινήτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη κατά την 31.12.2024.

Η Εταιρεία έχει στην κυριότητά της βιομηχανικές εγκαταστάσεις, που βρίσκονται στους Κάτω Απόστολους του νομού Κιλκίς σε ιδιόκτητο οικόπεδο συνολικής εκτάσεως 57.237 τ.μ. με κτιριακές εγκαταστάσεις 5.612,63 τ.μ. Επίσης η Εταιρεία διαθέτει ιδιόκτητες εγκαταστάσεις αποθήκευσης και διανομής στη Νεοχωρούδα Νομού Θεσσαλονίκης εμβαδού 1.834,22 τ.μ. και Βιομηχανικό Κτίριο στη Βι.Πε Κιλκίς με κτιριακές εγκαταστάσεις 4.206,52 τ.μ., βοηθητικούς χώρους 40,38 τ.μ. και προστέγασμα 119,40 τ.μ.

Οι αξίες κτήσεως, οι αποσβέσεις και οι αναπόσβεστες αξίες των παγίων στοιχείων αναλύονται ως εξής:

| **Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων** | **Γήπεδα** | **Κτίρια** | **Μηχανολογικός εξοπλισμός** | **Λοιπός εξοπλισμός** | **Σύνολα** |
|---|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 2.404.000 | 6.130.885 | 15.560.582 | 4.428.120 | **28.523.587** |
| Προσθήκες περιόδου | 0 | 0 | 2.145.413 | 486.246 | **2.631.658** |
| Μειώσεις περιόδου | 0 | 0 | 27.292 | 217.465 | **244.758** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | **2.404.000** | **6.130.885** | **17.678.703** | **4.696.900** | **30.910.488** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 0 | 2.741.125 | 6.922.827 | 2.402.207 | **12.066.159** |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0 | 141.240 | 1.068.573 | 397.978 | **1.607.791** |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0 | 0 | 6.800 | 170.330 | **177.130** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | 0 | 2.882.365 | 7.984.599 | 2.629.855 | **13.496.820** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023** | **2.404.000** | **3.248.520** | **9.694.103** | **2.067.045** | **17.413.668** |
| **Αξία κτήσεως** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | 2.404.000 | 6.130.885 | 17.678.703 | 4.696.900 | **30.910.488** |
| Προσθήκες περιόδου | 0 | 1.184.577 | 2.377.557 | 843.938 | **4.406.072** |
| Μειώσεις περιόδου | 0 | 0 | 180.065 | 75.949 | **256.014** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | 2.404.000 | 7.315.462 | 19.876.195 | 5.464.888 | **35.060.545** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | 0 | 2.882.365 | 7.984.599 | 2.629.855 | **13.496.820** |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0 | 155.122 | 1.232.658 | 443.417 | **1.831.197** |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0 | 0 | 150.896 | 50.736 | **201.632** |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | 0 | 3.037.487 | 9.066.361 | 3.022.537 | **15.126.385** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024** | **2.404.000** | **4.277.975** | **10.809.834** | **2.442.351** | **19.934.160** |

Κατά την πρώτη μετάβαση στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), η Εταιρεία προχώρησε στην αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων, χρησιμοποιώντας ως τεκμαιρόμενο κόστος τις αγοραίες αξίες των οικοπέδων και κτιρίων. Με τη βοήθεια ειδικού συμβούλου πραγματοποιήθηκαν εκτιμήσεις εύλογης αξίας για σκοπούς συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΑ. Η βάση εκτίμησης καθορίστηκε ως η Εύλογη Αξία (Fair Value) σύμφωνα με το πρότυπο IFRS 13 των

Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων (IVS) του 2022, με ημερομηνία αναφοράς την 31η Δεκεμβρίου 2023.
Για τον προσδιορισμό της Εύλογης Αξίας (Fair Value) των ακινήτων, κατά την πρώτη μετάβαση, χρησιμοποιήθηκε η Μέθοδος Εισοδήματος με βάση την τεχνική της Άμεσης Κεφαλαιοποίησης και η Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων και Κτηματαγοράς.

Η μέθοδος εισοδήματος προσεγγίζει την αξία του ακινήτου με βάση την κεφαλαιακή αξία του, δηλαδή το ετήσιο εισόδημα που αποκομίζει ή θα μπορούσε να αποκομίζει ο ιδιοκτήτης - επενδυτής από το ακίνητο. Το ετήσιο εισόδημα κεφαλαιοποιείται με βάση τον συντελεστή απόδοσης που εφαρμόζεται για τη κεφαλαιοποίηση της συγκεκριμένης επένδυσης και ο οποίος θα μπορούσε και αυτός να προσδιορισθεί με βάση συγκριτικά στοιχεία της κτηματαγοράς λόγω της εφαρμογής του σε αντίστοιχα μισθωμένα ακίνητα που διατίθενται προς πώληση στην αγορά. Για το θεωρητικό διαχωρισμό της Εύλογης Αξίας του ακινήτου σε Εύλογη Αξία Γης και Εύλογη Αξία Κτίσματος, για τους λογαριασμούς 10 και 11, χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (Cost Approach - Depreciated Replacement Cost Method) όσο αφορά τον προσδιορισμό του Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης των κτιρίων.

Βάσει της μεθόδου Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης, υπολογίζεται το κόστος αντικατάστασης των κτισμάτων απομειωμένο κατά επιλεγμένο ποσοστό που να αντιπροσωπεύει την λειτουργική και τεχνολογική του απαξίωση.

**Δικαιώματα χρήσης παγίων**
Τα Δικαιώματα χρήσης παγίων αναλύονται ως ακολούθως:

| **Πίνακας μεταβολών δικαιωμάτων χρήσης παγίων** | **Δικαιώματα Χρήσης Παγίων** |
|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 577.215 |
| Προσθήκες περιόδου | 86.049 |
| Μειώσεις περιόδου | - |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | **663.264** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 126.128 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 133.682 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | - |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | 259.810 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023** | **403.454** |
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | 663.264 |
| Προσθήκες περιόδου | 109.675 |
| Μειώσεις περιόδου | - |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **772.939** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | 259.810 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 144.918 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | - |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | 404.728 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024** | **368.211** |

Η αξία των δικαιωμάτων αφορά:

| | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| Ενοίκια κτιρίων | 146.138 | 178.527 |
| Ενοίκια μηχανημάτων | 168.684 | 162.425 |
| Ενοίκια οχημάτων | 53.389 | 62.502 |
| | **368.211** | **403.454** |

### 6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

| **Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων** | **Λοιπά άυλα στοιχεία** |
|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 1.103.874 |
| Προσθήκες περιόδου | 344.688 |
| Μειώσεις περιόδου | 0 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | **1.448.562** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 1.082.238 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 26.499 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | **1.108.737** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023** | **339.825** |
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | 1.448.562 |
| Προσθήκες περιόδου | 21.922 |
| Μειώσεις περιόδου | 0 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **1.470.484** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | 1.108.737 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 54.622 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **1.163.359** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024** | **307.125** |

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν την αξία κτήσεως και τις συσσωρευμένες αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων των Ηλεκτρονικών Υπολογιστών. Οι προσθήκες στη χρήση ανήλθαν σε € 21.922, ενώ το αντίστοιχο μέγεθος στην προηγούμενη χρήση ανήλθε σε € 344.688.

**Δαπάνες Έρευνας & Ανάπτυξης**

Οι δαπάνες ανάπτυξης νέων προϊόντων αναλύονται ως ακολούθως:

| **Πίνακας μεταβολών** | **Δαπάνες Έρευνας & Ανάπτυξης** |
|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 0 |
| Προσθήκες περιόδου | 100.000 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | **100.000** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 0 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 20.000 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | **20.000** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023** | **80.000** |

| Πίνακας μεταβολών | Δαπάνες Έρευνας & Ανάπτυξης |
|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | 100.000 |
| Προσθήκες περιόδου | 258.631 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **358.631** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | 20.000 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 51.726 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **71.726** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024** | **286.905** |

Η στρατηγική της Φάρμας Κουκάκη στο τομέα της Έρευνας & Ανάπτυξης βασίζεται στην ισορροπία τριών αρχών: διατροφική καινοτομία, εμπορική αξιολόγηση και τεχνολογική βιωσιμότητα. Το 2024 η Εταιρεία εισήγαγε στην αγορά 3 νέες κατηγορίες προϊόντων.

### 6.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

| **Περιγραφή λογαριασμού** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| Δοσμένες εγγυήσεις | 38.626 | 29.439 |
| **Σύνολο** | **38.626** | **29.439** |

### 6.4 Αποθέματα

Η ανάλυση των Αποθεμάτων διαμορφώθηκε ως ακολούθως :

| **Περιγραφή λογαριασμού** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 1.308.506 | 1.109.043 |
| Εμπορεύματα | 111.797 | 65.959 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 2.613.503 | 2.972.490 |
| Μείον: Προβλέψεις απαξιωμένων & βραδέως κινούμενων αποθεμάτων | -111.524 | -1.029.167 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 229.349 | 242.972 |
| Λοιπά αποθέματα | 514.979 | 952.381 |
| **Σύνολο** | **4.666.610** | **4.313.678** |

Οι σχηματισθείσες προβλέψεις απομείωσης των αποθεμάτων την 31.12.2024 ύψους € 111.524 περιλαμβάνουν τα βραδείας κυκλοφορίας και προϊόντα προς καταστροφή ενώ την 31.12.2023 ανερχόταν σε € 1.029.167.

### 6.5 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

| **Περιγραφή λογαριασμού** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| Πελάτες | 8.562.918 | 6.470.022 |
| Επιταγές εισπρακτέες | 1.356.074 | 1.354.983 |
| **Σύνολο** | **9.918.993** | **7.825.005** |
| | | |
| Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων | -1.415.150 | -1.415.150 |
| **Σύνολο** | **8.503.843** | **6.409.855** |

Η ανάλυση παλαιότητας των ανοιχτών εμπορικών απαιτήσεων, που ήταν ληξιπρόθεσμες, είναι ως ακολούθως:

| **Χρονική Ενηλικίωση:** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| Έως 90 ημέρες | 6.174.833 | 5.413.362 |
| 91 – 180 ημέρες | 913.860 | 118.521,78 |
| 181 ημέρες και άνω | 1.415.150 | 877.971 |
| **Σύνολο** | **8.503.843** | **6.409.855** |

Η σχηματισθείσα απομείωση των απαιτήσεων ύψους € 1.415.150 καλύπτει όλες τις υπάρχουσες και αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες της Εταιρείας, από μη εισπράξιμες επισφαλείς απαιτήσεις.
Ο σχηματισμός πρόβλεψης απομείωσης των απαιτήσεων από πελάτες έχει ως εξής:

| **Περιγραφή λογαριασμού** | **1.1 – 31.12.2024** | **1.1 – 31.12.2023** |
|---|---|---|
| Αρχικό υπόλοιπο | 1.415.150 | 534.622 |
| Πρόσθετη πρόβλεψη περιόδου (αντιλογισμός) | 0 | 880.528 |
| **Υπόλοιπο τέλους** | **1.415.150** | **1.415.150** |

### 6.6 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

| **Περιγραφή λογαριασμού** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| Λοιπά χρεόγραφα εσωτερικού | 3.393 | 2.486 |
| Λοιπά χρεόγραφα εξωτερικού | 67.273 | 172.879 |
| **Σύνολο** | **70.665** | **175.364** |

Στη χρήση 2024 καταγράφηκαν κέρδη που ανήλθαν σε € 2.063 ενώ αντίστοιχα το 2023 καταγράφηκαν κέρδη ύψους € 59.204.

### 6.7 Λοιπές απαιτήσεις και προπληρωμένα έξοδα

Οι Λοιπές απαιτήσεις και προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

| **Περιγραφή λογαριασμού** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| Χρεώστες διάφοροι | 2.083.035 | 2.174.752 |
| Έξοδα επομένων χρήσεων | 368.894 | 117.079 |
| **Σύνολο** | **2.451.929** | **2.291.832** |

### 6.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα αναλύονται ως ακολούθως:

| **Περιγραφή λογαριασμού** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| Ταμείο | 13.752 | 73.794 |
| Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | 4.223.734 | 8.471.742 |
| **Σύνολο** | **4.237.486** | **8.545.536** |

## 6.9 Καταβληθέν Μετοχικό Κεφάλαιο και Αποθεματικά

Το καταβληθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 2.849.650 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,46 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 4.160.489. Το τακτικό αποθεματικό ύψους € 471.329 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν.4548/18. Τα αφορολόγητα αποθεματικά ποσού € 568.350 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της Εταιρείας όσο αφορά επενδύσεις αναπτυξιακών νόμων 4399/2016.

Οι λογαριασμοί του μετοχικού κεφαλαίου και των αποθεματικών αναλύονται ως ακολούθως:

| **Περιγραφή λογαριασμού** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο (2.849.650 μετοχές των 1,46 €) | 4.160.489 | 4.160.489 |
| Τακτικό αποθεματικό | 471.329 | 471.329 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων | 568.350 | 235.716 |
| Λοιπά Αποθεμάτικά | 998.936 | 993.141 |
| Υπόλοιπο κερδών / ζημιών χρήσεως εις νέο | 5.350.892 | 3.438.435 |
| **Σύνολο** | **11.549.996** | **9.299.111** |

### Τακτικό αποθεματικό

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (άρθρο 158 Ν.4548/2018) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

### Αφορολόγητα αποθεματικά

Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν αποθεματικά φορολογικών νόμων που δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτά τα αποθεματικά εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθούν στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης για το φόρο εισοδήματος που θα καταστεί πληρωτέος κατά την περίπτωση διανομής των αποθεματικών.

Σύμφωνα με την 645170(1966)/Π03/7/00052/Ε/Ν.4399/2016/30-10-2019 απόφαση του Εκτελεστικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Β' 4137), και βάσει των διατάξεις του ν.4399/2016, εγκρίθηκε αίτηση της Εταιρείας που αφορά στην «Επέκταση δυναμικότητας μονάδας παραγωγής γαλακτοκομικών προϊόντων», στη Πικρολίμνη του Νομού Κιλκίς επιλέξιμου και ενισχυόμενου κόστους 1.263.000,00€ και συνολικής ενίσχυσης 568.350,00€ με τη μορφή της φορολογικής απαλλαγής. Τον Ιούνιο 2021 εγκρίθηκε η έναρξη χρήσης της ωφέλειας του κινήτρου της φορολογικής απαλλαγής ποσού Ευρώ 189.450,00, που αντιστοιχεί στο 1/3 του συνολικού εγκεκριμένου ποσού της φορολογικής απαλλαγής. Για τις φορολογικές χρήσεις 2021 και 2022 έγινε

χρήση του κινήτρου φορολογικής απαλλαγής συνολικού ποσού 235.715,93 € και για την φορολογική χρήση του 2023 έγινε χρήση όλου του υπολοίπου εγκεκριμένου ποσού, ήτοι 332.634,07 €.

### 6.10 Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

| **Υποχρεώσεις από μισθώσεις** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως** | **389.981** | **447.356** |
| Υποχρεώσεις από σύναψη νέων συμβάσεων μίσθωσης | 109.675 | 86.049 |
| Αποπληρωμή κεφαλαίου μισθώσεων | -159.748 | -143.424 |
| **Υπόλοιπο λήξης χρήσεως** | **339.908** | **389.981** |
| **Εκ των οποίων:** | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | 252.161 | 245.676 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | 87.747 | 144.304 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις** | **339.908** | **389.981** |

| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| Μισθώσεις ακινήτων | 103.860 | 132.197 |
| Μισθώσεις μηχανημάτων | 32.635 | 77.070 |
| Μισθώσεις μεταφορικών μέσων | 94.796 | 7.533 |
| Μισθώσεις εξοπλισμού | 20.870 | 28.877 |
| **Σύνολο** | **252.161** | **245.676** |

| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| Μισθώσεις ακινήτων | 28.337 | 27.790 |
| Μισθώσεις μηχανημάτων | 21.749 | 51.215 |
| Μισθώσεις μεταφορικών μέσων | 29.654 | 57.637 |
| Μισθώσεις εξοπλισμού | 8.007 | 7.662 |
| **Σύνολο** | **87.747** | **144.304** |

Η ληκτότητα των υποχρεώσεων από μισθώσεις παρουσιάζει μεγάλη σημασία για τη χρηματοοικονομική διαχείριση της επιχείρησης, καθώς επηρεάζει άμεσα την ικανότητά της να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Η ληκτότητα αυτών αναλύεται λεπτομερώς κατωτέρω σύμφωνα με την προβλεπόμενη διάρκεια τους, προσφέροντας σαφή εικόνα για την κατανομή των δαπανών σε διάφορες χρονικές περιόδους.

| | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Εως 1 έτος | 87.746,59 | 144.304,05 |
| Από 1-5 έτη | 229.748,85 | 214.967,01 |
| Πάνω από 5 έτη | 22.412,58 | 30.709,45 |
| **Σύνολο** | **339.908,02** | **389.980,51** |

## 6.11 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Σύμφωνα με το ισχύον φορολογικό καθεστώς στην Ελλάδα, οι ανώνυμες εταιρείες φορολογούνται στα συνολικά τους κέρδη με συντελεστή 22%, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 120 του Νόμου 4799/2021.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίστηκαν εφαρμόζοντας τους φορολογικούς συντελεστές που αντιστοιχούν στη διαχειριστική χρήση την οποία αναμένεται η αναστροφή κάθε κατηγορίας προσωρινής διαφοράς λογιστικής και φορολογικής βάσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά για την Εταιρεία είναι τα παρακάτω:

| **Ποσά εκφρασμένα σε €** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 398.547 | 400.762 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | -963.429 | -916.003 |
| Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | **-564.882** | **-515.242** |

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

| | **1.1-31.12.2024** | **1.1-31.12.2023** |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο έναρξης χρήσης** | **-515.242** | **-447.786** |
| Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος | -48.005 | -55.713 |
| Πίστωση / (χρέωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα | -1.634 | -11.743 |
| Υπόλοιπο τέλους χρήσης | **-564.882** | **-515.242** |

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

| **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις** | **Άυλα περιουσιακά στοιχεία** | **Απομείωση αποθεμάτων** | **Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων** | **Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης** | **Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομέ-νους** | **Δεδουλευμένα έξοδα Προμηθειών για Πωλήσεις** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **01 Ιανουαρίου 2023** | **64.675** | **116.628** | **85.556** | **98.418** | **23.632** | **61.690** | **450.600** |
| Πίστωση / (χρέωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος | -17.600 | 56.335 | -55.559 | -12.623 | 3.414 | -12.062 | -38.095 |
| Πίστωση / (χρέωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα | | | | | -11.743 | | -11.743 |
| **31 Δεκεμβρίου 2023** | **47.075** | **172.963** | **29.996** | **85.796** | **15.304** | **49.628** | **400.762** |
| | | | | | | | |
| **01 Ιανουαρίου 2024** | **47.075** | **172.963** | **29.996** | **85.796** | **15.304** | **49.628** | **400.762** |
| Πίστωση / (χρέωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος | -45.519 | 27.532 | 75.801 | -11.016 | 2.249 | -49.628 | -580 |
| Πίστωση / (χρέωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα | | | | | -1.634 | | -1.634 |
| **31 Δεκεμβρίου 2024** | **1.556** | **200.495** | **105.797** | **74.780** | **15.918** | **0** | **398.547** |

| **Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις** | **Διαφορές εύλογης αξίας ενσώματων παγίων** | **Δικαιώματα χρήσης μισθωμένων παγίων** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|
| **01 Ιανουαρίου 2023** | **-799.147** | **-99.239** | **-898.386** |
| Πίστωση / (χρέωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος | -28.097 | 10.479 | -17.618 |
| **31 Δεκεμβρίου 2023** | **-827.244** | **-88.760** | **-916.003** |
| **01 Ιανουαρίου 2024** | **-827.244** | **-88.760** | **-916.003** |
| Πίστωση / (χρέωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος | -55.179 | 7.753 | -47.425 |
| **31 Δεκεμβρίου 2024** | **-882.422** | **-81.006** | **-963.429** |

| **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 1.556 | 47.075 |
| Απομείωση αποθεμάτων | 200.495 | 172.963 |
| Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων | 105.797 | 29.996 |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης | 74.780 | 85.796 |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 15.918 | 15.304 |
| Δεδουλευμένα έξοδα Προμηθειών για Πωλήσεις | 0 | 49.628 |
| **Σύνολο (α)** | **398.547** | **400.762** |
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις** | | |
| Διαφορές εύλογης αξίας ενσώματων παγίων | 882.422 | 827.244 |
| Δικαιώματα χρήσης μισθωμένων παγίων | 81.006 | 88.760 |
| **Σύνολο (β)** | **963.429** | **916.003** |
| **Καθαρό υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων / (υποχρεώσεων) στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις (α) - (β)** | **-564.882** | **-515.242** |

### 6.12 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο οι εργαζόμενοι δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν εκείνη την ημέρα, σύμφωνα με το Ν.2112/1920.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε Εργαζομένους » - και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την 31.12.2024, έχει ως εξής:

| **Υποχρέωση Καταχωρούμενη στον Ισολογισμό** | **Κατά την 31.12.2023** | **Κατά την 31.12.2024** |
|---|---|---|
| Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών | 69.563 | 72.356 |
| Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος | 0 | 0 |
| **Κατάσταση Αποθεματοποίησης Πλεόνασμα / (Ελλειμμα)** | **-69.563** | **-72.356** |
| Πλεόνασμα / (Ελλειμμα) του Προγράμματος καθορισμένων Παροχών | -69.563 | -72.356 |
| Παρούσα Αξία των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών (Asset Ceiling) | 0 | 0 |
| **Υποχρέωση Καταχωρούμενη στον Ισολογισμό** | **-69.563** | **-72.356** |

| **Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων - "Κατάσταση Αναγνωρισμένων (Κερδών)/ Ζημιών"** | **Για την χρήση 2023** | **Για την χρήση 2024** |
|---|---|---|
| Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές που παρουσιάζονται κατά την εξεταζόμενη περίοδο | -48.928 | -7.429 |

| **Αποτελέσματα Χρήσης** | **Για το 2023** | **Για το 2024** | **Εκτίμηση για το 2025** |
|---|---|---|---|
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης | 14.165 | 18.995 | 19.503 |
| Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων | 0 | 0 | 0 |
| Καθαρό Κόστος Τόκων Καθορισμένης Παροχής | 4.297 | 2.483 | 2.409 |
| Εκτίμηση καθαρής απόδοσης περιουσιακών στοιχείων | 0 | 0 | 0 |
| Τερματικές Παροχές | 6.594 | 48.709 | 0 |
| **Καθαρό έξοδο χρήσης** | **25.056** | **70.187** | **21.912** |
| **Καταβληθείσες αποζημιώσεις** | **13.984** | **59.965** | |

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αναλογιστική μελέτη είναι οι ακόλουθες:

| **Αναλογιστικές παραδοχές** | **2024** | **2023** |
|---|---|---|
| Προεξοφλητικό Επιτόκιο | 3,33% | 4,00% |
| Μέσος Ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού | 2% | 2,1% |
| Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου | 4% | 6% |

Για την εκτιμώμενη συνταξιοδοτική παροχή εκτιμήθηκε η εφαρμογή του Ν.2112/1920 κατά την συνταξιοδότηση όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν.4093/2012 και τον 4808/2021.

### 6.13 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

| **Περιγραφή λογαριασμού** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0 | 105.231 |
| **Σύνολο** | **0** | **105.231** |

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του 2023 αφορούσαν συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης που λήγουν τον Ιούλιου του 2025.

**Κρατικές Επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

| | **1.1 – 31.12.2024** | **1.1 – 31.12.2023** |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο έναρξης** | 5.263.995 | 5.526.609 |
| Ληφθείσες επιχορηγήσης χρήσης | 987.875 | 0 |
| Αποσβέσεις επιχορηγήσεων | -361.402 | -262.614 |
| **Υπόλοιπο λήξης** | **5.890.468** | **5.263.995** |

Το ποσό των επιχορηγήσεων αφορά σε επιχορηγήσεις που έλαβε η Εταιρεία για τη διενέργεια παγίων επενδύσεων, κυρίως μηχανολογικού εξοπλισμού, οι οποίες μεταφέρονται σταδιακά στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο βάσει του βαθμού απόσβεσης των αντίστοιχων παγίων.

Την 25 Απριλίου 2024 πραγματοποιήθηκε εκταμίευση ύψους € 987.875 από το πρόγραμμα 4.2.1 του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης συνολικού προϋπολογισμού €4.996.000 που αφορά επενδύσεις μηχανημάτων παραγωγής στο πλαίσιο της στήριξης για επενδύσεις στη μεταποίηση, εμπορία και ανάπτυξη γεωργικών προϊόντων του Προγράμματος «Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας περιόδου 2014-2020».

### 6.14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

| **Περιγραφή λογαριασμού** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | 4.053.812 | 5.696.442 |
| Επιταγές πληρωτέες | 409.292,93 | 501.575 |
| **Σύνολο** | **4.463.105** | **6.198.017** |

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι άτοκες και βραχυχρόνιες.

### 6.15 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι οφειλές προς δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως :

| **Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| Ομολογιακά Δάνεια | 2.222.224 | 5.389.452 |
| Τραπεζικά Δάνεια | 4.249.480 | 3.178.571 |
| **Σύνολο** | **6.471.704** | **8.568.023** |

| **Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| Ομολογιακά Δάνεια | 1.288.888 | 3.667.552 |
| Τραπεζικά Δάνεια | 2.879.113 | 1.423.348 |
| **Σύνολο** | **4.168.001** | **5.090.900** |

Ο χρόνος λήξης των δανειακών υποχρεώσεων αναλύεται ως ακολούθως :

| **Υπόλοιπο λήξεως** | **Ομολογιακά δάνεια** | **Τραπεζικά δάνεια** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|
| **Βραχυπρόθεσμο τμήμα:** | | | |
| Έως 1 έτος | 1.288.888 | 2.879.113 | 4.168.001 |
| **Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος** | **1.288.888** | **2.879.113** | **4.168.001** |
| **Μακροπρόθεσμο τμήμα:** | | | |
| 2 έως 3 έτη | 1.777.776 | 4.249.480 | 6.027.256 |
| 4 έως 5 έτη | 444.448 | 0 | 444.448 |
| Άνω των 5 ετών | 0 | 0 | 0 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος** | **2.222.224** | **4.249.480** | **6.471.704** |
| **Γενικό Σύνολο 31.12.2024** | **3.511.112** | **7.128.593** | **10.639.705** |

### 6.16 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

| **Περιγραφή λογαριασμού** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| Τρέχουσες Φορολογικές υποχρεώσεις | 625.922 | 432.871 |
| Υποχρεώσεις από φόρους τέλη | 59.966 | 64.685 |
| Ασφαλιστικοί Οργανισμοί | 128.664 | 119.911 |
| Δεδουλευμένα έξοδα | 2.032.163 | 569.858 |
| Μερίσματα Πληρωτέα | 655.642 | 0 |
| Πιστωτές διάφοροι | 3.885.783 | 3.318.265 |
| **Σύνολο** | **7.388.140** | **4.505.590** |

Στο λογαριασμό Δεδουλευμένα έξοδα συμπεριλαμβάνεται οι αγορές νωπού γάλακτος αξίας 1.138.878 που αφορούσαν αγορές Δεκεμβρίου 2024 και τιμολογήθηκαν στις 15/1/2025.

