ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Αθήνα,23/04/2025
Αριθ. Πρωτ.:3608724

Πληροφορίες: ΚΥΠΡΑΙΟΥ ΠΑΝΩΡΑΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382137
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **GREEN ENERGY TEAM** και αριθμό ΓΕΜΗ **007299301000**

Την **23/04/2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5359209, η υπ' αρ. 94-14/04/2025 συμβολαιογραφική πράξη σύμβασης μερικής διάσπασης της συμβολαιογράφου Αθηνών ΜΕΛΠΟΜΕΝΗΣ ΣΤΕΛΙΟΥ ΒΛΑΧΙΩΤΗ,** της εταιρείας με την επωνυμία **ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **GREEN ENERGY TEAM** και αριθμό ΓΕΜΗ **007299301000**, με την οποία εγκρίθηκε :

1) **Η μερική διάσπασή και εισφορά του κλάδου «**Ανέγερση και Εκμετάλλευση Τουριστικών Καταλυμάτων» στη νεοσυσταθείσα εταιρεία με την επωνυμία **ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και τον διακριτικό τίτλο **AVATI ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 184009001000**, σύμφωνα με :
   - **i.** τις διατάξεις του ν. 4601/2019,του ν. 4072/2012 και του φορολογικού ν. 5162/2024
   - **ii.** την από 14/04/2025 απόφαση της γενικής συνέλευσης του μοναδικού εταίρου της ΕΠΕ
2) Η τροποποίηση των άρθρων 3, 5 και κωδικοποίηση του καταστατικού της

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΣΤ.ΒΛΑΧΙΩΤΗ

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΣΤΑΔΙΟΥ 61 ΑΘΗΝΑ - 105.51

Τηλ.2103213656

Αριθμός 94

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ <<ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης>> ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ <<GREEN ENERGY TEAM>> ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΥΡΩ 50.040,00 ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ» ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΥΡΩ 39.600,00 ΣΕ ΝΕΟΪΔΡΥΟΜΕΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 39.600,00 ΕΥΡΩ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 56 ΠΑΡ. 3, 74 Ν. 4601/2019 ΚΑΙ Ν.4072/2012)

ΣΥΣΤΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΜΕΡΙΚΩΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ ΚΑΙ ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα στις δέκα τέσσερις (14) του μήνα Απριλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα Δευτέρα και στο γραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Σταδίου αριθμός 61, σε μένα την συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών **ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΣΤΕΛΙΟΥ ΒΛΑΧΙΩΤΗ** (142933585-ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ), που εδρεύω στην Αθήνα, παρουσιάστηκε η μη από το Νόμο εξαιρούμενη **κ. Βασιλική Λιούτα του Χρήστου και της Αμαλίας,** γεννημένη στην Αθήνα Αττικής την 3-11-1960, Επιχειρηματίας, κάτοικος Δάφνης Αττικής, οδός Σοφοκλή Βενιζέλου αριθμός 8, κάτοχος του υπ' αριθμ. Α01155713 Δελτίου Ταυτότητας του Τ.Α. Δάφνης-Υμηττού, το οποίο εκδόθηκε την 26-11-2024 και λήγει την 25-11-2034 (Α.Φ.Μ. 047190931-ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ), η οποία ενεργεί στο παρόν, **αφ' ενός μεν** ως η μοναδική καταστατική διαχειρίστρια και μοναδική εταίρος, που εκπροσωπεί ολόκληρο το εταιρικό κεφάλαιο, της στην Δημοτική Ενότητα Ελληνικού του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης και επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης αριθμός 54, εδρεύουσας Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **<<ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης>>** και τον διακριτικό τίτλο **<<GREEN ENERGY TEAM>>,** με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ της εταιρείας 007299301000 και Α.Φ.Μ. 998961108 -ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ.

Η άνω εταιρεία συστάθηκε δυνάμει του υπ' αριθμ. 656/15-12-2006 καταστατικού συμβολαίου της συμβολαιογράφου Πειραιά

Παναγιώτας Ανδρέα Χρονοπούλου, που νόμιμα καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό γενικό 19971 και ειδικό 5445 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στο προσαρτώμενο στο παρόν, υπ' αριθμ. 13856/22-12-2006 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και ΕΠΕ), με σκοπό τον αναφερόμενο στο ανωτέρω καταστατικό, εταιρικό κεφάλαιο δέκα οκτώ χιλιάδων (18.000,00) Ευρώ, διαιρούμενο σε εκατόν ογδόντα (180) εταιρικά μερίδια, αξίας εκατό (100,00) Ευρώ το καθένα, στο οποίο η μοναδική εταίρος συμμετέχει με όλα τα εταιρικά μερίδια και μία (1) μερίδα συμμετοχής.

Στην συνέχεια η άνω εταιρεία τροποποιήθηκε: α) δυνάμει του υπ' αριθμ. 814/26-3-2007 συμβολαίου της αυτής συμβολαιογράφου Πειραιά Παναγιώτας Ανδρέα Χρονοπούλου, που νόμιμα καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό γενικό 6456 και ειδικό 1781 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στο προσαρτώμενο στο παρόν, υπ' αριθμ. 2596/19-4-2007 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και ΕΠΕ), με την οποία τροποποίηση, ορίστηκε ότι η άνω εταιρεία θα έχει τον διακριτικό τίτλο <<GREEN ENERGY TEAM>>, με τροποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού αυτής. β)δυνάμει του υπ' αριθμ. 862/4-5-2007 συμβολαίου της αυτής συμβολαιογράφου Πειραιά Παναγιώτας Ανδρέα Χρονοπούλου, που νόμιμα καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό γενικό 9307

και ειδικό 2584 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στο προσαρτώμενο στο παρόν, υπ' αριθμ. 4285/8-6-2007 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και ΕΠΕ), με την οποία τροποποίηση, η μοναδική εταίρος αυτής, προέβη στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των εκατόν τριάντα δύο χιλιάδων (132.000,00) Ευρώ, το οποίο καλύφθηκε με την έκδοση χιλίων τριακοσίων είκοσι (1.320) νέων εταιρικών μεριδίων, αξίας εκατό (100,00) Ευρώ το καθένα και καταβλήθηκε ολοσχερώς στο ταμείο της εταιρείας από την μοναδική εταίρο, με τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού αυτής, ανελθόντος ούτω του εταιρικού κεφαλαίου στο ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000,00) Ευρώ. γ) δυνάμει του υπ' αριθμ. 1067/4-3-2008 συμβολαίου της αυτής συμβολαιογράφου Πειραιά Παναγιώτας Ανδρέα Χρονοπούλου, που νόμιμα καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό γενικό 4231 και ειδικό 1213 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στο προσαρτώμενο στο παρόν, υπ' αριθμ. 1746/27-3-2008 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και ΕΠΕ), με την οποία τροποποίηση, η μοναδική εταίρος αυτής, προέβη 1)στην επέκταση του σκοπού της εταιρείας, με τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού αυτής, και 2)στην αύξηση της αξίας του εταιρικού μεριδίου, ορίζοντας ότι το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000,00) Ευρώ, αποτελούμενο από χίλια διακόσια πενήντα

(1.250) εταιρικά μερίδια, αξίας εκατόν είκοσι (120,00) Ευρώ το καθένα και έχει καταβληθεί στο ταμείο της εταιρείας από την μοναδική εταίρο, η οποία συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο με χίλια διακόσια πενήντα (1250) εταιρικά μερίδια, με τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού αυτής. δ) δυνάμει του υπ' αριθμ. 1133/18-6-2008 συμβολαίου της αυτής συμβολαιογράφου Πειραιά Παναγιώτας Ανδρέα Χρονοπούλου, που νόμιμα καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό γενικό 10526 και ειδικό 3036 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στο προσαρτώμενο στο παρόν, υπ' αριθμ. 6365/4-7-2008 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και ΕΠΕ), με την οποία τροποποίηση, η μοναδική εταίρος αυτής, προέβη στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων (84.000,00) Ευρώ, το οποίο καλύφθηκε με την έκδοση επτακοσίων (700) νέων εταιρικών μεριδίων, αξίας εκατόν είκοσι (120,00) Ευρώ το καθένα και καταβλήθηκε ολοσχερώς στο ταμείο της εταιρείας από την μοναδική εταίρο, με τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού αυτής, ανελθόντος ούτω του εταιρικού κεφαλαίου στο ποσό των διακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων (234.000,00) Ευρώ. ε)δυνάμει του υπ' αριθμ. 1165/4-7-2008 συμβολαίου της αυτής συμβολαιογράφου Πειραιά Παναγιώτας Ανδρέα Χρονοπούλου, που νόμιμα καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό γενικό 11550 και ειδικό 3311 και

περίληψή του δημοσιεύθηκε στο προσαρτώμενο στο παρόν, υπ' αριθμ. 7814/18-7-2008 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και ΕΠΕ), με την οποία τροποποίηση, η μοναδική εταίρος αυτής, προέβη στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των εκατόν τριάντα πέντε χιλιάδων εξακοσίων (135.600,00) Ευρώ, το οποίο καλύφθηκε με την έκδοση χιλίων εκατόν τριάντα (1.130) νέων εταιρικών μεριδίων, αξίας εκατόν είκοσι (120,00) Ευρώ το καθένα και καταβλήθηκε ολοσχερώς στο ταμείο της εταιρείας από την μοναδική εταίρο, με τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού αυτής, ανελθόντος ούτω του εταιρικού κεφαλαίου στο ποσό των τριακοσίων εξήντα εννιά χιλιάδων εξακοσίων (369.600,00) Ευρώ. στ) δυνάμει του υπ' αριθμ. 1671/9-7-2010 συμβολαίου της αυτής συμβολαιογράφου Πειραιά Παναγιώτας Ανδρέα Χρονοπούλου, που νόμιμα καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό γενικό 11202 και ειδικό 3401 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στο προσαρτώμενο στο παρόν, υπ' αριθμ. 7767/14-7-2010 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και ΕΠΕ), με την οποία τροποποίηση, η μοναδική εταίρος αυτής, προέβη στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των είκοσι χιλιάδων τετρακοσίων (20.400,00) Ευρώ, το οποίο καλύφθηκε με την έκδοση εκατόν εβδομήντα (170) νέων εταιρικών μεριδίων, αξίας εκατόν είκοσι (120,00) Ευρώ το καθένα, και καταβλήθηκε ολοσχερώς στο ταμείο

της εταιρείας από την μοναδική εταίρο, με τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού αυτής, ανελθόντος ούτω του εταιρικού κεφαλαίου στο ποσό των τριακοσίων ενενήντα χιλιάδων (390.000,00) Ευρώ. ζ)δυνάμει του υπ' αριθμ. 10388/21-4-2016 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Γεωργίου Κνιθάκη, που νόμιμα καταχωρήθηκε και δημοσιεύθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) την 22-4-2016 με κωδικό αριθμό καταχώρησης 613472, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν, υπ' αριθμ. πρωτ.421517/26-4-2016 ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (ΕΒΕΑ), με την οποία τροποποίηση, η μοναδική εταίρος αυτής, προέβη στην μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000,00) Ευρώ, με την ακύρωση χιλίων διακοσίων πενήντα (1.250) υφισταμένων εταιρικών μεριδίων, αξίας εκατόν είκοσι (120,00) Ευρώ το καθένα, με τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού αυτής, ανελθόντος ούτω του εταιρικού κεφαλαίου στο ποσό των διακοσίων σαράντα χιλιάδων (240.000,00) Ευρώ. η)δυνάμει του υπ' αριθμ. 10435/9-11-2016 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Γεωργίου Κνιθάκη, που νόμιμα καταχωρήθηκε και δημοσιεύθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) την 11-11-2016 με κωδικό αριθμό καταχώρησης 825166, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν, υπ' αριθμ. πρωτ. 693250/14-11-2016 ανακοίνωση του Εμπορικού και

Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (ΕΒΕΑ), με την οποία τροποποίηση, η μοναδική εταίρος αυτής, προέβη στην διεύρυνση του σκοπού της εταιρείας, με τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού αυτής. θ) δυνάμει του υπ' αριθμ. 11.158/11-10-2022 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Γεωργίου Κνιθάκη, που νόμιμα καταχωρήθηκε και δημοσιεύθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) την 17-10-2022 με κωδικό αριθμό καταχώρησης 3116622, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν, υπ' αριθμ. πρωτ. 2736567/17-10-2022 Ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, Δ/νση: Γ.Ε.ΜΗ, Α.Ε., Ε.Π.Ε.& Υ.Μ.Σ., Τμήμα: ΕΠΕ, με την οποία τροποποίηση, η μοναδική εταίρος αυτής, προέβη στην μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των εκατόν ογδόντα εννιά χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα (189.960,00) Ευρώ, με την ακύρωση χιλίων πεντακοσίων ογδόντα τριών (1.583,00) υφισταμένων εταιρικών μεριδίων, αξίας εκατόν είκοσι (120,00) Ευρώ το καθένα, με τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού αυτής, ανελθόντος ούτω του εταιρικού κεφαλαίου στο ποσό των πενήντα χιλιάδων σαράντα (50.040,00) Ευρώ. και ι) δυνάμει του από 3-2-2025 Σχεδίου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, που νόμιμα καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 13-3-2025 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (ΚΑΚ) 5308131, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν, υπ' αριθμ. πρωτ.

3579532/13-3-2025 Ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, Δ/νση: Γ.Ε.ΜΗ, Α.Ε., Ε.Π.Ε., Υ.Μ.Σ., Τμήμα: Ε.Π.Ε..

Η άνω εταιρεία κατά την δήλωση της εδώ εμφανισθείσας μοναδικής εταίρου και όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν, υπ' αριθμ. πρωτ. 3009984.4609081/14-4-2025 Γενικό Πιστοποιητικό του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, Δ/νση: Γ.Ε.ΜΗ, Α.Ε., Ε.Π.Ε.& Υ.Μ.Σ., Τμήμα: ΕΠΕ, 1.δεν έχει τροποποιηθεί περαιτέρω, 2.α) δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειάς της. β)δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ, απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, ούτε πράξη ή στοιχείο προβλεπόμενα από το καταστατικό για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, γ)δεν έχει περιέλθει στην υπηρεσία του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών για να καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν-εκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση. 3.Επίσης δεν έχει περιέλθει στην υπηρεσία του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών προκειμένου να σημειωθεί στο ΓΕΜΗ απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε

διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης, ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης.

αφ` ετέρου δε η αυτή κ. Βασιλική Λιούτα του Χρήστου και της Αμαλίας, τα στοιχεία της οποίας αναγράφονται παραπάνω, η οποία συμβάλλεται με την ιδιότητα της μοναδικής εταίρου της συνιστώμενης δια του παρόντος νέας Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία <<ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία>> και το διακριτικό τίτλο <<AVATI Μονοπρόσωπη ΙΚΕ>>.

Η εδώ εμφανισθείσα Βασιλική Λιούτα του Χρήστου και της Αμαλίας, με τις ιδιότητες που παρίσταται, ζήτησε την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, με το οποίο δήλωσε τα εξής:

Η Έκτακτη Συνέλευση της μοναδικής εταίρου της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία <<ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης>> και τον διακριτικό τίτλο <<GREEN ENERGY TEAM>>, εφεξής καλούμενη στο παρόν για χάριν συντομίας ως <<Διασπώμενη>>, με το από 30 Δεκεμβρίου 2024 πρακτικό της Έκτακτης Συνέλευσης της μοναδικής εταίρου, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, αποφάσισε να προβεί σε μερική διάσπαση κλάδου (τμήματος) «Ανέγερση και Εκμετάλλευση Τουριστικών Καταλυμάτων» και συγκεκριμένα του ανεγερθησομένου

τουριστικού καταλύματος σε μίσθιο αγροτεμάχιο της διασπώμενης εταιρείας, στην κτηματική περιοχή Φουτίων του τοπικού διαμερίσματος Κουλεντίων (Ελληνικού) του Δήμου Μονεμβασίας του νομού Λακωνίας, στη θέση «Μεσονήσι» εκτός του οικισμού «ΦΟΥΤΙΑ-ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ – ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΕΪΚΑ» και να εισφέρει τον κλάδο αυτόν στην συνιστώμενη δια του παρόντος, νέα μονοπρόσωπη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία <<ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία>> και το διακριτικό τίτλο <<AVATI Μονοπρόσωπη ΙΚΕ>> εφεξής καλούμενη στο παρόν για χάριν συντομίας ως <<Επωφελούμενη>> σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 56, των άρθρων 58-74 και των άρθρων 89-95 του Ν.4601/2019 και των άρθρων 43-120 του Ν.4072/2012.

Για την διενέργεια της μερικής διάσπασης Κλάδου, ως ανωτέρω, η Γενική Συνέλευση της μοναδικής εταίρου της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία <<ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης>> με το από 14 Απριλίου 2025 πρακτικό της, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, ενέκρινε το από 3-2-2025 Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, αντίγραφο του οποίου επίσης προσαρτάται στο παρόν, που νόμιμα καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 13-3-2025 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (ΚΑΚ) 5308131 και ενέκρινε τις πράξεις της

ορισθείσας, δια του από 30-12-2024 πρακτικού της Έκτακτης Συνέλευσης της μοναδικής εταίρου της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία <<ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης>> και τον διακριτικό τίτλο <<GREEN ENERGY TEAM>>, που αφορούν την υπογραφή της παρούσας συμβολαιογραφικής πράξης Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και του καταστατικού της συνιστώμενης νέας Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας.

