Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.05.14 14:13:25 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,14/05/2025

Αριθ. Πρωτ.:3621972

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΙΟΥΡΟΦΙΝ Σύμβουλοι Επενδύσεων Ανώνυμος Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **EUROFIN S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **001195901000**.

Την **14/05/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5375188,** οι εγκεκριμένες από την 23/04/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΙΟΥΡΟΦΙΝ Σύμβουλοι Επενδύσεων Ανώνυμος Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «EUROFIN S.A.» και αριθμό ΓΕΜΗ **001195901000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΓΙΟΥΡΟΦΙΝ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2024 - (01/01/2024 - 31/12/2024)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 1195901000

Ποσά σε €'	**2024**	**2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	9.344,85	8.237,98
Σύνολο	***9.344,85***	***8.237,98***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**9.344,85**	**8.237,98**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορικές απαιτήσεις	6.621,64	26.156,78
Προπληρωμένα έξοδα	23.164,27	19.021,89
Λοιπές απαιτήσεις	100.691,52	118.180,46
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	160.000,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	778.875,87	387.600,45
Σύνολο	**909.353,30**	**710.959,58**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**909.353,30**	**710.959,58**
Σύνολο ενεργητικού	**918.698,15**	**719.197,56**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	200.001,80	200.001,80
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Σύνολο	***200.001,80***	***200.001,80***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά	74.040,82	74.040,82
Αποτελέσματα εις νέο	466.441,43	297.635,35
Σύνολο	***540.482,25***	***371.676,17***
Σύνολο καθαρής θέσης	**740.484,05**	**571.677,97**
Προβλέψεις		
Προβέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	537,80	1.448,02
Φόρος εισοδήματος	150.785,05	85.350,26
Λοιποί φόροι και τέλη	10.352,84	10.169,58
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	13.601,06	13.226,19
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.499,21	5.223,54
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	438,14	32.102,00
Σύνολο	**178.214,10**	**147.519,59**
Σύνολο υποχρεώσεων	**178.214,10**	**147.519,59**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**918.698,15**	**719.197,56**

ΑΘΗΝΑ 10/04/2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Ο Αντιπρόεδρος & Δνων Συμβουλος**	**Ο Λογιστής**
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΖΟΛΩΤΑΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΒ 281228	ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΚ 026318	ΑΛΚΗΣ ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΗΣ 0120705

ΓΙΟΥΡΟΦΙΝ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ'είδος

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.2 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2024 - (01/01/2024 - 31/12/2024)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 1195901000

	01/01/2024 - 31/12/2024		01/01/2023 - 31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.139.352,24		925.050,82
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,09		0,00
Παροχές σε εργαζομένους	(319.791,16)		(278.334,65)
Αποσβέσεις	(2.762,24)		(3.199,29)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(266.806,90)		(300.965,40)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00		0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**549.992,03**		**342.551,48**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	68.382,35		25.078,55
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(24.278,64)		(35.680,58)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**594.095,74**		**331.949,45**
Φόροι εισοδήματος	(135.815,66)		(79.372,04)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**458.280,08**		**252.577,41**

Σημειώσεις

ΑΘΗΝΑ 10/04/2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Ο Αντιπρόεδρος & Δνων Συμβουλος**	**Ο Λογιστής**
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΖΟΛΩΤΑΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΒ 281228	ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΚ 026318	ΑΛΚΗΣ ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΗΣ 0120705

ΓΙΟΥΡΟΦΙΝ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2024

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΓΙΟΥΡΟΦΙΝ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01.01.2024 - 31.12.2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΝΕΟΦΥΤΟΥ ΔΟΥΚΑ 11 ΑΘΗΝΑ ΤΚ 10674
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. (Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 1195901000)
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή (άρθρο 1 παρ.2α)
(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτηστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308 / 2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 5 άρθρου 29)	**1) Ενσώματα αϋλα πάγια περιουσιακά στοιχεία** Τα ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων: α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25 δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 18 Ν.4308 / 2014 ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συνκεκριωμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.
	2) Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει: α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται β) περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάνιο στοιχείο και γ) μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής. Το κόστος ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής επιβαρύνθηκε με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό ευρώ (ή δεν επιβαρύνθηκε
	3) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το οποίο περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο
	4) Άυλα στοιχεία και υπεραξία Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παρ. 1 του άρθρου 18, δεν αναγνωρίστηκαν εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας
	5) Αποσβέσεις παγίων. Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση άρχισε όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου.Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

	Έπιπλα και σκεύη	Σύνολο
Αξία Κτήσης στις 31/12/2022	25.125	25.125
Προσθήκες	6.978	6.978
Πωλήσεις	0	0
Αξία Κτήσης στις 31/12/2023	32.103	32.103
Προσθήκες	3.869	3.869
Πωλήσεις	0	0
Αξία Κτήσης στις 31/12/2024	**35.972**	**35.972**
Σωρευμένες αποσβέσεις στις 31/12/2022	20.665	20.665
Αποσβέσεις Χρήσης	3.199	3.199
Αποσβέσεις Μειωθέντων	0	0
Σωρευμένες αποσβέσεις στις 31/12/2023	23.865	23.865
Αποσβέσεις Χρήσης	2.762	2.762
Αποσβέσεις Μειωθέντων	0	0
Σωρευμένες αποσβέσεις στις 31/12/2024	**26.627**	**26.627**
Λογιστική Αξία στις 31/12/2023	**8.238**	**8.238**
Λογιστική Αξία στις 31/12/2024	**9.345**	**9.345**

6) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά

Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπάρχουν ή στην περίπτωση που υπάρχουν δεν υπόκεινται σε απόσβεση και τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα δεν υπάρχουν ή στην περίπτωση που υπάρχουν υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

7) Απομείωση παγίων

Τα άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν.Δεν αναστράφηκαν ζημίες απομείωσης προηγούμενων περιόδων.Δεν υπήρξε αναστροφή της απομείωσης υπεραξίας

8) Πάυση αναγνώρισης παγίου

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται (εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο).

9) Χρηματοδοτική Μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή:

Δεν περιήλθαν στην οντότητα περιουσιακά στοιχεία με χρηματοδοτική μίσθωση (ή στην περίπτωση που περιήλθαν αναγνωρίσθηκαν ως περιουσιακό στοιχείο της οντότητας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Μεταγενέστερα,τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίσθηκαν λογιστικά βάσει των προβλέψεων του Ν.4308/2014 για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίσθηκε ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο).

10) Λειτουργική Μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή:

Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή :

Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν (ή στην περίπτωση που υπήρξαν ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

11) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Απομείωση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις
Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ζημίες απομείωσης δεν υπήρξαν.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού στοιχείου
περιουσιακό στοιχείο

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό
περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού

Δεν υπήρξε πάυση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού στοιχείου

Εμφάνιση στον ισολογισμό
περιουσιακό στοιχείο

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα,
ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

12) Αποθέματα και υπηρεσίες

Η επιχείρηση δεν έχει καθόλου αποθέματα

13) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και
ανακτήσιμης αξίας.

Δεν υπήρξαν προκαταβολές δαπανών και λοιπών μη χρηματοοικονομικών περουσιακών στοιχειών

14) Υποχρεώσεις

14.1 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.
Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων
δεν υπήρξαν.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Σημείωση

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται
μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω σημείωση η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών

Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.Τόκοι που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων δεν υπήρξαν.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.
Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

14.2 Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

14.3 Προβλέψεις.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Σημείωση
Αντί της ανωτέρω επιμέτρησης, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.
Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά.

14.4 Διαφορές επανεκτίμησης και διακανονισμού

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν

15) Κρατικές Επιχορηγήσεις

15.1 Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

	15.2 Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων δεν υπήρξαν.
	16) Αναβαλλόμενοι Φόροι
	Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενο φόρο Δεν υπάρχουν αναβαλλόμενοι φόροι
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγινε
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν χρειάστηκε να γίνουν
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Επισυνάπτεται σχετικός πίνακας.
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού (Παρ. 17 άρθρου 29)	α) Έσοδα ή έξοδα που είναι ιδιαίτερου ύψους β) Συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων προβλεπόμενοι από το Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Απασχολούμενο προσωπικό: 7 άτομα
Διόρθωση σφαλμάτων των καταχωρίσεων (Άρθρο 27 Ν.5100/2024)	Δεν υπάρχουν
Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν

Σημειώσεις

ΑΘΗΝΑ 10/04/2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων Συμβουλος**	**Ο Λογιστής**
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΖΟΛΩΤΑΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΒ 281228	ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ 'Α.Δ.Τ. ΑΚ 026318	ΑΛΚΗΣ ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΗΣ 0120705

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

"ΓΙΟΥΡΟΦΙΝ Α.Ε ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΡ ΓΕΜΗ 1195901000 "

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΗΣ 23ης Απριλίου 2025

Κύριοι, μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν.4548/18 υποβάλλομε συνημμένες στη γενική συνέλευση σας τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 1/1/2024-31/12/2024 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :
Ο Κύκλος εργασιών της κλεισμένης χρήσεως ανήλθε σε 1.139.352,24 € τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 594.095,74 € και το αποτέλεσμα μετά από φόρους (κέρδη) σε 458.280,08 €:

2.Οικονομική θέση της εταιρείας
Τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας ανέρχονται σε 740.484,05 € . Η ανάλυση των Ιδίων κεφαλαίων έχει ως εξής Μετοχικό κεφάλαιο 200.001,80 ευρώ (68.260 μετοχές 2,93 ευρώ εκάστη) , Αποθεματικά 74.040,82 € και κέρδη εις νέο 466.441,43 €.
Η εταιρεία δεν έχει προβεί στην απόκτηση ιδίων μετοχών.

3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:
Με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα .

4.Αλλα σημαντικά γεγονότα:
Από την λήξη της Κλεισμένης χρήσεως 31/12/2024 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Αθήνα 10 Απριλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

[Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών Δ.Σ.]

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΖΟΛΩΤΑΣ