Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.05.08 14:18:54 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Τηλέφωνο: 2431027493
E-mail: gemi@trikala-chamber.gr

Τρίκαλα,08/05/2025
Αριθ. Πρωτ.:3617753

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΛΥΜΠΟΣ - ΡΟΔΟΠΗ - ΤΥΡΑΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **026530540000**.

Την **08/05/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5369354**, η από 28/03/2025 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Συγχώνευση με απορρόφηση ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



PKF Hellas

Έκθεση ελέγχου

επί του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2024 της ανώνυμης εταιρείας «ΚΑΜΠΟΣ ΧΙΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΧΥΜΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΚΑΜΠΟΣ ΧΙΟΥ Α.Ε.» για τη διαπίστωση της πραγματικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας κατά την 31.12.2024, με σκοπό τη συγχώνευση με απορρόφηση από την Ανώνυμη Εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΑ Α.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις των Κ.Ν. 4601/2019 και Ν. 5162/2024.

Μάρτιος | 2025

ΑΘΗΝΑ

I. Εισαγωγή 2
II. Σκοπός της Έκθεσης και περιορισμός χρήσης 2
III. Μεθοδολογία 3
IV. Δηλώσεις 4
V. ΓΕΝΙΚΑ 4
1. Σύσταση – Επωνυμία – Διάρκεια 4
2. Έδρα 5
3. Σκοπός 5
4. Μετοχικό κεφάλαιο 6
5. Διοίκηση της εταιρείας 9
6. Τηρηθέντα βιβλία 9
VI. Στοιχεία επι των οποίων βασίζεται η παρούσα εργασία 9
VII. Διαπίστωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας 9
Προσδιορισμός της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας 12
Α. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ 12
Ι. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 12
Ι.Ι. Ενσώματα Πάγια 12
1. Ακίνητα 12
1.1. Γήπεδα- Οικόπεδα 12
1.2. Κτίρια- Εγκαταστάσεις κτιρίων 13
2. Μηχανολογικός εξοπλισμός 14
3. Λοιπός εξοπλισμός 15
Ι.ΙΙ. Άυλα πάγια στοιχεία 17
1. Λοιπά άυλα 17
.ΙΙΙ Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 17
1. Δάνεια και απαιτήσεις 17
ΙΙ. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 18
1. Αποθέματα 18
ΙΙ.Ι. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 18
1. Εμπορικές απαιτήσεις 18
2. Λοιπές απαιτήσεις 19
3. Δουλευμένα έσοδα περιόδου 19
4. Προπληρωμένα έξοδα 19
5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 20
Β. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ 21
Ι. Υποχρεώσεις 21
Ι.Ι. Βραχυπροθεσμες υποχρεώσεις 21
1. Δάνεια 21
2. Εμπορικές υποχρεώσεις 21
3. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 22
4. Λοιπές υποχρεώσεις 22
5. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 22
ΙΙ. Καθαρή Θέση 23
ΙΙ.Ι. Καταβλημένα κεφάλαια 23
1. Κεφάλαιο 23
ΙΙ.ΙΙ. Αποθεματικά και αποτελέσματα εις Νέο 23
2. Αποτελέσματα εις νέο 24
VIII. Ανακεφαλαίωση – Συμπεράσματα 25

Αθήνα
Λεωφ. Κηφισίας 124,
115 26 Αθήνα

210 7480600
athens@pkf.gr
www.pkf.gr

Αρ. Γ.Ε.Μ.Η 001893601000

Προς
Το Διοικητικό Συμβούλιο
της εταιρείας
«**ΚΑΜΠΟΣ ΧΙΟΥ Α.Ε.»**
Επαρχιακή οδός Χίου - Μεστών
25ης Μαρτίου 34 Τ.Κ. 82100

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2025

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

I. Εισαγωγή

Η παρούσα έκθεση, συντάχθηκε ύστερα από την σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας «**ΚΑΜΠΟΣ ΧΙΟΥ Α.Ε.»** (στο εξής «η εταιρεία») επί του Ισολογισμού μετασχηματισμού της εταιρείας με ημερομηνία 31.12.2024 και τη σχετική εντολή της διοίκησης της εταιρείας προς εμάς, με την οποία μας ζητήθηκε η αποτίμηση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, της αξίας κατά την 31.12.2024 της καθαρής θέσης της ως άνω εταιρείας, με σκοπό τη συγχώνευση με απορρόφηση από την Ανώνυμη Εταιρεία «**ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΑ Α.Ε.»** σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 4601/2019 και με τις διατάξεις του Ν. 5162/2024.

II. Σκοπός της Έκθεσης και περιορισμός χρήσης

Η παρούσα έκθεση αποτίμησης έχει εκπονηθεί από την «PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.» κατ' εντολή της διοίκησης της εταιρείας «**ΚΑΜΠΟΣ ΧΙΟΥ Α.Ε.» .** Η εργασία μας έχει ως σκοπό αποκλειστικά και μόνο την αποτίμηση του Ενεργητικού, του Παθητικού και τον προσδιορισμό της Καθαρής Θέσης, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, της «**ΚΑΜΠΟΣ ΧΙΟΥ Α.Ε.» ,** κατά την 31.12.2024 με σκοπό τη συγχώνευση με απορρόφηση από την Ανώνυμη Εταιρεία «**ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΑ Α.Ε.»** σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 4601/2019 και με τις διατάξεις του Ν. 5162/2024.

Η παρούσα εργασία μας, όπως αυτή έχει συμφωνηθεί μαζί σας, διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Θα πρέπει ωστόσο να επισημάνουμε ότι η παρούσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό να βοηθήσουν στην αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας (Ενεργητικού και Παθητικού) καθώς και την Καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31.12.2024.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς τη διοίκηση της Εταιρείας «**ΚΑΜΠΟΣ ΧΙΟΥ Α.Ε.»** και προς τα αρμόδια εποπτικά όργανα, στα πλαίσια των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίησή της για άλλους σκοπούς.

Η **«PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.»** δεν αποδέχεται καμία ευθύνη προς τρίτους σχετικά με πληροφορίες που υπάρχουν στην παρούσα έκθεση, εκτός εάν πρωτίστως έχει ζητηθεί και δοθεί η έγγραφη συγκατάθεσή μας. Σε περίπτωση που αντίγραφο της παρούσας δοθεί σε τρίτους, θα πρέπει να παραδοθεί σαν ενιαίο σύνολο. Η χρήση και διεξαγωγή συμπερασμάτων από οποιοδήποτε τρίτο μέρος, καθώς και η λήψη αποφάσεων με βάση αυτήν την αποτίμηση αποτελούν αποκλειστική ευθύνη αυτών που θα χρησιμοποιήσουν την παρούσα έκθεση. Ως εκ τούτου η **«PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.»** δεν φέρει καμία ευθύνη για ζημιές, που μπορεί να προκύψουν σε οποιοδήποτε μέρος, σαν αποτέλεσμα αποφάσεων που θα ληφθούν με βάση την παρούσα έκθεση αποτίμησης.
Στο κεφάλαιο 6 της παρούσας έκθεσης παραθέτουμε την αποτίμηση της αξίας των επιμέρους στοιχείων του Ισολογισμού της 31.12.2024 .

III. Μεθοδολογία

Προκειμένου να διαπιστώσουμε και να αποτιμήσουμε την αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας «**ΚΑΜΠΟΣ ΧΙΟΥ Α.Ε.» ,** κατά την 31.12.2024 , προβήκαμε στις ακόλουθες διαδικασίες:

- Πραγματοποιήθηκε αντιπαραβολή των ποσών που είναι καταχωρισμένα στον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.2024 της εταιρείας με τα αντίστοιχα λογιστικά αρχεία και λοιπά στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας.
- Λήφθηκαν όλες οι απαιτούμενες, για το σκοπό της παρούσας έκθεσης πληροφορίες από τη διοίκηση της εταιρείας και τα στελέχη του λογιστηρίου της.

- Πραγματοποιήθηκε αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό) και υποχρεώσεων (Παθητικό) βάσει χρονολογίας απόκτησης, εμπορευσιμότητας και συνθηκών αγοράς κατά την 31.12.2024.
- Προσδιορίστηκε η Καθαρή Θέση της εταιρείας ως διαφορά μεταξύ Ενεργητικού και Παθητικού λαμβάνοντας υπόψη τις νέες αξίες αποτίμησης των στοιχείων αυτών.

Η εργασία μας αυτή στηρίχθηκε στον Ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.2024, που συντάχθηκε από τη διοίκηση και τον υπεύθυνο των λογιστικών υπηρεσιών της εταιρείας, 2024 με σκοπό τη συγχώνευση με απορρόφηση από την Ανώνυμη Εταιρεία **«ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΑ Α.Ε.»** σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 4601/2019 και με τις διατάξεις του Ν. 5162/2024.

Κατά την αποτίμηση των στοιχείων του ισολογισμού λάβαμε υπόψη μας κάθε στοιχείο που θα μπορούσε να επηρεάσει την καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31.12.2024.

IV. Δηλώσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των περιουσιακών στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού, της «υπό απορρόφησή» εταιρείας, στην πραγματική τους αξία.

Δική μας ευθύνη είναι να εκτελέσουμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες που περιγράφονται στην σχετική παράγραφο με τον Σκοπό της Έκθεσης και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

V. ΓΕΝΙΚΑ

1. Σύσταση – Επωνυμία – Διάρκεια

Η εταιρεία συστάθηκε την 02/06/2009 με την επωνυμία «ΚΑΜΠΟΣ ΧΙΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΧΥΜΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ ΧΙΟΥ ΑΕ» με διακριτικό τίτλο «ΚΑΜΠΟΣ ΧΙΟΥ Α.Ε.» με έδρα τον Δήμο Καμποχώρων Νομού Χίου.

Την 02.06.2009 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών και πήρε αριθμό Μητρώου 68161/84/Β/09/03/28.05.2009 η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΚΑΜΠΟΣ ΧΙΟΥ Α.Ε.»** καθώς επίσης και δημοσιεύτηκε περίληψη αυτού στο με αριθμό 4107/02.06.2009 φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και ΕΠΕ) και καταρτίσθηκε καταστατικό με την αριθ. 37.156 – 27/05/2009 πράξη της Συμβολαιογράφου κάτοικο Χίου Στυλιανή Νικολάου Καναρίου.

Η εταιρεία έχει ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 012144359000, Α.Φ.Μ. 998451815.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώρηση στο μητρώο Α.Ε. από την αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή της Διοικητικής απόφασης για την παροχή άδειας συστάσεως της παρούσης εταιρείας και την έγκριση του Καταστατικού της.

2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος Καμποχώρων Νομού Χίου, επαρχιακή οδός Χιου Μεστών 25ης Μαρτίου 34,ΤΚ 82100

3. Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι :

1. Η παραγωγή, συλλογή, επεξεργασία, μεταποίηση, εμφιάλωση, παραγωγή, εισαγωγή, και εμπορία εσπεριδοειδών και άλλων φρούτων και των προϊόντων αυτών.
2. Η εμφιάλωση, συσκευασία φρέσκων, φυσικών ή/και συμπυκνωμένων χυμών, νωπών φρούτων, κομποστών και άλλων παρασκευασμάτων αυτών καθώς και η εμπορία, εισαγωγή και εξαγωγή αυτών.
3. Η αγροτική καλλιέργεια καταναλωτικών προϊόντων γενικά και ειδικά προϊόντων εσπεριδοειδών, η δημιουργία και εκμετάλλευση φυτωρίων, η φύλαξη, πολλαπλασιασμός και εμπορία σπόρων.
4. Η παροχή υπηρεσιών σχετικών με τους παραπάνω σκοπούς, όπως, ενδεικτικά, γεωπόνου, εδαφικών και χημικών αναλύσεων, η κατασκευή, προμήθεια και εμπορία μέσων αγροτικής παραγωγής καθώς η εμπορία λιπασμάτων και συναφών γεωργικών προϊόντων.

Επίσης σκοπός της εταιρείας είναι και η ενέργεια κάθε άλλης πράξης και η άσκηση κάθε άλλης επιχείρησης σχετικής ή συμφυούς ή συναφούς ή παρεπόμενης ή εξυπηρετικής όλων των παραπάνω δραστηριοτήτων. Για την επίτευξη των σκοπών η Εταιρεία δύναται:

α)Να συμμετέχει σε και να συνεργάζεται με οποιαδήποτε ημεδαπή ή/και αλλοδαπή επιχείρηση, εταιρία, οργανισμό, συνεταιρισμό, κοινοπραξία οποιουδήποτε τύπου και νομικής μορφής ή/και φυσικό πρόσωπο, που επιδιώκει τον ίδιο ή συναφή σκοπό με τον σκοπό της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της εξαγοράς ή συγχώνευσης και να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, εταιρεία, οργανισμό και κοινοπραξία της ημεδαπής και αλλοδαπής και

β)Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία και θυγατρικές επιχειρήσεις στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, καθώς και πολυεθνικές επιχειρήσεις.

Όλες οι παραπάνω δραστηριότητες της Εταιρείας ασκούνται στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Με την από 26-04-2012 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίσθηκε η τροποποίηση του παρόντος άρθρου, με συμπλήρωση των καταστατικά οριζόμενων σκοπών της Εταιρείας, οριζομένου ότι η Εταιρεία δύναται να αποκτά κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής ή κατοχής ή να μισθώνει από τρίτους, κατάλληλους χώρους (ακίνητα) και να δημιουργεί σ' αυτούς, με πρόσφορες τεχνολογικά υποδομές, αποθηκευτικούς χώρους και ψυκτικές εγκαταστάσεις (ψυκτικούς θαλάμους και αποθήκες), τους οποίους να εκμεταλλεύεται με κάθε νόμιμο και επωφελή τρόπο.

4. Μετοχικό κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο ορίστηκε αρχικά στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου τριακόσια πενήντα χιλιάδες ευρώ (1.350.000) διαιρούμενο σε σαράντα πέντε χιλιάδες (45.000) ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία τριάντα (30) ευρώ η καθεμία.

Με την από 01.10.2009 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά εξακόσιες πενήντα χιλιάδες και δέκα (650.010) ευρώ σε μετρητά με την έκδοση είκοσι ένα χιλιάδων εξακοσίων εξήντα επτά (21.667) νέων μετοχών με ονομαστική αξία κάθε μετοχής τριάντα (30) ευρώ. Η αύξηση θα καλύψει την ίδια συμμετοχή της Εταιρείας, για την επένδυση που θα υπαχθεί στο Ν.3299/2004 και για την οποία έχει υποβληθεί τεχνοοικονομική μελέτη στη Γενική Δ/νση Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών με αριθμό πρωτοκόλλου 32360/26.06.2009 με σκοπό τον εκσυγχρονισμό υφιστάμενου εργοστασίου χυμών εσπεριδοειδών στο Νομό Χίου.

3. Με την από 16.07.2010 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά δύο εκατομμύρια ογδόντα μια χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα (2.081.670) ευρώ σε μετρητά με την έκδοση εξήντα εννέα χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα εννέα (69.389) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής τριάντα (€ 30,00) ευρώ. Η αύξηση θα καλύψει τις ανάγκες της Εταιρείας προς ολοκλήρωση της επένδυσης που θα υπαχθεί στο Ν.3299/2004 και για την οποία έχει υποβληθεί τεχνοοικονομική μελέτη στη Γενική Δ/νση Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών με αριθμό πρωτοκόλλου 32360/26.06.2009 με σκοπό τον εκσυγχρονισμό υφισταμένου εργοστασίου εσπεριδοειδών στο Νομό Χίου, κατά το ποσό των 200.340,00 € και κατά το υπόλοιπο για την επέκταση των δραστηριοτήτων της. Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τέσσερα εκατομμύρια ογδόντα μια χιλιάδες εξακόσια ογδόντα (4.081.680) ευρώ, διαιρούμενο σε εκατόν τριάντα έξι χιλιάδες πενήντα έξι (136.056) μετοχές ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής τριάντα (€ 30,00) ευρώ.

4. Με την από 26.01.2012 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, το οποίο αυξήθηκε κατά δύο εκατομμύρια ογδόντα μια χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα (2.081.670) ευρώ σε μετρητά με την έκδοση εξήντα εννέα χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα εννέα (69.389) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής τριάντα (€ 30,00) ευρώ, θα διατεθεί για την κάλυψη των αναγκών της Εταιρείες προς ολοκλήρωση της επένδυσης, που θα υπαχθεί στο Ν.3299/2004 και για την οποία έχει υποβληθεί τεχνοοικονομική μελέτη στη Γενική Δ/νση Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών με αριθμό πρωτοκόλλου 32360/26.06.2009, με σκοπό τον εκσυγχρονισμό υφισταμένου εργοστασίου εσπεριδοειδών στο Νομό Χίου, κατά το ποσό των 422.340 € και κατά το υπόλοιπο ποσό των 1.659.330 € για την επέκταση των δραστηριοτήτων της.

5. Με την από 26.04.2012 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά εξακόσιες ενενήντα χιλιάδες (690.000,00) ευρώ σε μετρητά με την έκδοση εξήντα εννέα χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα εννέα (69.389) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής τριάντα (€ 30,00) ευρώ. Η αύξηση αυτή γίνεται για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής της Εταιρείας για την επένδυση που έχει υπαχθεί στο Ν.3908/2011 που αφορά την επέκτασή της με την παραγωγή νέων προϊόντων – αναψυκτικών και τη διαμόρφωση αποθηκευτικών και ψυκτικών χώρων τόσο στο υφιστάμενο εργοστάσιό της (25ης Μαρτίου αρ. 34,

Βασιλεώνοικο Δήμου Χίου), όσο και στους μισθωμένους από την εταιρεία χώρους, που βρίσκονται στην περιοχή «Βαβύλοι» (Επαρχιακή Οδός Χίου – Μεστών Δήμου Χίου) που έχει εγκριθεί με την υπ' αριθ. πρωτ. 7175/415/Π12/6/00002/ Σ/Ν.3908/2011/5-3-2012 απόφαση του Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.3908/2011 όπως ισχύει, και ειδικότερα στην κατηγορία της Περιφερειακής Συνοχής των Γενικών Επενδυτικών Σχεδίων του άρθρου 6 αυτού, επενδυτικού σχεδίου (1η περίοδος 2011) της Εταιρείας, ως φορέα, που αφορά στην επέκτασή της με την παραγωγή νέων προϊόντων – αναψυκτικών και τη διαμόρφωση αποθηκευτικών και ψυκτικών χώρων (ΚΑΔ 2008 κύριου κλάδου δραστηριότητας: 11.07.19.01) στις εργοστασιακές της εγκαταστάσεις στην οδό 25ης Μαρτίου αρ. 34, Βασιλεώνοικο Δήμου Χίου, Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου (Νομού Χίου), όσο και στους μισθωμένους από την εταιρεία χώρους, που βρίσκονται στην περιοχή «Βαβύλοι» επί της Επαρχιακής Οδού Χίου – Μεστών Δήμου Χίου, Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου (Νομού Χίου).

6. Με την από 19.12.2014 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά πεντακόσιες χιλιάδες δέκα ευρώ (500.010,00) ευρώ σε μετρητά με την έκδοση δέκα έξι χιλιάδες εξακόσιες εξήντα επτά (16.667) νέες μετοχές, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής τριάντα (€ 30,00) ευρώ. Η αύξηση αυτή γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 47 του Κ.Ν. 2190/1920 για την εν μέρει κάλυψη των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας σύμφωνα με την δημοσιευμένη οικονομική κατάσταση της εταιρείας στις 31/12/2013, τα οποία εμφανίζονται κάτω από το μισό (½) του μετοχικού κεφαλαίου της. Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε σε πέντε εκατομμύρια διακόσια εβδομήντα μία χιλιάδες εξακόσια ενενήντα (5.271.690) ευρώ, διαιρούμενο σε εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδες επτακόσες είκοσι τρείς (175.723) μετοχές ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής τριάντα (€ 30,00) ευρώ.

7. Με την από 29.1.2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά εξακόσιες εβδομήντα χιλιάδες πενήντα (670.050,00) ευρώ σε μετρητά με την έκδοση είκοσι δύο χιλιάδων τριακοσίων τριάντα πέντε (22.335) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής τριάντα (€ 30,00) ευρώ. Η αύξηση θα καλύψει τις ταμειακές υποχρεώσεις της εταιρείας, τις χρηματοδοτικές της ανάγκες και την επίτευξη της ευόδωσης των εταιρικών της σκοπών. Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε πέντε εκατομμύρια εννιακόσιες σαράντα μία χιλιάδες επτακόσια σαράντα (5.941.740,00) ευρώ, διαιρούμενο σε εκατόν ενενήντα οκτώ χιλιάδες πενήντα οκτώ (198.058) μετοχές ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής τριάντα (€ 30,00) ευρώ.

8. Με την από 21.11.2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά πεντακόσιες πενήντα δύο χιλιάδες τριακόσια (552.300,00) ευρώ σε μετρητά με την έκδοση δεκαοκτώ χιλιάδων τετρακοσίων δέκα (18.410) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής τριάντα (€ 30,00) ευρώ. Η αύξηση θα καλύψει τις ταμειακές υποχρεώσεις της εταιρείας και τις χρηματοδοτικές της ανάγκες. Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε έξι εκατομμύρια τετρακόσιες ενενήντα τέσσερις χιλιάδες σαράντα (6.494.040,00) ευρώ, διαιρούμενο σε διακόσιες δεκαέξι χιλιάδες τετρακόσιες εξήντα οκτώ (216.468) μετοχές ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής τριάντα (€ 30,00) ευρώ.

9. Με την από 11/12/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου περί αναπροσαρμογής του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας λόγω της άσκησης του δικαιώματος μετατροπής ομολογιών σε μετοχές, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά δεκαεπτά εκατομμύρια εννιακόσιες ενενήντα

δύο χιλιάδες οκτακόσια (17.992.800,00)ευρώ με την έκδοση πεντακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων επτακοσίων εξήντα (599.760) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής τριάντα (€ 30,00) ευρώ. Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε είκοσι τέσσερα εκατομμύρια τετρακόσιες ογδόντα έξι χιλιάδες οκτακόσια σαράντα (24.486.840,00) ευρώ, διαιρούμενο σε οκτακόσιες δεκαέξι χιλιάδες διακόσιες είκοσι οκτώ (816.228) μετοχές ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής τριάντα (€ 30,00) ευρώ.

10. Με την από 12/12/2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά Ένα εκατομμύριου ενενήντα δύο χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα (1.092.480,00) ευρώ με την έκδοση τριάντα έξι χιλιάδων τετρακοσίων δεκαέξι (36.416) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής τριάντα (€ 30,00) ευρώ. Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε είκοσι πέντε εκατομμύρια πεντακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες τριακόσια είκοσι (**25.579.320,00**) ευρώ, διαιρούμενο σε οκτακόσιες πενήντα δύο χιλιάδες εξακόσιες σαράντα τέσσερις (852.644) μετοχές ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής τριάντα (€ 30,00) ευρώ.

Τα **ποσοστά συμμετοχής** έως και 31/12/2024 είχαν ως εξής **:**

Α/Α Τίτλου	**Αριθμός Μετοχών**	**Ονομαστική Αξία Μετοχής**	**Α/Α Μετοχών**	**Μέτοχος**	**Χρονολογία Καταχώρισης**	**Ημερομηνία Πρακτικού Δ.Σ.**	**Αξία Μετοχών**
1	102.048	30,00 €	1-102.048	Ιωάννης Ζαννάρας	23/12/2024	23/12/2024	3.061.440,00 €
2	102.048	30,00 €	102.049 - 204.096	Ειρήνη Ζαννάρα	23/12/2024	23/12/2024	3.061.440,00 €
3	12.372	30,00 €	204.097-216.468	Αμαλία Ζαννάρα	23/12/2024	23/12/2024	371.160,00 €
4	636.176	30,00 €	216.469-852.644	FRIGOFISH LIMITED	23/12/2024	23/12/2024	19.085.280,00 €
Σύνολα:	**852.644,00 €**						**25.579.320,00 €**

11. Με την από 17/01/2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των πέντε εκατομμυρίων δέκα Ευρώ (5.000.010,00 €) με έκδοση εκατόν εξήντα έξι χιλιάδων εξακοσίων εξήντα επτά (166.667) ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας των μετοχών τριάντα Ευρώ (30,00 €) εκάστης.

Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τριάντα εκατομμύρια πεντακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες τριακόσια τριάντα (30.579.330,00) Ευρώ, διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο δεκαεννέα χιλιάδες τριακόσιες έντεκα (1.019.311) μετοχές ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής τριάντα (€ 30,00) ευρώ.

5. Διοίκηση της εταιρείας

Η διοίκηση της εταιρείας ασκούνταν από Μονομελές Διοικητικό Όργανο το οποίο είχε εκλεγεί με την από 02/09/2024 Γενική Συνέλευση των μετόχων και αποτελούταν από:

Όνομα και Επώνυμο	Θέση
Αμαλία Ζαναρά	Σύμβουλος - Διαχειριστής

Η θητεία του ανωτέρου Μονομελούς Διοικητικού Οργάνου έληγε την 01/09/2029.

Το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποτελείται από τους κατωτέρω:

Όνομα και Επώνυμο	Θέση
Γιώργος Σαράντης	Πρόεδρος
Στυλιανός Σαράντης	Διευθύνων Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Χύτας	Μέλος

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου έληγε την 13/01/2030.

6. Τηρηθέντα βιβλία

Η εταιρεία από την ίδρυσή της έχει τηρήσει λογιστικά βιβλία με διπλογραφικό σύστημα.

Κατά την τρέχουσα χρήση η εταιρεία τηρεί τα κάτωθι βιβλία σε ηλεκτρονική μορφή και σε εκτυπώσεις, βάσει του Ν.4308/2014, άρθρα 3 - 15:

- Ημερολόγιο εγγραφών
- Αναλυτικό Καθολικό
- Ισοζύγιο Λογαριασμών
- Μητρώο Παγίων
- Λοιπά λογιστικά αρχεία

VI. Στοιχεία επι των οποίων βασίζεται η παρούσα εργασία

Η εργασία μας αυτή στηρίχθηκε στον ελεγχθέντα από εμάς Ισολογισμό μετασχηματισμού της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2024, και στον έλεγχο των βιβλίων και των στοιχείων που τήρησε η εταιρεία σε ηλεκτρονική μορφή.

Μας παρασχέθηκαν από την εταιρεία όλες οι απαραίτητες διευκρινήσεις και αναλύσεις, όπου αυτό κρίθηκε αναγκαίο. Τέθηκαν στη διάθεσή μας όλα τα λογιστικά αρχεία (βιβλία και στοιχεία) της εταιρείας σε ηλεκτρονική μορφή και παρασχέθηκε κάθε δυνατή διευκόλυνση στο έργο μας.

VII. Διαπίστωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας

Στην παρούσα έκθεση παρουσιάζουμε τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2024. Κατωτέρω αναλύουμε τα κονδύλια του Ισολογισμού στα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία, με την ανάλυση που αυτά έχουν στους λογαριασμούς που τήρησε η

εταιρεία στα λογιστικά βιβλία της και, όπου αυτό είναι αναγκαίο, σημειώνουμε τα σχόλια και τις παρατηρήσεις μας.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ

Σύμφωνα με τα στοιχεία που τέθηκαν στη διάθεσή μας η πραγματική αξία της υπό απορρόφησης εταιρείας, όπως προκύπτει από τα βιβλία και απεικονίζεται στον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024 έχει ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Λογιστική Αξία**	**Αξία Αποτίμησης**	**Διαφορά "Αξία Αποτίμησης" και" Λογιστικής αξίας"**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	2.223.223,18	3.763.000,00	1.539.776,82
Μηχανολογικός εξοπλισμός	76.496,01	76.496,01	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	9.930,56	9.930,56	0,00
Σύνολο	***2.309.649,75***	***3.849.426,57***	***1.539.776,82***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	1.250,05	1.250,05	0,00
Σύνολο	***1.250,05***	***1.250,05***	***0,00***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	10.425,00	10.425,00	0,00
Σύνολο	***10.425,00***	***10.425,00***	***0,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.321.324,80**	**3.861.101,62**	**1.539.776,82**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	63.577,16	63.566,45	-10,71
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	608.156,88	608.156,88	0,00
Λοιπά αποθέματα	150.016,54	150.016,54	0,00
Σύνολο	***821.750,58***	***821.739,87***	***-10,71***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	548.904,66	548.904,66	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	246.216,87	246.216,87	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	99.253,95	99.253,95	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	201.278,26	201.278,26	0,00
Σύνολο	**1.095.653,74**	**1.095.653,74**	**0,00**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.917.404,32**	**1.917.393,61**	**-10,71**
Σύνολο ενεργητικού	**4.238.729,12**	**5.778.495,23**	**1.539.766,11**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	25.579.320,00	25.579.320,00	0,00
Σύνολο	**25.579.320,00**	**25.579.320,00**	**0,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αναπροσαρμογής	0,00	1.539.766,11	1.539.766,11
Σύνολο	**0,00**	**1.539.766,11**	**1.539.766,11**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αφορολόγητα αποθεματικά	5.230.885,21	5.230.885,21	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-31.036.693,34	-31.036.693,34	0,00
Σύνολο	**-25.805.808,13**	**-25.805.808,13**	**0,00**
Σύνολο καθαρής θέσης	**-226.488,13**	**1.313.277,98**	**1.539.766,11**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	3.400.000,00	3.400.000,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	657.299,62	657.299,62	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	33.166,20	33.166,20	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	35.222,24	35.222,24	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	297.546,89	297.546,89	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	41.982,30	41.982,30	0,00
Σύνολο	**4.465.217,25**	**4.465.217,25**	**0,00**
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.465.217,25**	**4.465.217,25**	**0,00**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**4.238.729,12**	**5.778.495,23**	**1.539.766,11**

Προσδιορισμός της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας

Α. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ
Ι. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία
Ι.Ι. Ενσώματα Πάγια
1. Ακίνητα

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2024	€	2.223.223,18
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	3.763.000,00
Διαφορά εκτιμήσεως	€	1.539.776,82

Στο ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνεται η αξία ενός οικοπέδου και ενός κτηρίου της ιδιοκτησίας της εταιρείας. Αναλύονται κατωτέρω:

1.1. Γήπεδα- Οικόπεδα

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2024	€	124.238,46
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	149.000,00
Διαφορά εκτιμήσεως	€	24.761,54

Στο ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνεται η αξία ενός οικοπέδου ιδιοκτησίας της εταιρείας.
Με την υπ αριθμ 37.339/30/06/2009 πράξη αγοραπωλησίας αγροτεμαχίου του συμβολαιογράφου Στυλιανή Νικολάου Καναρίου αγοράστηκε αγροτεμάχιο επιφάνειας 7.837,78 τμ το οποίο βρίσκεται στη θέση Δημοτικό Διαμέρισμα Βασιλεωνοίκου και επίτης Επαρχιακής οδού Χίου- Μεστών – οδός 25ης Μαρτίου ,Περιφέρειας του Δήμου Καμποχώρων Χίου.

Περιγραφή Οικοπέδου:
Το γήπεδο επί του οποίου έχουν κατασκευαστεί οι κτιριακές εγκαταστάσεις, βρίσκεται επί της Επαρχιακής Οδού Χίου - Λιμένα Μεστών, στη θέση «Άγιος Γεώργιος» στην κτηματική περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Χίου, εκτός ορίων οικισμού.
Βάσει τοπογραφικού διαγράμματος του Πολιτικού Μηχανικού Αργυρίου Μενδωνίδη με ημερομηνία Απρίλιος 2009, έχει επιφάνεια **7.837,78 Μ2** (βάσει κτηματολογίου 7.839,39 Μ2 εκ των οποίων επιφάνεια 43,87 Μ2 έχει χαρακτηριστεί δασική), φέρει ΚΑΕΚ 510404505127 και συνορεύει:
− Ανατολικά επί πλευράς συνολικού μήκους 4,28 Μ με ιδιοκτησία Κων/νου Ξυλά,
− Βορειοανατολικά επί πλευράς συνολικού μήκους 164,67 Μ με χείμαρρο Καραμουσά και με ιδιοκτησία Κων/νου Ξυλά,
− Νοτιοανατολικά επί πλευράς συνολικού μήκους 87,05 Μ με ιδιοκτησία Κων/νου Ξυλά και με Επαρχιακό δρόμο Χίου - Μεστών - 25ης Μαρτίου,

− Βορειοδυτικά επί πλευράς συνολικού μήκους 95,1 Μ με ιδιοκτησία Κων/νου Ξυλά, με βραχώδη περιοχή (Λοφίσκος Αγ. Γεωργίου) και με ιδιοκτησία Ελένης Μπουγδάνου
- Φραγκάκη και − Νοτιοδυτικά επί πλευράς συνολικού μήκους 151,16 Μ με ιδιοκτησία Ελένης Μπουγδάνου - Φραγκάκη (πλέον δημοτική οδός).

Το σχήμα του γηπέδου είναι ακανόνιστο, το έδαφος παρουσιάζει ήπια κλίση προς τα νοτιοανατολικά και η σύσταση εδάφους είναι γαιώδης και δε δημιουργεί προβλήματα στη θεμελίωση συνήθων οικοδομικών έργων. Το γήπεδο είναι οριοθετημένο και περιφραγμένο με πέτρινο μαντρότοιχο στη νοτιοανατολική πλευρά του (πρόσοψη σε κεντρική οδό) και με συρματόπλεγμα πάνω σε χαμηλό τοιχίο στις υπόλοιπες πλευρές, περιέχει μια μεταλλική γκαραζόπορτα εισόδου οχημάτων και θύρα εισόδου προσώπων.

Πολεοδομικό Καθεστώς

Το γήπεδο βρίσκεται σε εκτός ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται δυνάμει του άρθρου 4 του ΦΕΚ.270Δ΄/31.05.1985 για βιομηχανικές εγκαταστάσεις, όπως τροποποιήθηκε βάσει του ΦΕΚ.308Α΄/31.12.2003, ως εξής:
• Αρτιότητα: Ε= 4.000μ2 - Π= 25,00μ.
• Σ.Δ.: 0,90 • Κάλυψη: 30%
• Συντελεστής όγκου: 3,30
• Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 11,00μ. + 1,50μ. στέγη
• Μέγιστος αριθμός ορόφων: 3 • Ελάχιστη απόσταση από όρια: 10,00μ.

Σημειώνεται ότι ως κείμενο σε εκτός ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή, το γήπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Η αξία του ως άνω αγροτεμαχίου εκτιμήθηκε από την Πιστοποιημένη Εταιρεία Εκτίμησης Ακινήτων με ΑΜ ΥΠΟΙΚ 092, ASSETA ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗ - Ιωάννης Αλεξόπουλος & Συνεργάτες Εταιρία Εκτιμήσεων, στο ποσό των **ευρώ 149.000,00**.

Κατά συνέπεια το ως άνω αγροτεμάχιο αποτιμάται στην αξία εκτίμησής του από τον προαναφερόμενο εκτιμητή, ήτοι στο ποσό των **ευρώ 149.000,00**.

1.2. Κτίρια- Εγκαταστάσεις κτιρίων

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2024	€	2.098.984,72
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	3.614.000,00
Διαφορά εκτιμήσεως	€	1.515.015,28

Πρόκειται για κτιριακές εγκαταστάσεις .

Α) Περιγραφή κτιρίου

Εντός του ανωτέρω γηπέδου έχει ανεγερθεί τμηματικά από το έτος 1963 έως το 2009 συγκρότημα κτιρίων το οποίο περιλαμβάνει δύο ισόγεια βιομηχανικά κτίρια μέσου ύψους 10,85 Μ και λοιπές βοηθητικές εγκαταστάσεις.
Το εκτιμώμενο ακίνητο βρίσκεται σε εκτός ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή, επί της Επαρχιακής Οδού Χίου - Λιμένα Μεστών, στη θέση «Άγιος Γεώργιος», στην κτηματική περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Χίου του ομώνυμου Δήμου.

Πιο αναλυτικά, με τις υπ' αρ. 137/1963, 537/1968, 151/1978 οικοδομικές άδειες κατασκευάστηκε τμηματικά το αρχικό κτίριο πλησίον της πρόσοψης του γηπέδου. Με την 89/1991 οικοδομική άδεια κατασκευάστηκε το ισόγειο μεταλλικό κτίριο (ψυγεία) ανατολικά του γηπέδου (εσωτερικό κτίριο) και στη συνέχεια με την υπ' αρ. 390/2009 οικοδομική άδεια για ανακατασκευή εργοστασίου χυμών προσθηκών κατ' επέκταση και ανεξάρτητων ισόγειων κτιρίων, κατασκευάστηκε το νέο μεταλλικό κτίριο (κατ' επέκταση του ήδη υπάρχοντος μεταλλικού κτιρίου) και οι λοιπές εγκαταστάσεις και επεκτάσεις.
Οι υπερβάσεις που σημειώθηκαν ως προς την πλέον πρόσφατη οικοδομική άδεια τακτοποιήθηκαν δυνάμει του Ν.4495/17, με ΑΑ δήλωσης 10857479 και ηλεκτρονικό κωδικό 01EC68A38854261C.

Το σύνολο της δομήσιμης επιφάνειας των κτιριακών εγκαταστάσεων, μη συμπεριλαμβανομένων των Η/Χ, είναι 2.835,25 Μ2. Επιπλέον, η εγκατάσταση διαθέτει υπόγεια υδατοδεξαμενή 25 Μ3.

Η αξία του ως άνω αγροτεμαχίου εκτιμήθηκε από την Πιστοποιημένη Εταιρεία Εκτίμησης Ακινήτων με ΑΜ ΥΠΟΙΚ 092, ASSETA ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗ - Ιωάννης Αλεξόπουλος & Συνεργάτες Εταιρία Εκτιμήσεων, στο ποσό των **ευρώ 3.614.000,00.**

Κατά συνέπεια το ως άνω αγροτεμάχιο αποτιμάται στην αξία εκτίμησής του από τον προαναφερόμενο εκτιμητή, ήτοι στο ποσό των **ευρώ 3.614.000,00.**

2. Μηχανολογικός εξοπλισμός

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2024	€	76.491,01
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	**76.491,01**
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Πρόκειται για μηχανολογικό εξοπλισμό και αποτιμάται στη λογιστική του αξία, ήτοι ποσό **ευρώ 76.491,01.**

3. Λοιπός εξοπλισμός

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2024	€	9.930,56
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	**9.930,56**
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Το ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνει έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό Η/Υ κατά ποσό σε ευρώ **1.614,38** και λοιπά ενσώματα πάγια όπως αυτοκίνητα και κλαρκ καρά ποσό σε ευρώ **8.316,18** .

Από την εξέταση του Μητρώου Παγίων προκύπτει ότι τα πάγια εμφανίζονται διακριτά στους λογαριασμούς του Μητρώου .

Πραγματοποιήθηκε συμφωνία του Μητρώου Παγίων με τις αντίστοιχες αξίες του ισοζυγίου Γενικής Λογιστικής και δεν προέκυψαν διαφορές.

Επισκοπήσαμε τις άδειες κυκλοφορίας από τις οποίες προκύπτει ότι η εταιρεία είναι ο ιδιοκτήτης των εν λόγω οχημάτων. Πρόκειται για :

Ημερομηνία Απόκτησης	Είδος Οχήματος	Εργοστάσιο Κατασκευής Οχήματος / Μηχανήματος	Αρ. Πινακίδας	Αριθμός Κυκλοφορίας	Αριθμός Πλαισίου	Αξία Κτήσης	Άδεια Κυκλοφορίας (αρ. εγγράφου)	Έτος άδειας	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31.12.2024	Αξία Εκτίμησης
10/2/2014	ΕΙΧ	NISSAN	IMO 1050		SJNFCAK12U3165254	1.066,87	6688669	2010	1066,86	0,01	0,01
30/9/2010	ΦΙΧ	NISSAN	XIE 8173		VWASBFTL0Y1123400	10.000,00	6688653	2010	9.999,99	0,01	0,01
31/3/2021	ΚΛΑΡΚ			134863		15.120,20		2021	6.804,07	8.316,13	8.316,13
1/1/2010	ΚΛΑΡΚ			119852		27.250,00		2019	27.249,99	0,01	0,01
3/4/2012	ΚΛΑΡΚ			127222		4.500,00		2012	4.499,99	0,01	0,01
1/1/2010	ΚΛΑΡΚ			177333		500,00		2019	499,99	0,01	0,01
		Σύνολο				**58.437,07**			**50.120,89**	**8.316,18**	**8.316,18**

Σε ότι αφορά την εκτίμηση της αξίας των μεταφορικών μέσων, λάβαμε υπόψη την χρονολογία και την αξία κτήσης, το βαθμό χρησιμοποίησης, συντήρησης και εμπορευσιμότητας τους και την αναπόσβεστη αξία τους. Πιο συγκεκριμένα η εκτίμηση των αξιών γίνεται σε αξίες μεταχειρισμένου – τρέχουσες εμπορικές αξίες του περιουσιακού στοιχείου παίρνοντας υπόψη του αντίστοιχους ανά περίπτωση παράγοντες που επηρεάζουν τον υπολογισμό.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω αποτιμούμε τον εξοπλισμό και τα μεταφορικά μέσα στην αξία των **ευρώ 9.930,56.**

Ι.ΙΙ. Άυλα πάγια στοιχεία

1. Λοιπά άυλα

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2024	€	1.250,05
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	**1.250,05**
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Στο ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνονται έξοδα εκχώρησης και μεταβίβασης σήματος.
Τα ανωτέρω αναγράφονται αναλυτικά στο Μητρώο Παγίων της εταιρείας και είναι καταχωρημένα στον λογαριασμό με Κ.Α. 16 της Γενικής Λογιστικής.
Τα ανωτέρω άυλα πάγια αποτιμώνται στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε **1.250,05 €.**

.ΙΙΙ Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

1. Δάνεια και απαιτήσεις

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2024	€	10.425,00
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	**10.425,00**
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Το ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνει απαιτήσεις από εγγυήσεις κατά ποσό σε ευρώ **10.125,00** και συμμετοχή της εταιρίας στην «Αγροδιατροφική σύμπραξη της περιφέρειας βορείου Αιγαίου» καρά ποσό σε ευρώ **300,00** .

Το υπόλοιπο του λογαριασμού από εγγυήσεις αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή Λογαριασμού	**Ποσό σε ευρώ**
Δ.Ε.Η-Εγγύηση-γραφείο Πειραιά	355,00
Δ.Ε.Η-Εγγύηση-Βαβυλοι	700,00
ΔΕΥΑ- Εγγύηση	70,00
Αποθήκη εργοστασιακού συγκροτήματος ΒΑΒΥΛΩΝ	6.000,00
Εγγύηση σε ΟΗΕΡ	3.000,00
Σύνολο	**10.125,00**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού από συμμετοχές αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή Λογαριασμού	**Ποσό σε ευρώ**
Συμμετοχή σε «Αγροδιατροφική σύμπραξη της περιφέρειας βορείου Αιγαίου»	300,00
Σύνολο	**300,00**

Τα ανωτέρω αποτιμώνται στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε **10.425,00 €.**

ΙΙ. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

1. Αποθέματα

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2024	€	821.750,58 €
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	821.739,87 €
Διαφορά εκτιμήσεως	€	-10,71

Αφορά στην αξία των μενόντων αποθεμάτων εμπορευμάτων, προϊόντων, α υλών της εταιρείας, όπως εμφανίζονται αναλυτικά στα λογιστικά βιβλία της εταιρίας κατά την 31/12/2024**.**
Τα ανωτέρω Αποθέματα , απαξίωση έχουν υποστεί κατά ποσό σε ευρώ 10,71 ,τα υπόλοιπα 821.739,87 δεν έχουν υποστεί φυσική ή άλλη απαξίωση και γι΄ αυτό υποτιμούνται στην αξία σε **ευρώ 821.739,87 €.**

ΙΙ.Ι. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

1. Εμπορικές απαιτήσεις

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2024	€	548.904,66
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	**548.904,66**
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως κάτωθι:

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Ανοικτά υπόλοιπα πελατών	€	383.574,84
Επιταγές εισπρακτέες	€	165.329,82
Σύνολο	€	**548.904,66**

Η δικηγόρος της εταιρίας με την επιστολή της στις 13/02/2025 μας γνωστοποίησε ότι δεν υπάρχουν δικαστικές αξιώσεις κατά τρίτων και επίδικες απαιτήσεις μέχρι 31.12.2.2024.

Για τις ανωτέρω απαιτήσεις από πελάτες ελέγξαμε την ύπαρξη ακινήτων και επισφαλών υπολοίπων καθώς και την είσπραξή τους σε μεταγενέστερο χρόνο. Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι το σύνολο αυτών προέρχεται από τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας και με βάση τα

αναλυτικά ισοζύγια και τα ληξιάρια των επιταγών, δεν υπάρχουν καθυστερημένες απαιτήσεις πέραν αυτών για τις οποίες έχει δημιουργηθεί ισόποση πρόβλεψη.

Κατά συνέπεια τα ανωτέρω υπόλοιπα πελατών αποτιμώνται στη λογιστική τους αξία μείον το ποσό των επισφαλειών, ήτοι στο ποσό των **ευρώ 548.904,66.**

2. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις περιόδου αφορούν σε:

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Ελληνικό δημόσιο - λοιπές απαιτήσεις	€	60.000,00
Λογαριασμοί δεσμευμένων-bloques καταθέσεων σε ευρώ	€	153.649,07
Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε ευρώ	€	1,63
Προσωπικό-λογ/σμοί προς απόδοση	€	-2.405,42
Φόρος προστιθέμενης αξίας	€	34.971,59
Σύνολα		**246.216,87**

.

Οι ανωτέρω απαιτήσεις της εταιρείας αποτιμώνται στην λογιστική τους αξία δηλαδή στο ποσό των **246.216,87 €**.

3. Δουλευμένα έσοδα περιόδου

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2024	€	85.723,95
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	**85.723,95**
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Τα ανωτέρω Δουλευμένα έσοδα περιόδου αφορούν σε Επιχορήγηση πρόγραμμα «ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΙΣΟΔΥΝΑΜΟ Α΄6ΜΗΝΟ 2023» και αποτιμώνται στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε ευρώ **85.723,95 €.**

Τα ανωτέρω δουλευμένα έσοδα περιόδου της εταιρείας αποτιμώνται στην λογιστική τους αξία δηλαδή στο ποσό των **ευρώ 85.723,95.**

4. Προπληρωμένα έξοδα

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2024	€	13.530,00
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	**13.530,00**
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Τα προπληρωμένα έξοδα περιόδου αφορούν σε ενοίκια προπληρωθέντα.

Τα ανωτέρω Προπληρωμένα έξοδα της εταιρείας αποτιμώνται στην λογιστική τους αξία δηλαδή στο ποσό των **ευρώ 13.530,00.**

5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2024	€	201.278,26
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	**201.278,26**
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Στο ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνεται το υπόλοιπο των μετρητών στο «ταμείο» και στις τράπεζες σε λογαριασμούς καταθέσεων όψεως που διατηρούσε η εταιρεία κατά την 31/12/2024, τα οποία αναλύονται ως εξής:

Λογαριασμός		**Υπόλοιπα σε ευρώ**
Ταμειακά Διαθέσιμα	€	765,72
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	€	200.512,54
Σύνολο	€	201.278,26

Το σύνολο των καταθέσεων σε λογαριασμούς όψεως που είχε η εταιρεία κατά την 31/12/2024 έχουν επιβεβαιωθεί με τα αντίστοιχα Extrait των τραπεζών και αναλύονται ως εξής:

Τράπεζα	**Λογαριασμός**	€	**Υπόλοιπα σε ευρώ**
Αττικής	84908860 USD	€	0,36
Πειραιώς	702045401 416	€	5,08
Eurobank	260312450200869000	€	7,99
Αττικής	84898643	€	31,22
Alpha	600-00-2002-015030	€	6.289,91
ΕΤΕ	490/01508198	€	8.246,52
ΕΤΕ	490/470266-27	€	185.931,46
ΕΤΕ	GR0701104900000049001239513	€	0,00
	Σύνολο		**200.512,54**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού με Κ.Α. 38.00 «ΤΑΜΕΙΟ» ποσού ευρώ 765,72 αφορά τα μετρητά (χαρτονομίσματα και κέρματα) που βρισκόταν στο χρηματοκιβώτιο της επιχείρησης κατά την 31.12.2024, διενεργήθηκε καταμέτρηση αυτών και δεν βρέθηκαν διαφορές.
Το υπόλοιπο του λογαριασμού με Κ.Α. 38.03 «ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ ΚΑΙ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ» ποσού ευρώ 200.512,54 αφορά σε υπόλοιπο λογαριασμών όψεως όπως προκύπτει και από τα αντίγραφα των λογαριασμών των τραπεζών

Αποτιμούμε τα χρηματικά διαθέσιμα στη λογιστική τους αξία και στο ποσό των **ευρώ 201.278,26**

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ **€ 5.778.495,23**

Β. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Ι. Υποχρεώσεις

Ι.Ι. Βραχυπροθεσμες υποχρεώσεις

1. Δάνεια

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2024	€	3.400.000,00
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	**3.400.000,00**
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Το παραπάνω υπόλοιπο αφορά σε υπόλοιπο βραχυπρόθεσμου δανειακού λογαριασμού, που έχει ληφθεί από την Εθνική τράπεζα της Ελλάδος .Α.Ε.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4907028547 από 10.12.2019 ιδιωτική σύμβαση, καθώς και τις συμπληρωματικές αυτής πράξεις της 03.06.2021 και 27.01.2022, η τράπεζα παρείχε στον Πιστούχο πίστωση μέσω ανοιχτού (αλληλόχρεου) λογαριασμού, με αρχικό όριο το ποσό των €2.900.000,00.

Με βάση τη συγκεκριμένη συμφωνία, το όριο της πίστωσης αυξήθηκε κατά €1.200.000,00, ανερχόμενο πλέον στο συνολικό ποσό των €4.100.000,00, εκ των οποίων έχουν ήδη χρησιμοποιηθεί €500.000,00.

Για τον ανωτέρω λογαριασμό επαληθεύσαμε το, κατά την 31.12.2024 υπόλοιπο του, από τα τηρούμενα βιβλία της εταιρείας, με το αντίστοιχο υπόλοιπο από το αντίγραφο του λογαριασμού που εκδίδει η τράπεζα, και **αποτιμάται στη λογιστική του αξία ήτοι ποσό ευρώ 3.400.000,00.**

2. Εμπορικές υποχρεώσεις

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2024	€	657.299,62
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	**657.299,62**
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές Υποχρεώσεις» ποσού **ευρώ 657.299,62** αφορά κατά ποσό **ευρώ 426.078,41** σε υποχρεώσεις σε προμηθευτές, και κατά ποσό **ευρώ 231.221,21** επιταγών πληρωτέων που είναι σε ανοιχτό λογαριασμό .

Οι ανωτέρω εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας αποτιμώνται στην λογιστική τους αξία δηλαδή στο ποσό των **657.299,62 €.**

3. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2024	€	35.222,24
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	**35.222,24**
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Πρόκειται για υποχρεώσεις ασφαλιστικών εισφορών από μισθοδοσίες υπαλλήλων Δεκεμβρίου και **αποτιμάται στη λογιστική του αξία ποσού ευρώ 35.222,24.**

4. Λοιπές υποχρεώσεις

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2024	€	78.651,39
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	**78.651,39**
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές υποχρεώσεις » ποσού **ευρώ 78.651,39** αφορά κατά ποσό **ευρώ 72.235,48** σε υποχρεώσεις σε πιστωτές διάφορους , και κατά ποσό **ευρώ 6.415,91** σε λοιπές υποχρεώσεις.

Περιγραφή Λογαριασμού		**Υπόλοιπα σε ευρώ**
Πιστωτές εσωτερικού	€	72.114,35
Πιστωτές εξωτερικού	€	121,13
Σύνολο πιστωτές εσωτερικού/εξωτερικού	€	**72.235,48**
Πιστωτικές κάρτες ΤΡ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	€	1.946,09
Πιστωτικές κάρτες CORAL	€	-141,59
Πιστωτικές κάρτες ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΝΤΑΛΗΣ	€	4.591,41
Τοκομερίδια πληρωτέα ομολ δανείου (1.000.000) (20/06/19)	€	20,00
Σύνολο διάφοροι πιστωτές	€	**6.415,91**
Γενικό σύνολο	€	**78.651,39**

Πρόκειται για λοιπές υποχρεώσεις και **αποτιμάται στη λογιστική του αξία ποσού ευρώ 78.651,39**

5. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2024	€	55.982,50
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	55.982,50
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Πρόκειται για έξοδα χρήσεως δουλευμένα Αμοιβές & έξοδα τρίτων, για λογαριασμούς ΔΕΗ και διάφορα έξοδα, και **αποτιμάται στη λογιστική του αξία ποσού ευρώ 55.982,50.**

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ **€ 4.465.217,25**

II. Καθαρή Θέση

II.I. Καταβλημένα κεφάλαια

1. Κεφάλαιο **Ευρώ** **25.579.320,00**

Το ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνει το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31/12/2024 και αναλύεται ως εξής:

Α/Α Τίτλου	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία Μετοχής	Α/Α Μετοχών	Μέτοχος	Χρονολογία Καταχώρισης	Πρακτικό ΔΣ	Αξία Μετοχών
1	102.048	30,00 €	1-102.048	Ιωάννης Ζαννάρας του Δαμιανού	23/12/2024	23/12/2024	3.061.440,00 €
2	102.048	30,00 €	102.049 - 204.096	Ειρήνη Ζαννάρα του Δαμιανού	23/12/2024	23/12/2024	3.061.440,00 €
3	12.372	30,00 €	204.097-216.468	Αμαλία Ζαννάρα του Κων/νου	23/12/2024	23/12/2024	371.160,00 €
4	636.176	30,00 €	216.469-852.644	FRIGOFISH LIMITED	23/12/2024	23/12/2024	19.085.280,00 €
Σύνολα:	**852.644,00 €**						**25.579.320,00 €**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι καταχωρημένο στον λογαριασμό με Κ.Α. 40.00 του Ισοζυγίου Γενικής λογιστικής.

II.II. Αποθεματικά και αποτελέσματα εις Νέο

1. Αφορολόγητα αποθεματικά

		Υπόλοιπα σε ευρώ
Λογιστική αξία την 31.12.2024	€	5.230.885,21
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	5.230.885,21
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Οι κρατικές επιχορηγήσεις περιόδου αφορούν σε:

- Επιχορήγηση πρόγραμμα «Ν3299/2004 Αρ.αποφ 59510/ΥΠΕ/5/01883/ κατά ποσό σε **ευρώ 4.612.700,55** και
- Επιχορήγηση του Ν 3908/2011 Αρ.Αποφ. 7175/425/Π12/6/00002/Σ κατά ποσό σε **ευρώ 618.184,66**

Αποτιμώνται στη λογιστική τους αξία, δηλαδή σε ευρώ **5.230,885,21 €.**

2.	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Ευρώ**	**-31.036.693,34**

Στο ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνονται οι σωρευμένες ζημίες των προηγούμενων ετών καθώς και της τρέχουσας χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ **€ 1.313.277,98**

VIII. Ανακεφαλαίωση – Συμπεράσματα

Η πραγματική αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας **«ΚΑΜΠΟΣ ΧΙΟΥ Α.Ε.»** κατά την 31/12/2024 διαμορφώνεται ως εξής:

	31.12.2024
	Αξία Αποτίμησης
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	3.763.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	76.496,01
Λοιπός εξοπλισμός	9.930,56
Σύνολο	***3.849.426,57***
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	1.250,05
Σύνολο	***1.250,05***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Δάνεια και απαιτήσεις	10.425,00
Σύνολο	***10.425,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.861.101,62**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	63.566,45
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	608.156,88
Λοιπά αποθέματα	150.016,54
Σύνολο	***821.739,87***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	548.904,66
Λοιπές απαιτήσεις	246.216,87
Προπληρωμένα έξοδα	99.253,95
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	201.278,26
Σύνολο	**1.095.653,74**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.917.393,61**
Σύνολο ενεργητικού	**5.778.495,23**
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	3.400.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	657.299,62
Λοιποί φόροι και τέλη	33.166,20
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	35.222,24
Λοιπές υποχρεώσεις	297.546,89
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	41.982,30

Σύνολο υποχρεώσεων	**4.465.217,25**
ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΗ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	**1.313.277,98**

Το σύνολο της Καθαρής Θέσης αναλύεται ως κάτωθι:

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	25.579.320,00
Σύνολο	**25.579.320,00**
Διαφορές εύλογης αξίας	
Διαφορές εκτίμησης	1.539.766,11
Σύνολο	**1.539.766,11**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αφορολόγητα αποθεματικά	5.230.885,21
Αποτελέσματα εις νέο	-31.036.693,34
Σύνολο	**-25.805.808,13**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.313.277,98**

Βάσει των ανωτέρω το συνολικό ύψος της πραγματικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας κατά την 31/12/2024 ανέρχεται στο ποσό των **# €1.313.277,98#, ένα εκατομμύριο τριακόσια δεκατρία, διακόσια εβδομήντα εφτά ευρώ και ενενήντα οχτώ λεπτά**, εκ του οποίου το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο κατά την ίδια ημερομηνία αντιστοιχεί στο ποσό των **€ 25.579.320,00**, είκοσι πέντε εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα εννιά χιλιάδων τριακοσίων είκοσι ευρώ.

Τα κονδύλια του Ισολογισμού Μετασχηματισμού αναλύονται στα ποσά που αναφέρονται στο κεφάλαιο VII της παρούσας έκθεσής μας και στο σύνολό τους προκύπτουν από τα προβλεπόμενα από τα άρθρα 3 και 4 του Ν. 4308/2014 Λογιστικά Αρχεία της Υπό Απορρόφηση εταιρείας, που τέθηκαν υπόψη μας σε ηλεκτρονική ή/και φυσική μορφή.

Συνεπώς:

Ο έλεγχός μας για την διαπίστωση της πραγματικής αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού της Εταιρείας που αναλυτικά περιγράψαμε προηγουμένως στην παρούσα Έκθεση, όπως ισχύει σήμερα προκειμένου αυτή να συγχωνευθεί με απορρόφηση από την Ανώνυμη Εταιρεία «**ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΑ Α.Ε**.»», έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 4601/2019 και με τις διατάξεις του Ν. 5162/2024.

Σημειώνεται επίσης ότι από την 31/12/2024 μέχρι και σήμερα δεν συνέβησαν έκτακτα σημαντικά οικονομικά γεγονότα που να ανατρέπουν τα παραπάνω εκτεθέντα.

Συνεπώς:

Ο έλεγχός μας για την διαπίστωση της πραγματικής αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού της Εταιρείας που αναλυτικά περιγράψαμε προηγουμένως στην παρούσα Έκθεση, όπως ισχύει σήμερα προκειμένου αυτή να συγχωνευθεί με απορρόφηση από την Ανώνυμη Εταιρεία «**ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΑ Α.Ε.**»», έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 4601/2019 και με τις διατάξεις του Ν. 5162/2024.

Σημειώνεται επίσης ότι από την 31/12/2024 μέχρι και σήμερα δεν συνέβησαν έκτακτα σημαντικά οικονομικά γεγονότα που να ανατρέπουν τα παραπάνω εκτεθέντα.

Με εκτίμηση,
Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2025
Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

Δήμος Ν. Πιτέλης **Ανδρέας Γ. Πούρνος**
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14481 **Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 35081**