Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α'
Πληροφορίες: Λέκκα Άννα
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae30@acci.gr

Αθήνα,02/05/2025
Αριθ. Πρωτ.:3612531

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **HELP Α.Β.Ε.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **HELP Α.Β.Ε.Ε., HELP Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **001723301000**.

Την **02/05/2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5364366,** η από 29/04/2025 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία «**HELP Α.Β.Ε.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο «**HELP Α.Β.Ε.Ε.», «HELP Α.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **001723301000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ / ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ (Δ/νση : ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ 10, ΤΚ: 14452, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ), από το οποίο προκύπτει ότι:

Το Διοικητικό Συμβουλίο ανακοινώνει ότι η Εταιρεία **«HELP Α.Β.Ε.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ» & τον δ.τ. «HELP Α.Β.Ε.Ε.» με Α.Φ.Μ. 094423082 & αρ. ΓΕΜΗ 1723301000**, δυνάμει της από 25/04/2025 απόφασης της Έκτακτης Αυτόκλητης Καθολικής Γ.Σ., η οποία λήφθηκε κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 97, 99 και 100 του ν. 4548/2018, αποφάσισε τη διατήρηση της ήδη παρασχεθείσας εκ μέρους της εταιρείας μας εγγύησης και σύσταση νέας εγγραφής προσημείωσης υποθήκης συνολικού ύψους ενός εκατομμυρίου διακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων (€ 1.262.000,00) συμπεριλαμβανομένων τόκων και εξόδων κατ' άρθρο 1289 Α.Κ. επί των κατωτέρω περιγραφόμενων ακινήτων, ιδιοκτησίας της εταιρείας μας, τα οποία βρίσκονται στο Δήμο Ιωαννιτών, στην θέση Φτέρη, προς την αλλοδαπή εταιρεία με την επωνυμία «Sunrise II NPL Finance DAC», ειδική διάδοχο της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.», η οποία εκπροσωπείται από τη διαχειρίστρια της εταιρεία με την επωνυμία «Intrum Hellas Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις», υπέρ της «**MEDICUS Α.Ε. - Ανώνυμη Βιομηχανική - Εμπορική Εταιρεία Φαρμακευτικών Και Καλλυντικών Ειδών**» με Α.Φ.Μ. 094359610 & αρ. ΓΕΜΗ 927101000, προς εξασφάλιση των απαιτήσεων που απορρέουν από την υπ' αριθ. 1213265/11/31.03.2020 Σύμβαση Τροποποίησης της υπ' αριθ. 1213265/25.04.2002 Σύμβασης Πίστωσης με Ανοικτό (Αλληλόχρεο) Λογαριασμό σε Δάνειο Χρεολυτικό, μέχρι του ποσού των ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων τριακοσίων χιλιάδων (4.300.000,00€) και για το χρονικό διάστημα μέχρι την πλήρη εξόφληση του δανείου, στα πλαίσια και ενόψει της υπογραφής της υπ' αριθ. **1213265/11/Α πρόσθετης πράξης**.
Συγκεκριμένα, η Τράπεζα με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ» δυνάμει της υπ' αριθ. **1213265/25.04.2002 Σύμβασης Πίστωσης με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό** και των υπ' αριθ. **1213265/1/18.11.2003, 1213265/2/06.10.2004, 1213265/3/13.09.2007, 1213265/4/31.10.2008, 1213265/5/18.12.2009, 1213265/6/13.09.2011, 1213265/7/13.09.2011, 1213265/8/18.10.2011** και **1213265/9/20.04.2017** προσθέτων και τροποποιητικών πράξεων αυτής χορήγησε στην εταιρεία με την επωνυμία «MEDICUS Α.Ε. - Ανώνυμη Βιομηχανική - Εμπορική Εταιρεία Φαρμακευτικών Και Καλλυντικών Ειδών» που εδρεύει στην Μεταμόρφωση Αττικής, επί της οδού Αριστοτέλους Βαλαωρίτου αρ. 11, έντοκη πίστωση μέχρι του ποσού των ευρώ έξι εκατομμυρίων (€6.000.000,00). Την τήρηση των όρων της σύμβασης αυτής και την εμπρόθεσμη και ολοκληρωτική εξόφληση οποιουδήποτε χρεωστικού υπολοίπου της πιστώσεως κατά κεφάλαιο, τόκους ανατοκισμούς, προμήθειες και έξοδα εγγυήθηκε προς την Τράπεζα και υπέρ της άνω πιστούχου εταιρείας η Εταιρεία μας **μέχρι του ποσού των ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων τριακοσίων χιλιάδων (4.300.000,00€)** υπογράφοντας την υπ' αριθ. **1213265/10/20.04.2017 σύμβαση παροχής εγγύησης** κατόπιν της από 03.04.2017 απόφασης της Γ.Σ. αυτής, που καταχωρήθηκε στις 24.05.2017 στο Γ.Ε.ΜΗ. με αριθ. πρωτ. 801669 και με ΚΑΚ 1014086.

Σημειώνεται δε, ότι δυνάμει της από 12/09/2019 σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης απαιτήσεων μεταξύ της «Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε.» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 225501000 και της εταιρείας με την επωνυμία «Piraeus SNF Designated Activity Company» (εφεξής η **«Piraeus SNF DAC»**) που εδρεύει στο Δουβλίνο Ιρλανδίας και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3156/2003, των άρθρων 455 επ. ΑΚ, και του άρθρου 61 του ν. 4548/2018, όπου εφαρμόζεται, η Τράπεζα μεταβίβασε, αρχικώς, στην ως άνω Piraeus SNF DAC χαρτοφυλάκιο απαιτήσεων από χορηγήσεις δανείων ή/και πιστώσεων, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και η προαναφερόμενη σύμβαση, δημοσιευθείσας της ανωτέρω σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης απαιτήσεων στο ειδικό βιβλίο του άρθρου 3 του ν. 2844/2000 του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 3156/2003. Συνεπεία δε, της στην αρχή της παρούσας αναφερόμενης διάσπασης δι' απόσχισης κλάδου, η επωφελούμενη Τράπεζα υποκαταστάθηκε, δυνάμει καθολικής διαδοχής, στο σύνολο των περιουσιακών στοιχείων, εννόμων σχέσεων και εν γένει δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της διασπώμενης Τράπεζας που σχετίζονται με τον αποσχισθέντα κλάδο τραπεζικής δραστηριότητας, μεταξύ των οποίων και η έννομη σχέση από την προαναφερόμενη σύμβαση πώλησης, δημοσιευθείσας της σχετικής μεταβολής που επήλθε για τον λόγο αυτό στην τελευταία, στο ειδικό βιβλίο του άρ. 3 του ν. 2844/2000 του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών.

Ακολούθως, μεταξύ της Εταιρείας μας ως εγγυήτριας, της εταιρείας «Piraeus SNF DAC» καθώς και της εταιρείας με την επωνυμία «MEDICUS A.E. - Ανώνυμη Βιομηχανική - Εμπορική Εταιρεία Φαρμακευτικών Και Καλλυντικών Ειδών» ως οφειλέτη, υπεγράφη η υπ' αριθ. **1213265/11/31.03.2020 Πράξη Τροποποίησης Σύμβασης Πίστωσης με Ανοικτό (Αλληλόχρεο) Λογαριασμό**, με την οποία συμφωνήθηκε η άνω σύμβαση πίστωσης και το συνολικό χρεωστικό υπόλοιπο του τηρούμενου στο πλαίσιο της πιστώσεως λογαριασμού ανερχόμενου στις 31.03.2020 στο ποσό των € 4.265.000,00 να λειτουργήσει εφεξής ως χρεολυτικό δάνειο και συμφωνήθηκε να χωριστεί το Δάνειο σε δύο μέρη, Μέρος Α΄ και Μέρος Β΄, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που εκεί προβλέπονται.