### 6.17 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως ακολούθως:

| **Περιγραφή λογαριασμού** | **1.1 – 31.12.2024** | **1.1 – 31.12.2023** |
|---|---|---|
| Πωλήσεις εμπορευμάτων | 1.352.635 | 1.066.747 |
| Πωλήσεις προϊόντων γαλακτοκομικών | 48.959.382 | 42.989.601 |
| Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων | 261.924 | 60.490 |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 111.051 | 120.165 |
| **Σύνολο** | **50.684.992** | **44.237.002** |

Ο κύκλος εργασιών ανά τομέα δραστηριότητας διαμορφώθηκε ως ακολούθως:

| | **1.1 – 31.12.2024** | **1.1 – 31.12.2023** |
|---|---|---|
| Χονδρικές Πωλήσεις στο εσωτερικό | 39.607.802 | 36.026.292 |
| Λιανικές Πωλήσεις στο εσωτερικό | 71.041 | 60.738 |
| Χονδρικές Πωλήσεις στο εξωτερικό | 11.006.150 | 8.149.973 |
| **Σύνολο** | **50.684.992** | **44.237.002** |

Οι πωλήσεις του εξωτερικού αντιπροσωπεύουν το 21,71% των συνολικών πωλήσεων το 2024 ενώ για την αντίστοιχη περσινή χρήση αντιπροσώπευαν το 18,42%.

### 6.18 Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως ακολούθως:

| **Περιγραφή λογαριασμού** | **1.1 – 31.12.2024** | **1.1 – 31.12.2023** |
|---|---|---|
| Κόστος Πωληθέντων Εμπορευμάτων | 35.075.391 | 32.052.585 |
| Κόστος Αυτοπαραδόσεων | -57.694 | -29.615,15 |
| Προβλέψεις- Απαξίωση Αποθεμάτων | 0 | -74.163 |
| **Σύνολο** | **35.017.697** | **31.948.807** |

### 6.19 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως ακολούθως:

| **Περιγραφή λογαριασμού** | **1.1 – 31.12.2024** | **1.1 – 31.12.2023** |
|---|---|---|
| Επιχορηγήσεις ερευνητικών προγραμμάτων | 205.813 | 199.816 |
| Είσπραξη Ενοικίων | 58.868 | 78.077 |
| **Σύνολο** | **264.681** | **277.892** |

### 6.20 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως ακολούθως :

| **Περιγραφή λογαριασμού** | **1.1 – 31.12.2024** | **1.1 – 31.12.2023** |
|---|---|---|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 198.216 | 280.357 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 206.443 | 154.727 |
| Παροχές τρίτων | 114.241 | 120.550 |
| Φόροι- τέλη | 7.213 | 3.603 |
| Διάφορα έξοδα | 186.876 | 233.052 |
| Αποσβέσεις - Απομειώσεις | 257.453 | 64.848 |
| | **970.443** | **857.137** |

### 6.21 Έξοδα λειτουργίας διάθεσης

Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης αναλύονται ως ακολούθως:

| **Περιγραφή λογαριασμού** | **1.1 – 31.12.2024** | **1.1 – 31.12.2022** |
|---|---|---|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 1.282.091 | 1.291.673 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 6.170.352 | 5.033.772 |
| Παροχές τρίτων | 373.762 | 294.287 |
| Φόροι- τέλη | 84.137 | 66.963 |
| Διάφορα έξοδα | 2.991.451 | 2.789.606 |
| Αποσβέσεις - Απομειώσεις | 481.724 | 400.157 |
| Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως | 0 | 24.500 |
| Εισπρατόμενα Έξοδα Αποστολής Αγαθών | -1.038.793 | -972.387 |
| | **10.344.724** | **8.928.570** |

## 6.22 Λοιπά Έσοδα / Έξοδα

Τα λοιπά έσοδα / έξοδα ερευνών και ανάπτυξης αναλύονται ως ακολούθως:

| Περιγραφή λογαριασμού | 1.1 – 31.12.2024 | 1.1 – 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | -31.178 | -23.133 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 31.875 | 42.295 |
| Αποσβέσεις επιχορηγήσεις παγίων | 361.402 | 262.614 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 116.874 | 48.689 |
| **Σύνολο** | **478.972** | **330.464** |

## 6.23 Κόστος μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και την 31η Δεκεμβρίου 2023 αναλύεται ως ακολούθως:

| Περιγραφή λογαριασμού | 1.1 – 31.12.2024 | 1.1 – 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Μισθοί και Ημερομίσθια | 2.599.686 | 2.483.612 |
| Εργοδοτικές εισφορές | 606.310 | 570.252 |
| Λοιπά έξοδα προσωπικού | 284.555 | 174.233 |
| **Σύνολο** | **3.490.551** | **3.228.096** |

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της ελεγχόμενης χρήσης 2024 ανερχόταν σε 135 εργαζομένους ενώ ο μέσος όρος την προηγούμενη χρήση ανερχόταν σε 133 εργαζομένους.

## 6.24 Αποσβέσεις-Απομειώσεις

Οι αποσβέσεις-απομειώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

| Περιγραφή λογαριασμού | 1.1 – 31.12.2024 | 1.1 – 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Αποσβέσεις Κτιρίων | 155.122 | 141.240 |
| Αποσβέσεις Μηχανολογικού εξοπλισμού | 1.232.658 | 1.068.573 |
| Αποσβέσεις Λοιπού εξοπλισμού | 443.417 | 397.978 |
| Αποσβέσεις Δικαιωμάτων Χρήσης Παγίων | 144.918 | 133.682 |
| Αποσβέσεις άυλων παγίων | 54.622 | 26.499 |
| Αποσβέσεις Δαπανών ανάπτυξης | 51.726 | 20.000 |
| **Σύνολο** | **2.082.463** | **1.787.972** |

## 6.25 Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα / (έσοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

| Περιγραφή λογαριασμού | 1.1 – 31.12.2024 | 1.1 – 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Τόκοι και έξοδα μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων | 744.016 | 858.046 |
| Τόκοι λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων leasing | 1.814 | 8.601 |
| Τόκοι από μισθώσεις | 17.232 | 0 |
| (Κέρδη) /Ζημίες από πώληση χρεογράφων | -59.267 | -70.298 |
| (Κέρδη)/Ζημίες αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων | 9.501 | -59.204 |
| **Σύνολο** | **713.296** | **737.146** |

## 6.26 Φόρος Εισοδήματος

Η επιβάρυνση του φόρου εισοδήματος της χρήσης αναλύεται ως ακολούθως:

| **Φόρος εισοδήματος** | **1.1 – 31.12.2024** | **1.1 – 31.12.2023** |
|---|---|---|
| Τρέχων φόρος εισοδήματος | -628.522 | -435.471 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αναγνωρισμένοι στο αποτέλεσμα | -48.005 | -55.713 |
| Φόρος προηγούμενων χρήσεων | 0 | -51.263 |
| **Σύνολο φόρων αναγνωρισμένων στο αποτέλεσμα (α)** | **-676.527** | **-542.447** |
| Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αναγνωρισμένοι απευθείας στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα (β) | -1.634 | -11.743 |
| **Σύνολο (α+β)** | **-678.162** | **-554.190** |

| **Πίνακας συμφωνίας φόρου εισοδήματος** | **1.1 – 31.12.2024** | **1.1 – 31.12.2023** |
|---|---|---|
| Κέρδη χρήσης προ φόρων | 4.382.484 | 2.373.699 |
| Συντελεστής φόρου | 22% | 22% |
| Αναλογών Φόρος | 964.147 | 522.214 |
| Επίδραση φόρου από έξοδα που δεν εκπίπτονται | 17.001 | 12.258 |
| Φόρος προηγούμενων χρήσεων | 0 | 51.263 |
| Φόρος αποτελεσμάτων αναγνωριζόμενων φορολογικά | -304.620 | -43.287 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αναγνωρισμένοι απευθείας στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα | 1.634 | 11.743 |
| **Σύνολο** | **678.162** | **554.190** |
| **Πραγματικός φορολογικός συντελεστής (Effective tax rate)** | **15,47%** | **23,35%** |

Ο συντελεστής φορολογίας των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων στην Ελλάδα ανέρχεται σε 22%.

Η Εταιρεία δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις στο πλαίσιο ελέγχου των Ελληνικών φορολογικών αρχών για τις χρήσεις 2019 έως 2024 έχοντας αξιολογήσει θετικά τον τελευταίο φορολογικό έλεγχο που αφορούσε τίς χρήσεις 2017 & 2018 και τούς μερικούς ελέγχους επιστροφής ΦΠΑ. Η Εταιρεία δεν έχει λάβει καμία εντολή ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως 2024.

Η συνολική φορολογική επιβάρυνση της χρήσης 2024 ύψους 678.162 ευρώ, θα μειωθεί με την υποβολή αιτήματος πιστοποίησης δαπανών επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας προς την ΓΓΕΚ σύμφωνα με το άρθρο $22^{A}$ του ν.4172/2013 που θα υποβάλει η Εταιρεία πριν την κατάθεση της φορολογικής δήλωσης.

Σημειώνεται ότι την 31.12.2024 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31.12.2018 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013.

## 7. Συμφωνία ΔΠΧΑ και ΕΛΠ

Συμφωνία των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που καταρτίστηκαν σύμφωνα με βάση τα ΕΛΠ με αυτά που προσδιορίστηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και την 31η Δεκεμβρίου 2023.

| **ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024** | **Με βάση τα ΕΛΠ** | **Διαφορές επιμετρήσεων** | **Με βάση τα ΔΠΧΑ** |
|---|---|---|---|
| Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 21.013.271 | -35.244 | 20.978.027 |
| Αποθέματα | 4.666.610 | 0 | 4.666.610 |
| Απαιτήσεις | 11.026.436 | 0 | 11.026.437 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα | 4.237.486 | 0 | 4.237.486 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | **40.943.803** | **-35.243** | **40.908.560** |
| Ίδια Κεφάλαια | 11.583.173 | -33.177 | 11.549.996 |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 13.197.080 | 54.491 | 13.251.571 |
| Οφειλές | 11.995.550 | -56.557 | 11.938.992 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 4.168.001 | 0 | 4.168.001 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | **40.943.803** | **-35.243** | **40.908.560** |

| **ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024** | **Με βάση τα ΕΛΠ** | **Διαφορές επιμετρήσεων** | **Με βάση τα ΔΠΧΑ** |
|---|---|---|---|
| Πωλήσεις | 50.684.992 | 0 | 50.684.992 |
| Κόστος πωλήσεων | -35.043.056 | 25.358 | -35.017.697 |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | **15.641.936** | **25.358** | **15.667.294** |
| Έξοδα | -10.580.700 | 9.186 | -10.571.514 |
| Χρηματοοικονομικά | -693.581 | -19.715 | -713.296 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **4.367.655** | **14.830** | **4.382.484** |
| Φόρος εισοδήματος | -628.522 | -48.005 | -676.527 |
| **Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους** | **3.739.133** | **-33.176** | **3.705.957** |

