Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.05.13 14:58:23 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Τηλέφωνο: 2831022214
E-mail: manager@eber.gr

Ρέθυμνο,13/05/2025
Αριθ. Πρωτ.:3621892

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **VALUE RESORTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ**, το διακριτικό τίτλο **VALUE RESORTS Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008487001000**.

Την **13/05/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5373983,** οι εγκεκριμένες από την 30/01/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «VALUE RESORTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ», το διακριτικό τίτλο «VALUE RESORTS Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008487001000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

«VALUE RESORTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ»

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4308/2014)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 008487001000

ΕΔΡΑ: Δήμος Ρεθύμνου

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «VALUE RESORTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ.» προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «VALUE RESORTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ.», αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2023 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 άρθρο 150.

Στην παρούσα Έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους επιχειρηματικούς στόχους και της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

1. <u>Γενική παρουσίαση</u>

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία « **VALUE RESORTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ»** ιδρύθηκε το έτος 2003 και εδρεύει στο Ρέθυμνο Κρήτης

Η Εταιρεία « **VALUE RESORTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ»** (εφεξής η Εταιρεία) δραστηριοποιείται στην : α) οργάνωση, λειτουργία και εκμετάλλευση κάθε είδους τουριστικής δραστηριότητας και οργάνωση και εκμετάλλευση παντός είδους τουριστικών γραφείων ταξιδίων και πρακτορείων για την έκδοση και πώληση τουριστικών πακέτων, εισιτηρίων και κάθε είδους τουριστικών προϊόντων, περιλαμβανομένων και πακέτων χρονομεριστικών διακοπών, β) παροχή εξειδικευμένων συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με το μάρκετινγκ (marketing), προώθηση, προβολή, διαμεσολάβηση, πώληση, μίσθωση, διαφήμιση και λειτουργία ξενοδοχειακών συγκροτημάτων με το σύστημα των χρονομεριστικών διακοπών (timesharing), γ) εκπόνηση, προβολή, προώθηση και πώληση προγραμμάτων τουριστικών διακοπών και εκδρομών με το σύστημα των χρονομεριστικών μισθώσεων, δ) διαμεσολάβηση για την εξασφάλιση ή και μίσθωση τουριστικών καταλυμάτων, εγκαταστάσεων εστιατορίων, αναψυχής, άθλησης και διασκέδασης ταξιδιωτών και τουριστών, δ) οργάνωση ομαδικών ή μη εκδρομών κάθε είδους στο εσωτερικό ή και στο εξωτερικό και στη προς τούτο κράτηση θέσεων σε μεταφορικά μέσα, ξενοδοχεία, εστιατόρια, χώρους επισκέψεων, κ.λ.π., ε) εξασφάλιση, μίσθωση και γενικά εκμετάλλευση τουριστικών λεωφορείων, πλοίων, αεροπλάνων και πάσης φύσης μεταφορικών μέσων για τους σκοπούς των ανωτέρω, στ) εκπόνηση μελετών και αναλύσεων τουριστικής αγοράς, μελετών χαρακτηριστικών (profile) αλλοδαπών τουριστών που επισκέπτονται την Ελλάδα και μελετών για την ανάπτυξη τουριστικής ζήτησης βάσει των ανωτέρω καθώς και στη παροχή υπηρεσιών και εργασιών που έχουν σχέση με την

διαχείριση των παραπάνω δεδομένων και πληροφοριών, ζ) οργάνωση και εκτέλεση προγραμμάτων επιμόρφωσης και ενημέρωσης, σεμιναρίων, συνεδρίων και παρόμοιων εκδηλώσεων, η) παροχή οποιωνδήποτε άλλων υπηρεσιών που έχουν σχέση με τα παραπάνω ή εργασιών που εξυπηρετούν στην επίτευξη των ανωτέρω σκοπών.

2) Για την επιδίωξη του σκοπού της, η Εταιρεία μπορεί:να ιδρύει οποιουδήποτε εταιρικού τύπου εταιρείες, όπως ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, εταιρείες περιωρισμένης ευθύνης, ανώνυμες ή να συμπράττει οπωσδήποτε στην ίδρυση αυτών ή να συμμετέχει με οποιαδήποτε μορφή σε τέτοιες εταιρείες, και ακόμη να συμμετέχει σε κοινοπραξίες ή άλλες μορφές ενώσεων που επιδιώκουν τον αυτό σκοπό ή μπορούν να βοηθήσουν την ευόδωση των στόχων της στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό ή να αναλαμβάνει την διαχείριση συναφών επιχειρήσεων, ως και να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

Στόχοι
Η Εταιρεία έχει στόχο επαναδραστηριοποίηση της εφόσον το επιτρέψουν οι συνθήκες της αγοράς.

Διοίκηση
Η επίβλεψη των εργασιών και η Διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Ονοματεπώνυμο	**Θέση**
Κωνσταντίνος Δασκαλαντωνάκης	Πρόεδρος
Ηλίας Νουχάκης	Αντιπρόεδρος & Αναπληρωτής Προέδρου
Αντώνιος Ζαμπετάκης	Μέλος
Παντελής Φανουργάκης	Μέλος

2. <u>Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας και η θέση της.</u>

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
<u>Ποσά εκφρασμένα σε €</u>	**<u>01.01-31.12.2023</u>**	**<u>01.01-31.12.2022</u>**
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	0,00	0,00
Περιθώριο Μικτού κέρδους	0,00	0,00
EBITDA	-2.001,52	-2.296,22
EBIT	-2.001,52	-2.296,22
Κέρδη προ φόρων / Ζημιές	-2.030,38	-2.295,54
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους	-2.030,38	-2.295,54

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε κύκλο εργασιών κατά τις χρήσεις 2023 και 2022.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA),της χρήσης 2023 ανήλθαν σε ζημία συνολικού ποσού **€-2.001,52** έναντι ζημίας συνολικού ποσού των **€ -2.296,22** της προηγούμενης χρήσης 2022.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας της χρήσης 2023 ανήλθαν σε ζημία συνολικού ποσού **€--2.030,38** έναντι ζημίας συνολικού ποσού **€-2.295,54** της προηγούμενης χρήσης 2022.

Επισημαίνουμε ότι τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία του κυκλοφορούντος, διαθεσίμου ενεργητικού καθώς και οι προς τρίτους υποχρεώσεις της Εταιρείας, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στον καταρτισθέντα Ισολογισμό της 31.12.2023.

3. Προβλεπόμενη πορεία, κίνδυνοι και αβεβαιότητες.

Οι προοπτικές για την τρέχουσα χρήση 2024 δεν προβλέπεται να διαφοροποιηθούν σε σχέση με την κλειόμενη χρήση 2023.

4. Ακολουθούμενες βασικές Λογιστικές αρχές

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων, σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της έχουν καταρτισθεί βάσει των προβλέψεων του νόμου 4308/2014. Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η Εταιρεία αναφέρονται στην Σημείωση 1 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

5. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χαρτοφυλάκιο μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών συμμετέχει δε στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας VALUE BG κατά ποσοστό 100 % .

6. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

7. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Δεν υπάρχουν απόβλητα, καυσαέρια κ.α., καθώς όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.

Από την ημερομηνία λήξεως της υπόλογης χρήσεως μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης προς έγκριση, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων καθώς και το σχετικό Προσάρτημα) της χρήσεως 2023, όπως απαλλάξετε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα και για την εν γένει διαχείριση της περιόδου.

Ρέθυμνο, 10 Μαΐου 2024

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Κωνσταντίνος Δασκαλαντωνάκης

Ισολογισμός (Ποσά σε Ευρώ)

	31/12/2023	31/12/2022
Περιουσιακά Στοιχεία		
Πάγια	120.365,27	120.365,27
Μείον:		
Αποσβεσμένα	-120.364,18	-120.364,18
Σύνολο Παγίων	1,09	1,09
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες	5.112,92	5.112,92
Δάνεια και απαιτήσεις	4.265,15	4.265,15
	9.378,07	9.378,07
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Απαιτήσεις	3.123.348,52	3.123.348,52
Ταμειακά Διαθέσιμα	22.644,75	22.673,61
Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών στοιχείων	3.145.993,27	3.146.022,13
Σύνολο ενεργητικού	**3.155.372,43**	**3.155.401,29**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	2.637.944,18	2.596.955,56
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	218.760,96	259.778,64
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	298.667,29	298.667,09
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**3.155.372,43**	**3.155.401,29**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Ποσά σε Ευρώ)

