Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Τηλέφωνο: 2103604815-9, 2103602411
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,15/05/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3622535

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004501001000**.

Την **14/05/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5376006**, η υπ. αριθ. **5098 - 27/02/2025** Πράξη της Συμβολαιογράφου **ΦΡΟΥΝΤΖΟΥ ΜΑΡΘΑΣ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από **26/02/2025** απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα **άρθρα 5, 1**, και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την νέα επωνυμία **«ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** , το διακριτικό τίτλο **ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ Μον.ΕΠΕ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **004501001000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 5098

Α/ ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΛΟΓΩ ΠΩΛΗΣΕΩΣ

ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΟΥΤΩΝ ΕΞ ΕΥΡΩ:

14.760,00 (7.380,00 + 7.380,00)

ΑΝΤΙ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΕΥΡΩ: 14.760,00 (7.380,00 +

7.380,00)

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΕΥΡΩ : (1.149.095,71)

ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΞ ΕΥΡΩ: 229.819,14

Β/ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΡΘΡΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ

Γ/ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΟΥΤΟΥ

Στην Αθήνα Αττικής, στις είκοσι επτά (27) του μηνός Φεβρουαρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα Πέμπτη, στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία

«ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Ε.Π.Ε.» που βρίσκονται επί της οδού Αχαρνών με αριθμό 461, όπου κλήθηκα και ήρθα για την υπογραφή του παρόντος, εμφανίσθηκαν σε εμένα την Συμβολαιογράφο Αθηνών **ΜΑΡΘΑ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΦΡΟΥΝΤΖΟΥ** (με Α.Φ.Μ. 038408011 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής), με έδρα την Αθήνα, οι μη εξαιρούμενοι από τον νόμο:

Αφενός οι: **1/ ΜΙΧΑΗΛ ΦΡΑΓΚΕΤΗΣ** του Νικολάου και της Φραγκίσκης, Επιχειρηματίας, ο οποίος γεννήθηκε στα Αποίκια Άνδρου στις 15-01-1968, κατοικεί στην Αθήνα Αττικής, στην οδό Μαργαρίτας με αριθμό 4 και είναι κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΕ 552523 που εκδόθηκε στις 17-5-2007 από το Τμήμα Ασφαλείας Νέας Ερυθραίας, με Α.Φ.Μ. 068429460 και

2/ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΡΟΣΕΡΟΣ του Ανδρέα και της Ζωϊτσας, Επιχειρηματίας, ο οποίος γεννήθηκε στη Δεσφίνα Δελφών στις 19-6-1965, κατοικεί στις Αχαρνές Αττικής, στην οδό Τατοΐου 63 και είναι κάτοχος του του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΝ. 630329 που εκδόθηκε στις 19-9-2018 από το Τμήμα Ασφαλείας Κηφισιάς με Α.Φ.Μ. 059047889 και

Αφετέρου ο **ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΡΑΓΚΕΤΗΣ** του Νικολάου και της Φραγκίσκης, Μηχανολόγος Μηχανικός, ο οποίος γεννήθηκε

στην Άνδρο στις 15-10-1960, κατοικεί στην Αθήνα Αττικής, στην οδό Αχαρνών με αριθμό 461 και είναι κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΝ. 615031 που εκδόθηκε στις 14-8-2018 από το Τμήμα Ασφαλείας Κυψέλης, με Α.Φ.Μ. 053088850.

Α/ Οι ανωτέρω Ανδρέας Φραγκέτης του Νικολάου και της Φραγκίσκης, Μιχαήλ Φραγκέτης του Νικολάου και της Φραγκίσκης και Ιωάννης Δροσερός του Ανδρέα και της Ζωϊτσας, είναι σήμερα οι μόνοι εταίροι, οι οποίοι εκπροσωπούν το σύνολο του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 004501001000 και με Α.Φ.Μ. 999814118 της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, η οποία εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων, στην οδό Αχαρνών με αριθμό 461.

Η ως άνω εταιρεία συστήθηκε με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», από τους 1/ Ανδρέα Φραγκέτη με κεφάλαιο δραχμών τεσσάρων εκατομμυρίων εννιακοσίων έξι χιλιάδων (4.906.800,00) και σε Ευρώ δεκατέσσερεις χιλιάδες τετρακόσια (14.400,00), 2/ Ιωάννη Δροσερό με κεφάλαιο δραχμών εξακοσίων δέκα τριών χιλιάδων τριακοσίων

πενήντα (613.350) και σε Ευρώ χίλια οκτακόσια (1.800,00) και 3/ Μιχαήλ Φραγκέτη με κεφάλαιο δραχμών εξακοσίων δέκα τριών χιλιάδων τριακοσίων πενήντα (613.350) και σε Ευρώ χίλια οκτακόσια (1.800,00) και με έδρα τον Δήμο Αθηναίων, δυνάμει της υπ΄αριθμόν 6589/24-10-2001 πράξης συστάσεως Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Λαμπρινής Κατσιγιάννη Συζ. Δ. Ζαφειροπούλου, η οποία καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 31-10-2001 με αύξοντα γενικό αριθμό 12620 και ειδικό αριθμό 3823, ενώ περίληψη τούτης δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 9689/31-10-2001 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης) – επίσημο αντίγραφο του οποίου μαζί με την ανωτέρω πράξη σε επικυρωμένο αντίγραφο **προσαρτώνται** στο παρόν.

Εν συνεχεία, δυνάμει της υπ' αριθμόν 13.660/11-09-2003 πράξεως του Συμβολαιογράφου Πειραιά Γεωργίου Βασιλείου Παπαθανασίου, η οποία καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών το αυτό έτος 2003 με αύξοντα γενικό αριθμό 12202 και ειδικό αριθμό 3661, τροποποιήθηκε το καταστατικό της εν λόγω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης ως προς τα άρθρα 2 (έδρα), 3 (σκοπός)

και 6 (μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων) του καταστατικού της, προστέθηκε δε και άρθρο 31 στο καταστατικό της εταιρείας και κωδικοποιήθηκε τούτο, η περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 10353/03-10-2003 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης) – επίσημο αντίγραφο του οποίου μαζί με την ανωτέρω πράξη σε επικυρωμένο αντίγραφο **προσαρτώνται** στο παρόν.

Κατόπιν, δυνάμει της υπ' αριθμόν 1925/29-06-2009 πράξεως της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Καραμανή του Παντελή συζύγου Κωνσταντίνου Λούπη, η οποία καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών το αυτό έτος 2009 με αύξοντα γενικό αριθμό 12505 και ειδικό αριθμό 3855, τροποποιήθηκε το καταστατικό της εν λόγω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης ως προς το άρθρο 5 (κεφάλαιο) και κωδικοποιήθηκε τούτο, ενώ η περίληψη τούτης δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 9228/28-7-2009 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης) – επίσημο αντίγραφο του οποίου μαζί με την ανωτέρω πράξη σε επικυρωμένο αντίγραφο **προσαρτώνται** στο παρόν.

Μετέπειτα, δυνάμει της υπ' αριθμόν 2.093/16-2-2010 πράξεως της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Καραμανή

του Παντελή συζύγου Κωνσταντίνου Λούπη, η οποία καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών το αυτό έτος 2009 με αύξοντα γενικό αριθμό 4662 και ειδικό αριθμό 1540, τροποποιήθηκε το καταστατικό της εν λόγω εταιρείας ως προς το άρθρο 2 (έδρα) και κωδικοποιήθηκε τούτο η περίληψη του οποίου, δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 2400/08-04-2010 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης) – επίσημο αντίγραφο του οποίου μαζί με την ανωτέρω πράξη σε επικυρωμένο αντίγραφο **προσαρτώνται** στο παρόν.

Εν συνεχεία, δυνάμει της υπ' αριθμόν 2781/20-11-2013 πράξεως της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Καραμανή του Παντελή συζύγου Κωνσταντίνου Λούπη, η οποία καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ την 22-11-2013 με ΚΑΚ 123039, ενώ η περίληψη τούτης δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 3146/03-11-2017 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Καταχώρισης Πράξεων και Στοιχείων Λοιπών Φορέων του Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα) – επίσημο αντίγραφο του οποίου μαζί με την ανωτέρω πράξη σε επικυρωμένο αντίγραφο **προσαρτώνται** στο παρόν - οι εταίροι προέβησαν σε τροποποίηση του αναφερομένου στον σκοπό

άρθρου 3 του καταστατικού της εταιρείας και εν συνεχεία στην κωδικοποίηση τούτου.

Τέλος, δυνάμει της υπ' αριθμόν 2794/19-12-2013 πράξης της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου, η οποία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 02-01-2014 με ΚΑΚ 143027, οι εταίροι της εν λόγω εταιρείας προέβησαν εκ νέου σε τροποποίηση του αναφερομένου στο κεφάλαιο άρθρου 5 του καταστατικού αυτής και εν συνεχεία στην κωδικοποίηση τούτου, όπως τούτο προκύπτει από την **συνημμένη** παρόν υπ΄αριθμόν πρωτ. 203/14 της 31-10-2017 Ανακοίνωσης του ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου τούτου [Δ/νση Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφορικών Συστημάτων/Τμήμα: Μητρώου/Υπηρεσία ΓΕΜΗ].

Α/Τα στοιχεία της εταιρείας σύμφωνα με το ισχύον σήμερα καταστατικό της, έχουν ως εξής:

Σκοπός της εταιρείας είναι:- 1. Η τεχνική εξυπηρέτηση, γενική εμπορία, παροχή υπηρεσιών που αφορούν σε ακίνητα. Στην παροχή υπηρεσιών και την τεχνική εξυπηρέτηση εμπίπτουν ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά, ο καθαρισμός κοινοχρήστων χώρων, η εγκατάσταση και η συντήρηση καθώς και η επισκευή ανελκυστήρων, η εγκατάσταση και η συντήρηση καθώς και η επισκευή λεβήτων, η διανομή πετρελαίου, η απολύμανση κοινοχρήστων χώρων, η έκδοση

κοινοχρήστων, βαφές, μηχανολογικές, υδραυλικές και ηλεκτρολογικές εργασίες, οι εργασίες αποχέτευσης, η πυρασφάλεια, καθώς και οι κηπευτικές εργασίες.

2.Η Παροχή Υπηρεσιών υποστήριξης Επιχειρήσεων σε επισιτιστικούς ή /και τουριστικούς τομείς και κλάδους.

3. Καθαρισμός και απολύμανση μεταφορικών μέσων δημοσίων και ιδιωτικών εγκαταστάσεων (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αεροδρόμια, λιμάνια, οικίες, εμπορικά κέντρα) καθώς επίσης και ο καθαρισμός και απολύμανση μηχανολογικού εξοπλισμού παντός είδους.

Β. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία δύναται:

Να συνεργάζεται με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες, επιχειρήσεις, κοινοπραξίες οιουδήποτε εταιρικού τύπου της ημεδαπής ή της αλλοδαπής – υφιστάμενες ή που θα συσταθούν στο μέλλον – που επιδιώκουν ομοίους ή συναφείς σκοπούς , είτε μόνη της είτε από κοινού με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

Να συνάπτει συμβάσεις, να αντιπροσωπεύει και να συνεργάζεται ως και να πρακτορεύει φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής που επιδιώκουν ομοίους ή συναφείς σκοπούς.

Να ιδρύει, εξαγοράζει και συμμετέχει σε εταιρείες ή επιχειρήσεις ή κοινοπραξίες και γενικά ενώσεις προσώπων οπουδήποτε εταιρικού τύπου που επιδιώκουν ομοίους ή συναφείς σκοπούς.

Να διενεργεί οποιαδήποτε εργασία ή δραστηριότητα θεωρεί αναγκαία ή συμπληρωματική του ως άνω σκοπού και γενικά να ενεργεί και εκτελεί οποιαδήποτε νομική ή υλική πράξη άμεσα ή έμμεσα αναγκαία ή κατάλληλη για την πραγμάτωση του εταιρικού σκοπού.

Να ιδρύει υποκαταστήματα οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

Η διάρκεια της εταιρείας έχει ορισθεί σε πενήντα (50) χρόνια και αρχίζει από την καταχώριση της περίληψης του αρχικού καταστατικού στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης. Μπορεί όμως με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων που λαμβάνεται πριν από την λήξη της πιο πάνω διάρκειας της Εταιρεία, με πλειοψηφία τουλάχιστον δύο τρίτων (2/3) του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου, να παραταθεί η διάρκεια της εταιρείας, αφού τηρηθούν οι νόμιμες διατυπώσεις.-

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας έχει ορισθεί σε εβδομήντα τρείς χιλιάδες οκτακόσια ευρώ (73.800,00) που

διαιρείται σε χίλια διακόσια τριάντα (1.230) εταιρικά μερίδια από ευρώ (60,00) το καθένα. Ημερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο. Το κεφάλαιο της εταιρείας κατά ρητή δήλωση και βεβαίωση των συμβαλλομένων καταβλήθηκε ολοσχερώς στο ταμείο της εταιρείας σε μετρητά ως εξής:

α) Ο εκ των εταίρων Ανδρέας Φραγκέτης εισέφερε ποσό εκ ΕΥΡΩ πενήντα εννέα χιλιάδες σαράντα (59.040,00) διαιρεμένο σε εννιακόσια ογδόντα τέσσερα (984) εταιρικά μερίδια από ΕΥΡΩ εξήντα (60,00) το καθένα, μετέχων με μία μερίδα συμμετοχής και ποσοστό στην εταιρία 80%.

β) Ο εκ των εταίρων Ιωάννης Δροσερός, εισέφερε ποσό εκ ΕΥΡΩ επτά χιλιάδες τριακόσια ογδόντα (7.380,00) διαιρεμένο σε εκατόν είκοσι τρία (123) εταιρικά μερίδια από ΕΥΡΩ εξήντα (60,00) το καθένα, μετέχων με μία μερίδα συμμετοχής και ποσοστό στην εταιρία 10% γ) Ο εκ των εταίρων Μιχάλης Φραγκέτης, εισέφερε ποσό εκ ΕΥΡΩ επτά χιλιάδες τριακόσια ογδόντα (7.380,00) διαιρεμένο σε εκατόν είκοσι τρία (123) εταιρικά μερίδια από ΕΥΡΩ εξήντα (60,00) το καθένα, μετέχων με μία μερίδα συμμετοχής και ποσοστό στην εταιρία 10%.

2. Ο καθένας από τους παραπάνω εταίρους συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, ώστε το εταιρικό κεφάλαιο εκπροσωπείται από τρεις (3) μερίδες συμμετοχής.

Διαχείριση και εκπροσώπηση: Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας έχει ανατεθεί για όλη τη διάρκεια της εταιρείας, στον από τους εταίρους Ανδρέα Φραγκέτη, ο οποίος θα ενεργεί για λογαριασμό και το όνομα της εταιρείας πράξεις διαχείρισης και διάθεσης που σε κάθε περίπτωση ανάγονται στους σκοπούς της εταιρικής επιχείρησης και εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία νόμιμα. Ο διαχειριστής είναι και ταμίας της εταιρείας.

Η παραπάνω εταιρεία, κατά ρητή δήλωση των εμφανιζομένων στο παρόν μοναδικών εταίρων αυτής, δεν έχει λυθεί ή τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση, ούτε έχει πτωχεύσει, ούτε έχει περαιτέρω τροποποιηθεί μέχρι σήμερα.

Β/ Ήδη με την παρούσα πράξη μου:

(Ι) Δυνάμει της από 26-2-2025 κοινής και ομόφωνης απόφασης των εταίρων της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», η οποία ελήφθη από την Έκτακτη Αυτόκλητη Συνέλευση των Εταίρων, η οποία συνήλθε στα γραφεία της έδρας της εταιρείας, δυνάμει και του με την

ίδια ημερομηνία συνταχθέντος σχετικού πρακτικού της, ακριβές αντίγραφο του οποίου **προσαρτάται** στο παρόν, - τελούντων δε των εταίρων σε κάθε περίπτωση και σήμερα ενώπιόν μου εν συνελεύσει και χωρίς να προβάλει σχετικά αντίρρηση κανένας από αυτούς - οι εκ των εμφανιζομένων στο παρόν εταίρων της εταιρείας αυτής **ΜΙΧΑΗΛ ΦΡΑΓΚΕΤΗΣ** του Νικολάου και της Φραγκίσκης, και **ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΡΟΣΕΡΟΣ** του Ανδρέα και της Ζωϊτσας, οι οποίοι θα καλούνται στο εξής **«Πωλητές»** επαναλαμβάνουν με την παρούσα πράξη μου και υπό την ανωτέρω ιδιότητά τους την απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων και δηλώνουν ότι **εκχωρούν** λόγω **πωλήσεως, παραδίδουν** και **μεταβιβάζουν** σήμερα – ημερομηνία υπογραφής της παρούσας πράξης μου, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή τα σε αυτούς ανήκοντα διακόσια σαράντα έξι (246) εταιρικά μερίδια με τα οποία συμμετέχουν αυτοί στην παραπάνω εταιρεία, ήτοι εκατόν είκοσι τρία (123) εταιρικά μερίδια έκαστος, προς τον εκ των συμβαλλομένων στο παρόν και ήδη εταίρο της εταιρείας αυτής **ΑΝΔΡΕΑ ΦΡΑΓΚΕΤΗ** του Νικολάου και της Φραγκίσκης, ο οποίος θα ονομάζεται στο εξής χάριν συντομίας "**ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ**", όλα δε τα παραπάνω μεταβιβάζουν αμφότεροι οι πωλητές σε αυτόν με κάθε σχετικό δικαίωμά τους και με τις αντίστοιχες προς αυτά

αγωγές και ενστάσεις τους, όπως και με τις ανάλογες προς αυτά υποχρεώσεις τους **και αποχωρούν** από την εταιρεία αυτή.

Ι. ΤΙΜΗΜΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ

Ως συνολικό τίμημα της σύμβασης αυτής, το οποίο κρίνεται από τα Συμβαλλόμενα Μέρη ως δίκαιο, εύλογο, αληθινό και σε πλήρη αναλογία παροχής και αντιπαροχής, συμφωνήθηκε το χρηματικό ποσό συνολικά των **ευρώ δέκα τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων εξήντα (14.760,00)** ήτοι το ποσό των επτά χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα (7.380,00) που αναλογεί σε καθένα από τους ανωτέρω πωλητές.

Σύμφωνα δε με το **συνημμένο** στο παρόν έγγραφο της εταιρείας, ήτοι το από 01-01-2025 έως 31-01-2025 «Ισοζύγιο Λογιστικής» της περιόδου Κινήσεων του μηνός Ιανουαρίου 2025, ήτοι αναφορικά με το τελευταίο μηνιαίο ισοζύγιο προ της παρούσας μεταβίβασης - το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας ανέρχεται στο (θετικό) ποσό των ΕΥΡΩ ενός εκατομμυρίου εκατόν σαράντα εννέα χιλιάδων ενενήντα πέντε και εβδομήντα ενός (1.149.095,71) και άρα τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας τα αναλογούντα στα συνολικά διακόσια σαράντα έξι (246) εταιρικά μερίδια που μεταβιβάζονται με το παρόν, ανέρχονται στο συνολικό ποσό των ΕΥΡΩ διακοσίων είκοσι εννέα χιλιάδων οκτακοσίων δεκαεννέα και δεκατεσσάρων λεπτών (229.819,14).

