ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΝΟΥΕΣΕΡ ΝΙΚΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: gemioe@acci.gr

Αθήνα,07/05/2025
Αριθ. Πρωτ.:3607155

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΜΠΡΑΒΟΣ Ε.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **002251001000**.

Την **07/05/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5368060**, το από 15/04/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 4, 5, 1 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΜΠΡΑΒΟΣ Ε.Ε.», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 002251001000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης ετερόρρυθμης εταιρίας λόγω εκχώρησης εταιρικής μερίδας και παράτασης του χρόνου διάρκειάς της.

_____

Στην Καισαριανή Αττικής σήμερα την δεκάτη πέμπτη (15ην) Απριλίου του 2025 (δύο χιλιάδες είκοσι πέντε) μεταξύ των συμβαλλομένων που υπογράφουν το παρόν συμφωνητικό **αφ' ενός** του **Απόστολου Μπράβου** του **Γεωργίου** και της **Μαρίας** με Α.Φ.Μ.-009050658-, **αφ' ετέρου** της **Ελένης Μηλιώνη** του **Νικολάου** και της Μαρίας με Α.Φ.Μ.-044951706- και **εκ τρίτου** της **Μύριαμ – Μαριάμ Μπράβου** του **Απόστολου** και της **Ελένης**, με Α.Φ.Μ.-183755596-, κατοίκων, και των τριών, Καισαριανής στην οδό Ναυπακτίας αρ. 8, συμφωνήθηκαν, έγιναν αμοιβαία αποδεκτά και συνομολογήθηκαν τα ακόλουθα:

Α'. Ο ανωτέρω αφ' ενός συμβαλλόμενος Απόστολος Γεωργίου Μπράβος μαζί με τον μη εδώ συμβαλλόμενον Αθανάσιον Κωνσταντίνου Κώτσιαν με το από δωδεκάτην (12ης) Ιουλίου 1996 (ενενήντα έξι) ιδιωτικό συμφωνητικό, που έχει καταχωρηθεί στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό -9.103- την 18ην Ιουλίου 1996, συνέστησαν μεταξύ τους ετερόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «**ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΜΠΡΑΒΟΣ Ε.Ε.**», με Α.Φ.Μ. -93698670-, με έδραν την Καισαριανή Αττικής και εταιρικό κατάστημα το γραφείο της στο Ισόγειο της επί της οδού Ναυπακτίας αρ. 8 πολυκατοικίας, κεφάλαιο το ποσό των ενός εκατομμυρίου (1.000.000) δραχμών, κατά το νόμισμα που τότε ίσχυε, εταιρική διάρκεια μίας δεκαετίας, που παρήλθε την 12ην Ιουλίου 2006, αλλά αυτή ανανεώθηκε κατά τα κατωτέρω, με ομόρρυθμον εταίρον τον αφ' ενός εδώ συμβαλλόμενον Απόστολον Γεωργίου Μπράβον με εταιρική μερίδα ενενήντα πέντε εκατοστών (95/100) και ετερόρρυθμον εταίρον τον μη εδώ συμβαλλόμενον Αθανάσιον Κωνσταντίνου Κώτσιαν με εταιρική μερίδα πέντε εκατοστών (5/100) και με νόμιμον εκπρόσωπο, διαχειριστή και ταμίαν τον ομόρρυθμο εταίρον

Απόστολον Γεωργίου Μπράβον. Σήμερα η εταιρία φέρει αριθμό Γενικού Μητρώου (ΓΕΜΗ) -002251041000-.

Β'. Ακολούθως, με το από δεκάτης τρίτης (13ης) Δεκεμβρίου του 2000 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 15ην Δεκεμβρίου του 2000 με αύξοντα αριθμό -17.691-, οι ανωτέρω, μαζί με τον, επίσης μη εδώ συμβαλλόμενον Γεώργιον Αποστόλου Μπράβον, τροποποίησαν το ανωτέρω συστατικό της εταιρίας συμφωνητικό και ο Αθανάσιος Κωνσταντίνου Κώτσιας αποχώρησε από την εταιρία και μεταβίβασε την εταιρική μερίδα του των πέντε εκατοστών (5/100) στον προαναφερόμενο Γεώργιον Αποστ. Μπράβον, ο οποίος κατέλαβε την θέση του στην εταιρία ως ετερόρρυθμος εταίρος.

Γ'. Στη συνέχεια, με το από εικοστής εβδόμης (27ης) Μαίου του 2002 ιδιωτικό συμφωνητικό, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 28η Μαίου του 2002 με αύξοντα αριθμό -6.130-, ο από τους εταίρους ετερρόρυθμος Γεώργιος Αποστόλου Μπράβος αποχώρησε από την εταιρία και μεταβίβασε την από πέντε εκατοστά (5/100) εταιρική μερίδα του α) κατά τα τέσσερα εκατοστά (4/100) στον ομόρρυθμο εδώ αφ΄ενός συμβαλλόμενο εταίρον Απόστολον Γεωργίου Μπράβον, που με την μεταβίβαση αυτήν απέκτησε συνολική εταιρική μερίδα ενενήντα εννέα εκατοστών και β) κατά το υπόλοιπο ένα εκατοστό (**1/100**) στην αφ' ετέρου εδώ συμβαλλόμενη Ελένην Νικολάου Μηλιώνη, η οποία, με αυτόν τον τρόπον, κατέστη ετερρόρυθμη εταίρος στην θέση του αποχωρήσαντα.

Δ'. Τέλος, με το από δεκάτης (10ης) Ιουλίου του 2006 ιδιωτικό συμφωνητικό, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 11ην Ιουλίου του 2006 με αύξοντα αριθμό -1.676-, οι ανωτέρω μέχρι σήμερα αφ' ενός και αφ' ετέρου εδώ συμβαλλόμενοι ομόρρυθμος και ετερρόρυθμη εταίροι Απόστολος Γεωρ. Μπράβος και Ελένη Νικ Μηλιώνη

έχουν παρατείνει την διάρκεια της εταιρίας μέχρι την 31ην Ιουλίου του 2026.

Ε΄. Σήμερα με αυτό εδώ το συμφωνητικό οι ανωτέρω μέχρι σήμερα ομόρρυθμος και ετερρόρυθμη εταίροι Απόστολος Γεωρ. Μπράβος και Ελένη Νικ. Μηλιώνη και η εκ τρίτου συμβαλλόμενη Μύριαμ – Μαριάμ Απόστολου Μπράβου τροποποιούν την ανωτέρω εταιρία στα ακόλουθα σημεία :

α) Ο αφ' ενός εδώ συμβαλλόμενος Απόστολος Γεωργίου Μπράβος, από την μέχρι σήμερα εταιρική του μερίδα των ενενήντα εννέα εκατοστών (99/100), παρακρατεί μερίδα τριάντα εννέα εκατοστών (**39/100**) και την υπόλοιπη από εξήντα εκατοστά (**60/100**) την μεταβιβάζει στην εκ τρίτου εδώ συμβαλλόμενη Μύριαμ – Μαριάμ Απόστολου Μπράβου, η οποία, με την απόκτηση της μερίδας αυτής, εισέρχεται στην εταιρία ως ετερρόρυθμη εταίρος, ενώ σε αυτήν παραμένει ετερρόρυθμη εταίρος και η Ελένη Νικολάου Μηλιώνη κατά την μέχρι σημερα μερίδα της του ενός εκατοστού (**1/100**).

β) Και οι τρεις εδώ συμβαλλόμενοι εταίροι παρατείνουν, από σήμερα και πριν αυτή να παρέλθει, την χρονική διάρκεια της εταιρίας για το μετά την 31ην Ιουλίου 2026 χρονικό διάστημα και καθορίζουν ότι **αυτή θα έχει πλέον αόριστη χρονική διάρκεια**.

γ) Όλοι οι εταίροι, επειδή το κεφάλαιο της εταιρίας είχε προσδιορισθεί κατά την σύστασή της και κατά το τότε ισχύον νόμισμα στο ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) δραχμών

ΣΤ΄. Όλοι οι λοιποί όροι του αρχικού καταστατικού της εταιρίας παραμένουν σε ισχύ και αυτό, μετά και την σημερική τροποποίηση, **κωδικοποιούνται** στο ακόλουθο κείμενο :

Το παρόν κείμενο αφορά την ετερρόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «**ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΜΠΡΑΒΟΣ Ε.Ε.**» και με αριθμό Γενικού Μητρώου (ΓΕΜΗ) 002251001000 και Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 093698670, η οποία

υφίσταται και λειτουργεί με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες, που αποτελούν το καταστατικό της, κατά των οποίων ανταπόδειξη αποκλείεται, εκτός εάν έχει γίνει με έγγραφο, που θα έχει υπογραφεί και από όλους τους εταίρους:

1. Στην εταιρία συμμετέχουν : α) ο Απόστολος Μπράβος του Γεωργίου ως ομόρρυθμος εταίρος με εταιρική μερίδα τριάντα εννέα εκατοστών (39/100), β) η Μύριαμ – Μαριάμ Μπράβου του Απόστολου ως ετερρόρυθμη εταίρος με εταιρική μερίδα εξήντα εκατοστών (60/100) και γ) η Ελένη Μηλιώνη του Νικολάου ως ετερρόρυθμη εταίρος με εταιρική μερίδα ενός εκατοστού (1/100).

2. Έδρα της εταιρίας θα είναι η **Καισαριανή Αττικής** και κατάστημά της το ιδιόκτητο γραφείο της, που ευρίσκεται στην Καισαριανή, στο ισόγειο της επί της οδού Ναυπακτίας αρ. 8 πολυκατοικίας.

3. Σκοπός της εταιρίας είναι η ανοικοδόμηση πολυκατοικιών κατά το σύστημα της αντιπαροχής ετοίμων διαμερισμάτων στους ιδιοκτήτες των οικοπέδων επί των οποίων ανεγείρονται αυτές, η πώληση των διακεκριμένων οριζόντιων ιδιοκτησιών, που θα αποτελούν το εργολαβικό αντάλλαγμα της εταιρίας, η οικοδόμηση πολυόροφων κτιρίων επί ιδιοκτήτων οικοπέδων της εταιρίας και η εν γένει εκτέλεση εργολαβικών οικοδομικών εργασιών.

4. Η χρονική διάρκεια της παρούσας εταιρίας είναι αόριστη.

5. Για τον σχηματισμό του κεφαλαίου της εταιρίας, που ανέρχεται στο ποσό των δύο χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα τεσσάρων και εβδομήντα λεπτών (2.934,70) ευρώ, ο καθένας από τους εταίρους έχει εισφέρει τα ακόλουθα ποσά: α) ποσό χιλίων εκατόν σαράντα τεσσάρων και πενήντα τριών λεπτών (1.144,53) ευρώ ο από αυτούς Απόστολος Γεωργίου Μπράβος,

ήτοι ποσοστό τριάντα εννέα τοις εκατόν (39%) επ' αυτού, β) ποσό χιλίων επτακοσίων εξήντα και ογδόντα δύο λεπτών (1.760,82) ευρώ η από αυτούς Μύριαμ – Μαριάμ Αποστόλου Μπράβου, ήτοι ποσοστό εξήντα τοις εκατόν (60/100) επ' αυτού και γ) ποσό είκοσι εννέα και τριάντα πέντε λεπτών (29,35) ευρώ η Ελένη Νικολάου Μηλιώνη, ήτοι ποσοστό ενός τοις εκατόν (1%) επ' αυτού.

6. Διαχειριστής της εταιρίας και εκπρόσωπος αυτής απέναντι στους τρίτους και σε κάθε διοικητική ή δικαστική αρχή ορίζεται ο από τους εταίρους Απόστολος Γεωργίου Μπράβος, ο οποίος θα δεσμεύει την εταιρία και δημιουργεί δικαιώματα υπέρ αυτής και υποχρεώσεις σε βάρος της, ενεργώντας και υπογράφοντας υπό την εταιρική επωνυμία. Ο διαχειριστής μπορεί να αντιπροσωπευθεί από τρίτον, εταίρον ή μη, εξουσιοδοτημένον στην άσκηση της εξουσίας της εκπροσωπήσεως της εταιρίας και των διαχειριστικών έργων του με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

7. Ταμίας της εταιρίας, υπεύθυνος έναντι της εταιρίας για τη φύλαξη των χρημάτων και δικαιούμενος στη διενέργεια των νομίμων πληρωμών και εισπράξεων της εταιρίας με έγγραφες πάντοτε αποδείξεις, θα είναι ο απ' τους εταίρους Απόστολος Γεωργίου Μπράβος, ο οποίος θα ενεργεί όλες τις εισπράξεις και πληρωμές της εταιρίας, θα κρατά στα χέρια του τα εταιρικά χρήματα, θα αναλαμβάνει τα ποσά που κάθε φορά θα απαιτούνται για τις πληρωμές της εταιρίας, υπογράφοντας κάθε απαιτούμενο προς τον σκοπόν αυτό έγγραφο κάτω από την εταιρικήν επωνυμία, είτε αυτοπροσώπως, είτε δια πληρεξουσίου του, εταίρου ή μη εταίρου, που θα έχει εξουσιοδοτηθεί με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, θα τηρεί τα εμπορικά βιβλία της εταιρίας, καθώς και το βιβλίο Ταμείου και όλα τα δικαιολογητικά τους έγγραφα.

8. Τα κέρδη κατανέμονται μεταξύ των εταίρων κατά την αναλογίαν συμμετοχής του καθένα στο σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου, δηλαδή θα συμμετέχουν σε αυτά κατά

ποσοστόν τριάντα εννέα τοις εκατόν (39%) ο από αυτούς Απόστολος Γεωργίου Μπράβος, κατά ποσοστό εξήντα τοις εκατόν (60%) η Μύριαμ – Μαριάμ Απόστολου Μπράβου και κατά ποσοστό ενός τοις εκατόν (1%) η Ελένη Νικολάου Μηλιώνη. Κατά το ίδιο ποσοστό θα συμμετέχουν και στις ζημίες που τυχόν θα εμφανισθούν.

9. Στο τέλος κάθε ημερολογιακού τριμήνου θα κλείνονται τα λογιστικά βιβλία της εταιρίας και θα εξάγεται από αυτά ισολογισμός της χρήσεως, με σχετική ανάλυση της μερίδας «ζημίες και κέρδη», ο οποίος ελεγχόμενος από τους εταίρους και υπογραφόμενος από αυτούς θα καταχωρείται στα βιβλία της εταιρίας και θα θεωρείται απρόσβλητος.

10. Η εταιρία λύνεται μόνο σε δύο (2) περιπτώσεις: α) Μετά από κοινή απόφαση των εταίρων. Και β) Μετά από καταγγελίαν με την επίδοση προ τριμήνου έγγραφης σχετικής δήλωσης στους λοιπούς εταίρους από οποιονδήποτε από τους εταίρους, αλλά μόνο για σοβαρόν κατά κρίση «αγαθού ανδρός» λόγον. Εάν, όμως, κατά την καταγγελίαν αυτήν υπάρχει σε εξέλιξη οικοδομικό έργο, δηλαδή έργο που δεν έχει αποπερατωθεί, τότε η χρονική διάρκεια της εταιρίας θα συνεχίζεται μέχρι την αποπεράτωση του έργου αυτού. Οπως προκύπτει από τους μοναδικούς λόγους λύσεως της εταιρίας, που συμφωνούνται στην παρούσα παράγραφο, η εταιρία δεν θα λυθεί στην περίπτωση θανάτου οποιουδήποτε εταίρου, αλλά αυτή θα συνεχισθεί μεταξύ του επιζώντα εταίρου και των κληρονόμων του αποβιώσαντα.

11. Την για οποιονδήποτε λόγο λύση της εταιρίας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως, κατά την διάρκεια του οποίου ορίζεται ως εκκαθαριστής και νόμιμος εκπρόσωπός της ο από τους εταίρους Απόστολος Γεωργίου Μπράβος, που θα ασκεί τα καθήκοντά του είτε αυτοπροσώπως, είτε δια πληρεξουσίου εξουσιοδοτημένου με συμβολαιογραφικό έγγραφο. Κατά το στάδιο της εκκαθαρίσεως θα γίνουν οι ακόλουθες κατά σειράν εργασίες: α) θα κλεισθούν τα βιβλία της

εταιρίας -β) θα συνταχθεί απογραφή της εταιρικής περιουσίας -γ) όλες οι προς τρίτους οφειλές, εκκαθαρισμένες ή όχι, εκκρεμείς ή όχι, σε δικαστική επιδίωξη ή όχι, θα εξοφληθούν ολοσχερώς ή, εάν αυτό δεν είναι σκόπιμο, ποσό ίσο προς τις οφειλές θα κατατεθεί σε Τράπεζα για την κάλυψη των απαιτήσεων αυτών των τρίτων, όταν αυτό θα χρειασθεί -δ) θα εξοφληθούν οι οφειλές της εταιρίας προς τους εταίρους -ε) θα αποδοθούν οι εισφορές των εταίρων και στ) θα διανεμηθούν τα τυχόν υπάρχοντα κέρδη της εταιρίας και τα περιουσιακά στοιχεία της σύμφωνα με την αναλογία που ανωτέρω αναγράφεται.

Αυτά συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και προς πίστωσή τους συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό που υπογράφεται ως ακολούθως, προκειμένου αντίτυπό του να υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία του Γενικού Μητρώου εταιριών

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