Το περιεχόμενο του σχεδίου της συμβολαιογραφικής πράξης Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, όπως δημοσιεύθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ, έχει ως εξής:

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

Της μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και με τον διακριτικό τίτλο «GREEN ENERGY TEAM»** με Αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 007299301000, με εισφορά του κλάδου «Ανέγερση και Εκμετάλλευση Τουριστικών Καταλυμάτων» σε εταιρεία που θα συσταθεί κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και του ν. 4072/2012.

Σήμερα, την 3η Φεβρουαρίου 2025 στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη

Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και με τον διακριτικό τίτλο «GREEN ENERGY TEAM», στο Ελληνικό Αττικής και επί της Λ. Βουλιαγμένης αρ. 54, η μοναδική καταστατική διαχειρίστρια και μοναδική εταίρος της Εταιρείας, στα πλαίσια υλοποίησης της από 30-12-2024 απόφασης της Έκτακτης Συνέλευσης της εταιρείας για τη μερική διάσπασή της, κατ' αρθρ. 54 παρ. 3 ν. 4601/2019, με την εισφορά του κλάδου της «Ανέγερση και Εκμετάλλευση Τουριστικών Καταλυμάτων» σε νεοϊδρυόμενη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία **«ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία»** και το διακριτικό τίτλο **«AVATI Μονοπρόσωπη ΙΚΕ»** με βάση τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4601/2019 και του Ν.4072/2012, συντάσσει το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης το οποίο και θα υποβληθεί προς έγκριση από την μοναδική εταίρο της μερικώς διασπώμενης Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν. 4601/2019.

Μερικώς Διασπώμενη Εταιρεία: Η μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»** και με τον διακριτικό τίτλο **«GREEN ENERGY TEAM»**, η οποία εδρεύει στη Δημοτική Ενότητα Ελληνικού του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης επί της Λ. Βουλιαγμένης αρ. 54, έχει Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007299301000 και εκπροσωπείται νόμιμα από τη μοναδική

καταστατική της διαχειρίστρια και μοναδική εταίρο της, Βασιλική Λιούτα, με Αριθμό Δελτίου Ταυτότητας Α01155713/26.11.2024, δυνάμει της από 30- 12-2024 απόφασης της Έκτακτης Συνέλευσης των εταίρων της (εφεξής η «Διασπώμενη Εταιρεία»).

Επωφελούμενη Εταιρεία: Η νεοϊδρυόμενη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία **«ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία»** και το διακριτικό τίτλο **«AVATI Μονοπρόσωπη ΙΚΕ»,** η οποία θα εδρεύει στο Ελληνικό Αττικής, επί της Λ. Βουλιαγμένης αρ. 54 και η οποία θα συσταθεί με την συμβολαιογραφική πράξη Μερικής Διάσπασης (εφεξής η «Επωφελούμενη Εταιρεία»).

Διαδικασία Μερικής Διάσπασης (εφεξής η «Διάσπαση»): Η Μερική Διάσπαση θα πραγματοποιηθεί με σύσταση νέας εταιρίας (Επωφελούμενης Εταιρείας) και συγκεκριμένα της μονοπρόσωπης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρεία με την επωνυμία **«ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία»** και με διακριτικό τίτλο **«AVATI Μονοπρόσωπη ΙΚΕ»,** η οποία θα εδρεύει στο Ελληνικό Αττικής, επί της Λ. Βουλιαγμένης αρ. 54, με την μεταβίβαση σε αυτή του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του κλάδου «Ανέγερση και Εκμετάλλευση Τουριστικών Καταλυμάτων» της Μερικώς Διασπώμενης Εταιρείας, έναντι απόδοσης στην μοναδική εταίρο της Μερικώς Διασπώμενης Εταιρείας των εταιρικών μεριδίων της Επωφελούμενης Εταιρείας,

με βάση τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 56, των άρθρων 58 – 74 και των άρθρων 89 – 95 του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 43-120 ν. 4072/2012.

Εισφερόμενος κλάδος (εφεξής ο «Κλάδος»): Η «Ανέγερση και Εκμετάλλευση Τουριστικών Καταλυμάτων». Το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του Κλάδου, όπως περιέχονται στις από 31-12-2024 προσωρινές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το σκοπό του μετασχηματισμού της διασπώμενης εταιρείας και σύμφωνα με τα κατωτέρω ειδικότερα οριζόμενα.

Οικονομικά στοιχεία-Εταιρικό κεφάλαιο-Σχέση Ανταλλαγής:

Το εταιρικό κεφάλαιο της Μερικώς Διασπώμενης Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό ευρώ πενήντα χιλιάδων σαράντα (€50.040,00) διαιρούμενο σε τετρακόσια δέκα επτά (417,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ποσού ευρώ εκατόν είκοσι (€120,00).

Η εταιρική σύνθεση της Διασπώμενης Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

Μοναδική εταίρος της Διασπώμενης εταιρείας που εκπροσωπεί το σύνολο (100%) του εταιρικού κεφαλαίου της είναι η Βασιλική Λιούτα του Χρήστου, με Αριθμό Δελτίου Ταυτότητας Α01155713/26.11.2024 ΤΑ Δάφνης - Υμηττού και με ΑΦΜ 047190931 ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, η οποία μετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από τετρακόσια δέκα επτά

(417,00), αξίας καθενός εξ αυτών ποσού ευρώ εκατόν είκοσι (€120,00),

Το εταιρικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας θα σχηματιστεί αποκλειστικά από την αξία του εισφερόμενου Κλάδου δια της μερικής διασπάσεως, η οποία ανέρχεται στο ποσόν ευρώ τριάντα εννέα χιλιάδων εξακοσίων (€ 39.600,00), όπως αυτή προκύπτει από την Έκθεση των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που εκτίμησαν τα περιουσιακά στοιχεία του αποσχιζόμενου κλάδου. Το ονομαστικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας, θα διαμορφωθεί στο ποσόν ευρώ τριάντα εννέα χιλιάδων εξακοσίων (€ 39.600,00) και θα διαιρείται σε τριακόσια τριάντα (330,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ποσού ευρώ εκατόν είκοσι (€120,00) εκάστου.

Η σχέση ανταλλαγής των εταιρικών μεριδίων της Διασπώμενης Εταιρείας προς τα εταιρικά μερίδια της Επωφελούμενης Εταιρείας που θα λάβει η μοναδική εταίρος της Διασπώμενης Εταιρείας, ορίζεται σε ένα προς ένα (1,00/1,00), ήτοι για κάθε εταιρικό μερίδιο που κατέχει η μοναδική εταίρος της Διασπώμενης Εταιρείας θα λάβει ένα (1,00) εταιρικό μερίδιο της Επωφελούμενης Εταιρείας με την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης.

Ειδικότερα:

Η Μοναδική εταίρος της Μερικώς Διασπώμενης εταιρείας που εκπροσωπεί το σύνολο (100%) του εταιρικού κεφαλαίου της είναι η

Βασιλική Λιούτα του Χρήστου, με Αριθμό Δελτίου Ταυτότητας Α01155713/26.11.2024 ΤΑ Δάφνης - Υμηττού και με ΑΦΜ 047190931 ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, και η οποία θα λάβει τριακόσια τριάντα (330,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ποσού ευρώ εκατόν είκοσι (€120,00) εκάστου της Επωφελούμενης Εταιρείας που θα συσταθεί και που θα αντιστοιχούν στο 100% των εταιρικών της μεριδίων του εταιρικού της κεφαλαίου.

Επισημαίνεται ότι μετά την ολοκλήρωση της Διάσπασης η καθαρή θέση της Μερικώς Διασπώμενης Εταιρείας θα αποτυπώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της εταιρικής νομοθεσίας που διέπουν τα στοιχεία της καθαρής θέσης, όπως ορίζει η διάταξη της παραγράφου 5 του άρθρο 56 Ν. 4601/2019.

Δημοσίευση του Σχεδίου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης: Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης θα καταχωρηθεί στο Γ.Ε.ΜΗ και δημοσιεύεται στον διαδικτυακό του τόπο σύμφωνα με όσα ορίζονται στον ν. 4919/2022 (Α' 71) και, κατά περίπτωση, στην ιστοσελίδα των εταιρειών που μετέχουν στη διάσπαση, έναν (1) μήνα τουλάχιστον πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Συνέλευσης της εταιρείας για τη λήψη απόφασης για το σχέδιο σύμβασης μερικής διάσπασης ή πριν από την ημερομηνία απόφασης των εταίρων επ' αυτού, σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 60 ν. 4601/2019.

Διαθεσιμότητα εγγράφων για εξέταση από την μοναδική εταίρο: Η μοναδική εταίρος της Μερικώς Διασπώμενης Εταιρείας βάσει του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019 θα έχει το δικαίωμα να λάβει γνώση στην έδρα της Διασπώμενης Εταιρείας του Σχεδίου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις αναφορικά με την κατάρτιση της έκθεσης του άρθρου 61 του Ν. 4601/2019 (λεπτομερής έκθεση και ενημέρωση για την διάσπαση).

Δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις της έκθεσης του άρθρου 62 του Ν. 4601/2019 (εξέταση του σχεδίου σύμβασης μερικής διάσπασης από εμπειρογνώμονες).

Δεν εφαρμόζονται της διαθεσιμότητας των εγγράφων που ορίζουν οι διατάξεις των περιπτώσεων γ΄, δ΄ και ε΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019, καθώς και οι διατάξεις της περίπτωσης θ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 59 περί τεκμηρίωσης του κριτηρίου στο οποίο βασίζεται η σχέση ανταλλαγής, διότι δεν απαιτείται η τήρηση των ανωτέρω διατάξεων λόγω της διανομής στην μοναδική εταίρο της Μερικώς Διασπώμενης Εταιρείας των εταιρικών μεριδίων της Επωφελούμενης Εταιρείας που θα συσταθεί με μοναδική εταίρο την εταίρο της Διασπώμενης Εταιρείας, σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 5 του άρθρου 74 του Ν. 4601/2019.

Διατυπώσεις μεταβίβασης στην μοναδική εταίρο της Διασπώμενης Εταιρείας των εταιρικών μεριδίων της Επωφελούμενης Εταιρείας: Εντός των προβλεπόμενων εκ του νόμου προθεσμιών και σε κάθε περίπτωση αμέσως μετά την ανακοίνωση καταχώρισης της εγκριτικής απόφασης της Μερικής Διάσπασης από τις αρμόδιες αρχές, η Επωφελούμενη Εταιρεία, αφού συσταθεί, θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου η μοναδική εταίρος της Διασπώμενης Εταιρείας να εγγραφεί στο βιβλίο εταίρων της Επωφελούμενης Εταιρείας.

Πράξεις της Διασπώμενης Εταιρείας μετά την ημερομηνία πραγματοποίησης του μετασχηματισμού: Από την 01-01-2025, ήτοι την επόμενη ημέρα της κατάρτισης των προσωρινών χρηματοοικονομικών καταστάσεων 01.01.2024-31.12.2024 για το σκοπό μετασχηματισμού βάσει του οποίου γίνεται η Μερική Διάσπαση και μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης και τη σύσταση της Επωφελούμενης Εταιρείας, όλες οι πράξεις και συναλλαγές που θα γίνουν από την Διασπώμενη Εταιρεία και θα αφορούν τον Κλάδο, θα θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται στο όνομα και για λογαριασμό της Επωφελούμενης Εταιρείας που θα συσταθεί, σε εφαρμογή της διατάξεως της περιπτώσεως ε΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 59 του Ν. 4601/2019. Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας, και όπως θα διαμορφωθούν

μέχρι την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης, θα μεταφερθούν ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Επωφελούμενης Εταιρείας.

Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Επωφελούμενης Εταιρείας: Η ημερομηνία από την οποία η μοναδική εταίρος της Μερικώς Διασπώμενης Εταιρείας, η οποία θα καταστεί εταίρος της Επωφελούμενης Εταιρείας που θα συσταθεί συνεπεία της Μερικής Διάσπασης, θα έχει δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της, θα είναι η ημερομηνία ολοκλήρωσης της Διάσπασης.

Έγκριση της Μερικής Διάσπασης από τη Συνέλευση των Εταίρων: Η απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της Μερικώς Διασπώμενης Εταιρείας που θα εγκρίνει την Μερική Διάσπαση, τη σύσταση και το καταστατικό της Επωφελούμενης Εταιρείας σε εφαρμογή της διατάξεως της παραγράφου 3 του άρθρου 74 του Ν. 4601/2019 καθώς επίσης και η Σύμβαση Μερικής Διάσπασης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν. 4601/2019.

Ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης: Η Μερική Διάσπαση και η σύσταση της Επωφελούμενης Εταιρείας ολοκληρώνονται κατά τον χρόνο καταχώρισης της συμβολαιογραφικής πράξης μερικής διάσπασης της Διασπώμενης Εταιρείας και του καταστατικού ίδρυσης της Επωφελούμενης Εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ., μαζί με την σχετική εγκριτική απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων, βάσει

των διατάξεων του άρθρου 68, των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 69, της παραγράφου 1 του άρθρου 70 του Ν. 4601/2019, καθώς επίσης και των διατάξεων των άρθρων 102-105 του Ν. 4635/2019 και των σχετικών ερμηνευτικών εγκυκλίων αναφορικά με την ημερομηνία ολοκλήρωσης.

Ενημέρωση και μεταφορά των εργαζομένων: δεν υφίστανται εργαζόμενοι στην διασπώμενη εταιρεία με οποιαδήποτε σχέση εξαρτημένης εργασίας.

Αποτελέσματα Μερικής Διάσπασης: Από την ημερομηνία καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ της συμβολαιογραφικής πράξης μερικής διάσπασης της Διασπώμενης Εταιρείας και του καταστατικού ίδρυσης της Επωφελούμενης Εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ, επέρχονται αυτοδίκαια, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 70 του Ν. 4601/2019, τόσο μεταξύ της μερικώς Διασπώμενης Εταιρείας και της Επωφελούμενης Εταιρείας όσο και έναντι τρίτων, τα εξής αποτελέσματα:

α) Η Επωφελούμενη Εταιρεία υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) του συγκεκριμένου Κλάδου που της μεταβιβάζεται, όπως αυτή περιλαμβάνεται στις ήδη εκτιμηθείσες από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για το σκοπό μετασχηματισμού. Το σύνολο των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων και γενικά των έννομων σχέσεων της Μερικώς

Διασπώμενης Εταιρείας, περιλαμβανόμενων του συνόλου των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της τελευταίας και αφορούν τον Κλάδο που αναλυτικά περιγράφεται στον παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης θα είναι αυτά που θα έχουν διαμορφωθεί έως την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης.

β) Η μοναδική εταίρος της Μερικώς Διασπώμενης Εταιρείας γίνεται εταίρος της Επωφελούμενης Εταιρείας λαμβάνοντας εταιρικά μερίδια που αντιστοιχούν στην αξία των περιουσιακών στοιχείων του αποσχιζόμενου κλάδου της διασπώμενης.

γ) Η Μερικώς Διασπώμενη Εταιρεία συνεχίζει κανονικά τη λειτουργία και την εν γένει δραστηριότητά της ως προς το σύνολο των δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και γενικά έννομων σχέσεών της, περιλαμβανομένων των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ αυτής, πλην αυτών που σχετίζονται με τον Κλάδο που προβλέπεται στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη Εταιρεία.

δ) Οι εκκρεμείς δίκες που σχετίζονται με τον Κλάδο που προβλέπεται στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη Εταιρεία συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση από την Επωφελούμενη Εταιρεία, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της μερικής διάσπασης και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε δήλωση ή διατύπωση για την επανάληψη ή την συνέχισή τους.

Φορολογικό καθεστώς: Η εισφορά και η μεταβίβαση στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού ή άλλων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, και κάθε εμπράγματου ή ενοχικού δικαιώματος, η σχέση συμμετοχής της μοναδικής εταίρου στο κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας, κάθε άλλη συμφωνία ή πράξη που απαιτείται, καθώς και η μεταγραφή των σχετικών πράξεων, θα διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 5162/2024.

Ιδιαίτερα πλεονεκτήματα και δικαιώματα σύμφωνα με τις διατάξεις των περιπτώσεων στ' και ζ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 59 του Ν. 4601/2019: Δεν παρέχονται.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και υπογράφεται από τη μοναδική εταίρο, καταστατική διαχειρίστρια και νόμιμη εκπρόσωπο της Διασπωμένης Εταιρείας.

Αθήνα 31 Ιανουαρίου 2025

Η Διαχειρίστρια

Βασιλική Λιούτα

ΜΕΡΙΚΗ ΔΙΑΣΠΑΣΗ ΚΛΑΔΟΥ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ <<ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης>> ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ <<GREEN ENERGY

ΤΕΑΜ>> ΚΑΙ ΣΥΣΤΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ενόψει της μερικής διάσπασης, η συνολική εκτιμηθείσα αξία των περιουσιακών στοιχείων του μερικώς διασπώμενου κλάδου με βάσει τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, στα πλαίσια διαδικασίας μερικής διάσπασης κλάδου εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με σύσταση νέας ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, με βάσεις τις διατάξεις του άρθρου 56 παρ.3 του Ν.4601/2019 και του άρθρου 49 επ.Ν.4072/2012, από τους πιστοποιημένους ορκωτούς λογιστές Χαράλαμπο Ν. Μπιλλίνη (ΑΜ ΣΟΕΛ 14011) και Δαμιανό Ι. Μανάκο (ΑΜ ΣΟΕΛ 49831), οι οποίοι συνέταξαν την από 6 Μαρτίου 2025 Έκθεση Εκτίμησης του μερικώς διασπώμενου κλάδου δραστηριότητας της διασπώμενης εταιρείας <<ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ>>, που νόμιμα καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 7-3-2025 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (ΚΑΚ) 5302088, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν, υπ' αριθμ. πρωτ. 3577730/7-3-2025 Ανακοίνωση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής:

HBP
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

DELPHI ALLIANCE

Έκθεση Εκτίμησης

του κλάδου δραστηριότητας της διασπώμενης εταιρείας

«ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη ΕΠΕ»

και με το διακριτικό τίτλο «GREEN ENERGY TEAM»»

με αρ. ΓΕΜΗ 007299301000

σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν.4548/2018

στα πλαίσια διαδικασίας μερικής διάσπασης

με σύσταση νέας Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας

με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2024

σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 56 παρ. 3 ν. 4601/2019

και του αρθρ. 49επ. ν. 4072/2012.

Νέα Ιωνία, 6 Μαρτίου 2025

Περιεχόμενα

1. Εντολή και σκοπός διαπίστωσης της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων του Αποσχιζόμενου τμήματος 3
2. Πηγές πληροφόρησης και περιορισμοί 4
2.1 Πηγές πληροφόρησης 4
2.2 Παραδοχές και επισημάνσεις 4
3. Στοιχεία Διασπώμενης Εταιρείας 5
3.1 Διασπώμενη 5
3.1.1 Γενικές πληροφορίες – Διάρκεια 5
3.1.2 Εταιρικό κεφάλαιο 5
3.1.3 Διοίκηση της Εταιρείας 5
3.2 Επωφελούμενη 6
4. Ισολογισμός Μετασχηματισμού 6
5. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 7
5.1 Πάγια 7
5.1.1 Τεχνικά έργα σε εγκαταστάσεις τρίτου 7
5.1.2 Εγγύηση Ηλεκτροδότησης Εγκατάστασης 7
5.2 Κυκλοφορούν Ενεργητικό 7
5.2.1 Διάφοροι Χρεώστες 7
5.2.2 Ταμειακά Διαθέσιμα 7
ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ 8

Προς την Διαχειρίστρια της εταιρείας:

«ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη ΕΠΕ»

η οποία εδρεύει στη διεύθυνση Λ Βουλιαγμένης 54, Ελληνικό 16777

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 007299301000

1. Εντολή και σκοπός διαπίστωσης της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων του Αποσχιζόμενου τμήματος.

Η εταιρεία «**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη ΕΠΕ**» (εφεξής καλούμενη ως «***Διασπώμενη***»), δυνάμει του από 30/12/2024 Πρακτικού της Έκτακτης Συνέλευσης της μοναδικής εταίρου, έλαβε απόφαση να προβεί σε μερική διάσπαση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας με σύσταση νέας Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας (εφεξής καλούμενη ως «***Επωφελούμενη Νέα Εταιρεία***»). Η αποσχιζόμενη δραστηριότητα «Ανέγερση και Εκμετάλλευση Τουριστικών Καταλυμάτων» και συγκεκριμένα του ανεγερθησομένου τουριστικού καταλύματος σε μίσθιο αγροτεμάχιο της εταιρείας, στην κτηματική περιοχή Φουτίων του τοπικού διαμερίσματος Κουλεντίων (Ελληνικού) του Δήμου Μονεμβασίας του νομού Λακωνίας, στη θέση «Μεσονήσι» εκτός του οικισμού «ΦΟΥΤΙΑ-ΑΠΑ ΣΟΦΙΑ – ΜΠΑΡΜΠΑΠΑΝΕΪΚΑ» γίνεται με Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2025, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 56 παρ. 3 ν. 4601/2019 και του αρθρ. 49επ. ν. 4072/2012

Για τη διενέργεια της μερικής διάσπασης και της σύστασης νέας Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας, ως ανωτέρω, απαιτείται η διαπίστωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (εφεξής η «Διαπίστωση αξίας») σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.

Μέσα σ' αυτό το πλαίσιο, η Διοίκηση της «Διασπώμενης» Εταιρείας, μας ανέθεσε τη διαπίστωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του Αποσχιζόμενου τμήματος, με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2024. Η «Διαπίστωση της αξίας του Αποσχιζόμενου τμήματος» έγινε με βάση τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού που μας προσκόμισαν με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2024 (εφεξής καλούμενη ως «Ισολογισμό Μετασχηματισμού») που συνέταξε η Διοίκηση της Εταιρείας για το σκοπό της Μερικής Διάσπασης.

2. Πηγές πληροφόρησης και περιορισμοί

2.1 Πηγές πληροφόρησης

Για τη Διαπίστωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του Αποσχιζόμενου Κλάδου, έγινε χρήση των κάτωθι πληροφοριών και στοιχείων που τέθηκαν υπόψιν μας από τη Διοίκηση της «Διασπώμενης»:

- Απόφαση της συνεδρίασης της Έκτακτης Συνέλευσης της μοναδικής εταίρου της «Διασπώμενης» με ημερομηνία 30/12/2024.
- Το εν ισχύ καταστατικό λειτουργίας της «Διασπώμενης».
- Τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2024 του τμήματος που θα αποσχισθεί λόγω της Μερικής Διάσπασης.
- Λοιπά στοιχεία, πληροφορίες και έγγραφα σχετικά με τα οικονομικά μεγέθη και τις δραστηριότητες της «Διασπώμενης», όπως προέκυψαν κατά τη διάρκεια της εργασίας μας.

2.2 Παραδοχές και επισημάνσεις

Η παρούσα έκθεση παραθέτει τα αποτελέσματα της Διαπίστωσης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του Αποσχιζόμενου τμήματος. Θα θέλαμε να επιστήσουμε την προσοχή σας στις παρακάτω γενικές σημαντικές παρατηρήσεις και περιορισμούς ως προς την παρούσα έκθεση και την εργασία μας:

- Δεν είμαστε Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές της εταιρείας. Έχουμε ζητήσει και έχουμε λάβει τη γραπτή διαβεβαίωση ότι οι πληροφορίες που χορηγήθηκαν είναι ακριβείς και πλήρεις και επομένως αποτελούν μια αξιόπιστη βάση για τη διενέργεια της Διαπίστωσης. Δεν φέρουμε καμία ευθύνη ή υποχρέωση σε περίπτωση που αποδειχτεί ότι η Διοίκηση της Εταιρείας έχει αποκρύψει σημαντικά γεγονότα ή άλλα στοιχεία.
- Η εργασία μας δεν αποτελεί σε καμία περίπτωση διενέργεια πλήρους ελέγχου (full-scope audit) του ισολογισμού Μετασχηματισμού της Εταιρείας και για το λόγο αυτό η παρούσα Έκθεση δεν αποτελεί πιστοποιητικό ή έκθεση ελέγχου και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό αυτό. Δεν εκφέρουμε γνώμη ή οποιαδήποτε άλλη μορφή διαβεβαίωσης για τις παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί στη σύνταξη της Λογιστικής Κατάστασης από την Εταιρεία.
- Η Διαπίστωσή μας για την αξία των περιουσιακών στοιχείων του Αποσχιζόμενου τμήματος, προϋποθέτει ότι δεν έχει άλλα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα σε αυτά ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις, πλέον των όσων παρουσιάζονται στη Λογιστική Κατάσταση που μας παραδόθηκε.

Τέλος, επισημαίνουμε ότι η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί αποκλειστικά για το σκοπό της Μερικής Διάσπασης της Εταιρείας «ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη ΕΠΕ», με σύσταση νέας εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 56 παρ. 3 ν. 4601/2019 και του αρθρ. 49επ. ν. 4072/2012, επί τη βάση του οποίου και συνετάγη, δεν μπορεί δε να χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

3. Στοιχεία Διασπώμενης Εταιρείας

3.1 Διασπώμενη

3.1.1 Γενικές πληροφορίες – Διάρκεια

Η Διασπώμενη εταιρεία με την επωνυμία «ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη ΕΠΕ» συστάθηκε δυνάμει του υπ' αριθμ. 656/15-12-2006 καταστατικού συμβολαίου της συμβολαιογράφου Πειραιά Παναγιώτας Ανδρέα Χρονοπούλου, που νόμιμα καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό γενικό 19971 και ειδικό 5445 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στο προσαρτώμενο στο υπ' αριθμ.10388/21-4-2016 συμβόλαιό, υπ' αριθμ. 13856/22-12-2006 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.
Η Διασπώμενη εταιρεία έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 007299301000, υπάγεται στο ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ και έχει ΑΦΜ 998961108. Έδρα της εταιρείας είναι η Δημοτική Ενότητα Ελληνικού του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης.

Η διάρκεια της Διασπώμενης εταιρείας είναι τριακονταετής, αρχομένη από την καταχώριση περίληψης του αρχικού καταστατικού στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ισχύοντος κωδικοποιημένου καταστατικού αυτής.

3.1.2 Εταιρικό κεφάλαιο

Το Εταιρικό κεφάλαιο της «Διασπώμενης» σύμφωνα με το καταστατικό της και πριν την μερική διάσπαση, ανέρχεται σε πενήντα χιλιάδες σαράντα (50.040,00) ευρώ και διαιρείται σε τετρακόσια δέκα επτά (417) εταιρικά μερίδια αξίας εκατόν είκοσι (120,00) ευρώ το καθένα

3.1.3 Διοίκηση της Εταιρείας

Τα όργανα της διοίκησης της εταιρείας είναι η Συνέλευση των Εταίρων και ο Διαχειριστής. Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία σύμφωνα με αυτά που ορίζονται με το άρθρο 14 του Νόμου 3190/55. Οι εξουσίες της Συνέλευσης των Εταίρων ασκούνται όλες από την μοναδική εταίρο κα Βασιλική Λιούτα του Χρήστου και της Αμαλίας .

3.2 Επωφελούμενη

Γενικές πληροφορίες – Διάρκεια – Σκοπός

Επωφελούμενη είναι η υπό σύσταση νέα ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία, με την επωνυμία «ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο «AVATI Μονοπρόσωπη ΙΚΕ», με έδρα την Δημοτική Ενότητα Ελληνικού του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης. Η νέα Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία θα συσταθεί δυνάμει συμβολαιογραφικού εγγράφου, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του εφαρμοστέου νομοθετικού και κανονιστικού πλαισίου.

4. Ισολογισμός Μετασχηματισμού

Για τους σκοπούς της εκτίμησης, η Εταιρεία συνέταξε τον κάτωθι Ισολογισμό Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31/12/2024.

Ισολογισμός Μετασχηματισμού την 31.12.2024

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ ΜΟΝ.ΕΠΕ **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 31-12-2024** **ΑΡ.ΓΕΜΗ:007299301000**	
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	
Πάγια	
Τεχνικά έργα σε εγκαταστάσεις τρίτου	38.835,38
Εγγύηση ηλεκτροδότησης εγκατάστασης	100,00
	38.935,38
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	
Χρεώστες	
Προκαταβολή σε ΙΚΑ για οικοδομικά ένσημα	660,00
Ταμείο	4,62
	664,62
Σύνολο ενεργητικού	**39.600,00**
Υποχρεώσεις	0,00
Σύνολο Υποχρεώσεων	**0,00**
Σύνολο καθαρής θέσης	**39.600,00**
ΑΘΗΝΑ 31/12/2024	
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΛΙΟΥΤΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ **Α.Δ.Τ. Α 01155713**	**ΚΩΝ. ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ** **Α.Δ.Τ. ΑΕ 591285**

Η ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων του Ισολογισμού Μετασχηματισμού παρατίθεται ως κάτωθι:

5. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

5.1 Πάγια

5.1.1 Τεχνικά έργα σε εγκαταστάσεις τρίτου

Εκτιμηθείσα αξία	**€ 38.835,38**

Στον ανωτέρω λογαριασμό συμπεριλαμβάνονται κυρίως δαπάνες επί του μισθωμένου ακινήτου, όπως έξοδα γεώτρησης, έξοδα ηλεκτροδότησης, κλπ. Η εκτιμηθείσα αξία είναι ίδια με την λογιστική.

5.1.2 Εγγύηση Ηλεκτροδότησης Εγκατάστασης

Εκτιμηθείσα αξία	**€ 100,00**

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνεται η δοθείσα εγγύηση στην ΔΕΗ για την ηλεκτροδότηση της εγκατάστασης. Η εκτιμηθείσα αξία είναι ίδια με την λογιστική.

5.2 Κυκλοφορούν Ενεργητικό

5.2.1 Διάφοροι Χρεώστες

Εκτιμηθείσα αξία	**€ 660,00**

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνεται η προκαταβολή σε ΙΚΑ για οικοδομικά ένσημα. Η εκτιμηθείσα αξία είναι ίδια με την λογιστική.

5.2.2 Ταμειακά Διαθέσιμα

Εκτιμηθείσα αξία	**€ 4,62**

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο της εταιρείας, τα οποία δόθηκαν για την στρογγυλοποίηση της Καθαρής Θέσης και την έκδοση άρτιου αριθμού εταιρικών μεριδίων στην υπό Ίδρυση νέα εταιρεία. Η εκτιμηθείσα αξία είναι ίδια με την λογιστική.

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**€ 39.600,00**

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δεν υφίσταται υποχρεώσεις. Η εκτιμηθείσα αξία είναι ίδια με την λογιστική (μηδενική).

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**€ 0,00**

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις ανωτέρω παραγράφους, η συνολική εκτιμηθείσα αξία των περιουσιακών στοιχείων του Αποσχιζόμενου Τμήματος με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2024, προσδιορίζει Καθαρή Θέση € 39.600,00 η οποία θα αποτελέσει το Εταιρικό Κεφάλαια της Νέας Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας.

Έτσι, το εταιρικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Νέας Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας, που θα προκύψει από την Μερική Διάσπαση της δραστηριότητας που αποσχίζεται «Ανέγερση και Εκμετάλλευση Τουριστικών Καταλυμάτων», θα ανέλθει στο ύψος της καθαρής θέσης αυτού, ήτοι στο ποσό των τριάντα εννέα χιλιάδων εξακοσίων Ευρώ (€39.600,00).

Η παρούσα Έκθεση Εκτίμησης συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 17 Ν. 4548/2018 στα πλαίσια διαδικασίας μερικής διάσπασης κλάδου εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με σύσταση νέας Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας, με βάση τις διατάξεις του αρθρ. 56 παρ. 3 ν. 4601/2019 και του αρθρ. 49επ. ν. 4072/2012.

Θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την Μερική διάσπαση τμήματος της εταιρείας «ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη ΕΠΕ» και την εισφορά αυτού σε σύσταση νέας Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας και δεν θα χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές

Χαράλαμπος Ν. Μπιλλίνης
ΑΜ ΣΟΕΛ 14011

Δαμιανός Ι. Μανάκος
ΑΜ ΣΟΕΛ 49831

Σύμφωνα με τα παραπάνω, την 31-12-2024 το ενεργητικό του μερικώς διασπώμενου κλάδου που θα εισφερθεί στην επωφελούμενη ανερχόταν σε τριάντα εννιά χιλιάδες εξακόσια (39.600,00) Ευρώ, το δε σύνολο των υποχρεώσεων για την επωφελούμενη ανερχόταν σε μηδέν (0) Ευρώ και κατά συνέπεια η καθαρή θέση αυτού ανέρχεται σε τριάντα εννιά χιλιάδες εξακόσια (39.600,00) Ευρώ.

Έτσι σε εκτέλεση των αποφάσεων της Έκτακτης Συνέλευσης της μοναδικής εταίρου της Μονοπρόσωπης εταιρείας με την επωνυμία <<ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης>> και τον διακριτικό τίτλο <<GREEN ENERGY TEAM>>, που συγκλήθηκε στις 14 Απριλίου 2025, κατά την οποία εγκρίθηκε καθ' ολοκληρία το περιεχόμενο του από 3-2-2025 Σχεδίου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και σε συνδυασμό με το από 30-12-2024 Πρακτικό της Έκτακτης Συνέλευσης αυτής, που αποφάσισε τη μερική διάσπαση της εταιρείας με ταυτόχρονη σύσταση νέας Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας και την εισφορά του μερικώς διασπώμενου κλάδου δραστηριότητας στην συνιστώμενη δια του παρόντος- νέα Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία <<ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία>> και το διακριτικό τίτλο <<AVATI Μονοπρόσωπη ΙΚΕ>>, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 56 και των άρθρων 59-74 του

Ν.4601/2019 και αφού τηρήθηκαν όλες οι κατά νόμον προαπαιτούμενες διαδικασίες δημοσιότητας, και παρήλθε η κατά νόμον προθεσμία των τριάντα (30) ημερών και δεν προβλήθηκαν αντιρρήσεις, κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωσή της εμφανισθείσας, **προβαίνει στην μερική διάσπαση κλάδου** της Μονοπρόσωπης εταιρείας με την επωνυμία <<ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης>> και τον διακριτικό τίτλο <<GREEN ENERGY TEAM>>, που απαρτίζεται από τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία, και εισφέρει τον κλάδο αυτόν «Ανέγερση και Εκμετάλλευση Τουριστικών Καταλυμάτων» και συγκεκριμένα του ανεγερθησομένου τουριστικού καταλύματος σε μίσθιο αγροτεμάχιο της διασπώμενης εταιρείας, στην κτηματική περιοχή Φουτίων του τοπικού διαμερίσματος Κουλεντίων (Ελληνικού) του Δήμου Μονεμβασίας του νομού Λακωνίας, στη θέση «Μεσονήσι» εκτός του οικισμού «ΦΟΥΤΙΑ-ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ – ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΕΪΚΑ» στην νέα Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία <<ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία>> και το διακριτικό τίτλο <<AVATI Μονοπρόσωπη ΙΚΕ>>, της οποίας μοναδική εταίρος θα είναι η εδώ εμφανισθείσα Βασιλική Λιούτα του Χρήστου, κάτοικος Δάφνης Αττικής, οδός Σοφοκλή Βενιζέλου αριθμός 8.

Η μερική απόσχιση διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του Ν.4072/2012 και τους πιο κάτω όρους και συμφωνίες που

αποτελούν, αφ' ενός μεν την πράξη μερικής διάσπασης κλάδου και τους όρους και συμφωνίες της σύμβασης μερικής διάσπασης κλάδου, αφ' ετέρου δε το καταστατικό της συνιστώμενης νέας Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία <<ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία>> και το διακριτικό τίτλο <<AVATI Μονοπρόσωπη ΙΚΕ>>, που έχει ως παρακάτω αναλυτικά αναφέρεται.

Την νέα Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία <<ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία>> και το διακριτικό τίτλο <<AVATI Μονοπρόσωπη ΙΚΕ>>, συνιστά με το παρόν η εδώ εμφανισθείσα Βασιλική Λιούτα του Χρήστου, κάτοικος Δάφνης Αττικής, οδός Σοφοκλή Βενιζέλου αριθμός 8, η οποία ήταν η μοναδική εταίρος της διασπώμενης και παραμένει μοναδική εταίρος στη διασπώμενη εταιρεία με ογδόντα επτά (87) εταιρικά μερίδια, διότι από το σύνολο των εταιρικών μεριδίων της σε αυτήν (417 εταιρικά μερίδια) απώλεσε τριακόσια τριάντα (330) εταιρικά μερίδια, τα οποία θα λάβει στην νέα συνιστώμενη δια του παρόντος, Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία <<ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία>> και το διακριτικό τίτλο <<AVATI Μονοπρόσωπη ΙΚΕ>> και τα οποία θα αντιστοιχούν στο εκατό τοις εκατό (100%) του εταιρικού κεφαλαίου

της νέας συνιστώμενης δια του παρόντος, Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία <<ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία>> και το διακριτικό τίτλο <<AVATI Μονοπρόσωπη ΙΚΕ>>.

Εν κατακλείδι η εδώ εμφανισθείσα, ως μοναδική εταίρος αρχικά της διασπώμενης και εν συνεχεία της επωφελούμενης, δηλώνει ότι προβαίνει στη σύσταση Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας, διεπομένης από τις διατάξεις του Ν.4072/2012 καθώς και τους όρους και συμφωνίες του παρόντος συμβολαίου που αποτελούν το καταστατικό αυτής, το οποίο έχει ως εξής:

Κ Α Τ Α Σ Τ Α Τ Ι Κ Ο

της Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο «AVATI Μονοπρόσωπη ΙΚΕ» που εδρεύει στο Δήμο Ελληνικού-Αργυρούπολης.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Α

ΑΡΘΡΟ 1

Σύσταση, Επωνυμία, Έδρα, Διάρκεια και Σκοπός της Εταιρείας

(1) Σύσταση και επωνυμία: Συνιστάται **Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία ««ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο «AVATI Μονοπρόσωπη ΙΚΕ».**

(2) <u>Διακριτικός τίτλος</u> : Ο Διακριτικός τίτλος της Εταιρείας **είναι «AVATI Μονοπρόσωπη ΙΚΕ»**

(3) Για τις σχέσεις της Εταιρείας με την αλλοδαπή, η επωνυμία και οι Διακριτικοί τίτλοι θα αποδίδονται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικούς χαρακτήρες.

(4) <u>Έδρα και Υποκαταστήματα:</u>

Α) Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ελληνικού - Αργυρούπολης. Η Εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, πρακτορεία ή παραρτήματά της σε οποιαδήποτε πόλη του εσωτερικού ή του εξωτερικού ή και να καταργεί τυχόν υπάρχοντα, μετά από απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων η οποία λαμβάνεται με την εξαιρετική απαρτία και πλειοψηφία των δυο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Η Συνέλευση των εταίρων με την ανωτέρω απόφασή της καθορίζει τους ειδικότερους όρους ίδρυσης και λειτουργίας υποκαταστημάτων, γραφείων, πρακτορείων και παραρτημάτων της Εταιρείας όπως και την έκταση και τη φύση των εργασιών τους.

Β) Η Εταιρεία δύναται να μεταφέρει την Καταστατική της έδρα σε άλλη χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου. Η μεταφορά αυτή δεν επιφέρει λύση της Εταιρείας, υπό τον όρο ότι η χώρα αυτή αναγνωρίζει τη μεταφορά και τη συνέχιση της νομικής προσωπικότητας.

Γ) Για τη διενέργεια της μεταφοράς ο Διαχειριστής καταρτίζει έκθεση, στην οποία εξηγούνται οι συνέπειες της μεταφοράς για τους εταίρους, τους δανειστές και τους εργαζόμενους και η οποία μαζί με οικονομικές καταστάσεις μεταφοράς της έδρας, καταχωρούνται στο ΓΕΜΗ και τίθενται στη διάθεση των εταίρων, των δανειστών και των εργαζομένων.

Δ) Η απόφαση μεταφοράς πραγματοποιείται μετά από απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων η οποία λαμβάνεται με την εξαιρετική απαρτία και αυξημένη πλειοψηφία των δυο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων και μόνο αφού παρέλθουν δυο μήνες από τη δημοσίευση της έκθεσης του Διαχειριστή.

Ε) Η Εταιρεία μπορεί να μεταφέρει την πραγματική της έδρα σε οποιονδήποτε τόπο στην αλλοδαπή, χωρίς να παύσει να είναι ελληνική εταιρεία, εφόσον εξακολουθεί να έχει την Καταστατική της έδρα σε Δήμο εντός της Ελληνικής Επικράτειας.

(5) Δωσιδικία : Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας και των εταίρων της ή τρίτων υπάγεται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της έδρας της Εταιρείας. Η Εταιρεία ενάγεται μόνο στα Δικαστήρια αυτά ακόμη και στις περιπτώσεις που ισχύουν ειδικές δωσιδικίες, εκτός αν άλλως ορίζει ο Νόμος, ή αν έχει συμφωνηθεί διαιτησία.

(6) Διάρκεια : Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται εικοσαετής

(20ετής), ήτοι μέχρι και της τριακοστής πρώτης (31ης) Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες σαράντα πέντε (2045). Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παρατείνεται μετά από απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων η οποία λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία των δυο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72§5 και 68§2 περιπτ. δ' Ν. 4072/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Η απόφαση θα πρέπει να λαμβάνεται πριν από την παρέλευση του αρχικού χρόνου διάρκειας των είκοσι (20) ετών.

ΑΡΘΡΟ 2

Σκοπός

Α) Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η ανέγερση, εκμετάλλευση, μίσθωση και εκμίσθωση και εν γένει διαχείριση ή/και εκμετάλλευση πάσης φύσεως κτιρίων, κτιριακών εγκαταστάσεων και ακινήτων, συμπεριλαμβανομένων και τουριστικών καταλυμάτων οποιασδήποτε μορφής και είδους ή/και τουριστικών μονάδων, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται, ξενοδοχειακές μονάδες, κάθε είδους ξενώνες, συγκροτήματα κατοικιών για βραχεία διαμονή, κατοικίες, βίλες ή/και επαύλεις, συγκροτημάτων ή/και κέντρων εναλλακτικού, θεματικού ή/και αγροτικού τουρισμού είτε ιδιοκτησίας της Εταιρείας είτε ιδιοκτησίας τρίτων ημεδαπών ή αλλοδαπών φυσικών ή νομικών προσώπων τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

2. Η ίδρυση και λειτουργία κάθε είδους, μορφής και τύπου τουριστικής επιχείρησης στον κλάδο της εκμετάλλευσης τουριστικών μονάδων, η ίδρυση τουριστικών και διαφημιστικών γραφείων, γραφείων ταξιδίων και γραφείων προσέλκυσης και εξυπηρέτησης τουριστών με αντάλλαγμα, η λειτουργία και εκμετάλλευση κέντρων αγροτικού τουρισμού καθώς και η εν γένει δημιουργία, εκμετάλλευση και οργάνωση εναλλακτικών μορφών τουρισμού, η παραχώρηση της εκμετάλλευσης τουριστικών μονάδων, προς οποιοδήποτε τρίτο ημεδαπό ή αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο, στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας ή/και στο όνομα και για λογαριασμό οιουδήποτε τρίτου ημεδαπού ή/και αλλοδαπού φυσικού ή/και νομικού προσώπου.

3. Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, η σύνταξη και εκπόνηση κάθε είδους μελέτης για την ανέγερση και την εν γένει εκμετάλλευση κάθε μορφής και είδους κτιρίων, κτιριακών εγκαταστάσεων και ακινήτων, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται, ξενοδοχειακές μονάδες, κάθε είδους ξενώνες, συγκροτήματα κατοικιών για βραχεία διαμονή, κατοικίες, βίλες ή/και επαύλεις, συγκροτημάτων ή/και κέντρων εναλλακτικού, θεματικού ή/και αγροτικού τουρισμού είτε ιδιοκτησίας της Εταιρείας είτε ιδιοκτησίας τρίτων ημεδαπών ή αλλοδαπών φυσικών ή νομικών προσώπων τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

3.1. Η παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών λειτουργίας κάθε μορφής και είδους κτιρίων, κτιριακών εγκαταστάσεων και ακινήτων, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται, ξενοδοχειακές μονάδες, κάθε είδους ξενώνες, συγκροτήματα κατοικιών για βραχεία διαμονή, κατοικίες, βίλες ή/και επαύλεις, συγκροτημάτων ή/και κέντρων εναλλακτικού, θεματικού ή/και αγροτικού τουρισμού, ιδιοκτησίας είτε της ίδιας της εταιρείας είτε προς οποιοδήποτε τρίτο ημεδαπό ή αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο, στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας ή στο όνομα και για λογαριασμό οιουδήποτε τρίτου ημεδαπού ή αλλοδαπού φυσικού ή νομικού προσώπου.

3.2. Ο εξοπλισμός κάθε μορφής και είδους κτιρίων, κτιριακών εγκαταστάσεων και ακινήτων, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται, ξενοδοχειακές μονάδες, κάθε είδους ξενώνες, συγκροτήματα κατοικιών για βραχεία διαμονή, κατοικίες, βίλες ή/και επαύλεις, συγκροτημάτων ή/και κέντρων εναλλακτικού, θεματικού ή/και αγροτικού τουρισμού, ιδιοκτησίας είτε της ίδιας της εταιρείας είτε οποιουδήποτε τρίτου ημεδαπού ή αλλοδαπού φυσικού ή νομικού προσώπου, στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας ή στο όνομα και για λογαριασμό οιουδήποτε τρίτου ημεδαπού ή αλλοδαπού φυσικού ή νομικού προσώπου.

4. Η συμμετοχή ή συνεργασία σε εταιρείες, οποιασδήποτε νομικής μορφής που επιδιώκουν έναν ή περισσότερους από τους ανωτέρω

σκοπούς, καθώς και η διενέργεια κάθε είδους πράξεων και ενεργειών που είναι αναγκαίες για την επίτευξη των ανωτέρω σκοπών ή σχετίζονται με τους ανωτέρω σκοπούς,

Β. Για την εκπλήρωση των ανωτέρω σκοπών, η Εταιρεία δύναται μετά από απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων:

(α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό,

β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο,

(γ) να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία, θυγατρικές εταιρείες και επιχειρήσεις, να συγκροτεί κοινοπραξίες οπουδήποτε,

(δ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό,

(ε) να αγοράζει, να πωλεί και να μεταβιβάζει, να μισθώνει και να εκμισθώνει πάσης φύσεως ακίνητα, εν γένει κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό καθώς και να προβαίνει στην καθ΄ οιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευσή τους στο όνομα και για λογαριασμό της ή στο όνομα και για λογαριασμό οιουδήποτε τρίτου ημεδαπού ή αλλοδαπού φυσικού ή νομικού προσώπου,

(στ) να προβαίνει σε απόκτηση, πώληση, εκμετάλλευση ή παραχώρηση άδειας χρήσης δικαιωμάτων πνευματικής

ιδιοκτησίας, εμπορικών σημάτων καθώς και όλων των πνευματικών δικαιωμάτων είτε ελληνικών είτε αλλοδαπών,

(ζ) Να χρηματοδοτείται από τα πάσης φύσεως ημεδαπά και αλλοδαπά τραπεζικά και πιστωτικά ιδρύματα, να παρέχει τριτεγγυήσεις ή εγγυήσεις, ή να αιτείται την έκδοση εγγυητικών επιστολών, ενεγγύων πιστώσεων σε οποιοδήποτε νόμισμα, υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, μετά των οποίων συνεργάζεται ή στα οποία συμμετέχει προς όφελος της Εταιρείας και για την ευόδωση του εταιρικού σκοπού και να παρέχει κάθε είδους ασφάλειες – ενοχικές και εμπράγματες – με την επιφύλαξη αντίθετης ρητής διάταξης νόμου αναγκαστικού δικαίου, να δεσμεύει την εταιρεία και να υποθηκεύει ή ενεχυριάζει τα περιουσιακά στοιχεία της για την κάλυψη υποχρεώσεων των εταιρειών και επιχειρήσεων με τις οποίες συνδέεται ή συγκροτεί όμιλο και για λογαριασμό τρίτων προσώπων, φυσικών ή νομικών,

(η) να αναπτύσσει και εμπορεύεται ευρεσιτεχνίες, εμπορικά σήματα, άδειες τεχνογνωσίας (know – how) και άλλα δικαιώματα πνευματικής, εμπορικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας καθώς και όλων των πνευματικών δικαιωμάτων είτε ελληνικών είτε αλλοδαπών,

θ) να συνάπτει πάσης φύσεως συμφωνίες με οποιοδήποτε ημεδαπό ή αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο και επιχείρηση, για τη διενέργεια των απαιτούμενων για την επίτευξη των ανωτέρω

σκοπών της ενεργειών, ιδίως δε, για την εξασφάλιση του κατάλληλου ανθρώπινου δυναμικού, τη δημιουργία υλικοτεχνικής υποδομής για την προώθηση και επίτευξη του σκοπού της, την ανάθεση εργασιών που εμπίπτουν στο αντικείμενο της δραστηριότητάς της σε τρίτους και, γενικότερα, την ενασχόληση με κάθε δραστηριότητα που προάγει τον εταιρικό της σκοπό, ακόμη και εάν δεν αναφέρεται ρητώς στο παρόν, αλλά κρίνεται αναγκαία ή χρήσιμη για την πραγμάτωσή του και

ι) να διενεργεί όλα τα ανωτέρω είτε δι' ίδιον λογαριασμό είτε για λογαριασμό τρίτων ημεδαπών ή αλλοδαπών φυσικών ή νομικών προσώπων τόσο στην ημεδαπή όσο και στην αλλοδαπή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

Εταίροι, Εταιρικό Κεφάλαιο, Εισφορές και Εταιρικά Μερίδια

ΑΡΘΡΟ 3

(1) Το είδος των εισφορών των εταίρων είναι κεφαλαιακές.

(2) Το κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσόν ευρώ τριάντα εννέα χιλιάδων εξακοσίων (€ 39.600,00), το οποίο είναι ισόποσο προς την εκτιμηθείσα συνολική αξία της συνολικής καθαρής θέσης του εισφερόμενου στην εταιρεία κλάδου (τμήματος) «Ανέγερση και Εκμετάλλευση Τουριστικών Καταλυμάτων» και συγκεκριμένα του ανεγερθησομένου τουριστικού καταλύματος σε μίσθιο αγροτεμάχιο της διασπώμενης εταιρείας, στην κτηματική περιοχή Φουτίων του τοπικού διαμερίσματος Κουλεντίων (Ελληνικού) του Δήμου

Μονεμβασίας του νομού Λακωνίας, στη θέση «Μεσονήσι» εκτός του οικισμού «ΦΟΥΤΙΑ-ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ – ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΕΪΚΑ», έναντι της διαθέσεως των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας αποκλειστικά προς τη μοναδική εταίρο της μερικώς διασπώμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης «ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και με το διακριτικό τίτλο «GREEN ENERGY TEAM», όπως η αξία αυτή προκύπτει από την Έκθεση των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που εκτίμησαν και διαιρείται σε τριακόσια τριάντα (330,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ποσού ευρώ εκατόν είκοσι (€120,00) εκάστου.

Οι εταίροι έχουν την υποχρέωση να καταβάλουν στο Ταμείο της Εταιρείας ολόκληρο το αντίτιμο των παραπάνω εταιρικών μεριδίων εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία καταχώρησης της παρούσας ιδρυτικής πράξης με το παρόν Καταστατικό της Εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. και θα εκδοθεί σχετική βεβαίωση από τον Διαχειριστή της Εταιρείας για την ολοσχερή καταβολή αυτού, μαζί με τη Διοικητική απόφαση, αν απαιτείται, για τη σύσταση της Εταιρείας και την έγκριση του Καταστατικού της.

Την ίδια υποχρέωση έχουν οι εταίροι και στην περίπτωση αύξησης του Εταιρικού Κεφαλαίου αμέσως μετά την καταχώρηση της Εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ., της απόφασης του αρμοδίου εταιρικού οργάνου, μαζί με ολόκληρο το κείμενο του νέου Καταστατικού και

αν απαιτείται και της διοικητικής απόφασης για την έγκριση της τροποποίησης του Καταστατικού της Εταιρείας στην περίπτωση που τροποποιείται.

(3) Η μοναδική εταίρος της εταιρείας Βασιλική Λιούτα του Χρήστου και της Αμαλίας, θα καταθέσει στο ταμείο της εταιρείας, συνολικό ποσόν ευρώ ποσόν ευρώ τριάντα εννέα χιλιάδων εξακοσίων (39.600,00), και συμμετέχει στην Εταιρεία με τριακόσια τριάντα (330) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ποσού ευρώ εκατόν είκοσι (120,00) το καθένα. Η κατάθεση αυτή θα πραγματοποιηθεί από τη σχέση ανταλλαγής των εταιρικών μεριδίων της άνω μερικώς Διασπώμενης Εταιρείας (ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και με το διακριτικό τίτλο «GREEN ENERGY TEAM») προς τα εταιρικά μερίδια της Εταιρείας που λαμβάνει μοναδική και η οποία (σχέση ανταλλαγής) ορίζεται σε ένα προς ένα (1,00/1,00), ήτοι για κάθε εταιρικό μερίδιο που κατέχει η μοναδική εταίρος της Διασπώμενης Εταιρείας θα λάβει ένα (1,00) εταιρικό μερίδιο της Εταιρείας. Ειδικότερα: Η Μοναδική εταίρος της Μερικώς Διασπώμενης εταιρείας που εκπροσωπεί το σύνολο (100%) του εταιρικού κεφαλαίου της είναι η Βασιλική Λιούτα του Χρήστου, και η οποία λαμβάνει τριακόσια τριάντα (330,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ποσού ευρώ εκατόν είκοσι (€120,00) εκάστου της Εταιρείας και αντιστοιχούν στο 100% των εταιρικών της μεριδίων του εταιρικού της κεφαλαίου.

(4) Αύξηση Εταιρικού Κεφαλαίου: Η Συνέλευση των Εταίρων έχει το δικαίωμα μετά από απόφασή της, η οποία λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία των δυο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, να αυξάνει το Εταιρικό Κεφάλαιο με έκδοση νέων εταιρικών μεριδίων και τροποποίηση του Καταστατικού. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του Εταιρικού Κεφαλαίου, η πιστοποίηση της καταβολής ή μη γίνεται εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από τη λήξη της προθεσμίας καταβολής του ποσού της αύξησης.

(5) Μείωση Εταιρικού Κεφαλαίου: Η Συνέλευση των Εταίρων έχει το δικαίωμα, μετά από απόφαση της η οποία λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία των δυο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, να προβαίνει σε ακύρωση υφιστάμενων εταιρικών μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων με την ανωτέρω απαιτούμενη ειδική και εξαιρετική πλειοψηφία με τη διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 91 του Ν.4072/2012, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.

Σε περίπτωση μείωσης του Εταιρικού Κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλουν αντιρρήσεις κατά την διαδικασία

που ορίζεται στο άρθρο 91 του Ν.4072/2012, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.

(6) Δικαίωμα Προτίμησης:

(α) Σε περίπτωση αύξησης του Εταιρικού Κεφαλαίου που δεν πραγματοποιείται με εισφορά σε είδος, όλοι οι εταίροι, μετά από απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων η οποία λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία των δυο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων έχουν δικαίωμα προτιμήσεως στο νέο Εταιρικό Κεφάλαιο, ανάλογα με τον υφιστάμενο αριθμό των εταιρικών μεριδίων που διαθέτει ο καθένας. Η προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος αυτού καθορίζεται από το όργανο που αποφάσισε την αύξηση του Εταιρικού Κεφαλαίου και δεν μπορεί να είναι μικρότερη των είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία καταχώρησης της απόφασης της Συνέλευσης των Εταίρων στο Γ.Ε.ΜΗ.

(β) Το δικαίωμα προτίμησης δύναται να καταργείται ή να περιορίζεται μετά από απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων η οποία λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία των δυο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

(7) Κατά τα λοιπά για την αύξηση και μείωση του Εταιρικού Κεφαλαίου της Εταιρείας εφαρμόζονται οι διαδικασίες του άρθρου 90 και 91 του Ν. 4072/2012, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 4

Αδιαίρετο Εταιρικών Μεριδίων

Τα εταιρικά μερίδια και τα δικαιώματα που απορρέουν από αυτά είναι αδιαίρετα έναντι της Εταιρείας και κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στη Συνέλευση των Εταίρων της Εταιρείας. Σε περίπτωση που περισσότερα από ένα πρόσωπα έχουν συγκυριότητα ή ψιλή κυριότητα και επικαρπία ενός μόνο εταιρικού μεριδίου, οι περισσότεροι δικαιούχοι οφείλουν να εκλέξουν έναν κοινό εκπρόσωπο τους για να ασκεί τα δικαιώματα που έχουν από το εταιρικό αυτό μερίδιο, διαφορετικά ο Διαχειριστής της Εταιρείας είναι υποχρεωμένος να αναστείλει την άσκηση αυτών των δικαιωμάτων.

ΑΡΘΡΟ 5

Δικαιώματα και Υποχρεώσεις Εταίρων

(1) Συνέπειες Κυριότητας Εταιρικού Μεριδίου: Η κυριότητα του εταιρικού μεριδίου αυτοδίκαια συνεπάγεται την αποδοχή του Καταστατικού της Εταιρείας και των νόμιμων αποφάσεων των οργάνων της, από κάθε εταίρο. Οι εταίροι, οι γενικοί και ειδικοί διάδοχοι τους και οι δανειστές των εταίρων ή κάτοχοι από κάποια νόμιμη αιτία εταιρικών μεριδίων της Εταιρείας, όπως θεματοφύλακες, μεσεγγυούχοι, ενεχυρούχοι δανειστές και λοιποί, σε καμία περίπτωση, δεν μπορούν να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση της εταιρικής περιουσίας ή των βιβλίων της Εταιρείας ή των εμπιστευμένων σε αυτή κινητών ή να επιδιώξουν την

εκκαθάριση ή διανομή της εταιρικής περιουσίας ή να αναμιχθούν στη διοίκηση της Εταιρείας ασκώντας δικαιώματα περισσότερα από όσα αναγνωρίζονται στους εταίρους με το Καταστατικό αυτό και τη νομοθεσία που ισχύει.

(2) Κατοικία Εταίρων : Για όλες τις σχέσεις τους με την Εταιρεία οι εταίροι θεωρούνται ότι έχουν την κατοικία τους στην έδρα της Εταιρείας και υπόκεινται στους ελληνικούς νόμους.

(3) Δικαίωμα των Εταίρων : Οι εταίροι έχουν δικαίωμα κυριότητας επί της περιουσίας της Εταιρείας σε περίπτωση εκκαθάρισης και δικαίωμα συμμετοχής στα καθαρά κέρδη της ανάλογα με τα εταιρικά μερίδια που κατέχουν και ασκούν τα δικαιώματα αυτά όπως ορίζουν ο Νόμος, το παρόν Καταστατικό και οι νόμιμες αποφάσεις των οργάνων της Εταιρείας.

(4) Υποχρεώσεις των Εταίρων : Οι εταίροι ευθύνονται μέχρι της ονομαστικής αξίας των εταιρικών τους μεριδίων και όχι πέραν από αυτήν.

ΑΡΘΡΟ 6

Καταβολή Συμπληρωματικών Εισφορών

(1) Συμφωνείται ότι για την κάλυψη τυχόν ζημιών της Εταιρείας, εφόσον αυτές βεβαιωθούν στον ισολογισμό και έπειτα από εξάντληση των αποθεματικών, είναι δυνατόν να υποχρεωθούν οι εταίροι να καταβάλλουν συμπληρωματικά εισφορές, έπειτα από απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων. Η εν λόγω απόφαση της

Συνέλευσης των Εταίρων λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία των δυο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

(2) Το σύνολο των συμπληρωματικών εισφορών δεν είναι δυνατόν να υπερβαίνει το Αρχικό Κεφάλαιο. Οι συμπληρωματικές εισφορές πρέπει να καταβάλλονται από όλους τους εταίρους κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο Εταιρικό Κεφάλαιο, μέσα σε ένα (1) μήνα από της περί καταβολής συμπληρωματικής εισφοράς ημερομηνίας απόφασης της Συνέλευσης των Εταίρων. Με αυτή την καταβολή δεν θα αυξάνεται ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων, ούτε ο συνολικός αριθμός των μεριδίων του καθενός εταίρου, ούτε το ποσοστό συμμετοχής καθενός εταίρου στην Εταιρεία ή το Κεφάλαιο.

ΑΡΘΡΟ 7

Μεταβίβαση Εταιρικών Μεριδίων – Είσοδος Νέου Εταίρου

(1) Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή πραγματοποιείται αποκλειστικά δια εγγράφου τύπου, και επάγεται αποτελέσματα προς την Εταιρεία και τους εταίρους της από τη γνωστοποίηση σε αυτήν της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή πρέπει να είναι έγγραφη και να υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην Εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Ο Διαχειριστής οφείλει να καταχωρεί αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι απαιτούμενες προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως

προβλέπονται στο νόμο και το παρόν Καταστατικό. Ως προς τρίτους, η μεταβίβαση θεωρείται ότι έγινε από την καταχώρηση στο βιβλίο των εταίρων .

(2) Οποιοσδήποτε εταίρος επιθυμεί να μεταβιβάσει τα εταιρικά του μερίδια, υποχρεούται να τα προσφέρει πρώτα στους λοιπούς εταίρους, κατά το λόγο της συμμετοχής τους στην Εταιρεία, οι οποίοι ασκούν το δικαίωμα προαιρέσεως εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την επίδοση σε αυτούς σχετικής ανακοινώσεως. Σε περίπτωση άρνησής τους να αναλάβουν τα προσφερόμενα μερίδια ή παρόδου άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, ο εταίρος δύναται να τα μεταβιβάσει σε οποιονδήποτε εταίρο ή τρίτο.

(3) Σε περίπτωση κληρονομικής διαδοχής με ή χωρίς διαθήκη, οι κληρονόμοι του θανόντος εταίρου υπεισέρχονται αυτομάτως και αυτοδικαίως στη θέση του και αναδρομικά από τον χρόνο επαγωγής της κληρονομίας και η λειτουργία της Εταιρείας συνεχίζεται κανονικά. Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου στην Εταιρεία προϋποθέτει αυτόματα την αποδοχή απ΄ αυτόν του παρόντος Καταστατικού της Εταιρείας, των ενδεχόμενων τροποποιήσεών του και των αποφάσεων, που έχουν ληφθεί νόμιμα μέχρι την ημερομηνία της εισόδου του στην Εταιρεία.

(4) Η Εταιρεία δεν επιτρέπεται να αποκτά, άμεσα ή έμμεσα, δικά της μερίδια. Μερίδια που αποκτώνται, με οποιονδήποτε τρόπο, παρά τις διατάξεις των προηγούμενων εδαφίων ακυρώνονται

αυτοδικαίως. Σε περίπτωση συγχώνευσης της Εταιρείας με απορρόφηση άλλης εταιρείας, η οποία κατέχει μερίδια της πρώτης, τα μερίδια αυτά ακυρώνονται αυτοδικαίως με τη συντέλεση της συγχώνευσης. Στην παραπάνω περίπτωση, ο Διαχειριστής οφείλει με πράξη του να προβεί χωρίς καθυστέρηση στη διαπίστωση της μείωσης του αριθμού των εταιρικών μεριδίων και ενδεχομένως της αντίστοιχης μείωσης Κεφαλαίου και να προβεί στη σχετική καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ.

(5) Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, απαιτείται ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί. Αν η απόφαση της δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, το αρμόδιο Δικαστήριο μπορεί μετά από αίτηση της Εταιρείας να επιτρέψει την είσοδο του εταίρου ή την ανάληψη εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, που επιβάλλεται από το συμφέρον της Εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 8

Έξοδος Εταίρου

(1) Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της Εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του Δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του.

(2) Ειδικώς συμφωνείται και παρέχεται ειδικό δικαίωμα εξόδου οποιουδήποτε εταίρου με δήλωση της Εταιρείας. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν τα μέρη δεν συμφωνούν στην αποτίμηση ή το παρόν Καταστατικό δεν ορίζει τρόπο προσδιορισμού της, αποφασίζει το Δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 92§3 του Ν.4072/2012. Σε κάθε περίπτωση η Εταιρεία μπορεί να αξιώσει αποζημίωση κατά το άρθρο 78§4 του Ν. 4072/2012.

ΑΡΘΡΟ 9

Αποκλεισμός Εταίρου

Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το Δικαστήριο, μετά από αίτηση του Διαχειριστή, μπορεί να αποκλείσει κάποιον εταίρο, αν υπήρξε για αυτό απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων η οποία λήφθηκε με αυξημένη πλειοψηφία των δυο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, στην οποία δεν μετείχε ο αποκλειόμενος και δεν υπολογίσθηκαν τα μερίδιά του. Η αίτηση θα υποβάλλεται μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από τη λήψη της απόφασης των εταίρων. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, που προσδιορίζονται κατά τα ανωτέρω, η Εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων ή με τον μοναδικό απομένοντα εταίρο, οπότε στην τελευταία αυτή περίπτωση καθίσταται μονοπρόσωπη και επέρχονται οι νόμιμες και προσήκουσες μεταβολές στην Επωνυμία

και στο Καταστατικό της. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 4 του άρθρου 92 του ως άνω Ν. 4072/2012.

ΑΡΘΡΟ 10

Δικαιώματα και Υποχρεώσεις Εταίρων – Πληροφόρηση – Έλεγχος

(1) Τα εταιρικά μερίδια παρέχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις στην παρούσα Εταιρεία, ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς στην οποία αντιστοιχούν. Για την παροχή στους εταίρους νέων δικαιωμάτων ή επιβολή νέων υποχρεώσεων απαιτείται τροποποίηση του παρόντος με συμφωνία όλων των εταίρων ή τη συναίνεση εκείνου, τον οποίο αφορά η υποχρέωση.

α) Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του.

β) Μόνο για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την Εταιρεία, το οποίο αποτελεί απόδειξη απλή της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις "ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ".

(2) Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της Εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει μια φορά ανά ημερολογιακό μήνα αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών

του άρθρου 66 του Ν. 4072/2012.

(3) Η Εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντά της.

(4) Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητά πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης της Συνέλευσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 11

Διαχείριση και Εκπροσώπηση – Υποχρεώσεις – Ευθύνη και Διορισμός – Ανάκληση Διαχειριστή

(1) Τα όργανα της διοίκησης της Εταιρείας είναι: **α)** η Συνέλευση των Εταίρων και **β)** ο Διαχειριστής.

(2) Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων ή αν άλλως ορίζεται στο παρόν Καταστατικό ή στο Ν.4072/2012. Οι αποφάσεις αυτές είναι δεσμευτικές και για τους εταίρους οι οποίοι είναι απόντες ή διαφωνούν με αυτές. Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε Συνέλευση των Εταίρων εκτός αν είναι ομόφωνες οπότε μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς Συνέλευση. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με

ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρούνται στο Βιβλίο Πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012.

(3) Η Συνέλευση των Εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα ακόλουθα:

α) Για τις τροποποιήσεις του Καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση του Εταιρικού Κεφαλαίου, εκτός από τις περιπτώσεις που ο Ν. 4072/2012 ή το παρόν Καταστατικό προβλέπει ότι οι συγκεκριμένες τροποποιήσεις ή πράξεις αύξησης ή μείωσης του Κεφαλαίου γίνονται από μόνο τον Διαχειριστή.

β) Για παράταση της διάρκειας της Εταιρείας, ή λύση της.

γ) Για συγχώνευση ή μετατροπή της Εταιρείας, την εκποίηση του συνόλου ή του μεγαλύτερου μέρους της εταιρικής περιουσίας, για την επιβάρυνση περιουσιακού στοιχείου της Εταιρείας με οποιοδήποτε εμπράγματο δικαίωμα υπέρ τρίτου και για τη σύναψη οποιασδήποτε σύμβασης χρηματοδότησης της Εταιρείας με ή χωρίς επιβάρυνση περιουσιακού στοιχείου της.

δ) Για τον αποκλεισμό εταίρου.

ε) Για τη καταβολή συμπληρωματικών εισφορών.

στ) Για τον διορισμό και την ανάκληση του ή των Διαχειριστή/ών, για απαλλαγή του/τους από κάθε ευθύνη και για τον προσδιορισμό του μισθού του/τους.

ζ) Για έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή.

η) Για το διορισμό ή την ανάκληση του εκκαθαριστή.

θ) Για κάθε άλλο θέμα, το οποίο ορίζεται στο Ν. 4072/2012 όπως εκάστοτε ισχύει, ή στο παρόν Καταστατικό. Στις περιπτώσεις (α), (β), (γ), (δ), (ε), (στ), και (ζ) ως ανωτέρω η Συνέλευση των Εταίρων αποφασίζει με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

ΑΡΘΡΟ 12

Σύγκληση της Συνέλευσης

(1) Η Συνέλευση των Εταίρων συγκαλείται υποχρεωτικά μία φορά το χρόνο και μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης με αντικείμενο την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (Τακτική Συνέλευση).

(2) Η Συνέλευση των Εταίρων συγκαλείται από τον Διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, σε κάθε περίπτωση όμως προ οκτώ (8)τουλάχιστον ημερών. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της Συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Απαιτείται προσωπική πρόσκληση των εταίρων με κάθε κατάλληλο μέσο, συμπεριλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), η οποία σημειώνεται στο προβλεπόμενο από το νόμο βιβλίο της Εταιρείας. Η πρόσκληση της Συνέλευσης πρέπει να περιέχει με ακρίβεια τον τόπο και το χρόνο που θα λάβει χώρα η Συνέλευση

των Εταίρων, τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων καθώς και λεπτομερή Ημερήσια Διάταξη.

(3) Οι εταίροι που διαθέτουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται να ζητήσουν από τον Διαχειριστή τη σύγκληση Συνέλευσης προσδιορίζοντας τα θέματα της Ημερησίας Διάταξης. Αν ο Διαχειριστής μέσα σε δέκα (10) ημέρες δεν συγκαλέσει τη Συνέλευση, οι αιτούντες εταίροι προβαίνουν οι ίδιοι στη σύγκληση με την προταθείσα Ημερήσια Διάταξη.

(4) Κατά παρέκκλιση των διατάξεων περί σύγκλησης η Συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει εγκύρως, αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται και συναινούν (Καθολική Συνέλευση).

(5) Η Συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε στο εσωτερικό ή το εξωτερικό. Αν δεν αναφέρεται ο τόπος αυτής, η Συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της Εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού αν συναινούν όλοι οι εταίροι. Παρέχεται η δυνατότητα με το παρόν Καταστατικό η Συνέλευση να συνέρχεται και με τηλεδιάσκεψη.

ΑΡΘΡΟ 13

Λήψη Αποφάσεων

(1) Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται είτε σε Συνέλευση των Εταίρων με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων είτε και χωρίς Συνέλευση. Στην περίπτωση

λήψεως απόφασης χωρίς Συνέλευση, αυτή (η απόφαση) πρέπει να λαμβάνεται εγγράφως και να είναι ομόφωνη. Αν οι αποφάσεις δεν είναι ομόφωνες αλλά πλειοψηφικές και λαμβάνονται εκτός Συνέλευσης, όλοι οι εταίροι ή οι αντιπρόσωποί τους θα πρέπει να συμφωνούν να αποτυπωθεί η πλειοψηφική απόφασή τους σε έγγραφο χωρίς Συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται απ' όλους τους εταίρους με ρητή αναφορά των μειοψηφούντων.

(2) Η αντιπροσώπευση εταίρου στη Συνέλευση των Εταίρων μπορεί να γίνει από άλλους εταίρους ή από τρίτους, εφόσον κανείς από τους υπόλοιπους εταίρους δεν εκφράσει αντίρρηση για την αντιπροσώπευση αυτή. Προς το σκοπό αυτό, ο εταίρος που επιθυμεί να αντιπροσωπευθεί από άλλον εταίρο ή τρίτο, ενημερώνει το διαχειριστή και τους λοιπούς εταίρους τουλάχιστον τριάντα έξι (36) ώρες πριν από την προγραμματισμένη έναρξη της Συνέλευσης των Εταίρων, χορηγώντας υποχρεωτικά έγγραφη εξουσιοδότησή του προς τούτο.

(3) Ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων απαιτείται για τη μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 14

Δικαίωμα Ψήφου

(1) Στη Συνέλευση μετέχουν όλοι οι εταίροι αυτοπροσώπως είτε με αντιπρόσωπο και έχουν το δικαίωμα να λάβουν τον λόγο και να ψηφίσουν. Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου στη

Συνέλευση των Εταίρων. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών.

(2) Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο, Διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν στον ορισμό ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του ή στην απαλλαγή του από την ευθύνη σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 67 παρ. 2 & 4 του 4072/2012.

ΑΡΘΡΟ 15

Συμβάσεις Εταιρείας με Εταίρους ή τον Διαχειριστή

(1) Κάθε σύμβαση μεταξύ Εταιρείας και των εταίρων ή του Διαχειριστή πρέπει να καταγράφεται στο βιβλίο πρακτικών με μέριμνα του Διαχειριστή και να ανακοινώνεται σε όλους τους εταίρους σε ένα (1) μήνα από τη σύναψή της.

(2) Η εκτέλεση των συμβάσεων της πρώτης παραγράφου του παρόντος άρθρου απαγορεύεται, εφόσον με την εκτέλεση αυτή ματαιώνεται, εν όλω ή εν μέρει, η ικανοποίηση των λοιπών δανειστών της Εταιρείας.

(3) Είναι δυνατόν να συναφθεί συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και κάποιου ή κάποιων από τους εταίρους που αφορά στη διαχείριση της περιουσίας της Εταιρείας από τους εταίρους.

ΑΡΘΡΟ 16

Διορισμός Διαχειριστή - Εξουσία

(1) Με το παρόν Καταστατικό διορίζεται ως μοναδικός Καταστατικός Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας για αόριστη διάρκεια η Βασιλική Λιούτα του Χρήστου, με Αριθμό Δελτίου Ταυτότητας Α01155713/26.11.2024 ΤΑ Δάφνης - Υμηττού και με ΑΦΜ 047190931 ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ελληνικής υπηκοότητας, η οποία διοικεί την Εταιρεία, διαχειρίζεται και αποφασίζει για όλες τις εταιρικές υποθέσεις για τις οποίες από το νόμο ή το Καταστατικό δεν προβλέπεται αποκλειστική αρμοδιότητα της Συνέλευσης των Εταίρων και εκπροσωπεί την Εταιρεία έναντι οποιουδήποτε τρίτου ή αρχής ενεργώντας στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της Εταιρείας και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της, την οποία και δεσμεύει θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την Εταιρική Επωνυμία.

(2) Όλως ενδεικτικώς ο Διαχειριστής:

α) Εκπροσωπεί την Εταιρεία στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό ενώπιον κάθε νομικού ή φυσικού προσώπου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, ενώπιον του ελληνικού Δημοσίου ή αλλοδαπού κράτους, οποιουδήποτε οργανισμού ή αρχής, οποιασδήποτε Τράπεζας, ενώπιον οποιουδήποτε Δικαστηρίου, ελληνικού ή αλλοδαπού κάθε αρμοδιότητας, δικαιοδοσίας και βαθμού (Πολιτικό, Ποινικό, Φορολογικό, Διοικητικό, Συμβούλιο της Επικρατείας, Ελεγκτικό Συνέδριο και Άρειο Πάγο) και γενικά ενώπιον οποιασδήποτε

Δημόσιας ημεδαπής ή αλλοδαπής Αρχής (Δημοτική, Τελωνειακή, Φορολογική, Στρατιωτική, Ασφαλιστική, Επαγγελματική, Τουριστική), ενώπιον κάθε Επιμελητηρίου και κάθε Διπλωματικής Αρχής, Πρεσβείας ή Προξενείου.

β) Διορίζει και ανακαλεί πληρεξουσίους της Εταιρείας, δικηγόρους ή μη.

γ) Υπογράφει κάτω από την Εταιρική Επωνυμία, οποιοδήποτε έγγραφο που υποχρεώνει την Εταιρεία.

(δ) Επάγει και αντεπάγει όρκους.

(ε) Συνάπτει συμβάσεις, οποιασδήποτε φύσης, ενοχικής ή εμπράγματης για λογαριασμό της Εταιρείας με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, εγγράφει προσημειώσεις και υποθήκες και παρέχει εμπράγματες ασφάλειες σε κινητά ή ακίνητα της Εταιρείας με την επιφύλαξη της αρμοδιότητας της Συνέλευσης των Εταίρων όπως αυτή ορίζεται ανωτέρω στο παρόν.

(στ) Παραλαμβάνει και μεταβιβάζει ασφαλιστήρια.

(ζ) Εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται επιταγές και συναλλαγματικές, γραμμάτια, φορτωτικές αποθετήρια και ενεχυρόγραφα και κάθε τίτλο «εις διαταγήν» για λογαριασμό της Εταιρείας.

(η) Αναλαμβάνει χρήματα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράττει χρήματα, ανοίγει πιστώσεις, εκδίδει εγγυητικές επιστολές με την επιφύλαξη της αρμοδιότητας της Συνέλευσης των Εταίρων

όπως αυτή ορίζεται ανωτέρω στο παρόν, ανοίγει και κλείνει λογαριασμούς σε ευρώ και σε συνάλλαγμα σε οποιαδήποτε Τράπεζα τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό και ενεργεί πληρωμές.

(θ) Ενεργεί συμβιβασμούς, συνάπτει συνυποσχετικά, διορίζει διαιτητές, αποφασίζει για έγερση αγωγών, άσκηση τακτικών ή εκτάκτων ενδίκων μέσων, αποδοχή αποφάσεων, παραίτηση ή κατάργηση δίκης, εξάλειψη, εγγραφή ή άρση διεκδικήσεων ή κατασχέσεων με την επιφύλαξη της αρμοδιότητας της Συνέλευσης των Εταίρων όπως αυτή ορίζεται ανωτέρω στο παρόν, μισθώνει ή εκμισθώνει κινητά ή ακίνητα της Εταιρείας

(ι) Διορίζει και παύει το προσωπικό της Εταιρείας, και διακανονίζει ότι έχει σχέσει με τη λειτουργία της Εταιρείας.

(ια) Ο Διαχειριστής είναι και Ταμίας της Εταιρείας και δικαιούται να εισπράττει για λογαριασμό της Εταιρείας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, Τράπεζα κλπ. οποιουδήποτε ύψους χρηματικά ποσά, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις.

(ιβ) Ειδικά για την παροχή – λήψη δανείων οποιασδήποτε μορφής για λογαριασμό της Εταιρείας απαιτείται η παροχή ειδικής πληρεξουσιότητας προς τον Διαχειριστή η οποία θα χορηγείται σε αυτόν μετά από απόφαση της Συνέλευση των Εταίρων, η οποία θα

συνέρχεται και θα αποφασίζει ειδικά προς τούτο με την αυξημένη πλειοψηφία των δυο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

(ιγ) Ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης με την επιφύλαξη της αρμοδιότητας της Συνέλευσης των Εταίρων όπως αυτή ορίζεται ανωτέρω στο παρόν.

(ιδ) Ο Διαχειριστής μπορεί σε περίπτωση πρόσκαιρου κωλύματος να αναθέτει όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με απλό πληρεξούσιο με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του από Δημόσια αρχή, σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο, προσδιορίζοντας το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας. Επίσης, ο Διαχειριστής δύναται να ζητά την έγκριση της Συνέλευσης των Εταίρων για οποιαδήποτε πράξη διαχείρισης και εκπροσώπησης της Εταιρείας κρίνει απαραίτητο.

(3) Σε περίπτωση αποδεδειγμένου κολλήματος και αδυναμίας του Διαχειριστή να ασκήσει οποιοδήποτε από τα ανωτέρω καθήκοντά που του έχουν ανατεθεί ενδεικτικά με το παρόν, δύναται να αναπληρώνεται **i)** είτε με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων με την αυξημένη πλειοψηφία των δυο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, **ii)** είτε με ρητή πληρεξουσιότητα του ίδιου του Διαχειριστή. Σε κάθε περίπτωση, ο Διαχειριστής θα

αναπληρώνεται από εταίρο, που θα κατέχει τουλάχιστον το 5% του συνόλου των εταιρικών μεριδίων.

ΑΡΘΡΟ 17

Ανάκληση Διαχείρισης

(1) Η διαχείριση που ανατέθηκε στον ανωτέρω Διαχειριστή με το παρόν Καταστατικό μπορεί να ανακληθεί με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 59 - 61 του Ν. 4072/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

(2) Αν ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιοδήποτε λόγο από τη διαχείριση ο Διαχειριστής, τη διαχείριση ασκούν οι τυχόν υφιστάμενοι κατά το χρόνο εκείνο Διαχειριστές. Ο εταίρος ή οι εταίροι που είχαν διορίσει τον ανακληθέντα, θανόντα, παραιτούμενο ή εκπιπτόμενο Διαχειριστή μπορούν να διορίσουν άλλο πρόσωπο στη θέση του. Αν δεν υπάρχουν άλλοι Διαχειριστές και ενόσω οι εταίροι δεν προβαίνουν σε διορισμό νέου Διαχειριστή, ισχύει η νόμιμη διαχείριση. Κάθε εταίρος ή Διαχειριστής, αν υφίσταται, μπορεί να Συγκαλεί τη Συνέλευση των Εταίρων για εκλογή νέου Διαχειριστή.

(3) Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του Διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ.

ΑΡΘΡΟ 18

Υποχρεώσεις Διαχειριστή – Υποχρέωση Πίστεως - Απαγόρευση Ανταγωνισμού – Ευθύνη Διαχειριστή -

(1) Ο Διαχειριστής έχει την υποχρέωση πίστεως απέναντι στην Εταιρεία. Οφείλει ιδίως, αλλά όλως ενδεικτικώς:

α) να μην επιδιώκει ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της Εταιρείας,

β) να αποκαλύπτει έγκαιρα στους εταίρους τα ίδια συμφέροντά του, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της Εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντά του, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων κατά την έννοια της παρ. 5 άρθρου 42ε του Ν. 2190/1920, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων του,

γ)να μη διενεργεί πράξεις για λογαριασμό του ίδιου ή τρίτων, που ανάγονται στο σκοπό της Εταιρείας ούτε να είναι εταίρος οποιουδήποτε εταιρικού μορφώματος που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, χωρίς ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων,

δ) να τηρεί εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις.

(2) Σε περίπτωση παράβασης της ως άνω περιπτ. γ' του παρόντος Άρθρου, η Εταιρεία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση ή αντί για αποζημίωση να ζητήσει για μεν τις πράξεις που έγιναν από τον Διαχειριστή ή από εταίρο για λογαριασμό του, να θεωρηθούν ότι έγιναν για λογαριασμό της Εταιρείας, για δε τις πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην Εταιρεία αμοιβή

διαμεσολάβησης ή να εκχωρηθεί προς αυτήν η επί της αμοιβής απαίτηση.

(3) Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί:

α) «βιβλίο εταίρων», στο οποίο καταχωρεί τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το Καταστατικό στους εταίρους.

β) «ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης». Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρούνται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους τυχόν Διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή ανεξάρτητα από τον αριθμό των τυχόν Διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ. Η Εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις των εταίρων και του Διαχειριστή έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στο βιβλίο.

(4) Ο Διαχειριστής ευθύνεται έναντι της Εταιρείας για παραβάσεις του Ν.4072/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του Καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση η

οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος.

α) Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο Διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.

β) Την αγωγή της Εταιρείας για αποζημίωση ασκεί και οποιοσδήποτε εταίρος ή Διαχειριστής της Εταιρείας. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της Εταιρείας για την διεξαγωγή της δίκης.

γ) Η αξίωση της Εταιρείας παραγράφεται μετά τριετία από την τέλεση της πράξης.

ΑΡΘΡΟ 19

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις – Διανομή Κερδών – Έλεγχος

(1) Η Εταιρεία συντάσσει ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνουν: α) τον ισολογισμό, β) το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, γ) τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και δ) προσάρτημα που περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις για την πληρέστερη κατανόηση των άλλων καταστάσεων, καθώς και την ετήσια έκθεση του Διαχειριστή για την εταιρική δραστηριότητα κατά τη χρήση που έληξε. Οι

καταστάσεις υπογράφονται από τον Διαχειριστή και αποτελούν ενιαίο σύνολο.

(2) Μια φορά ανά ημερολογιακό έτος, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο Διαχειριστής της Εταιρείας υποχρεούται να συντάξει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού, με λεπτομερή περιγραφή και αποτίμηση. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται από τον Διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.

(3) Με μέριμνα του διαχειριστή γίνεται δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων στο Γ.Ε.ΜΗ. Για τη δημοσίευση των εγκεκριμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου 149 του ν. 4548/2018. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 150,151 του ν. 4548/2018, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και εφόσον η εταιρεία υποχρεούται στη σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με το Ν4308/2014 (Α΄ 251), εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 153,154 του ν. 4548/2018.

(4) Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 2 παρ. Α υποπαρ. Α.1 Ν 4336/2015, όπως εκάστοτε ισχύει.

(5)Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων.

α) Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό και, αντίστοιχα, υποχρέωση για τις ζημιές, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην Εταιρεία.

(6) Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών θα κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό θα μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να προβλέπονται από το Καταστατικό ή να αποφασίζονται από τους εταίρους.

(7) Για να διανεμηθούν κέρδη, πρέπει αυτά να προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Οι εταίροι αποφασίζουν για τα κέρδη που θα διανεμηθούν.

(8) Οι εταίροι που εισέπραξαν κέρδη κατά παράβαση των προηγούμενων παραγράφων οφείλουν να τα επιστρέψουν στην Εταιρεία. Η αξίωση αυτή μπορεί να ασκηθεί και πλαγιαστικά από τους δανειστές. Η παράγραφος αυτή εφαρμόζεται και σε περιπτώσεις κεκρυμμένης καταβολής ή έμμεσης επιστροφής εισφορών.

ΑΡΘΡΟ 20

Ισολογισμός

(1) Μια φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάξει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με

λεπτομερή περιγραφή και αποτίμηση. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από το διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.

(2) Τον ισολογισμό συνοδεύει και λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού "κερδών και ζημιών".

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ 21

Γενικές Αρχές

1. Η τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του όλου αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2. Κάθε τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει ο Νόμος 4072/2012.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 22

(1) Η Εταιρεία λύεται:

(α) οποτεδήποτε με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του όλου αριθμού των μεριδίων,

(β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων,

(γ) αν κηρυχθεί η Εταιρεία σε πτώχευση,

(δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο Νόμος 4072/2012 ή το παρόν Καταστατικό.

(2) Η λύση της Εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ με μέριμνα του εκκαθαριστή.

(3) Εκκαθάριση: Της αποφάσεως λύσης της Εταιρείας για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή, η Εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της γράφονται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση".

α)Η εκκαθάριση ενεργείται από τον Διαχειριστή, εκτός αν το Καταστατικό προβλέπει διαφορετικά ή αποφάσισαν άλλως οι εταίροι με την αυξημένη πλειοψηφία των δυο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Οι διατάξεις για τον Διαχειριστή εφαρμόζονται αναλόγως και στον εκκαθαριστή.

β) Με την έναρξη της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση

των εταίρων. Εφόσον, η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της Εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, αν είναι εφικτό.

γ) Ο εταίρος που τυχόν θα παράσχει εξωκεφαλαιακές εισφορές θα εξακολουθεί και κατά το στάδιο της εκκαθάρισης να παρέχει υπηρεσίες, που αποτελούν το αντικείμενο της εισφοράς του, στο μέτρο που τούτο είναι αναγκαίο για την διεκπεραίωση της εκκαθάρισης.

(δ) Κάθε εταίρος που θα παράσχει εγγυητική εισφορά, θα εξακολουθεί να είναι υπόχρεος έναντι τρίτων για την καταβολή των χρεών της εταιρείας για διάστημα τριών (3) μηνών μετά τη λύση της Εταιρείας.

ε) Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της Εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας ή και άλλες πράξεις εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της Εταιρείας.

στ) Εάν το στάδιο της εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, θα έχει ανάλογη εφαρμογή στα άρθρα 148, 167 παρ. 3,4,5, 169 παρ. 1,2 Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης θα

εγκρίνεται με απόφαση των εταίρων με αυξημένη πλειοψηφία των δυο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Σε περίπτωση μη έγκρισης του σχεδίου επιτάχυνσης και περάτωσης, η τυχόν αίτηση επιτάχυνσης και περάτωσης στο δικαστήριο υποβάλλεται από εταίρους που διαθέτουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

ζ) Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες πρέπει να εγκρίνουν οι εταίροι. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, σύμφωνα με τον αριθμό μεριδίων του καθενός. Στη διανομή προτιμώνται οι εταίροι με μερίδα που αντιστοιχεί σε κεφαλαιακές εισφορές (άρθρο 105 Ν. 4072/2012. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας.

η) Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώρηση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

(4) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα προβλεπόμενα από το νόμο 4072/2012.

ΑΡΘΡΟ 23

Εταιρική Χρήση

Η Εταιρική Χρήση αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

ΑΡΘΡΟ 24

Εταιρική Διαφάνεια

(1) Σε κάθε έντυπο της Εταιρείας θα αναφέρονται η Επωνυμία της, το Εταιρικό Κεφάλαιο και το συνολικό ποσό των τυχόν εγγυητικών εισφορών, ο αριθμός Γ.Ε.ΜΗ της Εταιρείας, η Έδρα της και η Ακριβής Διεύθυνση, καθώς και αν η εταιρεία βρίσκεται υπό εκκαθάριση. Αναφέρεται επίσης η ιστοσελίδα της εταιρείας.

(2) Η Εταιρεία μέσα σε ένα (1) μήνα από τη σύστασή της θα αποκτήσει εταιρική ιστοσελίδα, στην οποία θα εμφανίζονται με μέριμνα και ευθύνη του Διαχειριστή τα ονοματεπώνυμα και οι διευθύνσεις των εταίρων με την κατηγορία εισφορών του καθενός, το πρόσωπο που ασκεί τη διαχείριση καθώς και οι πληροφορίες της προηγούμενης παραγράφου.

(3) Η ιστοσελίδα της Εταιρείας θα καταχωρείται στο Γ.Ε.ΜΗ.

ΑΡΘΡΟ 25

Δημοσιότητα της Εταιρείας

Η σύσταση της Εταιρείας θα θεωρείται ότι έχει συντελεσθεί με την εγγραφή της στο Γ.Ε.ΜΗ. Στο Γ.Ε.ΜΗ θα υποβάλλονται στη δημοσιότητα και οι τροποποιήσεις του Καταστατικού, καθώς και όσα άλλα στοιχεία αναφέρονται ως δημοσιευτέα στο νόμο.

ΑΡΘΡΟ 26

Επίλυση Διαφορών

Για τις υποθέσεις που, κατά τις διατάξεις του Β' Μέρους του Ν. 4072/2012, υπάγονται σε Δικαστήριο, αποκλειστικά αρμόδιο θα είναι το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας, που κρίνει με τη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας.

ΑΡΘΡΟ 27

Γενική Ρήτρα

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 4072/2012, όπως ισχύουν σήμερα.

Τα ανωτέρω αφού αποφάσισε ενέκρινε ολόκληρο το κείμενο του Καταστατικού ως ανωτέρω και υπογράφεται το παρόν Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας ως ακολούθως :

Η ΙΔΡΥΤΡΙΑ – ΕΤΑΙΡΟΣ

Βασιλική Λιούτα

Επίσης σήμερα με το παρόν συμβόλαιο, η εδώ εμφανισθείσα Βασιλική Λιούτα του Χρήστου και της Αμαλίας, μοναδική εταίρος της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία <<ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης>> και τον διακριτικό τίτλο <<GREEN ENERGY TEAM>>, σε εκτέλεση της ανωτέρω απόφασης της Έκτακτης Συνέλευσης της εταιρείας της 14ης Απριλίου 2025, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν, πρακτικό αυτής, την

οποία απόφαση επαναλαμβάνει ομόφωνα και σήμερα ενώπιόν μου, αποφάσισε:

Α. Τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ποσόν ευρώ τριάντα εννέα χιλιάδων εξακοσίων (€39.600,00) με ταυτόχρονη ακύρωση τριακοσίων τριάντα (330,00) εταιρικών μεριδίων, αξίας εκατόν είκοσι (120,00) εκάστου, ποσό που αντιστοιχεί στη συνολική αξία (καθαρή θέση) του Αποσχιζόμενου Τμήματος (κλάδου) της εταιρείας, σύμφωνα με την από 06ης Μαρτίου 2025 Έκθεση Εκτίμησης του κλάδου δραστηριότητας της διασπώμενης εταιρείας «ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη ΕΠΕ» και με το διακριτικό τίτλο «GREEN ENERGY TEAM»» με αρ. ΓΕΜΗ 007299301000 σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν.4548/2018, στα πλαίσια διαδικασίας μερικής διάσπασης με σύσταση νέας Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2024 σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 56 παρ. 3 ν. 4601/2019 και του αρθρ. 49επ. ν. 4072/2012, και το οποίο ποσόν θα καταβληθεί και θα αποτελέσει το Εταιρικό Κεφάλαιο της νεοϊδρυόμενης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο «AVATI Μονοπρόσωπη ΙΚΕ» μέσω εισφοράς από την εταιρεία (διασπώμενη) προς την άνω συσταθησομένη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία (επωφελούμενη) του κλάδου (τμήματος) «Ανέγερση και Εκμετάλλευση Τουριστικών Καταλυμάτων». Έτσι, το

εταιρικό κεφάλαιο της άνω Επωφελούμενης - νεοϊδρυόμενης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας, θα ανέλθει στο ισόποσο και κατά τα προαναφερθέντα μειούμενο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας, ήτοι στο ύψος της καθαρής θέσης του αποσχιζόμενου κλάδου της εταιρείας, συνολικού ποσού ευρώ τριάντα εννέα χιλιάδων εξακοσίων (€39.600,00). Κατόπιν των ανωτέρω το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσόν ευρώ δέκα χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα (€ 10.440,00) διαιρούμενο σε ογδόντα επτά (87,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ποσού ευρώ εκατόν είκοσι (€120,00).

Β. Την αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας έτσι ώστε μετά την ανωτέρω μείωση, το εταιρικό κεφάλαιο να ανέρχεται στο ποσόν ευρώ δέκα χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα (€ 10.440,00) διαιρούμενο σε ογδόντα επτά (87,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ποσού ευρώ εκατόν είκοσι (€120,00).

Μετά την προαναφερόμενη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, το άρθρο 5 του καταστατικού θα έχει ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 5 ~

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε δέκα χιλιάδες τετρακόσια σαράντα (€ 10.440,00) ευρώ και διαιρείται σε ογδόντα επτά (87,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ποσού εκατόν είκοσι (€120,00) ευρώ.

Η μοναδική Εταίρος, Βασιλική Λιούτα του Χρήστου και της Αμαλίας, κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας όλο το εταιρικό κεφάλαιο των δέκα χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα (10.440,00) ευρώ και ανέλαβε ογδόντα επτά (87) εταιρικά μερίδια, αξίας εκατόν είκοσι (120,00) ευρώ το καθένα και μετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής.

Γ. Την τροποποίηση του σκοπού της εταιρείας δυνάμει της ανωτέρω μερικής διάσπασης μέσω εισφοράς από την εταιρεία (διασπώμενη) προς την άνω συσταθησομένη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία (επωφελούμενη) του κλάδου (τμήματος) «Ανέγερση και Εκμετάλλευση Τουριστικών Καταλυμάτων» το οποίο τροποποιείται και αναδιατυπώνεται ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 3 ~

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η παραγωγή, εμπορία και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, όπως η ηλιακή ενέργεια, η αιολική ενέργεια, η γεωθερμική ενέργεια κ.λ.π.,

2. Η ίδρυση, εγκατάσταση και εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών και αιολικών σταθμών παραγωγής και διάθεσης ηλεκτρικής ενέργειας καθώς και λοιπών εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας,

3. Η αγορά και μίσθωση ακινήτων καθώς επίσης η αγορά, ενοικίαση και εγκατάσταση εξοπλισμού για τους παραπάνω σκοπούς,

4. Η συμμετοχή της εταιρείας σε επενδυτικά προγράμματα και προγράμματα επιδοτήσεων τόσο στην Ελλάδα, όσο και στο εξωτερικό σχετιζόμενα με την παραγωγή, εμπορία και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας,

5. Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών προς ανάπτυξη σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές για λογαριασμό τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων της ημεδαπής ή αλλοδαπής,

6. Η Διαμεσολάβηση για την πραγματοποίηση και ολοκλήρωση συμβάσεων παροχής τραπεζικών πιστώσεων επί προμηθεία.

Για την επίτευξη των στόχων η εταιρεία δύναται:

Α) Να συνεργάζεται, να εκπροσωπεί και να αντιπροσωπεύει στην Ελλάδα και στο εξωτερικό οποιοδήποτε ημεδαπό ή αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο που επιδιώκει σκοπούς όμοιους ή συναφείς προς εκείνους της Εταιρείας καθώς και να συνεργάζεται και να συμπράττει με οποιοδήποτε ημεδαπό ή αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο αλλά και με οποιοδήποτε φορέα του ευρύτερου δημόσιου τομέα για την παροχή των ως άνω υπηρεσιών της.

Β) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία ή να ορίζει αντιπροσώπους της τόσο στην ημεδαπή όσο και στην αλλοδαπή.

Γ) Να προβαίνει σε απόκτηση, πώληση, εκμετάλλευση ή παραχώρηση άδειας χρήσης δικαιωμάτων πνευματικής

ιδιοκτησίας, εμπορικών σημάτων καθώς και όλων των πνευματικών δικαιωμάτων είτε ελληνικών είτε αλλοδαπών.

Δ)Να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες και επιχειρήσεις που υφίστανται ή που θα συσταθούν στο μέλλον με τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, τόσο στην ημεδαπή όσο και στην αλλοδαπή.

Ε) Να συμμετέχει καθ' οιονδήποτε τρόπο σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΕΠΕ - εκτός από μονοπρόσωπες ΕΠΕ - και σε ΑΕ, με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί και συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις, ήδη υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν, στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας.

ΣΤ) Να αγοράζει, να πωλεί και να μεταβιβάζει, να μισθώνει και να εκμισθώνει πάσης φύσεως ακίνητα, εν γένει κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται, ξενοδοχειακές μονάδες, κάθε είδους ξενώνες, συγκροτήματα κατοικιών για βραχεία διαμονή, κατοικίες, βίλες ή/και επαύλεις, συγκροτημάτων ή/και κέντρων εναλλακτικού, θεματικού ή/και αγροτικού τουρισμού, ιδιοκτησίας είτε της ίδιας της εταιρείας είτε οποιουδήποτε τρίτου ημεδαπού ή αλλοδαπού φυσικού ή νομικού προσώπου, στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας ή στο όνομα και για λογαριασμό οιουδήποτε τρίτου ημεδαπού ή αλλοδαπού φυσικού ή νομικού

προσώπου, καθώς και να προβαίνει στην καθ΄ οιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευσή τους στο όνομα και για λογαριασμό της ή στο όνομα και για λογαριασμό οιουδήποτε τρίτου ημεδαπού ή αλλοδαπού φυσικού ή νομικού προσώπου.

Ζ)Να χρηματοδοτείται από τα πάσης φύσεως ημεδαπά και αλλοδαπά τραπεζικά και πιστωτικά ιδρύματα, να παρέχει τριτεγγυήσεις ή εγγυήσεις, ή να αιτείται την έκδοση εγγυητικών επιστολών, ενεγγύων πιστώσεων σε οποιοδήποτε νόμισμα, υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, μετά των οποίων συνεργάζεται ή στα οποία συμμετέχει προς όφελος της Εταιρείας και για την ευόδωση του εταιρικού σκοπού και να παρέχει κάθε είδους ασφάλειες – ενοχικές και εμπράγματες – με την επιφύλαξη αντίθετης ρητής διάταξης νόμου αναγκαστικού δικαίου.

Η) Να συνάπτει πάσης φύσεως συμφωνίες με οποιοδήποτε ημεδαπό ή αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο και επιχείρηση, για τη διενέργεια των απαιτούμενων για την επίτευξη των ανωτέρω σκοπών της ενεργειών, ιδίως δε, για την εξασφάλιση του κατάλληλου ανθρώπινου δυναμικού, τη δημιουργία υλικοτεχνικής υποδομής για την προώθηση και επίτευξη των σκοπών της, την ανάθεση εργασιών που εμπίπτουν στο αντικείμενο των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της σε τρίτους και, γενικότερα, την ενασχόληση με κάθε δραστηριότητα που προάγει τον εταιρικό

της σκοπό, ακόμη και εάν δεν αναφέρεται ρητώς στο παρόν, αλλά κρίνεται αναγκαία ή χρήσιμη για την πραγμάτωσή του.

Θ) Να συμμετέχει σε επενδυτικά προγράμματα και προγράμματα επιδοτήσεων τόσο στην Ελλάδα, όσο και στο εξωτερικό σχετιζόμενα με όλους ανεξαιρέτως τους εταιρικούς της σκοπούς και επιχειρηματικές της δραστηριότητες, ακόμη και εάν δεν αναφέρονται ρητώς στο παρόν, αλλά κρίνεται αναγκαίες ή χρήσιμες για την πραγμάτωσή τους.

Ι) Να διενεργεί όλα τα ανωτέρω είτε δι' ίδιον λογαριασμό είτε για λογαριασμό τρίτων ημεδαπών ή αλλοδαπών φυσικών ή νομικών προσώπων τόσο στην ημεδαπή όσο και στην αλλοδαπή.

Και **Δ. Την Κωδικοποίηση του καταστατικού της πιο πάνω εταιρείας.**

Κατόπιν των ανωτέρω το πλήρες κείμενο του καταστατικού της παραπάνω μονοπρόσωπης εταιρείας με την επωνυμία <<ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης>>, μετά τις επελθούσες με το παρόν τροποποιήσεις, έχει ως εξής:

~ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

~ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΕΔΡΑ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

~ΑΡΘΡΟ 1

Συνιστάται Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΥΤΑ Μονοπρόσωπη Εταιρεία

Περιορισμένης Ευθύνης» και με τον διακριτικό τίτλο «GREEN ENERGY TEAM».

~ΑΡΘΡΟ 2

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Δημοτική Ενότητα Ελληνικού του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης. Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε κάθε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό, ύστερα από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Νόμου 3190/55 και τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθρου 8 παρ. 6 του αυτού νόμου, όπως τροποποιήθηκαν.

~ΑΡΘΡΟ 3

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η παραγωγή, εμπορία και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, όπως η ηλιακή ενέργεια, η αιολική ενέργεια, η γεωθερμική ενέργεια κ.λ.π.,

2. Η ίδρυση, εγκατάσταση και εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών και αιολικών σταθμών παραγωγής και διάθεσης ηλεκτρικής ενέργειας καθώς και λοιπών εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας,

3. Η αγορά και μίσθωση ακινήτων καθώς επίσης η αγορά, ενοικίαση και εγκατάσταση εξοπλισμού για τους παραπάνω σκοπούς,

4. Η συμμετοχή της εταιρείας σε επενδυτικά προγράμματα και προγράμματα επιδοτήσεων τόσο στην Ελλάδα, όσο και στο

εξωτερικό σχετιζόμενα με την παραγωγή, εμπορία και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

5. Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών προς ανάπτυξη σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές για λογαριασμό τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων της ημεδαπής ή αλλοδαπής.

6. Η Διαμεσολάβηση για την πραγματοποίηση και ολοκλήρωση συμβάσεων παροχής τραπεζικών πιστώσεων επί προμηθεία.

Για την επίτευξη των στόχων η εταιρεία δύναται:

Α) Να συνεργάζεται, να εκπροσωπεί και να αντιπροσωπεύει στην Ελλάδα και στο εξωτερικό οποιοδήποτε ημεδαπό ή αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο που επιδιώκει σκοπούς όμοιους ή συναφείς προς εκείνους της Εταιρείας καθώς και να συνεργάζεται και να συμπράττει με οποιοδήποτε ημεδαπό ή αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο αλλά και με οποιοδήποτε φορέα του ευρύτερου δημόσιου τομέα για την παροχή των ως άνω υπηρεσιών της.

Β) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία ή να ορίζει αντιπροσώπους της τόσο στην ημεδαπή όσο και στην αλλοδαπή.

Γ) Να προβαίνει σε απόκτηση, πώληση, εκμετάλλευση ή παραχώρηση άδειας χρήσης δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας, εμπορικών σημάτων καθώς και όλων των πνευματικών δικαιωμάτων είτε ελληνικών είτε αλλοδαπών.

Δ)Να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες και επιχειρήσεις που υφίστανται ή που θα συσταθούν στο μέλλον με τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, τόσο στην ημεδαπή όσο και στην αλλοδαπή.

Ε) Να συμμετέχει καθ' οιονδήποτε τρόπο σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΕΠΕ - εκτός από μονοπρόσωπες ΕΠΕ - και σε ΑΕ, με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί και συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις, ήδη υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν, στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας.

ΣΤ) Να αγοράζει, να πωλεί και να μεταβιβάζει, να μισθώνει και να εκμισθώνει πάσης φύσεως ακίνητα, εν γένει κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται, ξενοδοχειακές μονάδες, κάθε είδους ξενώνες, συγκροτήματα κατοικιών για βραχεία διαμονή, κατοικίες, βίλες ή/και επαύλεις, συγκροτημάτων ή/και κέντρων εναλλακτικού, θεματικού ή/και αγροτικού τουρισμού, ιδιοκτησίας είτε της ίδιας της εταιρείας είτε οποιουδήποτε τρίτου ημεδαπού ή αλλοδαπού φυσικού ή νομικού προσώπου, στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας ή στο όνομα και για λογαριασμό οιουδήποτε τρίτου ημεδαπού ή αλλοδαπού φυσικού ή νομικού προσώπου, καθώς και να προβαίνει στην καθ' οιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευσή τους στο όνομα και για λογαριασμό της ή στο όνομα

και για λογαριασμό οιουδήποτε τρίτου ημεδαπού ή αλλοδαπού φυσικού ή νομικού προσώπου.

Ζ) Να χρηματοδοτείται από τα πάσης φύσεως ημεδαπά και αλλοδαπά τραπεζικά και πιστωτικά ιδρύματα, να παρέχει τριτεγγυήσεις ή εγγυήσεις, ή να αιτείται την έκδοση εγγυητικών επιστολών, ενεγγύων πιστώσεων σε οποιοδήποτε νόμισμα, υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, μετά των οποίων συνεργάζεται ή στα οποία συμμετέχει προς όφελος της Εταιρείας και για την ευόδωση του εταιρικού σκοπού και να παρέχει κάθε είδους ασφάλειες – ενοχικές και εμπράγματες – με την επιφύλαξη αντίθετης ρητής διάταξης νόμου αναγκαστικού δικαίου.

Η) Να συνάπτει πάσης φύσεως συμφωνίες με οποιοδήποτε ημεδαπό ή αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο και επιχείρηση, για τη διενέργεια των απαιτούμενων για την επίτευξη των ανωτέρω σκοπών της ενεργειών, ιδίως δε, για την εξασφάλιση του κατάλληλου ανθρώπινου δυναμικού, τη δημιουργία υλικοτεχνικής υποδομής για την προώθηση και επίτευξη των σκοπών της, την ανάθεση εργασιών που εμπίπτουν στο αντικείμενο των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της σε τρίτους και, γενικότερα, την ενασχόληση με κάθε δραστηριότητα που προάγει τον εταιρικό της σκοπό, ακόμη και εάν δεν αναφέρεται ρητώς στο παρόν, αλλά κρίνεται αναγκαία ή χρήσιμη για την πραγμάτωσή του.

Θ) Να συμμετέχει σε επενδυτικά προγράμματα και προγράμματα επιδοτήσεων τόσο στην Ελλάδα, όσο και στο εξωτερικό σχετιζόμενα με όλους ανεξαιρέτως τους εταιρικούς της σκοπούς και επιχειρηματικές της δραστηριότητες, ακόμη και εάν δεν αναφέρονται ρητώς στο παρόν, αλλά κρίνεται αναγκαίες ή χρήσιμες για την πραγμάτωσή τους.

Ι) Να διενεργεί όλα τα ανωτέρω είτε δι' ίδιον λογαριασμό είτε για λογαριασμό τρίτων ημεδαπών ή αλλοδαπών φυσικών ή νομικών προσώπων τόσο στην ημεδαπή όσο και στην αλλοδαπή.

~ΑΡΘΡΟ 4

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται τριακονταετής και αρχίζει από την καταχώριση περίληψης του αρχικού καταστατικού στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης.

~ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

~ΑΡΘΡΟ 5

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε δέκα χιλιάδες τετρακόσια σαράντα (€ 10.440,00) ευρώ και διαιρείται σε ογδόντα επτά (87,00) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ποσού εκατόν είκοσι (€120,00) ευρώ.

Η μοναδική Εταίρος, Βασιλική Λιούτα του Χρήστου και της Αμαλίας, κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας όλο το εταιρικό κεφάλαιο των δέκα χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα (10.440,00) ευρώ και ανέλαβε

ογδόντα επτά (87) εταιρικά μερίδια, αξίας εκατόν είκοσι (120,00) ευρώ το καθένα και μετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής.

~ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

~ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

~ΑΡΘΡΟ 6

Τα όργανα της διοίκησης της εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση και ο Διαχειριστής. Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία σύμφωνα με αυτά που ορίζονται με το άρθρο 14 του Νόμου 3190/55.

Οι εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων ασκούνται όλες από τη μοναδική εταίρο. Οι αποφάσεις της μοναδικής εταίρου, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας.

Η συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα ακόλουθα: α) για τροποποίηση του καταστατικού, β) για διορισμό και ανάκληση του ή των διαχειριστών, για απαλλαγή του από κάθε ευθύνη, γ) για έγκριση του ισολογισμού και διάθεση των κερδών, δ) για έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας, για αποζημίωση για τις αξιώσεις της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία της εταιρείας, ε) για

παράταση της διάρκειας της εταιρείας, για συγχώνευση, μετατροπή ή διάλυσή της, για διορισμό, ή ανάκληση του εκκαθαριστή και στ) Για κάθε άλλο θέμα, το οποίο ορίζεται με το νόμο 3190/55 ή με το παρόν καταστατικό.

~ΑΡΘΡΟ 7

Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται από το διαχειριστή με συστημένη επιστολή τουλάχιστον μία φορά το χρόνο και μέσα στους πρώτους τρεις μήνες του χρόνου από τη μέρα λήξης της εταιρικής χρήσης όπως προβλέπεται από το άρθρο 10 του Ν. 3190/1930. Εφόσον είναι σύμφωνη η μοναδική εταίρος, μπορεί να συνέλθει η συνέλευση, έστω και αν δεν έχουν τηρηθεί οι διατυπώσεις που προβλέπονται από το νόμο.

~ΑΡΘΡΟ 8

Η αντιπροσώπευση εταίρου στη Συνέλευση μπορεί να γίνει από τρίτο, ο οποίος πρέπει να έχει ειδικό για το σκοπό αυτό πληρεξούσιο έγγραφο.

~ΑΡΘΡΟ 9

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας έχει ανατεθεί με το αρχικό καταστατικό και καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρείας στην μοναδική εταίρο, Βασιλική Λιούτα του Χρήστου και της Αμαλίας, η οποία δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, η οποία ανάγεται στο σκοπό της ή ακόμη και πέραν του σκοπού της εταιρικής

επιχείρησης. Η διαχειρίστρια ορίζεται και ταμίας της εταιρείας, δυνάμενη να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δ.Ο.Υ., οργανισμό κ.λπ. χρήματα, παραλαμβάνει πράγματα και χορηγεί αποδείξεις. Η διαχειρίστρια σε περίπτωση πρόσκαιρου ή μακροχρόνιου κωλύματος μπορεί να διορίζει αντιπρόσωπό της με ειδικό πληρεξούσιο.

~ΑΡΘΡΟ 10

Η διαχειρίστρια, με την ιδιότητά της ως εκπρόσωπος της εταιρείας, δύναται να υπογράφει γι' αυτή θέτοντας την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία. Η ανάκληση διαχειριστή γίνεται σύμφωνα με τις περιπτώσεις και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από το νόμο.

~ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

~ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

~ΑΡΘΡΟ 11

1. Η μερίδα συμμετοχής της εταίρου στην εταιρεία αποτελείται από το εταιρικό του μερίδιο.

2. Η εταίρος ευθύνεται για τις υποχρεώσεις της εταιρείας μέχρι του ποσού του κεφαλαίου το οποίο έχει εισφέρει.

3. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει το όνομα, το επάγγελμα, την κατοικία και την ιθαγένεια αυτού στον

οποίο γίνεται η μεταβίβαση και μόνο μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Η μεταβίβαση επάγεται αποτέλεσμα ως προς την εταιρεία από τότε που θα εγγραφεί σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 3190/55 στο βιβλίο των εταίρων το οποίο τηρείται σύμφωνα με το άρθρο 25 του παραπάνω νόμου. Απαγορεύεται και είναι άκυρη η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων χωρίς προηγούμενη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

~ΑΡΘΡΟ 12

Οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ της μοναδικής εταίρου και της εταιρείας την οποία εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς.

~ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

~ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

~(ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

~ΑΡΘΡΟ 13

Η εταιρική χρήση αρχίζει από την πρώτη (1) Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του ίδιου έτους. Εξαιρείται η πρώτη εταιρική χρήση η οποία περιελάμβανε το χρονικό διάστημα από τη νόμιμη σύσταση της εταιρείας μέχρι τις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου 2007.

~ΑΡΘΡΟ 14

1. Μία φορά κάθε έτος στο τέλος της εταιρικής χρήσης, η διαχειρίστρια! συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, με λεπτομερή τους περιγραφή. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τη διαχειρίστρια με βάσει την απογραφή αυτή.

2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κ.Ν. 2190/1920.

3. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης, που απευθύνεται στη Γενική Συνέλευση, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

4. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις της διαχειρίστριας και των ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται, με επιμέλεια εταίρου η διαχειρίστρια, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Νόμου. Η καταχώριση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8.

Οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του Κ.Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως και στις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης.

~ΑΡΘΡΟ 15

1. Καθαρά κέρδη είναι τα ποσά που απομένουν όταν αφαιρεθούν από τα ακαθάριστα κάθε έξοδο και κάθε ζημιά, καθώς επίσης και οι νόμιμες αποσβέσεις και κάθε άλλο εταιρικό βάρος.

2. Ετήσια, ποσοστό τουλάχιστον πέντε τοις εκατό (5%) επί των καθαρών κερδών αφαιρείται για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

3. Η συνέλευση, αποτελούμενη από την μοναδική εταίρο, αποφασίζει για την τύχη του υπολοίπου το οποίο έχει απομείνει από τα κέρδη, δηλαδή για τη διάθεση του είτε ως κέρδος που πρέπει να διανεμηθεί, είτε ως έκτακτο αποθεματικό, είτε για μεταφορά στη νέα χρήση, είτε για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

~ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

~ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

~ΑΡΘΡΟ 16

1. Η εταιρεία λύεται: α) με τη λήξη της διάρκειάς της, σύμφωνα με όσα καθορίζονται στο άρθρο 4 του παρόντος και εφόσον η Γενική Συνέλευση δεν αποφάσισε την παράταση της διάρκειάς της όπως προβλέπεται από το Νόμο. β) Πριν από τη λήξη της διάρκειας η εταιρεία διαλύεται έπειτα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. ε' του παρόντος καταστατικού και γ) σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο περί εταιρειών

περιορισμένης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Η Συνέλευση των εταίρων καλείται υποχρεωτικά προκειμένου να αποφασίσει για τη διάλυση ή όχι της εταιρείας, σε περίπτωση κατά την οποία η αξία του ενεργητικού της εταιρείας εμφανίζεται μικρότερη του μισού του κατατεθειμένου εταιρικού κεφαλαίου, κατά το χρόνο σύνταξης του ισολογισμού και μετά την αφαίρεση του παθητικού.

~ΑΡΘΡΟ 17

1. Αφού λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαρίστρια διορίζεται η ανωτέρω διοριζόμενη διαχειρίστρια!, Βασιλική Λιούτα του Χρήστου και της Αμαλίας, η οποία εκπροσωπεί την εταιρεία και υπογράφει για λογαριασμό της θέτοντας την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης και της διανομής, η εταιρεία θεωρείται "εξακολουθούσα" και διατηρεί και την επωνυμία της, προσθέτοντας τις λέξεις "υπό εκκαθάριση".

2. Έργο της εκκαθαρίστριας είναι να τελειώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της, να εξοφλήσει τα χρέη της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Μετά το τέλος της εκκαθάρισης, η εκκαθαρίστρια καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό της εκκαθάρισης, τον οποίο δημοσιεύει σύμφωνα με το νόμο. Το προϊόν της

εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας αποδίδεται στην Μόνη εταίρο.

Η εδώ εμφανισθείσα δήλωσε ότι παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά της και κάθε αγωγή και ένστασή της για προσβολή ή διάρρηξη του παρόντος για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία.

Υπέμνησα στην εμφανισθείσα τις διατάξεις περί καταχωρήσεως του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.).

Η εδώ εμφανισθείσα δήλωσε υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1599/1986 ότι η αληθής και μόνιμη κατοικία της ως και η έδρα της άνω εταιρείας, είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.

Γίνεται μνεία ότι:

Η Μερική Διάσπαση και η σύσταση της Επωφελούμενης Εταιρείας ολοκληρώνονται κατά τον χρόνο καταχώρισης της συμβολαιογραφικής πράξης μερικής διάσπασης της Διασπώμενης Εταιρείας και του καταστατικού ίδρυσης της Επωφελούμενης Εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ., μαζί με την σχετική εγκριτική απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων, βάσει των διατάξεων του άρθρου 68, των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 69, της παραγράφου 1 του άρθρου 70 του Ν. 4601/2019, καθώς επίσης και των διατάξεων των άρθρων 102-105 του Ν. 4635/2019 και των σχετικών ερμηνευτικών εγκυκλίων αναφορικά με την ημερομηνία ολοκλήρωσης.

Από την ημερομηνία καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ της συμβολαιογραφικής πράξης μερικής διάσπασης της Διασπώμενης Εταιρείας και του καταστατικού ίδρυσης της Επωφελούμενης Εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ, επέρχονται αυτοδίκαια, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 70 του Ν. 4601/2019, τόσο μεταξύ της μερικώς Διασπώμενης Εταιρείας και της Επωφελούμενης Εταιρείας όσο και έναντι τρίτων, τα εξής αποτελέσματα:

α) Η Επωφελούμενη Εταιρεία υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) του συγκεκριμένου Κλάδου που της μεταβιβάζεται, όπως αυτή περιλαμβάνεται στις ήδη εκτιμηθείσες από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για το σκοπό μετασχηματισμού. Το σύνολο των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων και γενικά των έννομων σχέσεων της Μερικώς Διασπώμενης Εταιρείας, περιλαμβανομένων του συνόλου των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της τελευταίας και αφορούν τον Κλάδο που αναλυτικά περιγράφεται στον παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης θα είναι αυτά που θα έχουν διαμορφωθεί έως την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης.

β) Η μοναδική εταίρος της Μερικώς Διασπώμενης Εταιρείας γίνεται εταίρος της Επωφελούμενης Εταιρείας λαμβάνοντας εταιρικά μερίδια που αντιστοιχούν στην αξία των περιουσιακών στοιχείων του αποσχιζόμενου κλάδου της διασπώμενης.

γ) Η Μερικώς Διασπώμενη Εταιρεία συνεχίζει κανονικά τη λειτουργία και την εν γένει δραστηριότητά της ως προς το σύνολο των δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και γενικά έννομων σχέσεών της, περιλαμβανομένων των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ αυτής, πλην αυτών που σχετίζονται με τον Κλάδο που προβλέπεται στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη Εταιρεία.

δ) Οι εκκρεμείς δίκες που σχετίζονται με τον Κλάδο που προβλέπεται στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη Εταιρεία συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση από την Επωφελούμενη Εταιρεία, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της μερικής διάσπασης και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε δήλωση ή διατύπωση για την επανάληψη ή την συνέχισή τους.

Η εισφορά και η μεταβίβαση στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού ή άλλων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, και κάθε εμπράγματου ή ενοχικού δικαιώματος, η σχέση συμμετοχής της μοναδικής εταίρου στο κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας, κάθε άλλη συμφωνία ή πράξη που απαιτείται, καθώς και η μεταγραφή των σχετικών πράξεων, θα διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 5162/2024.

Δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα και δικαιώματα σύμφωνα με τις διατάξεις των περιπτώσεων στ' και ζ' της παραγράφου 2 του άρθρου 59 του Ν. 4601/2019.

Υπέμνησα στην εμφανισθείσα τις διατάξεις περί καταχωρήσεως του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.).

Η εδώ εμφανισθείσα δήλωσε υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1599/1986 ότι η αληθής και μόνιμη κατοικία της ως και η έδρα της άνω εταιρείας, είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.

Για τα πιο πάνω που δήλωσε, συμφώνησε και αποδέχτηκε η εμφανισθείσα, συντάχθηκε το παρόν σε πενήντα (50) φύλλα, το οποίο αφού διαβάστηκε από εμένα στην εμφανισθείσα, καθαρά και μεγαλόφωνα, όπως ο νόμος ορίζει και βεβαιώθηκε υπογράφτηκε από αυτήν και από εμένα την συμβολαιογράφο νόμιμα.

Εισπράχθηκαν δέκα (10,00) Ευρώ για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ.

Για δικαιώματα με τα έξοδα έκδοσης δύο (2) αντιγράφων, εισπράχθηκαν χίλια πεντακόσια εννιά και 0,87 (1.509,87) Ευρώ.

Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 348,43 Ευρώ (1.451,80χ24%).

Παρακρατήθηκε φόρος 290,36 Ευρώ (1.451,80χ20%).

Η ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣΑ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

Βασιλική Λιούτα

MELPOMENI VLACHIOTI
14.04.2025 17:17