ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ι. Ξανθάκη 3
Τ.Κ.: 23200
Πληροφορίες: Γκαραβέλη Ελένη
Τηλέφωνο: 2733022279
Fax: 2733022008
E-mail: gytheioc@otenet.gr

Γύθειο, 19/01/2016
Αριθ. Πρωτ.: 207/Φ.1801

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ξ.Κ.Ε.Τ.Ε.**».

Ανακοινώνεται ότι την **19/01/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **537325** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ξ.Κ.Ε.Τ.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **018546139000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ 60990/25/Β/06/05).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Λακωνίας (Αρ. Πρωτ.: 5823/965 - 11/01/2016)

Με εντολή Προέδρου
Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ-Γ.Ε.ΜΗ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ

Κοινοποίηση:
1. ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ Α.Ξ.Κ.Ε.Τ.Ε.
2. ΠΕ Λακωνίας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 30-06-15

Στην Καφιώνα σήμερα την 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015 ημέρα ΤΡΙΤΗ και ώρα 17:00 μ.μ. συνήλθαν στα γραφεία της εταιρίας, που βρίσκεται στην Καφιώνα Λακωνίας, εν όψει της νόμιμης σύστασης της εταιρίας με την επωνυμία **«ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**. Ο Διακριτικός τίτλος της εταιρίας είναι **«ΚΑΦΙΟΝΑ Α.Ε.»**, οι κατωτέρω που αποτελούν το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής:

1) Μαρία Ζυγούρη του Θεοδώρου και της Αθήνας συζ. Παναγιώτη Γιάνναρου λογίστρια που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1971, και κατοικεί στην Αρεόπολη Λακωνίας κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν Ν.501656 που εκδόθηκε το 1988 από το Α. Τ. Αρεόπολης με Α.Φ.Μ. 046205940 Δ.Ο.Υ. Αρεόπολης, Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος.

2) Γιάνναρου Αθανασία του Σαράντου και της Χαρίκλειας συζυγος Δημητρίου Γιάνναρου, λογίστρια κάτοικος Αρεοπόλεως Λακωνίας, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας Γ.556664 που εκδόθηκε το 1961 ΑΤ Αρεοπόλεως , Α.Φ.Μ 044664510, Δ.ΟΎ Αρεοπόλεως , μέλος.

3) Ζυγούρη Αθηνά του Σταύρου και της Αργυρώς, αγρότης κάτοικος Καφιώνα Λακωνίας , κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας Κ.938858 που εκδόθηκε από το ΑΤ Αρεοπόλεως, Α.Φ.Μ 041561956, Δ.Ο.Υ. Αρεοπόλεως, μέλος

Υπαρχούσης συμφώνα με τον νόμο και το Καταστατικό της νομίμου απαρτίας το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της Ημερήσιας Διατάξεως που είναι.

1) Αποδοχή των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

2) Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3) Σύγκληση ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

ΘΕΜΑ 1°: Αποδοχή των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσίασε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας που αφορούν την χρήση 1/1/2014-31/12/2014 που αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31/12/2014 τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης και το προσάρτημα, όπως αυτά συντάχθηκαν από τις οικονομικές υπηρεσίες της εταιρείας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου στη συνέχεια ανέφερε ότι οι παραπάνω οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν απόλυτα με τα δεδομένα των λογιστικών βιβλίων και ανταποκρίνονται στην πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας την 31/12/2014 και με τα αποτελέσματα χρήσης κατά την περίοδο 1/1/2014-31/12/2014. Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση των παραπάνω οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για τη χρήση 1/1/2014-31/12/2014 όπως αυτά αναφέρονται προηγουμένως χωρίς να επιφέρει καμία αλλαγή ή άλλη τροποποίηση.

ΘΕΜΑ 2°: Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλει για έγκριση την συνταχθείσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου που θα υποβληθεί στην τακτική Γενική Συνέλευση που έχει ως εξής:

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρεία ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». Ο Διακριτικός τίτλος της εταιρίας είναι
« ΚΑΦΙΟΝΑ Α.Ε.»
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της
για τα πεπραγμένα της 7ης εταιρικής χρήσης
που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014.

