ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αριστοτέλους 27
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: ATHANASIADIS YYNNIS
Τηλέφωνο: 2310271340
E-mail: yms@eeth.gr

Θεσσαλονίκη,05/05/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3614052

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΣΣΑΡΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.** και το διακριτικό τίτλο **Stela.Passari**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **05/05/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5365682**, η από 02/05/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 2, 3 του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΣΣΑΡΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», το διακριτικό τίτλο Stela.Passari και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 171790406000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Α/Α

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ: «ΠΑΣΣΑΡΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» ΜΕ ΑΦΜ: 802191393 & ΑΡ.ΓΕΜΗ: 171790406000 ΜΕ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «Stela.Passari»

Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα την 2α Μαΐου του 2025, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 12.00, και στην έδρα της εταιρίας η μοναδική συμβαλλόμενη:

- Στυλιανή Πάσσαρη, του Νικολάου και της Αναστασίας, κάτοικος Θεσσαλονίκης, επί της οδού Θεαγένους Χαρίση, αριθ. 23-25, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΕ667256, Α.Φ.Μ. 137194612, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) Stela.Passari.Logistirio@gmail.com, υπηκοότητας Ελληνικής,

αποδέχεται και ομολογεί τα εξής:

- Δυνάμει της πράξης σύστασης, που καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 171790406000 στις 28/07/2023, συστάθηκε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, με την επωνυμία «ΠΑΣΣΑΡΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» και διακριτικό τίτλο «Stela.Passari».

- Με το από 18/09/2023 ιδιωτικό συμφωνητικό, που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3792565 στις 04/10/2023, η μοναδική συμβαλλόμενη εταίρος αποφάσισε τη διόρθωση της έδρας της εταιρείας στον ορθό Δήμο Μενεμένης -Αμπελοκήπων, στην οποία εκ παραδρομής κατά το καταστατικό σύστασης δηλώθηκε λανθασμένα ο Δήμος Θεσσαλονίκης.

- Με το από 21/02/2024 ιδιωτικό συμφωνητικό, που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4042806 στις 01/03/2024, αποφασίσθηκε η επέκταση σκοπού της εταιρείας με την προσθήκη των εξής δραστηριοτήτων: ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Ή ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Ή ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, με την αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 3 του Καταστατικού.

- Με το από 01/08/2024 ιδιωτικό συμφωνητικό, που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4353603 στις 06/08/2024, αποφασίσθηκε η αλλαγή της έδρας της εταιρείας στον Δήμο Ωραιοκάστρου Θεσσαλονίκης, επί της οδού Θερμαϊκού αριθ. 53, Τ.Κ. 57013, με την αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 2 του Καταστατικού.

- Ήδη σήμερα με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό, η μοναδική συμβαλλόμενη εταίρος αποφασίζει την αλλαγή της έδρας της εταιρείας επί της οδού Θεαγένους Χαρίση αρ. 23-25, Τ.Κ. 54639, του Δήμου Θεσσαλονίκης του Νομού Θεσσαλονίκης, καθώς και την κατάργηση των εξής δραστηριοτήτων από τον σκοπό της εταιρείας: ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΙΜΑΤΙΣΜΟΥ (ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ) ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ, ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ, ΜΕ ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ Ή ΜΕΣΩ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ.

Κατόπιν των ανωτέρω, τροποποιούνται τα άρθρα **2** και **3** του καταστατικού ως εξής:

Άρθρο 2
Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος Θεσσαλονίκης του Νομού Θεσσαλονίκης.**

Άρθρο 3
Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι **ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Ή ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Ή ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.**

Έπειτα από τα παραπάνω, διαμορφώνεται το νέο καταστατικό ως εξής:

Νέο Τροποποιημένο Κείμενο Καταστατικού
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΠΑΣΣΑΡΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»
Με διακριτικό τίτλο «Stela.Passari»
Α.Φ.Μ. 802191393 - Γ.Ε.ΜΗ. 171790406000

Άρθρο 1
Σύσταση, εταιρικός τύπος και επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία **«ΠΑΣΣΑΡΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»** και το διακριτικό τίτλο **«Stela.Passari»**. Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται **«PASSARI SINGLE MEMBER P.C.»** και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται **«Stela.Passari»**.

Άρθρο 2
Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Θεσσαλονίκης, Θεσσαλονίκης.

Άρθρο 3
Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι **ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Ή ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Ή ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.**

Άρθρο 4
Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 5
Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε **100.000,00** ευρώ που διαιρείται σε **100.000** εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα **100.000** μερίδια, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε **100.000** μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, **0** μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε **0** εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Α. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ
Α1. Χρηματικές Καταβολές
1. Ο/Η **ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΠΑΣΣΑΡΗ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ**, κάτοικος **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ,** επί της οδού **ΘΕΑΓΕΝΟΥΣ ΧΑΡΙΣΗ**, αρ**. 23- 25**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΕ667256,** Α.Φ.Μ. **137194612**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **Stela.Passari.Logistirio@gmail.com**, κατέβαλε **1.739,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **1.739** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ έκαστο.

Α2. Εισφορές σε Είδος
Οι εισφορές των εταίρων σε είδος, η συνολική αξία των οποίων αποτιμήθηκε, κατ' αναλογική εφαρμογή του άρθρου 17 του ν. 4548/2018, σε **98.261,00** ευρώ, αντιστοιχούν σε **98.261** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ έκαστο και καλύφθηκαν ως κατωτέρω:
1. Ο/Η **ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΠΑΣΣΑΡΗ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ,** κάτοικος **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**, επί της οδού **ΘΕΑΓΕΝΟΥΣ ΧΑΡΙΣΗ**, αρ. **23- 25,** κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΕ667256**, Α.Φ.Μ. **137194612**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **Stela.Passari.Logistirio@gmail.com**, παρέχει στην εταιρεία **ΑΤΟΜΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ**, αποτιμηθείσας αξίας **98.261,00** ευρώ και αντιστοιχεί σε **98.261** εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ έκαστο.

Μετά τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	**Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών**	**Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών**	**Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών**	**Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών**	**Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία**
Ο/Η **ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΠΑΣΣΑΡΗ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ,** κάτοικος **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ,** επί της οδού **ΘΕΑΓΕΝΟΥΣ ΧΑΡΙΣΗ**, αρ. **23-25,** κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΕ667256,** Α.Φ.Μ. **137194612,** επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ,** υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση **(e−mail) Stela.Passari.Logistirio@gmail.com**	100.000 Χ (100%)	0	0	100.000 Χ (100%)	100%

Άρθρο 6
Η συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7
Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **31/12/2023**.

Άρθρο 8
Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον/στους:

Διαχειριστές	**Από κοινού εκπροσώπηση & δέσμευση**	**Μεμονωμένη εκπροσώπηση & δέσμευση**
Για αόριστη διάρκεια, ο/η **ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΠΑΣΣΑΡΗ**, **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ**, κάτοικος **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**, επί της οδού **ΘΕΑΓΕΝΟΥΣ ΧΑΡΙΣΗ**, αρ. **23-25**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΕ667256**, Α.Φ.Μ. **137194612**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **Stela.Passari.Logistirio@gmail.com**		✓

Άρθρο 9
ΙΔΡΥΣΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

Η εταιρεία δύναται:
- Να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό.
- Να συμμετέχει ή να αντιπροσωπεύει ή να συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο με εταιρείες και γενικά επιχειρήσεις που υφίστανται ή θα ιδρυθούν μελλοντικά, ημεδαπές ή αλλοδαπές, που έχουν τον ίδιο ή σχετικό σκοπό.
- Να εκτελεί όλες τις δραστηριότητες του σκοπού της εταιρείας είτε για λογαριασμό της είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά ή συνεταιρικά, είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (Κοινοπραξία).
- Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιοδήποτε τρόπο.
- Να αγοράζει, απορροφά, συγχωνεύει ή συγχωνεύεται με άλλες συναφείς επιχειρήσεις και νομικά πρόσωπα του κλάδου.

Άρθρο 10
ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΕΙΣ ΕΙΔΟΥΣ

«Έκθεση εξακρίβωσης της αξίας της εισφοράς σε είδος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17, παρ. 3 του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4935/2022»

Εισαγωγή
Σύμφωνα με την Επιστολή Ανάθεσης στις 19 Ιουλίου 2023, διενεργήσαμε έργο εξακρίβωσης της αξίας της εισφοράς σε είδος κατά την ίδρυση ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17, παρ. 3 του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4935/2022.

Σκοπός της Έκθεσης – Νομικό πλαίσιο
Ο σκοπός της Έκθεσης είναι η εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος κατά την ίδρυση ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17, παρ. 3 του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4935/2022. Η ημερομηνία αποτίμησης είναι η 30 Ιουνίου 2023.

Ευθύνη διοίκησης της Επιχείρησης

Η κα. Πάσσαρη Στυλιανή είναι υπεύθυνη για την παροχή όλων των απαραίτητων πληροφοριών που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση καθώς και για την επιβεβαίωση της πληρότητας και του αληθές των πληροφοριών αυτών.

Ευθύνη ελεγκτή – Εύρος διενεργηθείσας εργασίας
Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στην έκδοση της παρούσας Έκθεσης, που βασίζεται στην εκτελεσθείσα εργασία μας, για την απόκτηση εύλογης διασφάλισης σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος, κατά την ίδρυση ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 17, παρ. 3 του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4935/2022. Η εργασία μας καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που σχετίζονται με τη συγκεκριμένη εντολή.

Με βάση την εντολή που λάβαμε από την κα. Πάσσαρη Στυλιανή, διενεργήσαμε τις διαδικασίες που προβλέπονται από το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 για να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την αξία της εισφοράς σε είδος.

Μέθοδος αποτίμησης
Για τη διαμόρφωση του συμπεράσματος μας, ασκήσαμε επαγγελματική κρίση και λάβαμε υπόψη την πραγματική και νομική κατάσταση του περιουσιακών στοιχείων, τα τυχόν βάρη καθώς και τους τίτλους κτήσης,. Με βάση την εργασία μας επί των λογιστικών αρχείων και των πληροφοριών που μας παρασχέθηκαν από την κα. Πάσσαρη Στυλιανή, προβήκαμε στην εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος.

Η κα. Πάσσαρη Στυλιανή μας δήλωσε ότι εξέτασε τυχόν εναλλακτικές παραδοχές και ότι οι μέθοδοι επιμέτρησης και οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη της αποτίμησης κρίνονται κατάλληλες.

Η αξιολόγηση μας, που ενσωματώνεται στην παρούσα έκθεσή μας, είναι συμβουλευτικής φύσης στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018. Ως εκ τούτου η αξιολόγηση μας σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως δεσμευτική της απόφασης αυτής.

Αντικείμενο της εισφοράς σε είδος
Οι εισφορές σε είδος αποτελούνται μόνο από στοιχεία ενεργητικού, τα οποία μπορούν να τύχουν χρηματικής αποτίμησης.
Αντικείμενο της εισφοράς σε είδος αποτελεί η ατομική επιχείρηση της κα. Πάσσαρη Στυλιανή.

Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας
Βάση της εργασίας μας για την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος αποτέλεσαν:

α) Λογιστικά αρχεία και βιβλία καθώς και σχετικά δικαιολογητικά/παραστατικά
Η κα. Πάσσαρη Στυλιανή διενήργησε και επιμελήθηκε τη συλλογή λογιστικών αρχείων και δικαιολογητικών σχετικών με την ατομική της επιχείρηση που αποτελεί αντικείμενο της εισφοράς σε είδος.

β) Μεταγενέστερα της 30 Ιουνίου 2023 γεγονότα
Η κα. Πάσσαρη Στυλιανή μας γνωστοποίησε γεγονότα μεταγενέστερα της 30 Ιουνίου 2023 και εκτιμήσαμε την επίπτωση τους στην εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος. Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα που να επηρεάζουν την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος κατά την 24 Ιουλίου 2023.

γ) Τρέχουσες τιμές και αναπόσβεστη αξία
Λάβαμε υπόψη τις τρέχουσες τιμές του πάγιου εξοπλισμού της ατομικής επιχείρησης και την αναπόσβεστη αξία του.

δ) Διαβεβαιώσεις της κα. Πάσσαρη Στυλιανή σχετικές με την έκθεση εξακρίβωσης της αξίας της εισφοράς σε είδος
Η κα. Πάσσαρη Στυλιανή αφού διάβασε το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης εξακρίβωσης της αξίας της εισφοράς σε είδος, συμφώνησε με τα ευρήματα και τα συμπεράσματα και έδωσε στην ελεγκτική εταιρεία METIS ΕΛΛΑΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. που υπογράφει την παρούσα Έκθεση, επιστολή Διαβεβαιώσεων (representation letter) επιβεβαιώνοντας την ορθότητα και την πληρότητα των παρασχεθέντων στοιχείων και πληροφοριών.

Εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος κατά την ημερομηνία αποτίμησης
Για την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος, εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών των περιουσιακών στοιχείων όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο. Η αξία αποτίμησης της εισφερόμενης ατομικής επιχείρησης εμφανίζεται κατωτέρω:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
1. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός
Ο λογαριασμός «Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός», όπως απεικονίζεται στη λογιστική κατάσταση που συνέταξε η επιχείρηση με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2023, αφορά κινητά τηλέφωνα και λοιπό εξοπλισμό που ιδιοχρησιμοποιούνται από την επιχείρηση και σύμφωνα με την κα. Πάσσαρη Στυλιανή είναι πλήρως λειτουργικά. Τα κινητά τηλέφωνα και ο λοιπός εξοπλισμός είναι αναλυτικά καταχωρημένα στο Μητρώο Παγίων της επιχείρησης. Η λογιστική τους αξία (κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις) κατά την 30/06/2023 ανέρχεται σε ποσό ύψους ΕΥΡΩ 13.586,89 και εκτιμώνται σε αξία ύψους ΕΥΡΩ 13.586,89.

2. Αποθέματα
Ο λογαριασμός «Αποθέματα», όπως απεικονίζεται στη λογιστική κατάσταση που συνέταξε η επιχείρηση με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2023, αφορά εμπορεύματα τα οποία έχουν αγοραστεί κυρίως από προμηθευτές εσωτερικού και τα οποία δεν έχουν υποστεί απομείωση απαιτήσεις από πελάτες εσωτερικού και εξωτερικού οι οποίες, σύμφωνα με την κα. Πάσσαρη Στυλιανή δεν έχουν υποστεί απομείωση. Τα αποθέματα είναι αναλυτικά καταχωρημένα σε απογραφικές καταστάσεις και στα λογιστικά βιβλία που συνέταξε η επιχείρηση κατά την 30/06/2023. Η λογιστική τους αξία κατά την 30/06/2023 ανέρχεται σε ποσό ύψους ΕΥΡΩ 2.800,00 και εκτιμώνται σε αξία ύψους ΕΥΡΩ 2.800,00.

3. Χρηματικά διαθέσιμα
Ο λογαριασμός «Χρηματικά διαθέσιμα», όπως απεικονίζεται στη λογιστική κατάσταση που συνέταξε η επιχείρηση με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2023, αφορά μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα. Τα χρηματικά διαθέσιμα είναι αναλυτικά καταχωρημένα στα λογιστικά βιβλία που συνέταξε η επιχείρηση κατά την 30/06/2023 ανά τραπεζικό λογαριασμό. Η λογιστική τους αξία κατά την 30/06/2023 ανέρχεται σε ποσό ύψους ΕΥΡΩ 102.003,82 και εκτιμώνται σε αξία ύψους ΕΥΡΩ 102.003,82.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ
4. Εμπορικές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός «Υποχρεώσεις προς προμηθευτές», όπως απεικονίζεται στη λογιστική κατάσταση που συνέταξε η επιχείρηση με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2023, αφορά υποχρεώσεις προς προμηθευτές εσωτερικού, οι οποίες, σύμφωνα με την κα. Πάσσαρη Στυλιανή, δεν είναι ληξιπρόθεσμες. Από τις σχετικές διαβεβαιώσεις δεν μας έχουν κοινοποιηθεί άλλες εμπορικές υποχρεώσεις πλην των προαναφερθέντων. Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι αναλυτικά καταχωρημένες στα λογιστικά βιβλία που συνέταξε η επιχείρηση κατά την 30/06/2023. Η λογιστική τους αξία κατά την 30/06/2023 ανέρχεται σε ποσό ύψους ΕΥΡΩ 852,99 και εκτιμώνται σε αξία ύψους ΕΥΡΩ 852,99.

5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη
Ο λογαριασμός «Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη», όπως απεικονίζεται στη λογιστική κατάσταση που συνέταξε η επιχείρηση με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2023, αφορά υποχρεώσεις από ΦΠΑ οι οποίες δεν είναι ληξιπρόθεσμες. Οι υποχρεώσεις από φόρους – τέλη είναι αναλυτικά καταχωρημένες στα λογιστικά βιβλία που συνέταξε η επιχείρηση κατά την 30/06/2023. Η λογιστική τους αξία κατά την 30/06/2023 ανέρχεται σε ποσό ύψους ΕΥΡΩ 18.728,38 και εκτιμώνται σε αξία ύψους ΕΥΡΩ 18.728,38.

6. Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς
Ο λογαριασμός «Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς», όπως απεικονίζεται στη λογιστική κατάσταση που συνέταξε η επιχείρηση με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2023, αφορά υποχρεώσεις σε ΕΦΚΑ οι οποίες δεν είναι ληξιπρόθεσμες. Οι υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς είναι αναλυτικά καταχωρημένες στα λογιστικά βιβλία που συνέταξε η επιχείρηση κατά την 30/06/2023. Η λογιστική τους αξία κατά την 30/06/2023 ανέρχεται σε ποσό ύψους ΕΥΡΩ 547,64 και εκτιμώνται σε αξία ύψους ΕΥΡΩ 547,64.

Γενικά δεν έχουμε διενεργήσει διαδικασίες τεκμηρίωσης της αυτοτέλειας της περιόδου μέχρι και την 30 Ιουνίου 2023. Συνεπώς ενδέχεται να υπάρχουν υποχρεώσεις πέραν των ανωτέρω καταγεγραμμένων και εκείνων που ρητά αναφέρονται στις παραστάσεις της διοίκησης, που δεν καταγράφονται στην παρούσα έκθεσής μας.

Εκτίμηση της αξίας της ατομικής επιχείρησης
Η αξία αποτίμησης της ατομικής επιχείρησης ως εισφερόμενου περιουσιακού στοιχείου κατά την 30 Ιουνίου 2023 εμφανίζεται κατωτέρω:
Η αξία αποτίμησης που προέκυψε από την εφαρμογή της μεθόδου αποτίμησης, εκτιμάται σε ΕΥΡΩ 98.261,70.

Συμπέρασμα
Από τη διενεργηθείσα εργασία μας, όπως περιγράφεται στην παρούσα Έκθεση, προέκυψε ότι η αξία της εισφοράς σε είδος κατά την ίδρυση ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας ανέρχεται σε ποσό ΕΥΡΩ 98.261,70.

Περιορισμός χρήσης
Η εργασία μας δεν αποτελεί έλεγχο οικονομικών καταστάσεων, αλλά περιορίζεται στην διενέργεια των ανωτέρω διαδικασιών και ως εκ τούτου με την παρούσα Έκθεση δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε διασφάλιση σχετικά με τμήμα ή το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων της ατομικής επιχείρησης Πάσσαρη Στυλιανή, της υπό σύσταση Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας αλλά και του εισφερόμενου περιουσιακού στοιχείου. Επισημαίνεται πως η αποτίμηση που έχει διενεργηθεί αποτελεί εκτίμηση βάση των αναφερόμενων παραδοχών και μεθόδων και μπορεί να διαφέρει σημαντικά από ενδεχόμενη αντίστοιχη τιμή διάθεσης των αναφερόμενων περιουσιακών στοιχείων που θα μπορούσε να επιτευχθεί σε μια συναλλαγή αγοραπωλησίας. Συνεπώς και δεν αποτελεί ούτε ενδεικτική ή

δεσμευτική τιμή, ούτε και πρόταση για διενέργεια αγοράς ή πώλησης των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων. Ως εκ τούτου, η METIS ΕΛΛΑΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. δεν αποδέχεται ουδεμία ευθύνη για οποιαδήποτε πιθανή ζημία (οικονομική ή άλλη) που ενδεχομένως υποστεί οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο από τη χρήση, μερική ή ολική, του περιεχομένου αυτής της έκθεσής μας.

Άρθρο 11
Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά ομολόγησε και αποδέχθηκε η μοναδική εταίρος, συντάχθηκε το παρόν σε δύο (2) όμοια αντίτυπα και αφού διαβάστηκε, παρουσία όλων και βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Η ΜΟΝΑΔΙΚΗ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΗ

ΠΑΣΣΑΡΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