ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη,07/05/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3614819

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ[1]

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **012753346000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **07/05/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5368136**, η αρίθ 7792 / 20/03/2025 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΒΟΥΡΝΟΥΚΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 13/10/20245 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5 & 15 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ Ε.Π.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 012753346000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΤΟΞΟΤΕΣ 0, 67100, ΞΑΝΘΗ

[1] Η παρούσα υπάγεται στην διαδικασία αυτόματης καταχώρισης και δημοσίευσης στο ΓΕΜΗ, έγινε από τη Υπηρεσία ΓΕΜΗ (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτοματοποιημένες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου νομιμότητας και χωρίς έλεγχο του περιεχόμενου των πράξεων και των στοιχείων, που υποβλήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου (άρθρα 3 & 26 του ν.4919/22 (ΦΕΚ 71/Α).

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Γ. ΒΟΥΡΝΟΥΚΑ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
Α.Φ.Μ. 025591600
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 72-76 – ΤΗΛ. 2541065470
ΞΑΝΘΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ 7792

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΔΡΕΥΟΥΣΑΣ ΣΤΟΥΣ ΤΟΞΟΤΕΣ ΞΑΝΘΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ", ΑΦΜ 999800673 Δ.Ο.Υ. ΞΑΝΘΗΣ. ΑΡ.ΓΕΜΗ: 012753346000. ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ ΜΕ ΑΓΟΡΑ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ.

Στην Ξάνθη σήμερα στις είκοσι (20) του μηνός Μαρτίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα Πέμπτη και στο συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στην Ξάνθη και στο δεύτερο όροφο της οικοδομής της οδού Βενιζέλου, αριθμός 72-76, σε μένα τη συμβολαιογράφο και κάτοικο Ξάνθης ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΒΟΥΡΝΟΥΚΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, με έδρα μου την Ξάνθη, με Α.Φ.Μ. 025591600, Δ.Ο.Υ. Ξάνθης, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο: **αφενός 1) ο Ηλίας Μιχαηλίδης του Αθανασίου και της Βασιλικής**, συνοδός βουνού, που γεννήθηκε στην Ξάνθη στις 10-04-1969, κάτοικος Ξάνθης, στην οδό Περικλέους, αριθμός 42, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΟ 273107/ 03-10-2018, που εκδόθηκε από το Τ.Α. Ξάνθης, Α.Φ.Μ. 053359837, Δ.Ο.Υ. Ξάνθης και **2) ο Παναγιώτης Καραμπατζάκης του**

Σταύρου και της Σοφίας, αρχιτέκτονας μηχανικός, που γεννήθηκε στην Σταυρούπολη Ξάνθης στις 14/07/1973, κάτοικος Σταυρούπολης Ξάνθης, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΑ455992/25-4-2005, που εκδόθηκε από το Α.Τ Σταυρούπολης Ξάνθης, Α.Φ.Μ.073567906, Δ.Ο.Υ. Ξάνθης και **αφετέρου η Χριστίνα Βαλαβανίδου του Φωτίου και της Γαρυφαλιάς,** ιδιωτική υπάλληλος, που γεννήθηκε στην Ξάνθη Ξάνθης στις 26-05-1988, κάτοικος Ξάνθης, στην οδό Φιλαδελφείας, αριθμός 56, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΖ 407467/ 14-0-2007, που εκδόθηκε από το Τ.Α. Ξάνθης, Α.Φ.Μ. 142545552, Δ.Ο.Υ. Ξάνθης. Οι ως άνω εμφανισθέντες, αφού αρχικά δήλωσαν ότι δεν τελούν σε αδυναμία υπογραφής για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και εν γνώσει των συνεπειών του άρθρου 8 Ν.1599/1986, για την κατοικία τους και τα λοιπά στοιχεία της ταυτότητάς τους, ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος συμβολαίου με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα εξής: Ο αφενός συμβαλλόμενος στο παρόν Ηλίας Μιχαηλίδης του Αθανασίου δήλωσε ότι παρίσταται και ενεργεί εν προκειμένω ως διαχειριστής, νόμιμος εκπρόσωπος, στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **"ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΑΡΧΕΙΟ ΜΗΤΡΩΩΝ Α. ΒΟΥΡΝΟΥΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΕΥΘΥΝΗΣ" και τον διακριτικό τίτλο **«ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ Ε.Π.Ε.»**, με έδρα τον οικισμό Τοξοτών της Δημοτικής Κοινότητας Τοπείρου του Δήμου Τοπείρου, της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 999800673, Δ.Ο.Υ. Ξάνθης και **Αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 012753346000**. Η ως άνω Εταιρεία συστάθηκε με το με αριθμό 8514/17-10-2003 συμβόλαιο (καταστατικό), του Συμβολαιογράφου Ξάνθης Χαράλαμπου Ξυλά, που νόμιμα καταχωρήθηκε στα Βιβλία Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης του Πρωτοδικείου Ξάνθης, με αύξοντα αριθμό 11/10-12-2003 και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 267/15-01-2004 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην με αριθμό 3922/05-03-2012 πράξη μου. Ακολούθως το αρχικό καταστατικό της ως άνω εταιρείας τροποποιήθηκε ως εξής: α) ως προς το άρθρο 5 με το με αριθμό 9851/28-12-2004 συμβόλαιο τροποποίησης καταστατικού εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων αξίας 43.100,00 ΕΥΡΩ, του συμβολαιογράφου Ξάνθης Χαράλαμπου Ξυλά, που νόμιμα καταχωρήθηκε στα Βιβλία Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης του Πρωτοδικείου Ξάνθης, με αύξοντα αριθμό 5/06-04-2005 και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 4251/13-06-2005 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο

του οποίου προσαρτάται στην με αριθμό 3922/05-03-2012 πράξη μου, β) ως προς το άρθρο 5 με το με αριθμό 3922/05-03-2012 συμβόλαιό μου τροποποίησης καταστατικού εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων αξίας 6.000,00 ΕΥΡΩ, που νόμιμα καταχωρήθηκε στα Βιβλία Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης του Πρωτοδικείου Ξάνθης, με αύξοντα αριθμό 4/08-03-2012 και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 1765/09-03-2012 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.ΕΜ.Η.) αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην με αριθμό 4461/22-09-2014 πράξη μου, γ) ως προς το άρθρο 5 με το με αριθμό 4461/22-09-2014 συμβόλαιό μου τροποποίησης καταστατικού εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας 3.750,00 ΕΥΡΩ και δηλωθείσας αξίας 75,00 ΕΥΡΩ, που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με κωδικό αριθμό καταχώρησης 252171/24-09-2014, όπως αυτό προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 43514.61088 με ημερομηνία 10-06-2015 Γενικό Πιστοποιητικό του Τμήματος Μητρώου / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Ξάνθης, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην με αριθμό 4629/19-06-2015 πράξη μου, δ) ως προς το άρθρο 5 και το άρθρο 16 του αρχικού καταστατικού, με το με αριθμό 4629/19-06-2015

συμβόλαιό μου τροποποίησης καταστατικού εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας 20.650,00 ΕΥΡΩ και δηλωθείσας αξίας 413,00 ΕΥΡΩ, που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με κωδικό αριθμό καταχώρησης 379566/29-06-2015, ε) ως προς το άρθρο 5 του αρχικού καταστατικού, με το με αριθμό 4974/19-01-2017 συμβόλαιό μου τροποποίησης καταστατικού εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας 3.750,00 ΕΥΡΩ και δηλωθείσας αξίας 75,00 ΕΥΡΩ, που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με κωδικό αριθμό καταχώρησης 894893/20-01-2017 και στ) ως προς το άρθρο 4 του αρχικού καταστατικού που αναφέρεται στην διάρκειά της εταιρείας, με το με αριθμό 7426/12-01-2024 συμβόλαιό μου τροποποίησης καταστατικού εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με κωδικό αριθμό καταχώρησης 3994376/22-01-2024, όπως αυτό προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 2928509.4473793 με ημερομηνία 11-02-2025 Γενικό Πιστοποιητικό του Τμήματος Μητρώου / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Ξάνθης, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην πράξη μου αυτή. Σκοπός της εταιρείας είναι ο αναφερόμενος στο ανωτέρω καταστατικό. Το κεφάλαιο της ως άνω εταιρείας ορίσθηκε σε εβδομήντα πέντε χιλιάδες ΕΥΡΩ (75.000€), διαιρούμενο σε χίλια πεντακόσια (1500) εταιρικά

μερίδια, το καθένα ονομαστικής αξίας πενήντα ΕΥΡΩ (50,00€) στο οποίο κάθε εταίρος συμμετέχει με τα ακόλουθα εταιρικά μερίδια: α) ο Ηλίας Μιχαηλίδης του Αθανασίου και της Βασιλικής με επτακόσια δεκατρία (788) εταιρικά μερίδια, β) ο Σπυρίδων Καράκος του Αλέξανδρου και της Σοφίας με διακόσια εβδομήντα (270) εταιρικά μερίδια, γ) ο Παναγιώτης Καραμπατζάκης του Σταύρου και της Σοφίας με εκατόν ογδόντα επτά (187) εταιρικά μερίδια, δ) ο Γεώργιος Στεφανίδης του Αρχιμήδη και της Σοφίας με εκατόν ογδόντα (180) εταιρικά μερίδια και ε) ο Πασχάλης Σταμπουλίδης του Γεωργίου και της Ευαγγελίας με εβδομήντα πέντε (75) εταιρικά μερίδια. Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρίας ανατέθηκε με το εταιρικό Καταστατικό, για όλη τη διάρκεια της εταιρίας, στον εκ των εταίρων εδώ εμφανισθέντα Ηλία Μιχαηλίδη του Αθανασίου, όπως αυτό προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 2920337.4460194 με ημερομηνία 05-02-2025 Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης του Τμήματος Μητρώου / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Ξάνθης, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην πράξη μου αυτή. Η ως άνω Εταιρεία με την επωνυμία «ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και διακριτικό τίτλο

«ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ Ε.Π.Ε.», κατά την υπεύθυνη δήλωση του εδώ εμφανιζομένου νομίμου εκπροσώπου της και σύμφωνα με το ως άνω με αριθμό πρωτοκόλλου 2928509.4473793 με ημερομηνία 11-02-2025 Γενικό Πιστοποιητικό του Τμήματος Μητρώου / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Ξάνθης, ψηφιακά υπογεγραμμένο, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, δεν έχει υποστεί καμία άλλη τροποποίηση μέχρι σήμερα, δεν έχει λυθεί, δεν έχει περιέλθει σε κατάσταση πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης και εκκαθάρισης και δεν εκκρεμεί αίτηση πτώχευσης κατ' αυτής. **Α)** Σύμφωνα με την από 13-10-2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της ως άνω εταιρείας, όπως αυτή διατυπώθηκε στο με αριθμό 32 από 13-10-2024 Πρακτικό, ακριβές αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην πράξη μου αυτή, αποφασίσθηκε μεταξύ άλλων η τροποποίηση του άρθρου 15 του Καταστατικού της που αφορά την πλειοψηφία λήψης αποφάσεων της Εταιρείας και συγκεκριμένα η κατάργηση της παραγράφου 3, η αλλαγή της αρίθμησης της παραγράφου 4 σε παράγραφο 3 και η αντικατάσταση της παραγράφου 2 ως εξής : « 2. Τροποποίηση του καταστατικού αυτού μπορεί να γίνει με απόφαση της συνέλευσης που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του εταιρικού κεφαλαίου.». Κατόπιν των ανωτέρω, ο εδώ εμφανισθείς Ηλίας Μιχαηλίδης και με την ανωτέρω ιδιότητά του ως διαχειριστής, νόμιμος

εκπρόσωπος, στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" και σε εκτέλεση της προαναφερόμενης απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της ως άνω Εταιρείας, τροποποιεί με το παρόν το άρθρο 15 του καταστατικού της Εταιρείας, που αναφέρεται στην πλειοψηφία λήψης αποφάσεων της Εταιρείας, το οποίο θα έχει ως εξής:

Άρθρο 15

Πλειοψηφία λήψης αποφάσεων

1. Οι αποφάσεις, εφόσον δεν ορίζεται στο καταστατικό κάτι διαφορετικό λαμβάνονται με πλειοψηφία μεγαλύτερη του μισού (1/2) εταιρικού κεφαλαίου.

2. Τροποποίηση του καταστατικού αυτού μπορεί να γίνει με απόφαση της συνέλευσης που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

3. Οι διαχειριστές της εταιρείας και κάθε εταίρος έχουν δικαίωμα να προσβάλουν τις αποφάσεις που λήφθηκαν κατά παράβαση του Νόμου και του καταστατικού στο πρωτοδικείο της έδρας της εταιρίας.

Β) Σύμφωνα με την ως άνω από 13-10-2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της ως άνω εταιρείας, όπως αυτή διατυπώθηκε στο με αριθμό 32 από 13-10-2024 Πρακτικό και σε εκτέλεση αυτής, ο αφενός συμβαλλόμενος στο παρόν Παναγιώτης Καραμπατζάκης του Σταύρου και της Σοφίας, εκχωρεί, πωλεί και μεταβιβάζει τα ανήκοντα σ' αυτόν εκατόν ογδόντα επτά (187) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας πενήντα ΕΥΡΩ (50,00€) το καθένα, τα οποία αποτελούν ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής του στην παραπάνω εταιρεία κατά τους όρους του εταιρικού καταστατικού, με όλα τα δικαιώματά του σ' αυτά, προσωπικά και πραγματικά και τις σχετικές αγωγές που απορρέουν από αυτά, με όλες τις αξιώσεις και ενστάσεις του και με όλα τα προνόμια και υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτά, προς την αφετέρου συμβαλλόμενη στο παρόν Χριστίνα Βαλαβανίδου του Φωτίου και της Γαρυφαλιάς, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και αποχωρεί από την εταιρεία.

Το δίκαιο και εύλογο τίμημα που συμφωνήθηκε μεταξύ τους είναι το ποσό των εννιακοσίων τριάντα πέντε ΕΥΡΩ (935,00€), το οποίο η αγοράστρια κατέβαλε στον πωλητή, με τραπεζική κατάθεση από τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί η αγοράστρια στην Εθνική Τράπεζα Ελλάδος σε τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί ο πωλητής στην Τράπεζα Πειραιώς, σύμφωνα με την ομολογία τους στο συμβόλαιό μου αυτό και όπως τα ανωτέρω προκύπτουν από το

εξαχθέν από τα Συστήματα Ηλεκτρονικής Τραπεζικής (e-banking) της Εθνικής Τράπεζας Ελλάδος παραστατικό, με αριθμό συναλλαγής 700B77Q65PO, που μου επιδείχτηκε. Ο πωλητής Παναγιώτης Καραμπατζάκης δήλωσε ότι εγγυάται και υπόσχεται τα εταιρικά μερίδια που μεταβιβάζει με το παρόν, ελεύθερα από κάθε άλλη μεταβίβαση, κατάσχεση, εκνίκηση τρίτου και από κάθε άλλη φιλονικία, διένεξη και από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα, ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα του να διαρρήξει, να ακυρώσει και γενικά να προσβάλλει το συμβόλαιό αυτό, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία και από κάθε αγωγή και ένστασή του και απεκδύεται από κάθε δικαίωμά του στα μερίδια αυτά, αποκαθιστώντας την αγοράστρια τέλεια κυρία και αποκλειστική νομέα και κάτοχό τους. Αυτή (η αγοράστρια) έχει τη δυνατότητα και το δικαίωμα από σήμερα να το διακατέχει, νέμεται και διαθέτει όπως θέλει και κατ' απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας. Η αγοράστρια Χριστίνα Βαλαβανίδου δήλωσε ότι έχει πλήρη γνώση του Καταστατικού της εταιρείας, κατέβαλε στον πωλητή ολόκληρο το τίμημα των εννιακοσίων τριάντα πέντε Ευρώ (935,00€) με τον τρόπο που αναφέρθηκε παραπάνω και παρέλαβε τα εταιρικά μερίδια στην άμεση και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της, αποδεχόμενη ρητά

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΟΥΡΝΟΥΚΑ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

τις αντίστοιχες υποχρεώσεις της έναντι της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από αυτά τα εταιρικά μερίδια. Δήλωσε ακόμη ότι παραιτείται και αυτή (η αγοράστρια) ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα της να διαρρήξει, να ακυρώσει και γενικά να προσβάλλει το συμβόλαιο αυτό και τη σύμβαση που καταρτίστηκε για κάθε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία και από κάθε αγωγή και ένστασή της. Μετά ταύτα το άρθρο 5 του εταιρικού καταστατικού, το οποίο αφορά το κεφάλαιο της εταιρείας, θα έχει ως εξής:

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΜΕΡΙΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΜΕΡΙΔΙΑ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των εβδομήντα πέντε χιλιάδων ΕΥΡΩ (75.000,00€), το οποίο διαιρείται σε χίλια πεντακόσια (1500) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας πενήντα ΕΥΡΩ (50,00€). Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο. Τα εταιρικά μερίδια είναι αδιαίρετα. Η κάλυψη όλων των εταιρικών μεριδίων και η καταβολή του κεφαλαίου έγινε ως ακολούθως:

α) Ο εκ των εταίρων Ηλίας Μιχαηλίδης του Αθανασίου και της Βασιλικής κατέβαλε ως κεφάλαιο το ποσό των τριάντα πέντε χιλιάδων εξακοσίων πενήντα ΕΥΡΩ (39.400,00€) και συμμετέχει στην εταιρεία με επτακόσια δεκατρία (788) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας πενήντα ΕΥΡΩ (50,00€) το καθένα.

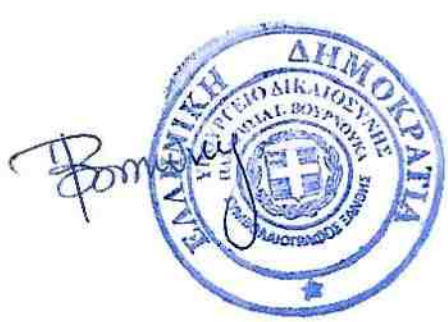
β) Ο εταίρος Σπυρίδων Καράκος του Αλέξανδρου και της Σοφίας κατέβαλε ως κεφάλαιο το ποσό των δεκατριών χιλιάδων πεντακοσίων ΕΥΡΩ (13.500,00€) και συμμετέχει στην εταιρεία με διακόσια εβδομήντα (270) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας πενήντα ΕΥΡΩ (50,00€) το καθένα.

γ) Η εταίρος Χριστίνα Βαλαβανίδου του Φωτίου και της Γαρυφαλιάς συμμετέχει στην εταιρεία με εκατόν ογδόντα επτά (187) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας πενήντα ΕΥΡΩ (50,00€) το καθένα.

δ) Ο εταίρος Γεώργιος Στεφανίδης του Αρχιμήδη και της Σοφίας κατέβαλε ως κεφάλαιο το ποσό των εννέα χιλιάδων ΕΥΡΩ (9.000,00€) και συμμετέχει στην εταιρεία με εκατόν ογδόντα (180) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας πενήντα ΕΥΡΩ (50,00€) το καθένα.

ε) Ο εταίρος Πασχάλης Σταμπουλίδης του Γεωργίου και της Ευαγγελίας κατέβαλε ως κεφάλαιο το ποσό των τριών χιλιάδων επτακοσίων πενήντα ΕΥΡΩ (3.750,00€) και συμμετέχει στην εταιρεία με εβδομήντα πέντε (75) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας πενήντα ΕΥΡΩ (50,00€) το καθένα.

Τέλος ο ως άνω εμφανισθείς Ηλίας Μιχαηλίδης του Αθανασίου, υπό την ανωτέρω ιδιότητά του ως διαχειριστής και νόμιμος



εκπρόσωπος της ως άνω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, διατηρεί σε πλήρη ισχύ όλους τους υπόλοιπους όρους και συμφωνίες του υπ' αριθμό 8514/17-10-2003 συμβολαίου (εταιρικού καταστατικού) του συμβολαιογράφου Ξάνθης Χαράλαμπου Ξυλά, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε, το οποίο κωδικοποιείται ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

Επωνυμία – Έδρα – Σκοπός – Διάρκεια

Άρθρο 1

Επωνυμία

Επωνυμία της εταιρίας ορίζεται η "ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" και διακριτικός τίτλος "ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ Ε.Π.Ε.".

Για τις σχέσεις της με το εξωτερικό η εταιρεία θα χρησιμοποιεί την επωνυμία και το διακριτικό της τίτλο σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται το χωριό Τοξότες του δημοτικού διαμερίσματος Τοξοτών του Δήμου Τοπείρου του Νομού Ξάνθης. Μπορεί όμως η εταιρία με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα και πρακτορεία σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή του εξωτερικού. Η ίδρυση υποκαταστήματος

της εταιρίας στην περιφέρεια άλλου πρωτοδικείου έξω από την έδρα της υποβάλλεται στη δημοσιότητα που ορίζει ο Νόμος.

Άρθρο 3

Σκοπός

Οι σκοποί της εταιρίας είναι:

- Η τουριστική εκμετάλλευση και αξιοποίηση της ευρύτερης περιοχής του Νομού Ξάνθης και όπου αλλού θα κριθεί συμφέρον.
- Η κατασκευή και εκμετάλλευση τουριστικών καταλυμάτων
- Η λειτουργία καφέ – σνακ – μπαρ και παραδοσιακού καφενείου.
- Η οργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων, συναυλιών, θεατρικών παραγωγών, σεμιναρίων, συνεδρίων και κάθε άλλης εκδήλωσης που θα εξυπηρετεί την επίτευξη των σκοπών της εταιρείας.
- Η οργάνωση εναλλακτικών τουριστικών δραστηριοτήτων (canoe, kayak, ιππασία, τοξοβολία, περιπατητές διαδρομές, ποδήλατο βουνού, ορειβασία, αναρριχήσεις, κλπ.)
- Η οργάνωση προγραμμάτων εναλλακτικού τουρισμού (μαθητικού, πολιτιστικού, εκκλησιαστικού, λαογραφικού, περιβαλλοντικού, αγροτικού, αθλητικού τουρισμού και σχολείο της φύσης)
- Η ενοικίαση και εμπορία μέσων άσκησης και εξοπλισμού εναλλακτικών τουριστικών δραστηριοτήτων

- Η δημιουργία και εκμετάλλευση αθλητικών εγκαταστάσεων.
- Η παραγωγή ταινιών, documentaries, C.D., D.V.D., για την προβολή και προώθηση της εταιρίας, των σκοπών της και της ευρύτερης περιοχής.
- Η συμμετοχή σε εταιρίες και δράσεις κάθε μορφής, που επιδιώκουν παρεμφερείς ή εξυπηρετούν τους ίδιους σκοπούς.
- Κάθε άλλη πράξη και δράση που θα προωθεί την εκπλήρωση των παραπάνω σκοπών.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου του έτους 2034.

Μπορεί όμως με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του αριθμού των εταίρων και που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου, που λαμβάνεται πριν από τη λήξη της πιο άνω διάρκειας της εταιρίας, να παραταθεί η διάρκεια της εταιρίας, αφού τηρηθούν οι νόμιμες διατυπώσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΜΕΡΙΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΜΕΡΙΔΙΑ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των εβδομήντα πέντε χιλιάδων ΕΥΡΩ (75.000,00€), το οποίο διαιρείται σε χίλια πεντακόσια (1500) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας πενήντα ΕΥΡΩ (50,00€). Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο. Τα εταιρικά μερίδια είναι αδιαίρετα. Η κάλυψη όλων των εταιρικών μεριδίων και η καταβολή του κεφαλαίου έγινε ως ακολούθως:

α) Ο εκ των εταίρων Ηλίας Μιχαηλίδης του Αθανασίου και της Βασιλικής κατέβαλε ως κεφάλαιο το ποσό των τριάντα πέντε χιλιάδων εξακοσίων πενήντα ΕΥΡΩ (39.400,00€) και συμμετέχει στην εταιρεία με επτακόσια δεκατρία (788) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας πενήντα ΕΥΡΩ (50,00€) το καθένα.

β) Ο εταίρος Σπυρίδων Καράκος του Αλέξανδρου και της Σοφίας κατέβαλε ως κεφάλαιο το ποσό των δεκατριών χιλιάδων πεντακοσίων ΕΥΡΩ (13.500,00€) και συμμετέχει στην εταιρεία με διακόσια εβδομήντα (270) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας πενήντα ΕΥΡΩ (50,00€) το καθένα.

γ) Η εταίρος Χριστίνα Βαλαβανίδου του Φωτίου και της Γαρυφαλιάς συμμετέχει στην εταιρεία με εκατόν ογδόντα επτά (187) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας πενήντα ΕΥΡΩ (50,00€) το καθένα.

δ) Ο εταίρος Γεώργιος Στεφανίδης του Αρχιμήδη και της Σοφίας κατέβαλε ως κεφάλαιο το ποσό των εννέα χιλιάδων ΕΥΡΩ (9.000,00€) και συμμετέχει στην εταιρεία με εκατόν ογδόντα (180) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας πενήντα ΕΥΡΩ (50,00€) το καθένα.

ε) Ο εταίρος Πασχάλης Σταμπουλίδης του Γεωργίου και της Ευαγγελίας κατέβαλε ως κεφάλαιο το ποσό των τριών χιλιάδων επτακοσίων πενήντα ΕΥΡΩ (3.750,00€) και συμμετέχει στην εταιρεία με εβδομήντα πέντε (75) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας πενήντα ΕΥΡΩ (50,00€) το καθένα.

Άρθρο 6

Τα εταιρικά μερίδια μεταβιβάζονται ελεύθερα εν ζωή με συμβολαιογραφικό έγγραφο. Σε περίπτωση κληρονομικής διαδοχής, με ή χωρίς διαθήκη, οι κληρονόμοι του θανόντος εταίρου υπεισέρχονται αυτόματα και αυτοδίκαια στη θέση του και αναδρομικά από τον χρόνο επαγωγής της κληρονομιάς. Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου στην εταιρία προϋποθέτει αυτόματα την αποδοχή από αυτόν του παρόντος Καταστατικού, των ενδεχομένων τροποποιήσεων του και των αποφάσεων που έχουν ληφθεί νόμιμα μέχρι την ημερομηνία της εισόδου του στην εταιρία.

Οι εταίροι για τα χρέη της εταιρίας ευθύνονται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου, που έχουν καταβάλλει, μόνο με αυτό και

ποτέ προσωπικά. Σε καμιά περίπτωση οι εταίροι ή οι διάδοχοί του καθολικοί και ειδικοί δεν μπορούν να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση της περιουσίας της εταιρίας.

Άρθρο 7

Κατάσχεση εταιρικών μεριδίων

Κατάσχεση εταιρικών μεριδίων επιτρέπεται μόνο μετά από άδεια του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρίας, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπουν οι παράγραφοι 3 και 4 του άρθρου 30 του Νόμου 3190/1955 και τα άρθρα 1022 έως 1033 Κ.Πολ.Δ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 8

Όργανα της Εταιρείας

Όργανα της εταιρίας είναι η Συνέλευση των εταίρων και οι διαχειριστές.

Άρθρο 9

Αρμοδιότητες Συνέλευσης

Η συνέλευση των εταίρων, αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και για οποιοδήποτε θέμα αφορά την εταιρία, για το οποίο σύμφωνα με το Νόμο ή το παρόν Καταστατικό απαιτείται

απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, που είναι υποχρεωτική για τους διαφωνούντες ή απόντες εταίρους και είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει:

α) Για την Τροποποίηση του Καταστατικού.

β) Για το διορισμό διαχειριστών.

γ) Για την απαλλαγή των διαχειριστών.

δ) Για την ανάκληση των διαχειριστών.

ε) Για την έγκριση του ισολογισμού και τη διανομή των κερδών.

στ) Για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, τη διάλυση, τη συγχώνευση της και το διορισμό και την ανάκληση των εκκαθαριστών.

ζ) Για την άσκηση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρίας για αξιώσεις της εταιρίας για ζημιές από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρίας.

θ) Για κάθε άλλο θέμα, το οποίο σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού και του Νόμου αποφασίζει η Συνέλευση των εταίρων, ή δεν μπορεί να αποφασίζουν οι διαχειριστές.

Οι αποφάσεις της συνέλευσης, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό που υπογράφεται από τους παρόντες εταίρους.

Άρθρο 10

Σύγκληση συνέλευσης εταίρων

Η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από τον ή τους διαχειριστές εγγράφως και προ οκτώ ημερών από την ημερομηνία της, και με προσκλήσεις που περιλαμβάνουν την ημέρα, την ώρα, τον τόπο και τα θέματα ημερησίας διάταξης στην έδρα της εταιρίας τακτικά μια φορά το χρόνο μέσα σε τρεις (3) μήνες από την λήξη της εταιρικής χρήσης και έκτακτα όποτε κριθεί απαραίτητο από τους διαχειριστές ή το ζητήσουν εταίροι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του εταιρικού κεφαλαίου. Σε περίπτωση που οι διαχειριστές δεν συγκαλέσουν την τακτική ή έκτακτη συνέλευση η μεν τακτική συγκαλείται από οποιονδήποτε εταίρο η δε έκτακτη από τους αιτούντες εταίρους κατόπιν αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας που εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 686 Κ.Πολ.Δ. μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων.

Άρθρο 11

Αυτόκλητη Συνέλευση

Εφόσον όλοι οι εταίροι συμφωνούν μπορούν έγκυρα να συνέλθουν σε συνέλευση χωρίς να τηρηθούν οι διατυπώσεις του άρθρου 10.