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεση μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014.

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η έκτη κατά σειρά και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από 1 Ιανουάριου 2014 έως και 31 Δεκεμβρίου 2014.
Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.
Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, ο Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα για τη χρήση 2014, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.2190/20 και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	Υπόλοιπο 31/12/2014	Υπόλοιπο 31/12/2013	Μεταβολή €	Μεταβολή %
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Έξοδα Εγκαταστ.	25.744,12	25.744,12	0,00	0,00%
Πάγιο Ενεργητικό				
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	2.114.461,64	1.789.051,74	325.409,90	18,19%
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό				

Απαιτήσεις	88.832,12	73.594,40	15.237,72	20,70%
Χρεογραφα	143.450,00	143.450,00	0,00	0,00%
Διαθέσιμα	800.899,96	989.676,35	-188.776,39	-19,07%
Μεταβατικοί Λογ. Ενεργητικού				
Σύν. Ενεργητικού	3.173.387,84	3.021.516,61	151.871.23	5,03%
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Ίδια Κεφάλαια	1.950.000,00	1.950.000,00	0,00	0,00%
Επιχορηγήσεις Επενδύσεων	1.101.501,59	1.134.000,00	-32.498,41	-2,87%
Αποτελέσματα εις νέο	-179.159,11	-111.014,25	-68.144,86	-61,38%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	257.208,37	4.693,87	252.514,50	5.379,67%
Μεταβατικοί Λογ. Παθητικού				
Σύν. Παθητικού	3.173.387,84	3.021.516,61	151.871,23	5,03%

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		1/1-31/12/2014 €	1/1-31/12/2013 €	Μεταβολή €	Μεταβολή %
Κύκλος Εργασιών	1				
Κόστος Πωληθέντων	2				
Μικτό κέρδος					
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα	3	21.684,47	28.427,98	-6.743,51	-23,72%
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	4	86,689,05	45.507,67	41.181,38	90,49%
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως					
Μερικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	5	-65.004,58	-17.079,69	-47.924,89	280,60%
Χρηματοοικονομικά Έξοδα					
Έκτακτα Αποτελέσματα	6	3.140,28	10.996,66	-7.856,38	-71,44%
Καθαρά Κέρδη προ Φόρων	7	-68.144,86	-28.076,35	-40.068,51	-142,71%

Τα κέρδη μετά από φόρους και άλλα βάρη για τη χρήση 2014 έχουν ως εξής:

Λογαριασμός	2014	2013
Καθαρά κέρδη χρήσεως	-68.144,86	-28.076,35
(+) ζημίες Χρήσεως {+) Υπόλοιπο ζημίων προηγ. Χρήσεων	-111.014,25	-82.937,90
Σύνολο	-179.159,11	-111.014,25

Μείον:
1. Φόρος Εισοδήματος
Κέρδη προς Διάθεση

Η ζημιά για τη χρήση 2013 είναι η εξής:

Λογαριασμός	2014	2013
1. Τακτικό Αποθεματικό	0,00	0,00
2.Υπόλοιπο ζημιών εις Νέο Σύνολο	-179.159,11	82.937,90

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας καλεί να εγκρίνετε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις για τη Χρήση 2014, δηλαδή τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων, το συνημμένο Προσάρτημα.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2014, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες: Η Εταιρεία είναι υπό κατασκευή και δεν έχουν νόημα οι αριθμοδείκτες.

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2014
(1) Γενική Ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Μεταβατ. Λογ.	
	Βραχυπρ. Υποχρεώσεις + Μεταβατ. Λογ.	4,02%
(2) Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσεως	
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	0,00%
(3) Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Καθαρά Κέρδη	
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	100,00%
(4) Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά Κέρδη	
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-2,34%
(5) Διάρθρωση Κεφαλαίων	Ίδια Κεφάλαια	
	Ξένα Κεφάλαια	0,00%
(6) Κυκλοφοριακής ταχύτητας απαιτήσεων πελατών	Απαιτήσεις από πελάτες x 365	
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	0,00%

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2014 μέχρι και σήμερα δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η εταιρεία κατασκευάζει δυο ξενοδοχειακά κτίρια που βρίσκονται το ένα στην Καφιώνα Λακωνίας και το άλλο ξενοδοχειακό κτίριο στην Αρεόπολη Λακωνίας. Η εταιρεία έχει υπαγωγή στον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004 και στα δυο ξενοδοχειακά συγκροτήματα. Οι οικονομικοί κρίση έχει επηρεάσει την γρήγορη κατασκευή των κτιρίων με αποτέλεσμα την καθυστέρηση και την λειτουργία των Ξενοδοχειακών συγκροτημάτων.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

α) Κίνδυνος της αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε νόμισμα €.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υπηρεσιών που λαμβάνει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Η Εταιρεία δεν έχει προχωρήσει στην λήψη οποιοσδήποτε δανειοδότησης και ούτε πρόκειται στο άμεσο μέλλον.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα ρευστά διαθέσιμα στις τράπεζες.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ -

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη .

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΚΑΦΙΩΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ, 30/06/2015

Με τιμή,

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΖΥΓΟΥΡΗ Θ. ΜΑΡΙΑ

ΘΕΜΑ 3ο : Σύγκληση ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ττρότεινε να ορισθεί ως ημέρα σύγκλησης της ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων η 30^{η} ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2015, ημέρα ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 17.00 μ.μ και ως τόπος την ΚΑΦΙΩΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ.

Η πρόσκληση σε τακτική Γενική Συνέλευση με τα θέματα ημερήσιας διατάξεως έχει ως κάτωθι

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Των κ.κ. μετόχων της εταιρείας «ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». Ο Διακριτικός τίτλος της εταιρίας είναι « ΚΑΠΟΝΑ Α.Ε.».

Σύμφωνα με το νόμο 2190 και το καταστατικό της εταιρείας , το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους κ.κ. Μετόχους σε ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση που θα γίνει στις 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2015, ημέρα ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 17.00 μ.μ. στα γραφεία της εταιρείας που βρίσκονται στην Καφιώνα Λακωνίας, με τα κάτωθι θέματα ημερήσιας διατάξεως :

1ο: Υποβολή των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας της χρήσης 1/1/2014 έως 31/12/2014 μαζί με τις εκθέσεις διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου .

2ο: Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας χρήσεως 1/1/2014 έως 31/12/2014.

3ο: Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου του Λογιστή από κάθε ευθύνη για την διαχείριση της εταιρικής χρήσεως 1/1/2014 έως 31/12/2014.

4ο: Επικύρωση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου που λήφθηκαν κατά την χρήση 1/1/2014 έως 31/12/2014.

Όσοι από τους κ.κ. μετόχους της εταιρείας επιθυμούν να πάρουν μέρος στην ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση πρέπει σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας να καταθέσουν τις μετοχές τους στο Ταμείο της εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε τράπεζα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και να προσκομίσουν τα σχετικά αποδεικτικά της κατάθεσης έγγραφα στα γραφεία της εταιρείας πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα της Γενικής Συνέλευσης . Στην ίδια προθεσμία οι κ.κ. μέτοχοι οφείλουν να καταθέσουν στην εταιρεία τις αποδείξεις κατάθεσης των μετοχών και τις εξουσιοδοτήσεις εκπροσωπήσεως τους.

ΚΑΦΙΩΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ, 30/6/2015
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το διοικητικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση ενέκρινε ομόφωνα την σύγκληση της ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας για την παραπάνω ημερομηνία και τόπο καθώς και τα προαναφερθέντα θέματα ημερήσιας διατάξεως .

Μετά από αυτό και επειδή δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση λύθηκε η συνεδρίαση.

Μετά ταύτα, μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση ο πρόεδρος κηρύσσει την λήξη της συνεδρίασης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.
ΖΥΓΟΥΡΗ Θ. ΜΑΡΙΑ

Τα Μέλη
ΓΙΑΝΝΑΡΟΥ Σ. ΑΘΑΝΑΣΙΑ
ΖΥΓΟΥΡΗ Σ. ΑΘΗΝΑ

Ακριβές Αντίγραφο
Αρεόπολη, 30/06/2015
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60990/25/Β/06/05

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψή της	Ενδεικτική Απάντηση
1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας	
(α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε, ή έγινε συγχώνευση των εξής λογαριασμών:
(στ) Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν ή έγιναν οι εξής:
2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και Χρηματοοικονομικών μέσων.	
(α) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. (2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως
(β) Άρθρο 43α παρ. 1 περ. ιζ: Όταν η αποτίμηση των	(6) Δεν υπάρχουν

χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β΄,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας,

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά τη διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1 περ. ιθ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί

(7)Δεν υπάρχουν

(8) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

	(9) Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία.
	(10) Τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πωλήσεως τους, μειωμένη με τα προβλεπόμενα άμεσα έξοδα πωλήσεως.
	(11) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο Σταθερού μέσου όρου η οποία ακολουθείται πάγια.
(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπάρχουν
(ε) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως	Δεν έγινε
(στ) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε (
(ζ) Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη	Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά
(η) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν έγινε
3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως	
(α) Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως)	Παραθέτετε σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων	- Δεν έγιναν
(γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	Δεν σχηματίσθηκαν ή σχηματίσθηκαν ως εξής:
(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που	Παρατίθεται ανάλυση, κατ' είδος (κατά λογαριασμό), με τη μορφή πίνακα

αφορούν τη χρήση.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στη παρούσα χρήση, κατά τη πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων

Χρεωστικές € ...0.....
Πιστωτικές € ...0.....
Τελικό ποσό χρεωστικών € 0.....

(στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α & β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως». «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια (αν υπάρχουν παρατίθεται ανάλυσή τους κατά τρόπο που να προκύπτει η φύση τους και η αιτία της δημιουργίας τους).

4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή ,

5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από αποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν (ή, αν υπάρχουν, γίνεται σχετική περιγραφή)

6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διατηρείτε το μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός	Όνομ. Αξία	Συνολ. Αξία
Κοινές μετοχές	650000	3,00	1950000
Προνομιούχες μετ.			

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου

Δεν εκδόθηκαν

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

-Δεν εκδόθηκαν

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση

Δεν αποκτήθηκαν

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση Χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 42ε παρ. 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό του είναι σημαντικό

Δεν υπάρχουν

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 1-ιζ παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημίωσεως του προσωπικού

Δεν έχουν γίνει

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις	Δεν υπάρχουν
(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη	Δεν υπάρχουν
(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες	Δεν υπάρχουν

(στ) Άρθρο 43α παρ. 1 περ. ιζ: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει εύλογη η αξία τους πρέπει να γνωστοποιούνται:

(α) Οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιοριστεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παρ. 4 στοιχείο β,

(β) Ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, η μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογιστεί απευθείας στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας,

(γ) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

(δ) Πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά τη διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.

(ζ) Άρθρο 43α παρ. 1 περ. ιθ: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43 γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

(αα) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- Η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- Πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων και

(αβ) Για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- Η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- Οι λόγοι για τη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι

ενδείξεις που οδηγούν στη πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.

8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα»

9. Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου 10

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία — Δεν υπάρχουν

11. Αμοιβές , προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας — Δεν έγιναν

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας — Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές) — Δεν υπάρχουν

12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α΄)

(1) Βιομηχανικής δραστηριότητας:
- Εσωτερικού € .....
- Εξωτερικού € .....

(2) Εμπορικής δραστηριότητας:
- Εσωτερικού € 21684,47
- Εξωτερικού € 0,00

Σύνολο € 21684,47

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους διευκρινίζεται ότι στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο «Εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα
1

(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. Άτομα 0
- Εργατοτεχνικό προσωπικό Άτομα 0

Σύνολο Άτομα 0

(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού
- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:
  - Μισθοί € 5314,36
  - Κοινωνικές επιβαρύνσεις κλπ € 2205,23
- Εργατοτεχνικού προσωπικού:
  - Ημερομίσθια €

•Κοινωνικές επιβαρύνσεις κλπ€ 15581,53.....

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «Έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «Έκτακτα και ανόργανα έσοδα». Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημιές» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του γενικού λογιστικού σχεδίου)

(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων»

Παρατίθεται σχετική ανάλυση με βάση τις αναλύσεις των λογαριασμών 82.01, 84 και 82.00 του γενικού λογιστικού σχεδίου

13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

.....
.....
.....
.....

Αρεόπολη 30-4-2015

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΡΙΑ Θ. ΖΥΓΟΥΡΗ	ΖΥΓΟΥΡΗ ΑΘΗΝΑ	ΗΛΙΑΣ Γ.ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ
ΑΔΤ.Ν501656/88	ΑΔΤ.Γ574392	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 999 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2014 - 31/12/2014)

Α.Φ.Μ.: 800070876 - ΕΔΡΑ: ΓΥΘΕΙΟ - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 018546139000 - ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 60990/025/Β/06/0005

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013		
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσ.**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσ.**	**Αναπ. Αξία**
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	25.744,12	0,00	25.744,12	25.744,12	0,00	25.744,12
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	32.754,60	0,00	32.754,60	32.754,60	0,00	32.754,60
2. Ορυχεία - Μεταλλεία - Λατομεία - Αγροί - Φυτεί	6.310,28	0,00	6.310,28	6.310,28	0,00	6.310,28
3. Κτίρια και Τεχνικά έργα	1.295.308,00	51.812,32	1.243.495,68	0,00	0,00	0,00
4. Μηχαν.-Τεχν. εγκ/σεις & λοιπός μηχ. εξοπλ.	10.900,00	1.090,00	9.810,00	1.749.986,86	0,00	1.749.986,86
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	12.616,78	1.261,68	11.355,10	0,00	0,00	0,00
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκατ.	810.735,98	0,00	810.735,98	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	2.168.625,64	54.164,00	2.114.461,64	1.789.051,74	0,00	1.789.051,74
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
11.Χρεώστες διάφοροι			88.832,12			73.594,40
ΙΙΙ.Χρεόγραφα						
3. Λοιπά χρεόγραφα			143.450,00			143.450,00
ΙV.Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			416.768,25			489.449,80
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			384.131,71			500.226,55
			800.899,96			989.676,35
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			1.033.182,08			1.206.720,75
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**3.173.387,84**			**3.021.516,61**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλ. Χρ. 2014	Ποσά Πρ. Χρ. 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	1.950.000,00	1.950.000,00
ΙΙΙ.Διαφορές αναπρ/γής-Επιχορ/σεις επενδ.		
3. Επιχ/σεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	1.101.501,59	1.134.000,00
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-68.144,86	0,00
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-111.014,25	-111.014,25
	-179.159,11	-111.014,25
VI.Ποσά προορ. για αύξηση κεφαλαίου		
1.Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	43.836,99	43.836,99
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV+ΑVΙ)	2.916.179,47	3.016.822,74
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	96.393,51	-23.664,22
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	13.986,97	8.859,27
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	10.200,13	12.782,16
11.Πιστωτές διάφοροι	136.627,76	6.716,66
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	257.208,37	4.693,87
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**3.173.387,84**	**3.021.516,61**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31.12.2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014		Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013	
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)		0,00		0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Πλέον: 1.Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		21.684,47		28.427,98
Σύνολο		21.684,47		28.427,98
ΜΕΙΟΝ:1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		86.689,05		45.507,67
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-65.004,58		-17.079,69
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	79,64		76,67	
2.Έκτακτες ζημίες	3.060,64		0,00	
3.Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	3.140,28	10.919,99	10.996,66
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-68.144,86		-28.076,35

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Χρ. 2014	Χρ. 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-68.144,86	-28.076,35
(-): Υπόλ. αποτελ. (ζημιών) προηγ. χρήσεων	-111.014,25	-82.937,90
Ζημίες εις νέο	-179.159,11	-111.014,25

Γύθειο, 30/04/2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΖΥΓΟΥΡΗ Θ. ΜΑΡΙΑ
ΑΤ Ν 501656

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ

ΖΥΓΟΥΡΗ ΑΘΗΝΑ
ΑΤ Κ 938858

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΗΛΙΑΣ Γ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 506033/07 - ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α΄ΤΑΞΕΩΣ 999