	1.1.2023 έως 31.12.2023	1.1.2022 έως 31.12.2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-2.001,52	-2.296,22
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-28,86	0,68
Αποτέλεσμα προ φόρου εισοδήματος	**-2.030,38**	**-2.295,54**
Φόρος εισοδήματος	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρο εισοδήματος	**-2.030,38**	**-2.295,54**

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Η Εταιρεία «VALUE RESORTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ» (εφεξής η Εταιρεία) δραστηριοποιείται στην α) οργάνωση, λειτουργία και εκμετάλλευση κάθε είδους τουριστικής δραστηριότητας και οργάνωση και εκμετάλλευση παντός είδους τουριστικών γραφείων ταξιδίων και πρακτορείων για την έκδοση και πώληση τουριστικών πακέτων, εισιτηρίων και κάθε είδους τουριστικών προϊόντων, περιλαμβανομένων και πακέτων χρονομεριστικών διακοπών, β) παροχή εξειδικευμένων συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με το μάρκετινγκ (marketing), προώθηση, προβολή, διαμεσολάβηση, πώληση, μίσθωση, διαφήμιση και λειτουργία ξενοδοχειακών συγκροτημάτων με το σύστημα των χρονομεριστικών διακοπών (timesharing), γ) εκπόνηση, προβολή, προώθηση και πώληση προγραμμάτων τουριστικών διακοπών και εκδρομών με το σύστημα των χρονομεριστικών μισθώσεων, δ) διαμεσολάβηση για την εξασφάλιση ή και μίσθωση τουριστικών καταλυμάτων, εγκαταστάσεων εστιατορίων, αναψυχής, άθλησης και διασκέδασης ταξιδιωτών και τουριστών, δ) οργάνωση ομαδικών ή μη εκδρομών κάθε είδους στο εσωτερικό ή και στο εξωτερικό και στη προς τούτο κράτηση θέσεων σε μεταφορικά μέσα, ξενοδοχεία, εστιατόρια, χώρους επισκέψεων, κ.λ.π., ε) εξασφάλιση, μίσθωση και γενικά εκμετάλλευση τουριστικών λεωφορείων, πλοίων, αεροπλάνων και πάσης φύσης μεταφορικών μέσων για τους σκοπούς των ανωτέρω, στ) εκπόνηση μελετών και αναλύσεων τουριστικής αγοράς, μελετών χαρακτηριστικών (profile) αλλοδαπών τουριστών που επισκέπτονται την Ελλάδα και μελετών για την ανάπτυξη τουριστικής ζήτησης βάσει των ανωτέρω καθώς και στη παροχή υπηρεσιών και εργασιών που έχουν σχέση με την διαχείριση των παραπάνω δεδομένων και πληροφοριών, ζ) οργάνωση και εκτέλεση προγραμμάτων επιμόρφωσης και ενημέρωσης, σεμιναρίων, συνεδρίων και παρόμοιων εκδηλώσεων, η) παροχή οποιωνδήποτε άλλων υπηρεσιών που έχουν σχέση με τα παραπάνω ή εργασιών που εξυπηρετούν στην επίτευξη των ανωτέρω σκοπών.

Η Εταιρεία είναι Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε) καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό:008487001000 και με έδρα το Δήμο Ρεθύμνου.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 10η Μαΐου 2024..

Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

1.1 Βάση κατάρτισης

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

Η Εταιρία κατατάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες, με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τις δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 2022 και 2021 και έχει υποχρέωση για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι οποίες είναι οι εξής:

1) Ο Ισολογισμός (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης),
2) Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων,

3) Το Προσάρτημα (Σημειώσεις).

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Βάσει του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον για μία χρήση/περίοδο.

Η Εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1-31.12.2023, περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση, η οποία είναι:

- Για τον Ισολογισμό (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης), η 31.12.2022 (1.1.-31.12.2022).
- Για την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, η 31.12.2022 (1.1.-31.12.2022).

Στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων δεν πραγματοποιήθηκαν αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

1.2 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου.

1.3 Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και μετά δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές.

1.4 Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Επεξήγηση για το κονδύλι «Κεφάλαια και αποθεματικά»

	31.12 2023	**31.12 2022**
Κεφάλαιο Μετοχικό		
Καταβλημένο	120.000,00	120.000,00
Οφειλόμενο	27.990,00	27.990,00
	147.990,00	**147.990,00**
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		
Καταβλημένη	6.800.000,00	6.800.000,00
Οφειλόμενη	3.172.200,00	3.172.200,00
	9.972.200,00	**9.972.200,00**
Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο (ζημιών) χρήσεως	-2.030,38	-2.295,54
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-11.054.135,99	-11.051.840,45
	-11.056.166,37	**-11.054.135,99**

Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
Καταθέσεις μετόχων	3.573.920,55	3.530.901,55
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**2.637.944,18**	**2.596.955,56**

Το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 120.000,00 € και διαιρείται σε 40.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 3,00 € η κάθε μία.

1.5 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2023 γεγονότα, που να αφορούν στον Όμιλο, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν.4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας.

Ρέθυμνο, 10 Μαΐου 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος & Αναπληρωτής Προέδρου	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Κωνσταντίνος Δασκαλαντωνάκης Α.Δ.Τ. ΑΟ 088320	Ηλίας Νοπυχάκης Α.Δ.Τ. ΑΜ 474411	Ευάγγελος Αλεξανδράκης Α.Δ.Τ Π 966676 Αρ. Αδείας Α΄ Τάξης 98038

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
Της εταιρείας
«VALUE RESORTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ»

Και δ.τ «VALUE RESORTS ΑΕ»

επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων
για την περίοδο 01/01/2023 – 31/12/2023

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 008487001000

ΕΔΡΑ: Δήμος Ρεθύμνου

VALUE RESORTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 008487001000

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «VALUE RESORTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ.», αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2023 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 άρθρο 150.

Στην παρούσα Έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους επιχειρηματικούς στόχους και της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

1. <u>Γενική παρουσίαση</u>

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία « **VALUE RESORTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ»** ιδρύθηκε το έτος 2003 και εδρεύει στο Ρέθυμνο Κρήτης

Η Εταιρεία « **VALUE RESORTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ»** (εφεξής η Εταιρεία) δραστηριοποιείται στην : α) οργάνωση, λειτουργία και εκμετάλλευση κάθε είδους τουριστικής δραστηριότητας και οργάνωση και εκμετάλλευση παντός είδους τουριστικών γραφείων ταξιδίων και πρακτορείων για την έκδοση και πώληση τουριστικών πακέτων, εισιτηρίων και κάθε είδους τουριστικών προϊόντων, περιλαμβανομένων και πακέτων χρονομεριστικών διακοπών, β) παροχή εξειδικευμένων συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με το μάρκετινγκ (marketing), προώθηση, προβολή, διαμεσολάβηση, πώληση, μίσθωση, διαφήμιση και λειτουργία ξενοδοχειακών συγκροτημάτων με το σύστημα των χρονομεριστικών διακοπών (timesharing), γ) εκπόνηση, προβολή, προώθηση και πώληση προγραμμάτων τουριστικών διακοπών και εκδρομών με το σύστημα των χρονομεριστικών μισθώσεων, δ) διαμεσολάβηση για την εξασφάλιση ή και μίσθωση τουριστικών καταλυμάτων, εγκαταστάσεων εστιατορίων, αναψυχής, άθλησης και διασκέδασης ταξιδιωτών και τουριστών, δ) οργάνωση ομαδικών ή μη εκδρομών κάθε είδους στο εσωτερικό ή και στο εξωτερικό και στη προς τούτο κράτηση θέσεων σε μεταφορικά μέσα, ξενοδοχεία, εστιατόρια, χώρους επισκέψεων, κ.λ.π., ε) εξασφάλιση, μίσθωση και γενικά εκμετάλλευση τουριστικών λεωφορείων, πλοίων, αεροπλάνων και πάσης φύσης μεταφορικών μέσων για τους σκοπούς των ανωτέρω, στ) εκπόνηση μελετών και αναλύσεων τουριστικής αγοράς, μελετών χαρακτηριστικών (profile) αλλοδαπών τουριστών που επισκέπτονται την Ελλάδα και μελετών για την ανάπτυξη τουριστικής ζήτησης βάσει των ανωτέρω καθώς και στη παροχή υπηρεσιών και εργασιών που έχουν σχέση με την διαχείριση των παραπάνω δεδομένων και πληροφοριών, ζ) οργάνωση και εκτέλεση προγραμμάτων επιμόρφωσης και ενημέρωσης, σεμιναρίων, συνεδρίων και παρόμοιων εκδηλώσεων, η) παροχή οποιωνδήποτε άλλων υπηρεσιών που έχουν σχέση με τα παραπάνω ή εργασιών που εξυπηρετούν στην επίτευξη των ανωτέρω σκοπών.

2) Για την επιδίωξη του σκοπού της, η Εταιρεία μπορεί:να ιδρύει οποιουδήποτε εταιρικού τύπου εταιρείες, όπως ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, εταιρείες περιωρισμένης ευθύνης, ανώνυμες ή να συμπράττει οπωσδήποτε στην ίδρυση αυτών ή να συμμετέχει με οποιαδήποτε μορφή σε τέτοιες εταιρείες, και ακόμη να συμμετέχει σε κοινοπραξίες ή άλλες μορφές ενώσεων που επιδιώκουν τον αυτό σκοπό ή μπορούν να βοηθήσουν την ευόδωση των στόχων της

στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό ή να αναλαμβάνει την διαχείριση συναφών επιχειρήσεων, ως και να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

Στόχοι
Η Εταιρεία έχει στόχο επαναδραστηριοποίηση της εφόσον το επιτρέψουν οι συνθήκες της αγοράς.
Διοίκηση
Η επίβλεψη των εργασιών και η Διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Ονοματεπώνυμο	**Θέση**
Κωνσταντίνος Δασκαλαντωνάκης	Πρόεδρος
Ηλίας Νουχάκης	Αντιπρόεδρος & Αναπληρωτής Προέδρου
Αντώνιος Ζαμπετάκης	Μέλος
Παντελής Φανουργάκης	Μέλος

2. Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας και η θέση της.

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε €	**01.01-31.12.2023**	**01.01-31.12.2022**
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	0,00	0,00
Περιθώριο Μικτού κέρδους	0,00	0,00
EBITDA	-2.001,52	-2.296,22
EBIT	-2.001,52	-2.296,22
Κέρδη προ φόρων / Ζημιές	-2.030,38	-2.295,54
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους	-2.030,38	-2.295,54

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε κύκλο εργασιών κατά τις χρήσεις 2023 και 2022.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA),της χρήσης 2023 ανήλθαν σε ζημία συνολικού ποσού **€-2.001,52** έναντι ζημίας συνολικού ποσού των **€ -2.296,22** της προηγούμενης χρήσης 2022.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας της χρήσης 2023 ανήλθαν σε ζημία συνολικού ποσού **€--2.030,38** έναντι ζημίας συνολικού ποσού **€-2.295,54** της προηγούμενης χρήσης 2022.

Επισημαίνουμε ότι τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία του κυκλοφορούντος, διαθεσίμου ενεργητικού καθώς και οι προς τρίτους υποχρεώσεις της Εταιρείας, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στον καταρτισθέντα Ισολογισμό της 31.12.2023.

3. Προβλεπόμενη πορεία, κίνδυνοι και αβεβαιότητες.

Οι προοπτικές για την τρέχουσα χρήση 2024 δεν προβλέπεται να διαφοροποιηθούν σε σχέση με την κλειόμενη χρήση 2023.

4. Ακολουθούμενες βασικές Λογιστικές αρχές

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων, σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της έχουν καταρτισθεί βάσει των προβλέψεων του νόμου 4308/2014. Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η Εταιρεία αναφέρονται στην Σημείωση 1 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

VALUE RESORTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 008487001000

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση

5. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χαρτοφυλάκιο μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών συμμετέχει δε στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας VALUE BG κατά ποσοστό 100 % .

6. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

7. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Δεν υπάρχουν απόβλητα, καυσαέρια κ.α., καθώς όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.

Από την ημερομηνία λήξεως της υπόλογης χρήσεως μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης προς έγκριση, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων καθώς και το σχετικό Προσάρτημα) της χρήσεως 2023, όπως απαλλάξετε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα και για την εν γένει διαχείριση της περιόδου.

Ρέθυμνο, 10 Μαΐου 2024

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Κωνσταντίνος Δασκαλαντωνάκης