Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β' ΑΕ

Αθήνα,07/05/2025
Αριθ. Πρωτ.:3616982

Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae80@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΗΛΙΟΒΟΛΟΣ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΗΛΙΟΒΟΛΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007539801000**.

Την **07/05/2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5368649,** η από 05/05/2025 ανακοίνωση του Συμβούλου – Διαχειριστή της Εταιρείας με την επωνυμία **ΗΛΙΟΒΟΛΟΣ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΗΛΙΟΒΟΛΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007539801000**, από την οποία προκύπτει ότι:

Στη Νέα Ιωνία, σήμερα στις πέντε (5) του μηνός Μαΐου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00, ο Σύμβουλος-Διαχειριστής, κατ' εφαρμογήν των παρ. 2 και 3 του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018 ανακοινώνει την παροχή άδειας για την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου, συνολικής αξίας 400.000,00 Ευρώ, διαιρούμενου σε τέσσερις (4) ενσώματες ονομαστικές ομολογίες, ονομαστικής αξίας 100.000,00 ευρώ εκάστη, πενήντα τεσσάρων μηνών (4,5 έτη) διάρκειας, με το συμφωνηθέν επιτόκιο 4% ετησίως, μεταξύ της Εταιρείας «ΗΛΙΟΒΟΛΟΣ ΑΕ» ως εκδότριας του ομολογιακού δανείου, της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «URBANICA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΝ» ως ομολογιούχου δανειστή και του κ. Ιωάννη Μπέλτσιου του Δημητρίου ως εγγυητή. Συγκεκριμένα, αφού έλαβε υπόψιν:

α) Τις σχέσεις που συνδέουν την Εταιρεία και τον Σύμβουλο-Διαχειριστή της Εταιρείας, κ. Δημήτριο Μπέλτσιο του Ιωάννη με τον εγγυητή κ. Ιωάννη Μπέλτσιο του Δημητρίου και ειδικότερα: i) Ο κ. Ιωάννης Μπέλτσιος του Δημητρίου έχει πρώτου (α) βαθμού συγγένεια (πατέρας) του Συμβούλου-Διαχειριστή της Εταιρείας μας, κ. Δημητρίου Μπέλτσιου του Ιωάννη, ii) Ο κ. Ιωάννης Μπέλτσιος του Δημητρίου έχει πρώτου (α) βαθμού συγγένεια (πατέρας) του Συμβούλου Διαχειριστή της Εταιρείας «URBANICA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΝ», κ. Ιωάννη Μπέλτσιου του Ιωάννη, iii) Ο κ. Ιωάννης Μπέλτσιος του Δημητρίου είναι μέτοχος κατά ποσοστό 63,44% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μας και μέτοχος κατά ποσοστό 58,82% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας «URBANICA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΝ».
iv) Ο κ. Ιωάννης Μπέλτσιος του Ιωάννη είναι μέτοχος κατά ποσοστό 14,84% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μας και είναι Σύμβουλος Διαχειριστής και μέτοχος κατά ποσοστό 41,18% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας «URBANICA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΝ».
β) Εφόσον το διοικητικό όργανο της Εταιρείας «ΗΛΙΟΒΟΛΟΣ ΑΕ» είναι μονομελές και ο Σύμβουλος-Διαχειριστής της Εταιρείας, κ. Δημήτριος Μπέλτσιος του Ιωάννη έχει πρώτου (α) βαθμού συγγένεια (είναι υιός) με τον εγγυητή, κ. Ιωάννη Μπέλτσιο του Δημητρίου, κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις των άρθρων 100 παρ. 2 και 97 παρ. 3 του Ν. 4548/2018, αρμόδια για την παροχή ή μη της άδειας για την κατάρτιση και υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Κοινού Ομολογιακού Δανείου είναι η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.
γ) Το γεγονός ότι η πορεία της Εταιρείας «ΗΛΙΟΒΟΛΟΣ ΑΕ» δεν σηματοδοτεί κινδύνους για τον εγγυητή της καθώς μέχρι σήμερα η Εταιρεία είναι συνεπής με τις υποχρεώσεις, ενώ παράλληλα αναπτύσσει συστηματικά τη δραστηριότητά της για να εξυπηρετήσει όλες τις υποχρεώσεις της.
δ) Το γεγονός ότι η Εταιρεία «ΗΛΙΟΒΟΛΟΣ ΑΕ» θα εκδώσει το Ομολογιακό Δάνειο στα πλαίσια των επενδυτικών σχεδίων της και συγκεκριμένα στην ανέγερση, κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχειακής μονάδας 5* δυναμικότητας 98 κλινών στη Σκόπελο.
ε) Τους όρους που περιέχονται στο κοινοποιηθέν στον Ομολογιούχο Δανειστή «URBANICA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΝ» Σχέδιο Ιδιωτικού Συμφωνητικού Κοινού Ομολογιακού Δανείου.
στ) Τις διατάξεις του Νόμου και του Καταστατικού

Δεδομένου ότι :

Α) Η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας «ΗΛΙΟΒΟΛΟΣ ΑΕ» δυνάμει της από 30/04/2025 αποφάσεώς της ήδη ενέκρινε και χορήγησε την ειδική άδεια για την κατάρτιση και υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Κοινού Ομολογιακού Δανείου με τους σε αυτό από κοινού συμφωνημένους όρους και προϋποθέσεις, συνολικής αξίας 400.000,00 Ευρώ, διαιρούμενου σε τέσσερις (4) ενσώματες

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ονομαστικές ομολογίες, ονομαστικής αξίας 100.000,00 ευρώ εκάστη, πενήντα τεσσάρων μηνών (4,5 έτη) διάρκειας, με το συμφωνηθέν επιτόκιο 4% ετησίως και με την παρασχεθείσα εκ μέρους του κ. Ιωάννη Μπέλτσιου του Δημητρίου εγγύηση των μερισμάτων, τα οποία δικαιούται να λάβει κάθε εταιρική χρήση ως Μέτοχος του Ομολογιούχου Δανειστή «URBANICA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΝ».

Β) Το εν λόγω Ιδιωτικό Συμφωνητικό Κοινού Ομολογιακού Δανείου: i) είναι δίκαιο και εύλογο, ii) συμβάλλει στην εξυπηρέτηση και προαγωγή των σκοπών της Εταιρείας, iii) δεν δημιουργεί κίνδυνο για τα συμφέροντα της Εταιρείας, iv) δεν καθιστά αναγκαία τη λήψη μέτρων προστασίας της μειοψηφίας της Εταιρείας καθόσον τέτοια δεν υπάρχει και v) γενικώς προάγει το συμφέρον της Εταιρείας και θα είναι επωφελής γι' αυτήν.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Σύμβουλος-Διαχειριστής της Εταιρείας ανακοινώνει κατ' άρθρο 101 παρ. 2 και 3 του Ν. 4548/2018, την παροχή ειδικής αδείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων για την κατάρτιση της εν λόγω σύμβασης σύμφωνα με τα ανωτέρω αναφερόμενα, η δε ως άνω σύμβαση θα καταρτισθεί μετά τη δημοσίευση της παρούσας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx