Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.05.05 14:46:49 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,05/05/2025
Αριθ. Πρωτ.:3614547

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **CORDIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **CORDIA ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004053001000**.

Την **05/05/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5365428 οι εγκεκριμένες από την 02/05/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5365429 η από 02/05/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΓΚΡΟΥΙΤΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ του ΚΩΝΣΤ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ το 1974-11-27 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2793.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 64611.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Cordia A.E.

Έκθεση Διαχείρισης και Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Μουσών 39Γ & Κλεισθένους 211Α 39Γ,
153 44 Γέρακας
Ελλάδα
http://www.cordia.gr/
Τηλ.:+30 210 6085030 & +30 210 6085040 , Φαξ: +30 210 6084178
Αρ. Μ.Α.Ε. 47596/01ΑΤ/Β/00/543
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 4053001000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 9
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 14
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 15
Κατάσταση Ταμειακών Ροών 16
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 17

1. Γενικές πληροφορίες 17
2. Βασικές λογιστικές αρχές 17
3. Έσοδα/Έξοδα 23
4. Ενσώματα πάγια 25
5. Άυλα πάγια στοιχεία 26
6. Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων 27
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και άλλες επενδύσεις 27
8. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις 28
9. Αποθέματα 29
10. Εμπορικές απαιτήσεις 29
11. Λοιπές απαιτήσεις 30
12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 30
13. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο 30
14. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού 31
15. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 31
16. Υποχρεώσεις μισθώσεων 32
17. Εμπορικές υποχρεώσεις 32
18. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 33
19. Δανεισμός 33
20. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 33
21. Λοιπές υποχρεώσεις 34
22. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 34
23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 36
24. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς 38

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «CORDIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2024 - 31.12.2024

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας της 24ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 01.01.2024 έως 31.12.2024 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την χρηματοοικονομική της θέση, καθώς και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της, στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

1.- Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Cordia A.E. δραστηριοποιείται στην Ελλάδα στους τομείς της ανάληψης και εκτέλεσης συμβάσεων παροχής ενεργειακών και περιβαλλοντικών υπηρεσιών, καθώς και ολοκληρωμένων υπηρεσιών συντήρησης, λειτουργίας και διαχείρισης εγκαταστάσεων (Facility Management) στα πλαίσια των οποίων περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων και εργασίες κάθε είδους συντήρησης, λειτουργίας, επίβλεψης, προμήθειας και πώλησης πάσης φύσεως ανταλλακτικών, υλικών και εξοπλισμού, καθώς και εμπορίας ειδών που είναι απαραίτητα στα πλαίσια της εκτέλεσης των παραπάνω συμβάσεων.

Επιπρόσθετα στους τομείς δραστηριότητας της Εταιρίας περιλαμβάνεται μεταξύ άλλων ο σχεδιασμός και υλοποίηση ολοκληρωμένων λύσεων ενεργειακής και περιβαλλοντικής αποδοτικότητας (energy performance contracts) για κτίρια και βιομηχανίες εξασφαλίζοντας παράλληλα και τη σχετική χρηματοδότηση.
Στα ανωτέρω πλαίσια η Cordia A.E. παρέχει σήμερα υπηρεσίες βελτίωσης της αποδοτικότητας και της παραγωγικότητας κτιρίων, βιομηχανιών και παγίων σε περισσότερα από 90 σημεία παροχής υπηρεσιών σε όλη την Ελλάδα και σε πελάτες που προέρχονται τόσο από τον ιδιωτικό όσο και από το δημόσιο τομέα.

2.- Βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η επαγγελματική συμπεριφορά καθενός από τους εργαζομένους και τους συνεργάτες της Εταιρίας καθορίζεται από την Χάρτα Δεοντολογίας της CORDIA.
Η Χάρτα Δεοντολογίας, ο πρακτικός οδηγός και τα έγγραφα δεοντολογίας και συμμόρφωσης της CORDIA που συμπληρώνουν τη Χάρτα δεοντολογίας είναι προσβάσιμα στα e-folders των εργαζομένων.

3.- Περιβαλλοντική Πολιτική

Πρωταρχική θέση της Cordia A.E. αποτελεί η άποψη ότι οι επιχειρήσεις έχουν την ευθύνη να λειτουργούν με αποδοτικότητα σε σχέση με τις περιβαλλοντικές τους πρακτικές. Για τον λόγο αυτό συνιστά διαρκή δέσμευση της Εταιρίας η μείωση των επιπτώσεων λειτουργίας της στο περιβάλλον καθώς και η συνεχής βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων κατά την καθημερινή της λειτουργία. Στα πλαίσια αυτά, πολιτική της Εταιρίας είναι:
- η πιστή τήρηση της εκάστοτε ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας καθώς και των κανονισμών.
- η διαρκής εκπαίδευση και η ανάπτυξη της περιβαλλοντικής αντίληψης των εργαζομένων.
- η διασφάλιση της ασφαλούς επεξεργασίας και απόρριψης των αποβλήτων με ταυτόχρονη μείωση στο ελάχιστο δυνατό, της τοξικότητάς τους.
- η μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης και της κατανάλωσης νερού με παράλληλη αύξηση της επαναχρησιμοποίησης και της ανακύκλωσης υλικών.
- η συνεκτίμηση του κόστους ολικής χρήσης και απόρριψης του εκάστοτε χρησιμοποιούμενου υλικού/εξοπλισμού, κατά τα αρχικά στάδια απόφασης κτήσης και σχεδιασμού.
- η βελτίωση του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και της περιβαλλοντικής μας αποδοτικότητας.

Η Cordia A.E. έχει αναπτύξει και εφαρμόζει σύστημα περιβαλλοντικής Διαχείρισης, το οποίο ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις του ΕΛΟΤ ΕΝΙSO 14001:2004 με πεδίο εφαρμογής "Ενεργειακές υπηρεσίες, Τεχνική συντήρηση και F.M."

4.- Εργασιακά ζητήματα

Η πολιτική της Cordia A.E. σε εργασιακά ζητήματα ασκείται πάντοτε σε συμφωνία με τις προβλέψεις της ισχύουσας εργατικής νομοθεσίας, τις διατάξεις του κανονισμού εργασίας του προσωπικού, τους όρους των επιχειρησιακών συλλογικών συμβάσεων εργασίας του προσωπικού που παραμένουν μέχρι σήμερα σε ισχύ καθώς και τις ατομικές συμβάσεις εργασίας του προσωπικού.
Στα πλαίσια της εκπλήρωσης των εταιρικών της σκοπών και αναγνώρισης της συνεισφοράς των εργαζομένων στην επίτευξη των σκοπών αυτών, η Εταιρία αποφάσισε να προχωρήσει από το έτος 2016 στην σύναψη ομαδικού ασφαλιστηρίου διαχείρισης και επένδυσης κεφαλαίου με αναγνωρισμένη στην Ελλάδα ασφαλιστική εταιρεία για λογαριασμό των εργαζομένων της.

5.- Εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών

Η εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών για το χρονικό διάστημα από την 01.01.2024 μέχρι την 31.12.2024 παρουσιάζεται στην παράγραφο 5δ. κάτωθι.

α. Εξέλιξη των εργασιών

Από τον πίνακα στην παράγραφο «Κατάσταση Αποτελεσμάτων» προκύπτει ότι η Εταιρία εμφάνισε κέρδη 532.646,75 €. Το τελικό αποτέλεσμα επηρεάστηκε και από τα έξοδα εξαγοράς ποσοστού 66,80% των μετοχών της εταιρίας ESA Security Solutions AE και την εξαγορά του συνόλου (100%) των μεριδίων της εταιρίας καθαρισμού ΣΚΑΙ ΜΑΡ Μ.ΕΠΕ. Επίσης την εξαγορά του συνόλου (100%) της Imagin την εξαγορά του 99,94% της Master Facility ΕΠΕ.

β. Κοινωνικός απολογισμός – Προσωπικό

Στην Εταιρία απασχολήθηκαν με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση που πέρασε 243 άτομα προσωπικού. Το σύνολο των ενεργών υπαλλήλων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, διαμορφώθηκε σε 219 άτομα (31 Δεκεμβρίου 2023: 211 άτομα).

Συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν το προσωπικό € 6.739.514,59 (31 Δεκεμβρίου 2023: €5.909.980,98). Η πυραμίδα των ηλικιών που αφορούν στο ενεργό προσωπικό έχει ως ακολούθως:

Ηλικία	**Άτομα**
Έως 24 ετών	3
Από 25-29	13
Από 30-34	19
Από 35-39	21
Από 40-44	52
Από 45-49	44
Από 50-54	37
Από 55-59	18
Από 60-64	10
65 & άνω	2
Σύνολο	**219**

γ. Οι λογιστικές αρχές
Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01.01.2024 - 31.12.2024, καθώς και άλλες χρήσιμες σχετικές πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

δ. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Απόδοσης και Αποδοτικότητα	**2024**		**2023**	
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων)	532.646,75	**3,24%**	457.030,29	**2,98%**
Καθαρή Θέση	16.423.947,26		15.324.202,84	
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως προ Τόκων και Φόρων	748.087,90	**4,55%**	577.197,78	**3,77%**
Καθαρή θέση	16.423.947,26		15.324.202,84	
Καθαρός δανεισμός	(687.696,21)	**-59,11%**	(1.110.294,45)	**-145,09%**
Λειτουργικά Κέρδη (EBITDA)	1.163.472,23		765.252,80	
Σύνολο Υποχρεώσεων	13.631.902,00	**83,00%**	10.257.776,63	**66,94%**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	16.423.947,26		15.324.202,84	
Λειτουργικά Κέρδη (EBITDA)	1.163.472,23	**-5,400**	765.252,800	**-6,368**
Χρεωστικοί τόκοι	(215.441,15)		-120.167,49	

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως	**2024**		**2023**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	14.929.971,42	**49,67%**	12.037.866,73	**47,06%**
Σύνολο Ενεργητικού	30.055.849,26		25.581.979,48	
Καθαρή Θέση	16.423.947,26	**1,20**	15.324.202,84	**1,49**
Σύνολο Υποχρεώσεων	13.631.902,00		10.257.776,63	
Καθαρή θέση	16.423.947,26	**1,09**	15.324.202,84	**1,13**
Πάγιο ενεργητικό	15.125.877,84		13.544.112,75	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	14.929.947,26	**1,19**	12.037.866,73	**1,34**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	12.517.436,91		9.010.218,82	

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

1. Κίνδυνος Ρευστότητας

Σύμφωνα με το δείκτη ρευστότητας δεν υπάρχει ένδειξη σημαντικού προβλήματος. Με δεδομένο ότι η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με τον κατάλληλο συνδυασμό της είσπραξης απαιτήσεων, πληρωμής υποχρεώσεων, χρηματικών διαθεσίμων και εγκεκριμένων γραμμών τραπεζικών πιστώσεων, η Διοίκηση της Εταιρίας, για την αντιμετώπιση κινδύνων ρευστότητας, φροντίζει να ρυθμίζει ανάλογα το ύψος των χρηματικών διαθεσίμων και να εξασφαλίζει επαρκώς την ύπαρξη διαθέσιμων γραμμών τραπεζικών πιστώσεων. Θα πρέπει πάντως να σημειωθεί ότι η διατήρηση της ομαλότητας της ανωτέρω κατάστασης συναρτάται σε μεγάλο βαθμό από την συνέπεια διάφορων δημόσιων φορέων στην αποπληρωμή των οφειλών τους. Επίσης η Εταιρία στην διάρκεια του έτους 2022 ολοκλήρωσε την αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου κατά το ποσό των € 7.149.590,40, κατά τη διάρκεια του έτους 2023 ολοκλήρωσε την αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου κατά το ποσό των 2.410.400,00 και κατά τη διάρκεια του έτους 2024 ολοκλήρωσε αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου κατά το ποσό των 708.500,00. Επίσης το 2024 κατέβαλε 900.000,00 για την εξαγορά της ESA και επιστροφή 323.500,00 από το αρχικό τίμημα σε Skymar. Τέλος το 2024 η εταιρεία κατέβαλε 935.000,00 για την εξαγορά του 100% της Imagin Facility Management A.E και κατέβαλε 14.991,18 για την εξαγορά του 99,94% της Master Facility ΕΠΕ.
ενώ συγχρόνως έχει την δυνατότητα χρηματοδοτικής πίστωσης, μέχρι του ποσού των € 4.000.000,00 από την Alpha Bank, και € 2.500.000,00 από την Εθνική Τράπεζα γεγονός που σε συνδυασμό με τα παραπάνω ενισχύει την ρευστότητά της. Σημειώνεται ότι μέσα στην χρήση χρησιμοποιήθηκε το ποσό των €1.074.326,54 από την Εθνική Τράπεζα και το ποσό 1.014.387,16 από Alpha Bank.

2. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία λόγω της φύσεως των εσόδων της και από τη μέχρι τώρα δραστηριότητα της, δεν έχει αντιμετωπίσει τέτοιο κίνδυνο. Εντεύθεν δεν τίθεται θέμα επισφάλειας από τους πελάτες μας των οποίων εξετάζεται η φερεγγυότητα, δεδομένου ότι τα εκάστοτε λαβείν μας είναι συμβατικά επιβεβαιωμένα και απαιτητά. Θα πρέπει ωστόσο να υπάρξει ιδιαίτερη προσοχή στο μέλλον, διότι η οικονομική κρίση στην Ελλάδα έχει ήδη επηρεάσει αρνητικά το σύνολο των επιχειρήσεων του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα, κυρίως αναφορικά με την εμπρόθεσμη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων. Στη παρούσα χρήση η πρόβλεψη επισφάλειας ανέρχεται στο ποσό των €95.814,92.

3. Κίνδυνος ταμειακών ροών

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της Εταιρίας εκτιμάται ότι δεν θα επηρεαστούν σημαντικά από τις εκάστοτε μεταβολές των επιτοκίων.

4. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Δεδομένου ότι τα έργα και οι δραστηριότητες της Εταιρίας έχουν συμβατικά προσδιορισμένες και συγκεκριμένες τιμές και διαδικασίες σχετικών αναπροσαρμογών, η Εταιρεία δεν θα έπρεπε κανονικά να εκτίθεται αλλά ούτε και να αντιμετωπίζει κίνδυνο μεταβολής τιμών. Παρόλα αυτά η εκτόξευση του πληθωρισμού δημιουργεί μία πρωτόγνωρη πίεση η οποία εν μέρει μόνο θα καλυφθεί από την αναπροσαρμογή τιμών των συμβάσεων και το υπόλοιπο θα πρέπει να καλυφθεί από ενέργειες μείωσης κόστους.

5. Άλλοι κίνδυνοι

Λοιποί κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρία αναφέρονται στη σημείωση 20 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και φροντίζει για την εφαρμογή των διαδικασιών και ιδίως τη λήψη των μέτρων και πολιτικών που κρίνονται σκόπιμα και αναγκαία, προκειμένου να διασφαλιστεί η επιχειρηματική συνέχεια και να περιοριστούν οι αρνητικές συνέπειες στο μικρότερο δυνατό βαθμό.

ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Η Εταιρία είχε συνάψει την 22-12-2016 Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης με το ΚΠΙΣΝ ΑΕ. Κατά τη διάρκεια της συμβατικής σχέσης, ήτοι στις 05-12-2017, έγινε μερική καταγγελία της σύμβασης (ως προς τη συντήρηση του πρασίνου του Πάρκου του ΚΠΙΣΝ), ωστόσο μέχρι σήμερα δεν έχει επιδοθεί αγωγή εις βάρος της Εταιρίας. Συνεπώς δεν μπορεί να προσδιοριστεί με σαφήνεια τυχόν αξίωση αποζημίωσης που ενδεχομένως πηγάζει από την από 22-12-2016 Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης.
Στις 02-12-2022 επιδόθηκε στην Εταιρία η ταυτήμερη αίτηση προς το αρμόδιο Διαιτητικό Δικαστήριο - αγωγή της εταιρίας ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΡΛΑΝΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» και τον δ.τ. «ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.», με την οποία αιτείται από την Εταιρία την καταβολή ποσού 3.003.900 €, που αντιστοιχεί στην συμβατικά καθορισθείσα αμοιβή της υπεργολάβου εταιρίας για τις υπηρεσίες συντήρησης πρασίνου του Πάρκου του ΚΠΙΣΝ για το χρονικό διάστημα από 06-12-2017 μέχρι και την λήξη της κύριας σύμβασης
Με δεδομένη την πολυπλοκότητα των αναφυόμενων νομικών ζητημάτων, δεν είναι δυνατή η ασφαλής πρόβλεψη της αμετάκλητης δικαστικής διάγνωσης της διαφοράς.

Περαιτέρω σημειώνουμε ότι η Εταιρία κατά την 30 Νοεμβρίου 2021, ανακοίνωσε την πώληση του συνόλου των μετοχών της στο επενδυτικό ταμείο SMERemediumCap. Η συμφωνία αυτή περιλαμβάνει όρο αναφορικά με την ανάληψη από μέρους της μητρικής Εταιρείας (πωλητής) του κόστους και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που τυχόν ανακύψουν από την τελεσίδικη έκβαση των περιγραφόμενων νομικών διαφορών με την ΚΠΙΣΝ ΑΕ και την G4S.

Η Εταιρεία δεν έχει στη κατοχή της ακίνητα περιουσιακά στοιχεία. Ως εκ τούτου δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί ακινήτων.

Για τις οικονομικές χρήσεις 2019, 2022, 2023 και 2024 δεν υπήρχε υποχρέωση εντολής φορολογικού ελέγχου βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας στα πλαίσια του φορολογικού πιστοποιητικού.Για τις χρήσεις 2020 και 2021 εκδόθηκε εντολή φορολογικού ελέγχου, όπου και ολοκληρώθηκε χωρίς να προκύψουν πρόσθετοι φόροι.

Με βάση την φορολογική νομοθεσία υφίσταται 5ετής παραγραφή των χρήσεων που δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές.
Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει προχωρήσει σε διαδικασίες έκδοσης φορολογικού πιστοποιητικού για τις χρήσεις 2023 και 2024 οι οποίες βρίσκονται σε εξέλιξη.

Περαιτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι τυχόν διαφορές φόρου και προσαυξήσεων που ενδεχομένως να προκύψουν σε ενδεχόμενο έλεγχο από τις φορολογικές αρχές για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν θα είναι σημαντικές σε σχέση με τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, δεδομένου ότι η Εταιρεία στη χρήση 2021 δεν παρήγαγε φορολογητέο εισόδημα και στις χρήσεις 2017 - 2020 που υπήρχαν κέρδη συμψηφίζονται μερικώς με τα προηγούμενα ζημιογόνα έτη, ενώ ταυτόχρονα συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις της φορολογικής νομοθεσίας.

Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική δεν διενεργεί σχετική πρόβλεψη εις βάρος των αποτελεσμάτων.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ

Κατά τον εικοστό (24ο) χρόνο λειτουργίας της, υπήρξε θετικά οικονομικό αποτέλεσμα για τους λόγους που ανωτέρω διεξοδικά αναλύθηκαν.

Στις αρχές του έτους 2017 η Εταιρία ανέλαβε, για χρονικό διάστημα πέντε ετών, την συνολική διαχείριση του Κέντρου Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Α.Ε., έναντι συνολικού τιμήματος €31.766.150,42 περίπου Η σύμβαση ανανεώθηκε για έναν επιπλέον χρόνο ενώ παράλληλα βρίσκεται σε εξέλιξη σχετικός διαγωνισμός για νέα πενταετή σύμβαση υπηρεσιών τεχνικής συντήρησης και καθαρισμού. Στις 16-07-2020 ανανεώθηκε η σύμβαση της Vodafone Hellas A.E. για χρονικό διάστημα 3+2 έτη, έναντι συνολικού τιμήματος €20.753.573,00 περίπου ενώ στα τέλη του 2021 η Εταιρία κέρδισε ως υπεργολάβος της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ τη συντήρηση των προσφυγικών δομών σε Σάμο, Χίο και Μυτιλήνη για 4 έτη έναντι συνολικού τιμήματος €2.245.000 περίπου.
Η Εταιρία θα συνεχίσει την έντονη δραστηριοποίηση στην παροχή υπηρεσιών συντήρησης και προς άλλους πελάτες εκτός αυτών που δραστηριοποιείται μέχρι σήμερα.

Μεγάλη δε βαρύτητα θα υπάρξει στην κατεύθυνση της προσέλκυσης νέων ιδιωτών πελατών, το χρονοδιάγραμμα πληρωμών των οποίων θα είναι εκ των προτέρων συμφωνημένο και εξασφαλισμένο. Εκτιμάται ότι τα έσοδα της Εταιρίας θα αυξηθούν το έτος 2025 συγκριτικά με το 2024, ενώ θα δοθεί έμφαση στην βελτίωση των μικτών περιθωρίων κέρδους.

Επιπρόσθετα η Εταιρία εκτός από την εξαγορά του 66,80% των μετοχών της εταιρίας φύλαξης ESA Security Solutions ΑΕ και στην εξαγορά του 100% των μεριδίων της εταιρίας καθαρισμού ΣΚΑΙ ΜΑΡ Μ.ΕΠΕ στις αρχές του 2024 προχώρησε στην εξαγορά του 100% των μετοχών της εταιρίας καθαρισμού Imagin και στην εξαγορά του 99,94% της Master Facility ΕΠΕ .
Πρέπει να αναφερθεί ότι η Εταιρία δεν έχει οποιαδήποτε εμπλοκή σε περιβαλλοντικά, εργασιακά ή άλλα ευρύτερου ενδιαφέροντος προβλήματα.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2024

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα της 31 Δεκεμβρίου 2024, που ενδέχεται να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γέρακας, 30 Απριλίου 2025

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Δανιόλος

ΑΔΤ. Α00780039

Baker Tilly Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Πάτμου & Ολύμπου
15 123 Μαρούσι
Ελλάδα

Τ: +30 215 5006060
Φ: +30 215 5006061

info@bakertilly.gr
www.bakertilly.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους μετόχους της εταιρείας Cordia Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Cordia Α.Ε οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας Cordia Α.Ε κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με το Ν. 4548/2018.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019,2023 και 2024. Ως εκ τούτου, τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Baker Tilly Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Πάτμου & Ολύμπου
15 123 Μαρούσι
Ελλάδα

Τ: +30 215 5006060
Φ: +30 215 5006061

info@bakertilly.gr
www.bakertilly.gr

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 22 «Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις» επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφονται ενδεχόμενες υποχρεώσεις της Εταιρείας από νομικές υποθέσεις που βρίσκονται σε εξέλιξη και η έκβαση των οποίων την δεδομένη χρονική στιγμή είναι αβέβαιη. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Baker Tilly Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Πάτμου & Ολύμπου
15 123 Μαρούσι
Ελλάδα

Τ: +30 215 5006060
Φ: +30 215 5006061

info@bakertilly.gr
www.bakertilly.gr

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας[1].

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Baker Tilly Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Πάτμου & Ολύμπου
15 123 Μαρούσι
Ελλάδα

Τ: +30 215 5006060
Φ: +30 215 5006061

info@bakertilly.gr
www.bakertilly.gr

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία Cordia A.E.. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.

Baker Tilly
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ:176

Αθήνα, 30/04/2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σπυρίδων Γκρουιτς

ΑΜ ΣΟΕΛ: 2793

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Ποσά σε €	**Σημ.**	**01/01/2024-31/12/2024**	**01/01/2023-31/12/2023**
Κύκλος εργασιών	**3**	29.420.113,83	24.862.161,53
Κόστος πωλήσεων	**3α**	(915.119,99)	(2.320.118,02)
Μικτό αποτέλεσμα		**28.504.993,84**	**22.542.043,51**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**3**	158.117,20	199.984,03
Παροχές σε εργαζομένους	**3β**	(6.739.514,59)	(5.909.980,98)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	**3β**	(20.755.450,61)	(16.132.207,80)
Αποσβέσεις	**3β**	(415.384,33)	(188.055,02)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**3δ**	10.728,95	94.083,81
Λοιπά έξοδα και ζημίες	**3γ**	(15.420,02)	(28.669,77)
Κέρδη / (ζημίες) προ Τόκων και Φόρων		**748.087,90**	**577.197,78**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**3ε**	(215.441,15)	(120.167,49)
Κέρδη / (ζημίες) προ Φόρων		**532.646,75**	**457.030,29**
Φόροι εισοδήματος	**18**	(138.721,47)	(112.801,21)
Καθαρά Κέρδη / (ζημίες) χρήσης μετά από φόρους (α)		**393.925,27**	**344.229,08**
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα			
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)		(3.437,00)	(149,00)
Αναβαλλόμενη φορολογία αναλογιστικών κερδών/ ζημιών		756,14	32,78
Αναπροσαρμογή πάγιων περιουσιακών στοιχείων		-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων (β)		**(2.680,86)**	**(116,22)**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα (α) + (β)		**391.244,41**	**344.112,86**
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		**1.163.472,23**	**765.252,80**

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	**Σημ.**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιημένα ενσώματα πάγια στοιχεία	**4**	592.884,65	351.283,40
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	**5**	44.119,85	55.904,29
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	**6**	1.242.028,68	1.426.211,15
Επενδύσεις σε ακίνητα	**-**	0,00	0,00
Συμμετοχές	**7**	13.171.601,18	11.645.110,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**7**	36.198,40	38.698,40
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**8**	39.045,08	26.905,51
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**15.125.877,84**	**13.544.112,75**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	**9**	224.837,73	224.337,15
Πελάτες & λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	**10**	10.204.403,76	8.725.033,25
Λοιπές Απαιτήσεις	**11**	1.724.320,02	1.372.711,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**12**	2.776.409,91	1.715.785,16
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**14.929.971,42**	**12.037.866,73**
Σύνολο ενεργητικού		**30.055.849,26**	**25.581.979,48**
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	**13**	3.703.520,00	3.646.840,00
Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	**13**	11.889.934,40	11.238.114,40
Αποθεματικά	**14**	28.721,08	14.039,74
Αποτελέσματα εις νέο	**-**	801.771,78	425.208,70
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**16.423.947,26**	**15.324.202,84**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**15**	138.757,00	107.798,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	**16**	975.708,09	1.139.759,82
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**1.114.465,09**	**1.247.557,82**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**17**	7.337.159,56	6.003.020,58
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	**18**	150.104,90	120.489,08
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	**19**	2.088.713,70	605.490,71
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	**16**	305.041,22	300.951,09
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**20**	2.636.417,53	1.980.267,36
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**12.517.436,91**	**9.010.218,82**
Σύνολο υποχρεώσεων		**13.631.902,00**	**10.257.776,63**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**30.055.849,25**	**25.581.979,48**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε €	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο 01/01/2023 Ε.Λ.Π	**3.437.240,00**	**8.827.714,40**	**14.155,96**	**65.442,66**	**12.344.553,02**
Επίδραση μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α	0,00	0,00	0,00	15.536,96	15.536,96
Υπόλοιπο 01/01/2023 Δ.Π.Χ.Α	**3.437.240,00**	**8.827.714,40**	**14.155,96**	**80.979,62**	**12.360.089,98**
Κέρδη (ζημίες) περιόδου	0,00	0,00	0,00	344.229,08	344.229,08
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου	0,00	0,00	(116,22)	0,00	(116,22)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	0,00	0,00	**(116,22)**	**344.229,08**	**344.112,86**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	209.600,00	2.410.400,00	0,00	0,00	2.620.000,00
Υπόλοιπο 31/12/2023	**3.646.840,00**	**11.238.114,40**	**14.039,74**	**425.208,70**	**15.324.202,84**
Κέρδη (ζημίες) περιόδου	0,00	0,00	0,00	393.925,27	393.925,27
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου	0,00	0,00	(2.680,86)	0,00	(2.680,86)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	**0,00**	**0,00**	**(2.680,86)**	**393.925,27**	**391.244,41**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	0,00	17.362,20	(17.362,20)	0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	56.680,00	651.820,00	0,00	0,00	708.500,00
Υπόλοιπο 31/12/2024	**3.703.520,00**	**11.889.934,40**	**28.721,08**	**801.771,78**	**16.423.947,26**

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Έμμεση μέθοδος

Ποσά σε €	**Σημ.**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτέλεσμα προ φόρων	-	532.646,75	457.030,29
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	-	415.384,33	188.055,02
Προβλέψεις συνταξιοδοτικών παροχών στο προσωπικο	-	24.202,00	21.670,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-	215.441,15	120.167,49
		1.187.674,23	**786.922,80**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
(Αύξηση)/ μείωση αποθεμάτων	-	(500,58)	29.054,67
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων	-	(1.828.479,36)	(866.500,65)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	-	1.990.289,15	343.032,64
Πληρωμές για παροχές σε εργαζόμενους	-	(45.059,26)	(12.599,15)
		1.303.924,18	**279.910,31**
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-	(215.441,15)	(120.167,49)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-	(120.489,08)	-
Σύνολο		**967.993,95**	**159.742,82**
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για απόκτηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-	(320.029,18)	(269.228,05)
Πληρωμές για απόκτηση άυλων παγίων στοιχείων	-	-	1,48
Σύνολο		**(320.029,18)**	**(269.226,57)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από αύξηση κεφαλαίου	-	708.500,00	2.620.000,00
Εισπράξεις κεφαλαίου από συμμετοχές	-	250.000,00	-
Πληρωμές για απόκτηση συμμετοχών	-	(1.776.491,18)	(2.600.000,00)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-	2.640.000,00	795.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	-	(1.156.777,01)	(340.499,23)
Πληρωμή υποχρεώσεων από μισθώσεις	-	(252.571,83)	(109.186,64)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-
Σύνολο		**412.659,98**	**365.314,13**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	-	1.060.624,75	255.830,38
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	-	1.715.785,16	1.459.954,78
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	-	2.776.409,91	1.715.785,16

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Cordia A.E. συστάθηκε την 05/12/2000. Η διάρκειά της είχε ορισθεί σε 20 έτη και ανανεώθηκε σε αορίστου σε νεότερο καταστατικό της Εταιρείας στις 30/10/2020. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η παροχή ενεργειακών υπηρεσιών και περιβαλλοντικών υπηρεσιών, καθώς και ολοκληρωμένων υπηρεσιών συντήρησης, λειτουργίας και διαχείρισης εγκαταστάσεων.

Τα γραφεία – έδρα της Εταιρείας, οι εγκαταστάσεις και οι αποθηκευτικοί χώροι βρίσκονται στο Γέρακα Αττικής, στη διεύθυνση Μουσών 39Γ & Κλεισθένους 211Α 39Γ. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (Μ.Α.Ε.) καθώς και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ.) με αριθμό 47596/01ΑΤ/Β/00/543 και 4053001000 αντίστοιχα.

Σύμφωνα με τη Έκτακτη Γενική Συνέλευση από 29/11/2021 οι μετοχές της Εταιρείας μεταβιβάστηκαν στην Εταιρεία SMERemediumCap που εδρεύει στο Λουξεμβούργο (Neudorf 534, L – 2220, Luxembourg).

Ο αριθμός του προσωπικού την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανήλθε σε 219 άτομα (31 Δεκεμβρίου 2023: 211 άτομα).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν για δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30/04/2025 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
Η υποχρέωση για ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ξεκινά από τη διαχειριστική χρήση 2024.

2. Βασικές λογιστικές αρχές

Η εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την επίδραση της μετάβασης από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη συγκριτική χρήση.

2.1 Πρώτη εφαρμογή Δ.Π.Χ.Α

Οι επιδράσεις από την εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς αφορούν την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α 16 για τις «Μισθώσεις», του Δ.Λ.Π 19 για τις «Παροχές σε Εργαζομένους» και της αναβαλλόμενης φορολογίας για τις ανωτέρω περιπτώσεις. Η επίδραση για τις περιόδους 01.01.2023 και 31.12.2023 αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε €	Σημ.	Ε.Λ.Π 01/01/2023	Επίδραση	Δ.Π.Χ.Α 01/01/2023
Ενεργητικό				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ιδιοχρησιμοποιημένα ενσώματα πάγια στοιχεία	-	120.967,74	0,00	120.967,74
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	-	69.987,75	0,00	69.987,75
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	-	0,00	79.965,90	79.965,90
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	0,00	0,00	0,00
Συμμετοχές	-	9.045.110,00	0,00	9.045.110,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-	6.186,00	0,00	6.186,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	0,00	19.184,86	19.184,86
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**9.242.251,49**	**99.150,76**	**9.341.402,25**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	-	253.391,82	0,00	253.391,82
Πελάτες & λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	-	8.391.223,23	0,00	8.391.223,23
Λοιπές Απαιτήσεις	-	861.660,57	10.872,37	872.532,94
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	-	0,00	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	1.459.954,78	0,00	1.459.954,78
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**10.966.230,40**	**10.872,37**	**10.977.102,77**
Σύνολο ενεργητικού		**20.208.481,89**	**110.023,13**	**20.318.505,02**
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις				
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό Κεφάλαιο	-	3.437.240,00	0,00	3.437.240,00
Καταθέσεις μετόχων	-	0,00	0,00	0,00
Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	-	8.827.714,40	0,00	8.827.714,40
Αποθεματικά	-	14.155,96	0,00	14.155,96
Αποτελέσματα εις νέο	-	65.442,66	15.536,96	80.979,62
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**12.344.553,02**	**15.536,96**	**12.360.089,98**
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	83.556,00	0,00	83.556,00
Λοιπές προβλέψεις	-	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	-	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	0,00	83.613,80	83.613,80
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	0,00	0,00	0,00
Επιχορηγήσεις	-	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**83.556,00**	**83.613,80**	**167.169,80**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-	5.928.830,67	10.872,37	5.939.703,04
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	-	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	-	150.989,94	0,00	150.989,94
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	1.700.552,26	0,00	1.700.552,26
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**7.780.372,87**	**10.872,37**	**7.791.245,24**
Σύνολο υποχρεώσεων		**7.863.928,87**	**94.486,17**	**7.958.415,04**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**20.208.481,89**	**110.023,13**	**20.318.505,02**

Ποσά σε €	Ε.Λ.Π 31/12/2023	Επίδραση	Δ.Π.Χ.Α 31/12/2023
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιημένα ενσώματα πάγια στοιχεία	351.283,40	0,00	351.283,40
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	55.904,29	0,00	55.904,29
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	0,00	1.426.211,15	1.426.211,15
Συμμετοχές	11.645.110,00	0,00	11.645.110,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	38.698,40	0,00	38.698,40
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0,00	26.905,51	26.905,51
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**12.090.996,09**	**1.453.116,66**	**13.544.112,75**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	224.337,15	0,00	224.337,15
Πελάτες & λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	8.725.033,25	0,00	8.725.033,25
Λοιπές Απαιτήσεις	1.369.624,40	3.086,77	1.372.711,17
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.715.785,16	0,00	1.715.785,16
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**12.034.779,96**	**3.086,77**	**12.037.866,73**
Σύνολο ενεργητικού	**24.125.776,05**	**1.456.203,43**	**25.581.979,48**
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.646.840,00	0,00	3.646.840,00
Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	11.238.114,40	0,00	11.238.114,40
Αποθεματικά	14.155,96	(116,22)	14.039,74
Αποτελέσματα εις νέο	412.686,73	12.521,97	425.208,70
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**15.311.797,09**	**12.405,75**	**15.324.202,84**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	107.798,00	0,00	107.798,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	0,00	1.139.759,82	1.139.759,82
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**107.798,00**	**1.139.759,82**	**1.247.557,82**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.999.933,81	3.086,77	6.003.020,58
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	120.489,08	0,00	120.489,08
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	605.490,71	0,00	605.490,71
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	0,00	300.951,09	300.951,09
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.980.267,36	0,00	1.980.267,36
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**8.706.180,96**	**304.037,86**	**9.010.218,82**
Σύνολο υποχρεώσεων	**8.813.978,96**	**1.443.797,67**	**10.257.776,63**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων	**24.125.776,05**	**1.456.203,43**	**25.581.979,48**

Ποσά σε €	**Ε.Λ.Π 01/01/2023-31/12/2023**	**Επίδραση**	**Δ.Π.Χ.Α 01/01/2023-31/12/2023**
Κύκλος εργασιών	24.862.161,53	-	24.862.161,53
Κόστος πωλήσεων	(2.320.118,02)	-	(2.320.118,02)
Μικτό αποτέλεσμα	**22.542.043,51**	**-**	**22.542.043,51**
Λοιπά συνήθη έσοδα	199.660,37	323,66	199.984,03
Παροχές σε εργαζομένους	(5.912.552,98)	2.572,00	(5.909.980,98)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(16.285.486,91)	153.279,11	(16.132.207,80)
Αποσβέσεις	(52.994,37)	(135.060,65)	(188.055,02)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	94.083,81	-	94.083,81
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(28.669,77)	-	(28.669,77)
Κέρδη / (ζημίες) προ Τόκων και Φόρων	**556.083,66**	**21.114,12**	**577.197,78**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	323,66	(323,66)	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(88.674,17)	(31.493,32)	(120.167,49)
Κέρδη / (ζημίες) προ Φόρων	**467.733,15**	**(10.702,86)**	**457.030,29**
Φόροι εισοδήματος	(120.489,08)	7.687,87	(112.801,21)
Καθαρά Κέρδη / (ζημίες) χρήσης μετά από φόρους (α)	**347.244,07**	**(3.014,99)**	**344.229,08**
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα			
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	-	(149,00)	(149,00)
Αναβαλλόμενος φόρος επί αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	-	32,78	32,78
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων (β)	**-**	**(116,22)**	**(116,22)**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα (α) + (β)	**347.244,07**	**(3.131,21)**	**344.112,86**
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**609.078,03**	**21.114,12**	**765.252,80**

2.2 Βάση παρουσίασης

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (περιλαμβανομένων και των διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31.12.2024. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (Going Concern Basis), δηλαδή με βάση την παραδοχή ότι η Εταιρεία θα έχει στη διάθεση της τους απαραίτητους πόρους για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της και να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της, τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες.

2.3 **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης.Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται.Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- .**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις».Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου

2024. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Χ.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετάτην 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό

να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Έσοδα/Έξοδα

Κύκλος εργασιών (καθαρός)

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Πωλήσεις υπηρεσιών	28.273.398,89	23.716.861,17
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού	1.146.714,94	1.145.624,02
Λοιπά συνήθη έσοδα	158.117,20	199.660,37
Σύνολο	**29.578.231,03**	**25.062.145,56**

α) Κόστος πωλήσεων

Κόστος Πωληθέντων

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Απόθεμα Έναρξης	224.337,15	253.391,82
Αγορές Χρήσεως	915.620,57	2.291.063,35
Απόθεμα Λήξης -	(224.837,73)	(224.337,15)
Σύνολο	**915.119,99**	**2.320.118,02**

β) Έξοδα Κατ'είδος

Παροχές σε Εργαζόμενους

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μισθοί, ημερομίσθια και αποζημιώσεις	5.011.077,21	4.515.393,41
Εργοδοτικές εισφορές	844.996,36	771.611,68
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους -	838.381,76	610.376,74
Αποζημίωση προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία	45.059,26	12.599,15
Σύνολο	**6.739.514,59**	**5.909.980,98**

Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	14.223.894,51	10.998.413,61
Έξοδα λογ/μών κοινής ωφέλειας	3.942.907,72	4.528.343,61
Παροχές τρίτων (εκτός ενοικίων) -	146.166,75	254.324,11
Φόροι – τέλη	63.818,84	13.076,93
Διάφορα έξοδα	2.378.662,79	338.049,54
Σύνολο	**20.755.450,61**	**16.132.207,80**

Αποσβέσεις

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Αποσβέσεις	415.384,33	188.055,02
Σύνολο	**415.384,33**	**188.055,02**

γ) Λοιπά έξοδα και ζημίες

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	15.420,02	28.669,77
Λοιπά έξοδα	0,00	0,00
Σύνολο	**15.420,02**	**28.669,77**

δ) Λοιπά έσοδα και κέρδη

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	85.081,87
Λοιπά έσοδα	10.728,95	9.001,94
Σύνολο	**10.728,95**	**94.083,81**

ε) Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €		**31/12/2024**	**31/12/2023**
Τόκοι καθορισμένων παροχών		72.575,43	31.493,32
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών		18.786,52	35.312,10
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων	-	85.176,02	33.299,18
Διάφορα έξοδα τραπεζών		38.903,18	20.062,89
Σύνολο		**215.441,15**	**120.167,49**

4. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023:

Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου είδους δεσμεύσεις. Επίσης, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 δεν υφίστανται ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων της.

Ποσά σε €	Βελτιώσεις σε Κτίρια Τρίτων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης						
Αξία κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2023	**144.770,94**	**152.862,96**	**212.470,47**	**449.932,99**	**0,00**	**960.037,36**
Προσθήκες χρήσης	0,00	7.427,59	5.723,64	28.510,08	227.576,71	269.238,02
Αξία κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2023	**144.770,94**	**160.290,55**	**218.194,11**	**478.443,07**	**227.576,71**	**1.229.275,38**
Αξία κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2023	**144.770,94**	**160.290,55**	**218.194,11**	**478.443,07**	**227.576,71**	**1.229.275,38**
Προσθήκες	424.820,93	4.959,01	0,00	78.650,33	236.744,22	745.174,49
Μειώσεις	0,00	0,00	(1.625,00)	0,00	(424.820,93)	(426.445,93)
Αξία κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2024	**569.591,87**	**165.249,56**	**216.569,11**	**557.093,40**	**39.500,00**	**1.548.003,94**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2023	**(144.770,81)**	**(133.197,01)**	**(166.498,49)**	**(394.603,31)**	**0,00**	**(839.069,62)**
Αποσβέσεις χρήσης 2023	(0,13)	(8.445,28)	(14.029,16)	(16.447,79)	0,00	(38.922,36)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2023	**(144.770,94)**	**(141.642,29)**	**(180.527,65)**	**(411.051,10)**	**0,00**	**(877.991,98)**
Αποσβέσεις χρήσης 2024	(35.401,75)	(4.203,62)	(14.501,07)	(24.321,51)	0,00	(78.427,95)
Μειώσεις Αποσβέσεων	0,00	0,00	1.300,64	0,00	0,00	1.300,64
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2024	**(180.172,69)**	**(145.845,91)**	**(193.728,08)**	**(435.372,61)**	**0,00**	**(955.119,29)**
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2024	**389.419,18**	**19.403,65**	**22.841,03**	**121.720,79**	**39.500,00**	**592.884,65**
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2023	**0,00**	**18.648,26**	**37.666,46**	**67.391,97**	**227.576,71**	**351.283,40**

5. Άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023:

Αξία κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2023	**11.773,24**	**134.553,59**	**68.500,00**	**214.826,83**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2023	**11.773,24**	**134.553,59**	**68.500,00**	**214.826,83**
Αξία κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2024	**11.773,24**	**134.553,59**	**68.500,00**	**214.826,83**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2024	**11.773,24**	**134.553,59**	**68.500,00**	**214.826,83**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2023	**(10.979,87)**	**(119.766,18)**	**(14.093,03)**	**(144.839,08)**
Αποσβέσεις χρήσης	(516,18)	(6.717,28)	(6.850,00)	**(14.083,46)**
Μειώσεις Αποσβέσεων	0,00	0,00		**0,00**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2023	**(11.496,05)**	**(126.483,46)**	**(20.943,03)**	**(158.922,54)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2024	**(11.496,05)**	**(126.483,46)**	**(20.943,03)**	**(158.922,54)**
Αποσβέσεις χρήσης	(277,19)	(4.657,25)	(6.850,00)	(11.784,44)

Μειώσεις Αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2024	**(11.773,24)**	**(131.140,71)**	**(27.793,03)**	**(170.706,98)**
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2024	**-**	**3.412,88**	**40.706,97**	**44.119,85**
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2023	**277,19**	**8.070,13**	**47.556,97**	**55.904,29**

Η Εταιρεία κατά το έτος 2020 προέβη σε υπογραφή σύμβασης για την εκμετάλλευση φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύος 99,99 kWp στα πλαίσια του προγράμματος Net Metering επί κτιρίου τρίτου, από την οποία προκύπτει και το δικαίωμα εκμετάλλευσης αναπόσβεστης αξίας ύψους €40.704,97 κατά την 31.12.2024.

6. Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Ποσά σε €	***31/12/2024***	***31/12/2023***
Κόστος		
1η Ιανουαρίου	1.637.941,22	156.635,32
Προσθήκες	140.989,49	1.481.305,90
31 Δεκεμβρίου	***1.778.930,71***	***1.637.941,22***

Αποσβέσεις

Ποσά σε €	***31/12/2024***	***31/12/2023***
1η Ιανουαρίου	211.730,07	76.669,42
Αποσβέσεις	325.171,96)	135.060,65
31 Δεκεμβρίου	**536.902,03**	***211.730,07***

Αναπόσβεστη αξία

Ποσά σε €	***31/12/2024***	***31/12/2023***
1 Ιανουαρίου	1.426.211,15	79.965,90
31 Δεκεμβρίου	**1.242.028,68**	**1.426.211,15**

7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και άλλες επενδύσεις

Οι Συμμετοχές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Συμμετοχή στη Κοινοπραξία Engie-Labolaget	700,00	700,00
Συμμετοχή 66,8% σε ESA Security Solutions S.A.	11.516.000,00	10.616.000,00
Συμμετοχή 100% σε Skymar Services Μ.ΕΠΕ	704.910,00	1.028.410,00
Συμμετοχή 100% σε Imagin Facility Management A.E.	935.000,00	0,00
Συμμετοχή 99,94% σε Master Facility ΕΠΕ	14.991,18	0,00
Σύνολο	**13.171.601,18**	**11.645.110,00**

Κατά την διάρκεια του 2022 η Εταιρεία προχώρησε σε εξαγορά του 66,80% των μετοχών της εταιρείας φύλαξης ESA Security Solutions S.A και στην εξαγορά του 100% των μεριδίων της εταιρείας καθαρισμού Skymar Services Μ.ΕΠΕ. για το ποσό των €8.016.000,00 και €1.028.410,00 αντίστοιχα, στο 2023 κατέβαλε επιπλέον το ποσό των €2.600.000,00 για την εξαγορά της ESA, επίσης το 2024 κατέβαλε 900.000,00 για την εξαγορά της ESA και επιστροφή 323.500,00 από το αρχικό τίμημα σε Skymar. Τέλος το 2024 η εταιρεία κατέβαλε 935.000,00 για την εξαγορά του 100% της Imagin Facility Management A.E και κατέβαλε 14.991,18 για την εξαγορά του 99,94% της Master Facility ΕΠΕ. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 δεν υφίστανται ενδείξεις απομείωσης της αξίας των εν λόγω επενδύσεων.

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγύηση υπέρ της ESA Security Solutions S.A στην Τράπεζα Αττικής και στην Εθνική Τράπεζα. Επίσης, η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγύηση υπέρ της SKY MAR SERVICES Μ.ΕΠΕ και υπέρ της της Imagin Facility Management A.E στην Εθνική Τράπεζα.

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Δοσμένες Εγγυήσεις για ΔΕΗ	0,00	1.500,00
Δοσμένες Εγγυήσεις για ενοίκιο	34.540,00	35.540,00
Λοιπές εγγυήσεις	1.658,40	1.658,40
Σύνολο	**36.198,40**	**38.698,40**

8. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων στην Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, έχει ως ακολούθως:

	31/12/2024		**31/12/2023**	
Ποσά σε €	**Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση**	**Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση**	**Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση**	**Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση**
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία				
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	0,00	273.246,31	0,00	313.766,45
Παράγωγα	0,00	0,00	0,00	0,00
Κυκλοφορούντα Στοιχεία				
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	30.526,54	0,00	23.715,56	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μισθώσεων	281.764,78	0,00	316.956,40	0,00
Σύνολο	**312.291,32**	**273.246,31**	**340.671,96**	**313.766,45**
Συμψηφισμός	-273.246,31	-273.246,31	-313.766,45	-313.766,45
Σύνολο	**39.045,01**	**0,00**	**26.905,51**	**0,00**

9. Αποθέματα

Τα αποθέματα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Εμπορεύματα	224.837,73	224.337,15
Σύνολο	**224.837,73**	**224.337,15**

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου είδους δεσμεύσεις. Η Εταιρεία δε σχηματίζει πρόβλεψη των αποθεμάτων καθώς αφορούν κυρίως αναλώσιμα υλικά τα οποία δεν διατίθενται προς πώληση και υπάρχει συναφή χρήση τους.

10. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €		**31/12/2024**	**31/12/2023**
Πελάτες Εσωτερικού	-	9.815.236,24	8.498.835,92
Ενδοομιλικά Υπόλοιπα εσωτερικού	-	124.405,81	54.097,07
Πελάτες Εξωτερικού	-	14.713,51	24.981,68
Ελληνικό Δημόσιο	-	236.038,76	147.118,58
Επισφαλείς πελάτες	-	95.814,92	95.814,92
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	-	14.009,44	-
		10.300.218,68	**8.820.848,17**
μείον: απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	-	(95.814,92)	(95.814,92)
Σύνολο		**10.204.403,76**	**8.725.033,25**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023, είχε ως ακολούθως:

Κίνηση πρόβλεψης επισφάλειας των εμπορικών απαιτήσεων	
Πρόβλεψη επισφάλειας 01.01.2023	**95.814,92**
Πρόβλεψη στη χρήση	0,00
Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2023	**95.814,92**
Πρόβλεψη στη χρήση	0,00
Πρόσθετη επισφάλειας 31.12.2024	**95.814,92**

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έχει σχηματιστεί για συγκεκριμένα υπόλοιπα πελατών σύμφωνα με την πιστωτική πολιτική της Εταιρείας.

11. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €		**31/12/2024**	**31/12/2023**
Απαίτηση από παρακρατούμενους φόρους	-	159.417,71	62.381,09
Προκαταβολές προμηθευτών	-	391.052,55	165.742,52
Λοιπές απαιτήσεις	-	729,71	6.988,44
Σύνολο	-	**551.199,97**	**235.112,05**

Τα προπληρωμένα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €		**31/12/2024**	**31/12/2023**
Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	-	2.140,06	3.540,00
Επισκευές συντήρησης σε κτίρια τρίτων	-	3.238,22	5.219,94
Αμοιβές Τρίτων Επόμενων Χρήσεων		56.380,17	17.523,26
Ασφάλιστρα αστικής ευθύνης		39.217,49	38.652,79
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		933.746,88	1.057.886,63
Λοιπά		138.397,23	14.776,50
Σύνολο		**1.173.120,05**	**1.137.599,12**

Τα Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αφορούν σε υπηρεσίες που παρασχέθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης και οι οποίες δεν έχουν τιμολογηθεί ακόμα.

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023:

Ποσά σε €		**31/12/2024**	**31/12/2023**
Καταθέσεις όψεως	-	2.775.994,28	1.714.962,37
Ταμειακά Διαθέσιμα	-	415,63	822,79
Σύνολο		**2.776.409,91**	**1.715.785,16**

13. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο και το αποθεματικό υπέρ το άρτιο στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €		**31/12/2024**	**31/12/2023**
Αριθμός μετοχών	-	92.588,00	91.171,00
Ονομαστική αξία	-	40,00	40,00
Σύνολο		**3.703.520,00**	**1.715.785,16**

Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	**11.889.934,40**	**11.238.114,40**

Με την απόφαση της 24η Απριλίου 2024 της Έκτακτης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με την έκδοση 1.417 νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας €40 εκάστη και τιμή διάθεσης αυτών το ποσό των €500,00 εκάστη. Μετά την αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώνεται σε €3.703.520,00, διαιρούμενο σε 92.588 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €40 η καθεμία.

Η υπέρ το άρτιο διαφορά ύψους €651.820,00 από την έκδοση μετοχών υπερ το άρτιο καταχωρήθηκε σε πίστωση του λογαριασμού "Αποθεματικό Υπερ το άρτιο".

Η εν λόγω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ολοκληρώθηκε με την καταβολή των μετρητών από 29η Απριλίου 2024 και πιστοποιήθηκε με την απόφασή του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 15η Ιουλίου 2024, η οποία έχει δημοσιευθεί στο ΓΕΜΗ την 7η Αυγούστου 2024.

14. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού αποτελούνται από το τακτικό αποθεματικό, το οποίο ανέρχεται την 31 Δεκεμβρίου 2023 σε €28.721,08 (31 Δεκεμβρίου 2023: €14.039,74).

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Τακτικό Αποθεματικό	31.518,16	14.155,96
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών (ζημιών)	(3.586,00)	149,00
Αναβαλλόμενη φορολογία αναλογιστικών κερδών (ζημιών)	788,92	32,78
Σύνολο	**28.721,08**	**14.039,74**

15. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού αναλύεται ως εξής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 :

Ποσά σε €	***31/12/2024***	***31/12/2023***
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά την αρχή της χρήσης	107.798,00	83.557,00
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	72.581,00	36.538,00
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους από Εργοδότη	(45.059,00)	(12.446,00)
Ποσό που καταχωρείται στο OCI	3.437,00	149,00
Σύνολο	**138.757,00**	**107.798,00**

Η Εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ύψους €138.757,00 βασιζόμενη στην αναλογιστική μελέτη ανεξάρτητης Εταιρείας.

Σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, η υποχρέωση για τις παροχές προς τους εργαζόμενους που αναγνωρίζεται στον ισολογισμό είναι ίση με την αναλογιστική υποχρέωση κατά την ημερομηνία υπολογισμού. Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης. Με βάση την ως άνω απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο “IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)”, οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, κατένεμε τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία [16] έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η πρόβλεψη για παροχή σε εργαζομένους υπολογίζεται σύμφωνα τις εξής παραμέτρους:

- Αν η ηλικία κατά την πρόσληψη του εργαζόμενου είναι μικρότερη των 46, τότε η πρόβλεψη αφορά τα χρόνια από τα 46 έως την ημερομηνία του ισολογισμού

- Αν η ηλικία κατά την πρόσληψη του εργαζόμενου είναι μεγαλύτερη των 46, τότε η πρόβλεψη αφορά τα χρόνια από την ημερομηνία πρόσληψης έως την ημερομηνία του ισολογισμού

Με βάση τις ως άνω παραδοχές, η συνολική υποχρέωση παροχών αποχωρήσεως λόγω συνταξιοδότησης ανήλθε σε ποσό €138.757,00 ενώ για την προηγούμενη χρήση του 2023 το αντίστοιχο ποσό ανέρχονταν σε €107.798,00 .

16. Υποχρεώσεις μισθώσεων

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων και η κίνησή τους για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024:

Ποσά σε €	***31/12/2024***	***31/12/2023***
Σύνολο την 1η Ιανουαρίου	1.440.710,91	83.613,81
Προσθήκες μισθώσεων	140.989,49	1.481.305,89
Τόκοι	69.255,43	29.070,32
Πληρωμές	-370.206,52	-153.279,11
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου	***1.280.749,31***	***1.440.710,91***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	305.041,22	300.951,09
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	975.708,09	1.139.759,82
Σύνολο 31η Δεκεμβρίου	**1.280.749,31**	***1.440.710,91***

17. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023:

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Προμηθευτές εσωτερικού	5.636.798,08	5.021.745,31
Προμηθευτές εξωτερικού	198.351,57	83.855,67
Προμηθευτές εσωτερικού συνδεδεμένοι (σημείωση 22)	1.502.009,91	897.418,98
Σύνολο	**7.337.159,56**	**6.003.019,96**

18. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023:

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(150.104,90)	(120.489,08)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	11.383,43	7.687,87
Σύνολο	**(138.721,47)**	**(112.801,21)**

Σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των νομικών προσώπων που είναι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδας καθορίζεται σε ποσοστό 22% για το 2024 και η προκαταβολή του φόρου εισοδήματος σε 80%. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος, για τις εταιρείες με έδρα στην Ελλάδα, υποβάλλεται σε ετήσια βάση.

19. Δανεισμός

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	2.088.713,70	605.490,71
Σύνολο	**2.088.713,70**	**605.490,71**

Η Εταιρεία σύναψε σύμβαση παροχή πιστώσεως με ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό, με την Εθνική τράπεζα εντός του 2024 ύψους €2.500.000 και την Alpha Bank ύψους 1.000.000. Το Δεκέμβριο του 2024 η Εταιρεία χρησιμοποίησε πόσο ύψους €1.074.326,54 από την Εθνική και ποσό 1.014.387,16 από Alpha Bank, με επιτόκιο 1,70% συν EURIBOR διάρκειας 3 μηνών.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία έχει την δυνατότητα χρηματοδοτικής πίστωσης, μέχρι του ποσού των €4.000.000,00 από Alpha Bank, ενώ επίσης εταιρεία έχει υπογράψει σύμβαση πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων (factoring), την οποία δεν έχει χρησιμοποιήσει.

20. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής :

Λοιποί φόροι και τέλη:

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
ΦΠΑ	458.345,69	201.609,44
ΦΜΥ & Εισφορά Αλληλεγγύης	80.891,37	76.263,04
Λοιποί φόροι & Τέλη	19.933,66	21.054,54
Προμηθευτές εξωτερικού συνδεδεμένοι	0,00	0,00
Σύνολο	**559.170,72**	**298.927,02**

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης:

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
ΕΦΚΑ	272.451,61	259.681,12
Σύνολο	**272.451,61**	**259.681,12**

Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα:

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Αμοιβές Τρίτων	1.501.339,83	948.128,58
Έσοδα επόμενων χρήσεων	23.758,00	123.869,11
Ελληνικό Δημόσιο	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα δουλευμένα	230.751,24	176.358,22
Σύνολο	**1.755.849,07**	**1.248.355,91**

21. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Προκαταβολές πελατών	12.718,88	7.871,68
Οφειλόμενες αποδοχές στο προσωπικό	23.050,14	37.448,84
Εταιρικές πιστωτικές κάρτες	10.806,29	29.422,07
Επιταγές Μεταχρονολογημένες	1.056,90	0,00
Προσωπικοί λογαρ. προς απόδοση	891,03	98.139,92
Υποχρεώσεις προς συγγενείς	420,80	420,80
Σύνολο	**48.944,04**	**173.303,31**

22. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

i) Νομικές υποθέσεις

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, οι επίδικες απαιτήσεις πρώην εργαζομένων και συνεργατών κατά της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των €72.421,33, το οποίο και έχει ήδη καταχωρηθεί στα βιβλία της Εταιρείας, ενώ μέχρι τις 31.12.2022 είχε ήδη καταβληθεί ποσό €60.919,77 έντοκο από τις 20.01.2011.

Ήδη με τις με αριθμό 329 & 330 αποφάσεις του Εφετείου Πατρών, που δημοσιεύθηκαν στις 16.12.2015, η Εταιρεία υποχρεώθηκε να καταβάλλει σε πρώην εργαζομένους της στο Γενικό Νοσοκομείο Πύργου το ποσό των €54.506,00 έντοκα από τις 20.01.2011. Η Εταιρεία έχει ασκήσει ενώπιον του Αρείου Πάγου αιτήσεις αναίρεσης κατά των ανωτέρω αποφάσεων, ωστόσο στην παρούσα φάση, με δεδομένη την πολυπλοκότητα των αναφυόμενων νομικών ζητημάτων, δεν είναι δυνατό να διαγνώσει κάποιος εκ των προτέρων τις τελικές αποφάσεις του ανώτατου ακυρωτικού δικαστηρίου.

Η Εταιρεία είχε συνάψει την 22-12-2016 Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης με το ΚΠΙΣΝ ΑΕ. Κατά τη διάρκεια της συμβατικής σχέσης, ήτοι 05-12-2017, έγινε μερική καταγγελία της σύμβασης (ως προς τη συντήρηση του πρασίνου του Πάρκου του ΚΠΙΣΝ) όπου μέχρι σήμερα δεν έχει επιδοθεί αγωγή εις βάρος

της Εταιρείας. Συνεπώς δεν μπορεί να προσδιοριστεί με σαφήνεια τυχόν αξίωση αποζημίωσης που ενδεχομένως πηγάζει από της από 22-12-2016 Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης.

Στις 01-12-2020 επιδόθηκε στην Εταιρεία η από 16-11-2020 αίτηση προς το αρμόδιο Διαιτητικό Δικαστήριο - αγωγή της Εταιρείας «G4S Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Επανδρωμένων-Τεχνικών Υπηρεσιών Ασφαλείας Ανώνυμη Εταιρεία», με την οποία αιτείται την καταβολή πρόσθετου ποσού €216.787,19 ετησίως από την 01-02-2019 και στο εξής για τις υπηρεσίες φύλαξης που παρέχει στο ΚΠΙΣΝ ΑΕ και την αύξηση του εργατικού κόστους που επήλθε ως συνέπεια της από 30 Ιανουαρίου 2019 απόφασης του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης. Η Διοίκηση και ο νομικοί της σύμβουλοι πιθανολογούν τη θετική έκβαση της υπόθεσης για την Εταιρεία.

Περαιτέρω σημειώνουμε ότι η Εταιρεία κατά την 30 Νοεμβρίου 2021, ανακοίνωσε την πώληση του συνόλου των μετοχών της στο επενδυτικό ταμείο SMERemediumCap. Η συμφωνία αυτή περιλαμβάνει όρο αναφορικά με την ανάληψη από μέρους της μητρικής Εταιρείας (πωλητής) του κόστους και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που τυχόν ανακύψουν από την τελεσίδικη έκβαση των περιγραφόμενων νομικών διαφορών με την ΚΠΙΣΝ ΑΕ και την G4S.

ii) Κεφαλαιακές δεσμεύσεις

Α) Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης Τραπέζης ALPHA: €1.380.341,73
Αφορούν εγγυήσεις της Εταιρείας για καλή εκτέλεση εργασιών

Β) Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής Τραπέζης ALPHA: €270.543,98
Αφορούν εγγυήσεις της Εταιρείας για την συμμετοχή της σε Διαγωνισμούς

Γ) Εγγυητικές Επιστολές Πληρωμής (Εξασφ. Υπ.) Τραπέζης ALPHA:€20.000,00
Αφορούν εγγυήσεις της Εταιρείας για μελλοντικές πληρωμές

Δ) Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης Τραπέζης ΕΤΕ: €26.544,37
Αφορούν εγγυήσεις της Εταιρείας για καλή εκτέλεση εργασιών

iii) Μελλοντικά Πληρωτέα μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων (Ως μισθωτής):

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 έχουν ως κάτωθι:

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
1 έτος και λιγότερο	305.041,22	300.951,09
Μεταξύ 1 και 5 ετών	975.708,09	1.139.759,82
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00
Σύνολο	**1.280.749,31**	**1.440.710,91**

iv) Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις οικονομικές χρήσεις 2019,2022,2023 και 2024. Για τη χρήση 2022 εκδόθηκε φορολογικό πιστοποιητικό ενώ για την χρήση 2023 και 2024 έχουν ξεκινήσει οι διαδικασίες για να εκδοθεί το ετήσιο φορολογικό πιστοποιητικό.

Με βάση την φορολογική νομοθεσία υφίσταται 5ετής παραγραφή των χρήσεων που δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές.

Περαιτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι τυχόν διαφορές φόρου και προσαυξήσεων που ενδεχομένως να προκύψουν σε ενδεχόμενο έλεγχο από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 - 2024

δεν θα είναι σημαντικές σε σχέση με τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, δεδομένου ότι η Εταιρεία στις χρήσεις 2019 - 2024 όπου υπήρχαν κέρδη συμψηφίζονται μερικώς με τα προηγούμενα ζημιογόνα έτη, ενώ ταυτόχρονα συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις της φορολογικής νομοθεσίας.

Για τις χρήσεις 2023 και 2024 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική δεν διενεργεί σχετική πρόβλεψη εις βάρος των αποτελεσμάτων.

23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

i) Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων εμφανίζονται έσοδα και έξοδα, που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεμένων εταιριών. Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται η μητρική εταιρεία καθώς και οι εταιρείες που ελέγχονται ή επηρεάζονται από τα βασικά διοικητικά στελέχη ή μετόχους της Εταιρείας. Αυτές οι συναλλαγές αφορούν πωλήσεις και αγορές υπηρεσιών οι οποίες πραγματοποιούνται στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας. Οι συνολικές συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη της για τις χρήση που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2024 και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2024 αναλύονται ανά εταιρεία ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2023					
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**		**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**	**ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**
ΣΚΑΙ ΜΑΡ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤ. ΕΠΕ	54.611,35	Πώληση 6 τεμάχια DELL NB LAT.3520 15.6" /I5, Μίσθωση αυτοκινήτων ΖΝΗ 6925 και ΖΝΗ 6943, ΥΠΗΡΕΣΊΕΣ ΚΟΡΔΩΣΗ ΕΛΕΝΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2023	0,00	565.906,84	176.978,11
SMERemediumCap Ltd	0,00	0,00	0,00		0,00
ESA SECURITY SOLUTIONS AE	44.604,84	υπηρεσίες συντήρησης εγκαταστάσεων, συντήρηση πρασίνου, προμήθεια φωτιστικών πάνελ.	20.223,20	2.503.260,7	718.036,87
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ CORDIA AE LABOLAGET FACILITY MANAGEMENT	138.719,62	υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης Η/Μ του κτιρίου ΚΕΠΕΔΙΧ της τράπεζας της Ελλάδος στην Θεσσαλονίκη	32.995,16		
YODAC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	708,64	Μίσθωση αυτοκινήτου ΧΕΕ 2969	878,71	150.000,00	0,00
	238.644,45		54.097,07	3.219.167,6	895.014,98

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2024					
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**		**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**	**ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**
ΣΚΑΙ ΜΑΡ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤ. ΕΠΕ	64.998,44	ΕΝΟΙΚΙΟ έδρας από τον 07/2024έως 31/12/2024, ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ atlantis ΕΤΗΣΙΑ 26/08/2024-25/08/2025, Πώληση DELL MONITOR 24" S2422HZ & LPT HP 450 G10 i5/16/512/W11P, Μίσθωση αυτοκινήτων ΖΝΗ 6925 και ΖΝΗ 6943, ΥΠΗΡΕΣΊΕΣ ΚΟΡΔΩΣΗ ΕΛΕΝΗ & Παροχή επισκευαστικών εργασιών στο ηλεκτροκίνητο όχημα έργου σε Ελληνικό ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2024	21.481,66	1.410.630,03	402,935.61
SMERemediumCap Ltd	0,00	0,00	0,00		0,00
ESA SECURITY SOLUTIONS AE	46.635,49	υπηρεσίες συντήρησης εγκαταστάσεων, συντήρηση πρασίνου, Χρέωση αγοράς διεθνής έρευνας Intergrated Facility Managemen Markete 2024-2029.	13.122,76	2.690.651,77	793.743,57
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ CORDIA AE LABOLAGET FACILITY MANAGEMENT	143.312,50	υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης Η/Μ του κτιρίου ΚΕΠΕΔΙΧ της τράπεζας της Ελλάδος στην Θεσσαλονίκη	52.560,79		
YODAC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	0,00			179.800,00	0,00
IMAGIN FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ	34.852,73	ενοίκια για έδρα & υπηρεσίες για τεχνική συντήρηση εργα (SAP-JP MORGAN-MERCK)	37.240,60	580.174,66	305.330,73
	289.799,16		124.405,81	4.861.256,46	1.502.009,91

Οι πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και οι αγορές αγαθών και υπηρεσιών περιλαμβάνονται στη σημείωση 3.

ii) Αμοιβές και υπόλοιπα βασικών διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης

Κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στα Διευθυντικά Στελέχη μικτές αποδοχές συνολικού ύψους €150.000,00.

Κατά τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2024, δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.

24. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Η Εταιρεία κατά την 20 Μαρτίου 2024 προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €2.620.000, τα €2.600.000 καλύφθηκαν από το επενδυτικό ταμείο SMERemediumCap και τα €20.000 καλύφθηκαν από το Γεώργιο Δανιόλο του Επαμεινώνδα. Ταυτόχρονα η εταιρεία κατά την 11 Μαρτίου 2024 προχώρησε στην εξαγορά του 100% των μετοχών της Imagin Facility Management Μονοπρόσωπη Α.Ε καταβάλλοντας το ποσό των €935.000 και κατέβαλε 14.991,18 για την εξαγορά του 99,94% της Master Facility ΕΠΕ. Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα της 31 Δεκεμβρίου 2024, που ενδέχεται να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2025

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Δανιόλος Γεώργιος ΑΔΤ. Α00780039	Γεωργουλάκος Μιχάλης ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α΄ΤΑΞΗΣ 49210 ΑΦΜ:067433266

Cordia A.E.

Έκθεση Διαχείρισης και Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Μουσών 39Γ & Κλεισθένους 211Α 39Γ,
153 44 Γέρακας
Ελλάδα
http://www.cordia.gr/
Τηλ.:+30 210 6085030 & +30 210 6085040 , Φαξ: +30 210 6084178
Αρ. Μ.Α.Ε. 47596/01ΑΤ/Β/00/543
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 4053001000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 9
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 14
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 15
Κατάσταση Ταμειακών Ροών 16
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 17

1. Γενικές πληροφορίες 17
2. Βασικές λογιστικές αρχές 17
3. Έσοδα/Έξοδα 23
4. Ενσώματα πάγια 25
5. Άυλα πάγια στοιχεία 26
6. Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων 27
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και άλλες επενδύσεις 27
8. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις 28
9. Αποθέματα 29
10. Εμπορικές απαιτήσεις 29
11. Λοιπές απαιτήσεις 30
12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 30
13. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο 30
14. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού 31
15. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 31
16. Υποχρεώσεις μισθώσεων 32
17. Εμπορικές υποχρεώσεις 32
18. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 33
19. Δανεισμός 33
20. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 33
21. Λοιπές υποχρεώσεις 34
22. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 34
23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 36
24. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς 38

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «CORDIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2024 - 31.12.2024

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας της 24ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 01.01.2024 έως 31.12.2024 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την χρηματοοικονομική της θέση, καθώς και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της, στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

1.- Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Cordia A.E. δραστηριοποιείται στην Ελλάδα στους τομείς της ανάληψης και εκτέλεσης συμβάσεων παροχής ενεργειακών και περιβαλλοντικών υπηρεσιών, καθώς και ολοκληρωμένων υπηρεσιών συντήρησης, λειτουργίας και διαχείρισης εγκαταστάσεων (Facility Management) στα πλαίσια των οποίων περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων και εργασίες κάθε είδους συντήρησης, λειτουργίας, επίβλεψης, προμήθειας και πώλησης πάσης φύσεως ανταλλακτικών, υλικών και εξοπλισμού, καθώς και εμπορίας ειδών που είναι απαραίτητα στα πλαίσια της εκτέλεσης των παραπάνω συμβάσεων.

Επιπρόσθετα στους τομείς δραστηριότητας της Εταιρίας περιλαμβάνεται μεταξύ άλλων ο σχεδιασμός και υλοποίηση ολοκληρωμένων λύσεων ενεργειακής και περιβαλλοντικής αποδοτικότητας (energy performance contracts) για κτίρια και βιομηχανίες εξασφαλίζοντας παράλληλα και τη σχετική χρηματοδότηση.
Στα ανωτέρω πλαίσια η Cordia A.E. παρέχει σήμερα υπηρεσίες βελτίωσης της αποδοτικότητας και της παραγωγικότητας κτιρίων, βιομηχανιών και παγίων σε περισσότερα από 90 σημεία παροχής υπηρεσιών σε όλη την Ελλάδα και σε πελάτες που προέρχονται τόσο από τον ιδιωτικό όσο και από το δημόσιο τομέα.

2.- Βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η επαγγελματική συμπεριφορά καθενός από τους εργαζομένους και τους συνεργάτες της Εταιρίας καθορίζεται από την Χάρτα Δεοντολογίας της CORDIA.
Η Χάρτα Δεοντολογίας, ο πρακτικός οδηγός και τα έγγραφα δεοντολογίας και συμμόρφωσης της CORDIA που συμπληρώνουν τη Χάρτα δεοντολογίας είναι προσβάσιμα στα e-folders των εργαζομένων.

3.- Περιβαλλοντική Πολιτική

Πρωταρχική θέση της Cordia A.E. αποτελεί η άποψη ότι οι επιχειρήσεις έχουν την ευθύνη να λειτουργούν με αποδοτικότητα σε σχέση με τις περιβαλλοντικές τους πρακτικές. Για τον λόγο αυτό συνιστά διαρκή δέσμευση της Εταιρίας η μείωση των επιπτώσεων λειτουργίας της στο περιβάλλον καθώς και η συνεχής βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων κατά την καθημερινή της λειτουργία. Στα πλαίσια αυτά, πολιτική της Εταιρίας είναι:
- η πιστή τήρηση της εκάστοτε ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας καθώς και των κανονισμών.
- η διαρκής εκπαίδευση και η ανάπτυξη της περιβαλλοντικής αντίληψης των εργαζομένων.
- η διασφάλιση της ασφαλούς επεξεργασίας και απόρριψης των αποβλήτων με ταυτόχρονη μείωση στο ελάχιστο δυνατό, της τοξικότητάς τους.
- η μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης και της κατανάλωσης νερού με παράλληλη αύξηση της επαναχρησιμοποίησης και της ανακύκλωσης υλικών.
- η συνεκτίμηση του κόστους ολικής χρήσης και απόρριψης του εκάστοτε χρησιμοποιούμενου υλικού/εξοπλισμού, κατά τα αρχικά στάδια απόφασης κτήσης και σχεδιασμού.
- η βελτίωση του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και της περιβαλλοντικής μας αποδοτικότητας.

Η Cordia A.E. έχει αναπτύξει και εφαρμόζει σύστημα περιβαλλοντικής Διαχείρισης, το οποίο ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις του ΕΛΟΤ ΕΝΙSO 14001:2004 με πεδίο εφαρμογής "Ενεργειακές υπηρεσίες, Τεχνική συντήρηση και F.M."

4.- Εργασιακά ζητήματα

Η πολιτική της Cordia A.E. σε εργασιακά ζητήματα ασκείται πάντοτε σε συμφωνία με τις προβλέψεις της ισχύουσας εργατικής νομοθεσίας, τις διατάξεις του κανονισμού εργασίας του προσωπικού, τους όρους των επιχειρησιακών συλλογικών συμβάσεων εργασίας του προσωπικού που παραμένουν μέχρι σήμερα σε ισχύ καθώς και τις ατομικές συμβάσεις εργασίας του προσωπικού.
Στα πλαίσια της εκπλήρωσης των εταιρικών της σκοπών και αναγνώρισης της συνεισφοράς των εργαζομένων στην επίτευξη των σκοπών αυτών, η Εταιρία αποφάσισε να προχωρήσει από το έτος 2016 στην σύναψη ομαδικού ασφαλιστηρίου διαχείρισης και επένδυσης κεφαλαίου με αναγνωρισμένη στην Ελλάδα ασφαλιστική εταιρεία για λογαριασμό των εργαζομένων της.

5.- Εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών

Η εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών για το χρονικό διάστημα από την 01.01.2024 μέχρι την 31.12.2024 παρουσιάζεται στην παράγραφο 5δ. κάτωθι.

α. Εξέλιξη των εργασιών

Από τον πίνακα στην παράγραφο «Κατάσταση Αποτελεσμάτων» προκύπτει ότι η Εταιρία εμφάνισε κέρδη 532.646,75 €. Το τελικό αποτέλεσμα επηρεάστηκε και από τα έξοδα εξαγοράς ποσοστού 66,80% των μετοχών της εταιρίας ESA Security Solutions AE και την εξαγορά του συνόλου (100%) των μεριδίων της εταιρίας καθαρισμού ΣΚΑΙ ΜΑΡ Μ.ΕΠΕ. Επίσης την εξαγορά του συνόλου (100%) της Imagin την εξαγορά του 99,94% της Master Facility ΕΠΕ.

β. Κοινωνικός απολογισμός – Προσωπικό

Στην Εταιρία απασχολήθηκαν με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση που πέρασε 243 άτομα προσωπικού. Το σύνολο των ενεργών υπαλλήλων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, διαμορφώθηκε σε 219 άτομα (31 Δεκεμβρίου 2023: 211 άτομα).

Συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν το προσωπικό € 6.739.514,59 (31 Δεκεμβρίου 2023: €5.909.980,98). Η πυραμίδα των ηλικιών που αφορούν στο ενεργό προσωπικό έχει ως ακολούθως:

Ηλικία	**Άτομα**
Έως 24 ετών	3
Από 25-29	13
Από 30-34	19
Από 35-39	21
Από 40-44	52
Από 45-49	44
Από 50-54	37
Από 55-59	18
Από 60-64	10
65 & άνω	2
Σύνολο	**219**

γ. Οι λογιστικές αρχές
Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01.01.2024 - 31.12.2024, καθώς και άλλες χρήσιμες σχετικές πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

δ. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Απόδοσης και Αποδοτικότητα	**2024**		**2023**	
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων)	532.646,75	**3,24%**	457.030,29	**2,98%**
Καθαρή Θέση	16.423.947,26		15.324.202,84	
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως προ Τόκων και Φόρων	748.087,90	**4,55%**	577.197,78	**3,77%**
Καθαρή θέση	16.423.947,26		15.324.202,84	
Καθαρός δανεισμός	(687.696,21)	**-59,11%**	(1.110.294,45)	**-145,09%**
Λειτουργικά Κέρδη (EBITDA)	1.163.472,23		765.252,80	
Σύνολο Υποχρεώσεων	13.631.902,00	**83,00%**	10.257.776,63	**66,94%**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	16.423.947,26		15.324.202,84	
Λειτουργικά Κέρδη (EBITDA)	1.163.472,23	**-5,400**	765.252,800	**-6,368**
Χρεωστικοί τόκοι	(215.441,15)		-120.167,49	

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως	**2024**		**2023**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	14.929.971,42	**49,67%**	12.037.866,73	**47,06%**
Σύνολο Ενεργητικού	30.055.849,26		25.581.979,48	
Καθαρή Θέση	16.423.947,26	**1,20**	15.324.202,84	**1,49**
Σύνολο Υποχρεώσεων	13.631.902,00		10.257.776,63	
Καθαρή θέση	16.423.947,26	**1,09**	15.324.202,84	**1,13**
Πάγιο ενεργητικό	15.125.877,84		13.544.112,75	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	14.929.947,26	**1,19**	12.037.866,73	**1,34**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	12.517.436,91		9.010.218,82	

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

1. Κίνδυνος Ρευστότητας

Σύμφωνα με το δείκτη ρευστότητας δεν υπάρχει ένδειξη σημαντικού προβλήματος. Με δεδομένο ότι η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με τον κατάλληλο συνδυασμό της είσπραξης απαιτήσεων, πληρωμής υποχρεώσεων, χρηματικών διαθεσίμων και εγκεκριμένων γραμμών τραπεζικών πιστώσεων, η Διοίκηση της Εταιρίας, για την αντιμετώπιση κινδύνων ρευστότητας, φροντίζει να ρυθμίζει ανάλογα το ύψος των χρηματικών διαθεσίμων και να εξασφαλίζει επαρκώς την ύπαρξη διαθέσιμων γραμμών τραπεζικών πιστώσεων. Θα πρέπει πάντως να σημειωθεί ότι η διατήρηση της ομαλότητας της ανωτέρω κατάστασης συναρτάται σε μεγάλο βαθμό από την συνέπεια διάφορων δημόσιων φορέων στην αποπληρωμή των οφειλών τους. Επίσης η Εταιρία στην διάρκεια του έτους 2022 ολοκλήρωσε την αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου κατά το ποσό των € 7.149.590,40, κατά τη διάρκεια του έτους 2023 ολοκλήρωσε την αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου κατά το ποσό των 2.410.400,00 και κατά τη διάρκεια του έτους 2024 ολοκλήρωσε αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου κατά το ποσό των 708.500,00. Επίσης το 2024 κατέβαλε 900.000,00 για την εξαγορά της ESA και επιστροφή 323.500,00 από το αρχικό τίμημα σε Skymar. Τέλος το 2024 η εταιρεία κατέβαλε 935.000,00 για την εξαγορά του 100% της Imagin Facility Management A.E και κατέβαλε 14.991,18 για την εξαγορά του 99,94% της Master Facility ΕΠΕ.
ενώ συγχρόνως έχει την δυνατότητα χρηματοδοτικής πίστωσης, μέχρι του ποσού των € 4.000.000,00 από την Alpha Bank, και € 2.500.000,00 από την Εθνική Τράπεζα γεγονός που σε συνδυασμό με τα παραπάνω ενισχύει την ρευστότητά της. Σημειώνεται ότι μέσα στην χρήση χρησιμοποιήθηκε το ποσό των €1.074.326,54 από την Εθνική Τράπεζα και το ποσό 1.014.387,16 από Alpha Bank.

2. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία λόγω της φύσεως των εσόδων της και από τη μέχρι τώρα δραστηριότητα της, δεν έχει αντιμετωπίσει τέτοιο κίνδυνο. Εντεύθεν δεν τίθεται θέμα επισφάλειας από τους πελάτες μας των οποίων εξετάζεται η φερεγγυότητα, δεδομένου ότι τα εκάστοτε λαβείν μας είναι συμβατικά επιβεβαιωμένα και απαιτητά. Θα πρέπει ωστόσο να υπάρξει ιδιαίτερη προσοχή στο μέλλον, διότι η οικονομική κρίση στην Ελλάδα έχει ήδη επηρεάσει αρνητικά το σύνολο των επιχειρήσεων του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα, κυρίως αναφορικά με την εμπρόθεσμη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων. Στη παρούσα χρήση η πρόβλεψη επισφάλειας ανέρχεται στο ποσό των €95.814,92.

3. Κίνδυνος ταμειακών ροών

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της Εταιρίας εκτιμάται ότι δεν θα επηρεαστούν σημαντικά από τις εκάστοτε μεταβολές των επιτοκίων.

4. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Δεδομένου ότι τα έργα και οι δραστηριότητες της Εταιρίας έχουν συμβατικά προσδιορισμένες και συγκεκριμένες τιμές και διαδικασίες σχετικών αναπροσαρμογών, η Εταιρεία δεν θα έπρεπε κανονικά να εκτίθεται αλλά ούτε και να αντιμετωπίζει κίνδυνο μεταβολής τιμών. Παρόλα αυτά η εκτόξευση του πληθωρισμού δημιουργεί μία πρωτόγνωρη πίεση η οποία εν μέρει μόνο θα καλυφθεί από την αναπροσαρμογή τιμών των συμβάσεων και το υπόλοιπο θα πρέπει να καλυφθεί από ενέργειες μείωσης κόστους.

5. Άλλοι κίνδυνοι

Λοιποί κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρία αναφέρονται στη σημείωση 20 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και φροντίζει για την εφαρμογή των διαδικασιών και ιδίως τη λήψη των μέτρων και πολιτικών που κρίνονται σκόπιμα και αναγκαία, προκειμένου να διασφαλιστεί η επιχειρηματική συνέχεια και να περιοριστούν οι αρνητικές συνέπειες στο μικρότερο δυνατό βαθμό.

ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Η Εταιρία είχε συνάψει την 22-12-2016 Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης με το ΚΠΙΣΝ ΑΕ. Κατά τη διάρκεια της συμβατικής σχέσης, ήτοι στις 05-12-2017, έγινε μερική καταγγελία της σύμβασης (ως προς τη συντήρηση του πρασίνου του Πάρκου του ΚΠΙΣΝ), ωστόσο μέχρι σήμερα δεν έχει επιδοθεί αγωγή εις βάρος της Εταιρίας. Συνεπώς δεν μπορεί να προσδιοριστεί με σαφήνεια τυχόν αξίωση αποζημίωσης που ενδεχομένως πηγάζει από την από 22-12-2016 Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης.
Στις 02-12-2022 επιδόθηκε στην Εταιρία η ταυτήμερη αίτηση προς το αρμόδιο Διαιτητικό Δικαστήριο - αγωγή της εταιρίας ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΡΛΑΝΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» και τον δ.τ. «ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.», με την οποία αιτείται από την Εταιρία την καταβολή ποσού 3.003.900 €, που αντιστοιχεί στην συμβατικά καθορισθείσα αμοιβή της υπεργολάβου εταιρίας για τις υπηρεσίες συντήρησης πρασίνου του Πάρκου του ΚΠΙΣΝ για το χρονικό διάστημα από 06-12-2017 μέχρι και την λήξη της κύριας σύμβασης
Με δεδομένη την πολυπλοκότητα των αναφυόμενων νομικών ζητημάτων, δεν είναι δυνατή η ασφαλής πρόβλεψη της αμετάκλητης δικαστικής διάγνωσης της διαφοράς.

Περαιτέρω σημειώνουμε ότι η Εταιρία κατά την 30 Νοεμβρίου 2021, ανακοίνωσε την πώληση του συνόλου των μετοχών της στο επενδυτικό ταμείο SMERemediumCap. Η συμφωνία αυτή περιλαμβάνει όρο αναφορικά με την ανάληψη από μέρους της μητρικής Εταιρείας (πωλητής) του κόστους και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που τυχόν ανακύψουν από την τελεσίδικη έκβαση των περιγραφόμενων νομικών διαφορών με την ΚΠΙΣΝ ΑΕ και την G4S.

Η Εταιρεία δεν έχει στη κατοχή της ακίνητα περιουσιακά στοιχεία. Ως εκ τούτου δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί ακινήτων.

Για τις οικονομικές χρήσεις 2019, 2022, 2023 και 2024 δεν υπήρχε υποχρέωση εντολής φορολογικού ελέγχου βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας στα πλαίσια του φορολογικού πιστοποιητικού.Για τις χρήσεις 2020 και 2021 εκδόθηκε εντολή φορολογικού ελέγχου, όπου και ολοκληρώθηκε χωρίς να προκύψουν πρόσθετοι φόροι.

Με βάση την φορολογική νομοθεσία υφίσταται 5ετής παραγραφή των χρήσεων που δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές.
Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει προχωρήσει σε διαδικασίες έκδοσης φορολογικού πιστοποιητικού για τις χρήσεις 2023 και 2024 οι οποίες βρίσκονται σε εξέλιξη.

Περαιτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι τυχόν διαφορές φόρου και προσαυξήσεων που ενδεχομένως να προκύψουν σε ενδεχόμενο έλεγχο από τις φορολογικές αρχές για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν θα είναι σημαντικές σε σχέση με τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, δεδομένου ότι η Εταιρεία στη χρήση 2021 δεν παρήγαγε φορολογητέο εισόδημα και στις χρήσεις 2017 - 2020 που υπήρχαν κέρδη συμψηφίζονται μερικώς με τα προηγούμενα ζημιογόνα έτη, ενώ ταυτόχρονα συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις της φορολογικής νομοθεσίας.

Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική δεν διενεργεί σχετική πρόβλεψη εις βάρος των αποτελεσμάτων.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ

Κατά τον εικοστό (24ο) χρόνο λειτουργίας της, υπήρξε θετικά οικονομικό αποτέλεσμα για τους λόγους που ανωτέρω διεξοδικά αναλύθηκαν.

Στις αρχές του έτους 2017 η Εταιρία ανέλαβε, για χρονικό διάστημα πέντε ετών, την συνολική διαχείριση του Κέντρου Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Α.Ε., έναντι συνολικού τιμήματος €31.766.150,42 περίπου Η σύμβαση ανανεώθηκε για έναν επιπλέον χρόνο ενώ παράλληλα βρίσκεται σε εξέλιξη σχετικός διαγωνισμός για νέα πενταετή σύμβαση υπηρεσιών τεχνικής συντήρησης και καθαρισμού. Στις 16-07-2020 ανανεώθηκε η σύμβαση της Vodafone Hellas A.E. για χρονικό διάστημα 3+2 έτη, έναντι συνολικού τιμήματος €20.753.573,00 περίπου ενώ στα τέλη του 2021 η Εταιρία κέρδισε ως υπεργολάβος της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ τη συντήρηση των προσφυγικών δομών σε Σάμο, Χίο και Μυτιλήνη για 4 έτη έναντι συνολικού τιμήματος €2.245.000 περίπου.
Η Εταιρία θα συνεχίσει την έντονη δραστηριοποίηση στην παροχή υπηρεσιών συντήρησης και προς άλλους πελάτες εκτός αυτών που δραστηριοποιείται μέχρι σήμερα.

Μεγάλη δε βαρύτητα θα υπάρξει στην κατεύθυνση της προσέλκυσης νέων ιδιωτών πελατών, το χρονοδιάγραμμα πληρωμών των οποίων θα είναι εκ των προτέρων συμφωνημένο και εξασφαλισμένο. Εκτιμάται ότι τα έσοδα της Εταιρίας θα αυξηθούν το έτος 2025 συγκριτικά με το 2024, ενώ θα δοθεί έμφαση στην βελτίωση των μικτών περιθωρίων κέρδους.

Επιπρόσθετα η Εταιρία εκτός από την εξαγορά του 66,80% των μετοχών της εταιρίας φύλαξης ESA Security Solutions ΑΕ και στην εξαγορά του 100% των μεριδίων της εταιρίας καθαρισμού ΣΚΑΙ ΜΑΡ Μ.ΕΠΕ στις αρχές του 2024 προχώρησε στην εξαγορά του 100% των μετοχών της εταιρίας καθαρισμού Imagin και στην εξαγορά του 99,94% της Master Facility ΕΠΕ .
Πρέπει να αναφερθεί ότι η Εταιρία δεν έχει οποιαδήποτε εμπλοκή σε περιβαλλοντικά, εργασιακά ή άλλα ευρύτερου ενδιαφέροντος προβλήματα.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2024

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα της 31 Δεκεμβρίου 2024, που ενδέχεται να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γέρακας, 30 Απριλίου 2025

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Δανιόλος

ΑΔΤ. Α00780039

Baker Tilly Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Πάτμου & Ολύμπου
15 123 Μαρούσι
Ελλάδα

Τ: +30 215 5006060
Φ: +30 215 5006061

info@bakertilly.gr
www.bakertilly.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους μετόχους της εταιρείας Cordia Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Cordia Α.Ε οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας Cordia Α.Ε κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με το Ν. 4548/2018.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019,2023 και 2024. Ως εκ τούτου, τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Baker Tilly Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Πάτμου & Ολύμπου
15 123 Μαρούσι
Ελλάδα

Τ: +30 215 5006060
Φ: +30 215 5006061

info@bakertilly.gr
www.bakertilly.gr

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 22 «Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις» επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφονται ενδεχόμενες υποχρεώσεις της Εταιρείας από νομικές υποθέσεις που βρίσκονται σε εξέλιξη και η έκβαση των οποίων την δεδομένη χρονική στιγμή είναι αβέβαιη. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Baker Tilly Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Πάτμου & Ολύμπου
15 123 Μαρούσι
Ελλάδα

Τ: +30 215 5006060
Φ: +30 215 5006061

info@bakertilly.gr
www.bakertilly.gr

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας[1].

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Baker Tilly Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Πάτμου & Ολύμπου
15 123 Μαρούσι
Ελλάδα

Τ: +30 215 5006060
Φ: +30 215 5006061

info@bakertilly.gr
www.bakertilly.gr

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία Cordia A.E.. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.

Baker Tilly
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ:176

Αθήνα, 30/04/2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σπυρίδων Γκρουιτς

ΑΜ ΣΟΕΛ: 2793

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Ποσά σε €	**Σημ.**	**01/01/2024-31/12/2024**	**01/01/2023-31/12/2023**
Κύκλος εργασιών	**3**	29.420.113,83	24.862.161,53
Κόστος πωλήσεων	**3α**	(915.119,99)	(2.320.118,02)
Μικτό αποτέλεσμα		**28.504.993,84**	**22.542.043,51**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**3**	158.117,20	199.984,03
Παροχές σε εργαζομένους	**3β**	(6.739.514,59)	(5.909.980,98)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	**3β**	(20.755.450,61)	(16.132.207,80)
Αποσβέσεις	**3β**	(415.384,33)	(188.055,02)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**3δ**	10.728,95	94.083,81
Λοιπά έξοδα και ζημίες	**3γ**	(15.420,02)	(28.669,77)
Κέρδη / (ζημίες) προ Τόκων και Φόρων		**748.087,90**	**577.197,78**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**3ε**	(215.441,15)	(120.167,49)
Κέρδη / (ζημίες) προ Φόρων		**532.646,75**	**457.030,29**
Φόροι εισοδήματος	**18**	(138.721,47)	(112.801,21)
Καθαρά Κέρδη / (ζημίες) χρήσης μετά από φόρους (α)		**393.925,27**	**344.229,08**
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα			
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)		(3.437,00)	(149,00)
Αναβαλλόμενη φορολογία αναλογιστικών κερδών/ ζημιών		756,14	32,78
Αναπροσαρμογή πάγιων περιουσιακών στοιχείων		-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων (β)		**(2.680,86)**	**(116,22)**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα (α) + (β)		**391.244,41**	**344.112,86**
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		**1.163.472,23**	**765.252,80**

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	**Σημ.**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιημένα ενσώματα πάγια στοιχεία	**4**	592.884,65	351.283,40
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	**5**	44.119,85	55.904,29
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	**6**	1.242.028,68	1.426.211,15
Επενδύσεις σε ακίνητα	**-**	0,00	0,00
Συμμετοχές	**7**	13.171.601,18	11.645.110,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**7**	36.198,40	38.698,40
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**8**	39.045,08	26.905,51
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**15.125.877,84**	**13.544.112,75**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	**9**	224.837,73	224.337,15
Πελάτες & λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	**10**	10.204.403,76	8.725.033,25
Λοιπές Απαιτήσεις	**11**	1.724.320,02	1.372.711,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**12**	2.776.409,91	1.715.785,16
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**14.929.971,42**	**12.037.866,73**
Σύνολο ενεργητικού		**30.055.849,26**	**25.581.979,48**
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	**13**	3.703.520,00	3.646.840,00
Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	**13**	11.889.934,40	11.238.114,40
Αποθεματικά	**14**	28.721,08	14.039,74
Αποτελέσματα εις νέο	**-**	801.771,78	425.208,70
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**16.423.947,26**	**15.324.202,84**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**15**	138.757,00	107.798,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	**16**	975.708,09	1.139.759,82
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**1.114.465,09**	**1.247.557,82**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**17**	7.337.159,56	6.003.020,58
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	**18**	150.104,90	120.489,08
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	**19**	2.088.713,70	605.490,71
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	**16**	305.041,22	300.951,09
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**20**	2.636.417,53	1.980.267,36
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**12.517.436,91**	**9.010.218,82**
Σύνολο υποχρεώσεων		**13.631.902,00**	**10.257.776,63**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**30.055.849,25**	**25.581.979,48**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε €	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο 01/01/2023 Ε.Λ.Π	**3.437.240,00**	**8.827.714,40**	**14.155,96**	**65.442,66**	**12.344.553,02**
Επίδραση μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α	0,00	0,00	0,00	15.536,96	15.536,96
Υπόλοιπο 01/01/2023 Δ.Π.Χ.Α	**3.437.240,00**	**8.827.714,40**	**14.155,96**	**80.979,62**	**12.360.089,98**
Κέρδη (ζημίες) περιόδου	0,00	0,00	0,00	344.229,08	344.229,08
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου	0,00	0,00	(116,22)	0,00	(116,22)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	0,00	0,00	**(116,22)**	**344.229,08**	**344.112,86**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	209.600,00	2.410.400,00	0,00	0,00	2.620.000,00
Υπόλοιπο 31/12/2023	**3.646.840,00**	**11.238.114,40**	**14.039,74**	**425.208,70**	**15.324.202,84**
Κέρδη (ζημίες) περιόδου	0,00	0,00	0,00	393.925,27	393.925,27
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου	0,00	0,00	(2.680,86)	0,00	(2.680,86)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	**0,00**	**0,00**	**(2.680,86)**	**393.925,27**	**391.244,41**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	0,00	17.362,20	(17.362,20)	0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	56.680,00	651.820,00	0,00	0,00	708.500,00
Υπόλοιπο 31/12/2024	**3.703.520,00**	**11.889.934,40**	**28.721,08**	**801.771,78**	**16.423.947,26**

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Έμμεση μέθοδος

Ποσά σε €	**Σημ.**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτέλεσμα προ φόρων	-	532.646,75	457.030,29
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	-	415.384,33	188.055,02
Προβλέψεις συνταξιοδοτικών παροχών στο προσωπικο	-	24.202,00	21.670,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-	215.441,15	120.167,49
		1.187.674,23	**786.922,80**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
(Αύξηση)/ μείωση αποθεμάτων	-	(500,58)	29.054,67
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων	-	(1.828.479,36)	(866.500,65)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	-	1.990.289,15	343.032,64
Πληρωμές για παροχές σε εργαζόμενους	-	(45.059,26)	(12.599,15)
		1.303.924,18	**279.910,31**
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-	(215.441,15)	(120.167,49)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-	(120.489,08)	-
Σύνολο		**967.993,95**	**159.742,82**
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για απόκτηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-	(320.029,18)	(269.228,05)
Πληρωμές για απόκτηση άυλων παγίων στοιχείων	-	-	1,48
Σύνολο		**(320.029,18)**	**(269.226,57)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από αύξηση κεφαλαίου	-	708.500,00	2.620.000,00
Εισπράξεις κεφαλαίου από συμμετοχές	-	250.000,00	-
Πληρωμές για απόκτηση συμμετοχών	-	(1.776.491,18)	(2.600.000,00)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-	2.640.000,00	795.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	-	(1.156.777,01)	(340.499,23)
Πληρωμή υποχρεώσεων από μισθώσεις	-	(252.571,83)	(109.186,64)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-
Σύνολο		**412.659,98**	**365.314,13**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	-	1.060.624,75	255.830,38
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	-	1.715.785,16	1.459.954,78
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	-	2.776.409,91	1.715.785,16

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Cordia A.E. συστάθηκε την 05/12/2000. Η διάρκειά της είχε ορισθεί σε 20 έτη και ανανεώθηκε σε αορίστου σε νεότερο καταστατικό της Εταιρείας στις 30/10/2020. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η παροχή ενεργειακών υπηρεσιών και περιβαλλοντικών υπηρεσιών, καθώς και ολοκληρωμένων υπηρεσιών συντήρησης, λειτουργίας και διαχείρισης εγκαταστάσεων.

Τα γραφεία – έδρα της Εταιρείας, οι εγκαταστάσεις και οι αποθηκευτικοί χώροι βρίσκονται στο Γέρακα Αττικής, στη διεύθυνση Μουσών 39Γ & Κλεισθένους 211Α 39Γ. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (Μ.Α.Ε.) καθώς και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ.) με αριθμό 47596/01ΑΤ/Β/00/543 και 4053001000 αντίστοιχα.

Σύμφωνα με τη Έκτακτη Γενική Συνέλευση από 29/11/2021 οι μετοχές της Εταιρείας μεταβιβάστηκαν στην Εταιρεία SMERemediumCap που εδρεύει στο Λουξεμβούργο (Neudorf 534, L – 2220, Luxembourg).

Ο αριθμός του προσωπικού την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανήλθε σε 219 άτομα (31 Δεκεμβρίου 2023: 211 άτομα).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν για δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30/04/2025 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
Η υποχρέωση για ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ξεκινά από τη διαχειριστική χρήση 2024.

2. Βασικές λογιστικές αρχές

Η εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την επίδραση της μετάβασης από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη συγκριτική χρήση.

2.1 Πρώτη εφαρμογή Δ.Π.Χ.Α

Οι επιδράσεις από την εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς αφορούν την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α 16 για τις «Μισθώσεις», του Δ.Λ.Π 19 για τις «Παροχές σε Εργαζομένους» και της αναβαλλόμενης φορολογίας για τις ανωτέρω περιπτώσεις. Η επίδραση για τις περιόδους 01.01.2023 και 31.12.2023 αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε €	Σημ.	Ε.Λ.Π 01/01/2023	Επίδραση	Δ.Π.Χ.Α 01/01/2023
Ενεργητικό				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ιδιοχρησιμοποιημένα ενσώματα πάγια στοιχεία	-	120.967,74	0,00	120.967,74
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	-	69.987,75	0,00	69.987,75
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	-	0,00	79.965,90	79.965,90
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	0,00	0,00	0,00
Συμμετοχές	-	9.045.110,00	0,00	9.045.110,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-	6.186,00	0,00	6.186,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	0,00	19.184,86	19.184,86
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**9.242.251,49**	**99.150,76**	**9.341.402,25**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	-	253.391,82	0,00	253.391,82
Πελάτες & λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	-	8.391.223,23	0,00	8.391.223,23
Λοιπές Απαιτήσεις	-	861.660,57	10.872,37	872.532,94
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	-	0,00	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	1.459.954,78	0,00	1.459.954,78
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**10.966.230,40**	**10.872,37**	**10.977.102,77**
Σύνολο ενεργητικού		**20.208.481,89**	**110.023,13**	**20.318.505,02**
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις				
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό Κεφάλαιο	-	3.437.240,00	0,00	3.437.240,00
Καταθέσεις μετόχων	-	0,00	0,00	0,00
Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	-	8.827.714,40	0,00	8.827.714,40
Αποθεματικά	-	14.155,96	0,00	14.155,96
Αποτελέσματα εις νέο	-	65.442,66	15.536,96	80.979,62
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**12.344.553,02**	**15.536,96**	**12.360.089,98**
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	83.556,00	0,00	83.556,00
Λοιπές προβλέψεις	-	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	-	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	0,00	83.613,80	83.613,80
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	0,00	0,00	0,00
Επιχορηγήσεις	-	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**83.556,00**	**83.613,80**	**167.169,80**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-	5.928.830,67	10.872,37	5.939.703,04
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	-	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	-	150.989,94	0,00	150.989,94
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	-	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	1.700.552,26	0,00	1.700.552,26
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**7.780.372,87**	**10.872,37**	**7.791.245,24**
Σύνολο υποχρεώσεων		**7.863.928,87**	**94.486,17**	**7.958.415,04**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**20.208.481,89**	**110.023,13**	**20.318.505,02**

Ποσά σε €	Ε.Λ.Π 31/12/2023	Επίδραση	Δ.Π.Χ.Α 31/12/2023
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιημένα ενσώματα πάγια στοιχεία	351.283,40	0,00	351.283,40
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	55.904,29	0,00	55.904,29
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	0,00	1.426.211,15	1.426.211,15
Συμμετοχές	11.645.110,00	0,00	11.645.110,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	38.698,40	0,00	38.698,40
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0,00	26.905,51	26.905,51
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**12.090.996,09**	**1.453.116,66**	**13.544.112,75**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	224.337,15	0,00	224.337,15
Πελάτες & λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	8.725.033,25	0,00	8.725.033,25
Λοιπές Απαιτήσεις	1.369.624,40	3.086,77	1.372.711,17
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.715.785,16	0,00	1.715.785,16
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**12.034.779,96**	**3.086,77**	**12.037.866,73**
Σύνολο ενεργητικού	**24.125.776,05**	**1.456.203,43**	**25.581.979,48**
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.646.840,00	0,00	3.646.840,00
Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	11.238.114,40	0,00	11.238.114,40
Αποθεματικά	14.155,96	(116,22)	14.039,74
Αποτελέσματα εις νέο	412.686,73	12.521,97	425.208,70
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**15.311.797,09**	**12.405,75**	**15.324.202,84**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	107.798,00	0,00	107.798,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	0,00	1.139.759,82	1.139.759,82
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**107.798,00**	**1.139.759,82**	**1.247.557,82**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.999.933,81	3.086,77	6.003.020,58
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	120.489,08	0,00	120.489,08
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	605.490,71	0,00	605.490,71
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	0,00	300.951,09	300.951,09
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.980.267,36	0,00	1.980.267,36
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**8.706.180,96**	**304.037,86**	**9.010.218,82**
Σύνολο υποχρεώσεων	**8.813.978,96**	**1.443.797,67**	**10.257.776,63**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων	**24.125.776,05**	**1.456.203,43**	**25.581.979,48**

Ποσά σε €	**Ε.Λ.Π 01/01/2023-31/12/2023**	**Επίδραση**	**Δ.Π.Χ.Α 01/01/2023-31/12/2023**
Κύκλος εργασιών	24.862.161,53	-	24.862.161,53
Κόστος πωλήσεων	(2.320.118,02)	-	(2.320.118,02)
Μικτό αποτέλεσμα	**22.542.043,51**	**-**	**22.542.043,51**
Λοιπά συνήθη έσοδα	199.660,37	323,66	199.984,03
Παροχές σε εργαζομένους	(5.912.552,98)	2.572,00	(5.909.980,98)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(16.285.486,91)	153.279,11	(16.132.207,80)
Αποσβέσεις	(52.994,37)	(135.060,65)	(188.055,02)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	94.083,81	-	94.083,81
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(28.669,77)	-	(28.669,77)
Κέρδη / (ζημίες) προ Τόκων και Φόρων	**556.083,66**	**21.114,12**	**577.197,78**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	323,66	(323,66)	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(88.674,17)	(31.493,32)	(120.167,49)
Κέρδη / (ζημίες) προ Φόρων	**467.733,15**	**(10.702,86)**	**457.030,29**
Φόροι εισοδήματος	(120.489,08)	7.687,87	(112.801,21)
Καθαρά Κέρδη / (ζημίες) χρήσης μετά από φόρους (α)	**347.244,07**	**(3.014,99)**	**344.229,08**
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα			
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	-	(149,00)	(149,00)
Αναβαλλόμενος φόρος επί αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	-	32,78	32,78
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων (β)	**-**	**(116,22)**	**(116,22)**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα (α) + (β)	**347.244,07**	**(3.131,21)**	**344.112,86**
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**609.078,03**	**21.114,12**	**765.252,80**

2.2 Βάση παρουσίασης

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (περιλαμβανομένων και των διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31.12.2024. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (Going Concern Basis), δηλαδή με βάση την παραδοχή ότι η Εταιρεία θα έχει στη διάθεση της τους απαραίτητους πόρους για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της και να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της, τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες.

2.3 **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης.Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται.Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- .**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις».Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου

2024. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Χ.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετάτην 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό

να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Έσοδα/Έξοδα

Κύκλος εργασιών (καθαρός)

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Πωλήσεις υπηρεσιών	28.273.398,89	23.716.861,17
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού	1.146.714,94	1.145.624,02
Λοιπά συνήθη έσοδα	158.117,20	199.660,37
Σύνολο	**29.578.231,03**	**25.062.145,56**

α) Κόστος πωλήσεων

Κόστος Πωληθέντων

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Απόθεμα Έναρξης	224.337,15	253.391,82
Αγορές Χρήσεως	915.620,57	2.291.063,35
Απόθεμα Λήξης -	(224.837,73)	(224.337,15)
Σύνολο	**915.119,99**	**2.320.118,02**

β) Έξοδα Κατ'είδος

Παροχές σε Εργαζόμενους

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μισθοί, ημερομίσθια και αποζημιώσεις	5.011.077,21	4.515.393,41
Εργοδοτικές εισφορές	844.996,36	771.611,68
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους -	838.381,76	610.376,74
Αποζημίωση προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία	45.059,26	12.599,15
Σύνολο	**6.739.514,59**	**5.909.980,98**

Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	14.223.894,51	10.998.413,61
Έξοδα λογ/μών κοινής ωφέλειας	3.942.907,72	4.528.343,61
Παροχές τρίτων (εκτός ενοικίων) -	146.166,75	254.324,11
Φόροι – τέλη	63.818,84	13.076,93
Διάφορα έξοδα	2.378.662,79	338.049,54
Σύνολο	**20.755.450,61**	**16.132.207,80**

Αποσβέσεις

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Αποσβέσεις	415.384,33	188.055,02
Σύνολο	**415.384,33**	**188.055,02**

γ) Λοιπά έξοδα και ζημίες

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	15.420,02	28.669,77
Λοιπά έξοδα	0,00	0,00
Σύνολο	**15.420,02**	**28.669,77**

δ) Λοιπά έσοδα και κέρδη

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	85.081,87
Λοιπά έσοδα	10.728,95	9.001,94
Σύνολο	**10.728,95**	**94.083,81**

ε) Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €		**31/12/2024**	**31/12/2023**
Τόκοι καθορισμένων παροχών		72.575,43	31.493,32
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών		18.786,52	35.312,10
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων	-	85.176,02	33.299,18
Διάφορα έξοδα τραπεζών		38.903,18	20.062,89
Σύνολο		**215.441,15**	**120.167,49**

4. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023:

Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου είδους δεσμεύσεις. Επίσης, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 δεν υφίστανται ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων της.

Ποσά σε €	Βελτιώσεις σε Κτίρια Τρίτων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης						
Αξία κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2023	**144.770,94**	**152.862,96**	**212.470,47**	**449.932,99**	**0,00**	**960.037,36**
Προσθήκες χρήσης	0,00	7.427,59	5.723,64	28.510,08	227.576,71	269.238,02
Αξία κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2023	**144.770,94**	**160.290,55**	**218.194,11**	**478.443,07**	**227.576,71**	**1.229.275,38**
Αξία κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2023	**144.770,94**	**160.290,55**	**218.194,11**	**478.443,07**	**227.576,71**	**1.229.275,38**
Προσθήκες	424.820,93	4.959,01	0,00	78.650,33	236.744,22	745.174,49
Μειώσεις	0,00	0,00	(1.625,00)	0,00	(424.820,93)	(426.445,93)
Αξία κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2024	**569.591,87**	**165.249,56**	**216.569,11**	**557.093,40**	**39.500,00**	**1.548.003,94**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2023	**(144.770,81)**	**(133.197,01)**	**(166.498,49)**	**(394.603,31)**	**0,00**	**(839.069,62)**
Αποσβέσεις χρήσης 2023	(0,13)	(8.445,28)	(14.029,16)	(16.447,79)	0,00	(38.922,36)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2023	**(144.770,94)**	**(141.642,29)**	**(180.527,65)**	**(411.051,10)**	**0,00**	**(877.991,98)**
Αποσβέσεις χρήσης 2024	(35.401,75)	(4.203,62)	(14.501,07)	(24.321,51)	0,00	(78.427,95)
Μειώσεις Αποσβέσεων	0,00	0,00	1.300,64	0,00	0,00	1.300,64
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2024	**(180.172,69)**	**(145.845,91)**	**(193.728,08)**	**(435.372,61)**	**0,00**	**(955.119,29)**
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2024	**389.419,18**	**19.403,65**	**22.841,03**	**121.720,79**	**39.500,00**	**592.884,65**
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2023	**0,00**	**18.648,26**	**37.666,46**	**67.391,97**	**227.576,71**	**351.283,40**

5. Άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023:

Αξία κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2023	**11.773,24**	**134.553,59**	**68.500,00**	**214.826,83**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2023	**11.773,24**	**134.553,59**	**68.500,00**	**214.826,83**
Αξία κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2024	**11.773,24**	**134.553,59**	**68.500,00**	**214.826,83**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2024	**11.773,24**	**134.553,59**	**68.500,00**	**214.826,83**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2023	**(10.979,87)**	**(119.766,18)**	**(14.093,03)**	**(144.839,08)**
Αποσβέσεις χρήσης	(516,18)	(6.717,28)	(6.850,00)	**(14.083,46)**
Μειώσεις Αποσβέσεων	0,00	0,00		**0,00**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2023	**(11.496,05)**	**(126.483,46)**	**(20.943,03)**	**(158.922,54)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2024	**(11.496,05)**	**(126.483,46)**	**(20.943,03)**	**(158.922,54)**
Αποσβέσεις χρήσης	(277,19)	(4.657,25)	(6.850,00)	(11.784,44)

Μειώσεις Αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2024	**(11.773,24)**	**(131.140,71)**	**(27.793,03)**	**(170.706,98)**
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2024	**-**	**3.412,88**	**40.706,97**	**44.119,85**
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2023	**277,19**	**8.070,13**	**47.556,97**	**55.904,29**

Η Εταιρεία κατά το έτος 2020 προέβη σε υπογραφή σύμβασης για την εκμετάλλευση φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύος 99,99 kWp στα πλαίσια του προγράμματος Net Metering επί κτιρίου τρίτου, από την οποία προκύπτει και το δικαίωμα εκμετάλλευσης αναπόσβεστης αξίας ύψους €40.704,97 κατά την 31.12.2024.

6. Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Ποσά σε €	***31/12/2024***	***31/12/2023***
Κόστος		
1η Ιανουαρίου	1.637.941,22	156.635,32
Προσθήκες	140.989,49	1.481.305,90
31 Δεκεμβρίου	***1.778.930,71***	***1.637.941,22***

Αποσβέσεις

Ποσά σε €	***31/12/2024***	***31/12/2023***
1η Ιανουαρίου	211.730,07	76.669,42
Αποσβέσεις	325.171,96)	135.060,65
31 Δεκεμβρίου	**536.902,03**	***211.730,07***

Αναπόσβεστη αξία

Ποσά σε €	***31/12/2024***	***31/12/2023***
1 Ιανουαρίου	1.426.211,15	79.965,90
31 Δεκεμβρίου	**1.242.028,68**	**1.426.211,15**

7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και άλλες επενδύσεις

Οι Συμμετοχές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Συμμετοχή στη Κοινοπραξία Engie-Labolaget	700,00	700,00
Συμμετοχή 66,8% σε ESA Security Solutions S.A.	11.516.000,00	10.616.000,00
Συμμετοχή 100% σε Skymar Services Μ.ΕΠΕ	704.910,00	1.028.410,00
Συμμετοχή 100% σε Imagin Facility Management A.E.	935.000,00	0,00
Συμμετοχή 99,94% σε Master Facility ΕΠΕ	14.991,18	0,00
Σύνολο	**13.171.601,18**	**11.645.110,00**

Κατά την διάρκεια του 2022 η Εταιρεία προχώρησε σε εξαγορά του 66,80% των μετοχών της εταιρείας φύλαξης ESA Security Solutions S.A και στην εξαγορά του 100% των μεριδίων της εταιρείας καθαρισμού Skymar Services Μ.ΕΠΕ. για το ποσό των €8.016.000,00 και €1.028.410,00 αντίστοιχα, στο 2023 κατέβαλε επιπλέον το ποσό των €2.600.000,00 για την εξαγορά της ESA, επίσης το 2024 κατέβαλε 900.000,00 για την εξαγορά της ESA και επιστροφή 323.500,00 από το αρχικό τίμημα σε Skymar. Τέλος το 2024 η εταιρεία κατέβαλε 935.000,00 για την εξαγορά του 100% της Imagin Facility Management A.E και κατέβαλε 14.991,18 για την εξαγορά του 99,94% της Master Facility ΕΠΕ. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 δεν υφίστανται ενδείξεις απομείωσης της αξίας των εν λόγω επενδύσεων.

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγύηση υπέρ της ESA Security Solutions S.A στην Τράπεζα Αττικής και στην Εθνική Τράπεζα. Επίσης, η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγύηση υπέρ της SKY MAR SERVICES Μ.ΕΠΕ και υπέρ της της Imagin Facility Management A.E στην Εθνική Τράπεζα.

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Δοσμένες Εγγυήσεις για ΔΕΗ	0,00	1.500,00
Δοσμένες Εγγυήσεις για ενοίκιο	34.540,00	35.540,00
Λοιπές εγγυήσεις	1.658,40	1.658,40
Σύνολο	**36.198,40**	**38.698,40**

8. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων στην Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, έχει ως ακολούθως:

	31/12/2024		**31/12/2023**	
Ποσά σε €	**Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση**	**Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση**	**Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση**	**Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση**
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία				
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	0,00	273.246,31	0,00	313.766,45
Παράγωγα	0,00	0,00	0,00	0,00
Κυκλοφορούντα Στοιχεία				
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	30.526,54	0,00	23.715,56	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις από συμβάσεις μισθώσεων	281.764,78	0,00	316.956,40	0,00
Σύνολο	**312.291,32**	**273.246,31**	**340.671,96**	**313.766,45**
Συμψηφισμός	-273.246,31	-273.246,31	-313.766,45	-313.766,45
Σύνολο	**39.045,01**	**0,00**	**26.905,51**	**0,00**

9. Αποθέματα

Τα αποθέματα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Εμπορεύματα	224.837,73	224.337,15
Σύνολο	**224.837,73**	**224.337,15**

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου είδους δεσμεύσεις. Η Εταιρεία δε σχηματίζει πρόβλεψη των αποθεμάτων καθώς αφορούν κυρίως αναλώσιμα υλικά τα οποία δεν διατίθενται προς πώληση και υπάρχει συναφή χρήση τους.

10. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €		**31/12/2024**	**31/12/2023**
Πελάτες Εσωτερικού	-	9.815.236,24	8.498.835,92
Ενδοομιλικά Υπόλοιπα εσωτερικού	-	124.405,81	54.097,07
Πελάτες Εξωτερικού	-	14.713,51	24.981,68
Ελληνικό Δημόσιο	-	236.038,76	147.118,58
Επισφαλείς πελάτες	-	95.814,92	95.814,92
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	-	14.009,44	-
		10.300.218,68	**8.820.848,17**
μείον: απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	-	(95.814,92)	(95.814,92)
Σύνολο		**10.204.403,76**	**8.725.033,25**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023, είχε ως ακολούθως:

Κίνηση πρόβλεψης επισφάλειας των εμπορικών απαιτήσεων	
Πρόβλεψη επισφάλειας 01.01.2023	**95.814,92**
Πρόβλεψη στη χρήση	0,00
Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2023	**95.814,92**
Πρόβλεψη στη χρήση	0,00
Πρόσθετη επισφάλειας 31.12.2024	**95.814,92**

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έχει σχηματιστεί για συγκεκριμένα υπόλοιπα πελατών σύμφωνα με την πιστωτική πολιτική της Εταιρείας.

11. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €		**31/12/2024**	**31/12/2023**
Απαίτηση από παρακρατούμενους φόρους	-	159.417,71	62.381,09
Προκαταβολές προμηθευτών	-	391.052,55	165.742,52
Λοιπές απαιτήσεις	-	729,71	6.988,44
Σύνολο	-	**551.199,97**	**235.112,05**

Τα προπληρωμένα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €		**31/12/2024**	**31/12/2023**
Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	-	2.140,06	3.540,00
Επισκευές συντήρησης σε κτίρια τρίτων	-	3.238,22	5.219,94
Αμοιβές Τρίτων Επόμενων Χρήσεων		56.380,17	17.523,26
Ασφάλιστρα αστικής ευθύνης		39.217,49	38.652,79
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		933.746,88	1.057.886,63
Λοιπά		138.397,23	14.776,50
Σύνολο		**1.173.120,05**	**1.137.599,12**

Τα Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αφορούν σε υπηρεσίες που παρασχέθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης και οι οποίες δεν έχουν τιμολογηθεί ακόμα.

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023:

Ποσά σε €		**31/12/2024**	**31/12/2023**
Καταθέσεις όψεως	-	2.775.994,28	1.714.962,37
Ταμειακά Διαθέσιμα	-	415,63	822,79
Σύνολο		**2.776.409,91**	**1.715.785,16**

13. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο και το αποθεματικό υπέρ το άρτιο στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €		**31/12/2024**	**31/12/2023**
Αριθμός μετοχών	-	92.588,00	91.171,00
Ονομαστική αξία	-	40,00	40,00
Σύνολο		**3.703.520,00**	**1.715.785,16**

Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	**11.889.934,40**	**11.238.114,40**

Με την απόφαση της 24η Απριλίου 2024 της Έκτακτης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με την έκδοση 1.417 νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας €40 εκάστη και τιμή διάθεσης αυτών το ποσό των €500,00 εκάστη. Μετά την αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώνεται σε €3.703.520,00, διαιρούμενο σε 92.588 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €40 η καθεμία.

Η υπέρ το άρτιο διαφορά ύψους €651.820,00 από την έκδοση μετοχών υπερ το άρτιο καταχωρήθηκε σε πίστωση του λογαριασμού "Αποθεματικό Υπερ το άρτιο".

Η εν λόγω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ολοκληρώθηκε με την καταβολή των μετρητών από 29η Απριλίου 2024 και πιστοποιήθηκε με την απόφασή του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 15η Ιουλίου 2024, η οποία έχει δημοσιευθεί στο ΓΕΜΗ την 7η Αυγούστου 2024.

14. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού αποτελούνται από το τακτικό αποθεματικό, το οποίο ανέρχεται την 31 Δεκεμβρίου 2023 σε €28.721,08 (31 Δεκεμβρίου 2023: €14.039,74).

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Τακτικό Αποθεματικό	31.518,16	14.155,96
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών (ζημιών)	(3.586,00)	149,00
Αναβαλλόμενη φορολογία αναλογιστικών κερδών (ζημιών)	788,92	32,78
Σύνολο	**28.721,08**	**14.039,74**

15. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού αναλύεται ως εξής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 :

Ποσά σε €	***31/12/2024***	***31/12/2023***
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά την αρχή της χρήσης	107.798,00	83.557,00
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	72.581,00	36.538,00
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους από Εργοδότη	(45.059,00)	(12.446,00)
Ποσό που καταχωρείται στο OCI	3.437,00	149,00
Σύνολο	**138.757,00**	**107.798,00**

Η Εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ύψους €138.757,00 βασιζόμενη στην αναλογιστική μελέτη ανεξάρτητης Εταιρείας.

Σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, η υποχρέωση για τις παροχές προς τους εργαζόμενους που αναγνωρίζεται στον ισολογισμό είναι ίση με την αναλογιστική υποχρέωση κατά την ημερομηνία υπολογισμού. Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης. Με βάση την ως άνω απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο “IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)”, οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, κατένεμε τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία [16] έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η πρόβλεψη για παροχή σε εργαζομένους υπολογίζεται σύμφωνα τις εξής παραμέτρους:

- Αν η ηλικία κατά την πρόσληψη του εργαζόμενου είναι μικρότερη των 46, τότε η πρόβλεψη αφορά τα χρόνια από τα 46 έως την ημερομηνία του ισολογισμού

- Αν η ηλικία κατά την πρόσληψη του εργαζόμενου είναι μεγαλύτερη των 46, τότε η πρόβλεψη αφορά τα χρόνια από την ημερομηνία πρόσληψης έως την ημερομηνία του ισολογισμού

Με βάση τις ως άνω παραδοχές, η συνολική υποχρέωση παροχών αποχωρήσεως λόγω συνταξιοδότησης ανήλθε σε ποσό €138.757,00 ενώ για την προηγούμενη χρήση του 2023 το αντίστοιχο ποσό ανέρχονταν σε €107.798,00 .

16. Υποχρεώσεις μισθώσεων

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων και η κίνησή τους για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024:

Ποσά σε €	***31/12/2024***	***31/12/2023***
Σύνολο την 1η Ιανουαρίου	1.440.710,91	83.613,81
Προσθήκες μισθώσεων	140.989,49	1.481.305,89
Τόκοι	69.255,43	29.070,32
Πληρωμές	-370.206,52	-153.279,11
Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου	***1.280.749,31***	***1.440.710,91***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	305.041,22	300.951,09
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	975.708,09	1.139.759,82
Σύνολο 31η Δεκεμβρίου	**1.280.749,31**	***1.440.710,91***

17. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023:

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Προμηθευτές εσωτερικού	5.636.798,08	5.021.745,31
Προμηθευτές εξωτερικού	198.351,57	83.855,67
Προμηθευτές εσωτερικού συνδεδεμένοι (σημείωση 22)	1.502.009,91	897.418,98
Σύνολο	**7.337.159,56**	**6.003.019,96**

18. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023:

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(150.104,90)	(120.489,08)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	11.383,43	7.687,87
Σύνολο	**(138.721,47)**	**(112.801,21)**

Σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των νομικών προσώπων που είναι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδας καθορίζεται σε ποσοστό 22% για το 2024 και η προκαταβολή του φόρου εισοδήματος σε 80%. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος, για τις εταιρείες με έδρα στην Ελλάδα, υποβάλλεται σε ετήσια βάση.

19. Δανεισμός

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	2.088.713,70	605.490,71
Σύνολο	**2.088.713,70**	**605.490,71**

Η Εταιρεία σύναψε σύμβαση παροχή πιστώσεως με ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό, με την Εθνική τράπεζα εντός του 2024 ύψους €2.500.000 και την Alpha Bank ύψους 1.000.000. Το Δεκέμβριο του 2024 η Εταιρεία χρησιμοποίησε πόσο ύψους €1.074.326,54 από την Εθνική και ποσό 1.014.387,16 από Alpha Bank, με επιτόκιο 1,70% συν EURIBOR διάρκειας 3 μηνών.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία έχει την δυνατότητα χρηματοδοτικής πίστωσης, μέχρι του ποσού των €4.000.000,00 από Alpha Bank, ενώ επίσης εταιρεία έχει υπογράψει σύμβαση πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων (factoring), την οποία δεν έχει χρησιμοποιήσει.

20. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής :

Λοιποί φόροι και τέλη:

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
ΦΠΑ	458.345,69	201.609,44
ΦΜΥ & Εισφορά Αλληλεγγύης	80.891,37	76.263,04
Λοιποί φόροι & Τέλη	19.933,66	21.054,54
Προμηθευτές εξωτερικού συνδεδεμένοι	0,00	0,00
Σύνολο	**559.170,72**	**298.927,02**

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης:

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
ΕΦΚΑ	272.451,61	259.681,12
Σύνολο	**272.451,61**	**259.681,12**

Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα:

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Αμοιβές Τρίτων	1.501.339,83	948.128,58
Έσοδα επόμενων χρήσεων	23.758,00	123.869,11
Ελληνικό Δημόσιο	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα δουλευμένα	230.751,24	176.358,22
Σύνολο	**1.755.849,07**	**1.248.355,91**

21. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Προκαταβολές πελατών	12.718,88	7.871,68
Οφειλόμενες αποδοχές στο προσωπικό	23.050,14	37.448,84
Εταιρικές πιστωτικές κάρτες	10.806,29	29.422,07
Επιταγές Μεταχρονολογημένες	1.056,90	0,00
Προσωπικοί λογαρ. προς απόδοση	891,03	98.139,92
Υποχρεώσεις προς συγγενείς	420,80	420,80
Σύνολο	**48.944,04**	**173.303,31**

22. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

i) Νομικές υποθέσεις

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, οι επίδικες απαιτήσεις πρώην εργαζομένων και συνεργατών κατά της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των €72.421,33, το οποίο και έχει ήδη καταχωρηθεί στα βιβλία της Εταιρείας, ενώ μέχρι τις 31.12.2022 είχε ήδη καταβληθεί ποσό €60.919,77 έντοκο από τις 20.01.2011.

Ήδη με τις με αριθμό 329 & 330 αποφάσεις του Εφετείου Πατρών, που δημοσιεύθηκαν στις 16.12.2015, η Εταιρεία υποχρεώθηκε να καταβάλλει σε πρώην εργαζομένους της στο Γενικό Νοσοκομείο Πύργου το ποσό των €54.506,00 έντοκα από τις 20.01.2011. Η Εταιρεία έχει ασκήσει ενώπιον του Αρείου Πάγου αιτήσεις αναίρεσης κατά των ανωτέρω αποφάσεων, ωστόσο στην παρούσα φάση, με δεδομένη την πολυπλοκότητα των αναφυόμενων νομικών ζητημάτων, δεν είναι δυνατό να διαγνώσει κάποιος εκ των προτέρων τις τελικές αποφάσεις του ανώτατου ακυρωτικού δικαστηρίου.

Η Εταιρεία είχε συνάψει την 22-12-2016 Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης με το ΚΠΙΣΝ ΑΕ. Κατά τη διάρκεια της συμβατικής σχέσης, ήτοι 05-12-2017, έγινε μερική καταγγελία της σύμβασης (ως προς τη συντήρηση του πρασίνου του Πάρκου του ΚΠΙΣΝ) όπου μέχρι σήμερα δεν έχει επιδοθεί αγωγή εις βάρος

της Εταιρείας. Συνεπώς δεν μπορεί να προσδιοριστεί με σαφήνεια τυχόν αξίωση αποζημίωσης που ενδεχομένως πηγάζει από της από 22-12-2016 Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης.

Στις 01-12-2020 επιδόθηκε στην Εταιρεία η από 16-11-2020 αίτηση προς το αρμόδιο Διαιτητικό Δικαστήριο - αγωγή της Εταιρείας «G4S Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Επανδρωμένων-Τεχνικών Υπηρεσιών Ασφαλείας Ανώνυμη Εταιρεία», με την οποία αιτείται την καταβολή πρόσθετου ποσού €216.787,19 ετησίως από την 01-02-2019 και στο εξής για τις υπηρεσίες φύλαξης που παρέχει στο ΚΠΙΣΝ ΑΕ και την αύξηση του εργατικού κόστους που επήλθε ως συνέπεια της από 30 Ιανουαρίου 2019 απόφασης του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης. Η Διοίκηση και ο νομικοί της σύμβουλοι πιθανολογούν τη θετική έκβαση της υπόθεσης για την Εταιρεία.

Περαιτέρω σημειώνουμε ότι η Εταιρεία κατά την 30 Νοεμβρίου 2021, ανακοίνωσε την πώληση του συνόλου των μετοχών της στο επενδυτικό ταμείο SMERemediumCap. Η συμφωνία αυτή περιλαμβάνει όρο αναφορικά με την ανάληψη από μέρους της μητρικής Εταιρείας (πωλητής) του κόστους και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που τυχόν ανακύψουν από την τελεσίδικη έκβαση των περιγραφόμενων νομικών διαφορών με την ΚΠΙΣΝ ΑΕ και την G4S.

ii) Κεφαλαιακές δεσμεύσεις

Α) Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης Τραπέζης ALPHA: €1.380.341,73
Αφορούν εγγυήσεις της Εταιρείας για καλή εκτέλεση εργασιών

Β) Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής Τραπέζης ALPHA: €270.543,98
Αφορούν εγγυήσεις της Εταιρείας για την συμμετοχή της σε Διαγωνισμούς

Γ) Εγγυητικές Επιστολές Πληρωμής (Εξασφ. Υπ.) Τραπέζης ALPHA:€20.000,00
Αφορούν εγγυήσεις της Εταιρείας για μελλοντικές πληρωμές

Δ) Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης Τραπέζης ΕΤΕ: €26.544,37
Αφορούν εγγυήσεις της Εταιρείας για καλή εκτέλεση εργασιών

iii) Μελλοντικά Πληρωτέα μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων (Ως μισθωτής):

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 έχουν ως κάτωθι:

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
1 έτος και λιγότερο	305.041,22	300.951,09
Μεταξύ 1 και 5 ετών	975.708,09	1.139.759,82
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00
Σύνολο	**1.280.749,31**	**1.440.710,91**

iv) Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις οικονομικές χρήσεις 2019,2022,2023 και 2024. Για τη χρήση 2022 εκδόθηκε φορολογικό πιστοποιητικό ενώ για την χρήση 2023 και 2024 έχουν ξεκινήσει οι διαδικασίες για να εκδοθεί το ετήσιο φορολογικό πιστοποιητικό.

Με βάση την φορολογική νομοθεσία υφίσταται 5ετής παραγραφή των χρήσεων που δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές.

Περαιτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι τυχόν διαφορές φόρου και προσαυξήσεων που ενδεχομένως να προκύψουν σε ενδεχόμενο έλεγχο από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 - 2024

δεν θα είναι σημαντικές σε σχέση με τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, δεδομένου ότι η Εταιρεία στις χρήσεις 2019 - 2024 όπου υπήρχαν κέρδη συμψηφίζονται μερικώς με τα προηγούμενα ζημιογόνα έτη, ενώ ταυτόχρονα συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις της φορολογικής νομοθεσίας.

Για τις χρήσεις 2023 και 2024 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική δεν διενεργεί σχετική πρόβλεψη εις βάρος των αποτελεσμάτων.

23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

i) Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων εμφανίζονται έσοδα και έξοδα, που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεμένων εταιριών. Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται η μητρική εταιρεία καθώς και οι εταιρείες που ελέγχονται ή επηρεάζονται από τα βασικά διοικητικά στελέχη ή μετόχους της Εταιρείας. Αυτές οι συναλλαγές αφορούν πωλήσεις και αγορές υπηρεσιών οι οποίες πραγματοποιούνται στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας. Οι συνολικές συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη της για τις χρήση που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2024 και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2024 αναλύονται ανά εταιρεία ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2023					
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**		**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**	**ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**
ΣΚΑΙ ΜΑΡ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤ. ΕΠΕ	54.611,35	Πώληση 6 τεμάχια DELL NB LAT.3520 15.6" /I5, Μίσθωση αυτοκινήτων ΖΝΗ 6925 και ΖΝΗ 6943, ΥΠΗΡΕΣΊΕΣ ΚΟΡΔΩΣΗ ΕΛΕΝΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2023	0,00	565.906,84	176.978,11
SMERemediumCap Ltd	0,00	0,00	0,00		0,00
ESA SECURITY SOLUTIONS AE	44.604,84	υπηρεσίες συντήρησης εγκαταστάσεων, συντήρηση πρασίνου, προμήθεια φωτιστικών πάνελ.	20.223,20	2.503.260,7	718.036,87
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ CORDIA AE LABOLAGET FACILITY MANAGEMENT	138.719,62	υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης Η/Μ του κτιρίου ΚΕΠΕΔΙΧ της τράπεζας της Ελλάδος στην Θεσσαλονίκη	32.995,16		
YODAC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	708,64	Μίσθωση αυτοκινήτου ΧΕΕ 2969	878,71	150.000,00	0,00
	238.644,45		54.097,07	3.219.167,6	895.014,98

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2024					
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**		**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**	**ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**
ΣΚΑΙ ΜΑΡ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤ. ΕΠΕ	64.998,44	ΕΝΟΙΚΙΟ έδρας από τον 07/2024έως 31/12/2024, ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ atlantis ΕΤΗΣΙΑ 26/08/2024-25/08/2025, Πώληση DELL MONITOR 24" S2422HZ & LPT HP 450 G10 i5/16/512/W11P, Μίσθωση αυτοκινήτων ΖΝΗ 6925 και ΖΝΗ 6943, ΥΠΗΡΕΣΊΕΣ ΚΟΡΔΩΣΗ ΕΛΕΝΗ & Παροχή επισκευαστικών εργασιών στο ηλεκτροκίνητο όχημα έργου σε Ελληνικό ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2024	21.481,66	1.410.630,03	402,935.61
SMERemediumCap Ltd	0,00	0,00	0,00		0,00
ESA SECURITY SOLUTIONS AE	46.635,49	υπηρεσίες συντήρησης εγκαταστάσεων, συντήρηση πρασίνου, Χρέωση αγοράς διεθνής έρευνας Intergrated Facility Managemen Markete 2024-2029.	13.122,76	2.690.651,77	793.743,57
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ CORDIA AE LABOLAGET FACILITY MANAGEMENT	143.312,50	υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης Η/Μ του κτιρίου ΚΕΠΕΔΙΧ της τράπεζας της Ελλάδος στην Θεσσαλονίκη	52.560,79		
YODAC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	0,00			179.800,00	0,00
IMAGIN FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ	34.852,73	ενοίκια για έδρα & υπηρεσίες για τεχνική συντήρηση εργα (SAP-JP MORGAN-MERCK)	37.240,60	580.174,66	305.330,73
	289.799,16		124.405,81	4.861.256,46	1.502.009,91

Οι πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και οι αγορές αγαθών και υπηρεσιών περιλαμβάνονται στη σημείωση 3.

ii) Αμοιβές και υπόλοιπα βασικών διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης

Κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στα Διευθυντικά Στελέχη μικτές αποδοχές συνολικού ύψους €150.000,00.

Κατά τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2024, δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.

24. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Η Εταιρεία κατά την 20 Μαρτίου 2024 προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €2.620.000, τα €2.600.000 καλύφθηκαν από το επενδυτικό ταμείο SMERemediumCap και τα €20.000 καλύφθηκαν από το Γεώργιο Δανιόλο του Επαμεινώνδα. Ταυτόχρονα η εταιρεία κατά την 11 Μαρτίου 2024 προχώρησε στην εξαγορά του 100% των μετοχών της Imagin Facility Management Μονοπρόσωπη Α.Ε καταβάλλοντας το ποσό των €935.000 και κατέβαλε 14.991,18 για την εξαγορά του 99,94% της Master Facility ΕΠΕ. Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα της 31 Δεκεμβρίου 2024, που ενδέχεται να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2025

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Δανιόλος Γεώργιος ΑΔΤ. Α00780039	Γεωργουλάκος Μιχάλης ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α΄ΤΑΞΗΣ 49210 ΑΦΜ:067433266