| **ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023** | **Με βάση τα ΕΛΠ** | **Διαφορές επιμετρήσεων** | **Με βάση τα ΔΠΧΑ** |
|---|---|---|---|
| Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 16.730.028 | 1.539.358 | 18.269.387 |
| Αποθέματα | 5.342.845 | -1.029.167 | 4.313.678 |
| Απαιτήσεις | 9.077.924 | -200.874 | 8.877.051 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα | 8.545.536 | 0 | 8.545.536 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | **39.696.334** | **309.318** | **40.005.651** |
| Ίδια Κεφάλαια | 10.120.597 | -821.486 | 9.299.111 |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 14.006.812 | 760.918 | 14.767.730 |
| Οφειλές | 10.478.025 | 369.885 | 10.847.911 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 5.090.900 | 0 | 5.090.900 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | **39.696.334** | **309.318** | **40.005.651** |

| **ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023** | **Με βάση τα ΕΛΠ** | **Διαφορές επιμετρήσεων** | **Με βάση τα ΔΠΧΑ** |
|---|---|---|---|
| Πωλήσεις | 44.237.002 | 0 | 44.237.002 |
| Κόστος πωλήσεων | -32.083.738 | 134.931 | -31.948.807 |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | **12.153.264** | **134.931** | **12.288.196** |
| Έξοδα | -9.208.679 | 31.329 | -9.177.351 |
| Χρηματοοικονομικά | -714.683 | -22.463 | -737.146 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **2.229.902** | **143.797** | **2.373.699** |
| Φόρος εισοδήματος | -486.734 | -55.713 | -542.447 |
| **Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους** | **1.743.167** | **88.084** | **1.831.252** |

## 8. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεμένα μέρη, θεωρούνται αυτά που ορίζονται από το ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεμένων Μερών». Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας είναι η εταιρεία DIOL Μονοπρόσωπη ΙΚΕ η ΚΑΣΝΟ Ενεργειακή Κοινότητα και η ΤΕΚΟ Μονοπρόσωπη ΑΕ Συμμετοχών & Επενδύσεων.

### α) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές συναλλαγές αφορούν την παροχή και αγορά υπηρεσιών κατά την συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

| **Διεταιρικές πωλήσεις υπηρεσιών σε ευρώ** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| DIOL Μονοπρόσωπη ΙΚΕ | 282 | 282 |
| ΚΑΣΝΟ Ενεργειακή Κοινότητα | 650 | 450 |
| ΤΕΚΟ Μονοπρόσωπη ΑΕ Συμμετοχών & Επενδύσεων | 0 | 0 |
| **Σύνολο** | **882** | **732** |

### Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικών Στελεχών

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών Στελεχών για την Εταιρεία ανήλθαν σε € 518.309 (2023: 494.530 € ).

Επιπλέον των παραπάνω σημειώνεται ότι:

- Δεν έχουν δοθεί δάνεια ή πιστωτικές διευκολύνσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε άλλα εκτελεστικά μέλη της Εταιρείας (και των οικογενειών τους).
- Εκτός από τις ανωτέρω αμοιβές δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των προαναφερθέντων στελεχών και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

### β) Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

| **Διεταιρικά υπόλοιπα εμπορικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| DIOL Μονοπρόσωπη ΙΚΕ | 0 | 0 |
| ΚΑΣΝΟ Ενεργειακή Κοινότητα | 42.000 | 0 |
| ΤΕΚΟ Μονοπρόσωπη ΑΕ Συμμετοχών & Επενδύσεων | 0 | 0 |
| **Σύνολο** | **42.000** | **0** |

## 9. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

### Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται παρακάτω.

| | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|
| Καλής εκτέλεσης έργου & συμμετοχής | 4.200.159 | 4.200.159 |
| Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους | 10.438 | 8.938 |
| **Σύνολο** | **4.210.597** | **4.209.097** |

**Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις**

Από το αρχείο των νομικών υποθέσεων της Εταιρείας και τις εν εξελίξει δικαστικές εκκρεμότητες προκύπτει ότι κατά της Εταιρείας δεν υφίστανται ένδικα βοηθήματα ή μέσα, τρίτων ιδιωτών ή και φορέων του δημοσίου που να σχετίζονται άμεσα με τους σκοπούς και την δραστηριότητά της.

Οι λοιπές δικαστικές υποθέσεις αφορούν διεκδικήσεις μικροποσών της εταιρείας κατά τρίτων όπως (αγωγή της εταιρείας κατά την εταιρία «KOSMOPLUS - ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΩΝ- ΧΑΡΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με αντικείμενο απαίτηση από τιμολόγια 9.166,00 €, κατά του ΝΠΔΔ «ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» που αφορά αξίωση καταβολής αποζημίωσης 4.780,00 € για ζημιά που προκάλεσαν όργανά του σε Φ.Ι.Χ. ιδιοκτησίας της), οι οποίες έχουν εκδικαστεί ενώπιον των αρμοδίων δικαστηρίων και σύμφωνα με την μέχρι τώρα νομολογία πιθανολογείται η θετική έκβασή τους.

Η Διοίκηση της εταιρείας, σε συνεργασία με τον Νομικό Σύμβουλο, παρακολουθεί όλες τις νομικές υποθέσεις.

Πέραν των ανωτέρω ουδεμία έτερη σημαντική υπόθεση εκκρεμεί ενώπιον των Δικαστικών Αρχών.

## 10 . ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Κάτω Απόστολοι, Κιλκίς 2 Μαΐου 2025

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ | Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ |
|---|---|---|
| **Αθανάσιος Κουκάκης** | **Σαράντης Τρεβλόπουλος** | **Παπασπύρου Παναγιώτης** |
| ΑΔΤ: Ξ 889336 | ΑΔΤ:ΑΟ 257758 | ΑΔΤ: Α00998114<br>Α Τάξης 0019079 |