Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.05.05 14:31:49 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,05/05/2025
Αριθ. Πρωτ.:3615189

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **MARAVIO CAPITAL I.K.E.**, το διακριτικό τίτλο **MARAVIO CAPITAL** και αριθμό ΓΕΜΗ **170707001000**.

Την **05/05/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5366344**, η από 05/05/2025 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«MARAVIO CAPITAL Ι.Κ.Ε.», ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ Ν. 4601 και του Δ' μέρους Ν.5162/2024

Μάιος 2025

Περιεχόμενα

1. ΑΝΑΘΕΣΗ 3

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΒΑΣΙΣΘΗΚΕ Η ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΑΣ 3

3. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 4

3.1. Ίδρυση 4

3.2. Επωνυμία 4

3.3. Έδρα 4

3.4. Διάρκεια 4

3.5. Σκοπός της Εταιρείας 4

3.6. Εταιρικό Κεφάλαιο 5

3.7. Εταιρική σύνθεση 5

3.8. Διαχείριση Εταιρείας 5

4. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Μαρτίου 2025 - ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ 6

5. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 6

5.1. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 6

5.1.1. Ενσώματα πάγια 6

5.1.2. Λοιπά άυλα στοιχεία 8

5.2. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 8

5.2.1. Απαιτήσεις 9

5.2.2. Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα 9

5.2.3. Λοιπά 10

6. ΠΑΘΗΤΙΚΟ 10

6.1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 10

6.2. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 11

7. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 11

8. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΤΗΝ 31η ΜΑΡΤΙΟΥ 2025 11

5 ΜΑΙΟΥ 2025

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας
MARAVIO CAPITAL I.K.E.
Ελευθερίου Βενιζέλου 20, Νέα Σμύρνη

Αξιότιμοι Κύριοι,

1. ΑΝΑΘΕΣΗ

Σε εκτέλεση της από 08/04/2025 σύμβασης με την εταιρεία MARAVIO CAPITAL I.K.E. οι υπογράφοντες Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:

1. Κωνσταντίνος Νιφορόπουλος με Α.Μ. ΣΟΕΛ. 15641
2. Θεόδωρος Δεληγιάννης με Α.Μ.ΣΟΕΛ. 31341

οριστήκαμε μέλη της επιτροπής του άρθρου 17 του Νόμου 4548 προκειμένου να προβούμε στην εκτίμηση της κατά την 31/03/2025 Καθαρής Θέσης της Ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας MARAVIO CAPITAL I.K.E. με ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 170707001000, με σκοπό να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του Δ' μέρους του Ν.5162/2024 όπως ισχύει.

Διενεργήσαμε την εργασία αυτή σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400 «Αναθέσεις για την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Αναφορικά με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση» και έγινε αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς που αναφέρονται ανωτέρω.

Η διοίκηση της MARAVIO CAPITAL I.K.E. μας διαβεβαίωσε ότι όλες οι εξηγήσεις και τα απαραίτητα στοιχεία και πληροφορίες που χρειάστηκαν για τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης ήταν πλήρη και ακριβή.

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΒΑΣΙΣΘΗΚΕ Η ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΑΣ

Η εταιρεία προτίθεται να αλλάξει νομική μορφή και να μετατραπεί από Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία σε Ανώνυμη Εταιρεία (ΑΕ) κάνοντας χρήση των σχετικών διατάξεων του Ν. 4601/2019 και του Δ' μέρους ΤΟΥ Ν.5162/2024.

Ο ισολογισμός της 31/03/2025 έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 4 του Ν. 4308/2014. Για το σύνολο των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού προβήκαμε σε αποτίμηση ώστε να προσδιορίσουμε την Πραγματική Καθαρή Θέση της εταιρείας κατά την 31η Μαρτίου 2025.

ΜΕΘΟΔΟΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Ενσώματα Πάγια

Έγινε συμφωνία και αντιπαραβολή του Μητρώου Παγίων της Εταιρείας με το Ισοζύγιο Λογιστικής.

Λοιπές απαιτήσεις - Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Επισκοπήσαμε την ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων, των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων και επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα αυτών μέσω λήψης επιβεβαιωτικών επιστολών σε δείγμα προκαταβολών και προμηθευτών, μέσω επισκόπησης παραστατικών καθώς και της μεταγενέστερης είσπραξης/εξόφλησης.

Καταθέσεις σε τράπεζα

Έγινε επιβεβαίωση των τραπεζικών καταθέσεων μέσω αντίγραφου τραπεζικής κίνησης των συνεργαζόμενων πιστωτικών ιδρυμάτων.

Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού-Παθητικού

Για τα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού εφαρμόσαμε τις μεθόδους που κρίναμε κατάλληλες για την εξακρίβωση της πραγματικής τους αξίας.

3. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

3.1. Ίδρυση

Η εταιρεία ιδρύθηκε την 19/05/2023 ως Ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία και είναι εγγεγραμμένη στο ΓΕΜΗ με αριθμό μητρώου 170707001000.

3.2. Επωνυμία

Η επωνυμία της εταιρείας είναι MARAVIO CAPITAL I.K.E. με διακριτικό τίτλο «MARAVIO CAPITAL».

3.3. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίστηκε στο Δήμος Νέας Σμύρνης επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 20

3.4. Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε ως αορίστου χρόνου και άρχισε από την καταχώριση και δημοσίευση του καταστατικού της στο Γ.Ε.Μ.Η

3.5. Σκοπός της Εταιρείας

Σκοπός της εταιρείας και αντικείμενο των εργασιών της είναι σύμφωνα με το καταστατικό της:

"…

ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΣΥΝΤΟΜΗΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ,ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΜΟΙΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΜΕ ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΕ Φ.Π.Α.,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η' ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΠΙΤΙΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΣΚΑΦΟΥΣ ΜΕ ΠΛΗΡΩΜΑ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ, ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ, ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Η' ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΣΚΑΦΟΥΣ, ΧΩΡΙΣ ΠΛΗΡΩΜΑ,ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΤΥΠΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΟΜΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ

ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ, ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΒΑΤΗΓΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΟΔΗΓΟ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΒΑΤΗΓΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΟΔΗΓΟ

…"

3.6. Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο κατά την σύσταση ανήρχετο σε € 20.000 διαιρούμενο 200 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100,00€). Με την από 9.10.2023 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων, το εταιρικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των εκατόν ογδόντα χιλιάδων ευρώ (180.000 €) με καταβολή μετρητών και έκδοση χιλίων οκτακοσίων (1.800) νέων εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ το κάθε ένα.

Με την από 7.3.2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων, το εταιρικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (25.000 €) με απορρόφηση της εταιρείας Κέδρος Capital Management ΑΕ κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και του Δ μέρους του Ν. 5162/2024 με την εκ νέου έκδοση είκοσι δύο χιλιάδων πεντακοσίων εταιρικών (22.500) μεριδίων ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) ευρώ το κάθε ένα. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται την 31/03/2025 στα 22.500 μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 22.500 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών

3.7. Εταιρική σύνθεση

Η εταιρική σύνθεση της εταιρείας κατά την 31/03/2025 είναι η ακόλουθη:

Ονοματεπώνυμο Εταίρου	**Ποσοστό Συμμετοχής στην Εταιρία**	**Μερίδια**	**Αξία Μεριδίων**
ΒΙΟΛΕΤΤΑ ΜΑΡΑΣΟΓΛΟΥ	49,00%	11.025	110.250,00
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ	51,00%	11.475	114.750,00
Σύνολο	**100%**	**22.500**	**225.000,00**

3.8. Διαχείριση Εταιρείας

Διαχειριστής της Εταιρείας έχει οριστεί ο εταίρος Παπαμιχαλόπουλος Παναγιώτης για αόριστο χρόνο, εκτός εάν αποφασίσει διαφορετικά η Συνέλευση των εταίρων.

4. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Μαρτίου 2025 - ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2025) ΑΡ.ΓΕΜΗ 170707001000		
MARAVIO CAPITAL I.K.E		
MARAVIO CAPITAL I.ΚΕ. ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 20 - 17121 Ν ΣΜΥΡΝΗ ΑΦΜ: 802137616 Δ.Ο.Υ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ		
Περιουσιακά στοιχεία	**31/03/2025**	
Πάγια		833.857,96
Μείον: Αποσβεσμένα	56.877,90	
Απομειωμένα		776.980,06
Αποθέματα		0,00
Απαιτήσεις		119.674,52
Προκαταβολές κ έσοδα εισπρακτέα		11.385,03
Λοιπά		103.215,53
Σύνολο ενεργητικού		**1.011.255,14**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά		191.151,75
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		619.917,01
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		200.186,38
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.011.255,14**

5. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

5.1. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

5.1.1. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια της εταιρείας την 31/03/2025 έχουν αναπόσβεστο υπόλοιπο 776.980,06 ευρώ

Η ανάλυση του λογαριασμού έχει ως εξής:

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**Λογιστική Αξία**	**Αξία Εκτίμησης**
Ενσώματα πάγια		
Πάγια	833.857,96	833.857,96
Μείον: Αποσβέσεις	56.877,90	56.877,90
Αναπόσβεστη Αξία	776.980,06	776.980,06
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**776.980,06**	**776.980,06**

Έγινε αντιπαραβολή και συμφωνία των ανωτέρω ποσών μέσω των σχετικών παραστατικών και του Μητρώου Παγίων της Εταιρείας. Ως αποτέλεσμα τα πάγια αποτιμούνται στην αναπόσβεστη αξία τους. Τα πάγια έχουν ως εξής:

Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων - τεχνικά έργα:

Κωδικός	Περιγραφή	Ημ/νία Κτήση	Φορολογικός Κανόνας Απόσβεσης	Αξία Κτήσης	Φορολογική Αναπόσβεστη Αξία	Λογιστική Αναπόσβεστη Αξία
11-07-01-0000	Κτήριο Κ1 Αστυπάλαια	31/7/2024	Εργασίες σε ακίνητα τρίτου (5,26%)	168.436,26	162.529,76	161.791,45
11-07-02-0000	Κτήριο Κ2 Αστυπάλαια	31/7/2024	Εργασίες σε ακίνητα τρίτου (5,26%)	149.547,21	144.303,09	143.647,57
11-07-03-0000	Κτήριο Κ3 Αστυπάλαια	31/7/2024	Εργασίες σε ακίνητα τρίτου (5,26%)	135.961,83	131.194,10	130.598,13

Πρόκειται για εργασιες που έχουν γίνει σε οικόπεδα τρίτων στη ν. Αστυπάλαια και εκμεταλλεύονται από την Εταιρεία. Τα πάγια εκτιμώνται στην αναπόσβεστη αξία τους. Έγινε αντιπαραβολή και συμφωνία των ανωτέρω ποσών μέσω των σχετικών παραστατικών και του Μητρώου Παγίων της Εταιρείας. Η αξία του λογαριασμού «Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων - τεχνικά έργα» εκτιμάται ως έχει.

Μεταφορικά μέσα:

Κωδικός	Περιγραφή	Ημ/νία Κτήσης	Φορολογικός Κανόνας Απόσβεσης	Αξία Κτήσης	Φορολογική Αναπόσβεστη Αξία	Λογιστική Αναπόσβεστη Αξία
13-01-00-0001	LAND ROVER DISCOVERY - ITA 5724	18/3/2025	Γραμμική - 16%	45.000,00	45.000,00	44.400,00
13-01-00-0002	MINI - IPA 3454	18/3/2025	Γραμμική - 16%	10.000,00	10.000,00	9.866,67
13-04-00-0001	GPS NSX 3009 No Transducer. ROW S/N	30/5/2024	Γραμμική - 10%	1.399,76	1.283,12	1.271,45
13-04-00-0002	MAPS DISCOVER X - EAST MEDITERRANEAN	30/5/2024	Γραμμική - 10%	117,90	108,07	107,09
13-04-00-0003	ΤΡΕΙΛΕΡ S\N XGB9002RSP0000882	31/5/2024	Γραμμική- 10%	5.241,94	4.805,11	4.761,43
13-04-00-0004	HERTZ MP3 RADIO	17/6/2024	Γραμμική - 10%	351,29	324,95	322,02
13-04-00-0005	HERTZ SPEAKERS 6.5"	17/6/2024	Γραμμική - 10%	573,60	530,58	525,80
13-04-00-0006	VICTRON mppt charger	17/6/2024	Γραμμική - 10%	87,09	80,56	79,83
13-04-00-0007	SUNPOWER 110W ΕΥΚΑΜΠΤΟ	17/6/2024	Γραμμική - 10%	367,74	340,16	337,10
13-04-00-0008	ΣΚΑΦΟΣ PARKER 760 QUEST S/N PL-PAR76105B424 ΚΙΝΗΤΗΡΑΣ MERCURY 225hp S/N 3B380737	17/6/2024	Γραμμική - 10%	95.000,00	92.775,00	91.983,34
13-04-00-0009	EPIRB OCEAN SIGNAL RESCUE ME EPIRB 3	19/8/2024	Γραμμική - 10%	630,00	593,25	588,00
13-04-00-0010	VHF 115i 5QP014381	21/8/2024	Γραμμική10%	408,69	384,85	381,44
13-04-00-0011	White Edition - Four way nylon ratchet	21/8/2024	Γραμμική 10%	22,18	20,89	20,71

Κωδικός	Περιγραφή	Ημ/νία Κτήσης	Φορολογικός Κανόνας Απόσβεσης	Αξία Κτήσης	Φορολογική Αναπόσβεστη Αξία	Λογιστική Αναπόσβεστη Αξία
13-04-00-0012	3DB VHF ANTENNA 0.9m	21/8/2024	Γραμμική - 10%	47,78	45,00	44,60
13-04-00-0013	ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟ GMDSS M121(12/12V)	21/8/2024	Γραμμική - 10%	211,60	199,26	197,49
13-04-00-0014	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ ΥΛΙΚΑ	17/6/2024	Γραμμική - 10%	641,13	593,04	587,70

Πρόκειται για δύο αυτοκίνητα, ένα LAND ROVER DISCOVERY με αρ. κυκλοφορίας ΙΤΑ 5724 και αριθμό πλαισίου ΣΑΛΡΑ2ΒΝ7ΗΑ004375, ένα MINI με αριθμό κυκλοφορίας ΙΡΑ 3454 και αριθμό πλαισίου WMWSR31000T244421 και για ένα επαγγελματικό/τουριστικό σκάφος PARKER 760 QUEST ολικής χωρητικότητας 9,23 κ.μ. μήκους 7,70 μ. και πλάτους 2,54 μ. με αριθμό νηολογίου 119.

Έγινε αντιπαραβολή και συμφωνία των ανωτέρω ποσών μέσω των σχετικών παραστατικών και του Μητρώου Παγίων της Εταιρείας. Έγινε αναζήτηση αντίστοιχων μεταφορικών μέσων και επισκόπηση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.
Η αξία του λογαριασμού «Μεταφορικά μέσα» εκτιμάται ως έχει.

Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός (Συνοπτική Απεικόνιση)

Περιγραφή	Αξία Κτήσης	Φορολογική Αναπόσβεστη Αξία	Λογιστική Αναπόσβεστη Αξία
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	182.992,93	176.360,05	175.686,74

Στον πίνακα αποδίδονται συνολικά οι αξίες κτήσεις και οι αναπόσβεστες αξίες λοιπόν παγίων της Εταιρίας τα οποία αποτιμώνται στην αναπόσβεστη αξία τους.

Έγινε αντιπαραβολή και συμφωνία των ανωτέρω ποσών μέσω των σχετικών παραστατικών και του Μητρώου Παγίων της Εταιρείας.

Η αξία του λογαριασμού «Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός» εκτιμάται ως έχει.

5.1.2. Λοιπά άυλα στοιχεία

Κωδικός	Περιγραφή	Ημ/νία Κτήσης	Φορολογικός Κανόνας Απόσβεσης	Αξία Κτήσης	Φορολογική Αναπόσβεστη Αξία	Λογιστική Αναπόσβεστη Αξία
16-01-00-0001	Εταιρική ταυτότητα και εφαρμογές οπτικής επικοινωνίας	16/10/2023	Γραμμική - 10%	2.100,00	3.605,00	3.605,00
16-01-00-0002	Σχεδιασμός ιστοσελίδας one pager	6/6/2024	Γραμμική - 10%	3.150,00	6.185,00	6.143,33

Στον πίνακα αποδίδονται οι αξίες κτήσης και οι αναπόσβεστες αξίες των άυλων παγίων «Εταιρική ταυτότητα και εφαρμογές οπτικής επικοινωνίας» και «Σχεδιασμός ιστοσελίδας one pager».

Η αξία του λογαριασμού «Λοιπά Άυλα Στοιχεία» εκτιμάται ως έχει.

5.2. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας την 31/03/2025 έχουν ως εξής:

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**Λογιστική Αξία**	**Αξία Εκτίμησης**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Απαιτήσεις	119.674,52	119.674,52
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	11.385,03	11.385,03
Λοιπά	103.215,53	103215,53
Σύνολο κυκλοφορούντων	**234.275,08**	**234.275,08**
Σύνολο ενεργητικού	**1.011.255,14**	**1.011.255,14**

Τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την 31/03/2025 ανέρχονται συνολικά σε 234.275,08 ευρώ και περιλαμβάνουν απαιτήσεις, προκαταβολές και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία. Συγκεκριμένα, το ποσό των 119.674,52 ευρώ αφορά απαιτήσεις από πελάτες, προμηθευτές και λοιπούς οφειλέτες. Ποσό 11.385,03 ευρώ αφορά προπληρωθέντα έξοδα επόμενης χρήσης, ενώ τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές ανέρχονται σε 103.215,53 ευρώ.

5.2.1. Απαιτήσεις

Απαιτήσεις	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
Δοσμένες εγγυήσεις	1.705,96	1.705,96
Πελάτες εσωτερικού	72.000,44	72.000,44
Πελάτες Εξωτερικού	-0,01	-0,01
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	1.773,62	1.773,62
Φόρος προστιθέμενης αξίας	12.255,97	12.255,97
Προμηθευτές	31.938,54	31.938,54
Σύνολο	**119.674,52**	**119.674,52**

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας κατά την 31/03/20 ανέρχονται συνολικά σε 119.674,52 ευρώ και αναλύονται ως εξής: 72.000,44 ευρώ αφορούν απαιτήσεις από πελάτες εσωτερικού για τιμολογημένες συναλλαγές. 1.773,62 ευρώ αφορούν πληρωτέες αποδοχές προσωπικού. 12.255,97 ευρώ αφορούν απαιτήσεις από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.). 31.938,54 ευρώ αντιστοιχούν σε χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών, τα οποία αναμένεται να συμψηφιστούν σε επόμενες συναλλαγές. 1.705,96 ευρώ αντιστοιχούν σε δοσμένες εγγυήσεις. Τέλος, εμφανίζεται ένα λογιστικό υπόλοιπο -0,01 ευρώ στους πελάτες εξωτερικού.

Η εκτιμώμενη αξία των απαιτήσεων ταυτίζεται με τη λογιστική, η αξία του λογαριασμού «Λοιπές απαιτήσεις» εκτιμάται ως έχει.

5.2.2. Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα

Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
Έξοδα επόμενης χρήσης προπληρωθέντα	11.385,03	11.385,03
Σύνολο	**11.385,03**	**11.385,03**

Οι προκαταβολές και τα έσοδα εισπρακτέα της Εταιρείας κατά την 31/03/2025 ανέρχονται συνολικά σε 11.385,03 ευρώ και αφορούν αποκλειστικά σε προπληρωθέντα έξοδα επόμενης χρήσης. Η αξία του λογαριασμού «Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα» εκτιμάται ως έχει.

5.2.3. Λοιπά

Το ανωτέρω κονδύλι αναλύεται ως εξής:

Λοιπά	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
Ταμείο		
Κεντρικό ταμείο	10.950,00	10.950,00
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ		
Attica Bank		
Attica Bank - GR3101600690000000085231430	55,34	55,34
Piraeus Bank		
Piraeus Bank - GR8301720550005055111807814	16.473,55	16.473,55
Piraeus Bank (GR3101720550005055111808071)	52.450,85	52.450,85
Optima Bank		
OPTIMA BANK (GR5403400200020013610027197)	23.285,79	23.285,79
Σύνολο	**103.215,53**	**103.215,53**

Για τον υπολογαριασμό Ταμείο, καταμετρήθηκαν τα μετρητά του κεντρικού ταμείου και ευρέθησαν 10.950,00 ευρώ. Επιβεβαιώθηκε το υπόλοιπο του για τους τραπεζικούς λογαριασμούς στις τράπεζες «Attica Bank», «Piraeus Bank» και «Optima Bank**»** μέσω αντιγράφων τραπεζικής κίνησης.

Η αξία του λογαριασμού «Λοιπά» εκτιμάται ως έχει.

6. ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Υποχρεώσεις	**Λογιστική Αξία**	**Αξία Εκτίμησης**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	619.917,01	619.917,01
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	200.186,38	200.186,38
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**1.011.255,14**	**1.011.255,14**

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31/03/2025 ανέρχονται σε 820.103,39 ευρώ και διακρίνονται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε 619.917,01 ευρώ και περιλαμβάνουν κυρίως δανειακές συμβάσεις και κρατικές επιχορηγήσεις. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε 200.186,38 ευρώ και περιλαμβάνουν οφειλές προς τρίτους, σε, φορολογικές αρχές και ασφαλιστικούς οργανισμούς.

Η αξία του λογαριασμού «Υποχρεώσεις» εκτιμάται ως έχει.

6.1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	199.917,01	199.917,01
Maravio Estates AE - Δανειακή σύμβαση	120.000,00	120.000,00
Maravio Capital Ltd - Δανειακή σύμβαση	300.000,00	300.000,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**619.917,01**	**619.917,01**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31/03/2025 ανέρχονται συνολικά σε 619.917,01 ευρώ. Αφορούν κατά199.917,01 ευρώ κρατικές επιχορηγήσεις, 120.000,00 ευρώ που αντιστοιχούν σε δανειακή σύμβαση με την Maravio Estates A.E. και 300.000,00 ευρώ που αντιστοιχούν σε δανειακή σύμβαση με την Maravio Capital Ltd.

6.2. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Λογιστική Αξία	Αξία Εκτίμησης
Προμηθευτες	8.721,78	8.721,78
Παπαμιχαλόπουλος Παναγιώτης	40.005,54	40.005,54
Maravio Estates AE - Ταμειακή διευκόλυνση	80.000,00	80.000,00
ΜΑΡΑΣΟΓΛΟΥ ΒΙΟΛΛΕΤΑ	10.144,45	10.144,45
Maravio Estates AE - Ενοίκιο Αστυπάλαιας	12.000,00	12.000,00
Καλής Ιωάννης	130,57	130,57
PWTS	153,00	153,00
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	5.809,10	5.809,10
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	946,60	946,60
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	36.190,44	36.190,44
Λοιποί φόροι - τέλη	396,17	396,17
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	6.404,11	6.404,11
Χρεώστες διάφοροι	-715,38	-715,38
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**200.186,38**	**200.186,38**

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31/03/2025 ανέρχονται συνολικά σε 200.186,38 ευρώ και περιλαμβάνουν υποχρεώσεις προς προμηθευτές, φυσικά πρόσωπα, συνδεδεμένες εταιρείες, φορολογικές αρχές και ασφαλιστικά ταμεία. Συγκεκριμένα, περιλαμβάνονται υποχρεώσεις προς προμηθευτές ύψους 8.721,78 ευρώ, προς τον Παπαμιχαλόπουλο Παναγιώτη ποσού 40.005,54 ευρώ, καθώς και ταμειακή διευκόλυνση από την εταιρεία Maravio Estates Α.Ε. ύψους 80.000,00 ευρώ. Επίσης περιλαμβάνεται ποσό 12.000,00 ευρώ προς την ίδια εταιρεία για ενοίκιο ακινήτου στην Αστυπάλαια. Επιπλέον, περιλαμβάνονται υποχρεώσεις προς τα φυσικά πρόσωπα Μαρασόγλου Βιολλέτα 10.144,45ευρώ, Καλής Ιωάννης 130,57 ευρώ, καθώς και προς την PWTS 153,00 ευρώ.

Οι υποχρεώσεις προς το Δημόσιο και τους ασφαλιστικούς φορείς περιλαμβάνουν φόρους και τέλη που αφορούν αμοιβές προσωπικού 5.809,10 ευρώ, αμοιβές τρίτων 946,60 ευρώ, φόρο εισοδήματος επί των φορολογητέων κερδών 36.190,44 ευρώ, λοιπούς φόρους και τέλη 396,17 ευρώ, καθώς και εισφορές προς ασφαλιστικούς οργανισμούς 6.404,11 ευρώ. Τέλος, καταγράφεται και ένα χρεωστικό υπόλοιπο ύψους 715,38 ευρώ από διάφορους χρεώστες.

Η αξία του λογαριασμού «Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» εκτιμάται ως έχει.

7. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α) Η Διοίκηση της Εταιρείας μας διαβεβαίωσε ότι δεν υφίστανται εκκρεμείς ένδικες αξιώσεις και αγωγές της Εταιρείας κατά τρίτων και τρίτων κατά αυτής και κατά συνέπεια δεν προκύπτουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές υποθέσεις.

β) Λάβαμε Φορολογική και Ασφαλιστική Ενημερότητα σε ισχύ.

8. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΤΗΝ 31η ΜΑΡΤΙΟΥ 2025

Η καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31/3/2025 ανέρχεται σε 191.151,75.
Η κατανομή των στοιχείων της Καθαρής Θέσης αναλύεται ως εξής

Κεφάλαια και αποθεματικά	Αξία Εκτίμησης
Κεφάλαιο	225.000,00
Αποθεματικά- Τακτικό αποθεματικό	1.475,32
Αποτελέσματα εις νέο (ζημιές)	-35.323,57
Σύνολο Κεφαλαίων και Αποθεματικών	**191.151,75**

Η Καθαρή Θέση κατά την 31/03/2025 θα ανέλθει σε ποσό **191.151,75 ευρώ.**

Περιορισμός χρήσης

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, για να χρησιμεύσει μόνο για τους σκοπούς της διαπίστωσης της πραγματικής αξίας της Εταιρείας. Ως εκ τούτου η εφαρμογή διαφορετικών μεθόδων, εκτιμήσεων ή και υποθέσεων ενδέχεται να οδηγήσει στην εξαγωγή διαφορετικών συμπερασμάτων για την εκτίμηση της αξίας της καθαρής θέσης της Εταιρείας με ημερομηνία 31η Μαρτίου 2025.

Δεδομένου ότι η διενέργεια των προαναφερόμενων διαδικασιών δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω.
Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή αν είχαμε διενεργήσει έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα, τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε.

Νέο Ηράκλειο, 5 Μαΐου 2025

Οι εμπειρογνώμονες,

Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος



Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 16541

Θεόδωρος Δ. Δεληγιάννης



Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 31341

Οι ανωτέρω, είναι μέλη της Εταιρείας :
ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ : 146 .
Βλαχερνών 10 Τ.Κ. : 151 24 Μαρούσι