**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ.νση: Αγίων Αποστόλων 55
Τ.Κ.: 46100
Πληροφορίες: Γιώτη Χριστίνα
Τηλέφωνο: 2665029480
E-mail: mitroa@e-thesprotias.gr

Ηγουμενίτσα,15/05/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3622229

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΛΙΟΝΤΟΣ Μ. - ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΜ. Ο.Ε**, το διακριτικό τίτλο **ΟΡΙΖΩΝ** και αριθμό ΓΕΜΗ **019535028000**.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **15/05/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5375959**, το από 14/05/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 και καταργήθηκαν τα άρθρα 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10 του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΛΙΟΝΤΟΣ Μ. - ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΜ. Ο.Ε», το διακριτικό τίτλο ΟΡΙΖΩΝ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 019535028000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**
ΛΙΟΝΤΟΣ Μ. - ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΜ. Ο.Ε
ΣΥΒΟΤΑ 0, 46100, ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ

# ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ της εταιρείας
# «ΛΙΟΝΤΟΣ Μ.-ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΜ. Ο.Ε. »
# ΑΦΜ 998944622
# ΓΕΜΗ 19535028000

Στην Ηγουμενίτσα σήμερα την 14 ΜΑΙΟΥ 2025 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι

Α) **ΛΙΟΝΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ** με ΑΦΜ 053760438 κάτοικος Μαυρουδίου Θεσπρωτίας, Ελληνικής καταγωγής με αριθμό δελτίου ταυτότητας ΑΟ335204η οποία εκδόθηκε στις 15/5/2019 από την διεύθυνση ασφάλειας Ηγουμενίτσας

Β) **ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΛΑΜΠΡΟΥ** με ΑΦΜ 121726800 κάτοικος Ηγουμενίτσας επί της οδού Ερυθρού Σταυρού 16, Ελληνικής καταγωγής με αριθμό δελτίου ταυτότητας Α00923766 η οποία εκδόθηκε στις 26/09/2024 από την διεύθυνση ασφάλειας Ηγουμενίτσας και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου emmanouil.nik@gmail.com

Γ) **ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΛΑΜΠΡΟΥ** με ΑΦΜ 153720468 κάτοικος Ηγουμενίτσας επί της οδού Ερυθρού Σταυρού 16, Ελληνικής καταγωγής με αριθμό δελτίου ταυτότητας Α00665408 η οποία εκδόθηκε στις 03/07/2024 από την διεύθυνση ασφάλειας Ηγουμενίτσας και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου christos.nikolaou@hotmail.com συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα παρακάτω:

Δυνάμει του υπ' αριθμό **42 /18-04-2006** εταιρικού σύστασης νομίμως δημοσιευμένο στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Ηγουμενίτσας είχαν συστήσει ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία

**«ΛΙΟΝΤΟΣ Μ.-ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΜ. Ο.Ε. »**

Με το παρόν, αποχωρεί από την εταιρεία ο ΛΙΟΝΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ και μεταβιβάζει το ποσοστό κατά 49% στον ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ο οποίος πλέον κατέχει το 99% του κεφαλαίου της εταιρείας και το ποσοστό κατά 1% στον ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΡΗΣΤΟ που εισέρχεται ως νέο μέλος στην εταιρεία.

Προστίθενται στον σκοπό και νέες δραστηριότητες όπως η αγοροπωλησία ακινήτων, η μίσθωση και εκμετάλλευση τουριστικών και αστικών ακινήτων. Διαχειριστής μετά την αποχώρηση του κυρίου ΛΙΟΝΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ορίζεται ο ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΛΑΜΠΡΟΥ.

Επέρχεται τροποποίηση στο άρθρο 1 ΕΩΣ 9 και διαγράφονται τα άρθρα 10 ΕΩΣ 17 και αναριθμούνται στο σύνολο τους.

Κατόπιν τούτου το καταστατικό της εταιρίας κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο, το οποίο έχει ως εξής:

**ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ**

της εταιρείας με την επωνυμία

**«ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΜ.- ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΡ. Ο.Ε. »**

και διακριτικό τίτλο **«ΟΡΙΖΩΝ»**

**ΑΡΘΡΟ 1**

**Επωνυμία**

Η επωνυμία της επιχείρησης είναι **«ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΜ.-ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΡ. Ο.Ε. » και διακριτικό τίτλο ΟΡΙΖΩΝ.**

**ΑΡΘΡΟ 2**
**Έδρα**

Η έδρα της επιχείρησης ορίζεται εντός των διοικητικών ορίων του Καλλικρατικού δήμου Ηγουμενίτσας και συγκεκριμένα στο Δ.Δ Συβότων. Η εταιρεία μπορεί να μεταφέρει την έδρα και να ιδρύει υποκαταστήματα στην Ελληνική επικράτεια με την απόφαση των εταίρων.

**ΑΡΘΡΟ 3**

**Σκοπός**

Σκοπός της εταιρείας είναι η ανέγερση και πώληση διαμερισμάτων-καταστημάτων , η αγοροπωλησία ακινήτων, η μίσθωση και εκμετάλλευση τουριστικών και αστικών ακινήτων.

**ΑΡΘΡΟ 4**

**Διάρκεια**

Η διάρκεια της εταιρείας θα είναι αόριστη και αρχίζει από τη δημοσίευση του καταστατικού στα βιβλία εταιρειών του ΓΕΜΗ Θεσπρωτίας.

**ΑΡΘΡΟ 5**

**Εταιρικό κεφάλαιο**

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των εκατό χιλιάδων (100.000,00) ευρώ το οποίο εισφέρουν οι εταίροι ως εξής

(α) **ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΛΑΜΠΡΟΥ** με ποσοστό 99 % ενενήντα εννιά χιλιάδες ( 99.000,00) ευρώ

(β) **ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΛΑΜΠΡΟΥ** με ποσοστό 1% χίλια (1.000,00) ευρώ

Αν για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού απαιτείται αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, αυτή γίνεται με καταβολή συμπληρωματικών εισφορών εκ μέρους των εταίρων, ανάλογα με τις αρχικές, ώστε να μην μεταβληθεί η σχέση συμμετοχής των εταίρων στην εταιρεία.

## ΑΡΘΡΟ 6
## Διαχείριση

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται καθ' όλη την διάρκειά της ο **ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΛΑΜΠΡΟΥ** . Η εταιρεία συναλλάσσεται και αναλαμβάνει υποχρεώσεις έναντι κάθε τρίτου με την υπογραφή του, η οποία τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ενδεικτικά ο διαχειριστής:

Εκπροσωπεί την εταιρεία στην Ελλάδα και την αλλοδαπή σε όλες τις σχέσεις και τις συναλλαγές της με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, με οποιαδήποτε Δημόσια, Δημοτική και Κοινοτική Αρχή ή αλλοδαπό κράτος, με κάθε ελληνική ή αλλοδαπή Τράπεζα ή άλλον πιστωτικό ή χρηματοδοτικό Οργανισμό, Επιμελητήριο και Ταμείο Κοινωνικής Ασφάλισης, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και γενικώς με κάθε Οργανισμό και Αρχή. Εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε δικαστήριο, ποινικό, αστικό ή διοικητικό, κάθε βαθμού, αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας, ακόμη και στον Άρειο Πάγο και στο Συμβούλιο Επικρατείας. Διορίζει τους πληρεξούσιους δικηγόρους της εταιρείας και παρέχει σε αυτούς γενική ή ειδική πληρεξουσιότητα. Υπογράφει με την υπογραφή αυτού κάτω από την επωνυμία της εταιρείας κάθε έγγραφο με το οποίο δημιουργούνται δικαιώματα ή υποχρεώσεις για την εταιρεία. Συνάπτει και υπογράφει κάθε είδους συμβάσεις και συμφωνητικά με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, συμπεριλαμβανομένων συμβολαίων αγοράς ακινήτων, μίσθωσης ακινήτων, χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) ακινήτων, κοινωνίας κλπ, καθορίζοντας

κατά την κρίση της τους όρους κάθε σύμβασης (τίμημα, επιτόκια, μίσθωμα, διάρκεια, προϋποθέσεις, εγγυήσεις κτλ). Συνάπτει συμβάσεις σε σχέση με τον σκοπό της εταιρείας και παρέχει εγγυήσεις σε Τράπεζες ή άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου. Εκδίδει, οπισθογραφεί και εισπράττει τραπεζικές επιταγές στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας. Ανοίγει πιστώσεις, ενεργεί καταθέσεις, αναλαμβάνει χρήματα και άλλες αξίες, ανεξαρτήτως ποσού, σε Τράπεζες, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και οποιαδήποτε απαίτηση της εταιρείας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, από οποιαδήποτε Τράπεζα, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα και το ελληνικό Δημόσιο και δίδει ή λαμβάνει τις σχετικές αποδείξεις.

**ΑΡΘΡΟ 7**

**Οικονομική διαχείριση**

Η διαχειριστική περίοδος αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31 Δεκεμβρίου έκαστου έτους.

Στο τέλος κάθε διαχειριστικής περιόδου συντάσσεται η λογιστική κατάσταση εσόδων-εξόδων και προσδιορίζονται τα κέρδη της χρήσης από τον λογιστή της εταιρείας. Τις κάθε είδους λογιστικές-φορολογικές καταστάσεις ή αρχεία σύμφωνα με τον ΚΦΑΣ υπογράφονται υποχρεωτικά από τον διαχειριστή και τον λογιστή της εταιρείας με ανάλυση του λογαριασμού << κέρδη και ζημίες>>.

**ΑΡΘΡΟ 8**

**Λύση –Εκκαθάριση**

Την λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάριση η οποία γίνεται από τους εταίρους. Κατά την εκκαθάριση γίνονται μόνο πράξεις απαραίτητες για τον σκοπό αυτό. Ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων, εξόφληση τρίτων, είσπραξη απαιτήσεων και διανομή υπολοίπου.

Οι εταίροι προσφέρουν τις υπηρεσίες τους για την ευόδωση του σκοπού το μέτρο των δυνατοτήτων τους.

Με κοινή απόφαση των εταίρων μπορεί να λαμβάνουν έναντι κερδών χρηματικά ποσά αναλογικά και εύλογα με τα κέρδη της, για κάλυψη

προσωπικών αναγκών χωρίς αυτά να υποκρύπτουν δανεισμό ή να απεικονίζουν εργασιακή σχέση με την εταιρεία.

**ΑΡΘΡΟ 9**
**ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Το παρόν υπογράφεται από όλα τα μέλη και ακολουθεί την διαδικασία της δημοσιότητας με την καταχώρηση της πράξης αυτής στο **Γενικό Εμπορικό Μητρώο** στο Επιμελητήριο Θεσπρωτίας.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΛΙΟΝΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ**