



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ**

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Δ.νση: Ι. Φαρμάκη 2

Τ.Κ.: 50131

Πληροφορίες: SAKALIS NIKOLAOS

Τηλέφωνο: 2461034669

E-mail: gemisakalis@gmail.com

Κοζάνη, 25/04/2025

Αριθ.Πρωτ.: 3609711

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΡΑΓΙΑΣ Δ.- ΧΑΣΑΠΗΣ Ι. Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **011635536000**.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ
Ανακοινώνει ότι :**

Την **25/04/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5360316**, το από 23/04/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 14, 13, 12, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 1, και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΓΙΑΣ Δ.- ΧΑΣΑΠΗΣ Ι. Ο.Ε.», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 011635536000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

ΤΡΑΓΙΑΣ Δ.- ΧΑΣΑΠΗΣ Ι. Ο.Ε.

Κ ΓΚΕΡΤΣΟΥ 60, 50100, ΚΟΖΑΝΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΡΑΓΙΑ Δ. – ΧΑΣΑΠΗΣ Ι. Ο.Ε

ΑΡ. ΓΕΜΗ 011635536000

Στην Κοζάνη σήμερα, 23/04/2025 ημέρα Τετάρτη οι συμβαλλόμενοι:

- 1) Τράγιας Δημήτριος του Θωμά , κάτοικος Κοζάνης οδός Ζήση Γιαχνίκα 18 και με Α.Δ.Τ. Α00611895 που εκδόθηκε στις 14-06-2024 από το Τ.Α. Κοζάνης και ΑΦΜ 043081864 Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ
και
- 2) Χασάπης Ιωάννης του Χρήστου , κάτοικος Κοζάνης οδός Ν.Δελιαλή 4 και με Α.Δ.Τ. Α00289071 που εκδόθηκε στις 14-02-2024 από το Τ.Α. Κοζάνης και Α.Φ.Μ. 043080609 Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ

Συντάσσουν το παρόν καταστατικό, με το οποίο δηλώνουν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα εξής:

Την 24/05/2001, συστάθηκε η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία "Τράγιας Δ. - Χασάπης Ι. Ο.Ε" με ΑΦΜ: 099769893, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο βιβλίο εταιριών του πρωτοδικείου Κοζάνης με αυξ. Αριθμό 142/24-5-2001.

Στην συνέχεια στις 24/02/2004 πραγματοποιήθηκε η πρώτη τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας, που καταχωρήθηκε στο βιβλίο εταιριών του πρωτοδικείου Κοζάνης με αυξ. Αριθμό 76/26-2-2004 αφορούσε την τροποποίηση του άρθρου 3 (Σκοπός) σύμφωνα με την οποία προστέθηκαν νέες δραστηριότητες στην εταιρεία.

Στην συνέχεια στις 18/11/2020 πραγματοποιήθηκε η δεύτερη τροποποίηση του καταστατικού της που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ με αριθμό ΚΑΚ 2374364.

Με το παρόν συμφωνητικό, ο εκ των εταίρων Χασάπης Ιωάννης με τη συναίνεση του άλλου εταίρου Τράγιας Δημητρίου αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης και για το λόγω αυτό μεταβιβάζει δωρεάν προς τους γιούς του κατά ποσοστό 25% αντιστοίχως, Χασάπη Μάριο με ΑΔΤ Α00118823 που εκδόθηκε στις 25/11/2023 από το Υ.Α Λαμίας , και ΑΦΜ 148547384 Δ.Ο.Υ ΚΟΖΑΝΗΣ και στον Χασάπη Χρήστο με ΑΔΤ Α00792799 που εκδόθηκε στις 14/08/2024 από το Τ.Α. ΚΟΖΑΝΗΣ, και ΑΦΜ 48547396 Δ.Ο.Υ ΚΟΖΑΝΗΣ

την εταιρική του ιδιότητα και μερίδα ως ομόρρυθμοι εταίροι της παραπάνω εταιρείας, η οποία αντιστοιχεί στο 50% .

Κατόπιν της μεταβίβασης αυτής οι Χασάπης Μάριος και Χασάπης Χρήστος καθίστανται εταίροι της εταιρείας και ομόρρυθμα μέλη με ποσοστό 25% ο καθένας και αποδέχονται όλους τους όρους του καταστατικού αυτής και ευθύνονται για τα εταιρικά χρέη , όχι όμως , κατά ρητή συμφωνία των συμβαλλομένων , για τα εταιρικά χρέη που γεννήθηκαν πριν την είσοδό τους στην εταιρεία.

Ο μεταβιβάζων Χασάπης Ιωάννης δηλώνει ότι δεν έχει καμία απαίτηση από την μέχρι σήμερα δραστηριότητα της εταιρείας. Ο Τράγιας Δημήτριος παραμένει ομόρρυθμο μέλος της εταιρείας με ποσοστό 50%. Στη συνέχεια οι συμβαλλόμενοι εταίροι 1. Τράγιας Δημήτριος 2. Χασάπης Μάριος και 3. Χασάπης Χρήστος αποφασίζουν να τροποποιήσουν τα άρθρα 1 , 5, 6,7,8,9,10,12,13 και 14 .

Το άρθρο 1 ως προς την επωνυμία της εταιρείας με την οποία θα εμφανίζεται και θα συναλλάσσεται αυτή και η οποία θα είναι από εδώ και στο εξής « ΤΡΑΓΙΑΣ Δ. – ΧΑΣΑΠΗΣ Μ. & ΧΡ. ΟΕ ».

ΑΡΘΡΟ 1. Η επωνυμία της εταιρείας θα είναι "ΤΡΑΓΙΑΣ Δ. – ΧΑΣΑΠΗΣ Μ. & ΧΡ. ΟΕ.

ΑΡΘΡΟ 2. Η έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κοζάνης . Η εταιρεία για την άσκηση της δραστηριότητάς της μπορεί να μεταφέρει την έδρα της σε άλλο χώρο καθώς και να ιδρύει υποκαταστήματα σε οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδος.

ΑΡΘΡΟ 3. Σκοπός της εταιρείας είναι η κατασκευή κτιρίων πάσης φύσεως επί ακινήτων ιδιόκτητων ή που ανήκουν σε τρίτους, εργολαβικά ή με το σύστημα της αντιπαροχής, η αγορά και πώληση ακινήτων γενικά καθώς επίσης και η εκμετάλλευση ακινήτων για λογαριασμό της εταιρείας, όπως παράδειγμα η εκμίσθωση διαμερισμάτων, καταστημάτων, χώρων στάθμευσης και λοιπών ακινήτων και γενικά κάθε συναφής εργασία. .

Προς επιδίωξη του σκοπού της η εταιρεία δύναται: α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με τον ίδιο σκοπό και αντικείμενο και υπό οποιοδήποτε εταιρικό τύπο. β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.

ΑΡΘΡΟ 4. Η διάρκεια της εταιρίας είναι αόριστη και αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης του καταστατικού της στο Πρωτοδικείο Κοζάνης.

ΑΡΘΡΟ 5. Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των δύο χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα τεσσάρων ευρώ και εβδομήντα λεπτών (2.934,70) ευρώ το οποίο καταβλήθηκε από τους εταίρους ως εξής: Ο εταίρος Τράγιας Δημήτριος του Θωμά θα καταβάλλει (1.467,36) ευρώ δηλαδή ποσοστό 50% ο εταίρος Χασάπης Μάριος του Ιωάννη ποσό 733,67 ευρώ ποσοστό 25% και ο Χασάπης Χρήστος του Ιωάννη το ποσό 733,67 ευρώ ποσοστό 25%.

ΑΡΘΡΟ 6. Τα κέρδη της εταιρίας που θα προκύπτουν στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους χρήσεως θα μοιράζονται μεταξύ των εταίρων σύμφωνα με το ποσοστό τους. Ως καθαρό κέρδος εννοείται αυτό που προκύπτει μετά την αφαίρεση των γενικών εξόδων λειτουργίας της εταιρίας (μισθοί, ημερομίσθια, φόροι δημοτικοί και δημόσιοι , υποχρεώσεις προς τρίτους , προμηθευτές κ.λ.π.)

ΑΡΘΡΟ 7. Η εταιρία συναλλάσσεται και αναλαμβάνει έγκυρα υποχρεώσεις έναντι κάθε τρίτου όπως σύναψη συμβάσεων αντιπαροχών, εργολαβικών κ.λ.π. προμηθευτών, Τραπεζών, τελωνείων, Ασφαλιστικών Οργανισμών κ.λ.π, Δημοσίων Φορέων και του Ελληνικού Δημοσίου και γενικά υπογραφή κάθε εγγράφου ή δικαιοπραξίας που έχει οικονομικής μορφής δεσμεύσεις για την εταιρεία έστω και μη κατανομαζόμενο προς το παρόν, με υπογραφές και των τριών εταίρων που είναι οι διαχειριστές οι οποίοι ενεργούν από κοινού και τίθενται κάτω από την εταιρική επωνυμία. .

ΑΡΘΡΟ 8. Ειδικά όμως για τις αγορές και πωλήσεις ακινήτων όπως οικοπέδων, και οριζοντίων ιδιοκτησιών, χώρων στάθμευσης, αποθηκών κ.λ.π. πολυκατοικιών, προσυμφώνων και εργολαβικών συμβολαίων, συστάσεις

οριζοντίων ιδιοκτησιών και κανονισμών πολυκατοικιών, ανταλλαγών ποσοστών εξ' αδιαιρέτου επί οικοπέδων, παροχών προσημειώσεων και υποθηκών επί ακινήτων και δανειακών συμβάσεων απαιτείται η από κοινού ενέργεια και υπογραφές και των τριών εταίρων διαχειριστών, εκτός αν ένας εταίρος-διαχειριστής εξουσιοδοτήσει με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο τον άλλο για την σύναψη και την υπογραφή των πιο πάνω πράξεων...

ΑΡΘΡΟ 9. Ταμίες της εταιρείας ορίζονται και οι τρεις εταίροι-διαχειριστές που

θα ενεργούν από κοινού κάθε είσπραξη και πληρωμή της εταιρίας από οποιονδήποτε και προς οποιονδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο και Αρχή, Τράπεζα, Δημόσιο κ.λ.π.

ΑΡΘΡΟ 10. Στο τέλος του μήνα θα γίνεται πρόχειρος ισολογισμός της εταιρείας και εφόσον έχουν πληρωθεί οι τρέχουσες υποχρεώσεις της και υπάρχει ενεργητικό μπορούν να γίνονται αναλήψεις από τους εταίρους για την αντιμετώπιση των δαπανών διαβίωσης τους. οι αναλήψεις γίνονται έναντι μελλοντικών κερδών και θα συμψηφίζονται στα κέρδη που δικαιούται κάθε εταίρος στο τέλος της εταιρικής χρήσεως.

ΑΡΘΡΟ 11. Η διαχειριστική χρήση αρχίζει από την 1η Ιανουαρίου και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Ο ισολογισμός θα συντάσσεται με βάση τα εταιρικά βιβλία και την απογραφή της εταιρικής περιουσίας και θα περιλαμβάνει μια εταιρική χρήση, Ο ισολογισμός μετά την υπογραφή του από τους εταίρους είναι υποχρεωτικός γι' αυτούς και τους δεσμεύει απόλυτα.

ΑΡΘΡΟ 12. Η μεταβίβαση μέρους ή ολόκληρης μερίδας ενός εταίρου σε πρόσωπο εκτός της εταιρείας επιτρέπεται χωρίς την έγγραφη συμφωνία όλων των εταίρων. Το απαραίτητο ποσοστό πλειοψηφίας για την παραπάνω απόφαση καθορίζεται στο 25% του κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 13. Σε περίπτωση θανάτου κάποιου από τους εταίρους, η εταιρία δεν λύεται, αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των εταίρων που επέζησαν και των κληρονόμων των άλλων εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 14. Μετά τη λύση της η εταιρία τίθεται υπό εκκαθάριση. Εκκαθαριστές ορίζονται και οι τρεις εταίροι. Οι εκκαθαριστές αφού ρευστοποιήσουν το ενεργητικό της εταιρίας και πληρώσουν όλες τις εκκρεμείς υποχρεώσεις της, θα μοιράσουν μεταξύ τους το υπόλοιπο που θα μείνει με την αναλογία συμμετοχής στα κέρδη.

ΑΡΘΡΟ 15. Κάθε διαφωνία των εταίρων σχετικά με την ερμηνεία των όρων του καταστατικού και τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των εταίρων θα λύεται με διαιτησία. Διαιτητής ορίζεται από τώρα ο Πρόεδρος Πρωτοδικών Κοζάνης.

Σε πίστωση των παραπάνω συμφωνιών συντάχθηκε το παρόν σε τέσσερα αντίτυπα, το οποίο, αφού διαβάστηκε, υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους ως κάτωθι.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΤΡΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΧΑΣΑΠΗΣ ΜΑΡΙΟΣ

ΧΑΣΑΠΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΧΑΣΑΠΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