Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.05.15 14:38:22 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Τηλέφωνο: 2431027493
E-mail: gemi@trikala-chamber.gr

Τρίκαλα,15/05/2025
Αριθ. Πρωτ.:3623223

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΣΙΜΠΩΝΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **BIODASOS** και αριθμό ΓΕΜΗ **161867853000**.

Την **15/05/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5375681**, η από 05/05/2025 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



PKF Hellas

Έκθεση

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2025 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΣΙΜΠΩΝΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΜΕΤΑΤΡΑΠΕΙ ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν. 4935/2022.

ΜΑΙΟΣ | 2025

ΑΘΗΝΑ

PKF Hellas

Περιεχόμενα

I. Εισαγωγή 2
II. Σκοπός της Έκθεσης και περιορισμός χρήσης 2
III. Μεθοδολογία 3
IV. Δηλώσεις 4
V. Πληροφοριακά στοιχεία εταιρείας 4
VI. Προσδιορισμός της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας . 5
A. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 7
1. Ενσώματα πάγια στοιχεία 7
1.1. Μηχανολογικός εξοπλισμός 7
1.2. Μεταφορικά μέσα 8
1.2 Λοιπός εξοπλισμός 10
2. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 10
Β. ΠΑΘΗΤΙΚΟ 13
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 13
3. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 13
Γ.ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ 15
VII. Συμπέρασμα 16

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

Αθήνα
Λεωφ. Κηφισίας 124,
115 26 Αθήνα

210 7480600
athens@pkf.gr
www.pkf.gr

Αρ. Γ.Ε.Μ.Η 001893601000

Προς
Τους εταίρους της
«ΤΣΙΜΠΩΝΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ»

Αθήνα, 5 Μαΐου 2025

Εμπιστευτική

I. Εισαγωγή

Η παρούσα έκθεση, συντάχθηκε ύστερα από απόφαση των εταίρων της εταιρείας «ΤΣΙΜΠΩΝΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» και τη σχετική εντολή της διοίκησης της εταιρείας προς εμάς, με την οποία μας ζητήθηκε η αποτίμηση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, της αξίας κατά την **31.03.2025** της καθαρής θέσης της ως άνω εταιρείας, με σκοπό τη μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και τις διατάξεις του Ν. 4935/2024.

II. Σκοπός της Έκθεσης και περιορισμός χρήσης

Η παρούσα έκθεση αποτίμησης έχει εκπονηθεί από την «PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.» κατ' εντολή της διοίκησης της εταιρείας **«**ΤΣΙΜΠΩΝΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**»**. Η εργασία μας έχει ως σκοπό αποκλειστικά και μόνο την αποτίμηση του Ενεργητικού, του Παθητικού και τον προσδιορισμό της Καθαρής Θέσης, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, της **«**ΤΣΙΜΠΩΝΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**»** κατά την 31.03.2025 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και τις διατάξεις του Ν. 4935/2024.

Η παρούσα εργασία μας, όπως αυτή έχει συμφωνηθεί μαζί σας, διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Θα πρέπει ωστόσο να επισημάνουμε ότι η παρούσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό να

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

βοηθήσουν στην αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας (Ενεργητικού και Παθητικού) καθώς και την Καθαρή θέση της εταιρείας κατά την **31.03.2025**.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς τον Διαχειριστή της Εταιρείας **«**ΤΣΙΜΠΩΝΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**»,** και προς τα αρμόδια εποπτικά όργανα, στα πλαίσια των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίησή της για άλλους σκοπούς.

Η **«PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.»** δεν αποδέχεται καμία ευθύνη προς τρίτους σχετικά με πληροφορίες που υπάρχουν στην παρούσα έκθεση, εκτός εάν πρωτίστως έχει ζητηθεί και δοθεί η έγγραφη συγκατάθεσή μας. Σε περίπτωση που αντίγραφο της παρούσας δοθεί σε τρίτους, θα πρέπει να παραδοθεί σαν ενιαίο σύνολο. Η χρήση και διεξαγωγή συμπερασμάτων από οποιοδήποτε τρίτο μέρος, καθώς και η λήψη αποφάσεων με βάση αυτήν την αποτίμηση αποτελούν αποκλειστική ευθύνη αυτών που θα χρησιμοποιήσουν την παρούσα έκθεση. Ως εκ τούτου η **«PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.»** δεν φέρει καμία ευθύνη για ζημιές, που μπορεί να προκύψουν σε οποιοδήποτε μέρος, σαν αποτέλεσμα αποφάσεων που θα ληφθούν με βάση την παρούσα έκθεση αποτίμησης.

Στο κεφάλαιο 6 της παρούσας έκθεσης παραθέτουμε την αποτίμηση της αξίας των επιμέρους στοιχείων του Ισολογισμού της **31.03.2025**.

III. Μεθοδολογία

Προκειμένου να διαπιστώσουμε και να αποτιμήσουμε την αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας **«**ΤΣΙΜΠΩΝΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**»,** κατά την **31.03.2025** προβήκαμε στις ακόλουθες διαδικασίες:

- Πραγματοποιήθηκε αντιπαραβολή των ποσών που είναι καταχωρισμένα στον ισολογισμό μετασχηματισμού της **31.03.2025** της εταιρείας με τα αντίστοιχα λογιστικά αρχεία και λοιπά στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας.
- Λήφθηκαν όλες οι απαιτούμενες, για το σκοπό της παρούσας έκθεσης πληροφορίες από τη διοίκηση της εταιρείας και τα στελέχη του λογιστηρίου της.
- Πραγματοποιήθηκε αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό) και υποχρεώσεων (Παθητικό) βάσει χρονολογίας απόκτησης, εμπορευσιμότητας και συνθηκών αγοράς κατά την **31.03.2025**.
- Προσδιορίστηκε η Καθαρή Θέση της εταιρείας ως διαφορά μεταξύ Ενεργητικού και Παθητικού λαμβάνοντας υπόψη τις νέες αξίες αποτίμησης των στοιχείων αυτών.

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

Η εργασία μας αυτή στηρίχθηκε στον Ισολογισμό Μετατροπής της **31.03.2025**, που συντάχθηκε από τη διοίκηση και τον υπεύθυνο των λογιστικών υπηρεσιών της εταιρείας, για τη μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και στον έλεγχο των σχετικών βιβλίων και των στοιχείων που τήρησε η εταιρεία.

Κατά την αποτίμηση των στοιχείων του ισολογισμού λάβαμε υπόψη μας κάθε στοιχείο που θα μπορούσε να επηρεάσει την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την **31.03.2025**.

IV. Δηλώσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των περιουσιακών στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού, της μετατρεπόμενης εταιρείας, στην λογιστική τους αξία.

Δική μας ευθύνη είναι να εκτελέσουμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες που περιγράφονται στην σχετική παράγραφο με τον Σκοπό της Έκθεσης και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

V. Πληροφοριακά στοιχεία εταιρείας

Η εταιρεία συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα ελληνικά λογιστικά πρότυπα (Ν.4308/2014).

i. Σύντομο ιστορικό (ίδρυση, επωνυμία, σκοπός, έδρα, διάρκεια, κεφάλαιο)

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΙΔΙΟΤΗΤΑ- ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επιχείρηση «ΤΣΙΜΠΩΝΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» υπέβαλε δήλωση έναρξης εργασιών την 07/12/2021 και έλαβε ΑΦΜ με αριθμό 801706520 από την ΔΟΥ Τρικάλων.

ΕΔΡΑ

Έδρα της Επιχείρησης ορίστηκε και είναι μέχρι σήμερα ο Δήμος Τρικκαίων.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας καθίσταται αόριστη.

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

Κύριος ΚΑΔ

Α) Υπηρεσίες δασολογικών μελετών (διαχείρισης δασών και ορεινών βοσκοτόπων, δασοτεχνικής διευθέτησης ορεινών λεκανών, χειμάρρων, αναδασώσεων, δασικών οδών και δασικών μεταφορικών εγκαταστάσεων.

Δευτερεύοντες ΚΑΔ

1. Υπηρεσίες κλαδέματος δένδρων και άλλων φυτών
2. Δασοκομία και άλλες δασοκομικές δραστηριότητες
3. Υλοτομία

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

4. Κατασκευή άλλων έργων πολιτικού μηχανικού
5. Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής τοπίου
6. Υπηρεσίες εκπόνησης μελετών φιλοτεχνικής διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου και έργων πρασίνου

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε τετρακόσιες χιλιάδες (400.000,00) Ευρώ, και σε αυτό συμμετέχουν η μεν Τσιμπώνη Χρυσούλα κατά ποσοστό 99%,ήτοι κατά ποσό ευρώ ,τριακόσια ενενήντα έξι χιλιάδων ευρώ (396.000,00), ως ομόρρυθμη εταίρος ,η δε Χριστάνα Αθανασία ,κατά ποσοστό 1% ήτοι κατά ποσό ευρώ τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (4.000,00),ως ετερόρρυθμη εταίρος.

VI. Προσδιορισμός της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ

Ισολογισμός μετατροπής 31.03.2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Λογιστική Αξία 31.03.2025**	**Αξία Αποτίμησης**	**Αξία μετά την αποτίμηση 31.03.2025**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	72.328,40	-36.328,40	36.000,00
Μεταφορικά μέσα	119.656,25	9.343,75	129.000,00
Λοιπός εξοπλισμος	176.932,17		176.932,17
Σύνολο	**368.916,82**		**341.932,17**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**368.916,82**		**341.932,17**
			0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			0,00
Εμπορικές απαιτήσεις	31.059,30		31.059,30
Λοιπές απαιτήσεις	47.089,50		47.089,50
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	126.981,25		126.981,25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.776.817,61		1.776.817,61
Σύνολο	**1.981.947,66**		**1.981.947,66**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.981.947,66**		**1.981.947,66**
Σύνολο ενεργητικού	**2.350.864,48**		**2.323.879,83**

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

	Λογιστική Αξία 31.03.2025	Αξία Αποτίμησης	Αξία μετά την αποτίμηση 31.03.2025
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	400.000,00		400.000,00
Σύνολο	**400.000,00**		**400.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	-26.984,65	-26.984,65
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	**0,00**		**-26.984,65**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο	491.761,07		491.761,07
Σύνολο	**491.761,07**		**491.761,07**
Σύνολο καθαρής θέσης	**891.761,07**		**864.776,42**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	418.330,67		418.330,67
Εμπορικές υποχρεώσεις	658.925,62		658.925,62
Λοιποί φόροι και τέλη	142.709,21		142.709,21
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	21.822,56		21.822,56
Πιστωτές διάφοροι	217.315,35		217.315,35
Σύνολο	**1.459.103,41**		**1.459.103,41**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.459.103,41**		**1.459.103,41**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**2.350.864,48**		**2.323.879,83**

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

Β. ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΜΕ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Α. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. Ενσώματα πάγια στοιχεία

1.1. Μηχανολογικός εξοπλισμός

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.03.2025	€	72.328,40
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	36.000,00
Διαφορά εκτιμήσεως	€	-36.328,40

Πρόκειται για μηχανολογικό εξοπλισμό που αναλύεται ως εξής:

Επωνυμία προμηθευτή	Περιγραφή μηχανήματος	Αναπόσβεστη αξία	Αξία εκτίμησης
ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	Δασικός καταστροφέας aardenburg delta xl 2250 black grizzly	27.199,67	10.000,00
ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΦΟΡΤΩΤΙΚΗ QUICKE Q7M	15.300,00	12.000,00
ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΑΣ aardenburg Δ xl 2250 grezzly'	12.534,17	6.000,00
ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΑΣ aardenburg Δ xl 2250 grezzly'	14.787,49	6.000,00
ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΓΚΡΕΙΝΤΕΡ PSSH-02	2.507,07	2.000,00
		72.328,40	36.000,00

Για την εκτίμηση της αξίας των μηχανημάτων, ελήφθη υπόψη απάντηση που παρασχέθηκε από επιχείρηση εμπορίου γεωργικών μηχανημάτων. Η εκτίμηση βασίστηκε σε τρέχουσες τιμές αγοράς αντίστοιχων οχημάτων/μέσων με παρόμοια χαρακτηριστικά (τύπος, έτος κυκλοφορίας, κατάσταση), όπως αυτές διαμορφώνονται στην τοπική αγορά. Επιβεβαιώθηκε η εκτιμώμενη εμπορική αξία, η οποία κυμαίνεται εντός των φυσιολογικών ορίων της αγοράς για το συγκεκριμένο είδος μηχανολογικού εξοπλισμού.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω **αποτιμούμε τα μεταφορικά μέσα στην αναπόσβεστη τους αξία και στο ποσό των ευρώ 36.000,00**

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

1.2. Μεταφορικά μέσα

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.03.2025	€	119.656,25
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	129.000,00
Διαφορά εκτιμήσεως	€	9.343,75

Αναλυτικά οι αξίες των μεταφορικών μέσων έχουν ως εξής:

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

Ημερομηνία Απόκτησης	Είδος Οχήματος	Εργοστάσιο Κατασκευής Οχήματος / Μηχανήματος	Αριθμός Κυκλοφορίας	Αριθμός Πλαισίου	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΔΕΙΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ (αρ. εγγράφου)	ΕΤΟΣ ΑΔΕΙΑΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ ΥΠΟΛ 31.12.2024	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
22/4/2024	ΦΟΡΤΗΓΟ	MERCEDES	ΤΚΧ 8875	WDB9062131N670564	23.500,00	Α 2402620	2024	1.645,00	21.855,00	21.000,00
8/1/2024	ΦΟΡΤΗΓΟ	MITSUBISHI	ΧΕΧ 5241	MMCJLKL6ONHO13 653	11.705,29	Α 1808288	2021	1.716,78	9.988,51	9.000,00
6/2/2024	ΕΙΧ	VOLKSWAGEN	ΤΚΧ 8358	WV1ZZZZHZHH101239	25.000,00	Α 1808776	2024	2.250,00	22.750,00	24.000,00
28/12/2023	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ	TRAKTER NEW HOLLAND TS135A	ΑΜ 59674	ACP 261917	42.000,00	59674	2022	4.200,00	37.800,00	40.000,00
19/12/2022	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ	TRAKTER NEW HOLLAND T7185AC	-	-	37.800,00	-	-	10.537,26	27.262,74	35.000,00
					140.005,29			**20.349,04**	**119.656,25**	**129.000,00**

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

Για την εκτίμηση της αξίας των μεταφορικών μέσων, ελήφθη υπόψη απάντηση που παρασχέθηκε από επιχείρηση εμπορίου αυτοκίνητων. Η εκτίμηση βασίστηκε σε τρέχουσες τιμές αγοράς αντίστοιχων οχημάτων/μέσων με παρόμοια χαρακτηριστικά (τύπος, έτος κυκλοφορίας, κατάσταση), όπως αυτές διαμορφώνονται στην τοπική αγορά. Επιβεβαιώθηκε η εκτιμώμενη εμπορική αξία, η οποία κυμαίνεται εντός των φυσιολογικών ορίων της αγοράς για το συγκεκριμένο είδος μεταφορικού μέσου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω **αποτιμούμε τα μεταφορικά μέσα στην αναπόσβεστη τους αξία και στο ποσό των ευρώ 129.000,00.**

1.2 Λοιπός εξοπλισμός

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.03.2025	€	176.932,17
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	176.932,17
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Στο λοιπό εξοπλισμό της επιχείρησης περιλαμβάνονται τα κατωτέρω:

Σε ότι αφορά την εκτίμηση της αξίας του λοιπού εξοπλισμού, λάβαμε υπόψη την χρονολογία και την αξία κτήσης, το βαθμό χρησιμοποίησης, συντήρησης και εμπορευσιμότητας τους και την αναπόσβεστη αξία τους. Θεωρούμε ότι η αναπόσβεστη λογιστική τους αξία ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω **αποτιμούμε τον λοιπό εξοπλισμό στην αναπόσβεστη λογιστική του αξία, ήτοι στο ποσό των ευρώ 176.932,17**

2. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

2.1. Εμπορικές απαιτήσεις

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.03.2025	€	31.059,30
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	31.059,30
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Οι εμπορικές απαιτήσεις αφορούν σε υπόλοιπο στο Δήμο Πύλης ποσού σε ευρώ 31.059,30.

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι προέρχεται από τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας και με βάση τα αναλυτικά ισοζύγια, δεν υπάρχουν καθυστερημένες απαιτήσεις πέραν αυτών για τις οποίες έχει δημιουργηθεί ισόποση πρόβλεψη.

Κατά συνέπεια τα ανωτέρω υπόλοιπα πελατών αποτιμώνται στη λογιστική τους αξία ήτοι στο ποσό των ευρώ 31.059,30.

2.2. Λοιπές απαιτήσεις

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.03.2025	€	47.089,50
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	47.089,50
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Αφορά στις κατωτέρω απαιτήσεις:

Περιγραφή		**Αξία**
Παρακρατούμενοι Φόροι	€	40.474,80
Απαιτήσεις -προκαταβολές	€	6.614,70
Σύνολο		47.089,50

Αποτιμούμε τις απαιτήσεις αυτές στη λογιστική τους αξία και στο ποσό των ευρώ 47.089,50.

2.3. Εμπορικό χαρτοφυλάκιο

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.03.2025	€	126.981,25
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	126.981,25
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Ποσό σε 126.981,25 που εμφανίζεται στον ισολογισμό στο κονδύλι «Εμπορικό χαρτοφυλάκιο» αφορά αφορά σε συμμετοχή σε Κοινοπραξία.

Αποτιμούμε το εμπορικό χαρτοφυλάκιο στη λογιστική τους αξία και στο ποσό των ευρώ 126.981,25.

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

2.4. Χρηματικά διαθέσιμα

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.03.2025	€	1.776.817,61
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	1.776.817,61
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» ποσού ευρώ 1.776.817,61 αφορά σε υπόλοιπο λογαριασμών όψεως όπως προκύπτει και από τα αντίγραφα των λογαριασμών των τραπεζών.

Αποτιμούμε τα χρηματικά διαθέσιμα στη λογιστική τους αξία και στο ποσό των ευρώ 1.776.817,61.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ **€ 2.323.879,83**

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

Β. ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

3. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

3.1. Δάνεια

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.03.2025	€	418.330,67
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	418.330,67
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Το παραπάνω υπόλοιπο αφορά σε υπόλοιπο βραχυπρόθεσμου δανειακού λογαριασμού, που έχει ληφθεί από την τράπεζα Eurobank Εργασίας.

Για τον ανωτέρω λογαριασμό επαληθεύσαμε το, κατά την 31.03.2025 υπόλοιπο του, από τα τηρούμενα βιβλία της εταιρείας, με το αντίστοιχο υπόλοιπο από το αντίγραφο του λογαριασμού που εκδίδει η τράπεζα, και **αποτιμάται στη λογιστική του αξία ήτοι ποσό ευρώ 418.330,67.**

3.2. Εμπορικές υποχρεώσεις

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.03.2025	€	658.925,62
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	658.925,62
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Ελέγξαμε την προέλευση των υπολοίπων καθώς και την ορθότητα τους σε σχέση με τα εμπορικά υπόλοιπα και δεν προέκυψαν διαφορές.

Κατά συνέπεια το ανωτέρω κονδύλι **αποτιμάται στο τρέχον λογιστικό υπόλοιπο ήτοι στο ποσό των € 658.925,62**

3.3 Λοιποί φόροι και τέλη

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.03.2025	€	142.709,21
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	142.709,21
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

Πρόκειται για:

Περιγραφή		Υπόλοιπα σε ευρώ
Φόρος προστιθέμενης αξίας	€	119.714,28
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	€	200,00
Λοιποί φόροι - τέλη	€	20.381,19
Φόροι Τέλη αμοιβών τρίτων	€	2.413,74
Σύνολο		**142.709,21**

Πρόκειται για τρέχουσες υποχρεώσεις και δεν υπάρχουν καθυστερούμενες οφειλές. Κατά συνέπεια αποτιμώνται στη λογιστική τους αξία, **ήτοι στο ποσό των ευρώ 142.709,21**

3.4 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.03.2025	€	21.822,56
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	21.822,56
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Πρόκειται για τρέχουσες υποχρεώσεις προς ασφαλιστικά ταμεία **και αποτιμώνται στη λογιστική τους αξία, ήτοι ποσού ευρώ 21.822,56.**

3.5. Λοιπές υποχρεώσεις

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.03.2025	€	217.315,35
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	217.315,35
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή		Υπόλοιπα σε ευρώ
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς εταίρους	€	215.441,72
Λοιπές Υποχρεώσεις	€	1.873,63
Σύνολο	€	**217.315,35**

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

Οι υποχρεώσεις αυτές αποτιμώνται στη λογιστική τους αξία, ήτοι ποσό ευρώ 217.315,35

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ **€ 1.459.103,41**

Γ.ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Η Καθαρή Θέση της επιχείρησης αναλύεται ως κατωτέρω:

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	400.000,00		400.000,00
Σύνολο	**400.000,00**		**400.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	26.984,65	-26.984,65
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	**0,00**		**-26.984,65**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο	491.761,07		491.761,07
Σύνολο	**491.761,07**		**491.761,07**
Σύνολο καθαρής θέσης	**891.761,07**		**864.776,42**

Το «κεφάλαιο, τα αποθεματικά και τα αποτελέσματα εις νέο προκύπτουν από τους αντίστοιχους λογαριασμούς της λογιστικής ενώ οι διαφορές εκτίμησης προέκυψαν από τους λογαριασμούς που αναφέρουμε στην παρούσα.

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

VII. Συμπέρασμα

Εκ των όσων παραθέσαμε ανωτέρω και μετά από την εκτίμησή μας , διαπιστώσαμε ότι η καθαρή θέση της εταιρείας **«ΤΣΙΜΠΩΝΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ»,** κατά την **31.03.2025**, όπως αναλύεται και ανωτέρω ανέρχεται στο ποσό των ευρώ ήτοι:

Σύνολο ενεργητικού (βλ. ενότητα Α)	**€**	**2.323.879,83**
Σύνολο παθητικού (βλ. ενότητα Β)	**€**	**1.459.103,41**
Καθαρή θέση εταιρείας την 31.03.2025	**€**	**864.776,42**

Όπου:

Καθαρή θέση εταιρείας την 31.03.2025		
Κεφάλαιο	**€**	400.000,00
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	**€**	-26.984,65
Αποτελέσματα εις νέο	**€**	491.761,07
	€	**864.776,42**

Άρα, γνωμοδοτούμε ομόφωνα ότι η καθαρή θέση της εταιρείας υπό την επωνυμία **«ΤΣΙΜΠΩΝΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ»** ανήρχετο σε **# 864.776,42#.**

Από την 31.03.2025 μέχρι και σήμερα δεν συνέβησαν έκτακτα σημαντικά οικονομικά γεγονότα που να ανατρέπουν τα παραπάνω εκτεθέντα.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό την αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας (Ενεργητικού και Παθητικού) και της Καθαρής θέσης της εταιρείας κατά την 31.03.2025**.**

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς τη διοίκηση της εταιρείας και προς τα αρμόδια εποπτικά όργανα, στα πλαίσια των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του ν.4548/2018.

Είμαστε πρόθυμοι να παράσχουμε οποιαδήποτε επί πλέον διευκρίνιση ή επεξήγηση σχετική με τα θέματα στα οποία αναφέρεται η έκθεσή μας.

Με εκτίμηση,
Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές





Δήμος Ν. Πιτέλης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14881

Ανδρέας Γ. Πούρνος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.35081

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.