Άρθρο 12

Εκλογή Προέδρου

Η συνέλευση εκλέγει Πρόεδρο από τους παρόντες εταίρους, που εκλέγεται με την αναφερόμενη στο άρθρο 15 πλειοψηφία. Εφόσον δεν επιτευχθεί πλειοψηφία προεδρεύει ο γηραιότερος εταίρος.

Άρθρο 13

Θέματα Ημερησίας Διάταξης

Η συνέλευση αποφασίζει μόνο για τα θέματα ημερήσιας διάταξης. Η συνέλευση μπορεί να αποφασίσει και για θέμα που δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη εφόσον παρίστανται όλο οι εταίροι και συμφωνούν όλοι σε αυτό.

Άρθρο 14

Δικαίωμα Ψήφου

Στη συνέλευση κάθε εταίρος έχει τόσες ψήφους όσα εταιρικά μερίδια κατέχει και μπορεί να ψηφίζει αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου με ειδικό εξουσιοδοτικό έγγραφο, που θα φέρει και επικύρωση της υπογραφής του. Κανείς εταίρος δεν μπορεί να εκπροσωπεί στην συνέλευση πλέον του ενός εταίρου.

Άρθρο 15

Πλειοψηφία λήψης αποφάσεων

1. Οι αποφάσεις, εφόσον δεν ορίζεται στο καταστατικό κα΄τι διαφορετικό λαμβάνονται με πλειοψηφία μεγαλύτερη του μισού (1/2) εταιρικού κεφαλαίου.

2. Τροποποίηση του καταστατικού αυτού μπορεί να γίνει με απόφαση της συνέλευσης που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

3. Οι διαχειριστές της εταιρείας και κάθε εταίρος έχουν δικαίωμα να προσβάλουν τις αποφάσεις που λήφθηκαν κατά παράβαση του Νόμου και του καταστατικού στο πρωτοδικείο της έδρας της εταιρίας.

Άρθρο 16

Διαχείριση και εκπροσώπηση

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται με το παρόν Καταστατικό για όλη τη διάρκεια της εταιρίας στον εκ των εταίρων Ηλία Μιχαηλίδη του Αθανασίου, ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρίας πράξεις διαχείρισης και διάθεσης, που σε κάθε περίπτωση ανάγονται στους σκοπούς της εταιρικής επιχείρησης και θα εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρία νόμιμα.

Ο διαχειριστής μπορεί να εισπράττει χρήματα από κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, οργανισμό, τράπεζα, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κ.λ.π., να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί αποδείξεις. Ο

διαχειριστής υπογράφει για την εταιρία βάζοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία σε κάθε πολιτικό, ποινικό, διοικητικό ή διαιτητικό δικαστήριο, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας χωρίς να εξαιρείται ούτε ο Άρειος Πάγος, ούτε το Συμβούλιο της Επικρατείας, σε διοικητικές επιτροπές, σε εξωδικαστικές επιτροπές, σε κάθε διοικητική ή άλλη αρχή ή επιτροπή και σε κάθε είδους φυσικό ή νομικό πρόσωπο, τράπεζα, υπουργείο ή υπουργική επιτροπή. Ο διαχειριστής μπορεί να συμβιβάζεται, να κάνει συνυποσχετικά διαιτησίας, να διορίζει διαιτητές, να συνομολογεί, καταρτίζει και αποδέχεται κάθε είδους συμβάσεις, να δέχεται επάγει, αντεπάγει και δίδει όρκους για την εταιρία, να αποφασίζει για την άσκηση αγωγών, εγκλήσεων και ενδίκων μέσων και την παραίτηση από αυτά και από κάθε είδους δίκη και δικαίωμα, για την εγγραφή και εξάλειψη υποθηκών και προσημειώσεων, για την εγγραφή ή άρση κατασχέσεων και για την κατάργηση δικών. Ο διαχειριστής συντάσσει τον ισολογισμό, τηρεί τα εμπορικά βιβλία, βεβαιώνει τα ονοματεπώνυμα του ή των εταίρων και τα υπόλοιπα στοιχεία αυτών, διορίζει αντικλήτους και πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας, παρέχοντας σ΄ αυτούς την αναγκαία δικαστική πληρεξουσιότητα, προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό προσωπικό της εταιρείας, προσλαμβάνει, διορίζει και απολύει διευθυντικά στελέχη, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους, διακανονίζει τα της

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΑΛΒΟΥΡΓΙΚΑ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

εσωτερικής λειτουργίας της εταιρίας, καθορίζει τις δαπάνες τις εταιρίας και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης διαχείρισης και διάθεσης, που έχουν σχέση με τους σκοπούς της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής εξοφλεί κάθε απαίτηση οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου κατά της εταιρίας, εισπράττει χρήματα και αναλαμβάνει πράγματα που ανήκουν ή οφείλονται προς αυτήν, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημόσιο ταμείο, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τελωνείο, γενικές αποθήκες, τράπεζα, ταχυδρομείο καθώς και από το ελληνικό δημόσιο και κάθε δημόσια αρχή, εξοφλεί ή προεξοφλεί συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, αναλαμβάνει χρηματικά χρεόγραφα, που είναι κατατεθειμένα από οποιονδήποτε στο όνομα της εταιρίας, πωλεί και αγοράζει για λογαριασμό της εταιρίας οτιδήποτε αναγκαίο για τους σκοπούς της, κάνει διακανονισμούς με τράπεζες, καταθέτει σήματα ευρεσιτεχνίες, λαμβάνει μέρος για λογαριασμό της εταιρίας σε διαγωνισμούς, πλειστηριασμούς και δημοπρασίες και γενικά ενεργεί κάθε πράξη, που αποβλέπει στην επίτευξη των εταιρικών σκοπών και είναι αναγκαία για την ομαλή διεξαγωγή της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής αναλαμβάνει υποχρεώσεις για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρίας με τη μορφή έκδοσης, αποδοχής

οπισθογράφησης ή τριτεγγύησης συναλλαγματικών ή της έκδοσης γραμματίων σε διαταγή, τραπεζικών επιταγών και χρηματικών εντολών, αναλαμβάνει χρηματικά ποσά από καταθέσεις της εταιρίας σε τράπεζες, ακόμα και με την έκδοση επιταγών σε διαταγή της εταιρίας, μεταβιβάζει συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, εκδίδει προς το συμφέρον της εταιρίας εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, πωλεί και μεταβιβάζει περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας με οποιοδήποτε τίμημα, όρους και συμφωνίες ήθελε εγκρίνει κατά την απόλυτη κρίση του, υποθηκεύει περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας για την εξυπηρέτηση και επίτευξη του εταιρικού της σκοπού με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες εγκρίνει, συνάπτει και λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρίας, παρέχει εγγυήσεις της εταιρίας υπέρ υποχρεώσεων τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών είτε με παροχή ασφαλείας είτε χωρίς ασφάλεια και γενικά εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρία υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία σε όλες τις συναλλαγές της.

Ο διαχειριστής μπορεί να διορίζει με συμβολαιογραφικό έγγραφο για ορισμένο ή αόριστο χρόνο, πληρεξούσιό του οποιονδήποτε τρίτο για την ενέργεια όλων ή μερικών από τις πράξεις που του ανατίθενται με το παρόν Καταστατικό και να ανακαλεί αυτόν κατά βούληση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ – ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 17

Απογραφή – Ετήσιοι Λογαριασμοί

Το οικονομικό έτος της εταιρίας αρχίζει την 1η Ιανουαρίου εκάστου έτους και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου έτους. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη δημοσίευση της ανακοίνωσης για τη καταχώριση στο οικείο Μητρώο Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης του παρόντος Καταστατικού στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2004.

Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης γίνεται από διαχειριστή υποχρεωτικά λεπτομερειακή απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού αυτής. Με βάση την απογραφή αυτή καταρτίζονται στη συνέχεια οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας, στις οποίες πρέπει να απεικονίζεται με σαφήνεια ή αληθής οικονομική κατάσταση της εταιρίας. Για την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε και 43 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και οι σχετικές διατάξεις της φορολογικής και λοιπής νομοθεσίας

που ισχύει κάθε φορά, με τις οποίες καθορίζονται τα των αποσβέσεων ενεργητικών στοιχείων και της σύνταξης απογραφής. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή, που απευθύνεται στη Συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρίας υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει ο Νόμος. Η καταχώρηση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο, που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του Κωδ. Νόμου 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του Κωδ. Νόμου 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει εφαρμόζονται αναλόγως.

Άρθρο 18

Έλεγχος Ετησίων Λογαριασμών

Με την επιφύλαξη της παρακάτω παραγράφου 2, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, εφαρμόζονται

αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36 και 37 καθώς και της παραγράφου 4 του άρθρου 43α του Ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Εφ΄ όσον κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού της η εταιρία δεν υπερβαίνει τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παρ. 6 του άρθρου 42 α του Κωδ. Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, απαλλάσσεται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομιών καταστάσεών της, η οποία προβλέπεται από την προηγούμενη παράγραφο 1. Οι διατάξεις των παρ. 7 και 8 του άρθρου 42 α του Κωδ. Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως.

Άρθρο 19

Τήρηση Βιβλίων

Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος τα τηρεί όλα τα βιβλία, που προβλέπει ο Εμπορικός Νόμος και ο Κώδικας Βιβλίων και Στοιχείων, Επίσης υποχρεούται να τηρεί τα ακόλουθα βιβλία κατάλληλα θεωρημένα από τον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο: α) Το Βιβλίο Εταίρων, στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα και το επώνυμο των εταίρων, η ιθαγένειά τους, η διεύθυνση κατοικίας τους, οι εισφορές του καθενός, οι τυχόν μεταβολές, οι διευθύνσεις των αντιπροσώπων των εταίρων και οι τυχόν μεταβιβάσεις των

εταιρικών μεριδίων, β) το Βιβλίο Πρακτικών Συνελεύσεων, στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων και γ) το Βιβλίο Πρακτικών Διαχείρισης, στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις του διαχειριστή.

Άρθρο 20

Αποθεματικό Κεφάλαιο

Κάθε χρόνο αφαιρείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών της εταιρίας για το σχηματισμό αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό χρησιμοποιείται για την εξίσωση πιθανού χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού «ΚΕΡΔΗ – ΖΗΜΙΕΣ» πριν από τη διανομή κερδών.

Άρθρο 21

Διανομή κερδών

Καθαρά κέρδη της εταιρίας είναι αυτά που προκύπτουν κατά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης μετά την αφαίρεση από τα έσοδα των εξόδων, ζημιών, νομίμων αποσβέσεων και κάθε άλλου εταιρικού βάρους, καθώς και της κράτησης του άρθρου 20 του παρόντος για το σχηματισμό αποθεματικού. Ο τρόπος και το ποσό των κερδών, που θα διανεμηθούν, καθορίζεται κάθε φορά με

απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 15 του καταστατικού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Άρθρο 22

Αύξηση – Μείωση Κεφαλαίου – Συμπληρωματικές Εισφορές

Αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου καθώς και οποιαδήποτε τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού μπορούν να γίνουν μόνο με απόφαση της συνέλευσης κατά της εξαιρετικές πλειοψηφίες του άρθρου 15 που περιβάλλεται τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Επίσης η καταβολή συμπληρωματικών εισφορών από τους εταίρους για την κάλυψη τυχόν ζημιών της εταιρίας, εφ' όσον αυτές βεβαιωθούν στον ισολογισμό, μπορεί να γίνει μόνο μετά από ανάλογη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, στην οποία απόφαση θα προσδιορίζεται και το μέγεθος αυτών. Οι συμπληρωματικές εισφορές, εφ' όσον αποφασισθεί η καταβολή τους σύμφωνα με τα παραπάνω, καταβάλλονται από τους εταίρους, το δε σύνολο αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό της ζημιάς, που πρέπει να καλυφθεί και σε

κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο. Με τη καταβολή των συμπληρωματικών εισφορών δεν επαυξάνεται ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 23

Λύση της Εταιρίας

Η Εταιρία λύεται:

(α) Με την πάροδο του χρόνου διαρκείας της, εκτός αν η συνέλευση των εταίρων, αποφασίσει προηγούμενα την παράτασή της.

(β) Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με την εξαιρετική πλειοψηφία του άρθρου 15 του καταστατικού.

(γ) Με τη κήρυξη της εταιρίας σε πτώχευση.

(δ) Με δικαστική απόφαση αν συντρέχει σπουδαίος λόγος και το ζητήσουν εταίροι που εκπροσωπούν το 1/10 του εταιρικού κεφαλαίου.

Σε περίπτωση θανάτου οποιουδήποτε εταίρου η εταιρία δεν λύνεται, αλλά εξακολουθεί να υπάρχει και να συνεχίζεται με τη διαδικασία και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο άρθρο 6 του παρόντος. Επίσης η εταιρία δεν λύνεται σε περίπτωση δικαστικής συμπαράστασης ή πτώχευσης οποιουδήποτε εταίρου.

Η λύση της εταιρίας υποβάλλεται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας.

Άρθρο 24

Εκκαθάριση της Εταιρίας

Όταν λυθεί η εταιρία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση πτώχευσης, ακολουθεί η εκκαθάριση. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης η εταιρία εξακολουθεί να υφίσταται και διατηρεί την επωνυμία της με την προσθήκη των λέξεων «ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ».

Η εξουσία των οργάνων στο στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται μόνο στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις.

Η εκκαθάριση γίνεται από το διαχειριστή ως εκκαθαριστή. Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να κάνει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να συντάξει ισολογισμό που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει ισολογισμό για κάθε εταιρική χρήση. Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί δικαστικά και εξώδικα την εταιρία και υπογράφει για λογαριασμό της κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ο εκκαθαριστής πρέπει να περατώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρίας, να εξοφλεί τα χρέη αυτής και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Για το σκοπό της περάτωσης εκκρεμών υποθέσεων επιτρέπεται στον εκκαθαριστή να δημιουργήσει και νέες. Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό, που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας, που ορίζει το άρθρο 8 παρ. 1 του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η για οποιονδήποτε λόγο παύση της εξουσίας του εκκαθαριστή και ο διορισμός άλλων εκκαθαριστών υπόκειται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας του εκκαθαριστή ή εκκαθαριστών .

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 25

Για κάθε άλλο θέμα, που ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Οι συμφωνίες και οι όροι του παρόντος Καταστατικού υπερισχύουν των αντιστοίχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τον άνω εμφανισθέντα

και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους του, καθώς και για κάθε τρίτο, όλων αυτών δεσμευομένων από τις νόμιμες αποφάσεις του μοναδικού εταίρου που ασκεί τις εξουσίες Συνέλευσής των και του διαχειριστή.

Τέλος οι εμφανισθέντες, δήλωσαν υπεύθυνα σύμφωνα με το Ν.1599/86 ότι η μόνιμη κατοικία τους και τα στοιχεία ταυτότητάς τους είναι αυτά που αναφέρονται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου. Ο εμφανισθείς Ηλίας Μιχαηλίδης του Αθανασίου, υπό την ιδιότητά του ως διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της ως άνω εταιρείας, δήλωσε υπεύθυνα σύμφωνα με το Ν.1599/86 ότι: α) η έδρα της ανωτέρω εταιρείας είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου και β) η ως άνω εταιρεία έχει καταβάλει τον αναλογούντα φόρο στη συγκέντρωση κεφαλαίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 1676/1986. Εγώ η συμβολαιογράφος, υπέμνησα στους εμφανισθέντες την υποχρέωσή τους για την καταχώρηση της πράξης αυτής στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο. Επισυνάπτονται στην πράξη μου αυτή: 1) ακριβές αντίγραφο με ημερομηνία 19-10-2025 του με αριθμό 32 Πρακτικό, της από 13-10-2024 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της Ε.Π.Ε, 2) το με αριθμό πρωτοκόλλου 2928509.4473793 με ημερομηνία 11-02-2025

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΠΑΝΑΙΩΝΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ

Γενικό Πιστοποιητικό του Τμήματος Μητρώου / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Ξάνθης, όπου φαίνονται η σύσταση και οι μεταβολές της ως άνω εταιρείας και 3) το με αριθμό πρωτοκόλλου 2920337.4460194 με ημερομηνία 05-02-2025 Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης του Τμήματος Μητρώου / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Ξάνθης, όπου φαίνεται η διαχείριση και η εκπροσώπηση της ως άνω εταιρείας. Σε πίστωση και βεβαίωση των παραπάνω συντάχτηκε η πράξη αυτή σε δεκαοκτώ (18) φύλλα, με περιθώρια. Για το παρόν εισπράχτηκαν συνολικά 520,28 ΕΥΡΩ εκ των οποίων 15,00 ΕΥΡΩ για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023). Για δικαιώματά του παρόντος και αντιγράφων, πρέπει να εισπραχθούν συνολικά το ποσό των 505,28 ΕΥΡΩ, εκ των οποίων καθαρά δικαιώματά μου 407,48 ΕΥΡΩ. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 97,80 ΕΥΡΩ (407,48€x24%) και παρακρατήθηκε ποσό 81,50 ΕΥΡΩ προς απόδοση. Η πράξη αυτή αφού διαβάστηκε καθαρά και δυνατά στους ως άνω εμφανισθέντες οι οποίοι το αποδέχτηκαν σε όλο του το περιεχόμενο και ο διαχειριστής για την από αυτόν εκπροσωπούμενη Εταιρεία, υπογράφεται νόμιμα από αυτούς και από εμένα τη συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει.

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ Α. ΒΟΥΡΝΟΥΚΑ ΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
(ΤΣ) ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Γ. ΒΟΥΡΝΟΥΚΑ
Πιστό Αντίγραφο
Ξάνθη Αυθημερόν
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

Η αμοιβή για την έκδοση του παρόντος
αντιγράφου [illegible] και αναφέρεται
στο πρωτ[illegible] είναι Δ.Α.Π.Υ.
(άρθρο 5[illegible] 1065/1992 και
13 παρ. 4 [illegible]

Ξάνθη [illegible]
Η Συμβολαιογράφος