Ολόκληρο το ανωτέρω συνολικό ποσό του τιμήματος της παρούσας αγοραπωλησίας εξ **ευρώ δέκα τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων εξήντα (14.760,00)** συμφωνήθηκε μεταξύ των Συμβαλλομένων Μερών, και υπόσχεται και αναλαμβάνει την υποχρέωση με το παρόν να καταβάλει ο Αγοραστής σε έκαστο των Πωλητών και κατά την αναλογία του, οι οποίοι (πωλητές) δέχονται να το λάβουν άτοκα και σε περίπτωση υπερημερίας έντοκα, εντός προθεσμίας έξι (6) ετών και ειδικώτερα σε πέντε (5) ετήσιες δόσεις, αρχής γενομένης της καταβολής τους από τις 26 Φεβρουαρίου 2026, και επομένως οι δόσεις αυτές εξ ΕΥΡΩ 1.476,00 η καθεμία ανά πωλητή, να καταβληθούν από τον αγοραστή προς τον κάθε πωλητή, ως εξής:

Η πρώτη δόση θα καταβληθεί μέχρι τις 26-2-2026, η δεύτερη δόση θα καταβληθεί μέχρι τις 26-2-2027, η τρίτη δόση θα καταβληθεί μέχρι τις 26-2-2028, η τέταρτη δόση θα καταβληθεί μέχρι τις 26-2-2029 και η πέμπτη δόση θα καταβληθεί μέχρι τις 26-2-2030, οι ημερομηνίες δε αυτές συμφωνείται από τα Συμβαλλόμενα Μέρη ότι θα αποτελούν εκάστη, δήλη ημέρα για την καταβολή του οφειλομένου ποσού της αντίστοιχης δόσεως του τιμήματος του εν λόγω συμβολαίου, το οποίο από τώρα κηρύσσεται ως προς τον όρο

τούτο, με κοινή συμφωνία των Συμβαλλομένων Μερών, τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος και κατά του οποίου ουδεμία ένσταση ή αντίρρηση θα συγχωρείται.

Συμφωνείται από τα συμβαλλόμενα μέρη ότι η καταβολή των εν λόγω δόσεων του τιμήματος θα γίνεται είτε με μεταφορά του αντιστοίχου ποσού εκάστης δόσεως μέσω τραπεζικού λογαριασμού που τηρείται σε οιαδήποτε Τράπεζα από τον αγοραστή προς τον υπ΄ αριθμόν IBAN GR 7401401170117002101204792 λογαριασμό που τηρεί ο πωλητής Μιχαήλ Φραγκέτης στην Τράπεζα με την επωνυμία «ALPHA BANK Α.Ε.» και προς τον υπ΄ αριθμόν IBAN GR 7101401170117002310025088 λογαριασμό που τηρεί ο πωλητής Ιωάννης Δροσερός στην Τράπεζα με την επωνυμία «ALPHA BANK Α.Ε.», είτε με τραπεζικές επιταγές που θα εκδοθεί εις διαταγήν του αγοραστή και διά χρημάτων του ιδίου, οι οποίες οπισθογραφημένες από αυτόν (τον αγοραστή) θα παραδοθούν στους πωλητές αντίστοιχα ή στον τυχόν ειδικό πληρεξούσιό τους, βάσει ειδικού συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου, ο οποίος θα νομιμοποιείται προς τούτο κατά το χρόνο εκείνο, σε μερική ισόποση εξόφληση του αναλογούντος στον κάθε πωλητή τιμήματος, η δε τελευταία σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του αναλογούντος σε κάθε πωλητή τιμήματος της παρούσας αγοραπωλησίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, οι πωλητές δηλώνουν ότι αποξενώνονται και απεκδύονται από κάθε τίτλο και γενικά δικαίωμά τους κυριότητας, νομής και κατοχής στα λόγω πωλήσεως εκχωρούμενα από αυτούς εταιρικά μερίδια, αναγνωρίζουν δε τον αγοραστή ως τέλειο και αποκλειστικό κύριο, νομέα και κάτοχο των εταιρικών μεριδίων που του μεταβίβασαν, υπεισερχόμενο σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των πωλητών. Δηλώνουν επίσης αυτοί (οι πωλητές) ότι με την αποχώρησή τους από την εταιρεία δεν διατηρούν καμμία αξίωση ή απαίτηση επί της επωνυμίας της εταιρείας.

Προσέτι, οι πωλητές δήλωσαν ότι εκχωρούν και μεταβιβάζουν τα εταιρικά του μερίδια όπως αυτά προσδιορίζονται στο καταστατικό και στα βιβλία της εταιρείας, υπόσχονται δε και εγγυώνται ότι τα εκχωρούμενα από αυτούς εταιρικά μερίδια είναι απαλλαγμένα από κάθε χρέος, βάρος, κατάσχεση γενικά και από κάθε νομικό ελάττωμα ή δικαίωμα τρίτου. Οι πωλητές δήλωσαν επίσης ότι παραιτούνται από κάθε τυχόν δικαίωμά τους και από κάθε σχετική αγωγή περί διαρρήξεως και ακυρώσεως του παρόντος και της προκειμένης σύμβασης, για οποιονδήποτε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό, ενώ ομολογούν και αναγνωρίζουν ότι το τίμημα της εν λόγω αγοραπωλησίας το οποίο συμφωνήθηκε μεταξύ των συμβαλλομένων και

πρόκειται να λάβουν οι πωλητές από τον αγοραστή είναι δίκαιο, εύλογο και ανάλογο προς τη σημερινή αξία των πωλουμένων από αυτούς εταιρικών μεριδίων.

Κατά συνέπεια, εξερχομένων των ως άνω εταίρων ΜΙΧΑΗΛ ΦΡΑΓΚΕΤΗ του Νικολάου και ΙΩΑΝΝΗ ΔΡΟΣΕΡΟΥ του Ανδρέα από την Εταιρεία, μόνος εταίρος παραμένει και είναι στο εξής ο εκ των εταίρων **ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΡΑΓΚΕΤΗΣ** του Νικολάου, ο οποίος μετά την παραπάνω μεταβίβαση προς αυτόν συνολικά των διακοσίων σαράντα έξι (246) εταιρικών μεριδίων από τους άνω Πωλητές, συγκεντρώνει πλέον το σύνολο των εταιρικών μεριδίων της Εταιρείας ήτοι τα χίλια διακόσια τριάντα (1230) εταιρικά μερίδια που αποτελούν την εταιρική του συμμετοχή, ονομαστικής αξίας εκάστου εξήντα (60,00) ευρώ, οπότε και η εν λόγω Εταιρεία καθίσταται πλέον με αυτόν τον τρόπο **μονοπρόσωπη**, το δε συνολικό εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας αυτής παραμένει αμετάβλητο, ήτοι είναι ευρώ εβδομήντα τρείς χιλιάδες οκτακόσια (73.800,00).

(ΙΙ) Μετά την διά του παρόντος γενόμενη αγοραπωλησία και την συνακόλουθη αποχώρηση των εταίρων Μιχαήλ Φραγκέτη του Νικολάου και της Φραγκίσκης και Ιωάννη Δροσερού του Ανδρέα και της Ζωϊτσας, τροποποιούνται το αναφερόμενο στη Σύσταση και Επωνυμία, Κεφάλαιο Α΄ άρθρο 1 και το αναφερόμενο στο εταιρικό κεφάλαιο, Κεφάλαιο Β΄ άρθρο 5 του

καταστατικού της παραπάνω εταιρείας τα οποία διαμορφώνονται πλέον ως εξής:

« ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

Σύσταση, επωνυμία, έδρα, σκοπός, διάρκεια

Άρθρο 1

Σύσταση - Επωνυμία

Επωνυμία της εταιρείας ορίζεται η «**ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και τον διακριτικό τίτλο «**ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ Μον.ΕΠΕ.**». Για τις σχέσεις και τις συναλλαγές της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία αυτής θα διατυπώνεται με λατινικά στοιχεία και τον διακριτικό τίτλο «ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙRΙΑ LTD.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

Εταιρικό Κεφάλαιο - Εταιρικά μερίδια

Άρθρο 5

Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ΕΥΡΩ εβδομήντα τρεις χιλιάδες οκτακόσια (73.800,00) που διαιρείται σε χίλια

διακόσια τριάντα (1230) εταιρικά μερίδια από ΕΥΡΩ εξήντα (60,00) το καθένα. Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο. Το κεφάλαιο της εταιρείας κατά ρητή δήλωση του μοναδικού εταίρου καταβλήθηκε ήδη ολοσχερώς στο ταμείο της εταιρείας σε μετρητά, ήτοι ο μοναδικός εταίρος Ανδρέας Φραγκέτης εισέφερε ποσό εξ Ευρώ εβδομήντα τριών χιλιάδων οκτακοσίων (73.800,00) που διαιρείται σε χίλια διακόσια τριάντα (1230) εταιρικά μερίδια από ΕΥΡΩ εξήντα (60,00) το καθένα, μετέχων με μία (1) μερίδα συμμετοχής και ποσοστό στην εταιρεία 100%.»

ΙΙΙ/ Κατόπιν των ανωτέρω και σε πλήρη συσχέτιση με αυτά, σε προσαρμογή του καταστατικού της ως άνω μονοπρόσωπης πλέον εταιρείας στο άρθρο 43α του Ν. 3190/1955, όπως ισχύει σήμερα, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. 279/277/1993, καθώς και το Ν. 4281/2014 για τις διατυπώσεις δημοσιότητας των πράξεων και στοιχείων της εταιρείας, σύμφωνα δε και με τις διατάξεις του Ν. 4336/2015 (Φ.Ε.Κ. Α 94) περί των ρυθμίσεων ελέγχου χρηματοοικονομικών καταστάσεων των εταιρειών, το καταστατικό της εταιρείας αυτής τροποποιείται σε όσα σημεία του καθίσταται τούτο απαραίτητο, οπότε και προσαρμόζεται στις κατά νόμο ρυθμίσεις για τις Εταιρείες Περιορισμένης

Ευθύνης με ένα πρόσωπο, αλλά και στις νέες ισχύουσες διατάξεις ως προς τις διατυπώσεις δημοσιότητας και τελούνται γραμματικές διορθώσεις επί του κειμένου, οπότε και κωδικοποιείται, τροποποιείται, συμπληρώνεται, αναμορφώνεται, και ενσωματώνονται σε ενιαίο κείμενο όλες οι τροποποιημένες σήμερα ή μη διατάξεις του καταστατικού της εταιρείας, το πλήρες κείμενο του οποίου έχει ως κατωτέρω.

Οι διατάξεις του παρόντος κωδικοποιημένου καταστατικού, σε περίπτωση που δεν είναι σύμφωνες με το χαρακτήρα της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, αλλά με αυτές της πολυπρόσωπης εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, ισχύουν για την περίπτωση της μετατροπής της Μονοπρόσωπης εταιρείας σε πολυπρόσωπη:

«ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

Σύσταση, επωνυμία, έδρα, σκοπός, διάρκεια

Άρθρο 1

Σύσταση - Επωνυμία

Επωνυμία της εταιρείας ορίζεται η «**ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και τον διακριτικό τίτλο «**ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ Μον.ΕΠΕ.**». Για τις σχέσεις και τις

συναλλαγές της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία αυτής θα διατυπώνεται με λατινικά στοιχεία και τον διακριτικό τίτλο «ATTIKA KTIRIA LTD».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Νέας Χαλκηδόνας και διεύθυνση των γραφείων η οδός Αχαρνών αριθμός 461.

2. Η εταιρεία μπορεί ύστερα από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία μεγαλύτερη του ημίσεως του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν περισσότερο από το ήμισυ του εταιρικού κεφαλαίου να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα και πρακτορεία και σε άλλες πόλεις της Ελλάδος ή του εξωτερικού. Η ίδρυση υποκαταστήματος της εταιρείας στην περιφέρεια άλλου Πρωτοδικείου έξω από την έδρα της, υποβάλλεται στη δημοσιότητα που ορίζει ο Νόμος.

Άρθρο 3

Σκοπός

Α. Σκοπός της εταιρείας θα είναι:

1. Η τεχνική εξυπηρέτηση, γενική εμπορία, παροχή υπηρεσιών που αφορούν σε ακίνητα. Στην παροχή υπηρεσιών και την τεχνική εξυπηρέτηση εμπίπτουν ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά, οι μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και στατικές μελέτες, η παροχή μηχανικού ασφαλείας, ο καθαρισμός

κοινοχρήστων και επαγγελματικών χώρων, ο καθαρισμός υαλοπινάκων, η εγκατάσταση υαλοπινάκων, η εγκατάσταση και η συντήρηση καθώς και η επισκευή ανελκυστήρων, η εγκατάσταση και η συντήρηση καθώς και η επισκευή λεβήτων και καυστήρων, η εγκατάσταση και επισκευή συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού, η διανομή πετρελαίου, ο καθαρισμός δεξαμενών πετρελαίου, η καταπολέμηση τρωκτικών και εντόμων σε κατοικημένους και επαγγελματικούς χώρους, η διαχείριση πολυκατοικιών, η έκδοση κοινοχρήστων δαπανών, βαφές, μηχανολογικές, υδραυλικές και ηλεκτρολογικές εργασίες, οι εργασίες αποχέτευσης, η πυρασφάλεια, το εμπόριο και η αναγόμωση πυροσβεστήρων, το εμπόριο καυσοξύλων καθώς και οι κηπευτικές εργασίες.

2.Η Παροχή Υπηρεσιών υποστήριξης Επιχειρήσεων σε επισιτιστικούς ή / και τουριστικούς τομείς και κλάδους.

3.Καθαρισμός και απολύμανση μεταφορικών μέσων δημοσίων και ιδιωτικών εγκαταστάσεων (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αεροδρόμια, λιμάνια, οικίες, εμπορικά κέντρα) καθώς επίσης και ο καθαρισμός και απολύμανση μηχανολογικού εξοπλισμού παντός είδους.

Β. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία δύναται:

Να συνεργάζεται με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και να συμμετέχει σε άλλες εταιρίες, επιχειρήσεις, κοινοπραξίες οιουδήποτε εταιρικού τύπου της ημεδαπής ή της αλλοδαπής - υφιστάμενες ή που θα συσταθούν στο μέλλον - που επιδιώκουν όμοιους ή συναφείς σκοπούς, είτε μόνη της είτε από κοινού με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

Να συνάπτει συμβάσεις, να αντιπροσωπεύει και να συνεργάζεται ως και να πρακτορεύει φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής που επιδιώκουν όμοιους ή συναφείς σκοπούς. Να ιδρύει, εξαγοράζει και συμμετέχει σε εταιρίες ή επιχειρήσεις ή κοινοπραξίες και γενικά ενώσεις προσώπων οπουδήποτε εταιρικού τύπου που επιδιώκουν όμοιους ή συναφείς σκοπούς.

Να διενεργεί οποιαδήποτε εργασία ή δραστηριότητα θεωρεί αναγκαία ή συμπληρωματική του ως άνω σκοπού και γενικά να ενεργεί και εκτελεί οποιαδήποτε νομική ή υλική πράξη άμεσα ή έμμεσα αναγκαία ή κατάλληλη για την πραγμάτωση του εταιρικού σκοπού. Να ιδρύει υποκαταστήματα οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) χρόνια και αρχίζει από την καταχώρηση περίληψης του αρχικού καταστατικού στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης. Μπορεί όμως με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων που λαμβάνεται πριν από τη λήξη της πιο πάνω διάρκειας της εταιρείας, με πλειοψηφία τουλάχιστον δύο τρίτων (2/3) του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου, να παραταθεί η διάρκεια της εταιρείας, αφού τηρηθούν οι νόμιμες διατυπώσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

Εταιρικό Κεφάλαιο - Εταιρικά μερίδια

Άρθρο 5

Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ΕΥΡΩ εβδομήντα τρεις χιλιάδες οκτακόσια (73.800,00) που διαιρείται σε χίλια διακόσια τριάντα (1230) εταιρικά μερίδια από ΕΥΡΩ εξήντα (60,00) το καθένα. Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο. Το κεφάλαιο της εταιρείας κατά ρητή δήλωση του μοναδικού εταίρου καταβλήθηκε ήδη ολοσχερώς στο ταμείο της εταιρείας σε μετρητά, ήτοι ο μοναδικός εταίρος Ανδρέας Φραγκέτης

εισέφερε ποσό εξ Ευρώ εβδομήντα τριών χιλιάδων οκτακοσίων (73.800,00) που διαιρείται σε χίλια διακόσια τριάντα (1230) εταιρικά μερίδια από ΕΥΡΩ εξήντα (60,00) το καθένα, μετέχων με μία (1) μερίδα συμμετοχής και ποσοστό στην εταιρεία 100%.

Άρθρο 6

Μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων

1. Τα εταιρικά μερίδια δεν μπορούν να μεταβιβαστούν σε τρίτο μη εταίρο.

2. Όταν πρόκειται για μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου ή μεριδίων σε εταίρους, αυτά θα εξαγοράζονται, στην ονομαστική τους αξία, από τους υπόλοιπους εταίρους με βάση την αναλογία συμμετοχής του καθενός στον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου. Σε μια τέτοια περίπτωση, κάθε εταίρος είναι υποχρεωμένος μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την έγγραφη γνωστοποίηση της πρόθεσης για μεταβίβαση η οποία θα πρέπει να αναφέρει και τον αριθμό των μεταβιβαζόμενων μεριδίων, να δηλώσει αν σκοπεύει να αναλάβει τα πωλούμενα μερίδια, διαφορετικά χάνει το δικαίωμα αγοράς και τα μερίδια αυτά μοιράζονται ανάμεσα στους υπόλοιπους εταίρους που έκαναν έγκαιρα καταφατική δήλωση.

3. Σε περίπτωση κληρονομικής διαδοχής, με ή χωρίς διαθήκη, οι κληρονόμοι του θανόντος εταίρου, υπεισέρχονται αυτόματα και αυτοδίκαια στη θέση του και αναδρομικά από τον χρόνο της επαγωγής της κληρονομιάς. Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου στην εταιρεία προϋποθέτει αυτόματα την αποδοχή από αυτόν του παρόντος Καταστατικού, των ενδεχομένων τροποποιήσεών του και των αποφάσεων που έχουν ληφθεί νόμιμα μέχρι την ημερομηνία της εισόδου του στην εταιρεία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

Οργάνωση και διοίκηση της εταιρείας

Άρθρο 7

Όργανα της εταιρείας

Όργανα της εταιρείας είναι η Συνέλευση των εταίρων και ο Διαχειριστής.

Άρθρο 8

Αρμοδιότητες συνέλευσης

Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και για οποιοδήποτε θέμα αφορά την εταιρεία, για το οποίο σύμφωνα με τον Νόμο ή το παρόν Καταστατικό απαιτείται απόφαση αυτής και οι αποφάσεις της υποχρεώνουν και τους απόντες ή

διαφωνούντες εταίρους. Η Συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει: 1) Για την τροποποίηση του Καταστατικού. 2) Για τον διορισμό διαχειριστή. 3) Για την απαλλαγή του διαχειριστή από κάθε ευθύνη. 4) Για την ανάκληση του διαχειριστή. 5) Για την αμοιβή του διαχειριστή και για το είδος της προσωπικής εργασίας που θα παρέχουν οι εταίροι στην εταιρεία, καθώς και την αμοιβή τους. 6) Για την έγκριση του Ισολογισμού και τη διανομή των κερδών. 7) Για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, τη διάλυση, τη συγχώνευσή της και τον διορισμό και την ανάκληση εκκαθαριστών. 8) Για την άσκηση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή των κατ' ιδίαν εταίρων για αξιώσεις αποζημίωσης της εταιρείας, για ζημιές από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρείας. 9) Για κάθε άλλο θέμα για το οποίο σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού και του Νόμου αποφασίζει η Συνέλευση των εταίρων ή δεν μπορεί να αποφασίζει ο διαχειριστής.

Άρθρο 9

Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης

Η Συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από τον διαχειριστή. Η Τακτική Συνέλευση των εταίρων συγκαλείται υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας μία φορά τον χρόνο και μέσα σε τρεις

(3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Ένας ή περισσότεροι εταίροι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Συνέλευσης με αίτησή τους προς τον διαχειριστή, στην οποία πρέπει να αναφέρονται και να προσδιορίζονται τα θέματα προς συζήτηση, οπότε ο διαχειριστής υποχρεούται να συγκαλέσει αυτήν μέσα σε είκοσι (20) ημέρες. Σε περίπτωση που ο διαχειριστής δεν συγκαλέσει τη Συνέλευση μέσα στην παραπάνω προθεσμία, είναι δυνατή η σύγκλησή της κατόπιν αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, που εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, έπειτα από αίτηση των ενδιαφερομένων

Άρθρο 10

Οι προσκλήσεις για τη σύγκληση της Συνέλευσης των εταίρων γίνονται με συστημένη επιστολή στη διεύθυνση που σημειώνεται στο βιβλίο των εταίρων, οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδριάσεως, και πρέπει να περιλαμβάνουν την ημέρα, την ώρα και τον τόπο συνέλευσης, καθώς και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Άρθρο 11

Εφόσον συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν έγκυρα να συγκαλέσουν Συνέλευση χωρίς να τηρηθούν οι διατυπώσεις, των άρθρων 9 και 10 του παρόντος Καταστατικού.

Άρθρο 12

Η Συνέλευση των εταίρων αποφασίζει μόνο για τα θέματα ημερήσιας διάταξης. Μπορεί όμως η Συνέλευση των εταίρων να αποφασίζει έγκυρα και για οποιοδήποτε άλλο θέμα της αρμοδιότητάς της, εφόσον είναι παρόντες όλοι οι εταίροι και δεν έχει αντίρρηση κάποιος από αυτούς .

Άρθρο 13

Δικαίωμα ψήφου

Στη Συνέλευση των εταίρων κάθε εταίρος έχει τόσες ψήφους όσες και ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων που κατέχει. Κάθε εταίρος μπορεί να μετέχει στη Συνέλευση των εταίρων και να ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως είτε δια αντιπροσώπου, ο οποίος σε περίπτωση που θα είναι τρίτος μή εταίρος θα πρέπει να είναι ειδικά για τον σκοπό αυτό εξουσιοδοτημένος με ιδιωτικό έγγραφο εφόσον η υπογραφή αυτού που παρέχει την εξουσιοδότηση είναι θεωρημένη από αρμόδια αρχή ή πιστωτικό ίδρυμα ή δικηγόρο ή με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, χωρίς να είναι αναγκαία και η διατύπωση του περιεχομένου της γνώμης ή ψήφου που θα δώσει ο εξουσιοδοτούμενος. Κανείς εταίρος δεν μπορεί να

αντιπροσωπεύει στη Συνέλευση περισσότερους από έναν εταίρους.

Άρθρο 14

Λήψη αποφάσεων

Α. Για να συνεδριάσει έγκυρα η Συνέλευση των εταίρων, απαιτείται να παρίστανται σε αυτήν εταίροι περισσότεροι από το μισό του όλου αριθμού των εταίρων, που να εκπροσωπούν παραπάνω από το μισό του συνολικού με εταιρικού κεφαλαίου ή εάν πρόκειται για λήψη απόφασης κατά το άρθρο 38 του Ν. 3190/1955, τουλάχιστον τα δύο τρίτα (2/3) του όλου αριθμού των εταίρων, οι οποίοι να εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου. Προκειμένου να βρεθεί η απαρτία παραλείπεται το τυχόν κλάσμα. Οι αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων, όπου στο παρόν Καταστατικό δεν ορίζεται ειδικά η πλειοψηφία, λαμβάνονται με πλειοψηφία μεγαλύτερη από το μισό του συνολικού αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν περισσότερο από το μισό του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου. Τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων που θα ληφθεί με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία τέταρτα

(3/4) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου. Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνεται επίσης με την αυξημένη πλειοψηφία που αναφέρεται παραπάνω, για όποιο άλλο θέμα προβλέπει ειδικά το παρόν Καταστατικό. Κατ' εξαίρεση, απαιτείται συναίνεση όλων των εταίρων,

όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση:

α) Για μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας,

β) για επαύξηση της ευθύνης ή των υποχρεώσεων των εταίρων,

γ) για μείωση των δικαιωμάτων των εταίρων που απορρέουν από το Καταστατικό

δ) για την χορήγηση της προβλεπόμενης από το άρθρο 18 του παρόντος Καταστατικού, προηγούμενη έγκριση της εταιρίας για την τέλεση από εταίρο ανταγωνιστικών πράξεων.

᾽Αρθρο 15

1. Κάθε εταίρος δικαιούται να ψηφίζει στη Γενική Συνέλευση για τη λήψη οποιασδήποτε απόφασης, με εξαίρεση μόνο α) την περίπτωση που πρόκειται να ληφθεί απόφαση για απαλλαγή του από ευθύνη και β) την περίπτωση που πρόκειται να ληφθεί απόφαση για έγερση αγωγής εναντίον του για αξιώσεις της εταιρείας που απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις του κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρείας.

2. Σε κάθε περίπτωση ρητά διευκρινίζεται ότι σύμφωνα και με το άρθρο 21 του παρόντος καταστατικού ο υπό αποκλεισμό εταίρος έχει δικαίωμα να ψηφίσει στην συνέλευση των εταίρων η οποία θα αποφασίσει επί του αποκλεισμού.

Άρθρο 16

Οι συζητήσεις που γίνονται και οι αποφάσεις που λαμβάνονται σε κάθε Συνέλευση καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο πρακτικών των Συνελεύσεων των εταίρων, τα δε πρακτικά υπογράφονται από όλους τους εταίρους οι οποίοι παραστάθηκαν στη Συνέλευση. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής, γίνεται μνεία στα πρακτικά.

Άρθρο 17

Διαχείριση και εκπροσώπηση

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν Καταστατικό για όλη τη διάρκεια της εταιρείας, στον **Ανδρέα Φραγκέτη**, ο οποίος θα ενεργεί για λογαριασμό και το όνομα της εταιρείας πράξεις διαχείρισης και διάθεσης που σε κάθε περίπτωση ανάγονται στους σκοπούς της εταιρικής επιχείρησης και εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία νόμιμα. Ο διαχειριστής είναι και ταμίας της εταιρείας και μπορεί να εισπράττει χρήματα από κάθε νομικό ή φυσικό

πρόσωπο, Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, Τράπεζα, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κ.λπ., να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί αποδείξεις. Ο διαχειριστής υπογράφει για την εταιρεία, βάζοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πολιτικό, ποινικό διοικητικό ή διαιτητικό δικαστήριο, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, χωρίς να εξαιρείται ούτε ο Άρειος Πάγος, ούτε το Συμβούλιο της Επικράτειας, σε διοικητικές επιτροπές, σε φορολογικά δικαστήρια, σε εξωδικαστικές επιτροπές, σε κάθε διοικητική ή άλλη αρχή ή επιτροπή και σε κάθε είδους φυσικό ή νομικό πρόσωπο, τράπεζα, υπουργείο ή υπουργική επιτροπή. Ο διαχειριστής μπορεί να συμβιβάζεται, να κάνει συνυποσχετικά διαιτησίας, να διορίζει διαιτητές, να συνομολογεί, καταρτίζει και αποδέχεται κάθε είδους συμβάσεις, να δέχεται, επάγει, αντεπάγει και δίδει όρκους για την εταιρεία, να αποφασίζει για την άσκηση αγωγών, εγκλήσεων και ενδίκων μέσων και την παραίτηση από αυτά και από κάθε είδους δίκη και δικαίωμα, για την εγγραφή και εξάλειψη υποθηκών και προσημειώσεων, για την εγγραφή ή άρση κατασχέσεων και για την κατάργηση δικών. Ο διαχειριστής συντάσσει τον ισολογισμό, τηρεί τα εμπορικά βιβλία της εταιρείας, βεβαιώνει τα ονοματεπώνυμα των εταίρων

και τα υπόλοιπα στοιχεία αυτών, διορίζει αντικλήτους και πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας, παρέχοντας σ' αυτούς την αναγκαία δικαστική πληρεξουσιότητα, προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό προσωπικό της εταιρείας, διακανονίζει τα της εσωτερικής λειτουργίας της εταιρείας, καθορίζει τις δαπάνες της εταιρείας και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης και διάθεσης που έχει σχέση με τους σκοπούς της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής εξοφλεί κάθε απαίτηση οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου κατά της εταιρείας, εισπράττει χρήματα και αναλαμβάνει πράγματα που ανήκουν ή οφείλονται προς αυτήν, από οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, Δημόσιο Ταμείο, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Τελωνείο, Γενικές αποθήκες, Τράπεζα, Ταχυδρομείο, καθώς και από το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε Δημόσια αρχή, εξοφλεί ή προεξοφλεί συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα ή τίτλους, αναλαμβάνει χρηματικά χρεόγραφα που είναι κατατεθειμένα από οποιονδήποτε στο όνομα της εταιρείας, πωλεί και αγοράζει, για λογαριασμό της εταιρείας, ο,τιδήποτε αναγκαίο για τους σκοπούς της, κάνει διακανονισμούς με τράπεζες, καταθέτει σήματα και ευρεσιτεχνίες, λαμβάνει μέρος για λογαριασμό της εταιρείας σε διαγωνισμούς,

πλειστηριασμούς και δημοπρασίες και γενικά ενεργεί κάθε πράξη που αποβλέπει στην επίτευξη των εταιρικών σκοπών και είναι αναγκαία για την ομαλή διεξαγωγή της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής αναλαμβάνει υποχρεώσεις για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας με τη μορφή έκδοσης, αποδοχής, οπισθογράφησης ή τριτεγγύησης συναλλαγματικών ή της έκδοσης γραμματίων σε διαταγή, τραπεζικών επιταγών και χρηματικών εντολών, αναλαμβάνει χρηματικά ποσά από καταθέσεις της εταιρείας σε τράπεζες, ακόμα και με την έκδοση επιταγών σε διαταγή της εταιρείας, μεταβιβάζει συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα ή τίτλους, εκδίδει προς το συμφέρον της εταιρείας εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, συνάπτει και λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας από τρίτους μη εταίρους, παρέχει εγγυήσεις της εταιρείας υπέρ υποχρεώσεων τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών είτε με παροχή ασφαλείας, είτε χωρίς ασφάλεια και γενικά εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία σε όλες τις συναλλαγές της. Ο διαχειριστής μπορεί να διορίζει με ειδικό συμβολαιογραφικό έγγραφο για ορισμένο χρόνο, πληρεξούσιό του, οποιονδήποτε εταίρο, για την ενέργεια συγκεκριμένων κάθε φορά πράξεων από εκείνες που του ανατίθενται με το

παρόν Καταστατικό. Σε περίπτωση παραίτησης του διαχειριστή η διαχείριση και η εκπροσώπηση της εταιρείας ασκείται από όλους τους εταίρους από κοινού, οι οποίοι μπορούν να ενεργούν εκπροσωπούν και δεσμεύουν την εταιρεία νόμιμα μέχρι το διορισμό νέου διαχειριστή από τη Γενική Συνέλευση. Τα ίδια ισχύουν αναλογικά και στην περίπτωση ανάκλησης του διαχειριστή, εφόσον με την ίδια απόφαση δεν διοριστεί νέος διαχειριστής. Η με οποιονδήποτε τρόπο λήξη της διαχείρισης ως προς τον διαχειριστή υποβάλλεται στη δημοσιότητα που ορίζει ο Νόμος. Στη δημοσιότητα αυτή υποβάλλεται επίσης η απόφαση της Συνέλευσης για τον διορισμό νέου διαχειριστή σε περίπτωση παραίτησης ή ανάκλησης του διαχειριστή, όπως αναφέρθηκε πιο πάνω.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

Δικαιώματα και υποχρεώσεις των εταίρων

Αρθρο 18

Απαγόρευση ανταγωνισμού

1.Απαγορεύεται στον διαχειριστή της εταιρείας να ενεργεί στην Ελλάδα για δικό του λογαριασμό, άμεσα ή έμμεσα, ή μέσω τρίτων ή για λογαριασμό τρίτου, πράξεις σχετικές με τον σκοπό της εταιρείας και να είναι, ομόρρυθμός ή ετερόρρυθμος εταίρος προσωπικής εταιρείας ή αφανής εταίρος μετοχικής

εταιρείας ή εταίρος Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης που επιδιώκει τους ίδιους σκοπούς ή ανταγωνίζεται την εταιρεία, χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Συνέλευσης των εταίρων. Για την λήψη της σχετικής αποφάσεως απαιτείται ομοφωνία όλων των εταίρων. Σε περίπτωση παράβασης των ανωτέρω εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 20 του Νόμου 3190/1955.

2.Η απαγόρευση ανταγωνισμού σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο ρητά επεκτείνεται με το παρόν Καταστατικό και στους εταίρους της εταιρίας οι οποίοι δεν είναι διαχειριστές, και οι οποίοι μπορούν να τελούν ανταγωνιστικές πράξεις μόνον μετά από προηγούμενη έγκριση της εταιρίας η οποία παρέχεται από τη Συνέλευση των εταίρων και για την οποία απαιτείται ομοφωνία όλων των εταίρων.

3.Σε κάθε περίπτωση ρητά συμφωνείται ότι απαγορεύεται στους εταίρους να χρησιμοποιούν με οποιονδήποτε τρόπο, μερικά ή ολικά, το πελατολόγιο της εταιρίας για δικό τους λογαριασμό, άμεσα ή έμμεσα, ή μέσω τρίτων ή για λογαριασμό τρίτου, ακόμη δε και για πράξεις που δεν αφορούν στους καταστατικούς σκοπούς της εταιρίας. Η απαγόρευση αυτή είναι απόλυτη και δεν αίρεται ούτε με απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων.

4.Ρητά συμφωνείται ότι η απαγόρευση ανταγωνισμού δεν αφορά μόνον στις μορφές εταιρικής δραστηριότητας και στους σκοπούς που πραγματικά ασκεί η εταιρεία αλλά καλύπτει κάθε καταστατικό σκοπό αυτής.

Άρθρο 19

Δικαιώματα ατομικού ελέγχου

Κάθε εταίρος υποχρεούται σε αυστηρή τήρηση των απορρήτων της εταιρείας. Ο μοναδικός εταίρος ή σε περίπτωση μετατροπής της εταιρείας σε πολυπρόσωπη κάθε εταίρος δικαιούται κάθε τρεις μήνες και μέσα στο πρώτο δεκαήμερο του επόμενου μήνα να ενημερώνεται αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου της αρεσκείας του για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δικά του έξοδα να παίρνει αποσπάσματα ή φωτοτυπίες από το βιβλίο των εταίρων και το βιβλίο πρακτικών της Συνέλευσης των εταίρων. Σε κάθε εταίρο χορηγείται υποχρεωτικά από την εταιρεία, έπειτα από αίτησή του, έγγραφο που αποδεικνύει την εταιρική του ιδιότητα και τη μερίδα συμμετοχής του στην εταιρεία. Στο έγγραφο αυτό πρέπει με κεφαλαία στοιχεία να αναγράφεται η φράση «ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΤΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ».

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

Έξοδος Εταίρου - Αποκλεισμός Εταίρου

Άρθρο 20

Έξοδος εταίρου

1.Οι εταίροι μπορούν να εξέλθουν την εταιρεία μόνο για σπουδαίο λόγο

2.Το δικαίωμα εξόδου θα ασκείται με μονομερή δήλωση που θα απευθύνεται στην εταιρία και θα πρέπει επί ποινή ακυρότητας να περιβληθεί τον τύπο του ιδιωτικού εγγράφου και θα κοινοποιείται στην εταιρία με δικαστικό επιμελητή.

3.Η σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο δήλωση εξόδου του εξερχόμενου εταίρου θα παράγει τα έννομα αποτελέσματά της μετά την πάροδο 4 μηνών από την επομένη της κοινοποίησής της στην εταιρία, οπότε και θα παύει η εταιρική ιδιότητα του εξερχόμενου εταίρου. Η εταιρική ιδιότητα θα παύει ανεξάρτητα από την καταβολή σε αυτόν της αξίας της εταιρικής του συμμετοχής η οποία θα γίνεται σύμφωνα με τις παραγράφους 7 και 8 του παρόντος άρθρου.

4.Στο μεσοδιάστημα, μεταξύ της δηλώσεως εξόδου και της επέλευσης των εννόμων αποτελεσμάτων της, ρητά συμφωνείται ότι εάν ο εξερχόμενος εταίρος είναι συγχρόνως και διαχειριστής παύουν από την ημέρα περιέλευσης στην εταιρία της δηλώσεως εξόδου τα σχετικά με τη διαχείριση δικαιώματα και υποχρεώσεις του και αυτή θα ασκείται από τους άλλους

διαχειριστές εάν υπάρχουν ή σε αρνητική περίπτωση συλλογικά από τους υπόλοιπους εταίρους. Επίσης, δεδομένου ότι, σύμφωνα με την επόμενη παράγραφο, κρίσιμο χρονικό σημείο για τον υπολογισμό της αξίας της εταιρικής συμμετοχής του εξερχόμενου εταίρου είναι η ημέρα της λήψης της δήλωσης εξόδου από την εταιρεία, ρητά συμφωνείται ότι ο εταίρος δεν θα έχει πλέον δικαίωμα στα κέρδη ήτοι σε ότι απέκτησε μεταγενέστερα από αυτήν την ημερομηνία η εταιρία. Το δικαίωμα στα κέρδη παύει ανεξάρτητα από τον χρόνο καταβολής σε εκείνον της αξίας της εταιρικής του συμμετοχής από την εταιρία. Ο εξερχόμενος εταίρος ωστόσο θα διατηρεί την αξίωση για τόκους επί του κεφαλαίου του, το οποίο εξακολουθεί να παραμένει στην εταιρία και να χρησιμοποιείται από αυτήν. Σε κάθε περίπτωση ο εξερχόμενος εταίρος διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου και παροχής πληροφοριών.

5.Στον εξερχόμενο εταίρο θα καταβάλλεται η αξία της εταιρικής του συμμετοχής. Το χρονικό σημείο που θα λαμβάνεται ως βάση για τον υπολογισμό της αξίας της εταιρικής συμμετοχής του εξερχομένου εταίρου θα είναι η ημέρα της λήψης της δήλωσης εξόδου από την εταιρεία.

6.Ο υπολογισμός της αξίας της εταιρικής συμμετοχής του εξερχόμενου εταίρου θα γίνεται στο πλαίσιο διαιτητικής πραγματογνωμοσύνης, η οποία θα διενεργείται από ορκωτό ελεγκτή διοριζόμενο από τον διαχειριστή ή σε περίπτωση εξόδου του διαχειριστή από τη συνέλευση των εταίρων η οποία θα αποφασίζει με τη συνήθη πλειοψηφία. Το πόρισμα του πραγματογνώμονα αναφορικά με το ύψος της αξίας της εταιρικής συμμετοχής συμφωνείται ότι θα είναι δεσμευτικό για τα μέρη, τα οποία θα έχουν δικαίωμα να διορίσουν τεχνικούς συμβούλους, οι οποίοι θα συνδράμουν τον πραγματογνώμονα στο έργο του. Η διαδικασία της διαιτητικής πραγματογνωμοσύνης θα πρέπει να έχει περατωθεί και το τελικό πόρισμα να έχει εκδοθεί μέσα σε τρεις (3) μήνες από την περιέλευση στην εταιρία της δηλώσεως εξόδου του εξερχόμενου εταίρου σύμφωνα με τα ανωτέρω. Ο πραγματογνώμονας θα μπορεί να παρατείνει την προθεσμία αυτή το πολύ για δύο (2) μήνες ακόμη. Οι διαχειριστές της εταιρίας έχουν υποχρέωση να συνδράμουν τον πραγματογνώμονα στο έργο του, παρέχοντάς του όλες τις απαραίτητες πληροφορίες.

7.Στον εξερχόμενο εταίρο θα καταβάλλεται η πραγματική αξία της εταιρικής του συμμετοχής αφού ληφθεί ως βάση υπολογισμού όχι το άθροισμα της αξίας των μεμονωμένων

αντικειμένων και στοιχείων της εταιρικής περιουσίας αλλά η αξία που προκύπτει από την απόδοση της συγκεκριμένης επιχείρησης ως συνόλου βάσει ενιαίας αποτίμησης. Σε κάθε περίπτωση, στο πλαίσιο αυτής της μεθόδου αποτίμησης, σημαντική θα είναι η λήψη υπόψη της αξίας που έχουν τα άϋλα στοιχεία της επιχείρησης (φήμη, πελατεία, δικαιώματα βιομηχανικής και πνευματικής ιδιοκτησίας, προνόμια) δηλαδή το λεγόμενο goodwill ή υπεραξία της επιχείρησης. Επίσης θα λαμβάνονται υπόψη και τα αφανή αποθεματικά τα οποία ενδεχομένως θα έχουν σχηματιστεί.

8.Η εταιρία θα καταβάλλει στον εξερχόμενο εταίρο την σύμφωνα με τα ως άνω άρθρα προσδιορισμένη αξία της εταιρικής του συμμετοχής, από τα ήδη σχηματισθέντα έκτακτα αποθεματικά. Σε περίπτωση που κάτι τέτοιο δεν είναι δυνατόν γιατί η αξία της εταιρικής συμμετοχής του εξερχόμενου εταίρου υπερβαίνει τα έκτακτα αποθεματικά, το επιπλέον θα καταβάλλεται από τα κέρδη της εταιρικής χρήσης μόλις αυτά βεβαιωθούν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και ληφθεί η σχετική απόφαση περί του τρόπου διαθέσεως από την συνέλευση των εταίρων. Σε περίπτωση που η αξία της εταιρικής συμμετοχής του εξερχόμενου εταίρου δεν μπορεί να καλυφθεί ούτε από τα έκτακτα αποθεματικά και τα κέρδη της

συγκεκριμένης εταιρικής χρήσης θα γίνεται μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το επιπλέον με σύγχρονη αύξηση αυτού κατά ίσο τουλάχιστον ποσό σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 43 του Ν. 3190/55. Κάθε ένας από τους εναπομένοντες εταίρους θα συμμετέχει στην ανάληψη του νέου εταιρικού κεφαλαίου κατά το λόγο της συμμετοχής του στο εταιρικό κεφάλαιο έτσι ώστε να διατηρείται αμετάβλητη η υφιστάμενη αναλογία στο εταιρικό κεφάλαιο.

9. Συμφωνείται και συνομολογείται δια του παρόντος ότι ο εξερχόμενος εταίρος δεν μπορεί να ανταγωνίζεται την εταιρία, σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 18 του παρόντος Καταστατικού, για εύλογο χρόνο μετά την συντέλεση της εξόδου ο οποίος ωστόσο σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερος από δύο (2) έτη.

Άρθρο 21

Αποκλεισμός εταίρου

1.Σε περίπτωση κατά την οποία εταίρος παραβιάσει υπαίτια τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τον Ν. 3190/55 και το παρόν καταστατικό μπορεί να αποκλειστεί από την εταιρία, μετά από απόφαση της Συνελεύσεως των Εταίρων, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν

τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου.

2.Ρητά συμφωνείται ότι ο υπό αποκλεισμόν εταίρος θα έχει δικαίωμα να συμμετέχει στην σχετική ψηφοφορία ενώ σε κάθε περίπτωση αυτός και τα εταιρικά του μερίδια θα προσμετρούνται για το σχηματισμό της απαιτούμενης πλειοψηφίας.

3.Η εταιρική ιδιότητα του αποκλειόμενου εταίρου θα παύει με την καταβολή σε εκείνον της αξίας της εταιρικής του συμμετοχής.

4.Το χρονικό σημείο που θα λαμβάνεται ως βάση για τον υπολογισμό της αξίας της εταιρικής συμμετοχής του αποκλειόμενου εταίρου θα είναι η λήψη της σχετικής απόφασης από τη Συνέλευση των εταίρων.

5.Στον αποκλειόμενο εταίρο θα καταβάλλεται η λογιστική μόνον αξία της εταιρικής του συμμετοχής χωρίς να ληφθεί υπόψη ή υπεραξία της επιχείρησης (φήμη, πελατεία, δικαιώματα βιομηχανικής και πνευματικής ιδιοκτησίας, προνόμια) ούτε και τα αφανή αποθεματικά της εταιρίας.

6.Η εταιρία θα καταβάλλει στον εξερχόμενο εταίρο την σύμφωνα με τα ως άνω άρθρα προσδιορισμένη αξία της εταιρικής του συμμετοχής, από τα ήδη σχηματισθέντα έκτακτα

αποθεματικά. Σε περίπτωση που κάτι τέτοιο δεν είναι δυνατόν γιατί η αξία της εταιρικής συμμετοχής του εξερχόμενου εταίρου υπερβαίνει τα έκτακτα αποθεματικά, το επιπλέον θα καταβάλλεται από τα κέρδη της εταιρικής χρήσης μόλις αυτά βεβαιωθούν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και ληφθεί η σχετική απόφαση περί του τρόπου διαθέσεως από την συνέλευση των εταίρων. Σε περίπτωση που η αξία της εταιρικής συμμετοχής του εξερχόμενου εταίρου δεν μπορεί να καλυφθεί ούτε από τα έκτακτα αποθεματικά και τα κέρδη της συγκεκριμένης εταιρικής χρήσης θα γίνεται μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το επιπλέον με σύγχρονη αύξηση αυτού κατά ίσο τουλάχιστον ποσό σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 43 του Ν. 3190/55. Κάθε ένας από τους εναπομένοντες εταίρους θα συμμετέχει στην ανάληψη του νέου εταιρικού κεφαλαίου κατά το λόγο της συμμετοχής του στο εταιρικό κεφάλαιο έτσι ώστε να διατηρείται αμετάβλητη η υφιστάμενη αναλογία στο εταιρικό κεφάλαιο.

7. Ο αποκλεισμός εταίρου θα είναι δυνατός και κατά το στάδιο της εκκαθάρισης μέχρις περατώσεως της εταιρείας.

8. Οι ρυθμίσεις του παρόντος άρθρου του καταστατικού ισχύουν κατ' αποκλεισμόν της ενδοτικού δικαίου διάταξης της παραγράφου 3 του άρθρου 33 του Ν. 3190/55. Σε κάθε όμως περίπτωση, ακόμη δηλαδή και αν ήθελε θεωρηθεί ότι η

προβλεπόμενη από τη σχετική διάταξη διαδικασία δεν μπορεί να αποκλειστεί με όρο στο καταστατικό, για την λήψη της προβλεπόμενης εκεί απόφασης της Συνέλευσης των εταίρων ισχύουν τα διαλαμβανόμενα στις παραγράφους 1 και 2 του παρόντος άρθρου, δηλαδή απαιτείται πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου ενώ ο υπό αποκλεισμό εταίρος θα έχει δικαίωμα να συμμετέχει στην σχετική ψηφοφορία και σε κάθε περίπτωση αυτός και τα εταιρικά του μερίδια θα προσμετρούνται για το σχηματισμό της απαιτούμενης πλειοψηφίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

Ισολογισμός - Αποθεματικό - Διανομή κερδών

Άρθρο 22

Απογραφή και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1η Ιανουάριου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνο. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώρηση περίληψης του αρχικού καταστατικού στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2002.

Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης γίνεται από τον διαχειριστή υποχρεωτικά λεπτομερειακή απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού αυτής. Με βάση την απογραφή αυτή καταρτίζονται στη συνέχεια οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, στις οποίες πρέπει να απεικονίζεται με σαφήνεια η αληθής οικονομική κατάσταση της εταιρείας. Για την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 του Κωδ. Νόμου 2190/1920, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και οι σχετικές διατάξεις της φορολογικής και λοιπής νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά, με τις οποίες καθορίζονται τα των αποσβέσεων ενεργητικών στοιχείων και της σύνταξης απογραφής. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή, που απευθύνεται στη Συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κωδ. Νόμου 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει ο Νόμος.

Άρθρο 23

Τήρηση βιβλίων

Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να τηρεί όλα τα βιβλία που προβλέπει ο Εμπορικός Νόμος και ο Κώδικας Φορολογικών Στοιχείων. Επίσης υποχρεούται να τηρεί τα ακόλουθα βιβλία κατάλληλα θεωρημένα από τον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο. 1) Το βιβλίο εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται το όνομα και επώνυμο των εταίρων, η ιθαγένεια τους, η διεύθυνση κατοικίας τους, οι εισφορές του καθενός, οι τυχόν μεταβολές, οι διευθύνσεις των αντιπροσώπων των εταίρων και οι τυχόν μεταβιβάσεις των εταιρικών μεριδίων. 2) Το βιβλίο Πρακτικών Συνελεύσεων στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, και 3) το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις του διαχειριστή.

Άρθρο 24

Τακτικό Αποθεματικό κεφάλαιο

Κάθε χρόνο αφαιρείται τουλάχιστον τον ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών της εταιρείας για τον σχηματισμό του αρχικού αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό

χρησιμοποιείται για την εξίσωση πιθανού χρεωστικού υπολοίπου, του λογαριασμού «ΚΕΡΔΗ - ΖΗΜΙΕΣ» πριν από τη διανομή κερδών.

Άρθρο 25

Διανομή κερδών.

1.Καθαρά κέρδη της εταιρείας είναι αυτά που προκύπτουν κατά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης μετά την αφαίρεση από τα έσοδα των εξόδων, ζημιών, νομίμων αποσβέσεων και κάθε άλλου εταιρικού βάρους, καθώς και της κράτησης του άρθρου 26 του παρόντος Καταστατικού για τον σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού.

2.Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα επί των καθαρών κερδών που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό, κατά τον λόγο της εισφοράς του. Το δικαίωμα λήψεως των κερδών αυτών κάθε έτος γεννάται από την λήψη της απόφασης της Συνέλευσης των Εταίρων με την οποία εγκρίνονται οι ετήσιοι λογαριασμοί και λαμβάνεται απόφαση περί της διαθέσεως των κερδών.

3.Δεν επιτρέπεται, ούτε με απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων, η καταβολή στους εταίρους προκαταβολής έναντι μελλοντικών κερδών τα οποία δεν έχουν προκύψει ήδη από τις εγκεκριμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄

Τροποποίηση Καταστατικού

Άρθρο 26

Αύξηση - Μείωση κεφαλαίου

Αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου καθώς και οποιαδήποτε τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού μπορούν να γίνουν μόνο με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) τουλάχιστον του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου και περιβάλλεται τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, σύμφωνα και με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'

Λύση και εκκαθάριση

Άρθρο 27

Λύση της εταιρείας

Η εταιρεία λύεται:

α) Με την πάροδο του χρόνου διάρκειας της, εκτός αν η Γενική Συνέλευση αποφασίσει προηγούμενα την παράτασή της.

β) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

γ) Με δικαστική απόφαση η οποία εκδίδεται ύστερα από αίτηση κάποιου ή κάποιων από τους εταίρους που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου, μόνον εφόσον συντρέχει σπουδαίος λόγος

δ) Με την κήρυξη της εταιρείας σε πτώχευση, και ε) Με δικαστική απόφαση, ύστερα από αίτηση καθενός που έχει έννομο συμφέρον, σε περίπτωση συγκέντρωσης όλων των εταιρικών μεριδίων στα χέρια ενός προσώπου. Σε περίπτωση θανάτου οποιουδήποτε εταίρου, η εταιρεία δεν λύεται, αλλά εξακολουθεί να υπάρχει και συνεχίζεται με τη διαδικασία και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην τρίτη παράγραφο του άρθρου 6 του παρόντος. Επίσης η εταιρεία δεν λύεται σε περίπτωση αποχώρησης, απαγόρευσης ή πτώχευσης κάποιου εταίρου. Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας.

Άρθρο 28

Εκκαθάριση της εταιρείας

Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, ακολουθεί η εκκαθάριση. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης και της διανομής τυχόν ενεργητικού στους εταίρους, η εταιρεία εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της με την προσθήκη των λέξεων «ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ». Η εξουσία της εταιρείας στο στάδιο της

εκκαθάρισης περιορίζεται μόνο στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Η εκκαθάριση γίνεται από εκκαθαριστή ή εκκαθαριστές, οι οποίοι διορίζονται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Με την έναρξη της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να κάνει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να συντάξει ισολογισμό που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει ισολογισμό για κάθε εταιρική χρήση. Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί δικαστικά και εξώδικα την εταιρεία και υπογράφει για λογαριασμό της, κάτω από την εταιρική επωνυμία. Αν διοριστούν περισσότεροι εκκαθαριστές ενεργούν από κοινού. Ο εκκαθαριστής πρέπει να περατώσει, χωρίς καθυστέρηση, τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη αυτής και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Για τον σκοπό της περάτωσης εκκρεμών υποθέσεων επιτρέπεται στον εκκαθαριστή να δημιουργήσει και νέες. Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστης καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει ο Ν. 3190/1955. Στη συνέχεια ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας

στους εταίρους, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους. Ο διορισμός και η για οποιονδήποτε λόγο παύση της εξουσίας του εκκαθαριστή ή των εκκαθαριστών, υπόκειται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας του εκκαθαριστή ή εκκαθαριστών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ'

Διάφορες διατάξεις

Άρθρο 29

Προσφορά εργασίας από εταίρους.Οι εταίροι μπορούν να παρέχουν την προσωπική τους εργασία στην εταιρεία σε σχέση εξαρτημένης ή ανεξάρτητης εργασίας. Η φύση της εργασίας, η αμοιβή γι' αυτήν και κάθε άλλη σχέση εταίρων και εταιρείας στα πλαίσια της προσφοράς εργασίας, θα ρυθμίζεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με απλή πλειοψηφία εταίρων και κεφαλαίου.

Άρθρο 30

Για κάθε άλλο θέμα που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Οι συμφωνίες όμως και οι όροι του παρόντος Καταστατικού, υπερισχύουν των αντίστοιχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ισχυροί και

υποχρεωτικοί για τους συμβαλλόμενους και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους, καθώς και για κάθε τρίτο, όλων αυτών, δεσμευμένων από τις νόμιμες αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων και του διαχειριστή. Τα έξοδα του παρόντος και κάθε έξοδο απαραίτητο για τη σύσταση της εταιρείας θα βαρύνει την περιουσία της εταιρίας. Οι ίδιοι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι η μόνιμη κατοικία τους, η οποία αποτελεί και τη διαμονή τους, είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Άρθρο 31

Κάθε διαφορά ανάμεσα στους εταίρους ή ανάμεσα στην εταιρεία και τους εταίρους η οποία προέρχεται, σχετίζεται έμμεσα ή άμεσα, ή, ως αφορμή έχει τις σχέσεις μεταξύ των εταίρων ή τις σχέσεις μεταξύ αυτών και της εταιρίας, θα λύεται διαιτητικά σε όλη τη διάρκεια της εταιρίας και κατά το στάδιο εκκαθαρίσεως αυτής. Ως μοναδικός διαιτητής ορίζεται με κοινή συμφωνία των μερών από τούδε ο δικηγόρος και αναπληρωτής καθηγητής Πολιτικής Δικονομίας στο Δ.Π.Θ κ. Στέλιος Σταματόπουλος.

Για τα θέματα που δεν προβλέφθηκαν στο παρόν εφαρμόζονται οι διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός τροποποιημένος ισχύει σήμερα».

Γίνεται μνεία των οριζομένων στο άρθρο 42 του Ν. 4172/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ. 1032/26-1-2015 του Υπουργείου Οικονομικών.

Επίσης, εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στους συμβαλλομένους στο παρόν τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως αυτός, τροποποιημένος από το Π.Δ. 413/1986, το Ν. 2842/2000 και την από 12-12-2012 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (Φ.Ε.Κ. 240/12-12-2012) ισχύει σήμερα, καθώς και τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και του Ν. 3853/2010, για την κατά νόμον καταχώριση του παρόντος συμβολαίου και του τροποποιημένου καταστατικού στο Γ.Ε.ΜΗ., του Ν. 4250/2014 (Φ.Ε.Κ. 74/Α'/26-3-2014) για την κατάργηση της υποχρεώσεως δημοσιεύσεως στο Φ.Ε.Κ. πράξεων, στοιχείων και ανακοινώσεων καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ, καθώς και του Ν. 4281/2014 για τις διατυπώσεις δημοσιότητας των πράξεων και στοιχείων της εταιρείας, του Ν. 4336/2015 (Φ.Ε.Κ. Α 94) περί των ρυθμίσεων ελέγχου χρηματοοικονομικών καταστάσεων των εταιρειών, καθώς και του Ν. 4441/2016 περί της απλοποίησης διαδικασιών σύστασης επιχειρήσεων, άρσης κανονιστικών εμποδίων στον ανταγωνισμό και λοιπών διατάξεων. Υπενθύμισα επίσης στους συμβαλλομένους στο παρόν τις διατάξεις του άρθρου 16 επ. του Ν. 1676/1978.

Σε πίστωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν συμβόλαιο σε είκοσι εννέα (29) κατά συνέχεια φύλλα, τα πρόσθετα περιθώρια των οποίων αφέθηκαν με τη συγκατάθεση των εμφανιζομένων στο παρόν. Εισπράχθηκαν Ευρώ είκοσι πέντε (25,00) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ. Για δικαιώματα του παρόντος καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων εισπράχθηκαν ΕΥΡΩ εννιακόσια είκοσι οκτώ και οκτώ λεπτά (928,08). συμπεριλαμβανομένων και ΕΥΡΩ 10,00 λόγω υπογραφής του παρόντος εκτός του γραφείου μου και εντός του Δήμου έδρας μου [παρακρατήθηκε δε φόρος 20% εξ ΕΥΡΩ 185,62 επί ποσού εξ ΕΥΡΩ 928,08], επί δε των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε και ο αναλογών Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) εξ ΕΥΡΩ 222,74 (ήτοι ΕΥΡΩ 928,08 x 24%). Το συμβόλαιο δε αυτό, αφού αναγνώσθηκε καθαρά και μεγαλόφωνα για να το ακούσουν όλοι οι εμφανιζόμενοι στο παρόν και υπό τις άνω ιδιότητές τους, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του, υπεγράφη από αυτούς και από εμένα την Συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΖΟΜΕΝΟΙ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

ΜΙΧΑΗΛ ΦΡΑΓΚΕΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΡΟΣΕΡΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΡΑΓΚΕΤΗΣ

Η αμοιβή για την έκδοση του παρόντος αντιγράφου εισπράχθηκε και αναφέρεται στο πρωτότυπο. Δεν απαιτείται τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών. Το παρόν επέχει θέση τιμολογίου παροχής υπηρεσιών, βάσει του Ν. 4093/2012 και της ΠΟΛ. 1004/4-1-2013