Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α'

Αθήνα,08/05/2025
Αριθ. Πρωτ.:3616772

Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae10@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **URBANICA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **URBANICA ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **001972101000**.

Την **08/05/2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5369672,** η από **06/05/2025 Ανακοίνωση του Συμβούλου - Διαχειριστή** της Εταιρείας με την επωνυμία **URBANICA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **URBANICA ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **001972101000**, από το οποίο προκύπτει ότι:

α) Η Εταιρεία με την επωνυμία **«URBANICA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΝ» και τον δ.τ. «URBANICA ΑΕ»**, η οποία εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, επί της οδού Αιγιαλείας, αριθμός 15, με ΑΡ.ΓΕΜΗ 001972101000 και Α.Φ.Μ. 094435959, είναι συνδεδεμένο μέρος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 2β Ν. 4548/2018, αφενός με την εταιρεία με την επωνυμία «ΗΛΙΟΒΟΛΟΣ Α.Ε.» και τον δ.τ. «ΗΛΙΟΒΟΛΟΣ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στη Νέα Ιωνία Αττικής, επί της οδού Ιφιγενείας, αρ. 81, με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 007539801000 και ΑΦΜ 999057164, και αφετέρου με τον εγγυητή, κ. Ιωάννη Μπέλτσιο του Δημητρίου, καθόσον (α) ο Σύμβουλος – Διαχειριστής και μέτοχος της Εταιρείας είναι μέτοχος της ως άνω εταιρείας, (β) ο εγγυητής και κύριος μέτοχος της ως άνω εταιρείας κ. Ιωάννης Μπέλτσιος του Δημητρίου, είναι κύριος μέτοχος της Εταιρείας και στενό μέλος της οικογένειας (πατέρας) του Συμβούλου - Διαχειριστή της Εταιρείας, ο δε έτερος μέτοχος της ως άνω εταιρείας, κ. Δημήτριος Μπέλτσιος του Ιωάννη, είναι στενό μέλος της οικογένειας (αδερφός και υιός αντίστοιχα) του Συμβούλου – Διαχειριστή της Εταιρείας και του εγγυητή κ. Ιωάννη Μπέλτσιου του Δημητρίου.

β) Μεταξύ της Εταιρείας υπό την ιδιότητά της ως Ομολογιούχου Δανείστριας, της εταιρείας με την επωνυμία «ΗΛΙΟΒΟΛΟΣ Α.Ε.» υπό την ιδιότητά της ως Εκδότριας και του κ. Ιωάννη Μπέλτσιου του Δημητρίου υπό την ιδιότητά του ως εγγυητή, θα καταρτιστεί σύμβαση έκδοσης κοινού ομολογιακού δανείου και παροχής εγγύησης, δυνάμει της οποίας η Εκδότρια εταιρεία με την επωνυμία «ΗΛΙΟΒΟΛΟΣ Α.Ε» θα εκδώσει Κοινό Ομολογιακό Δάνειο, ποσού τετρακοσίων χιλιάδων (€ 400.000,00), σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018, διαιρούμενο σε τέσσερις (4) ενσώματες, ονομαστικές ομολογίες, ονομαστικής αξίας εκατό χιλιάδων Ευρώ (100.000,00 €) εκάστης, με διάρκεια πενήντα τεσσάρων μηνών [4,5 έτη], θα χρησιμοποιηθεί για τα επενδυτικά σχέδια της εκδότριας εταιρείας και συγκεκριμένα για την ανέγερση, κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχειακής μονάδας 5* δυναμικότητας 98 κλινών στην Σκόπελο και θα εξοφληθεί σε τέσσερις διαδοχικές ετήσιες δόσεις ποσού 100.000,00 ευρώ, πλέον των αναλογούντων τόκων, η δε αποπληρωμή του θα λάβει με την πάροδο των πενήντα τεσσάρων μηνών (4,5 ετών). Το ομολογιακό δάνειο παρέχει στον Ομολογιούχο Δανειστή δικαίωμα προς απόληψη τόκου με επιτόκιο 4% ετησίως, ο οποίος θα υπολογίζεται στο εναπομείναν κάθε φορά ποσό κεφαλαίου ετησίως και θα καταβάλλεται ανά περίοδο δώδεκα (12) μηνών μαζί με την εκάστοτε δόση κεφαλαίου, αρχής γενομένης μετά την πάροδο δεκαοκτώ (18) μηνών από την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού. Το ομολογιακό δάνειο θα είναι εξασφαλισμένο με παροχή εγγύησης εκ μέρους του μετόχου της Εταιρείας κ. Ιωάννη Μπέλτσιου του Δημητρίου υπέρ της εκδότριας εταιρείας για την εμπρόθεσμη και ολοκληρωτική εξόφληση κάθε οφειλομένου ποσού, κατά κεφάλαιο, τόκους κεφαλαίου, τόκους υπερημερίας και έξοδα που προβλέπονται στο παρόν. Η δε Εταιρεία θα αναλάβει το Κοινό Ομολογιακό Δάνειου συνολικού ύψους ευρώ τετρακοσίων χιλιάδων (€ 400.000,00), διαιρούμενο σε τέσσερις (4) ενσώματες, ονομαστικές ομολογίες, ονομαστικής αξίας εκατό χιλιάδων Ευρώ (100.000,00 €) εκάστης που θα εκδοθεί από την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΗΛΙΟΒΟΛΟΣ Α.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, και τις τέσσερις (4) ενσώματες, ονομαστικές ομολογίες, ονομαστικής αξίας εκατό χιλιάδων Ευρώ (100.000,00 €) εκάστης.

γ) Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας έχει ήδη παράσχει την άδειά της για την κατάρτιση της σύμβασης αυτής, κρίνοντάς την ως εύλογη και δίκαιη για την Εταιρεία με την από 06/05/2025 απόφασή της.

δ) Κατόπιν των ανωτέρω, ο Σύμβουλος - Διαχειριστής της Εταιρείας ανακοινώνει, κατ΄ άρθρο 101, παρ. 2 και 3 του Ν. 4548/2018, την παροχή ειδικής αδείας για την κατάρτιση της εν λόγω σύμβασης με τα ανωτέρω αναφερόμενα συνδεδεμένα μέρη από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, η δε ως άνω σύμβαση θα καταρτιστεί μετά την δημοσίευση της παρούσας ανακοίνωσης στο ΓΕΜΗ.

"Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 **παρ.ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)"**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx