Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.04.30 14:03:31 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
Τηλέφωνο: 2461034669
E-mail: chambers@otenet.gr

Κοζάνη,30/04/2025
Αριθ. Πρωτ.:3613005

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΓΗΣ ΒΟΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΓΗΣ ΒΟΙΟΥ** και αριθμό ΓΕΜΗ **011494736000**.

Την **30/04/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5364095**, η από 09/04/2025 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Αύξηση μετοχικού/εταιρικού κεφαλαίου (άρθρο 17 ν.4548/18) ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

SMG
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ



ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΧΡΕΟΥΣ

«ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΓΗΣ ΒΟΪΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Απρίλιος 2025

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Αθήνα, Απρίλιος 2025

Περιεχόμενα

1. ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ 3

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 3

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΒΑΣΙΣΤΗΚΕ Η ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΡΕΟΥΣ 4

4. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΡΕΟΥΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΝ 31.12.2024 5

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ 9

SMG
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

1. ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

Με εντολή της εταιρείας «ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΓΗΣ ΒΟΪΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στο εξής η Εταιρεία, μας ανατέθηκε η αποτίμηση του χρέους σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 17 και 20 του Ν. 4548/2018.

Η εργασία της αποτίμησης διήρκησε από 04.04.2025, μέχρι τις 09.04.2025 και έλαβε χώρα κυρίως στο γραφείο μας στην Αθήνα.

Για την Εταιρεία μας δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα που θα απέκλειαν την εργασία αυτή.

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 2008 με την επωνυμία «ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΓΗΣ ΒΟΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΓΗΣ ΒΟΙΟΥ» και δραστηριοποιείται στο χώρο της καλλιέργειας, συγκομιδής, συσκευασίας και εμπορίου αγροτικών προϊόντων. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Τσοτύλι Κοζάνης, σε ιδιόκτητο οικόπεδο 37.538 τετραγωνικών μέτρων και καλύπτουν στεγασμένη επιφάνεια 2.000 τετραγωνικών μέτρων.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

α) Η καλλιέργεια, παραγωγή και συγκομιδή οσπρίων, η διαλογή, επεξεργασία, τυποποίηση και συσκευασία αυτών, καθώς και η εμπορία τους (χονδρικώς ή λιανικώς).

β) Η καλλιέργεια, παραγωγή και συγκομιδή αγροτικών προιόντων, η διαλογή, επεξεργασία, τυποποίηση και συσκευασία αυτών, καθώς και η εμπορία αγροτικών προιόντων (χονδρικώς ή λιανικώς) και άλλων συναφών ειδών.

γ) Λειτουργία Εφοδιαστικής Αλυσίδας (Logistics).

δ) Η παροχή υπηρεσιών Γεωτεχνικής – Συμβουλευτικής Υποστήριξης.

ε) Η εμπορία (χονδρικώς ή λιανικώς) σπόρων, λιπασμάτων και λοιπών αγροτικών εφοδίων.

στ) Οι εισαγωγές και εξαγωγές αγροτικών προϊόντων.

ζ) Η μίσθωση και εκμίσθωση αγροτικών γαιών.

η) Η διανομή προϊόντων

θ) Η διοργάνωση εκθέσεων και σεμιναρίων.

ι) Η παροχή υπηρεσιών οικονομολογικών και επενδυτικών, καθώς και η παροχή υπηρεσιών ζύγισης.

ια) Η εμπορία γεωργικών μηχανημάτων.

ιβ) Η οργάνωση και άσκηση πρότυπων και πειραματικών καλλιεργειών

ιγ) Κάθε εργασία που θα αποφασίσει η συνέλευση των εταίρων.

Η εταιρεία συντάσσει τις ετήσιες οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014). Κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων και τηρεί διπλογραφικά λογιστικά αρχεία (βιβλία).

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΒΑΣΙΣΤΗΚΕ Η ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΡΕΟΥΣ

Για τον σκοπό της αποτίμησης χρέους προς τους μετόχους την 31.12.2024, βασιστήκαμε στα παρακάτω στοιχεία που μας χορήγησε η εταιρεία:

- το Καταστατικό της εταιρείας,
- το Βιβλίο Μετόχων της εταιρείας,
- τα Πρακτικά Γενικών Συνελεύσεων περί διανομής κερδών για τα μερίσματα που παραμένουν ανεξόφλητα μέχρι την ημερομηνία αναφοράς, ήτοι 31.12.2024,
- τις σχετικές δανειακές συμβάσεις μεταξύ της εταιρείας ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΓΗΣ ΒΟΪΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Οφειλέτης) και των ιδιοκτητών της (Δικαιούχοι) προς τους οποίους υπάρχει ανοιχτή δανειακή υποχρέωση την 31.12.2024,
- επιστολές επιβεβαίωσης από τους Μετόχους για το ανεξόφλητο χρέος της εταιρείας από διανομή μερισμάτων χρήσης 2021 προς τους Μετόχους.

- το ισοζύγιο 31.12.2024, και τα αναλυτικά καθολικά για τις ανωτέρω δανειακές υποχρεώσεις και τα πληρωτέα μερίσματα που έχουν ανοιχτό υπόλοιπο την 31.12.2024.

4. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΡΕΟΥΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΝ 31.12.2024

Προκειμένου να διαπιστώσουμε το χρέος της εταιρείας «ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΓΗΣ ΒΟΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προς τους Μετόχους της κατά την 31.12.2024 προβήκαμε στις ακόλουθες διαδικασίες:

Α) Επισκοπήσαμε το Καταστατικό και το Βιβλίο Μετόχων της Εταιρείας. Από την εργασία αυτήν εντοπίσαμε τους Μετόχους της εταιρείας, οι οποίοι ακολουθούν ονομαστικά:

- Ζιμπιλίδης Ιωάννης
- Ζιμπιλίδης Αλέξανδρος
- Κωτούλας Αλέξιος
- Μεταξάς Βασίλειος
- Τσιάλτας Ιωάννης

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται συνολικά σε τριακόσιες δέκα πέντε χιλιάδες (315.000,00) ΕΥΡΩ και κατανέμεται σε επτά χιλιάδες οκτακόσιες εβδομήντα πέντε (7.875) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας σαράντα (40) ευρώ η κάθε μία την 31.12.2024.

Το μετοχικό κεφάλαιο την 31.12.2024 αναλύεται ως εξής στους Μετόχους:

Μέτοχος	**Αριθμός Μετοχών**	**Αξία ανά Μετοχή**	**Μετοχικό Κεφάλαιο 31.12.2024**
Ζιμπιλίδης Ιωάννης	1.882,00	40,00 €	75.280,00 €
Ζιμπιλίδης Αλέξανδρος	1.883,00	40,00 €	75.320,00 €
Κωτούλας Αλέξιος	1.820,00	40,00 €	72.800,00 €
Μεταξάς Βασίλειος	1.511,00	40,00 €	60.440,00 €
Τσιάλτας Ιωάννης	779,00	40,00 €	31.160,00 €
Σύνολο:	**7.875,00**		**315.000,00 €**

Β) Επισκοπήσαμε το Ισοζύγιο της εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2024 προκειμένου να εντοπίσουμε τα ανοιχτά υπόλοιπα προς τους Μετόχους. Από την εργασία αυτήν, καθώς και από τις σχετικές συζητήσεις με την Διοίκηση της εταιρείας, εντοπίστηκαν οι παρακάτω λογαριασμοί γενικής λογιστικής που αφορούν σε ανοιχτές υποχρεώσεις προς τους Μετόχους την 31.12.2024:

Λογαριασμός Γενικής Λογιστικής	**Περιγραφή**	**Υπόλοιπο 31.12.2024**
53.01.00.0000	ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ	34.999,00 €
53.14.00.0000	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣ ΠΡΟΣ ΕΤΑΙΡΟ ΚΩΤΟΥΛΑ ΑΛΕΞ	21.666,67 €
53.14.00.0001	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣ ΠΡΟΣ ΕΤΑΙΡΟ ΖΙΜΠΙΛΙΔΗ ΙΩΑΝ	7.222,10 €
	Σύνολο Υποχρέωσης προς Μετόχους:	**63.887,77 €**

Τα ανωτέρω υπόλοιπα την 31.12.2024 αφορούν σε δύο κατηγορίες υποχρεώσεων:

- Δανειακές Υποχρεώσεις ύψους €28.888,77
- Μερίσματα Πληρωτέα ύψους €34.999,00.

Ακολουθεί ανάλυση ανά μέτοχο και ανά κατηγορία της ανοιχτής υποχρέωσης την 31.12.2024:

Μέτοχος	**Υποχρέωση Δανειακή**	**Υποχρέωση Πληρωμής Μερισμάτων**	**Συνολική Υποχρέωση 31.12.2024**
Ζιμπιλίδης Ιωάννης	7.222,10 €	8.365,00 €	15.587,10 €
Ζιμπιλίδης Αλέξανδρος		8.368,50 €	8.368,50 €
Κωτούλας Αλέξιος	21.666,67 €	8.088,50 €	29.755,17 €
Μεταξάς Βασίλειος		6.716,50 €	6.716,50 €
Τσιάλτας Ιωάννης		3.460,50 €	3.460,50 €
Σύνολο:	**28.888,77 €**	**34.999,00 €**	**63.887,77 €**

Γ) Επιβεβαιώσαμε το ανεξόφλητο υπόλοιπο Δανειακών Υποχρεώσεων ύψους €28.888,77 την 31.12.2024 προβαίνοντας στις παρακάτω εργασίες:

Λάβαμε τις σχετικές δανειακές συμβάσεις μεταξύ της εταιρείας και των μετόχων. Εντοπίσαμε δύο δάνεια σε δύο μετόχους της εταιρείας τα οποία έχουν ως εξής:

Μέτοχος (Δανειστής/Δικαιούχος)	**Κεφάλαιο Δανείου**	**Υπόλοιπο Δανείου και τόκων 31.12.2024**
Ζιμπιλίδης Ιωάννης	10.000,00 €	7.222,10 €
Κωτούλας Αλέξιος	30.000,00 €	21.666,67 €
Σύνολο:		**28.888,77 €**

Επιβεβαιώσαμε ότι το ανοιχτό υπόλοιπο του δανείου, πλέον των τόκων αυτού, με βάση την Γενική Λογιστική την 31.12.2024 συμφωνεί με τους συμβατικούς όρους αποπληρωμής των δανείων. Δεν προέκυψαν αποκλίσεις.

Η υποχρέωση δεν είναι ληξιπρόθεσμη την 31.12.2024. Η αξία της θεωρείται ισοδύναμη με την προεξοφλημένη αξία της υποχρέωσης κατά την ημερομηνία αποτίμησης, δεδομένου ότι το επιτόκιο δανεισμού (4%) βρίσκεται πολύ κοντά στο εκτιμώμενο επιτόκιο προεξόφλησης της αγοράς.

Δ) Επιβεβαιώσαμε το ανοιχτό υπόλοιπο Μερισμάτων Πληρωτέων ύψους €34.999,00 την 31.12.2024 προβαίνοντας στις παρακάτω εργασίες:

Το ανοιχτό υπόλοιπο μερισμάτων προς πληρωμή την 31.12.2024 με βάση το Ισοζύγιο της εταιρείας αναλύεται στους Μετόχους ως εξής την 31.12.2024:

Μέτοχος	**Υποχρέωση Πληρωμής Μερισμάτων**
Ζιμπιλίδης Ιωάννης	8.365,00 €
Ζιμπιλίδης Αλέξανδρος	8.368,50 €
Κωτούλας Αλέξιος	8.088,50 €
Μεταξάς Βασίλειος	6.716,50 €
Τσιάλτας Ιωάννης	3.460,50 €
Σύνολο:	**34.999,00 €**

Επισκοπήσαμε τα Πρακτικά Γενικών Συνελεύσεων από τα οποία προκύπτει ότι η οφειλή προέρχεται από την διανομή πρώτου μερίσματος χρήσης 2021.

Στείλαμε επιστολές επιβεβαίωσης υπολοίπου μερισμάτων πληρωτέων προς όλους τους Μετόχους της εταιρείας και επιβεβαιώσαμε την συμφωνία των υπολοίπων αυτών με την Γενική Λογιστική. Δεν προέκυψαν αποκλίσεις.

Ε) Λαμβάνοντας υπόψιν τα ανωτέρω, συνοψίσαμε την ανοιχτή υποχρέωση (Χρέος) προς τους Μετόχους την 31.12.2024 στον πίνακα που ακολουθεί:

Μέτοχος	**Συνολική Υποχρέωση 31.12.2024**
Ζιμπιλίδης Ιωάννης	15.587,10 €
Ζιμπιλίδης Αλέξανδρος	8.368,50 €
Κωτούλας Αλέξιος	29.755,17 €
Μεταξάς Βασίλειος	6.716,50 €
Τσιάλτας Ιωάννης	3.460,50 €
Σύνολο:	**63.887,77 €**

Η ανοιχτή υποχρέωση (Χρέος) προς τους Μετόχους την 31.12.2024 ανήλθε σε **€63.887,77**.

SMG
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Από τα στοιχεία που λάβαμε, αλλά και από όσα εκτέθηκαν παραπάνω, προκύπτει ότι η υποχρέωση της εταιρείας «ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΓΗΣ ΒΟΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προς τους Μετόχους της εταιρείας την 31.12.2024 ανέρχεται σε **€63.887,77** και αναλύεται ως εξής:

Μέτοχος	**Υποχρέωση Δανειακή**	**Υποχρέωση Πληρωμής Μερισμάτων**	**Συνολική Υποχρέωση 31.12.2024 (Αποτίμηση Χρέους)**
Ζιμπιλίδης Ιωάννης	7.222,10 €	8.365,00 €	15.587,10 €
Ζιμπιλίδης Αλέξανδρος		8.368,50 €	8.368,50 €
Κωτούλας Αλέξιος	21.666,67 €	8.088,50 €	29.755,17 €
Μεταξάς Βασίλειος		6.716,50 €	6.716,50 €
Τσιάλτας Ιωάννης		3.460,50 €	3.460,50 €
Σύνολο:	**28.888,77 €**	**34.999,00 €**	**63.887,77 €**

Αθήνα, 09/04/2025

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ – ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΦΑΡΝΑΣ Π. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14841



S.M.G. ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ

Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 179

ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 12Α, 151 27 ΜΕΛΙΣΣΙΑ