Εν συνεχεία, στις 26/10/2021 η «Piraeus SNF DAC» προέβη σε επανεκχώρηση προς την Τράπεζα (αποτιτλοποίηση – επαναμεταβίβαση), μέρους των μεταβιβασθεισών απαιτήσεων, σε εκτέλεση της αρχικής σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης, στις οποίες συμπεριλαμβάνονται και οι απαιτήσεις από την ανωτέρω Σύμβαση, δημοσιευθείσας της σχετικής μεταβολής (επαναγοράς), της από 12-09-2019 σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης, στο ίδιο ως άνω ειδικό βιβλίο του άρ. 3 του ν. 2844/2000 του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών.

Ακολούθως δυνάμει της από 05/11/2021 σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης απαιτήσεων μεταξύ της επωφελούμενης Τράπεζας, ήτοι της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Ανώνυμη Εταιρεία και της εταιρείας με την επωνυμία «**Sunrise II NPL Finance DAC**», που εδρεύει στο Δουβλίνο Ιρλανδίας με αρ. μητρώου 697971 και δ/νση 3 George's Dock, IFSC, 4ος όροφος, Δουβλίνο 1 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3156/2003, των άρθρων 455 επ. ΑΚ, και του άρθρου 61 του ν. 4548/2018, όπου εφαρμόζεται, η Τράπεζα μεταβίβασε στη Δικαιούχο χαρτοφυλάκιο απαιτήσεων από χορηγήσεις δανείων ή/και πιστώσεων, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και η προαναφερόμενη Σύμβαση Δανείου. Η σύμβαση πώλησης και μεταβίβασης απαιτήσεων δημοσιεύθηκε την 08/11/2021 σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο του άρθρου 3 του ν. 2844/2000 της έδρας της Τράπεζας που τηρείται στο Ενεχυροφυλακείο Αθηνών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 3156/2003. Σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν. 3156/2003, η μεταβίβαση αυτή έχει αποτέλεσμα εκχώρησης, σύμφωνα με τα άρθρα 39 και 44 του ΝΔ 17.7-13.8/1923 (παρ. 12), η δε καταχώρηση της σύμβασης στο δημόσιο βιβλίο έχει αποτέλεσμα αναγγελίας εκχώρησης στον οφειλέτη. Με την άνω μεταβίβαση των εν λόγω απαιτήσεων στη Δικαιούχο μεταβιβάστηκε αυτοδικαίως κάθε διαπλαστικό ή άλλο δικαίωμα που συνδέεται με τις μεταβιβασθείσες απαιτήσεις, με αποτέλεσμα η Δικαιούχος να είναι πλέον αποκλειστικός δικαιούχος όλων των απαιτήσεων που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από την ανωτέρω Σύμβαση Δανείου και τις τυχόν πρόσθετες πράξεις αυτής, καθώς και κάθε παρεπόμενου ή διαπλαστικού ή άλλου δικαιώματος που συνδέεται με αυτές.

Περαιτέρω, δυνάμει σχετικής σύμβασης διαχείρισης απαιτήσεων μεταξύ της Δικαιούχου και της Διαχειρίστριας, ήτοι της εταιρείας με την επωνυμία «Intrum Hellas Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» ως μετονομασθείσα από «Alternative Financial Solutions Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις», η οποία έχει νόμιμα συσταθεί και αδειοδοτηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4354/2015, ως ισχύει, από την Τράπεζα της Ελλάδος ως εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων (αρ. απόφασης 326/2/17-9-2019 της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων, δημοσιευθείσα στο ΦΕΚ Β' 3533/20-9-2019) και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 14 και 15 του ν. 3156/2003, η άδεια λειτουργίας της οποίας, με την υπ' αρ. 505/35/28.06.2024 απόφαση της Ε.Π.Α.Θ. παρατάθηκε έως τις 31.12.2024, (δημοσιευθείσα στο ΦΕΚ Β' 3742/28.06.2024) σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 40 του ν. 5072/2023 και εν συνεχεία με την υπ' αρ. 508/9/26.07.2024 απόφαση της Ε.Π.Α.Θ. της Τράπεζας της Ελλάδος αποφασίστηκε η ανανέωση της

αδειοδότησής της και η εκ νέου συνέχιση λειτουργίας της (δημοσιευθείσα στο ΦΕΚ Β' 4471/31.07.2024) σύμφωνα με τον ν. 5072/2023, η Διαχειρίστρια έχει αναλάβει για λογαριασμό της Δικαιούχου, την τήρηση των πάσης φύσης στοιχείων, καθώς και τη διαχείριση και είσπραξη των απαιτήσεων που μεταβιβάστηκαν στην Δικαιούχο.

Στο πλαίσιο ρύθμισης των οφειλών της εταιρείας «MEDICUS A.E. - Ανώνυμη Βιομηχανική - Εμπορική Εταιρεία Φαρμακευτικών Και Καλλυντικών Ειδών» από τη Σύμβαση Δανείου, πρόκειται να υπογραφεί η υπ' αριθ. **1213265/11/Α** πρόσθετη πράξη, με την οποία θα τροποποιηθούν όροι του δανείου σχετικοί με την αποπληρωμή του κεφαλαίου και την καταβολή των τόκων, τους λόγους καταγγελίας του δανείου και αναλαμβάνονται πρόσθετες δεσμεύσεις από τον Οφειλέτη και τους υπέρ αυτού εγγυητές.

Επιπρόσθετα αποφασίστηκε η παροχή εκ μέρους της εταιρείας μας προσημείωσης υποθήκης συνολικού ύψους ενός εκατομμυρίου διακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων (€1.262.000,00) συμπεριλαμβανομένων τόκων και εξόδων κατ' άρθρο 1289 Α.Κ. επί των κατωτέρω περιγραφόμενων ακινήτων, ιδιοκτησίας της εταιρείας μας, τα οποία βρίσκονται στο Δήμο Ιωαννιτών, στην θέση Φτέρη, ήτοι:

1. Ένα ενιαίο αγροτεμάχιο επι του οποίου κείνται εγκαταστάσεις φαρμακοβιομηχανίας αποτελούμενες από 3 κτίρια στις θέσεις ΦΤΕΡΗ και ΒΟΔΟΒΙΣΤΑ συνολικής επιφάνειας 6.798,29 τ.μ..
2. Ένα ενιαίο αγροτεμάχιο μετά κτισμάτων επιφάνειας 10.000 τ.μ. και κατά νεότερη καταμέτρηση 10.118 τ.μ..

Τα ανωτέρω δύο όμορα ακίνητα συνενώθηκαν σε ένα ενιαίο ακίνητο συνολικής επιφανείας 17.378,80 τ.μ. δυνάμει της υπ' αριθ. 886/22-05-2020 πράξης ενοποίησης όμορων ακινήτων της συμβολαιογράφου Ιωαννίνων Άννας Κωστοπούλου, νομίμως μετεγγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ιωαννίνων, το οποίο απεικονίζεται στο προσαρτώμενο στην ανωτέρω πράξη από Ιούνιο 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Φωτίου Καλλιοντζή.

Το όλο ενιαίο ακίνητο εκτάσεως 17.378,80 τ.μ. εμφαίνεται με ΚΑΕΚ 20 214 04 02 003/0/0 στα οικεία βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Ηπείρου.

Ενόψει της επικείμενης υπογραφής της παραπάνω πρόσθετης πράξης της ανωτέρω σύμβασης, που έχει εγγυηθεί ήδη η εταιρεία μας καθώς και την παροχή νέας εμπράγματης ασφάλειας ως ανωτέρω αναφέρεται, ως απαραίτητη προϋπόθεση για την ανωτέρω τροποποίηση των όρων του δανείου τέθηκε η παροχή εγγύησης σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του Ν. 4548/2018, η υπογραφή δηλ. της ως άνω πρόσθετης πράξης από την Εταιρεία μας με την ιδιότητα της εγγυήτριας.

Στην αναφερόμενη περίπτωση για την παροχή της εν λόγω εγγύησης απαιτείται η ειδική άδεια του Δ.Σ. της παρ. 1 των αρ. 99 & 100 Ν. 4548/2018 και η εν γένει εφαρμογή των διατάξεων των αρ. 99-101 του Ν.4548/2018, λόγω του ότι η υπέρ ης η εγγύηση εταιρεία «MEDICUS A.E. - Ανώνυμη Βιομηχανική - Εμπορική Εταιρεία Φαρμακευτικών Και Καλλυντικών Ειδών» αποτελεί συνδεδεμένο με την εταιρεία μας μέρος κατά την έννοια του αρ. 99 παρ. 2 Ν. 4548/2018, δεδομένου ότι η υπέρ ης η εγγύηση εταιρεία ελέγχεται από πρόσωπα της περ. β΄ της παρ. 2 του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018.

Εφόσον δεν κατέστη εφικτή η λήψη απόφασης από το Δ.Σ. κατά τη συνεδρίαση της 24/04/2025, καθώς τα μέλη του Δ.Σ. κ.κ. Ευάγγελος Ζέκκας του Δημητρίου και Ελένη Ζέκκα του Δημητρίου δήλωσαν εγγράφως ότι συντρέχει στο πρόσωπο τους, και στο πλαίσιο της συγκεκριμένης απόφασης, σύγκρουση συμφερόντων, κατά τα οριζόμενα στην § 3 του άρθρου 97 του ν. 4548/2018, και συνεπώς δεν σχηματίστηκε η απαιτούμενη απαρτία για τη λήψη απόφασης από το Δ.Σ., το Δ.Σ. παρέπεμψε στη Γενική Συνέλευση το ζήτημα της χορήγησης άδειας για τη διατήρηση της ήδη παρασχεθείσας εκ μέρους της Εταιρείας μας εγγύησης υπέρ της προαναφερόμενης εταιρείας «**MEDICUS A.E. - Ανώνυμη Βιομηχανική - Εμπορική Εταιρεία Φαρμακευτικών Και Καλλυντικών Ειδών** προς την Δικαιούχο και μέχρι του ποσού των ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων τριακοσίων χιλιάδων (€4.300.000,00) προς εξέταση στα πλαίσια και ενόψει της υπογραφής της παραπάνω αναφερόμενης πρόσθετης πράξης της Σύμβασης Δανείου και λήψη απόφασης.

Δεδομένου ότι η εγγύηση και η σύσταση εμπράγματης ασφάλειας είναι απολύτως αναγκαία, αλλά συγχρόνως συμβάλλει και στην εξυπηρέτηση και προαγωγή και των σκοπών της εταιρείας μας, διότι οι μέτοχοι των δύο εταιρειών είναι κοινοί και οι εταιρείες έχουν άμεση συνεργασία με συνυφασμένα οικονομικά συμφέροντα κι έτσι, προσδοκάται κέρδος και προάγεται ο εταιρικός μας σκοπός, για τους λόγους αυτούς **η Γενική Συνέλευση της 25ης Απριλίου 2025, αποφάσισε τη χορήγηση της απαιτούμενης άδειας για τη διατήρηση της ήδη παρασχεθείσας εκ μέρους της εταιρείας μας εγγύησης μέχρι του ποσού των ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων τριακοσίων χιλιάδων (€4.300.000,00) καθώς και την εγγραφή προσημείωσης υποθήκης συνολικού ύψους ενός εκατομμυρίου διακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων (€ 1.262.000,00) συμπεριλαμβανομένων τόκων και εξόδων κατά άρθρο 1289 ΑΚ σε ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας μας υπέρ της προαναφερόμενης εταιρείας «MEDICUS A.E. - Ανώνυμη**

Βιομηχανική - Εμπορική Εταιρεία Φαρμακευτικών Και Καλλυντικών Ειδών» προς την Δικαιούχο και την υπογραφή της υπ' αριθ. 1213265/11/Α πρόσθετης πράξης της Σύμβασης Δανείου.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx